



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE TORROELLA DE MONTGRÍ AMB L'OBJECTE DE DELIMITAR UN POLÍGON D'ACTUACIÓ, EL PA-m, I COMPLETAR LA VIALITAT A LA CALA MONTGÓ

(Text refós que conté les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data 8 de maig de 2024, per a la publicació en el DOGC)

Febrer de 2025

BRULLET
COLL ROSA -
38818175V

Firmado digitalmente
por BRULLET COLL
ROSA - [REDACTED]
Fecha: 2025.02.18
18:42:43 +01'00'

ÍNDEX

I. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA.....	4
ADDENDA 1. JUSTIFICACIÓ DELS CANVIS EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL	5
ADDENDA 2. JUSTIFICACIÓ DELS CANVIS INTRODUÏTS A PARTIR DE LA VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT 2016/059396/G, SEGONS L'ACORD DE SUSPENSÍO DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA DE 13/11/2018	10
ADDENDA 3. JUSTIFICACIÓ DELS CANVIS INTRODUÏTS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA DE 8/5/2024, EXPEDIENT 2016/059396/G	12
1. ANTECEDENTS	13
2. INICIATIVA I PROMOCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU.....	13
3. OBJECTE I MOTIVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU	14
4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU	14
5. PLANEJAMENT VIGENT	14
6. LEGISLACIÓ APLICABLE	15
7. CONTINGUT DOCUMENTAL	15
8. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ	16
a. Justificació de la no necessitat de noves reserves de sòl per a espais lliures i equipaments públics	16
b. Justificació que no es tracta d'una revisió del planejament urbanístic general	16
c. Concurrencia d'interessos públics i privats.....	17
d. Compliment de les particularitats dels articles 99.2 i 99.3 TRLU.....	18
e. Justificació del compliment d'increment de sistemes públics	18
f. Justificació del compliment de la modificació d'espais lliures i equipaments esportius...	18
9. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU	19
10. QUADRE COMPARATIU DE SUPERFÍCIES ENTRE EL PGOU VIGENT I LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU.....	20
11. RESUM DE L'ABAST DE LA MODIFICACIÓ	20
12. ÀMBIT DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES.....	20
II. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	22
III. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	24
IV. INFORME AMBIENTAL. JUSTIFICACIÓ DE LA NO-SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	27
V. JUSTIFICACIÓ D'INNECESSARIETAT D'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.....	31

VI. NORMES URBANÍSTIQUES	34
VII. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ.	38
VIII. ANNEXOS.....	39
IX. DECLARACIÓ DE NO-SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	40

I. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

I. MEMÒRIA

ADDENDA 1. JUSTIFICACIÓ DELS CANVIS EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL

Primer. En relació a l'informe de 19 juny de 2018 emès per l'arquitecte municipal, donant resposta al projecte tècnic que en data 19 de març de 2018 i amb registre d'entrada RE3438 es va presentar pels promotors d'aquesta modificació puntual, amb efectes d'instrument per a l'aprovació provisional, amb els canvis respecte l'aprovació inicial i dels informes sectorials, per tal que es doni continuïtat a la tramitació fins a l'aprovació definitiva.

S'han introduït els següents canvis en relació al projecte de **març de 2018**:

1.- Respecte de les conclusions de l'informe de l'Àrea de planejament de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar del Ministeri d'AAMA, es modifiquen l'article 5 de les normes urbanístiques i els plànols 2, 3 i 4, assenyalant que l'objecte de la modificació es troba fora dels límits del domini públic marítimo-terrestre i de la servitud de protecció, quedant exclosa de la Llei de costes, atès que es tracta únicament de facilitar l'accés a unes parcel·les, i que la delimitació dels plànols no es vinculant en tant que preval la delimitació aprovada per l'Ordre Ministerial de 4 abril de 2000, expedient DL-56-GI, la qual no es pretén modificar.

En qualsevol cas, s'estarà al procediment que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei de costes, bo i considerant que la modificació de planejament queda fora del DPMT i les seves servituds de trànsit i protecció, i només l'afecta la zona d'influència de l'art. 30 de la Llei de costes.

L'informe s'incorpora a l'annex VIII.

2.- S'han rebut i incorporen:

- Informe de 12 de juny de 2016 de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA), sobre que la modificació no tindrà efectes significatius sobre el medi.
- Resolució de 13 de juny de 2018 del Director dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat declarant que no s'ha de sotmetre la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada sempre que no es modifiqui l'amplada actual del vial existent en sòl no urbanitzable.

En aquest sentit, s'han incorporat les condicions d'urbanització a la fitxa descriptiva, amb valor normatiu, d'aquesta nova unitat d'actuació (PA-m).

L'informe i la resolució s'incorporen a l'annex IX (declaració sobre la no-subjecció a avaluació ambiental).

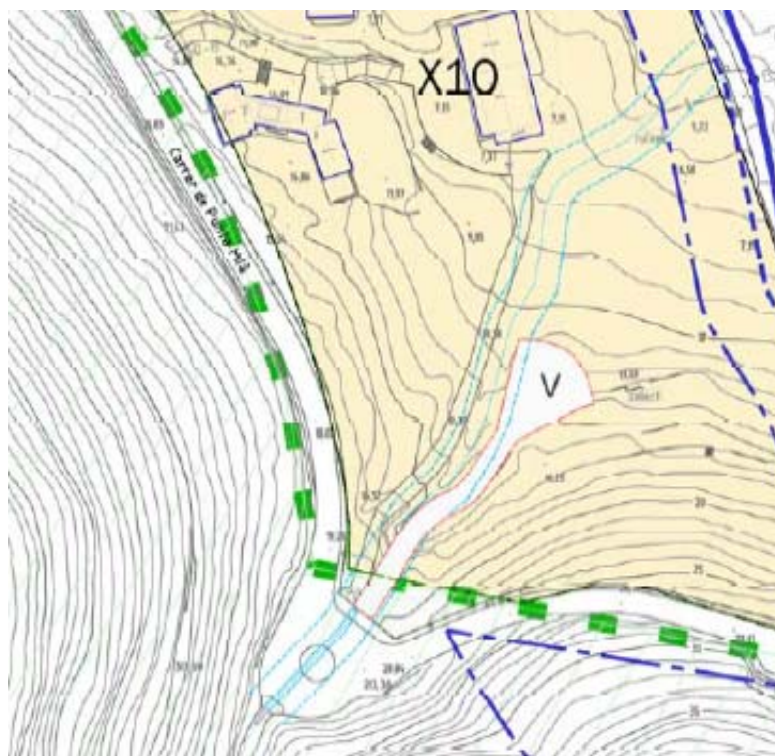
Segon. En relació a l'informe de 13 de gener de 2016 emès per l'arquitecte municipal i incorporat a l'acord del ple de la corporació de 4 de febrer de 2016, d'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU, s'han introduït els següents canvis:

1. S'ha introduït i identificat en la memòria (punt 5) i en els plànols les afectacions en sòl no urbanitzable: a) conforme el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, com a sistema d'espais oberts amb la categoria de sòl de protecció especial; b) conforme el Pla director urbanístic del sistema costaner, amb la categoria de sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN (clau NU-CPEIN); c) conforme el Pla general d'ordenació urbana (PGOU), amb la qualificació de Protecció Paisatgística del Litoral (clau PP-L), comprès en el PEIN Montgrí.

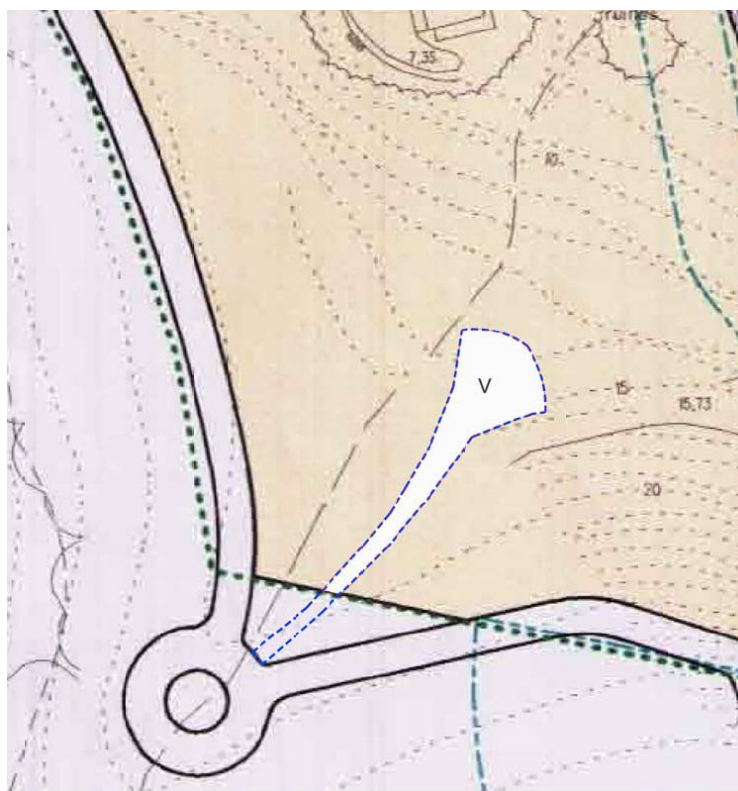
2. S'ha exclòs de l'àmbit de gestió del polígon d'actuació PA-m el terreny en sòl no urbanitzable que forma part del PEIN Montgrí, tant per aquesta circumstància com perquè ja és propietat municipal, tot mantenint la qualificació de sistema de comunicacions viàries. L'adequació necessària d'aquest terreny es tramitarà conforme estableix l'art. 48 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, relatiu als projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

3. Respecte a la inclusió en els quadres la superfície del rec existent, cal aclarir en primer lloc que, atès a les consideracions de l'informe del Parc Natural, s'ha ajustat l'accés viari al pas existent, per la qual cosa, ha desaparegut l'afectació i prolongació del rec en aquest tram tot i que es manté l'afectació de la zona a cel obert. Així doncs, en relació a l'informe de l'ACA, es considera que únicament caldrà donar compliment a la segona de les consideracions.

Afectació del rec existent en l'aprovació inicial:



No afectació del rec existent en la nova proposta:



Aquests aspectes s'han rectificat en la descripció de la modificació (punt 9) i en els quadres de superfícies.

Segon. S'han rebut els següents informes dels organismes amb competències sectorials, els quals s'incorporen com annex a la present modificació:

- Direcció del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter (informes d'11/3/2016 i 28/11/2016).
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Desenvolupament rural, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Geològic de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Patrimoni Cultural.
- Protecció Civil.
- Àrea de planejament del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre.

Tercer. Sobre aquests informes, indiquem que són favorables, amb les prescripcions dels informes de l'OTAA i del Director del Parc Natural sobre haver de resoldre la vialitat fora dels límits del Parc, la qual cosa s'ha recollit en aquest projecte variant l'aprovat inicialment. Destaquem abans, però, la situació que ens ha portat fins aquí:

1. La previsió inicial de vialitat era accedir al sòl urbà a través d'una franja de sòl no urbanitzable, de caràcter residual (40,62 m²), ja trossegada entre la rotonda (construïda l'any 1998 en terrenys avui del Parc Natural) i el límit de sòl urbà.

Ara bé, en l'informe del Director del Parc Natural del Montgrí (11/3/2016) s'assenyala que en la delimitació definitiva del PEIN Montgrí (any 2000), és a dir, amb posterioritat a l'existència de la rotonda, l'espai queda inclòs en zona protegida, en la qual i d'acord amb l'art. 4.2, norma segona, de la Llei 15/2010, *"resta prohibit l'establiment de construccions noves o instal·lacions que no estiguin vinculades estrictament amb els usos agrícoles, forestals, ramaders i pesquers, o amb la conservació dels valors naturals i, si escau, de restauració els sistemes naturals i del paisatge"*. Per aquesta raó, l'informe conclou que *"l'accés a les finques urbanitzables cal que sigui resolt fora dels límits del Parc Natural"*.

2. Sobre aquest particular, s'aclareix que:

a) No es tracta de cap accés a 'sòl urbanitzable', sinó a 'sòl urbà', i més concretament, a una parcel·la urbana indegudament aïllada per raó del desplaçament de la vialitat del projecte d'urbanització (1998) en terrenys de l'actual Parc Natural (declarat per la Llei 15/2010). Aquest desplaçament executat (físic i real), en sentit muntanya, respecte les previsions del Pla general d'ordenació urbana, no es va tenir en compte en la declaració del Parc Natural (2010), el qual va prendre com a límit el perímetre urbà (teòric) dels plànols del planejament urbanístic municipal de 2002, que seguia el mateix perímetre de l'anterior PGOU de 1983.

b) Amb anterioritat a la declaració del Parc Natural de 2010, estava delimitat el PEIN Montgrí (Pla especial de 2000), essent els seus límits els urbans de "Cala Montgó", amb la rotonda construïda i desplaçada en sentit muntanya (1998), tal qual avui tenim.

3. Tot i això, seguint i donant compliment als informes sectorials de l'OTAA i del Director del Parc Natural, s'ha alterat la previsió d'accés al sòl urbà que s'havia previst en la versió de

l'aprovació inicial de la modificació del PGOU. Així doncs, la nova proposta ja no afecta el Parc Natural, i aquest sòl no urbanitzable queda exclòs de l'àmbit de gestió urbanística.

En un segon informe del Director del Parc Natural, de 28/11/2016, atén la circumstància d'haver-hi dos accessos o vials previs al 10 de gener de 2000, data d'aprovació definitiva de l'espai del PEIN Montgrí, els quals admet que són utilitzables per accedir a la parcel·la, respectant l'amplada dins del Parc. En aquest sentit, actuen de sistema viari com a camins o vies rurals.

Entrats ja en sòl urbà exclòs de l'espai del Parc Natural, la vialitat urbana és la que li correspon per a donar servei estricte a la seva funció urbanística i permetre-hi els usos previstos pel PGOU.

ADDENDA 2. JUSTIFICACIÓ DELS CANVIS INTRODUÏTS A PARTIR DE LA VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT 2016/059396/G, SEGONS L'ACORD DE SUSPENSIO DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA DE 13/11/2018

Primer. En relació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

S'han introduït els següents canvis en relació al projecte de juny de 2018.

1.1. La dimensió del vial és la mínima imprescindible tant per a no envair l'espai de llera de l'escòrrer com per complir l'exigència de seguretat per bombers (plaça amb un diàmetre 15 m.). S'obtenen dos fronts de façana mínima de 12 metres (clau X 10, art. 181 PGOU) per tal de complir la condició de façana mínima de cadascuna de les dues parcel·les que conformen la finca.

1.2. S'ha exclòs de l'àmbit de gestió del polígon d'actuació PA-m el terreny en sòl no urbanitzable que forma part del PEIN Montgrí, tant per aquesta circumstància com perquè ja és propietat municipal, tot mantenint la qualificació de sistema de comunicacions viàries del propi PEIN. No obstant això, es grafia a títol informatiu per a la millor comprensió integrativa de l'actuació.

1.3. Respecte a la qualificació del rec amb la clau HD, no és objecte d'aquesta modificació. La qualificació resta tal com està prevista en el PGOU de 2002, per la qual cosa s'ha suprimit com un dels objectius d'aquesta modificació de planejament.

1.4. Es modifica l'article 6 d'aquestes normes urbanístiques per tal d'incloure aquest polígon d'actuació urbanística (PA-m) en l'*Annex normatiu de desenvolupament i execució del pla* en el PGOU de 2002. S'incorpora fitxa del PA-m.

1.5. S'adjunta plànol topogràfic on es justifica l'amplada del vial existent. El nou vial és el mínim necessari. Es conserva l'accés original, ja que l'objectiu és donar accés a la parcel·la amb el mínim vial imprescindible.

1.6. La franja exterior de protecció contra incendis és l'existent del propi àmbit i que aquesta modificació no altera. En tot cas, per al moment de la urbanització del vial, es tindrà en compte l'adequada neteja i conducció de la vegetació que es produeixi, així com de l'aclarida de la massa arbòria de la parcel·la.

1.7. S'han eliminat dades personals als efectes de la normativa sobre protecció de dades i identificat les finques amb el número de referència cadastral.

1.8. S'ha eliminat la referència al camí rural (VR) i substituït per la nomenclatura genèrica PP-L (Protecció Paisatgística del Litoral) del sòl no urbanitzable.

Segon. En relació a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar.

