

DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment per acord del Ple de 06/09/2018.

En dono fe.

La secretària accidental

DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment per acord del Ple de 8 de novembre de 2018.

En dono fe.

El secretari,



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ I L'ESTARTIT

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE
TORROELLA DE MONGRÍ RESPECTE LA CORRECCIÓ DE TRAÇAT DEL
CAMÍ DEL PAS DEL ROIG.**

Juny de 2018

ÍNDEX

I. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA.....	3
1. MOTIVACIÓ I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	5
2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.....	7
3. LEGISLACIÓ VIGENT	7
4. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT.	8
5. CONTINGUT DOCUMENTAL	8
6. TRAMITACIÓ.....	10
7. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	10
8. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ	10
9. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ.....	10
10. JUSTIFICACIÓ DE LA NO NECESSITAT DE NOVES RESERVES DE SÒL PER A ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS PÚBLICS.....	11
11. JUSTIFICACIÓ QUE NO ES TRACTA D'UNA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL. ..	11
12. CONCURRÈNCIA D'INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS	12
13. COMPLIMENT DE LES PARTICULARITATS DELS ARTICLES 99.2 I 99.3 DE LA LU.	13
14. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'INCREMENT DE SISTEMES PÚBLICS.....	13
15. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA MODIFICACIÓ D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS.....	13
16. JUSTIFICACIÓ DE LA NO NECESSITAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	13
17. DOCUMENT COMPRENSIU.....	14
18. SUSPENSIO DE LLICÈNCIES.....	15
II. PLÀNOLS	17
1. SITUACIÓ	18
2. ORTOFOTO	18
3. PLANEJAMENT VIGENT.....	18
4. PLANEJAMENT PROPOSTA.....	18
5. COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA DE PLANEJAMENT	18

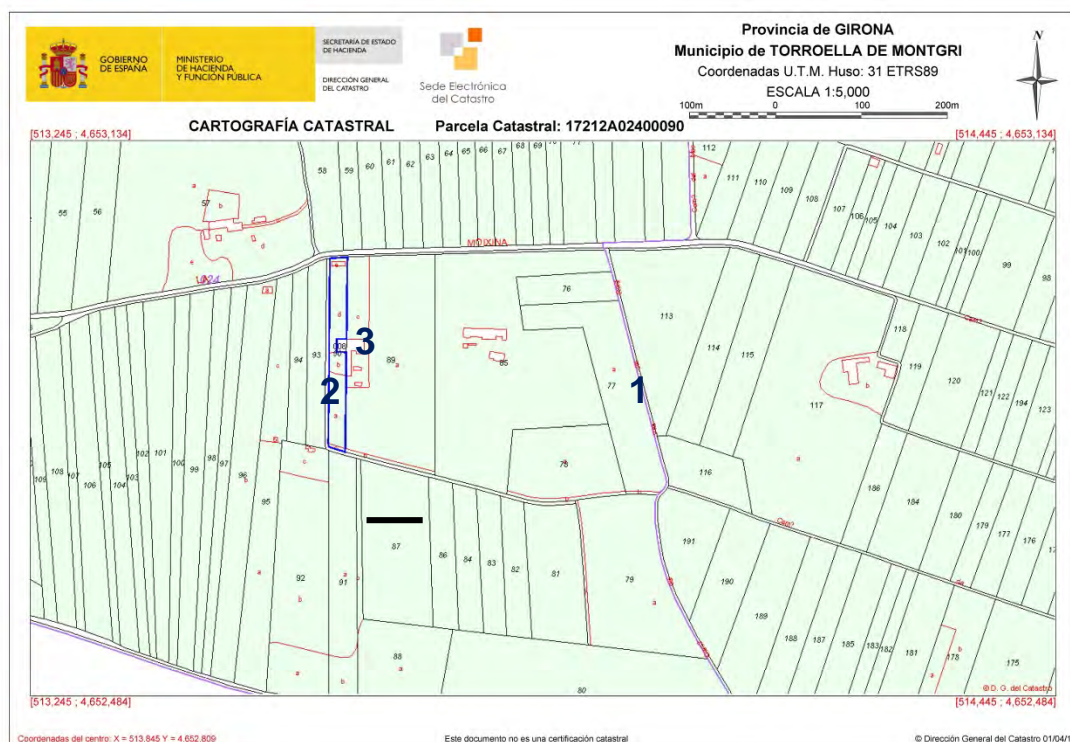
I. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

I MEMÒRIA

1. MOTIVACIÓ I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

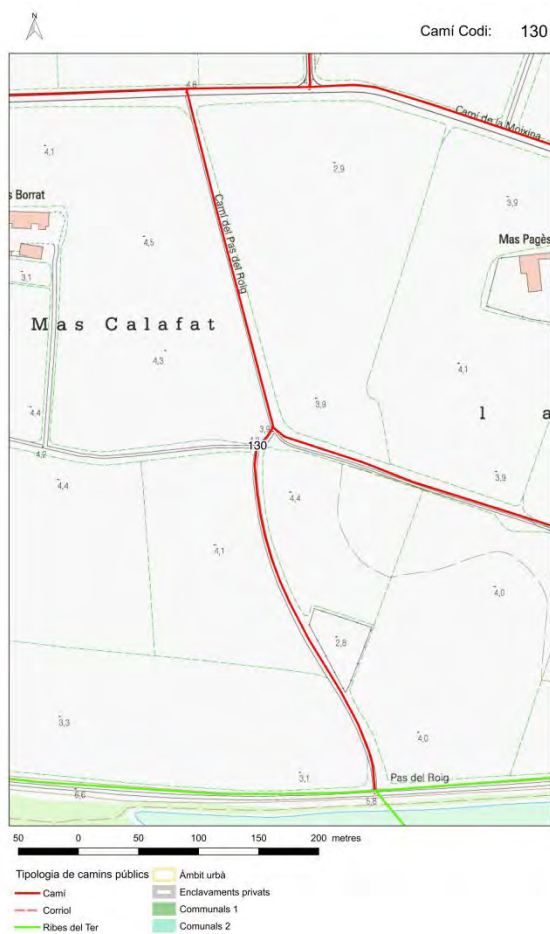
Els Serveis Tècnics municipals s'han anat pronunciant en diversos informes sobre la necessitat de revisar el Planejament vigent pel que fa al sistema de comunicacions viàries en sòl no urbanitzable, atès que el Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí (en endavant PGMO), o bé no té indicats alguns camins que actualment formen part del Sistema viari municipal i són de titularitat municipal, o bé d'altres que realment no tenen aquest ús des de fa molt de temps o bé han estat grafiats incorrectament al PGMO quan són d'ús i titularitat privada i no tenen interès per al Sistema viari municipal.

En aquesta situació, hi ha el traçat d'un antic escòrrec i camí privat que apareix al cadastre (amb referència cadastral 17212A024090070000AP) que separa les dues finques que conformen actualment el Mas Cortadas, les cadastrals parcel·la 90 i 93 del polígon 24 del municipi. El vigent PGMO, el qualifica com a Sistema de Comunicacions viàries, camins rurals (clau VR), quan part d'aquest antic escòrrec actualment es correspon amb el camí privat d'accés al Mas Cortadas, dins de la mateixa finca, des del camí de Torroella a la Gola, i no és de titularitat municipal.

