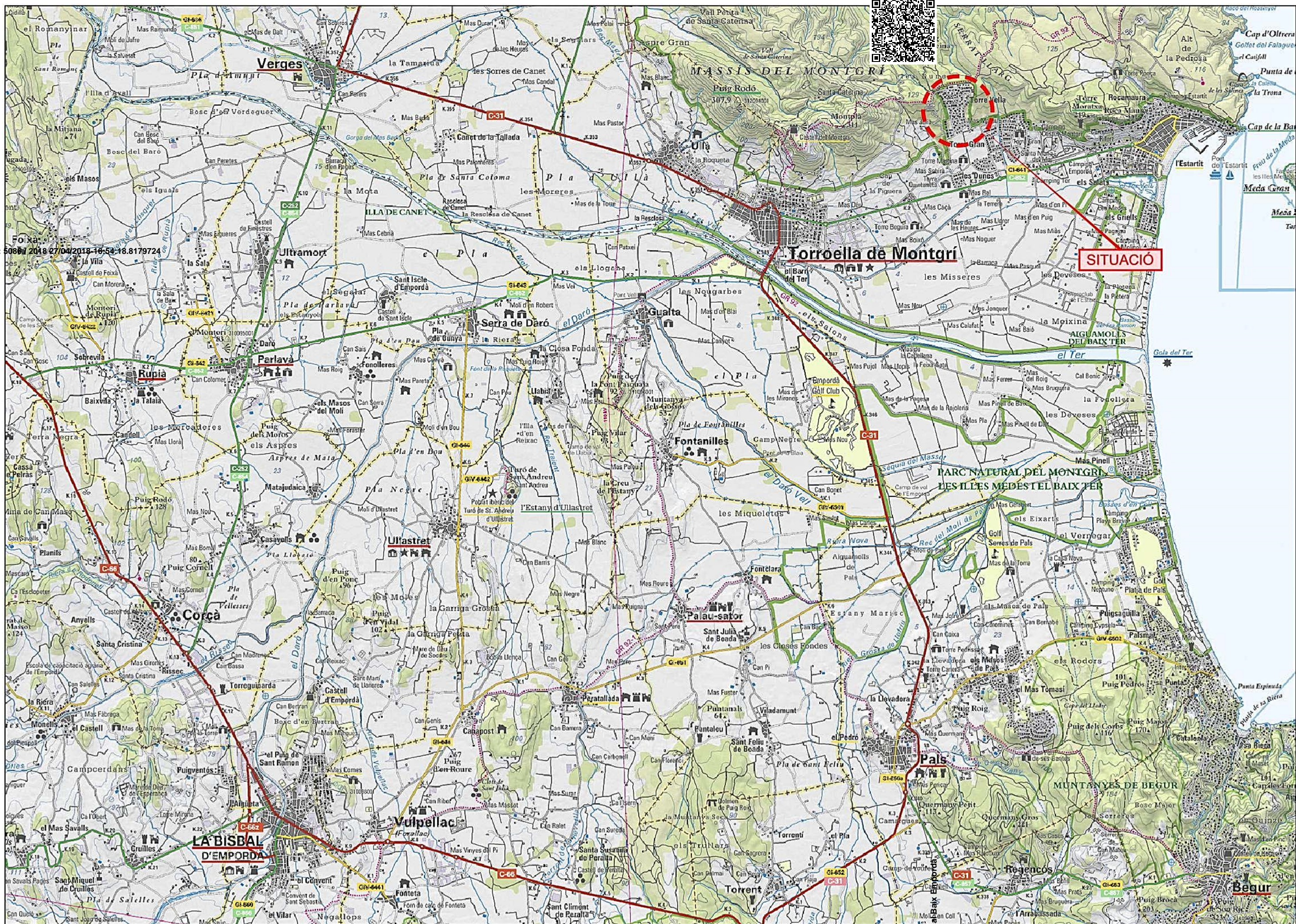


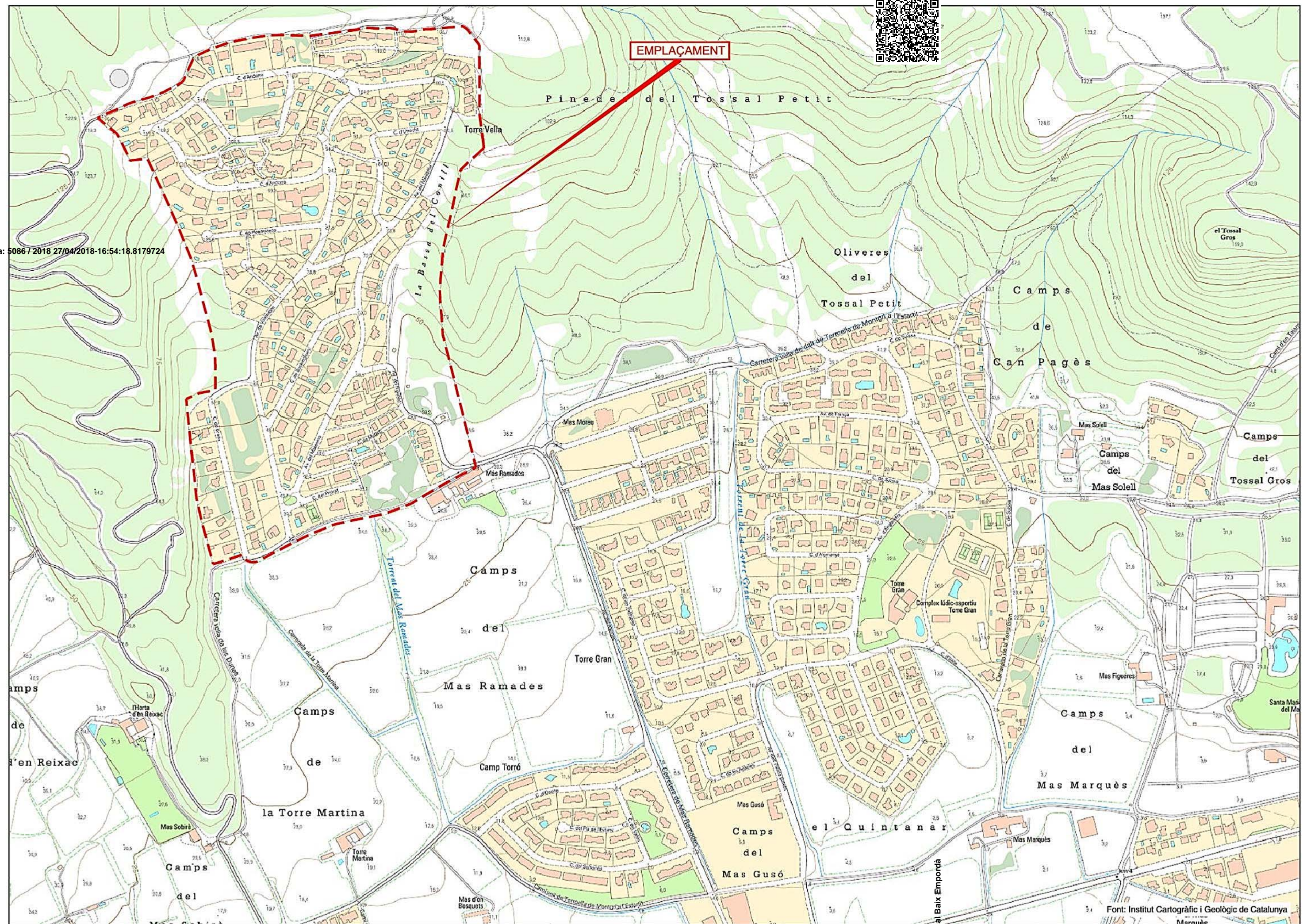
Ref. Entrada: 50867/2018/27/04/2018-16-54-18.8179724





EMPLAÇAMENT

Ref. Entrada: 5086 / 2018 27/04/2018-16:54:18.8179724



PROMOTOR:
MR PROPERTIES SPAIN S.L.