S'han introduït els següents canvis en relació al seu informe de 19/7/2019, referència PLA01/16/17/0001-PLA02/02.

2.1. S'ha corregit a l'art. 5 de les normes urbanístiques que l'àmbit està afectat per l'expedient de delimitació DL-57/1-GI, de caràcter provisional, fins que no s'adapti a la Llei de costes.

2.2. S'ha incorporat un plànol representatiu de la zona de ribera del mar i les línies de servitud i delimitació, facilitat pel Servicio Provincial de Costas, als efectes de l'art. 227.4.a) del Reglament general de costes.

2.3. S'ha incorporat el plànol d'accessos al mar i la zona d'influència, conforme l'art. 28.2 de la Llei de costes. En relació al seu compliment, es fa constar que:

a) El vial objecte d'aquesta modificació de planejament solament és als efectes que la parcel·la connecti amb el viari públic preexistent (carrer Punta Milà), definit segons el Pla general d'ordenació urbana de Torroella de Montgrí de 1983. Per tant, no introdueix nova vialitat general, i en relació a l'existent, compleix distàncies inferiors a 200 m de l'accés al mar per al trànsit rodat i de vianants, segons l'art. 28.2 de la Llei 22/1988, de costes.

b) Afegir que alhora compliria amb la disposició transitòria dotzena, apartat 2, del Reglament General de Costes (RD 876/2014), per ser un accés públic construït amb anterioritat a la Llei 22/1988, de costes, i ser suficient als efectes de l'apartat 3 de l'esmentada disposició transitòria.

ADDENDA 3. JUSTIFICACIÓ DELS CANVIS INTRODUÏTS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA DE 8/5/2024, EXPEDIENT 2016/059396/G

S'introdueixen les modificacions següents:

1. Se suprimeixen en els articles 1 a 6 de les Normes urbanístiques aquelles disposicions que no modifiquen la normativa urbanística del PGOU de Torroella de Montgrí. En aquest sentit, la regulació queda reduïda als articles 1 a 4 que són necessaris i essencials per a referenciar y comprendre el document. Són: 1) l'àmbit; 2) les determinacions, objectius i condicions de gestió i urbanització (el seu contingut es remet a la Fitxa, amb valor normatiu, per a incorporar al PGOU); 3) el règim urbanístic i qualificació del sòl (i règim de costes) en el sentit que són els propis del PGOU, i 4) la vigència i durada de la modificació.

S'ha esmenat la documentació gràfica per tal de corregir algunes divergències. En concret, es regularitza el traçat entre els plànols 2, 3 i 4.

2. Es dona compliment a les consideracions de l'informe de la *Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico*, de data 14 de gener de 2024. En aquest sentit s'han esmenat la memòria i els plànols d'informació i ordenació.

3. Resulten afectats i es modifiquen els plànols 2 al 7, tant als efectes de regularitzar el nou traçat com de modificar els límits de servitud de protecció i límit del domini públic marítime-terrestre, així com també les servituds d'accés al mar (rodada i de vianants), conforme l'informe sectorial de Costes.

1. ANTECEDENTS

El Pla General d'Ordenació Urbana de Torroella de Montgrí de 1983 delimitava en la zona de Montgó, entre d'altres, una Unitat d'actuació, la UA1M Cala Montgó. L'any 1990, mitjançant la tramitació i aprovació definitiva del Pla especial de divisió polygonal de la UA 1M, aquesta unitat d'actuació es va subdividir en dos polígon d'actuació a UA1M-A i la UA1M-B.

El Ple municipal de Torroella de Montgrí de 25 de novembre de 1998, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la unitat d'actuació UA1 M-A, "Cala Montgó", en el què es preveia una rotonda i part del vial previst en el sòl no urbanitzable (PEIN Montgrí). Aquest desplaçament va comportar que una de les finques privades existents, la cadastral 3918724EG1631N0001EM, quedés sense accés a la via pública, i en conseqüència va perdre la possibilitat de tenir la qualitat de solar, essent impossible la seva edificació com a propietat independent.

Així mateix, en l'esmentat acord de Ple municipal de 25/11/1998, en el seu punt 3r, s'acordà també la innecessarietat del corresponent projecte de reparcel·lació, fruit d'un conveni privat de 15/7/1998, el qual no va ser signat per la totalitat dels propietaris inclosos en la unitat d'actuació.

En qualsevol cas, era insuficient el conveni. Es feia necessari seguir un procediment de reparcel·lació perquè calia regularitzar la configuració física de la finca per adaptar-la al planejament (art. 117.1 RGU, RD 3288/1978), és a dir, tenir accés a la xarxa viària, obtenir la condició de solar i materialitzar l'aprofitament que el pla li atorgava; no pas la reducció a l'aïllament, com va succeir.

S'incorpora a l'annex d'aquesta modificació l'acord del Ple municipal i el conveni privat.

Els perjudicats per la situació i legítims interessats en aquesta modificació reparadora, han promogut contactes previs amb l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, amb un resultat explícit de reconeixement municipal. Concretament, per decret 748/11 de la regidora delegada d'Urbanisme de 14 de març de 2011, amb la voluntat d'atendre la sol·licitud de resoldre l'accés a la via pública els terrenys dels afectats, en la part resolutiva, disposa:

"1r. Requerir formalment i de manera fefaent a les Sres. Consuelo Vilanova Ribas, Mercedes Vilanova Ribas, M. Soledad Martínez Conde i al Sr. Víctor Díaz Garriga, perquè en el termini màxim de deu dies després d'haver rebut notificació d'aquesta resolució, aportin la documentació a què es varen comprometre el passat 10 de novembre, que respecti els drets dels successors de la Sra. Aurora Masjoan Fajol."

S'incorpora a l'annex d'aquesta modificació el precedent decret.

Al llarg dels anys, els SSTMM han mantingut diverses reunions amb els afectats per tal de trobar una solució urbanística amb l'objecte de corregir aquesta errada i que satisfés les parts afectades.

2. INICIATIVA I PROMOCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU

El document ha estat redactat per l'arquitecte Rosa Brullet Coll i presentat a l'ajuntament pels successors de la Sra. Aurora Masjoan Fajol, el Srs. Víctor Vives Masjoan i Albert Vives Masjoan. Per tant, en aplicació de l'article 101.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, correspon a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí l'assumpció expressa tant de la iniciativa com de la promoció de la modificació puntual del PGOU presentada per, si s'escau, la seva aprovació inicial i corresponent tramitació.

3. OBJECTE I MOTIVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU

L'objecte principal de la present modificació puntual és la de preveure la vialitat necessària, d'acord amb l'ordenació urbanística d'aquest àmbit concret, per tal que la finca amb referència cadastral 3918724EG1631N0001EM, pugui tenir la consideració de solar, un cop cedida a l'ajuntament convenientment urbanitzada.

Per tal que això sigui possible, es delimita un polígon d'actuació, el **PA-m**, no inclòs en cap sector de millora urbana, amb l'únic objectiu d'obtenir vialitat necessària pel sistema d'actuació per expropiació.

La motivació que comporta la redacció de la present modificació és la de corregir urbanísticament la disfunció produïda l'any 1998 en relació a la vialitat d'aquesta zona i que va deixar sense accés la finca, identificada com a carrer Punta Milà, 13, referència cadastral 3918724EG1631N0001EM, els propietaris de la qual no varen signar l'esmentat acord respecte a la urbanització i d'innecessarietat de reparcel·lació. Posteriorment, tal i com es pot veure en els documents de la revisió del PG, els redactors de la mateixa entenent que l'antiga UA ja es trobava en execució, varen recollir en el PGOU de 2002 la proposta de modificació de vialitat acordada per l'aprovació del projecte d'urbanització de 1998.

Cal aclarir que, observant el plànol del sòl urbà del Pla general d'ordenació urbana de 1983, la finca tenia accés a la via pública d'acord amb la ordenació de la UA1M. Actualment la zona no constitueix cap unitat o polígon d'actuació (PGOU 2002) i la finca queda incomunicada de qualsevol vial que li doni la condició de solar, tant per la part posterior com per la part que donava al passeig previst al PG anterior.

4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU

L'àmbit d'aquesta modificació puntual del PGOU comprèn els terrenys necessaris per la delimitació del Polígon d'actuació PA-m amb l'objecte dotar de vialitat la finca identificada cadastralment 3918724EG1631N0001EM del carrer Punta Milà, 13. Afecta una superfície de 359,86 m².

5. PLANEJAMENT VIGENT

1. El planejament municipal urbanístic en el municipi de Torroella és el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), aprovat definitivament per la CTU el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 d'11/06/2002).

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, inclou els terrenys en el Sistema d'Espais oberts amb la categoria de Sòl de protecció especial, aprovat el 14 de setembre de 2010.

El Pla director urbanístic del sistema costaner, inclou els terrenys en la categoria de sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN (Clau NU-CPEIN) aprovat el 25 de maig de 2005

El Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, declarat per la Llei 15/2010.

2. Els terrenys afectats o amb incidència per aquesta modificació estan classificats i qualificats de la següent manera (veure plànol 4):

a) Una part de terreny de 359,86 m², en sòl urbà qualificats de Parcel·lacions per a xalets, clau X10.

b) A títol informatiu, i exclòs del polígon d'actuació, existeix una porció de terreny de 40,28 m² de sòl no urbanitzable que conforme el PGOU té la qualificació de Protecció Paisatgística de la subzona del Litoral, clau PP-L (PEIN de Montgrí), i que es troba dins del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. El terreny manté la qualificació de sistema de comunicacions viàries segons la destinació actual.

6. LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació urbanística aplicable és la següent:

- RD legislatiu 7/2015, que aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i les seves actualitzacions i modificacions.
- Decret 305/2006, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes,
- Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- RD legislatiu 1/2001, que aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 849/1986, que aprova el Reglament del domini públic hidràulic
- Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa.
- Llei 12/1985, d'espais naturals.
- Llei 15/2010, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

7. CONTINGUT DOCUMENTAL

D'acord amb l'article 118.4 RLU, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

La present modificació consisteix en la creació de la vialitat específica i imprescindible per accés a la finca afectada, identificada com a carrer Punta Milà, 13, localitzada part en sòl no urbanitzable i part en sòl urbà. En conseqüència, únicament es crea un sistema viari, i no comporta cap increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, de la intensitat dels usos o de la seva transformació (art. 99.1 TRLU).

L'obtenció del sistema viari serà per expropiació. No obstant això, el sòl pertanyent a la finca a la qual es destina el sistema viari serà cedit gratuïtament pels titulars de la propietat. A tal efecte, es presenta un estudi econòmic i financer sobre el cost i repercussió de l'expropiació.

En funció, doncs, de l'objecte de la present modificació, es redacta i s'incorpora la documentació següent:

I. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

II. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

III. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA. RELACIÓ BÉNS I DRETS EXPROPIACIÓ. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

IV. INFORME AMBIENTAL. JUSTIFICACIÓ DE LA NO-SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL

V. JUSTIFICACIÓ D'INNECESSARIETAT D'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT

GENERADA.

VI. NORMES URBANÍSTIQUES

VII. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ. ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

VIII. ANNEXOS

IX. DECLARACIÓ DE NO-SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL

8. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ

a. Justificació de la no necessitat de noves reserves de sòl per a espais lliures i equipaments públics

L'art. 96.c) TRLU estableix:

“Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.”

La present modificació no comporta cap de les situacions previstes a l'art. 96.c) TRLU, i, per tant, no s'han de preveure les majors reserves establertes a l'art. 100 TRLU.

b. Justificació que no es tracta d'una revisió del planejament urbanístic general

La modificació plantejada, representa una modificació del planejament urbanístic general i no d'una revisió. El concepte de revisió ve determinat per l'article 95.5 TRLU i 116 RLU. La present proposta de modificació no representa cap modificació de l'estructura general ni orgànica, no modifica la classificació del sòl no urbanitzable ni tampoc s'ha acomplert el termini de vigència del pla ni es dona cap de les circumstàncies dels apartats 2 i 4 de l'article 95 TRLU, segons els quals:

“Article 95. Revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal

(...)

2. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, si les circumstàncies ho exigeixen, pot ordenar, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, i havent concedit audiència als ens locals afectats, la revisió anticipada d'un pla d'ordenació urbanística municipal d'ofici, autoritzar-la a instància dels ens locals afectats o bé acordar-la a instància de les entitats urbanístiques especials o dels departaments interessats.

(...)

4. Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les disfuncions entre les disposicions del pla d'ordenació urbanística municipal i les necessitats reals de sòl per crear habitatges o per establir activitats econòmiques.”

Per tant la present proposta es tracta d'una modificació de les previstes a l'art. 117.1 RLU.

“Article 117. Modificació dels instruments de planejament urbanístic

117.1 S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior

117.2 Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.

117.3 La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació."

c. Concurrencia d'interessos públics i privats

L'art. 97.1 TRLU estableix:

"Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la."

I l'apartat segon del mateix article estableix els casos en què cal fer-ne una valoració negativa.

"2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.”

Clarament resulta que les modificacions proposades no corresponen a cap d'aquests supòsits de valoració negativa, ja que no comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos, no altera el model d'ordenació ni representa una actuació excepcional. Tampoc no es dona cap dels supòsits del subapartat 4 ja que no s'afecten les superfícies i funcionalitat dels espais lliures, de les zones verdes i equipaments.

La concurrència dels interessos públics i privats de la present modificació la trobem en la necessitat de corregir urbanísticament la disfunció produïda l'any 1998 i en el PGOU 2002, en relació a la vialitat d'aquesta zona, i que va deixar sense accés la finca identificada com a c/ Punta Milà, 13, referència cadastral 3918724EG1631N0001EM, els propietaris de la qual no van signar l'esmentat acord respecte a la urbanització i d'innecessarietat de reparcel·lació. Com a conseqüència d'això, la finca urbana propietat de la Sra. Aurora Masjoan Fajol, avui els seus successors, va quedar sense accés a la via pública, sense poder obtenir la qualitat de solar i amb la impossibilitat de ser edificada, cosa que no era l'objectiu del Pla general d'ordenació urbana ni del consistori del seu temps.

d. Compliment de les particularitats dels articles 99.2 i 99.3 TRLU

En el cas de la present modificació, considerant l'objecte, la seva naturalesa i el tipus de sòl, no representa cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos, implica que no es trobem en cap del supòsits de l'art. 99.1 TRLU. Per tant, no són d'aplicació cap de les particularitats que els apartats 2 i 3 del mateix article determinen pel al cas que si es donés aquest supòsit.

e. Justificació del compliment d'increment de sistemes públics

L'increment de les reserves per a sistemes urbanístics ve determinada per l'article 100 TRLU en els supòsits de l'article 99 indicat a l'apartat anterior.

No ens trobem en un sector de planejament concret, el que representa que no siguin d'aplicació els apartats a i b que fan referència a sòl urbanitzable, però tampoc els altres apartats, tota vegada que la modificació proposada no té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporti la transformació global dels usos previstos pel planejament, ni una actuació aïllada de dotació i per tant no hi ha causa que requereixi d'un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

f. Justificació del compliment de la modificació d'espais lliures i equipaments esportius

L'art. 98.1 TRLU disposa garantir la superfície i funcionalitat dels espais lliures i equipaments esportius, quan aquests s'alteren a través de qualsevol figura de planejament.

La modificació proposada no representa cap tipus de modificació ni en els espais públics ni en els equipaments esportius. Per tant, no són d'aplicació les prescripcions d'aquest article.

9. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU

Tenint en compte l'objectiu de la present modificació puntual abans descrita, els aspectes que recull i ordena el present document són els següents:

1. Delimitar el PA-m per tal de completar la vialitat d'aquesta zona i sistema d'actuació

Es proposa la delimitació d'un Polígon d'Actuació en sol urbà que comprèn els terrenys del vial que neix en sòl no urbanitzable de Protecció Paisatgística de Litoral, clau PP-L (dins del PEIN de Montgrí i del Parc Natural), en sòl privat de la finca 3918725EG1631N0001SM, fins al començament de la finca 3918724EG1631N0001EM, amb l'amplada necessària de façana per donar front a dues parcel·les urbanes.

El **sistema d'actuació** per a l'obtenció dels terrenys afectats serà el d'expropiació i el seu cost serà a càrrec dels promotors propietaris de la finca 3918724EG1631N0001EM. La tramitació de l'expropiació urbanística es farà pel procediment de taxació conjunta, o bé, si així ho considera l'ajuntament, seguint el procediment individualitzat.