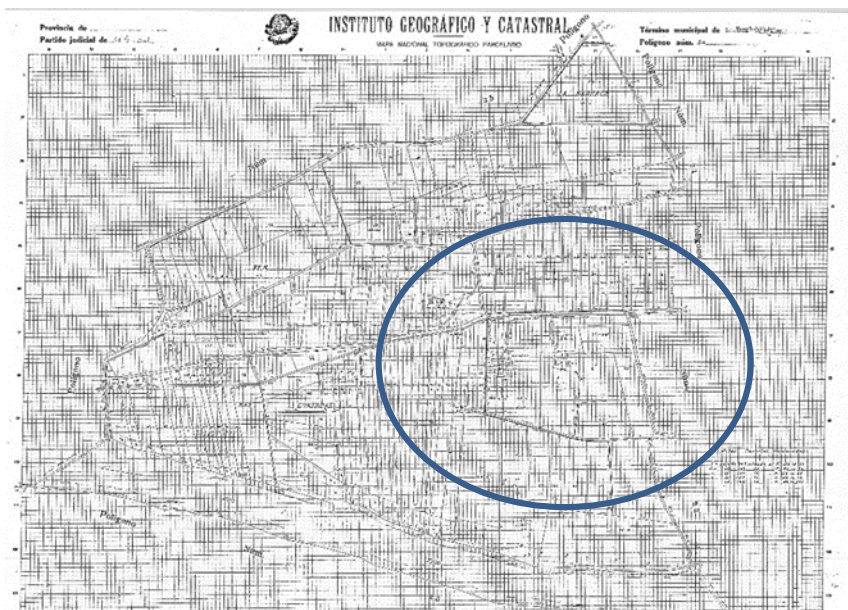


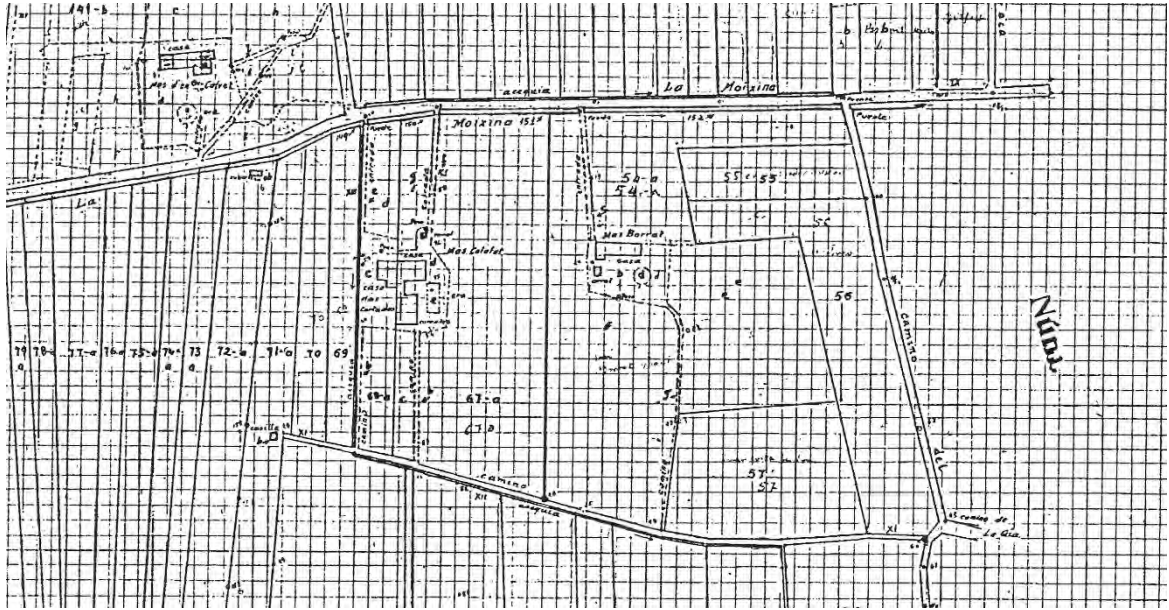
1. Camí del Pas del Roig
2. Cadastrals que conformen el Mas Cortadas (Polígon 24, parcel·les 90 i 93)
3. Mas Calafat

D'altra banda, a uns 300 metres del Mas Cortadas i el Mas Calafat, discorre el camí del Pas del Roig. Es tracta d'un camí històric de 621 metres i 2,5 metres d'amplada que parteix des del Camí de Torroella a la gola del Ter fins al pas del Roig al riu Ter i que està incorporat a l'Inventari de camins de titularitat municipal del municipi de Torroella de Montgrí-l'Estartit amb el codi número 130. Aquest camí és íntegrament de titularitat municipal i, tal i com indica la fitxa específica del camí a l'Inventari, no consta la seva qualificació urbanística al planejament vigent municipal.



Tal i com s'observa a planimetries històriques, queda perfectament indicat el traçat original del camí del Pas del Roig, el qual coincideix amb la traça actual i queda demostrat que el camí que discorre pel Mas Cortadas era ja fa molts anys, no es tractava de cap camí sinó d'un antic escòrrec que ha desaparegut i ja no existeix.





Extracte del plànol anterior en la zona del Mas Cortades i del camí del Pas d'en Roig

Així doncs, cal procedir a la correcció del planejament vigent mitjançant de la situació correcta del traçat del camí del Pas del Roig i la desafectació d'aquest camí previst al PGMO dins de la finca com a sistema viari. Amb aquesta actuació es corregeix una discordança entre la realitat, l'inventari de camins i el planejament vigent.

2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit d'aquesta Modificació puntual del PGMO abasta per una banda **el traçat actual del Sistema Viari que preveu el vigent planejament** i que es troba situat actualment a la parcel·la 90 del polígon 24 del municipi (coordenades UTM X: 513594 Y4652997 i final X513587 Y4652778, i, d'altra banda, **el traçat real i existent del camí històric del Pas del Roig**, que s'inicia al Camí de Torroella a la gola del Ter amb final al Pas del Roig (coordenades inici UTM X: 513918; Y: 4653010 i final X: 514075, Y: 4652433) amb referència cadastral 17212A022090020000AR.

La superfície total de l'àmbit de la Modificació puntual és de 4.879,29 m² dels quals:

- Traçat actual camí Sistema Viari segons vigent PGMO: 1.343,24 m²
- Traçat real camí del Pas del Roig: 3.536,05 m²

3. LEGISLACIÓ VIGENT

La legislació urbanística vigent que pot ésser d'aplicació és la següent:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de 3 d'agost de 2010 (TRLUC).
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Pla territorial parcial de les comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 14 de setembre de 2010 (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).

4. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT.

El planejament urbanístic vigent es la Revisió del Pla general municipal d'ordenació (PGMO), aprovat definitivament el 4 d'abril de 2001, donada la conformitat al text refós el 5 d'abril de 2002 i publicat en el DOGC núm. 3654, d'11 de juny de 2002.

Les actuacions admissibles en el Sistema viari de camins rurals, clau VR1, es troben regulades a l'article 130 i següents de la normativa urbanística del PGMO. L'article 131.5 permet modificar la traça d'un camí rural si es substitueix per un altre que respecti l'estructura del lloc i millori l'accessibilitat del conjunt.

5. CONTINGUT DOCUMENTAL

D'acord amb l'art. 118.4 del RLU, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Per altra banda les determinacions de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic venen explicitades amb caràcter general en la resta del mateix article:

Article 118

Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

118.2 El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les

reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.

118.3 Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.