TORROELLA DE MONTGRÍ
ABRIL 2018

PROPOSTA DE DIVISIÓ POLIGONAL DE LA UA 1G-2, "ESTARTIT RESIDENCIAL"
(TORRE VELLA), AL TERME MUNICIPAL DE TORROELLA DE MONTGRÍ

CONSULTOR:
CRITERIEU
TEL. 972 200 546
www.criterieu

L'ENGINYER DE C.C.
I PORTS:
JOSEP MASSÓ I ACEÑA
NÚM. COL·LEGIAT 6.737

ESCALES:
E: 5.000
0 100

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
EMPLAÇAMENT
2
1 DE 1

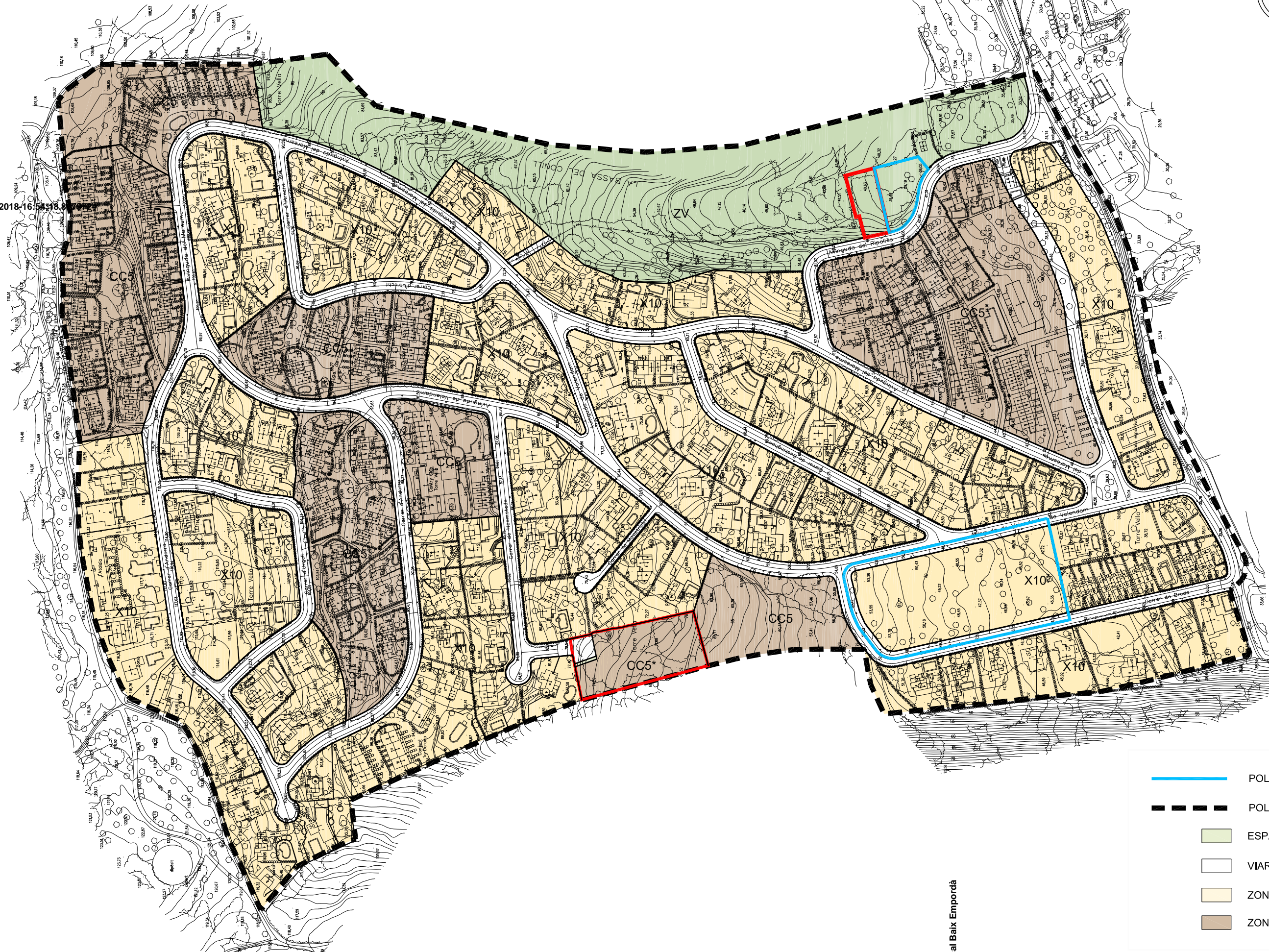
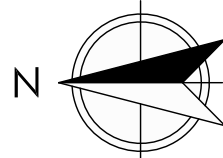








Ref. Entrada: 0906/2018 27/04/2018 16:54:14 8179/23



ÀMBIT ACTUACIÓ

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



-  POLÍGON UA1G-1
-  POLÍGON UA1G-2
-  ESPAIS LLIURES
-  VIARI
-  ZONA X10
-  ZONA CC5 / CC5*



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Ref. Entrada: 5086 / 2018 27/04/2018-16:54:18.8179724