El rec o escòrrec existent forma part del Sistema Hidrològic, clau HD, corresponent al sistema de distribució i control de l'aigua..

La urbanització de la nova vialitat i de l'adequació de l'escòrrec també serà a càrrec dels promotors propietaris de la finca 3918724EG1631N0001EM, i s'entregarà a l'ajuntament de Torroella de Montgrí.

2. Millores en el rec existent i previsió de serveis d'urbanització

El projecte d'urbanització preveurà el traçat i la implantació dels serveis urbanístics d'urbanització necessaris perquè la parcel·la afectada pugui obtenir la condició de solar. El vial urbà tindrà la corresponent senyalització horitzontal i vertical, enllumenat públic i les xarxes de serveis corresponents.

El vial projectat afecta exclusivament sòl urbà, conforme el traçat i l'amplada variable previstos en els plànols d'ordenació d'aquesta modificació. L'enllaç amb el vial d'accés existent en sòl no urbanitzable (PP-L) del Parc Natural no n'altera l'amplada ni la tipologia.

L'adequació del sistema viari que calgui en sòl no urbanitzable serà pel procediment de l'art. 48 TRLUC, relatiu als projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

El projecte d'urbanització preveurà que en el tram de l'eix de drenatge que discorre a cel obert de l'escòrrec s'hi definiran les actuacions de millora i recuperació ambiental de la secció de desguàs per tal de facilitar el desguàs de l'escorrentiu en cas de pluges. L'execució de les obres està condicionada a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua

Cal tenir present que la servitud administrativa de pas, vigilància, conservació i salvament sobre espai privat és de 5 metres, banda i banda del rec o escòrrec existent. Aquesta franja de servitud ha d'estar oberta al pas pel Servei de vigilància de l'ACA.

3. La present modificació afecta els següents plànols del vigent Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de 2002 de Torroella de Montgrí:

- Plànol O.1B. Classificació del sòl. Estructura general i orgànica. Qualificació del sòl no urbanitzable.

- Plànol O.2K. Qualificació dels sòls urbans i urbanitzables. Alineacions i rasants del sistema viari. Àmbits de planejament i gestió.

- En l'Annex normatiu de desenvolupament i execució de pla' del PGOU de 2002 es crea aquest nou polígon amb la identificació de: PA-m "Montgó". S'incorpora la fitxa corresponent,

10. QUADRE COMPARATIU DE SUPERFÍCIES ENTRE EL PGOU VIGENT I LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU

	PGOU VIGENT		MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU	
ÀMBIT ACTUACIÓ		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE
PA-m		359,86 m ²		359,86 m ²
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	QUALIFICACIÓ DELS SISTEMES	SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE
SÒL URBÀ	X 10	359,86 m ²	SISTEMA VIARI (V)	359,86 m ²
SÒL NO URBANITZABLE (S'incorpora a títol informatiu, sense alteració)	PP-L	40,28 m ²	PP-L	40,28 m ²

11. RESUM DE L'ABAST DE LA MODIFICACIÓ

1. Delimitar un polígon d'actuació, pel sistema d'expropiació, per preveure la vialitat necessària per tal de dotar d'accés viari a la totalitat de les finques existents.
2. Obtenir el sòl públic de la vialitat convenientment urbanitzada, sense que això comporti cap despesa a l'ajuntament.
3. Implantació d'un vial, com a sistema de comunicació viària (clau V).
4. Mantenir l'accés pel camí rural actual que ja forma part del sistema del Parc Natural del Montgrí.

12. ÀMBIT DE LA SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

a. Previsió legal

Tal i com disposa l'article 73.2 del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

b. Abast de la suspensió de llicències

L'abast de la suspensió comprèn totes aquelles llicències d'obres i usos que puguin dificultar o impedir la implantació de la vialitat proposada i la seva urbanització.

c. Àmbit territorial de la suspensió de llicències

L'àmbit territorial de suspensió de llicències comprèn exclusivament els terrenys inclosos en el Polígon d'actuació (PA-m) proposat. En el plànol 4 es delimita aquest àmbit.

Torroella de Montgrí, febrer de 2025

BRULLET COLL
ROSA -
38818175V

Firmado digitalmente por
BRULLET COLL ROSA -
[Redacted]
Fecha: 2025.02.18 18:43:27
+01'00'

Rosa Brullet Coll
Arquitecta
Col·legiada 26759

II. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

ii. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Finca 1

Situació: carrer Punta Milà, 13. Referència cadastral 3918724EG1631N0001EM.
Registre de la propietat de la Bisbal d'Empordà: tom 3060, llibre 415, finca registral 5128, de Torroella de Montgrí.

De la informació registral, resulta la descripció següent:

“RÚSTICA. Peça de terra situada al terme de Torroella de Montgrí en el paratge denominat “Montgó”, de cabuda, després de practicada una segregació, TRENTA ÀREES, QUARANTA-SIS CENTIÀREES; afrontant abans d’efectuar-se aquesta segregació: a l’est, amb les roques del Mar Mediterrani; al sud i a l’oest, amb muntanya de propietat comunal; i al nord, amb porció de terreny segregada i venuda a Juan Masjoan Fajol, mitjançant riuet en tot el límit. Té constituïda al seu favor, com a predi dominant, una servitud de pas de cinc metres d’ample, sobre la finca confrontant, propietat del senyor Masjoan.”

Finca 2

Situació: carrer Punta Milà, 15. Referència cadastral 3918725EG1631N0001SM.
Registre de la propietat de la Bisbal d'Empordà: tom 1863, llibre 163, finca registral 7972, de Torroella de Montgrí.

De la informació registral, resulta la descripció següent:

“URBANA. Terreny muntanyós i molt desigual, pedregós en una major part, amb escassa vegetació, forestal espontània, radica en el terme de Torroella de Montgrí, paratge de Montgó, que amida: mil sis-cents quaranta-dos metres, deu decímetres quadrats, i que limita: al nord, amb Aurora Masjoan, per migdia amb Juan Pericot, Pedro Armengou, Claudio Díaz i Juan Boca; per llevant, amb penya-segat de línia costera marítima, i a occident part amb muntanya comunal i part amb camí.”

Finca 3

Situació: Sòl no urbanitzable, polígon 2, parc. 8. Ref. cadastral 17212A002000080000AP.
Inscrit el terreny de forest “Muntanya Gran” a nom de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, procedent de bé comunal. Forma part del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

S'incorporen a l'annex d'aquesta modificació les notes simples informatives de les finques 1 i 2 del Registre de la propietat de la Bisbal d'Empordà,

III. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

III. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I L'INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

AGENDA

La present modificació es preveu desenvolupar en una única etapa de 2 anys, que es correspondrà amb el desenvolupament del PA-m.

Un cop aprovada definitivament la present modificació, en un termini màxim de 6 mesos, es redactaran i tramitaran els següents instruments:

- a) El projecte de taxació conjunta per l'expropiació dels terrenys en favor de l'ajuntament de Torroella de Montgrí.
- b) El projecte d'urbanització del vial proposat i d'adequació de l'escòrrer existent.

Una vegada aprovats i publicats els instruments abans esmentats, es durà a terme l'execució de la urbanització del vial proposat i l'adequació de l'escòrrer existent.

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El dos aspectes a tenir en compte seran el cost de les obres d'urbanització del vial proposat, l'adequació de l'escòrrer existent i l'expropiació dels terrenys afectats

1. Sobre la urbanització

La urbanització del nou vial es portarà a terme seguint el criteri d'integració amb l'entorn on s'ubica i es mantindran les qualitats del serveis existents del vial principal, vial proposat i d'adequació de l'escòrrer existent.

El valor del cost de la urbanització, pel mètode d'estimació MSV, és de 90 €/m² sobre la superfície de vials a realitzar (359,86 m²). El valor així obtingut és:

$$359,86 \text{ m}^2 \times 90 \text{ €/m}^2 = 32.387,40 \text{ euros.}$$

No obstant això, l'import definitiu serà el que s'establirà en el corresponent projecte d'obres d'urbanització.

2. Sobre l'obtenció del sòl per expropiació

La relació dels béns i drets afectats i la seva valoració estimativa són:

Finca	Situació finca	Ref. cadastral	Qualificació	Dret afectat: propietat (m ² sòl)	€/m ²	Valor estimat (€)
1	c/ Punta Milà, 13	3918724EG1631N0001EM	Sòl urbà no consolidat	249,64	40	9.985,60
2	c/ Punta Milà, 15	3918725EG1631N0001SM	Sòl urbà no consolidat	110,22	40	4.408,80
TOTALS				359,86		14.394,40

El valor orientatiu d'obtenció dels terrenys afectats per l'expropiació (finca 2) i de cessió obligatòria (finca 1) a l'ajuntament és de 14.394,40 euros.

En relació a la finca 1, en concórrer la situació d'afectat i beneficiari, aquest terreny serà obtingut per cessió gratuïta a l'Ajuntament.

No obstant això, l'import definitiu serà el que s'establirà en el corresponent projecte de taxació conjunta o, si s'escau, el que determini el Jurat d'Expropiació de Catalunya.

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

En aquest sentit, tenint en compte que tant l'expropiació dels terrenys com les despeses de gestió i d'execució de les obres d'urbanització seran a càrrec dels propietaris que amb la present modificació podran tenir l'accés viari corresponent a la seva parcel·la, l'únic paràmetre a tenir en compte serà el manteniment de les infraestructures de vialitat i dels serveis implantats.

Tenint en compte les previsions pressupostàries anuals que destina l'ajuntament de Torroella de Montgrí per al manteniment de la vialitat pública i dels serveis associats, es considera que la inclusió d'una superfície viària tan reduïda en el programa de manteniment de la zona de Montgó no ha de produir cap impacte extraordinari de les actuacions previstes en les finances públiques de l'ajuntament.

Així doncs, per tot l'exposat, es considera que l'actuació proposada pel consistori és viable tant des del punt de vista tècnic com de la sostenibilitat econòmica de la seva implantació i del seu manteniment.

IV. INFORME AMBIENTAL. JUSTIFICACIÓ DE LA NO-SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL

IV. INFORME AMBIENTAL. JUSTIFICACIÓ DE LA NO-SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL

1. INTRODUCCIÓ

El present informe mediambiental s'elabora per donar compliment a allò que estableixen els articles 3 i 59.1.f) TRLU i l'article 118.4 RLU referent al desenvolupament urbanístic sostenible i a la documentació dels plans generals, que contindran la documentació mediambiental adequada i com a mínim l'informe mediambiental, si no està sotmès a avaluació ambiental com és el nostre cas, ja que segons l'article l'art. 7.1.c) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, únicament se sotmeten a avaluació ambiental les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació si aquesta comporta l'admissió de nous usos o de més intensitat.

Per tant, el present document no ha de contenir l'ISA, i atès que la modificació no té cap repercussió ambiental respecte les determinacions ja establertes en el PGOU i per tant només cal un informe ambiental per donar compliment als articles esmentats i a la Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient. Malgrat no ésser d'aplicació l'article 70 del RLU per l'anteriorment exposat, s'han agafat com a guia els seus requeriments per elaborar l'informe ambiental que inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn, la descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient, la identificació i avaluació dels probables efectes significatius a curt o llarg termini, permanents i temporals de l'ordenació proposada sobre el medi ambient i una avaluació global, desenvolupada en els aspectes de la geomorfologia, usos del sòl, paisatge vegetal i poblament faunístic, béns d'interès arqueològic i cultural, identitat i qualitat paisatgística, les àrees de risc i les mesures correctores.

L'article 118.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, estableix:

“Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.”

2. OBJECTIUS

L'objecte del present informe és valorar la incidència ambiental de la modificació proposada, que te per objectiu completar la vialitat de la Cala Montgó. L'abast de la present modificació no comporta canvis de classificació del sòl ni dels sistemes urbanístics generals que conformen l'estructura general i orgànica del territori, i per tant, la identificació dels requeriments ambientals no es veu alterada.

Tampoc comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la transformació global d'usos anteriorment previstos, per la qual cosa es considera compatible amb els objectius ambientals i no afecta l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible a què fa referència l'art. 3 del TRLU.

La proposta de modificació plantejada no suposa un canvi important de les previsions inicials del Pla, i no afecten substancialment cap dels vectors ambientals, considerant-se innecessari afegir mesures ambientals correctores, llevat de les de tipus general vigents per a l'execució d'obres i instal·lacions destinades a la parcel·la faltada d'accessibilitat, amb el règim urbanístic d'edificació unifamiliar aïllada en ciutat jardí, subzona X.10, amb parcel·la mínima de 1.000 m² (art. 181 PGOU).

3. ÀMBIT DE L'ANÀLISI MEDIAMBIENTAL

L'àmbit de la modificació es grafia al plànol 5, afecta els terrenys estrictament necessaris per dotar de vialitat la finca identificada cadastralment de c/ Punta Milà, 13. L'afectació té una superfície de 359,86 m².

Es tracta únicament de completar la vialitat de la Cala Montgó, per tal de corregir una situació generada l'any 1998 i en el PGOU de 2002.

Els aspectes considerats han sigut els que fan referència al sòl, el paisatge vegetal, el poblament faunístic, l'arqueològic i cultural, l'aigua, els sorolls i els residus.

4. USOS DEL SÒL, PAISATGE VEGETAL I POBLAMENT FAUNÍSTIC

La vegetació natural a l'àmbit són retalls de bosc i matoll, amb espècies arbòries molt barrejades, amb domini del pi i l'alzina.

La fauna és la pròpia d'indrets humanitzats.

No es preveu una incidència sobre els usos del sòl i el paisatge vegetal o faunístic en tractar-se d'una modificació que afecta sòl urbà.

5. BÉNS D'INTERÈS ARQUEOLÒGIC I CULTURAL

No existeix cap afectació ni es preveu aquest tipus d'afecció. Amb caràcter general, l'àmbit de la modificació no inclou elements patrimonials d'interès arqueològic, arquitectònic o cultural.

6. IDENTITAT I QUALITAT PAISATGÍSTICA

Són especialment rellevants les vistes cap a la Cala Montgó.

En aquest sentit, la modificació que aquí es proposa no afecta aquestes vistes, ni les que es tenen del mar cap a terra.

Caldria minimitzar la contaminació lumínica amb la regulació de l'enllumenat públic.

7. ÀREES DE RISC I MESURES CORRECTORES

En aquest aspecte, l'activitat constructiva seria la que generaria més impacte, però que seria com a màxim el mateix que amb l'aplicació del propi PGOU actual, ja que són àrees de sòl urbà plenament consolidades. L'edificabilitat prevista és per a dos habitatges unifamiliars aïllats en ciutat jardí.

Els aspectes que poden resultar afectats, són:

- el soroll
- la contaminació de l'aire
- els residus
- l'ús del sòl
- el tractament de l'aigua

Pel que fa als sorolls, la fase de construcció i urbanització produirà de manera indubtable molèsties de tipus local en les edificacions veïnes i als usuaris de la vialitat existent.

Com a mesura correctora s'exigirà que la maquinària emprada compleixi amb la normativa europea sobre emissions de soroll de maquinària i obres de construcció a que es refereix el RD 212 de 22 de febrer de 2002.

La contaminació de l'aire en la fase de construcció es veurà augmentada en quan la utilització de maquinària i el moviment de terres suposaran un augment de les emissions de contaminants i de partícules en suspensió per la generació de pols que poden afectar l'entorn.

Per disminuir aquest efecte negatiu i en funció de les condicions meteorològiques s'hauran d'efectuar recs amb aigua a la zona de les obres per disminuir les emissions de pols d'acord amb la normativa municipal.

Els residus generats en la fase de construcció seran els propis de les activitats auxiliars de les obres (manteniment de maquinària, subministraments de matèries primeres intendència, etc.) que es tractaran d'acord amb la normativa vigent.

L'ús previst del sòl no s'altera respecte del previst en el Pla General vigent i, per tant, aquesta modificació no altera la situació existent.

L'entorn del cicle de l'aigua no resulta afectat; ans al contrari, perquè es millorarà el drenatge de les aigües plujanes amb l'adequació i manteniment de l'escòrrer existent.

8. CONCLUSIÓ

Per tot això, podem concloure que estem davant d'una actuació de poca entitat, d'un sòl fragmentat i residual sense valors destacables, motius pels quals reuneix les condicions per sol·licitar de l'òrgan ambiental que declari la no-subjecció de la modificació a avaluació ambiental, segons l'article 7.2 de la Llei 6/2009.