En aquest sentit cal tenir en compte el següent:

- En aquesta modificació, atesa la seva naturalesa, no es considera que calgui sotmetre-la a avaluació ambiental, ni que tampoc cal que s'incorpori l'informe ambiental. En qualsevol cas, de forma prèvia a l'inici de la tramitació caldrà sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona conforma no té efectes significatius en el Medi ambient i la no subjecció a avaluació ambiental.
- Les modificacions proposades no signifiquen cap alteració en l'agenda del PGMO ni representen cap canvi en l'avaluació econòmica financera de les actuacions a desenvolupar.
- El PGOU no disposa d'informe de sostenibilitat econòmica, atès que no està adaptat a la Llei d'urbanisme, i per tant la modificació tampoc l'ha de preveure. En qualsevol cas, la modificació no té impacte sobre les finances públiques municipals.
- D'acord amb l'art. 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, no han de contenir un estudi d'avaluació de la mobilitat generada les modificacions del planejament general que no comportin una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable que no es la finalitat de les present modificació.
- Pel que fa la memòria social, el seu contingut es la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit, que en res queda alterat per la present modificació.
- En quant la justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, dir que l'abast de la present modificació tampoc altera aquesta circumstància.
- Atès que la present modificació no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, no esdevé necessària la documentació prevista a l'art. 99 TRLU.
- En tractar-se d'una modificació gràfica sense modificar el text normatiu del PGMO vigent, no s'incorpora l'apartat de normativa aplicable, excepte els plànols d'ordenació proposada.
- Pel que fa al programa de Participació Ciutadana (22 i 105 RLU), atès que el planejament urbanístic general del municipi de Torroella de Montgrí no està adaptat a les disposicions de la Llei d'urbanisme, no disposa d'un programa de participació ciutadana i, aleshores, la tramitació es cenyirà al que disposa el TRLU per a la tramitació de les figures de planejament general, complementada per les disposicions de la Llei de procediment administratiu.
- No es fa cap referència a l'estructura de la propietat ni s'acompanya documentació gràfica al respecte ja que es una modificació de la normativa d'àmbit general que no proposa modificacions en la zonificació.

D'acord amb això, la present modificació conté a documentació següent:

I.- Memòria descriptiva i justificativa

II.- Plànols d'informació i ordenació

6. TRAMITACIÓ

L'art. 96 del TRLU estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats establertes al mateix article, d'entre les quals ressaltem les de l'art. 99 (quan la modificació comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos) i 100 (quan la modificació requereix d'un increment e les reserves per a sistemes urbanístics), cosa que esdevé innecessària en la present modificació.

Per tant, la tramitació i terminis se subjectaran als establerts a l'art. 85 del TRLU i 110 i 111 del RLU, que cal complementar amb la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Així doncs, en el cas que de no està subjecte a avaluació ambiental, la tramitació serà la següent:

1. Consulta prèvia a la OTAA de Girona de la no subjecció a avaluació ambiental.
2. Aprovació inicial pel Ple de l'ajuntament.
3. Informació pública per un termini d'un mes.
4. Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament.
5. Aprovació definitiva per la CTUG.

7. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Atès que el planejament urbanístic general del municipi de Torroella de Montgrí no està adaptat a les disposicions de la Llei d'urbanisme i no disposa d'un programa de participació ciutadana, aleshores, la tramitació es cenyirà al que disposa el TRLU per a la tramitació de les figures de planejament general, complementada per les disposicions de la Llei de procediment administratiu.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ

La justificació de la conveniència de la modificació rau en la correcció de l'errada actual que figura en el vigent planejament municipal en grafiar incorrectament el traçat del camí del Pas del Roig, un camí ja reconegut i incorporat correctament a l'Inventari de camins de titularitat municipal del municipi de Torroella de Montgrí-L'Estartit.

Per això, la present modificació proposa actualitzar la correcta situació del traçat d'aquest camí, eliminant l'afectació incorrecta que discorren per terrenys privats.

Per tot l'exposat, es considera que la proposta de modificació justifica suficientment la seva conveniència.

9. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Es proposa incorporar l'actual traça del camí del Pas del Roig al Sistema Viari del PGM i eliminar l'accés privat al Mas Cortadas del Sistema Viari. La correcció del traçat comporta un increment de la superfície destinada a vialitat prevista pel vigent planejament, passant

dels 1.343,24m² actuals als 3.536,05m² proposats. La modificació puntual que es planteja no suposa l'alteració de cap dels articles de la normativa urbanística del PGMO.

Tot i això, si que hi ha un petita afectació al Sistema Hidrològic just en el punt on el camí creua el regadiu de Sentmenat, i que per tant caldrà incorporar-la en els quadres de superfície

Qualificació urbanística	Vigent PGMO	Proposta
Sistema de Comunicacions viàries, camins rurals (clau VR)	1.343,24 m ²	3.536,05 m ²
Zona Rural de Protecció Agrícola, subzona agrícola general (clau RA-G)	3.492,18 m ²	1.303,17 m ²
Sistema Hidrològic (Clau HD)	43,87 m ²	40,07 m ²
Total àmbit de la modificació	4.879,29 m²	4.879,29 m²

La documentació gràfica de la modificació proposada modifica el plànol O1.D del PGMO vigent en l'àmbit de l'actuació. La documentació gràfica de la present modificació puntual consta de 5 plànols:

1. Situació
2. Ortofoto
3. Planejament vigent
4. Planejament proposta
5. Comparatiu Planejament vigent i proposta de planejament

10. JUSTIFICACIÓ DE LA NO NECESSITAT DE NOVES RESERVES DE SÒL PER A ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS PÚBLICS.

Les necessitats de noves reserves de sòl per a espais lliures i equipaments públics venen establertes en l'article 118.1.d del RLU i a l'article 96.c del TRLU, i en el cas que ens ocupa de la present modificació, no es donen cap de les situacions previstes a l'art. 96.c del TRLU, i per tant no s'han de preveure les majors reserves establertes a l'art. 100 del TRLU.

11. JUSTIFICACIÓ QUE NO ES TRACTA D'UNA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL.

La modificació plantejada, consistent en una correcció puntual del traçat d'un camí d'ús públic, representa una modificació puntual del planejament urbanístic general i no una revisió.

El concepte de revisió ve determinat per l'article 95.5 del TRLU i 116 del RLU on es considera que constitueix revisió del planejament general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació del sòl preestablerts entre d'altres.

La present proposta de modificació no representa cap modificació de l'estructura general ni orgànica, no modifica la classificació del sòl no urbanitzable ni tampoc s'ha acomplert el termini de vigència del pla ni es dona cap de les circumstàncies dels apartats 2 i 4 de l'article 93 que ara es el 95

Per tant la present proposta es tracta d'una modificació de les previstes a l'art. 117.1 del

RLU per la introducció de de canvis puntuals en les seves determinacions.

12. CONCURRÈNCIA D'INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS

L'art. 97.1 del TRLU estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la”.

En l'apartat segon del mateix article estableix els casos en els quals cal fer-ne una valoració negativa:

97.2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a

equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva

De la simple lectura d'aquest apartat veiem que la modificació proposada no correspon a cap d'aquests supòsits de valoració negativa, ja que no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos, no altera el model d'ordenació ni representa una actuació excepcional. Tampoc es dona cap dels supòsits del subapartat 4 ja que no s'afecten les superfícies i funcionalitat dels espais lliures, de les zones verdes i equipaments, ans el contrari, hi ha un increment de superfície destinada a sistema viari.