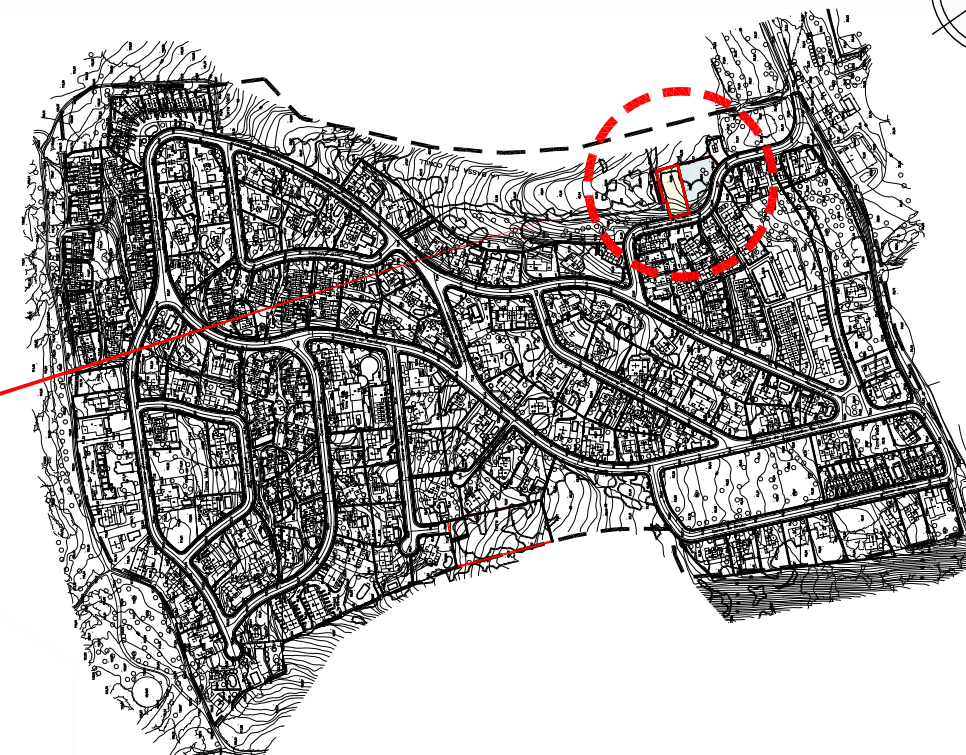


656,086

Este documento no es una certificación catastral

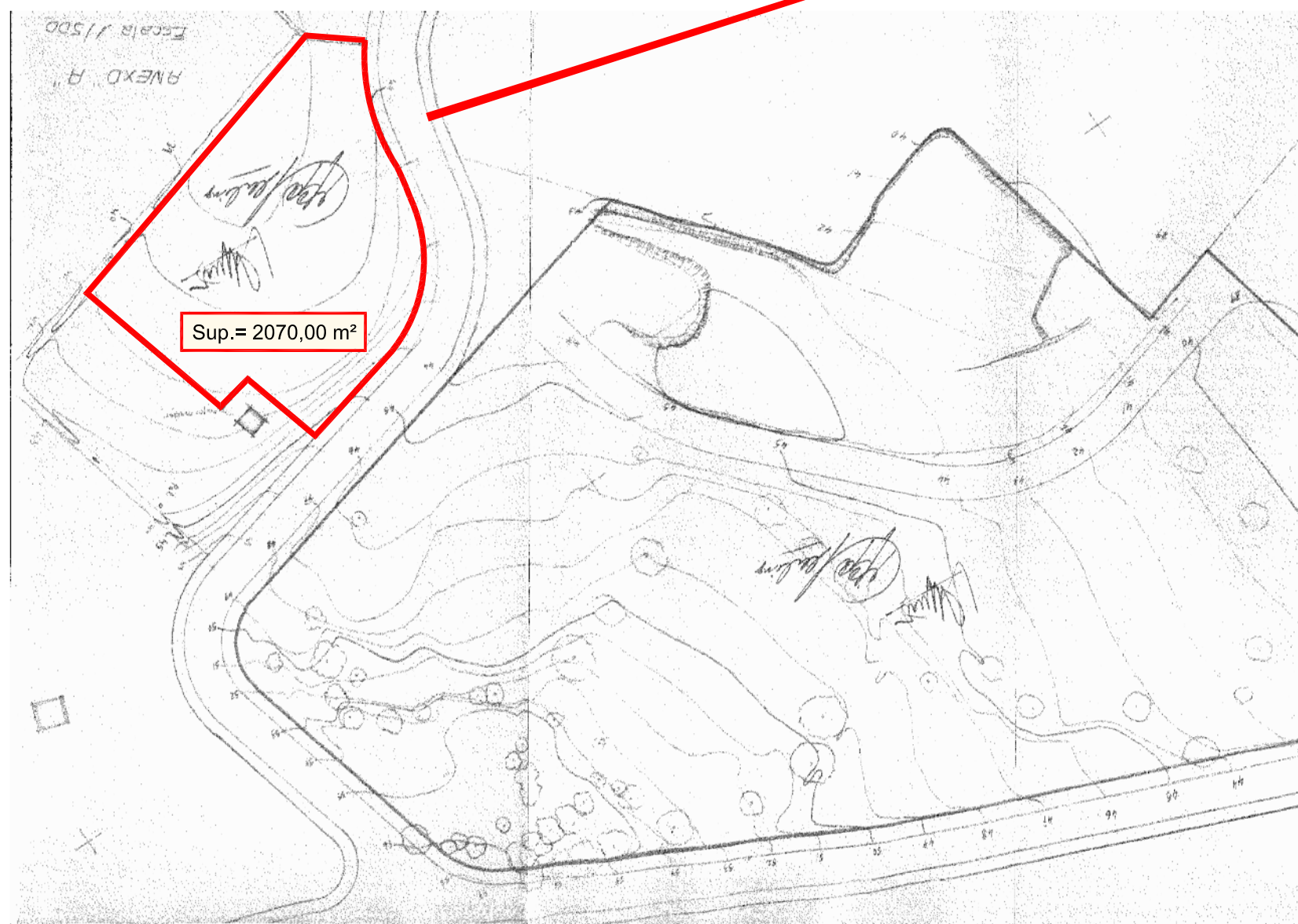
© Dirección General del Catastro 14/11/17

Consell Comarcal Baix Empordà



Ref. Entrada: 5086 / 2018 27/04/2018-16:54:18.8179724

Antiga parcel·la qualificada d'Espais Lliures d'on es segreguen les cessions dels nous polígons discontinus



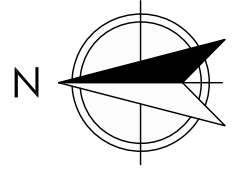
Ref. Entrada: 5086 / 2018 27 04/2018 27 04 18:83797