V. JUSTIFICACIÓ D'INNECESSARIETAT D'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

V. JUSTIFICACIÓ D'INNECESSARIETAT D'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

L'article 59.3.c del TRLU determina que els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure en la seva memòria les mesures per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible:

"Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

(...)

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

(...)

c) Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres."

Aquest precepte es desenvolupa en l'article 71 del Reglament de l'esmentada Llei:

"Article 71. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

La documentació del pla d'ordenació urbanística municipal ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat."

Si es remetem a la legislació sectorial sobre el tema aquesta està constituïda per:

- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.
- Decret 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius nacionals de mobilitat.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Decret 466/2004, de 28 de desembre, relatiu a determinats instruments de planificació de la mobilitat i al Consell de la Mobilitat.

En la present modificació puntual, les modificacions plantejades consisteixen en completar la vialitat de la Cala Montgó, afectant els terrenys estrictament necessaris per dotar de vialitat la finca identificada cadastralment de c/ Punta Milà, 13.

Ens trobem en zona de sòl urbà i la modificació no suposa cap reclassificació de sòl, cap augment de l'edificabilitat o densitat residencial, essent vigents els mateixos paràmetres d'ordenació actuals. En definitiva, no es genera cap increment ni de població ni de desplaçaments.

Si analitzem el Decret 344/2006, veiem que l'article 2 en determina l'objecte, l'abast i sobre tot les motivacions:

"Article 2. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada

2.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada avaluen l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu."

També cal referir-se al contingut de l'article 3 del mateix Decret 344/2006:

“Article 3. Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.”

CONCLUSIÓ

Com podem veure, no ens trobem en cap dels supòsits d'aplicació del Decret ja que no hi ha implantació de noves activitats, ni hi ha una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, i finalment afegir que es tracta d'un sòl urbà, circumstància que encara es fa més palesa si analitzem l'article 12 que es refereix a la documentació necessària sempre sota la premissa que representin un canvi en la classificació del sòl.

VI. NORMES URBANÍSTIQUES

VI. NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Àmbit

L'àmbit de la present modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Torroella de Montgrí queda grafiat als plànols d'ordenació. Comprèn una porció de terrenys de 359,86 m² de la Cala Montgó, classificats de sòl urbà, perquè siguin destinats a sistema viari.

Article 2. Determinacions, objectius i condicions de gestió i urbanització

Es crea i s'incorpora al Pla general d'ordenació urbana de 2002, el polígon d'actuació denominat PA-m en l'*Annex normatiu de desenvolupament i execució del pla* amb el contingut de la Fitxa **UA PA-m "Montgó"** que amb valor normatiu consta com a annex en aquestes normes urbanístiques.

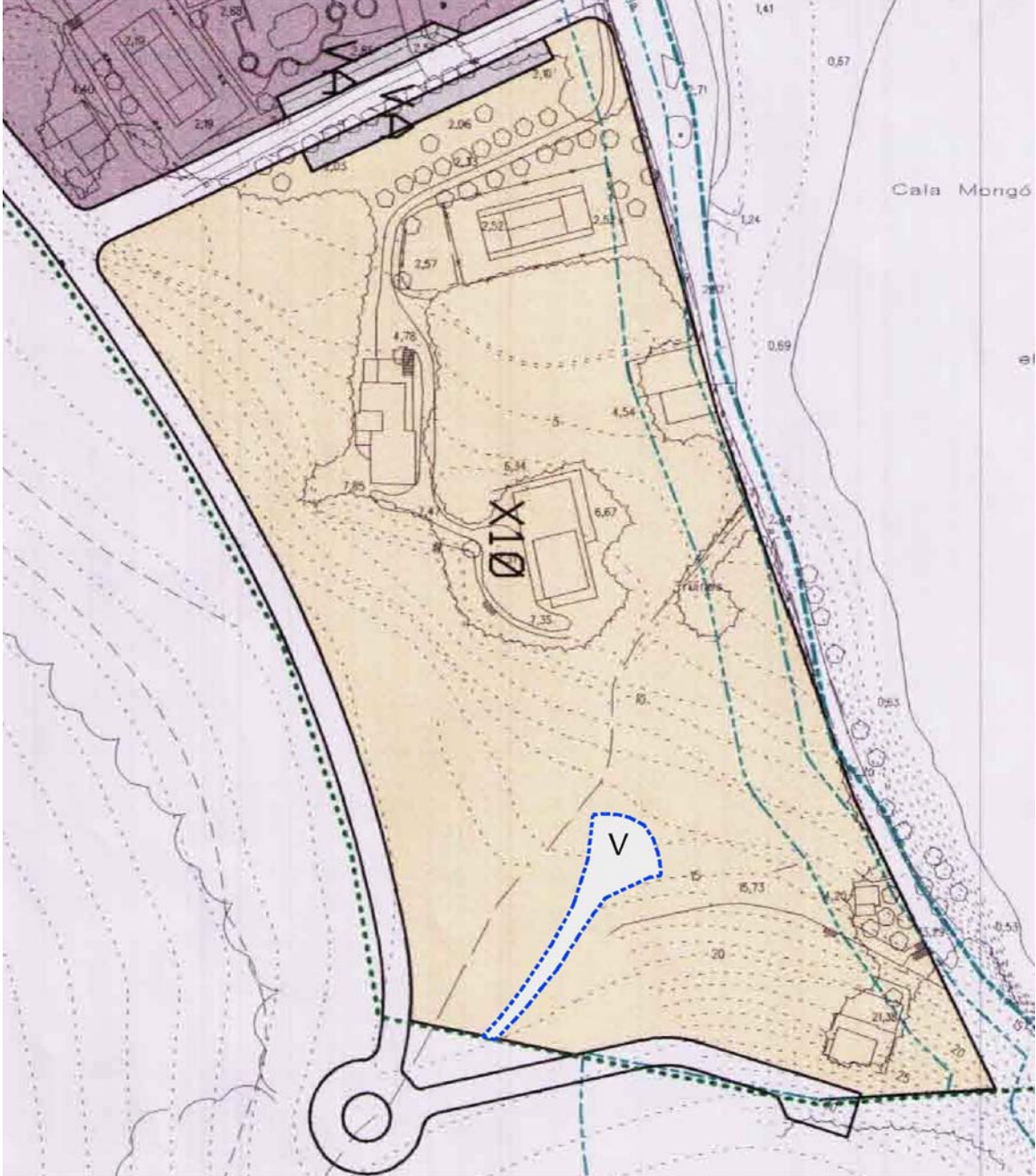
Article 3. Règim urbanístic i qualificació del sòl

1. La present modificació s'ajusta a les normes urbanístiques i les qualificacions del sòl del Pla general d'ordenació urbana de Torroella de Montgrí, les quals no altera.
2. L'àmbit de la modificació es troba fora dels límits del domini públic marítimo-terrestre (DPMT) i de les servituds de trànsit i de protecció de la Llei de costes. No obstant això, queda dins de la zona d'influència.
3. La delimitació es correspon amb l'expedient DL-57/1-GI, de caràcter provisional, fins que no s'adapti a la Llei de costes mitjançant el corresponent procediment.

Article 4. Vigència i durada

La present modificació entra en vigor l'endemà de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de l'acord d'aprovació definitiva, i la durada és indefinida.

FITXA NORMATIVA PER A INCORPORAR A L'ANNEX DEL PGOU

UA PA-m		MONTGÓ
		 POLIGON ACTUACIÓ PA-m
Delimitació	Afecta el front de la parcel·la urbana del carrer Punta Milà núm. 13 i una franja de la núm. 15, segons el plànol 4 d'estructura de la propietat.	
Qualificació zonal	Sistema viari (clau V)	
Superfície total	359,86 m ²	
Sup. espais públics: Viari	359,86 m ²	

Modificació puntual PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar vialitat a Cala Montgó.
(Text refós prescripcions aprovació definitiva. Febrer 2025)

Observacions	1. Objectius: Es delimita aquest polígon d'actuació PA-m 'Montgó' no inclòs en cap sector de millora urbana amb l'únic objectiu de qualificar i obtenir la vialitat necessària perquè la parcel·la obtingui la condició de solar, perjudicada pel desplaçament de la rotonda en sentit muntanya (sòl no urbanitzable, clau PP-L) l'any 1998. 2. Sistema d'actuació: Expropiació. 3. Condicions d'urbanització: El projecte d'urbanització preveurà el traçat i la implantació dels serveis urbanístics d'urbanització necessaris perquè la parcel·la afectada pugui obtenir la condició de solar. El vial urbà tindrà la corresponent senyalització horitzontal i vertical, enllumenat públic i les xarxes de serveis corresponents. El vial projectat afecta exclusivament sòl urbà, conforme el traçat i l'amplada variable previstos en els plànols d'ordenació d'aquesta modificació. L'enllaç amb el vial d'accés existent en sòl no urbanitzable (PP-L) del Parc Natural no pot alterar l'amplada ni la tipologia. El projecte d'urbanització preveurà que en el tram de l'eix de drenatge que discorre a cel obert de l'escòrrec s'hi definiran les actuacions de millora i recuperació ambiental de la secció de desguàs per tal de facilitar el desguàs de l'escorrentiu en cas de pluges. L'execució de les obres està condicionada a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua. La urbanització s'executarà en una sola fase. 4. Gestió i finançament. Els costos d'expropiació i d'urbanització són a càrrec dels propietaris de la parcel·la per a la qual es delimita aquesta actuació perquè obtingui la condició de solar.
--------------	---

Torroella de Montgrí, febrer de 2025

BRULLET COLL

ROSA - 38818175V

Firmado digitalmente por BRULLET
COLL ROSA - 
Fecha: 2025.02.18 18:44:05 +01'00'

Rosa Brullet Coll

Arquitecta

Col·legiada 26759

VII. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ. ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

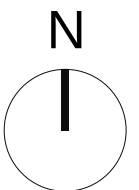
1. SITUACIÓ
2. ORTOFOTO I EMPLAÇAMENT
3. PLANEJAMENT PGOU 1983 I PGOU 2002 VIGENT (O.2K I O.1B)
4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
5. PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU ESC.1:2.000
6. REPLANTEIG DE LA PROPOSTA VIÀRIA
7. JUSTIFICACIÓ D'ACCESSOS AL MAR (LLEI DE COSTES)
8. ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES



1 | SITUACIÓ

BRULLET
COLL ROSA -
38818175V

Firmado digitalmente
por BRULLET COLL
ROSA - [REDACTED]
Fecha: 2025.02.18
18:44:39 +01'00'



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER VIALITAT A LA CALA MONTGÓ
(Text refós amb les prescripcions de l'aprovació definitiva)

ARQUITECTA_ ROSA BRULLET COLL

PLÀNOL_

SITUACIÓ

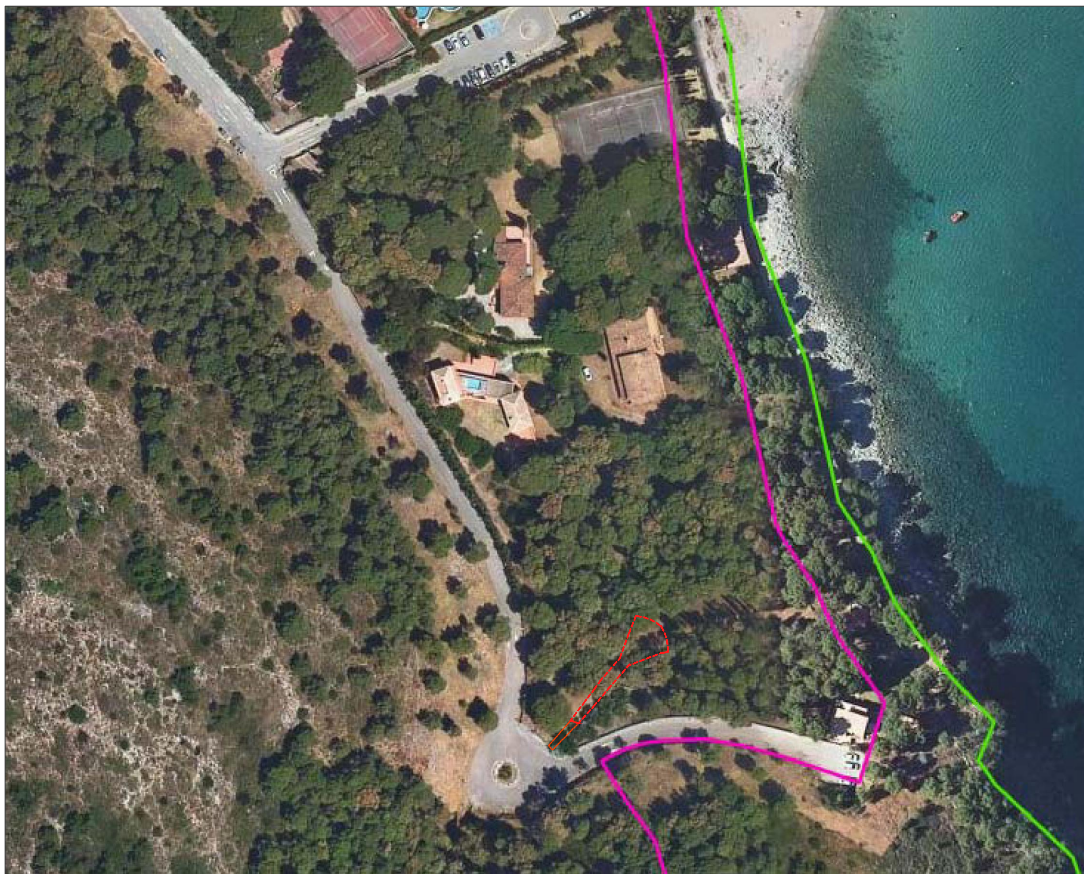
ESCALA_ No_

DATA_

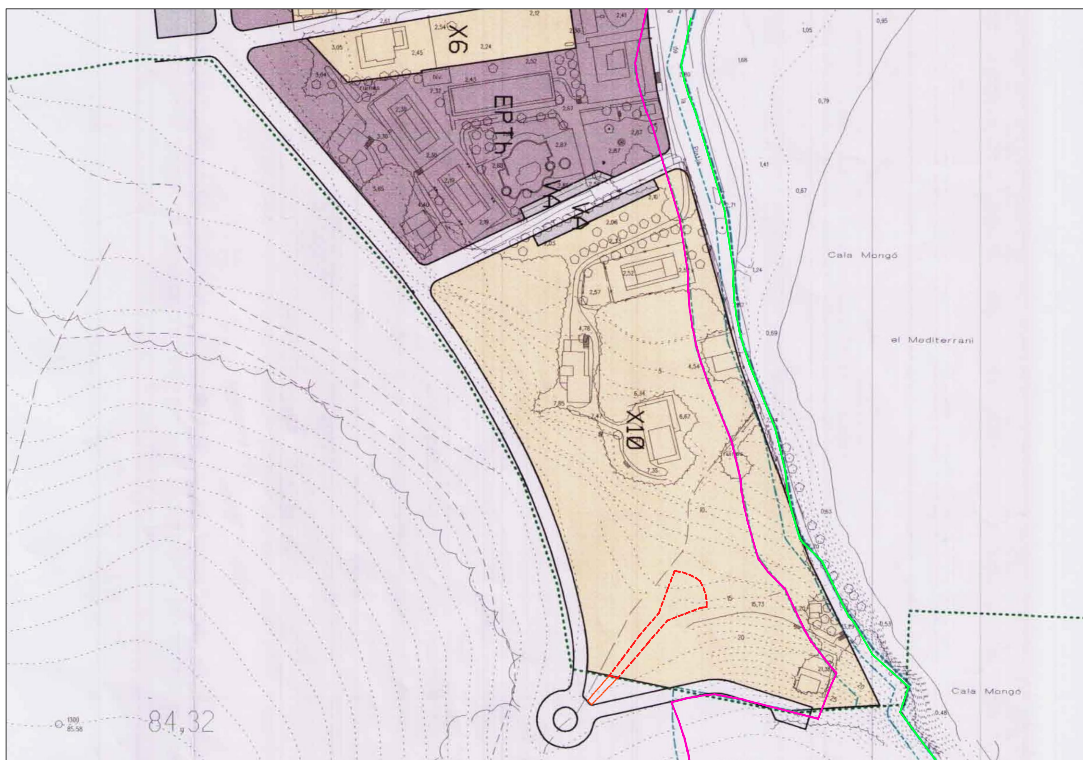
2025

1

R 191-12

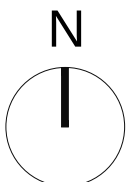


1 | ORTOFOTO ÀMBIT MODIFICACIÓ Límit SERVITUD DE PROTECCIÓ Límit DPMT (domini públic marítim-terrestre)