L'interès públic de la present modificació rau en ajustar i actualitzar correctament en el planejament, el traçat dels camins de titularitat municipal, als efectes d'evitar expropiacions indegudes per una errada material.

13. COMPLIMENT DE LES PARTICULARITATS DELS ARTICLES 99.2 I 99.3 DE LA LU.

En el cas de la present modificació, atès la seva naturalesa i el tipus de sòl, no representa cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos no es trobem en cap dels supòsits de l'article 99.1, i per tant no son d'aplicació cap de les particularitats que els apartats 2 i 3 del mateix article determinen pel cas que si es dones aquest supòsit.

14. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'INCREMENT DE SISTEMES PÚBLICS.

L'increment de les reserves per a sistemes urbanístics ve determinada per l'article 100 del TRLU en els supòsits de l'article 99 del que ja hem parlat a l'apartat anterior.

Ens trobem en sòl no urbanitzable, el que representa que no siguin d'aplicació els apartats a i b que fan referència a sòl urbanitzable, però tampoc els altres apartats tota vegada que la modificació proposada no te per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ni una actuació aïllada de dotació i per tant no hi ha lloc que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

15. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA MODIFICACIÓ D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS.

L'article 98.1 del TRLU demana garantir la superfície i funcionalitat dels espais lliures i equipaments esportius, quan aquests s'alteren a través de qualsevol figura de planejament.

La modificació proposada no representa cap tipus de modificació ni en els espais públics ni en els equipaments esportius, i per tant, no son d'aplicació les prescripcions d'aquest article.

16. JUSTIFICACIÓ DE MANCA DE REPERCUSSIÓ AMBIENTAL I DE LA NO NECESSITAT D'AVAUACIÓ AMBIENTAL

Actualment la legislació vigent a Catalunya per l'avaluació ambiental de plans i projectes és la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atès que la Llei 6/2009 de 28 d'abril sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes no ha estat

adaptada encara a la normativa estatal. La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans urbanístics que han de ser sotmesos al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària o simplificada.

La modificació puntual del PGO de Torroella de Montgrí respecte la correcció de traçat del camí del Pas del Roig, consisteix en modificar l'actual traça del camí del Pas del Roig prevista pel planejament vigent i grafiar-la sobre el correcte camí existent que és de titularitat pública i consta a l'Inventari de camins de titularitat municipal amb el codi 130.

Així, la modificació té per objecte la correcció del planejament vigent mitjançant de la situació correcta del traçat del camí del Pas del Roig i la desafectació d'aquest camí particular i d'un antic escòrrec que fou recollit pel cadastre, com a sistema viari. Amb aquesta actuació es corregeix una discordança entre la realitat, l'inventari de camins i el planejament vigent.

Aquesta modificació del PGO que es tramita, com s'ha detallat anteriorment, no modifica el traçat del camí existent i no efecte espais naturals protegits, pel que no es considera que tingui incidències ni efectes ambientals. Tampoc constitueix variacions fonamentals de les directrius, estratègies o propostes del planejament vigent i no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Així doncs, es considera que la modificació no comportarà nous efectes apreciables sobre el medi ambient raó per la qual es considera que no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental, segons supòsits de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, i per la qual cosa caldrà sol·licitar en caràcter previ a la seva tramitació l'informe de la OTAA de Girona, la no subjecció a avaluació ambiental per la manca de efectes en el Medi Ambient.

17. DOCUMENT COMPRESIU.

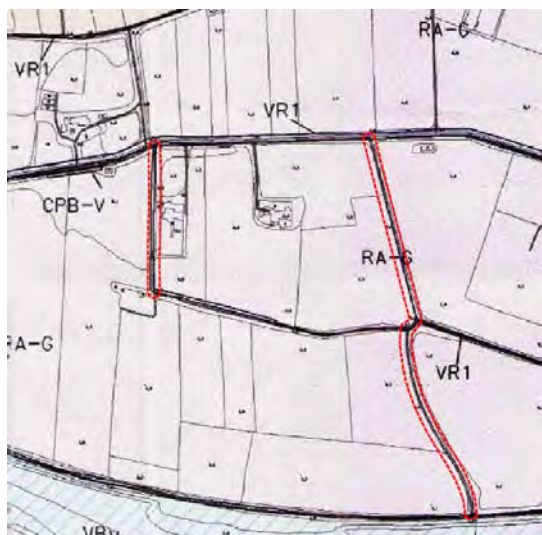
L'article 8 del TRLU determina que en el procés d'informació pública cal acompanyar un document comprensiu amb un plànol amb l'àmbit de suspensió de llicències i una explicació resumida de l'abast de la modificació:

Els Serveis Tècnics municipals s'han anat pronunciant en diversos informes sobre la necessitat de revisar el sistema de comunicacions viàries en sòl no urbanitzable del PGMO, atès que, o bé no té indicats alguns camins que actualment formen part del Sistema viari municipal i són de titularitat municipal, o bé d'altres que realment no tenen aquest ús des de fa molt de temps, o bé han estat grafats incorrectament al PGMO quan són d'ús i titularitat privada i no tenen interès per al Sistema viari municipal.

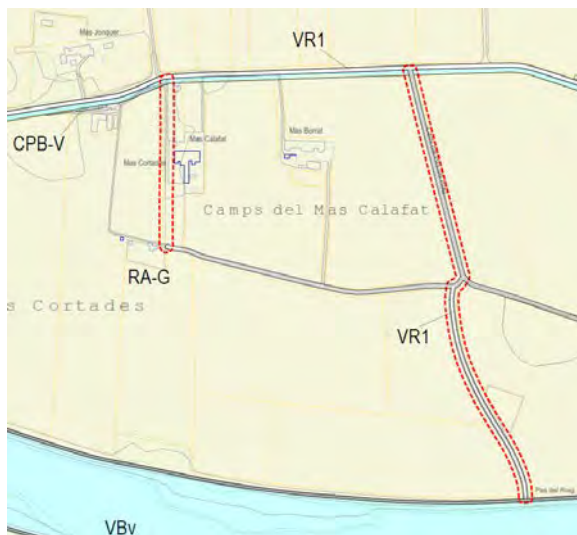
En aquesta situació, hi ha el traçat d'un antic escòrrec i camí privat que apareix al cadastre (amb ref. cadastral 17212A024090070000AP) que separa les dues finques que conformen actualment el Mas Cortadas, les cadastrals parcel·la 90 i 93 del polígon 24 del municipi. El vigent PGMO, el qualifica com a Sistema de Comunicacions viàries, camins rurals (clau VR), quan part d'aquest antic escòrrec actualment es correspon amb el camí privat d'accés al Mas Cortadas, dins de la mateixa finca, des del camí de Torroella a la Gola, i no és de titularitat municipal.

D'altra banda, a uns 300 metres del Mas Cortadas i el Mas Calafat, discorre el camí del Pas del Roig. Es tracta d'un camí històric de 621 metres i 2,5 metres d'amplada que parteix des del Camí de Torroella a la gola del Ter fins al pas del Roig al riu Ter i que està incorporat a l'Inventari de camins de titularitat municipal del municipi de Torroella de Montgrí-l'Estartit amb el codi número 130. Aquest camí és íntegrament de titularitat municipal i, tal i com indica la fitxa específica del camí a l'Inventari, no consta la seva qualificació urbanística al planejament vigent municipal.