CESSIÓ CORRESPONENT
AL UA1G - 2A
Sup.= 831,00 m²

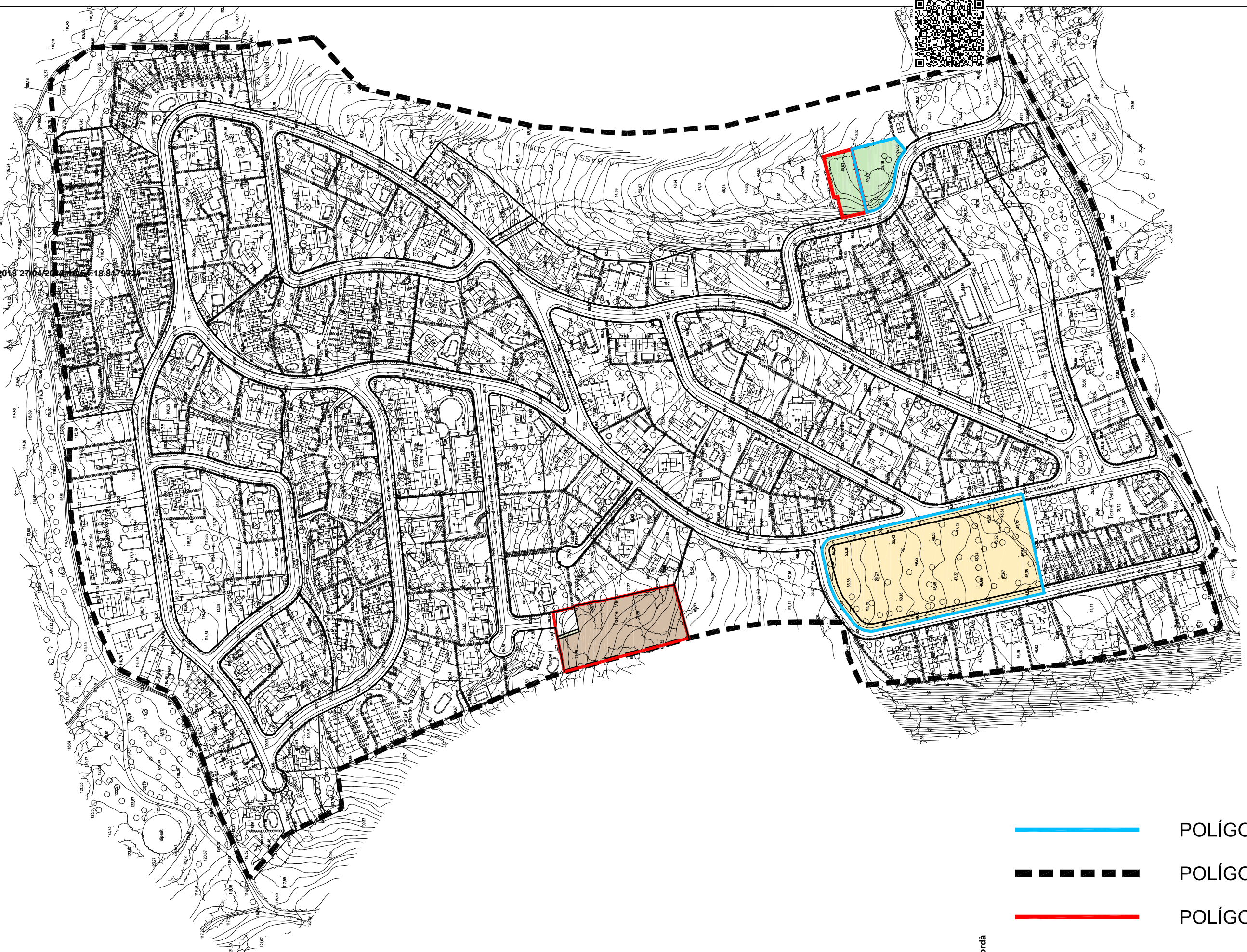
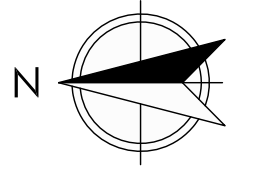
CESSIÓ CORRESPONENT
AL UA1G -1
Sup.= 1.125,00 m²