BRULLET
COLL ROSA -
38818175V

Firmado
digitalmente por
BRULLET COLL
ROSA - 3 [REDACTED]
Fecha: 2025.02.18
18:45:14 +01'00'



2 | EMPLAÇAMENT

DELIMITACIÓ DEL **ZMT** EN PLÀNOLS ES INDICATIU, PREVAL LA DELIMITACIÓ **DL-57/1-GI**.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER VIALITAT A LA CALA MONTGÓ
(Text refós amb les prescripcions de l'aprovació definitiva)

ARQUITECTA_ ROSA BRULLET COLL

PLÀNOL

EMPLAÇAMENT

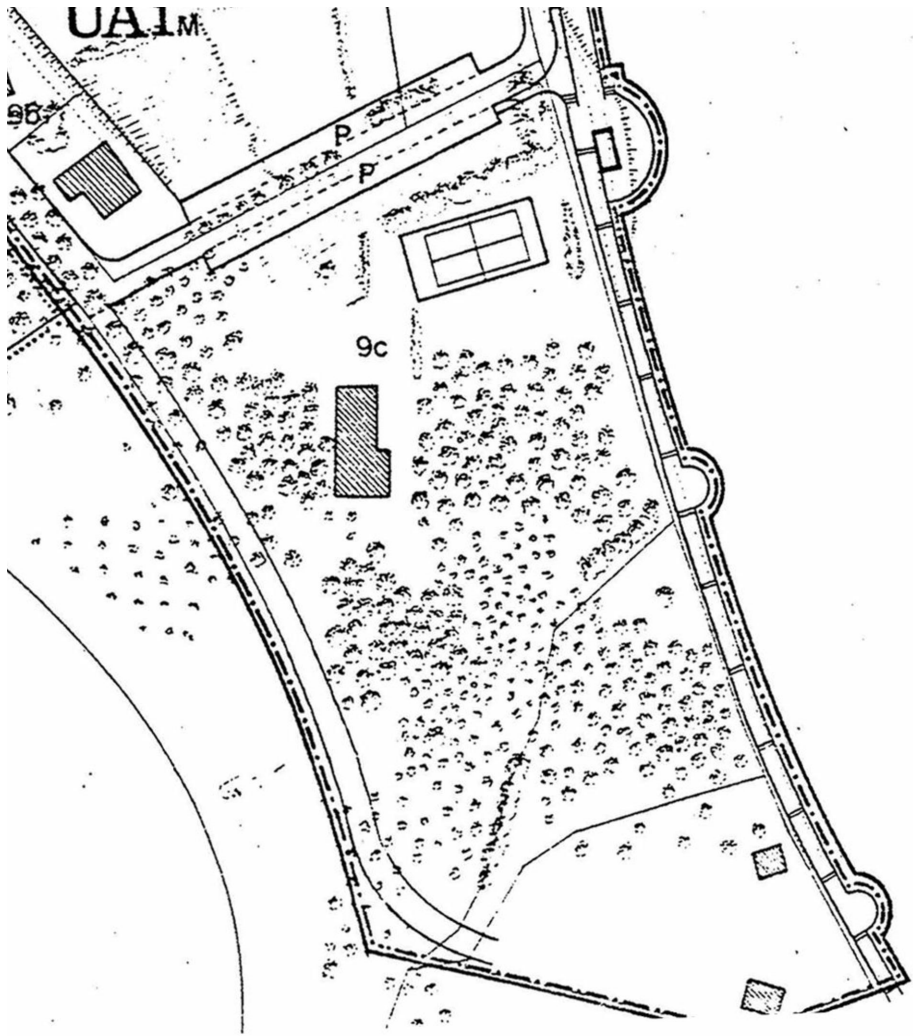
ESCALA	No. _
--------	-------

DATA

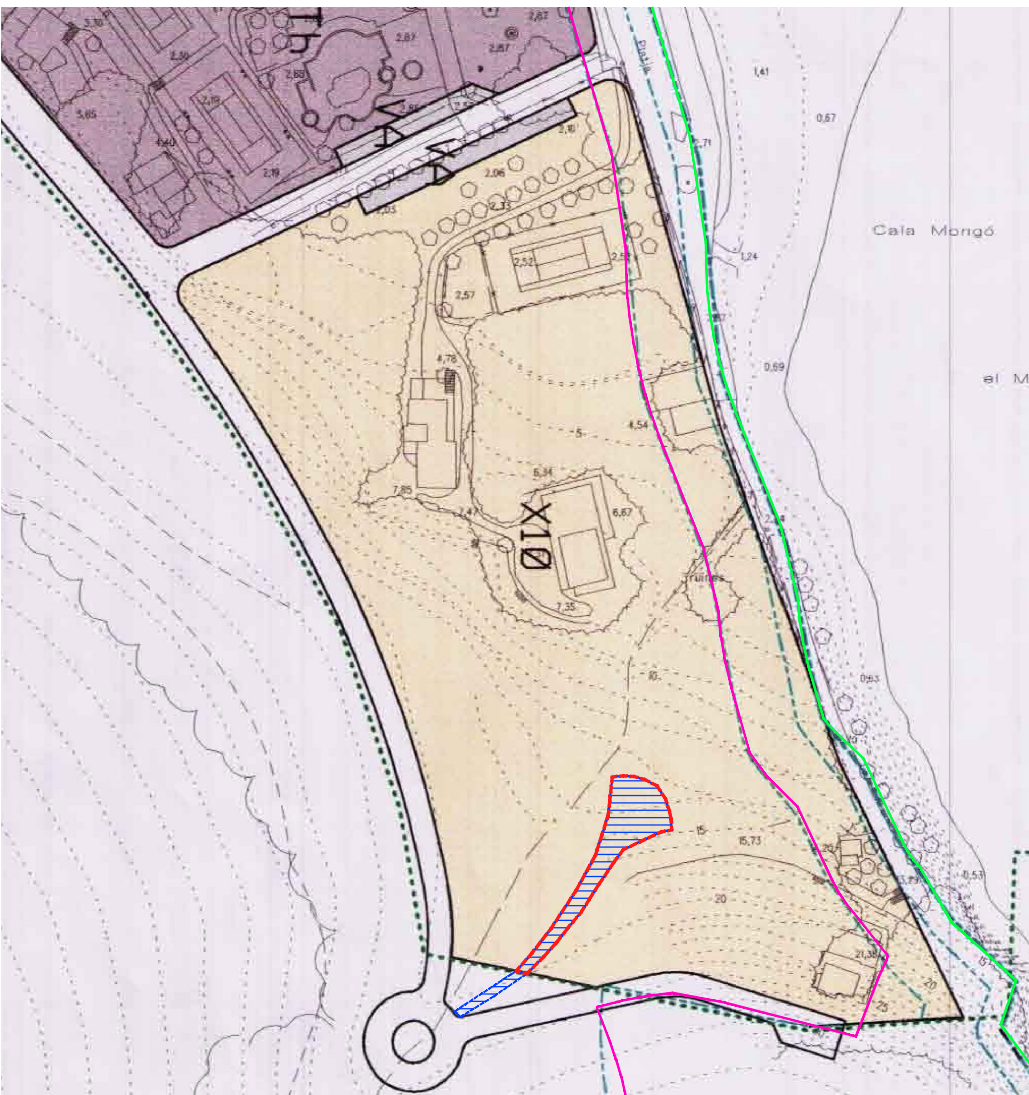
2025

R 191-12

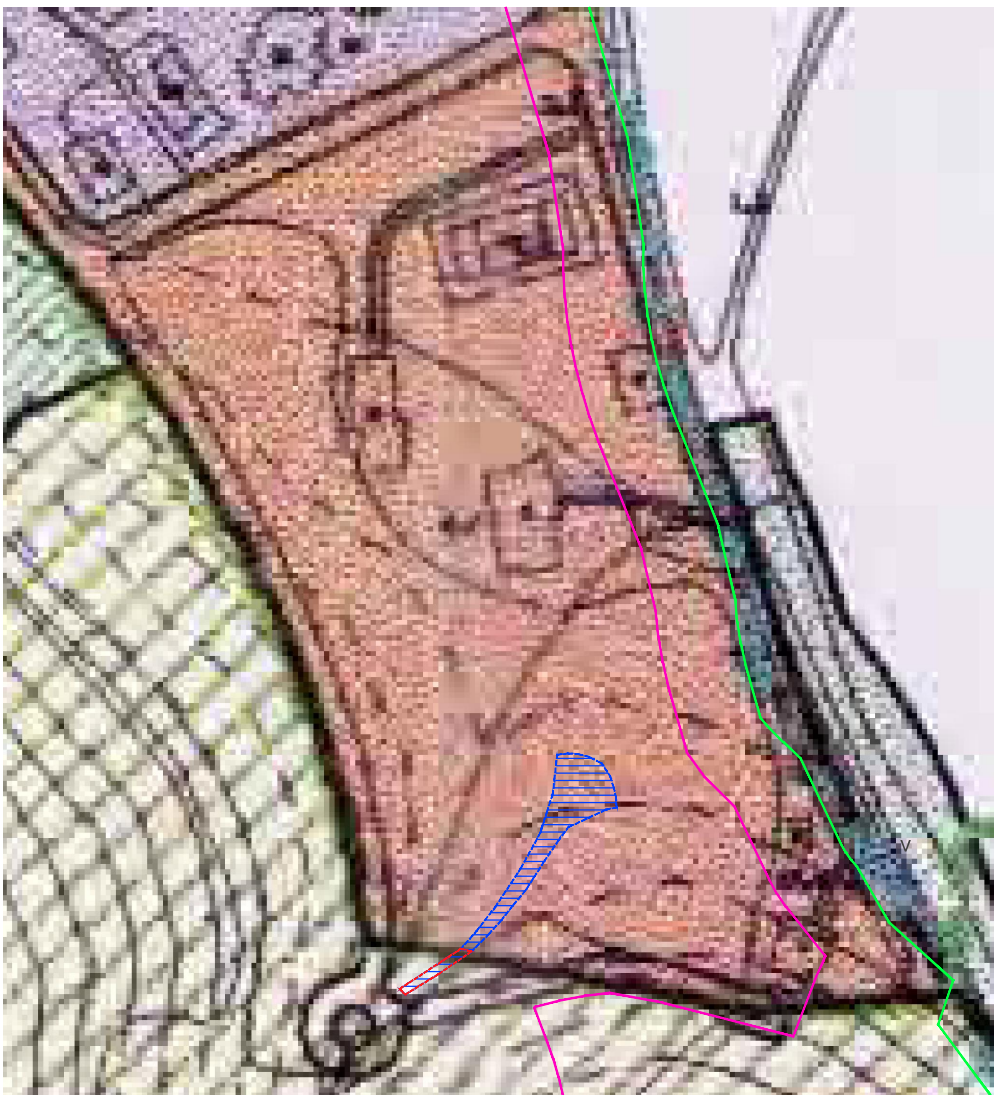
2



1 | PGOU 1983 AMB UNITAT ACTUACIÓ UA 1M



2 | PGOU 2002 PLANEJAMENT VIGENT, SÒLS URBANS I URBANITZABLES



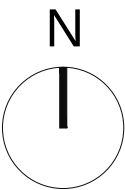
3 | PGOU 2002 PLANEJAMENT VIGENT, SÒL NO URBANITZABLE

DELIMITACIÓ DEL **ZMT** EN PLÀNOLS ES INDICATIU, PREVAL LA DELIMITACIÓ **DL-57/1-GI**

— Limit SERVITUD DE PROTECCIÓ
— Limit DPMT (domini públic marítimo-terrestre)

**BRULLET
COLL ROSA -
38818175V**

Firmado digitalmente
por BRULLET COLL
ROSA -
Fecha: 2025.02.18
18:45:45 +01'00'



ALINEACIONS I RASANTS DEL SISTEMA VIARI I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ DE QUALIFICACIÓ DELS SÒLS URBANS I URBANITZABLE NUMERO 0.2K

ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

☐ X PARCEL·LACIONS DE XALETs

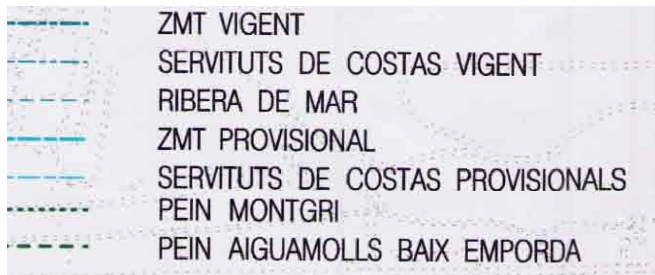
SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES

☐ V VIARI GENERAL

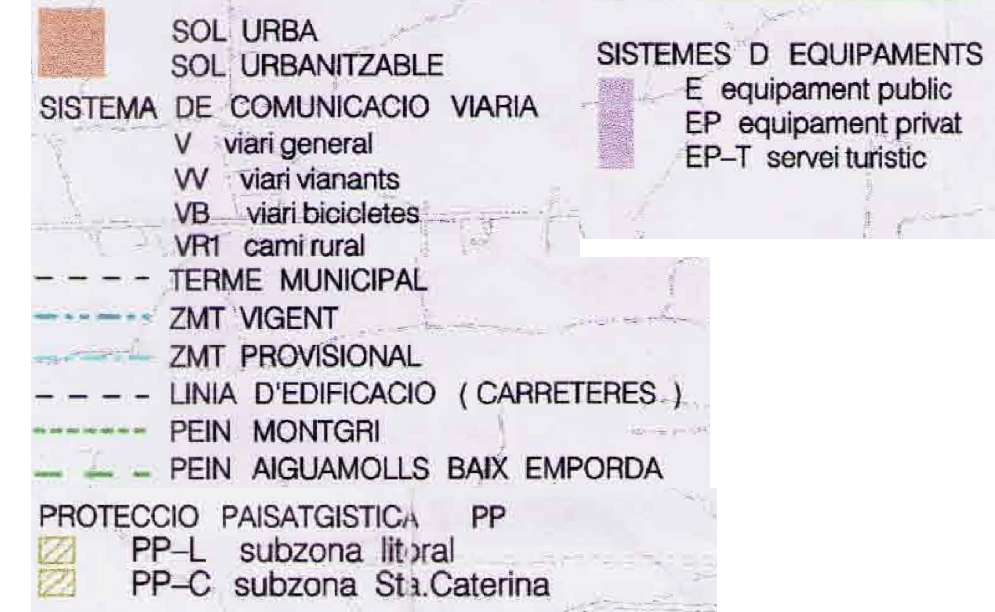
☐ VA VIARI APARCAMENT I TURÍSTIC

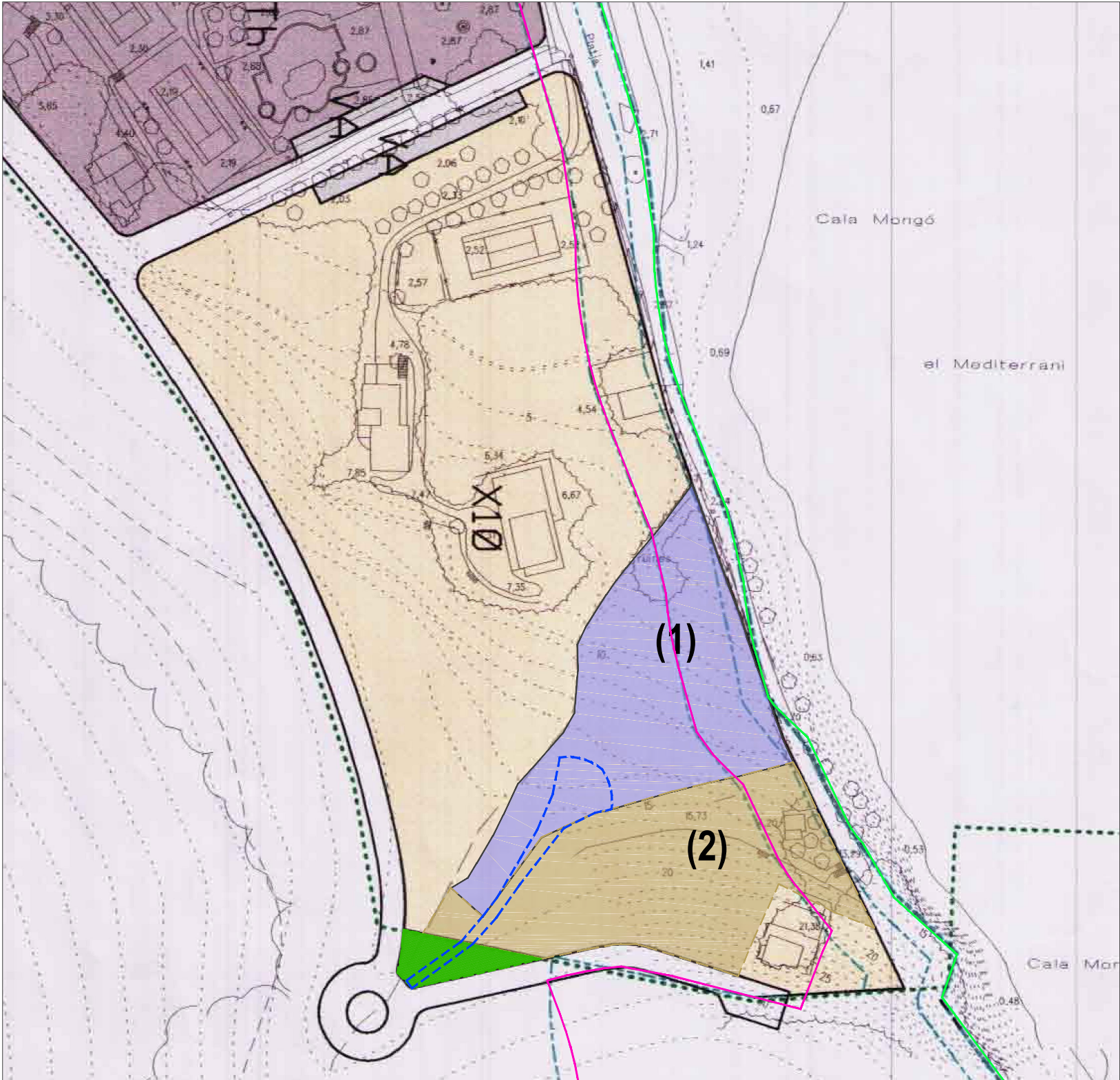
SISTEMA D'EQUIPAMENTS

☐ EPT EQUIPAMENT PRIVAT TURÍSTIC



ESTRUCTURA GENERAL I ORGANICA DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE NÚMERO 0.1B





- Límit SERVITUD DE PROTECCIÓ

PEIN-MONTGRÍ

ÀMBIT MODIFICACIÓ
Qualificat PP-I (dins del PEIN Montgrí)
- Límit DPMT
(domini públic marítimo-terrestre)

(1)

3918724EG1631N0001EM

(2)

3918725EG1631N0001SM

DELIMITACIÓ DEL **ZMT** EN PLÀNOLS ES INDICATIU, PREVAL LA DELIMITACIÓ **DL-57/1-GI.**

2

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU 2002 NOVA VIALITAT

BRULLET COLL
ROSA -
38818175V

Firmado digitalmente por
BRULLET COLL ROSA -
38818175V
Fecha: 2025.02.18 19:40:44
+01'00'

ÀMBIT MODIFICACIÓ		SUPERFÍCIE
PA-m		359,86 m2
SÒL URBÀ	X 10	
1- 3918724EG1631N0001EM		249,64 m2
2- 3918725EG1631N0001SM		110,22 m2

BRULLET COLL
ROSA -
38818175V

Firmado digitalmente por
BRULLET COLL ROSA -
Fecha: 2025.02.18
18:46:16 +01'00'

1

SUPERFÍCIES DE L'ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU 2002

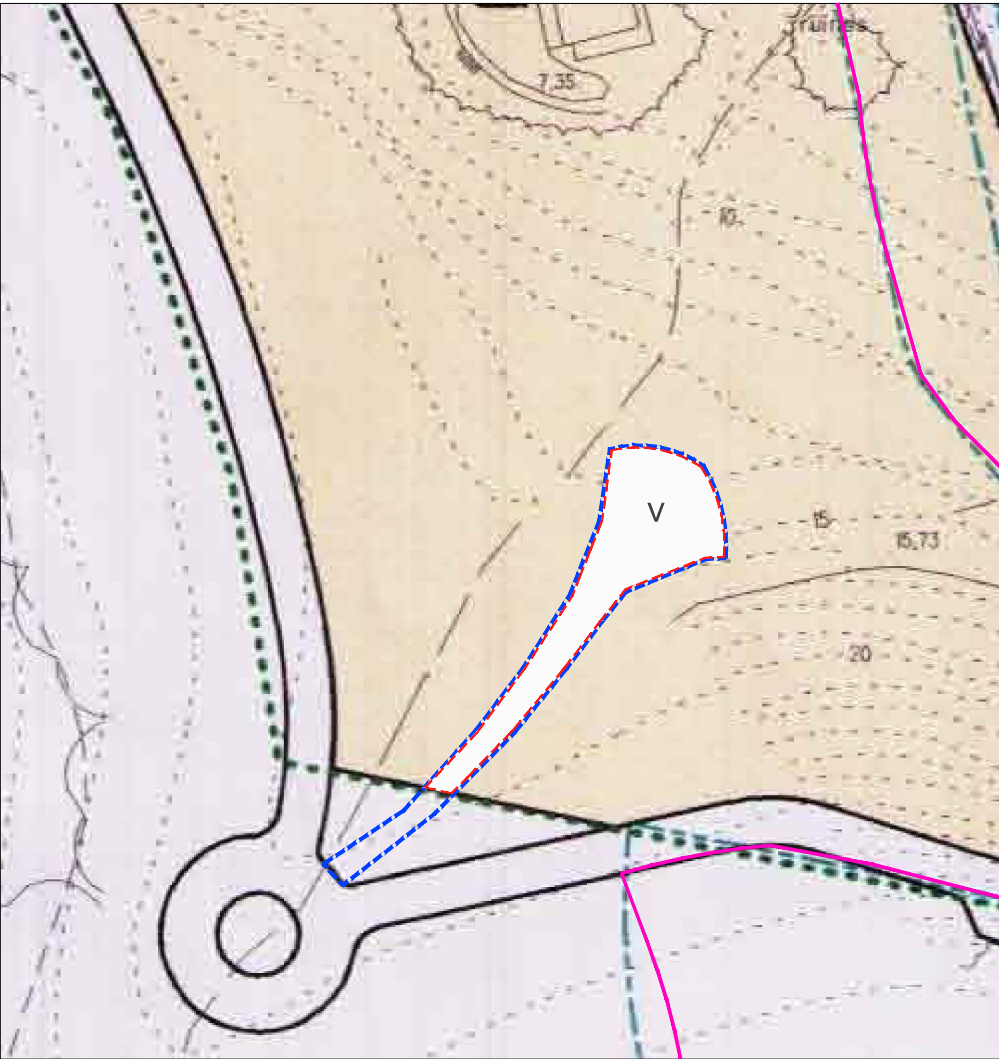
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER VIALITAT A LA CALA MONTGÓ
(Text refós amb les prescripcions de l'aprovació definitiva)

ARQUITECTA_ ROSA BRULLET COLL PLÀNOL_ ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

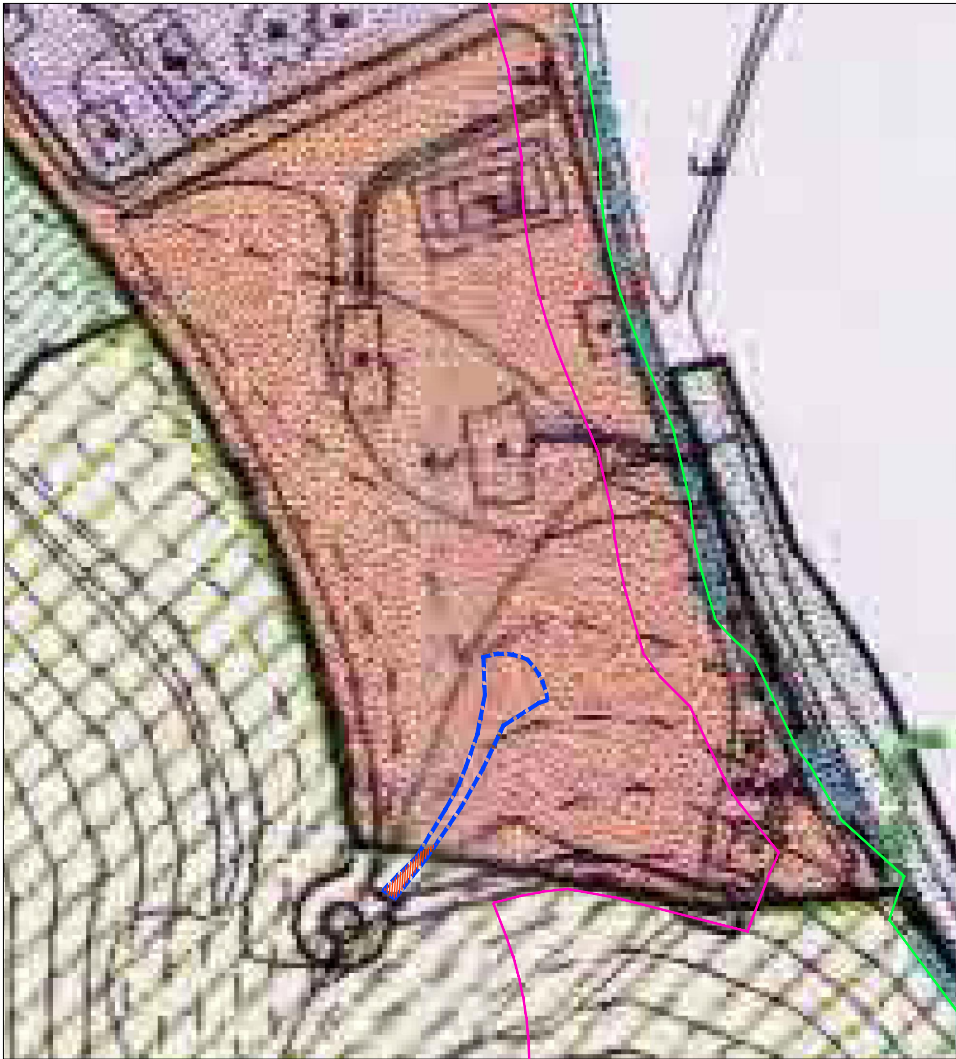
ESCALA_ No._

DATA_
2025

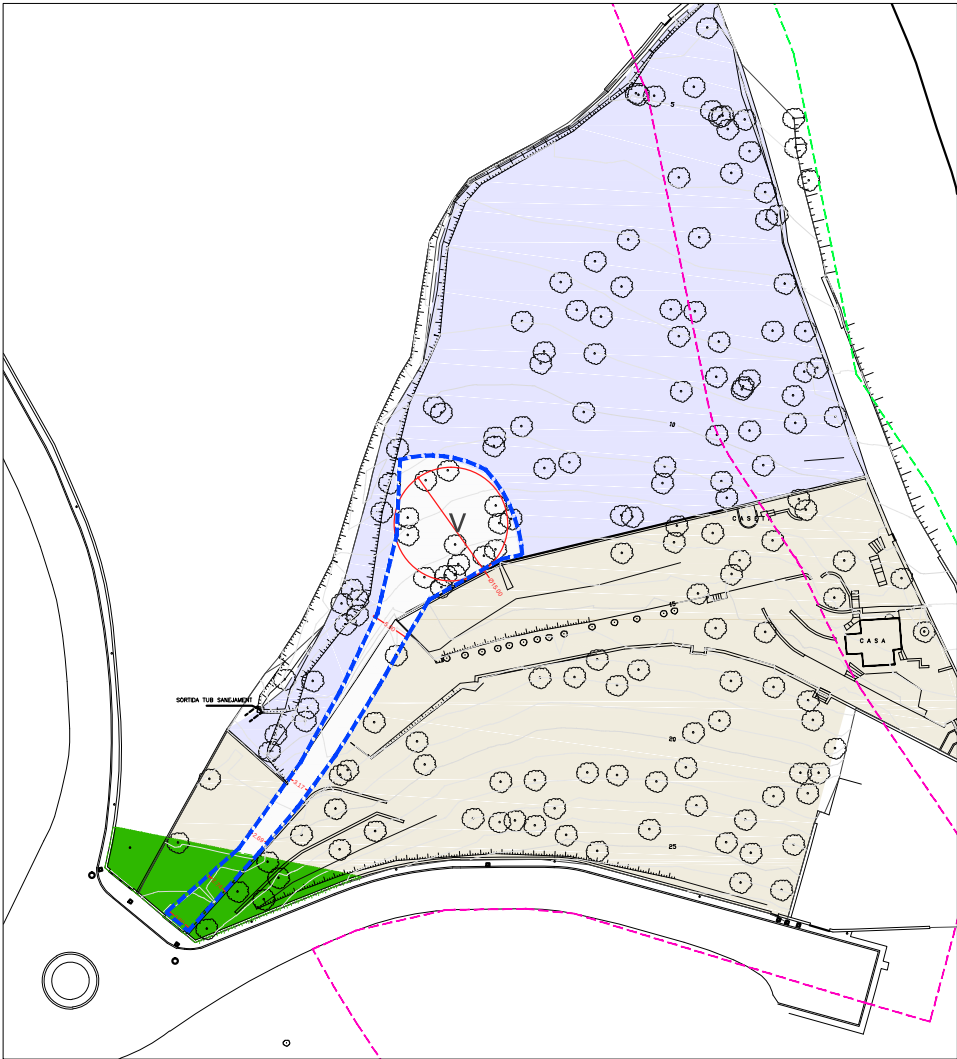
4
R 191-12



ESC 1:1000



ESC 1:2000



ESC 1:1000

1 | MODIFICACIÓ PUNTUAL, SÒLS URBANS I URBANITZABLES

2 | MODIFICACIÓ PUNTUAL, SÒL NO URBANITZABLE

3 | PROPOSTA SOBRE TOPOGRÀFIC REAL

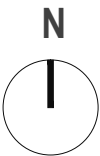
- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
- V SISTEMA VIARI Sup. 359,86 m2
- LÍMIT POLÍGON ACTUACIÓ PA-m
- NU-CPEIN (SISTEMA COSTANER)
- PP-L LÍMIT PEIN-MONTGRI

- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
- ZONA DE PROTECCIÓ PAISSATGÍSTICA DEL LITORAL (CLAU PP-L)
- PP-L LÍMIT PEIN-MONTGRI

- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
- PP-L PEIN-MONTGRI
- V SISTEMA VIARI Sup. 359,86 m2
- Límit SERVITUD DE PROTECCIÓ
- Límit DPMT (domini públic marítimo-terrestre)

BRULLET COLL
ROSA -
38818175V

Firmado digitalmente
por BRULLET COLL ROSA
Fecha: 2025.02.18
18:57:49 +01'00'



ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ		SUPERFÍCIE
PA-m		359,86 m2
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	QUALIFICACIÓ DELS SISTEMES	SUPERFÍCIE
SÒL URBA	SISTEMA VIARI V	359,86 m2
SÒL NO URBANITZABLE	PP-L	40,28 m2

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER VIALITAT A LA CALA MONTGÓ
(Text refós amb les prescripcions de l'aprovació definitiva)