Així doncs, es proposa modificar l'actual traça del camí del Pas del Roig prevista pel vigent PGMO i grafiar-la sobre el correcte camí existent. La correcció del traçat comporta un increment de la superfície destinada a sistema viari prevista pel vigent planejament, passant dels **1.343,24 m² actuals als 3.536,05 m² proposats**. La modificació puntual que es planteja no suposa l'alteració de cap dels articles de la normativa urbanística del PGMO.



PGMO vigent



Modificació proposada

18. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

L'article 73.1 del TRLU i l'article 101 del RLU faculta als òrgans competents per poder suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, que no es el cas, ja que el present document ja es la pròpia modificació.

L'art. 73.2 del TRLU estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades a l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

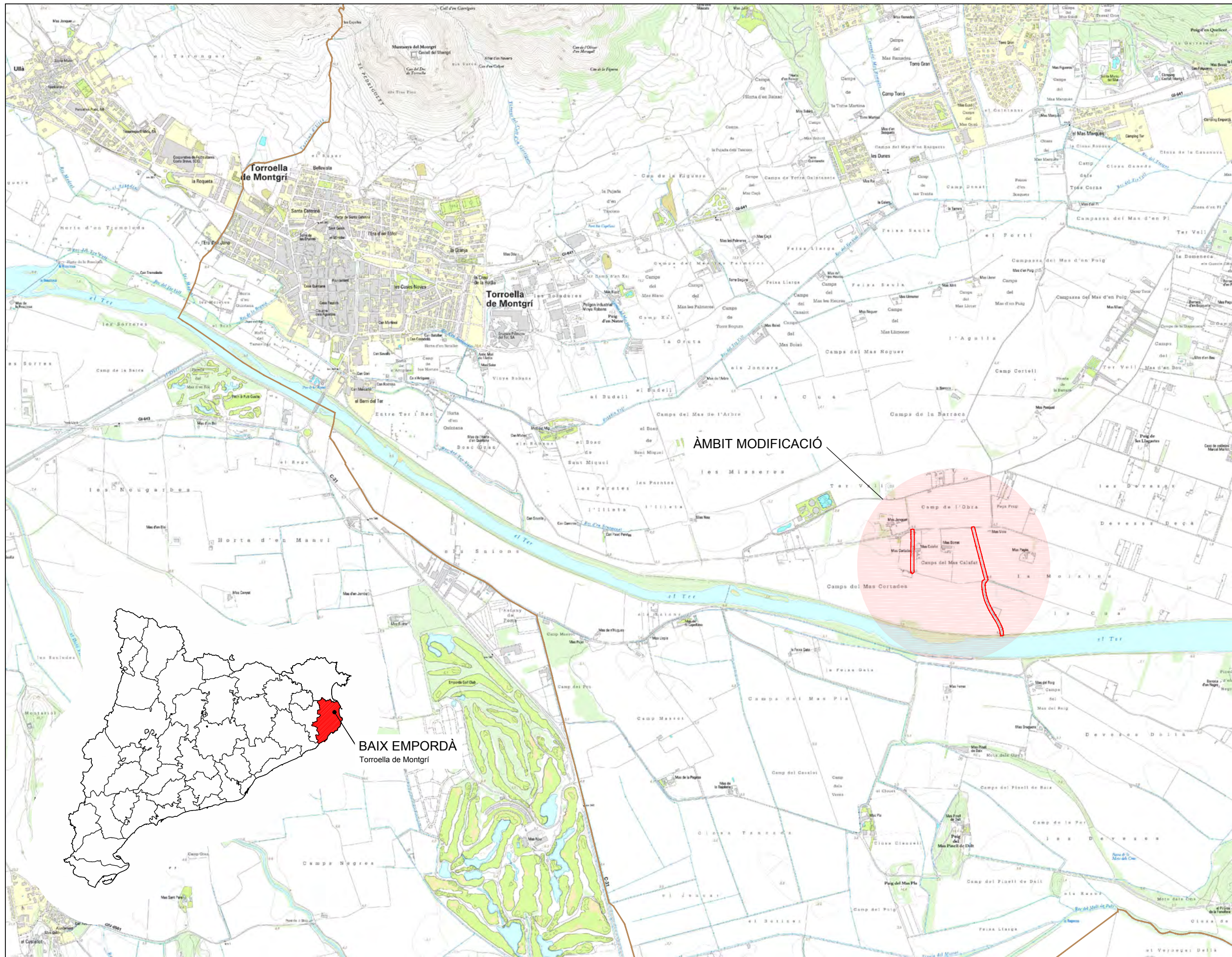
Per tant, d'acord amb la naturalesa de la present modificació, i atès que no és donen els supòsits de l'article 73.2, no es considera necessària la suspensió de llicències.

Torroella de Montgrí, juny de 2018

II. PLÀNOLS

II. PLÀNOLS

- 1. SITUACIÓ**
- 2. ORTOFOTO**
- 3. PLANEJAMENT VIGENT**
- 4. PLANEJAMENT PROPOSTA**
- 5. COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA DE PLANEJAMENT**



REDACTOR
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

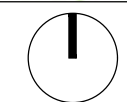
JOSEP MARIA BLAZQUEZ BOYA
ARQUITECTE

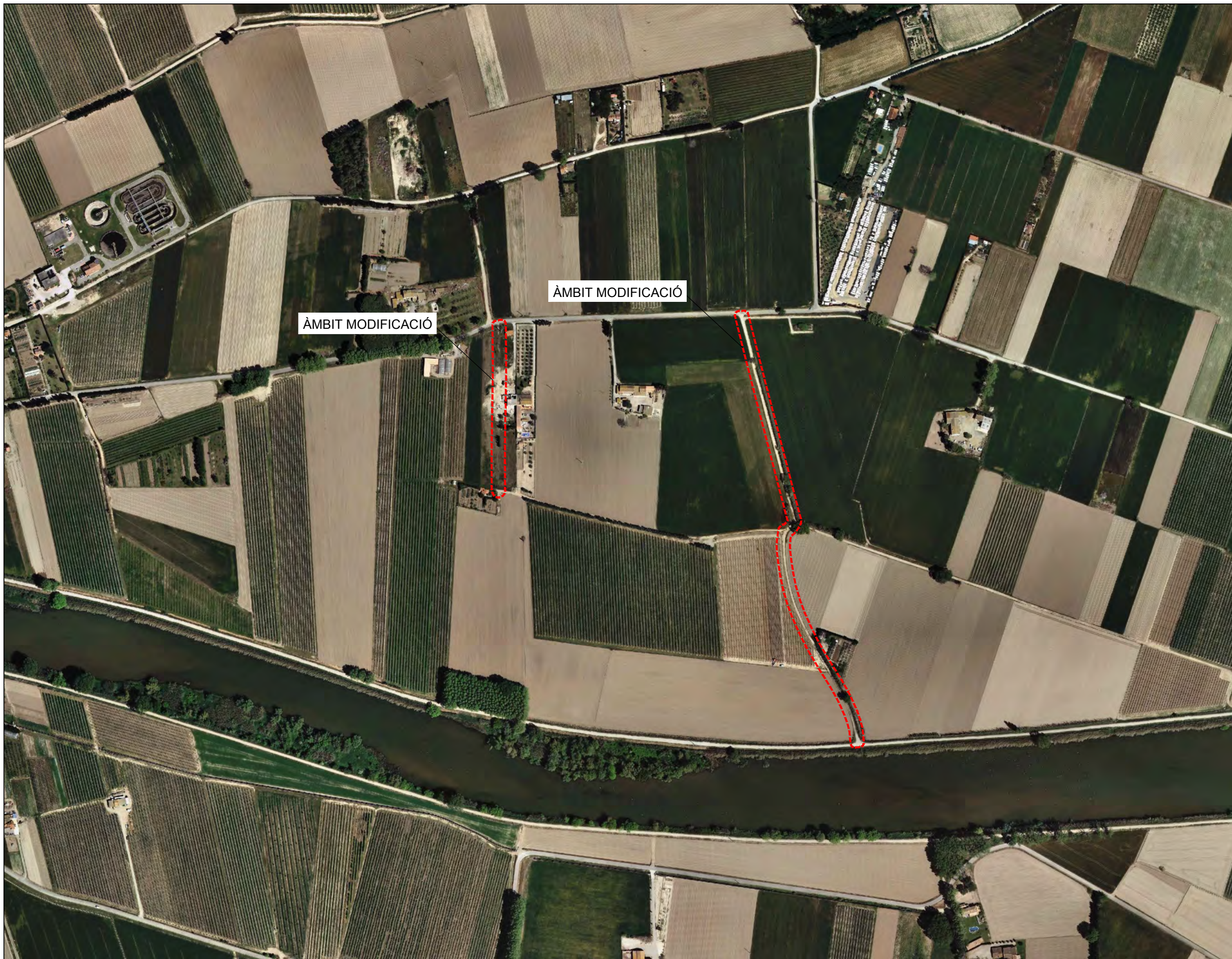
DOCUMENT
**MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PLA
GENERAL
D'ORDENACIÓ DE
TORROELLA DE
MONTGRÍ RESPECTE
LA CORRECCIÓ DE
TRAÇAT DEL CAMÍ
DEL PAS DEL ROIG.**