SUPERFÍCIE RESIDUAL
Sup.= 114,00 m²

POLIGON UA1G-2A

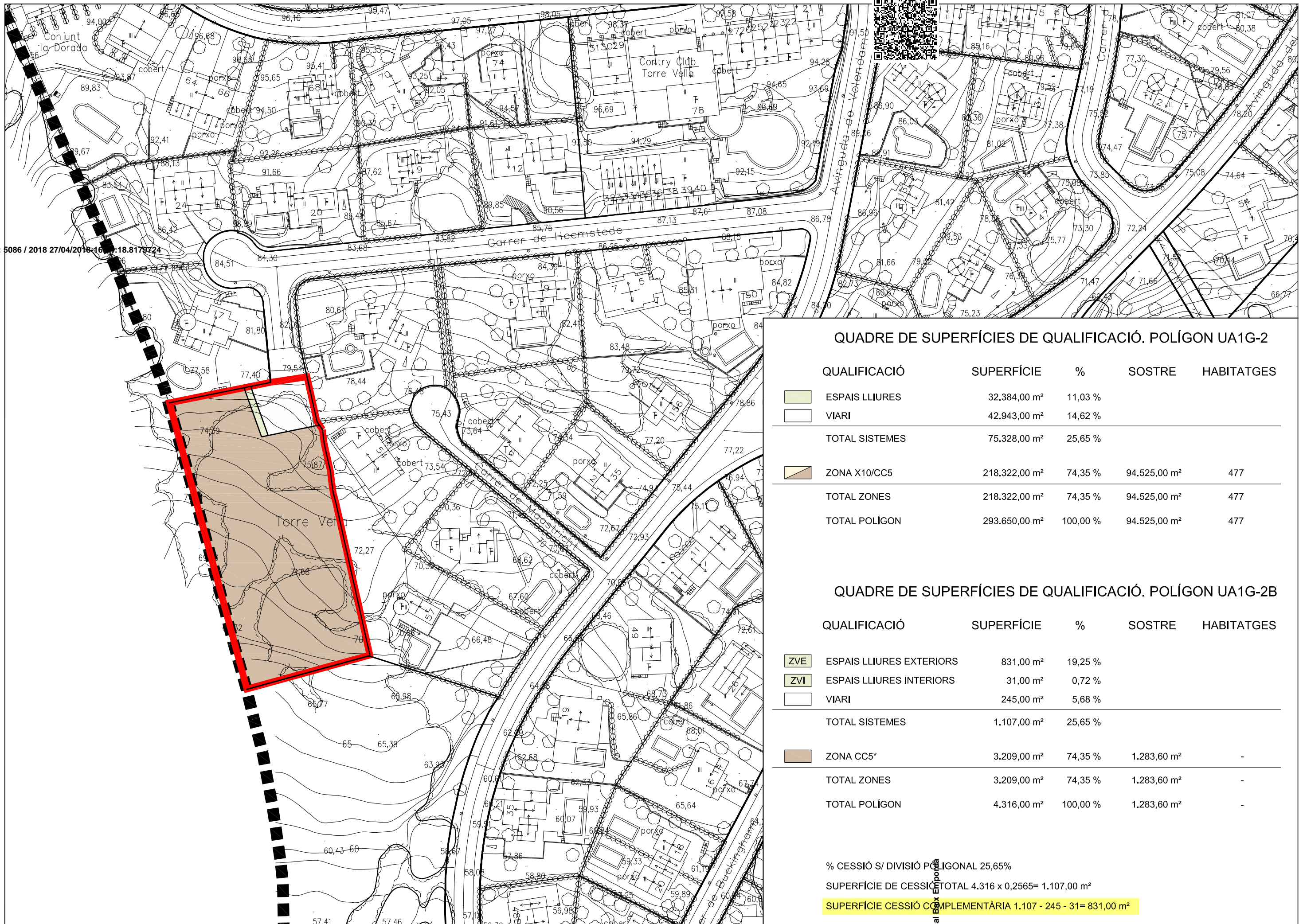


Ref. Entrada: 5086 / 2018 27/04/2018 18:57:18.83797



-  POLÍGON UA1G-1
-  POLÍGON UA1G-2B
-  POLÍGON UA1G-2A

Ref. Entrada: 5086 / 2018 27/04/2018-16:18.8179724



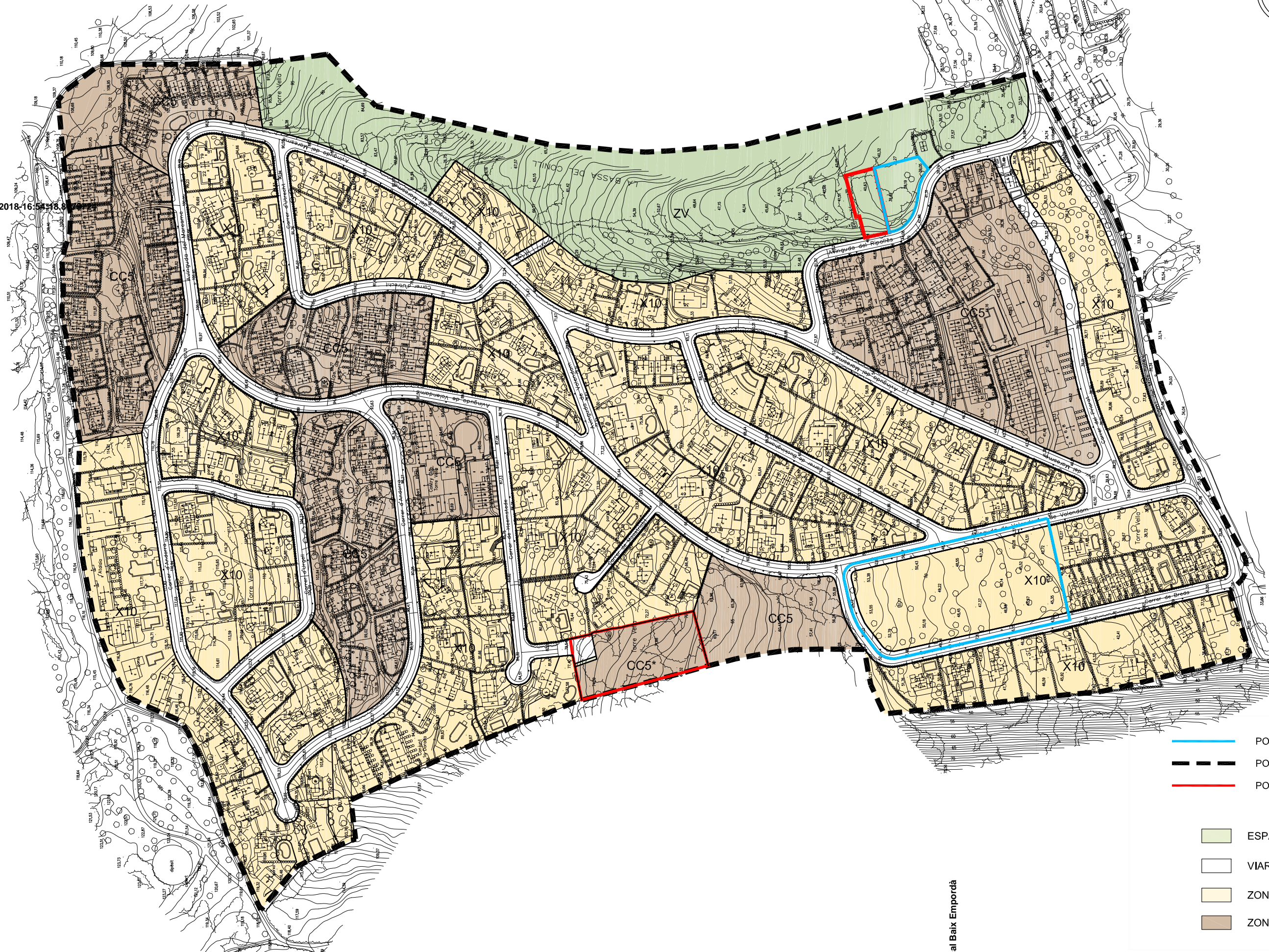
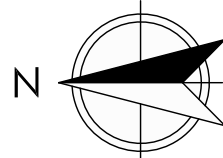
QUADRE DE SUPERFÍCIES DE QUALIFICACIÓ. POLÍGON UA1G-2








| QUALIFICACIÓ | SUPERFÍCIE | % | SOSTRE | HABITATGES |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|------------|
| ESPAIS LLIURES | 32.384,00 m ² | 11,03 % | | |
| VIARI | 42.943,00 m ² | 14,62 % | | |
| TOTAL SISTEMES | 75.328,00 m² | 25,65 % | | |
| ZONA X10/CC5 | 218.322,00 m ² | 74,35 % | 94.525,00 m ² | 477 |
| TOTAL ZONES | 218.322,00 m² | 74,35 % | 94.525,00 m² | 477 |
| TOTAL POLÍGON | 293.650,00 m² | 100,00 % | 94.525,00 m² | 477 |