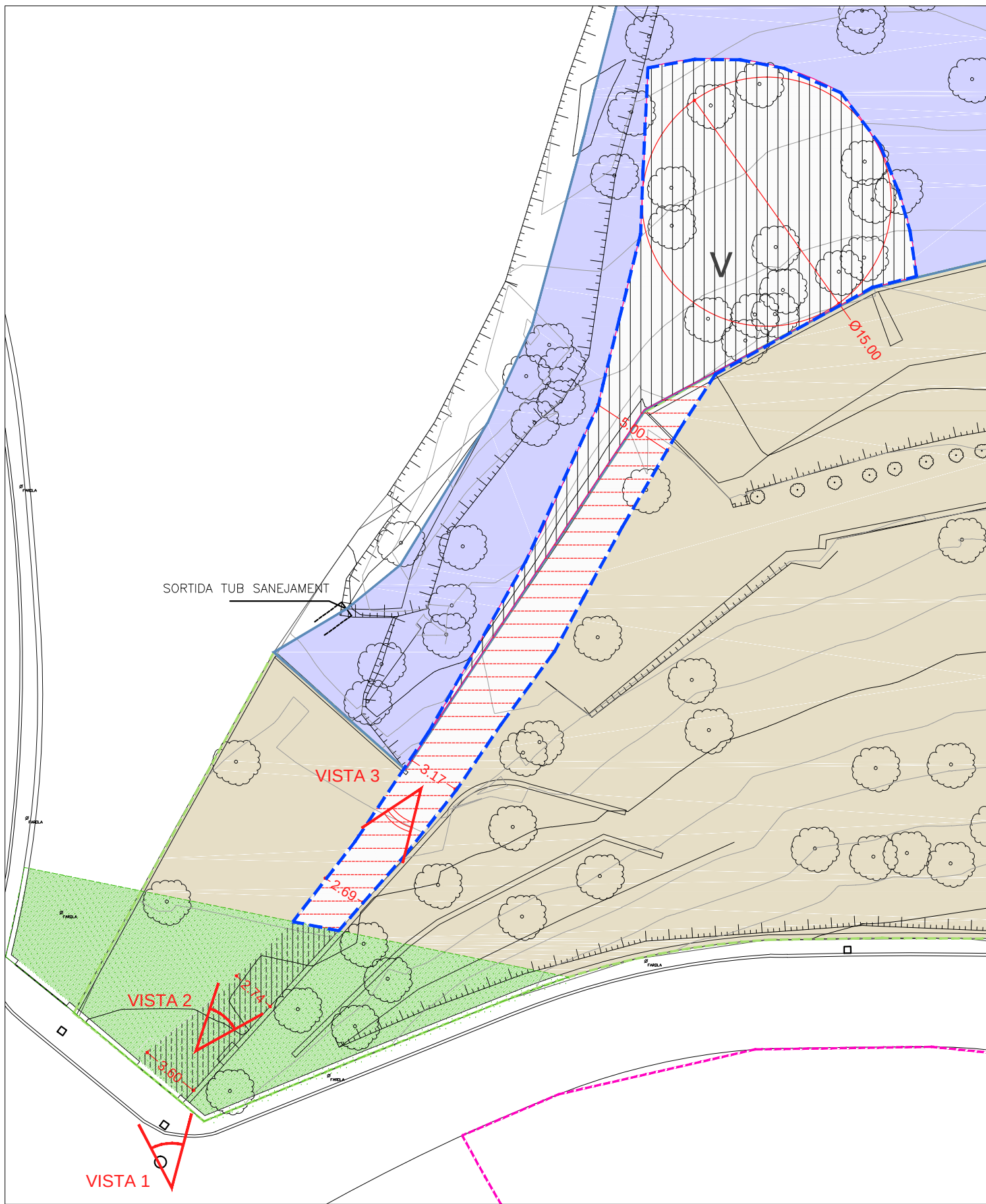
ARQUITECTA_ ROSA BRULLET COLL

PLÀNOL_

PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU

ESCALA_
ESC 1:1000
ESC 1:2000
DATA_
2025

No._
5
R 191-12



BRULLET COLL
ROSA -
38818175V

Firmado digitalmente
por BRULLET COLL ROSA -
[Redacted Signature]
Fecha: 2025.02.18
19:01:34 +01'00'

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
SUP: 359,86 M2

V SISTEMA VIARI Sup. 359,86 m2

PP-L ÀMBIT PEIN-MONTGRÍ

REF.CADASTRAL:
3918724EG1631N0001EM

SUPERFÍCIE D'AFECTACIÓ
DEL NOU VIAL A:
REF.CADASTRAL:
3918724EG1631N0001EM
SUP: 249,64 M2

REF.CADASTRAL:
3918725EG1631N0001SM

SUPERFÍCIE D'AFECTACIÓ
DEL NOU VIAL A:
REF.CADASTRAL:
3918725EG1631N0001SM
SUP: 110,22 M2

PP-L SUP: 40,28 M2

Límit SERVITUD DE PROTECCIÓ



VISTA 1: PORTA ACCÉS A CAMÍ RURAL EXISTENT



VISTA 2: CAMÍ DINS EL PEIN



VISTA 3: CAMÍ RURAL DES DE DINS EL SOLAR

1 PROPOSTA DE NOU VIAL

ESCALA 1/300

2 IMATGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER VIALITAT A LA CALA MONTGÓ
(Text refós amb les prescripcions de l'aprovació definitiva)

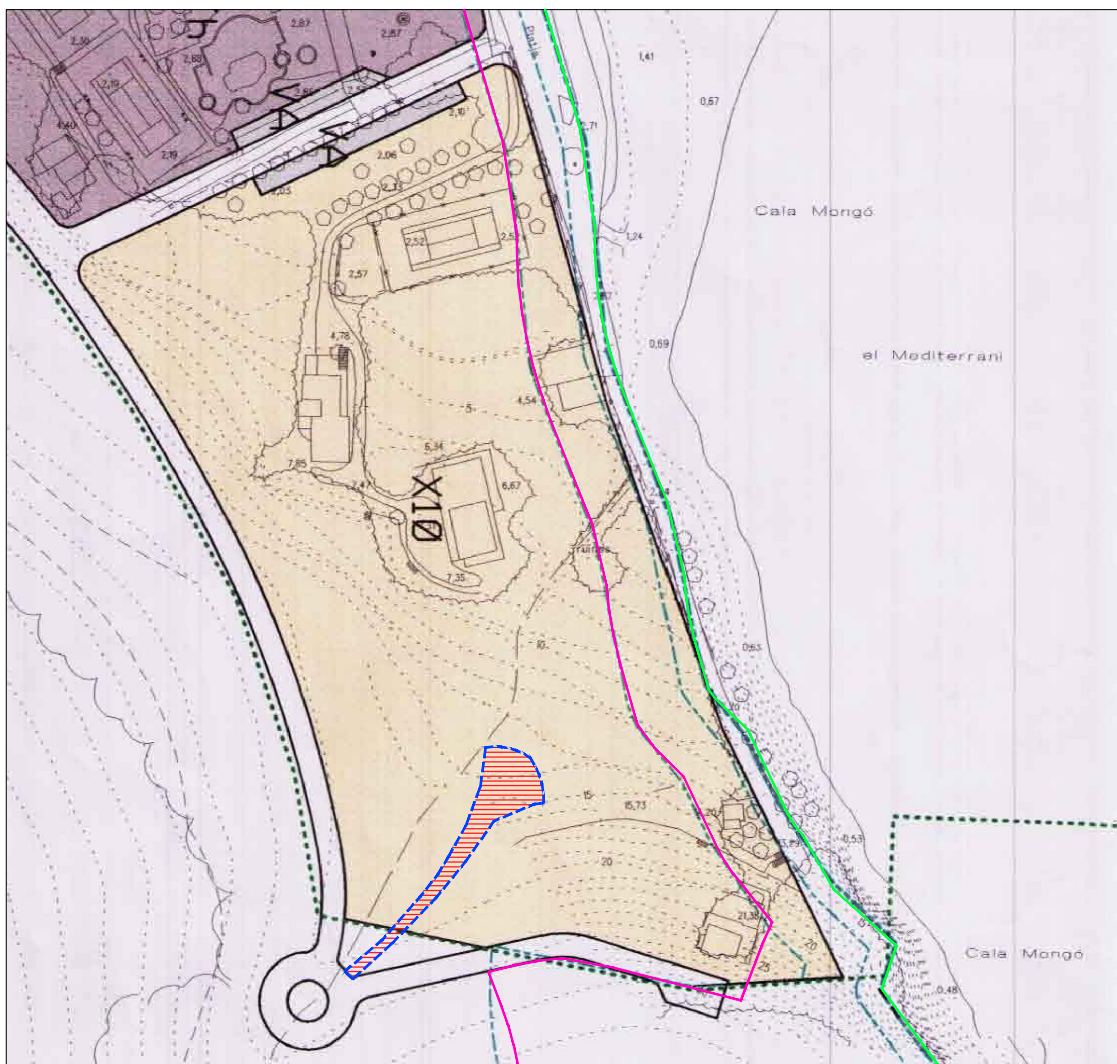
ARQUITECTA_ ROSA BRULLET COLL

PLÀNOL_

REPLANTEIG DE LA PROPOSTA VIÀRIA

ESCALA_
1/300
DATA_
2025

No._
6
R 191-12



 ÀMBIT MODIFICACIÓ

 SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

 Límit SERVITUD DE PROTECCIÓ

 Límit DPMT (domini public marítimo-terrestre)

1 | SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

BRULLET
COLL ROSA -
38818175V

Firmado digitalmente
por BRULLET COLL
ROSA -
Fecha: 2025.02.18
19:02:34 +01'00'

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER VIALITAT A LA CALA MONTGÓ
(Text refós amb les prescripcions de l'aprovació definitiva)

ARQUITECTA_ ROSA BRULLET COLL

PLÀNOL_

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

ESCALA_

No._

1:2000

DATA_

2025

8

R 191-12

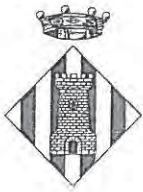
VIII. ANNEXOS

- 1. Acord del Ple municipal de 25/11/1998, causant de la situació perjudicial.**
- 2. Conveni privat de 15/7/1998 de la resta de propietaris.**
- 3. Decret de la regidora delegada d'Urbanisme, de 14/3/2011**
- 4. Notes informatives registrals de les finques privades incloses en aquesta modificació.**
- 5. Fotografies.**
- 6. Acord del Ple municipal de 4 de febrer de 2016, d'aprovació inicial d'aquesta modificació.**
- 7. Informes d'organismes sectorials:**

- Direcció del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter (informes d'11/3/2016 i 28/11/2016).
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA).
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Desenvolupament rural, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Geològic de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Patrimoni Cultural.
- Protecció Civil.
- Àrea de planejament del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre.
- Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar (juliol 2019)
- Dirección General de la Costa y el Mar (gener 2024)

IX. DECLARACIÓ DE NO-SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL

- Informe de 12 de juny de 2016 de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA), sobre que la modificació no tindrà efectes significatius sobre el medi.
- Resolució de 13 de juny de 2018 del Director dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat declarant que no s'ha de sotmetre la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada sempre que no es modifiqui l'amplada actual del vial existent en sòl no urbanitzable.

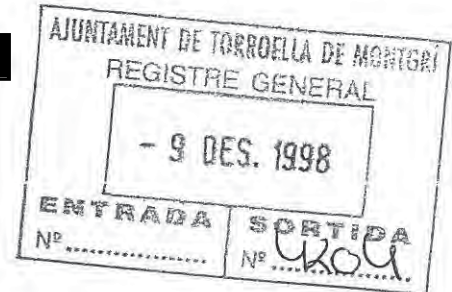


AJUNTAMENT
DE
TORROELLA DE MONTGRÍ

Ref.: 55/ urbanisme
Exp.: 134/98

Plaça de la Vila, 1 - Telèfon 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36

SR. [REDACTED]
Ps. Sant Joan, 128
08037 BARCELONA



El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 25 de novembre de 1998, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

11.- Aprovació definitiva, si és procedent, del projecte d'urbanització UA 1M-A Cala Montgó.

Vist l'expedient 134/98 que té com a objecte l'aprovació del projecte d'urbanització i la declaració de la innecessarietat de la reparcel·lació de la UA1M polígon A, "Cala Montgó".

Atès que durant el període d'exposició pública s'ha presentat una al·legació per part dels Srs. [REDACTED]

[REDACTED] que proposen la puja de cota del vial de la Unitat d'Actuació que conclou en la rotonda i la seva continuació fins al mar per tal de donar serveis a parcel·les que segons el projecte d'urbanització inicialment aprovat quedarien sense accés rodar.

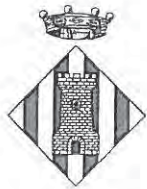
Vist l'informe de Secretaria del dia 15/9/1998 que diu:

Assumpte: declaració de la innecessarietat de la reparcel·lació de UA-1Ma Montgó.

Ens trobem davant d'una unitat d'actuació urbanística o polígon perfectament definit en l'actual PGOU i els instruments que el varen desenvolupar.

Dins de la unitat estan previstes diferents cessions obligatòries que afecten els propietaris d'una manera desigual, cosa que, juntament amb la distribució de les despeses d'urbanització, obligaria a la realització d'un projecte de reparcel·lació amb l'objecte de distribuir, d'una manera justa, entre els interessats dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.

D'altra banda, la Sra. [REDACTED] en escriptura firmada davant del Sr. Notari Raul Vall Vilardell (5334/92), va efectuar unilateralment les



**AJUNTAMENT
DE
TORROELLA DE MONTGRÍ**

Plaça de la Vila, 1 - Telèfon 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36

cessions corresponents al polígon 1Ma de la UA-1m Montgó, cessió que es va acceptar pel ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí del dia 27.1.93, el qual esmenta que encara manquen 170 m2 de via corresponents al cul de sac previst al final del carrer principal (giratori de vehicles).

També consta a l'expedient un contracte privat subscrit per tots els afectats per tal de distribuir-se les càrregues derivades del cost de les obres d'urbanització del polígon conforme al projecte municipal actualment en tràmit -aprovat inicialment.

La Sra. [REDACTED], sol·licitant d'una llicència d'obres en aquesta zona, promou la resolució final d'aquesta zona, per la qual cosa ha demanat que es declari la innecessarietat de la reparcel·lació del polígon, aportant el conveni de finançament esmentat com a mostra de conformitat de tots els propietaris en la renúncia expressa a la reparcel·lació.

D'acord amb l'article 73 e) del RGU, no serà necessària la reparcel·lació quan tots els propietaris afectats renunciïn expressament a aquesta.

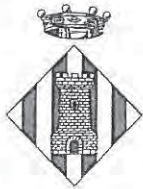
Així doncs, ens trobem en una unitat que té pràcticament efectuades totes les cessions obligatòries i distribuïts els costos d'urbanització d'una manera privada i que bé es podria interpretar com una renúncia expressa dels propietaris a la reparcel·lació, ja que també hauria desaparegut la necessitat de repartir justament entre els interessats, els beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.

Davant d'això s'han de resoldre diferents problemes:

a) Efectuar les cessions que falten.

Respecte de les que no formen part de la UA-1Ma, sinó de la vialitat que el projecte d'urbanització preveu però no pertany a la UA-1Mb, podrà efectuar-se per cessió unilateral del propietari -aparentment Sr. Miquel Ros-, però en cap cas afectarà directament al tema que ens ocupa.

Respecte de la zona de 170 m2 que falta per cedir -rodona final-, s'ha de tenir en compte que el projecte d'urbanització preveu una alteració de la seva ubicació i que hi ha una al·legació al projecte sobre aquesta zona que haurà de ser informada pels SSTT municipals. Un cop definit on s'ubica definitivament, caldrà que els SSTT municipals indiquin als propietaris afectats per requerir-los que efectuin la cessió, en altre cas indicarà que no cal cap altra cessió.



**AJUNTAMENT
DE
TORROELLA DE MONTGRÍ**

Plaça de la Vila, 1 - Telèfon 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36

Pel cas que sigui necessària la cessió obligatòria de terrenys a favor de l'Ajuntament, caldrà que es faci en document públic que permeti la regularització de les antigues finques registrals als límits actuals.

Es recorda, especialment als SSTT, l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 30-1-92 respecte al cul de sac de continuà referència, on s'indica que no haurà de sobrepassar la cota 15, tot i que el 23-7-98, el Coordinador Comarcal del Baix Empordà, en l'informe dels SSTT d'Urbanisme de Girona, previ a l'aprovació definitiva, no fa cap menció.

b) Abans de qualsevol adopció d'acord, caldrà l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització per tal de disposar d'un instrument concret sobre el que recollir les resolucions posteriors.

c) Caldrà condicionar totes les llicències d'obres que es concedeixin en aquesta zona a:

- La total urbanització del polígon.

- L'obtenció de les llicències de primera ocupació no es concediran en tant no estigui acabada la urbanització.

L'article 12 de la Llei 24/91 de l'habitatge i el 90.2 del RGAS, determinen que la llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència d'obres.