PLÀNOL
01
SITUACIÓ

Data 2018
escala 1/20.000
escala gràfica
0 200 800

LLEGGENDA
[Red outline symbol] ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL





REDACTOR
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

JOSEP MARIA BLAZQUEZ BOYA
ARQUITECTE

DOCUMENT
**MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PLA
GENERAL
D'ORDENACIÓ DE
TORROELLA DE
MONTGRÍ RESPECTE
LA CORRECCIÓ DE
TRAÇAT DEL CAMÍ
DEL PAS DEL ROIG.**

PLÀNOL

02

ORTOFOTO

Data 2018

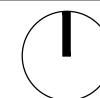
escala 1/5.000

escala gràfica

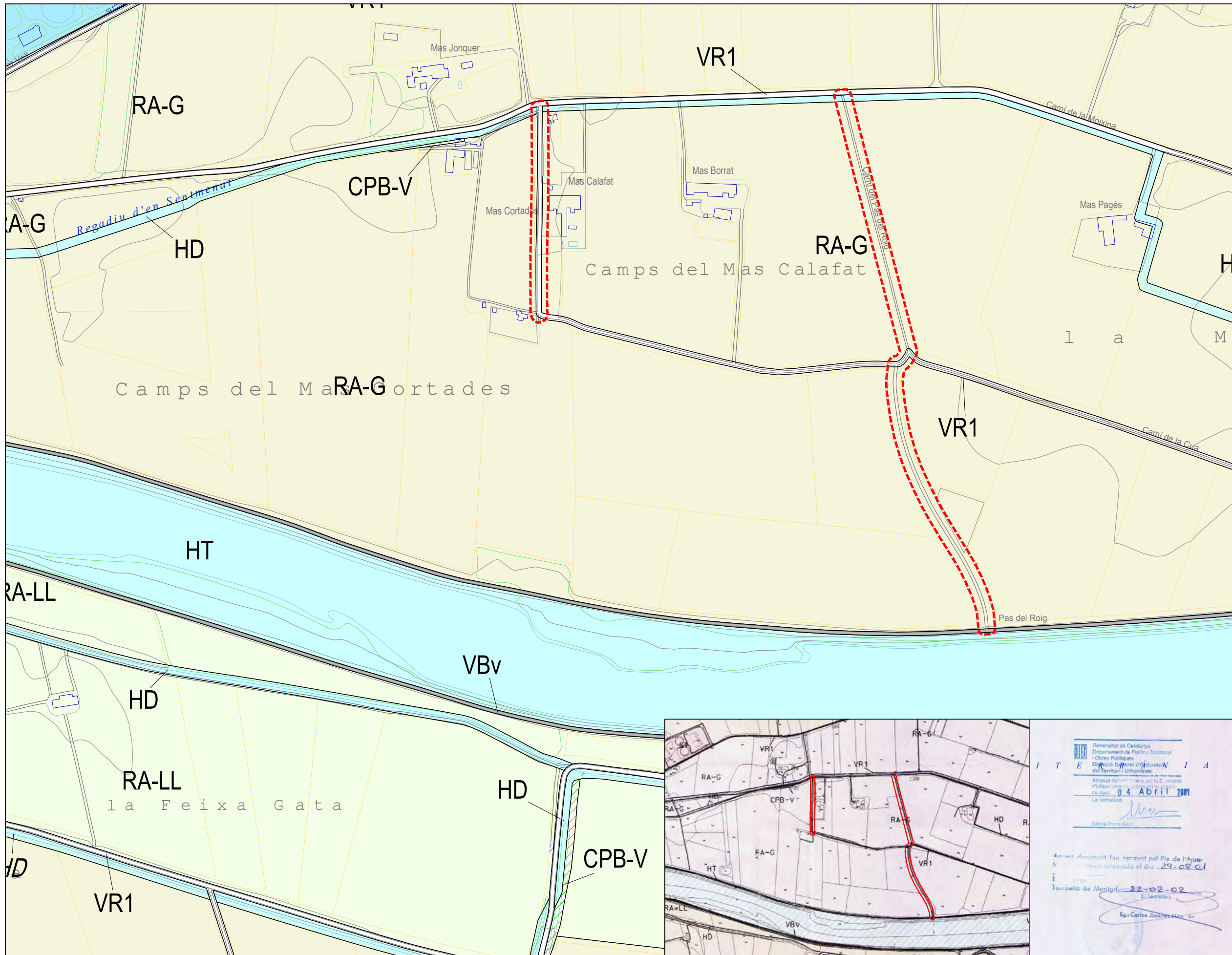
0 50 250

LLEGENDA

 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



REDACTOR
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

JOSEP MARIA BLAZQUEZ BOYA
ARQUITECTE

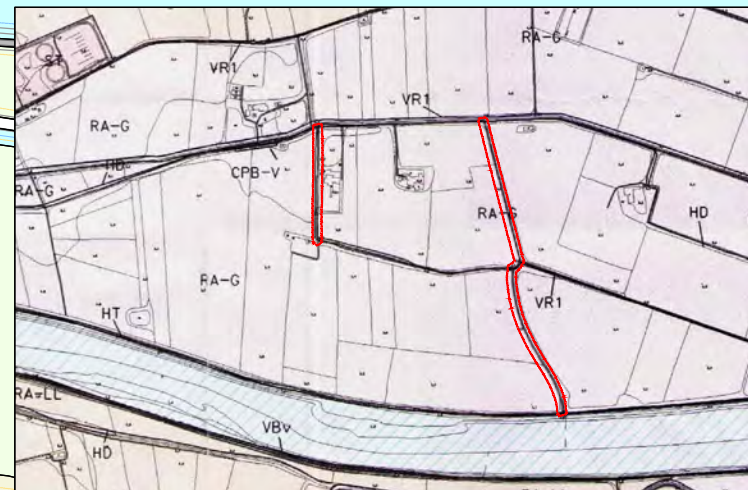
DOCUMENT
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ RESPECTE LA CORRECCIÓ DE TRAÇAT DEL CAMÍ DEL PAS DEL ROIG.