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE QUALIFICACIÓ. POLÍGON UA1G-2B

| QUALIFICACIÓ | SUPERFÍCIE | % | SOSTRE | HABITATGES |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------|
| ZVE ESPAIS LLIURES EXTERIORS | 831,00 m ² | 19,25 % | | |
| ZVI ESPAIS LLIURES INTERIORS | 31,00 m ² | 0,72 % | | |
| VIARI | 245,00 m ² | 5,68 % | | |
| TOTAL SISTEMES | 1.107,00 m² | 25,65 % | | |
| ZONA CC5* | 3.209,00 m ² | 74,35 % | 1.283,60 m ² | - |
| TOTAL ZONES | 3.209,00 m² | 74,35 % | 1.283,60 m² | - |
| TOTAL POLÍGON | 4.316,00 m² | 100,00 % | 1.283,60 m² | - |

% CESSIÓ S/ DIVISIÓ POLIGONAL 25,65%
 SUPERFÍCIE DE CESSIÓ TOTAL 4.316 x 0,2565= 1.107,00 m²
SUPERFÍCIE CESSIÓ COMPLEMENTÀRIA 1.107 - 245 - 31= 831,00 m²



-  POLÍGON UA1G-1
-  POLÍGON UA1G-2B
-  POLÍGON UA1G-2A
-  ESPAIS LLIURES
-  VIARI
-  ZONA X10
-  ZONA CC5 / CC5*