PLÀNOL
03
PLANEJAMENT VIGENT

Data 2018

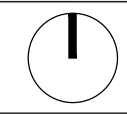
escala 1/4.000

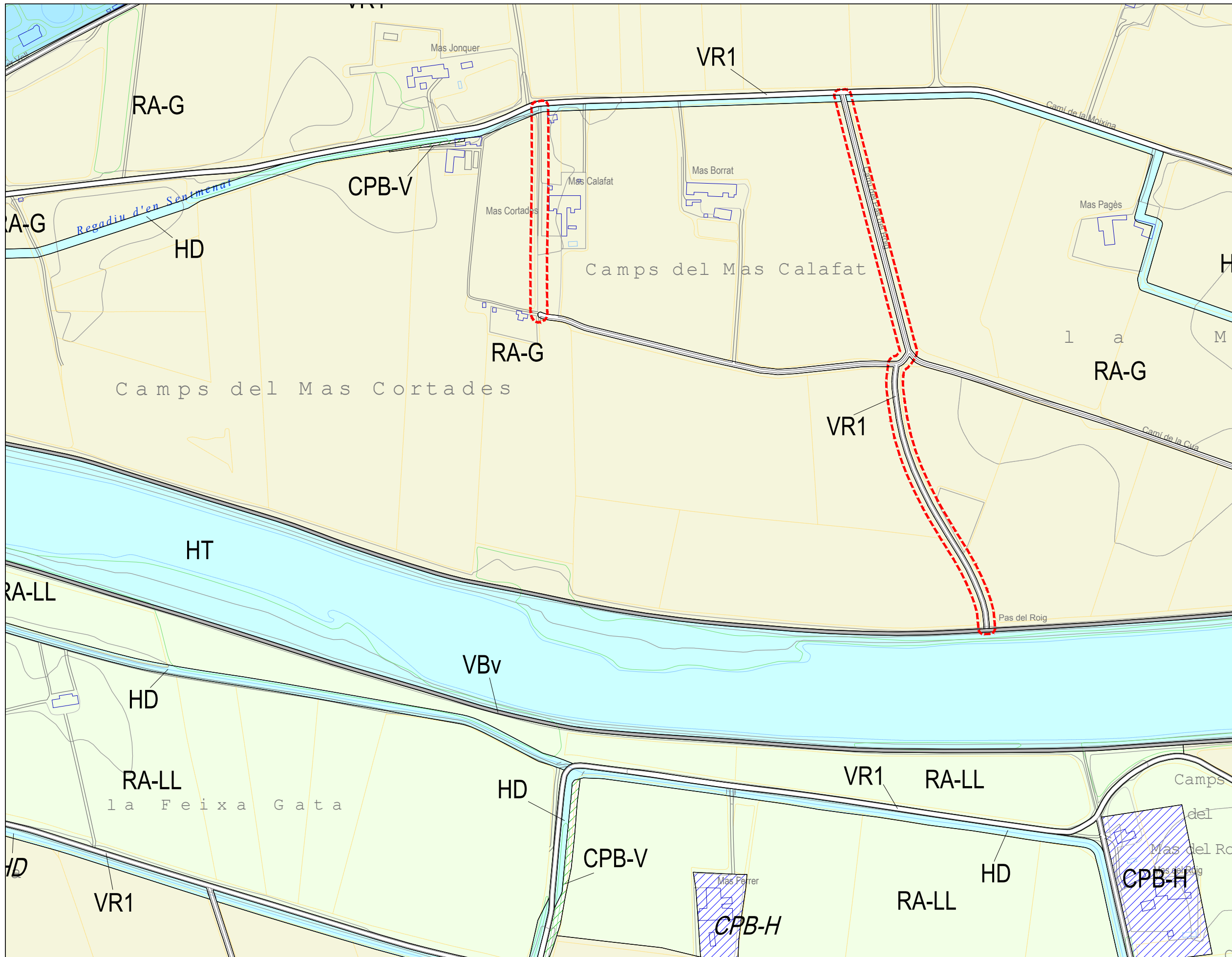
escala gràfica
0 40 160



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitiu i inscrit per la C. 1000000
d'Urbanisme i Ordenació del Territori
de data 04 Abril 2018
La secretaria
Dèria Pons Gual
Aquest document fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí el dia 29-02-02
El secretari
Sr. Carlos Jiménez Alcaide

LLEGGENDA		Superfícies	Planejament VIGENT
	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	4.879,29 m ²	
	VR1	1.343,24 m ²	Sistema de Comunicació viària. Camí Rural
	RA-G	3.492,18 m ²	Rural de protecció agrícola. Agrícola general
	HD	43,87 m ²	Sistema Hidrològic. Escórrecs





REDACTOR
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

JOSEP MARIA BLAZQUEZ BOYA
ARQUITECTE

DOCUMENT
**MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PLA
GENERAL
D'ORDENACIÓ DE
TORROELLA DE
MONTGRÍ RESPECTE
LA CORRECCIÓ DE
TRAÇAT DEL CAMÍ
DEL PAS DEL ROIG.**

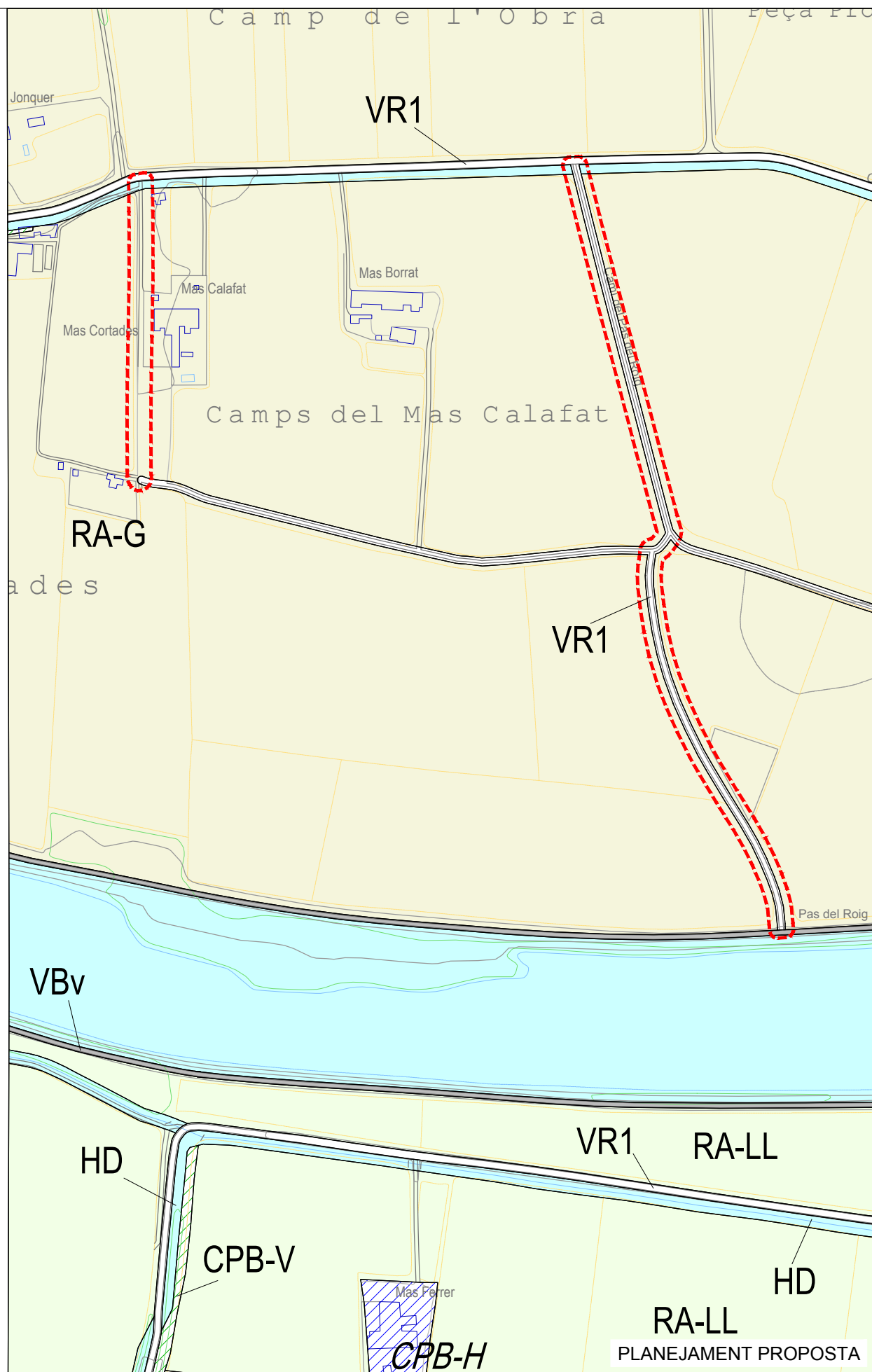
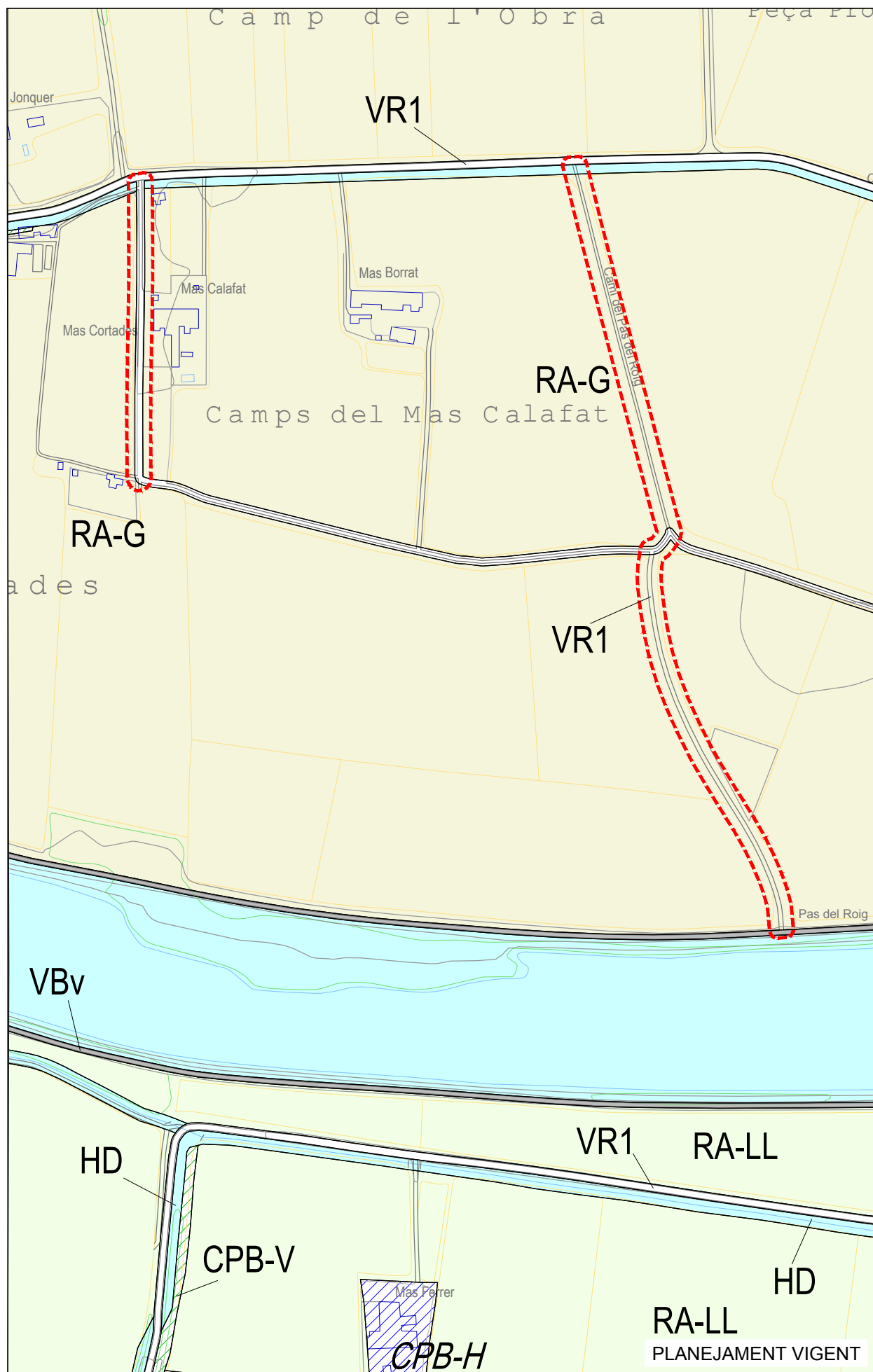
PLÀNOL
04
PLANEJAMENT
PROPOSTA

Data 2018
escala 1/4.000
escala gràfica
0 40 160

LLEGGENDA		Superfícies	Planejament PROPOSTA
	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	4.879,29 m²	
	VR1	3.536,05 m²	Sistema de Comunicació viària. Camí Rural
	RA-G	1.303,17 m²	Rural de protecció agrícola. Agrícola general
	HD	40,07 m²	Sistema Hidrològic. Escórrecs



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



REDACTOR
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

JOSEP MARIA BLAZQUEZ BOYA
ARQUITECTE

DOCUMENT
**MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PLA
GENERAL
D'ORDENACIÓ DE
TORROELLA DE
MONTGRÍ RESPECTE
LA CORRECCIÓ DE
TRAÇAT DEL CAMÍ
DEL PAS DEL ROIG.**

PLÀNOL
05
COMPARATIU
PLANEJAMENT
VIGENT I PROPOSTA
PLANEJAMENT

Data 2018
escala 1/4.000
escala gràfica
0 40 160

LLEGENDA

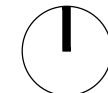
▭ ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 4.879,29 m²

Superfícies
COMPARATIU

COMPARATIU

VIGENT 1.343,24 m² VR1 Sistema de Comunicació viària. Camí Rural
3.492,18 m² RA-G Rural de protecció agrícola. Agrícola general
43,87 m² HD Sistema Hidrològic. Escórrecs

PROPOSTA 3.536,05 m² VR1 Sistema de Comunicació viària. Camí Rural
1.303,17 m² RA-G Rural de protecció agrícola. Agrícola general
40,07 m² HD Sistema Hidrològic. Escórrecs



Ajuntament de
Torroella de Montgrí