- Fiança que garanteixi les condicions anteriors.

- Que l'acabament de les obres d'urbanització es farà el dia 15 de març de 1999, de conformitat al conveni de finançament.

De tot l'anterior i un cop complimentats els informes tècnics i les cessions, si calen, en la forma expressada anteriorment, l'Ajuntament en Ple i per majoria absoluta podrà declarar la innecessarietat de la reparcel·lació de la UA-IMA Montgó, que produirà els següents efectes Art. 158 RGU):

- * Cessió de dret al municipi dels terrenys de cessió obligatòria, que ja s'ha o s'haurà produït en escriptures públiques.

- * Afectació real de les finques incloses en la UA-IMA Montgó al compliment de les quotes d'urbanització proposades pels propis interessats al seu conveni de finançament que figura a l'expedient.



**AJUNTAMENT
DE
TORROELLA DE MONTGRÍ**

Plaça de la Vila, 1 - Telèfon 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36

Per portar a terme aquest extrem caldrà que
previament s'identifiquin les finques cadastrals
afectades i que figuraran a l'acord. Posteriorment,
es requerirà als propietaris que exhibeixin els
títols de propietat que tinguin, en base als quals
s'efectuarà l'anotació registral.

Vist l'informe dels SSTT del dia 10/9/98 que diu:

**Informe sobre l'al·legació presentada per [REDACTED]
[REDACTED] i altres al projecte d'urbanització de la
unitat d'actuació de Cala Montgó.**

Vista l'al·legació presentada, l'arquitecte sotasignat
informa que aquesta presenta una millor solució
topogràfica, evitant moviments de terres excessius i
conseqüentment una millor implantació urbanística.

Per altra banda i per tal d'acomplir amb les mesures
contra incendis contemplades en el decret 64/1995 de 7
de març de MESURES DE PREVISIÓ D'INCENDIS FORESTALS cal
deixar una franja de 25 metres de protecció amb la zona
urbana així com mantenir un radi de gir mínim en els
"culs de sac" i rotondes. Aquesta franja que es
contempla en el plànol de l'al·legació pot actuar
aleshores com a part d'aquesta franja de protecció i
ser aprofitada com a vial; solucionant l'accés a les
parcel·les de referència.

Aquesta zona de protecció quedaria en zona externa a la
Unitat d'Actuació que ens ocupa, la qual cosa significa
per una banda, que les cessions dins d'ella destinades
a vialitat no tenen cap sentit si s'accepta aquest a
nova posició que es faria en sòl de patrimoni
municipal, malgrat això, per l'acompliment del Decret
64/1995, caldrà utilitzar terrenys d'aquesta
classificació per raons de consolidació del planejament.

Per tot això s'informa favorablement l'al·legació en el
sentit de moure la posició de la rotonda i obviar la
necessitat de fer cessions per vialitat en l'antiga
posició d'aquesta atès que serien de difícil
urbanització i posterior manteniment.

**Informe sobre la innecessarietat de reparcel·lació a la
unitat d'actuació de Cala Montgó (UAIM).**

Atès que els objectius de l'esmentada unitat són els
d'obtenir les cessions indicades al pla general i la
urbanització de les obres escaients al sector, i

Aquests han estat assolits mitjançant:



AJUNTAMENT
DE
TORROELLA DE MONTGRÍ

Plaça de la Vila, 1 - Telèfon 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36

Presentació i aprovació inicial del projecte d'urbanització de sector amb assenyament de les cessions que resten per fer. (Zona aparcament).

La signatura de conveni entre els propietaris de les finques incloses en ell, amb distribució de les carregues esdevingudes pel procés urbanitzador,

I que les finques no són objecte de cap tipus d'alteració respecte els seus límits actuals.

L'arquitecte es designant informa favorablement la innecessarietat de formalització d'expedient de reparcel·lació.

Atès que de conformitat als informes anteriorment transcrits és convenient a l'interès públic la modificació del projecte d'urbanització en el sentit proposat formulada pels Srs. Martínez i Díaz i que no cal l'ampliació de les cessions obligatòries de la UA1Ma "Cala Montgó" ja efectuades, i vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 19.10.98, el Ple per 6 vots a favor (UPM), 3 abstencions (CIU i ERC) i un vot en contra (Sr. [REDACTED]), acorda:

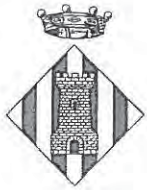
1r.- Estimar l'al·legació presentada pels Srs. [REDACTED] en el sentit ja expressat en la part expositiva d'aquest acord.

2n.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA1Ma "Cala Montgó", que haurà de ser objecte d'un text refós que reculli integrament la modificació aprovada en el punt primer d'aquest acord.

3r.- Declarar la innecessarietat de la reparcel·lació de la UA1Ma "Cala Montgó" amb els següents efectes:

* Afectació real de les finques incloses en la UA-1Ma Montgó al compliment de les quotes d'urbanització proposades pels propis interessats al seu conveni de finançament que figura a l'expedient i que fou firmat el dia 15/7/1998.

Per portar a terme aquest extrem caldrà que previament s'identifiquin les finques cadastrals afectades i que figuraran a l'acord. Posteriorment, es requerirà els propietaris que exhibeixin els títols de propietat que tinguin, en base als quals s'efectuarà l'anotació registral.



AJUNTAMENT
DE
TORROELLA DE MONTGRÍ

Plaça de la Vila, 1 - Telèfon 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36

4t.- La concessió de les llicències d'obres s'hauran de condicionar obligatòriament a:

- La total urbanització del polígon.
- L'obtenció de les llicències de primera ocupació no es concediran en tant no estigui acabada la urbanització.

L'article 12 de la Llei 24/91 de l'habitatge i el 90.2 del ROAS, determinen que la llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència d'obres.

- Fiança que garanteixi les condicions anteriors.

- Que l'acabament de les obres d'urbanització es farà el dia 15 de març de 1999, de conformitat al conveni de finançament.

5è.- Publicar aquest acord al BOP i un dels diaris de més difussió de la província. Notificar individualment a tots els propietaris afectats.

La qual cosa us fem saber per al vostre coneixement i als efectes que siguin procedents, fent-vos avinent que contra el present acord, que exhauereix la via administrativa, i en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, podeu interposar recurs Contenciós-Administratiu en els termes establerts a l'article 58 i concordants de la Llei de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, davant la Sala del mateix nom del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Tot això sense perjudici que, si no considereu convenient, interposeu altres recursos que cregueu més oportuns.

Torroella de Montgrí, 3 de desembre de 1998



EL SECRETARI



El que suscribe declara que el envío
La persona que subscriu declara que l'enviament
reseñado en el anverso ha sido
ressenyat a l'anvers ha estat

debidamente
deguoament

entregado
lliurat
pagado
pagat

el

20 ENE. 1999

a D.
a

de 19

de 19

D.N.I.
D.N.I.

36180845

Sello de la oficina
de destino

5 ENE 1999

Firma (1)
Signatura (1)



Empleado de la oficina
de destino
(de l'empleat de l'oficina
de destinació)

(del destinatario)
(del destinatari)

Segell de l'oficina
de destinació

(1) Este aviso debe ser firmado por el destinatario o, persona autorizada en su caso, por el empleado de la oficina de destino y devuelto directamente por primer correo, al remitente del envío a que corresponda.
(1) Aquest avis ha de ser signat pel destinatari, o per una persona autoritzada si s'escau, per l'empleat de l'oficina de destinació i retornat directament, pel primer correu, al remitent de la tramesa.

CONVENI DE CESSIONS I FINANÇAMENT DE LA UA-1Ma MONTGRI

Torroella de Montgri, ____ de Febrer de mil nou
noranta-set.

vuit

REUNITS EN AQUEST ACTE:

El Sr. _____
, major d'edat, domiciliat al
VIA DE TORROELLA, núm. 4, de Barcelona, a
núm. 37086953-14.

La Sra. _____
, major d'edat, domiciliada al
VIA DE TORROELLA, núm. _____, de Barcelona, a
núm. PLATGE MARITIM DNI: 2-10-1977-2

El Sr. _____, major d'
domiciliat al carrer _____, núm. _____
de Barcelona, amb DNI núm. _____

La Sra. _____, major d'edat, domici
al carrer VIA DE TORROELLA 13, núm. 13
Barcelona, amb DNI núm. 37086953-14.

La Sra. _____, major d'edat, domici
al carrer VIA DE TORROELLA, núm. 44
Barcelona, amb DNI núm. 37086957-F.

El Sr. _____, major d'edat, domiciliat al
VIA DE TORROELLA, núm. _____, de Barcelona, a
núm. 40150546. l'Escola

Obren els reunits en nom i representació pròpies i
la capacitat legal necessària pel present atorgamen
la seva lliure voluntat fan constar i D I U E N:

.../...

ANTECEDENTS

I.- Que el dia 4 de març de 1983 va ser aprovat definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, entre les determinacions del qual figuren la Unitat d'actuació 1M Montgó, sense que s'hi hagi desenvolupat urbanísticament ni que estiguin urbanitzats els vials i els altres espais de cessió obligatòria, i amb els paràmetres urbanístics d'aplicació que tots declaren conèixer.

II.- El Ple del dia 26.6.90 va acordar subdividir la unitat d'actuació esmentada al punt anterior, creant els següents polígons: 1Ma, que es desenvoluparà pel sistema de compensació, i el 1Mb, que es desenvoluparà pel sistema de cooperació.

D'altra banda, la Sr. [REDACTED], en escriptura firmada davant del Sr. Notari Raul Vall Vilardell (3334/92), va efectuar unilateralment les cessions corresponents al polígon 1Ma de la UA-1m Montgó, cessió que es va acceptar pel ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgri del dia 27.1.93, el qual esmenta que encara manquen 170 m2 de vial corresponents al cul de sac previst al final del carrer principal (giratori de vehicles).

III.- Que l'Ajuntament no està obligat a participar en el finançament de les obres d'urbanització en qüestió, al contrari, es consideren con una de les obligacions dels propietaris de sòl urbà per poder convertir els seus terrenys en solars i per tant guanyar la condició indispensable del terreny per poder edificar.

.../...

IV.- Que en relació a l'execució i resolució definitiva de les obres d'urbanització dels carrers de continua referència, s'han seguit entre els propietaris afectats diferents reunions.

V.- Que per tal de superar tots els inconvenients existents per portar a terme l'execució d'aitals Unitat d'Actuació, mostren el seu acord en subscriure el present conveni i :

1.- L'objecte d'aquest conveni serà l'acceptació del projecte d'urbanització del polígon 1Ma de la UA-1M Montgó que actualment tramita l'Ajuntament de Torroella de Montgri, redactat per l'enginyer [REDACTED], la seva execució i el seu finançament.

2.- Els reunits portaran a terme la tramitació corresponent fins a l'adjudicació de les obres en qüestió, les quals es desenvoluparan de conformitat al projecte d'urbanització prèviament aprovat.

Tots es comprometen a comunicar, amb l'antel.lació suficient, l'inici de les obres a l'arquitecte municipal que revisarà les obres i efectuarà l'informe final per permetre la seva recepció.

3.- Que el cost total de l'obra previst al pressupost és de és de 30.591.528.- ptes, més les despeses de redacció del projecte d'urbanització que es fixen en 1.600.000 ptes.-

... / ...

.../...

- 4.- El repartiment es fa de conformitat al previst a la proposta de financiació que s'adjunta com a annex 1 d'aquest document.

Les quotes es faran efectives al compte corrent núm. _____, de l'entitat _____ oficina de _____, de la següent manera:

- ____ % abans del dia _____
- ____ % abans del dia _____

La quota a pagar, abans definida, serà objecte de liquidació definitiva a l'hora del pagament final, de manera que haurà d'ajustar-se (en més o en menys) al preu d'adjudicació de les obres aplicant els barems definits en l'annex 1 en funció del % de propietat de cadascú.

- 5.- Per a l'execució de les obres d'urbanització, tots els presents manifesten que no posaran cap objecció a la seva execució, facilitant en el que faci falta l'actuació dels operaris que les executin, sense que puguin interferir en la realització de les esmentades obres.

A la vegada, els propietaris afectats per les obres d'urbanització, es comprometen a portar a terme les cessions corresponents a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí de manera que permetin la total execució del projecte d'urbanització.

També manifesten ser coneixedors que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí concedirà les llicències d'obres que siguin procedents condicionades al total acabament de les obres d'urbanització, per la qual cosa i sense perjudici de les sancions que pugui imposar l'administració, no podran obtenir la preceptiva llicència de 1a. ocupació.

.../...

.../...

- 6.- Els presents, ratifiquen integrament el contingut dels antecedents i accepten l'aliquota que figura al punt 4 dels pactes i es comprometen a portar a terme totes les obres incloses al projecte d'urbanització del polígon 1Ma de la UA-1M Montgó en el termini màxim de vuit mesos des de la firma del present instrument.

Conformes els reunits amb el que han estipulat, es comprometen i s'obliguen a complir bé i fidelment el present. En fe de tot el qual el signen a la població i en la data indicats al començament.

[Redacted signature area]

CONVENI DE FINANÇAMENT PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA CALA MONTGÒ

CONTRIBUENT	SUPERFICIE %	TOTAL OBRES,	TOTAL PROJECTE	TOTAL	APORTACIÓ SRA VILANOVA	TOTAL
	747	2,56	783.672	40.988	824.660	824.660
	3.026	10,38	3.174.553	166.036	3.340.589	3.340.589
	3.385	11,61	3.551.177	185.734	3.736.911	3.736.911
	7.817	26,81	8.200.754	428.916	8.629.670	8.629.670
	6.585	22,58	6.908.272	361.317	7.269.589	5.669.589
	7.600	26,06	7.973.101	417.010	8.390.110	8.390.110
	29.160	100,00	30.591.528	1.600.000	32.191.528	
PRESSUPOST OBRES			30.591.528			
DESPESES DE PROJECTE				1.600.000	32.191.528	



Decret 748/11 STU/mbp

Ntra.Ref.UA 1 Ma
EXP. 134/98

RESOLUCIÓ

[REDACTED], Regidora Delegada d'Urbanisme, en virtut de les facultats que li confereixen l'art. 21 de la Llei de bases de règim local i l'art. 53 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en relació al Decret d'Alcaldia de Delegació de Competències de data 20/06/09.

Vistes les instàncies 1782 de 24-02-10, 6186 de 22-07-09 i 1771 de 26-02-09 del Sr. [REDACTED] [REDACTED], com a mandatari del Sr. [REDACTED].

Ateses les consultes del Sr. [REDACTED], en nom del Sr. [REDACTED].

Tractades diverses qüestions referents a la distribució de les finques de la Unitat d'Actuació UA 1Ma, en la reunió del 10-11-2010 a les dependències de l'Ajuntament, prèvia citació a les Sres. [REDACTED]

Atès que fins el dia d'avui no ha estat presentada cap proposta per resoldre l'accés a la via pública de la finca dels Srs. [REDACTED], successors de la Sra. [REDACTED], assumpte que va ésser plantejat en la reunió esmentada.

Atesa la voluntat d'aquesta regidoria d'atendre les sol·licituds que els afectats han adreçat a l'Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC,

1r.- Requerir formalment i de manera fefaent a les Sres. [REDACTED], perquè en el termini màxim de deu dies després d'haver rebut notificació d'aquesta resolució, aportin la documentació a què es varen comprometre el passat 10 de novembre, que respecti els drets dels successors de la Sra. [REDACTED]

2n.- Comunicar aquesta resolució a totes les parts implicades.

Torroella de Montgrí, 14 de març de 2011

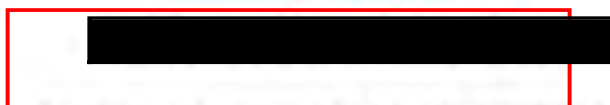
La regidora delegada d'Urbanisme

[REDACTED]
[REDACTED]





Información Registral expedida por



Registrador de la Propiedad de LA BISBAL D'EMPORDA

Josep Pla, 2 - bajos Ed. ZAIDA - LA BISBAL

tlfno: 0034 972 840249

correspondiente a la solicitud formulada por



con DNI/CIF: 77779967Q



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: T61Q225T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: A. Giasch, advocat

Los datos aquí reflejados son de carácter informativo y no constituyen un asesoramiento jurídico.



El código QR permite acceder a esta información.

<http://www.registradores.org>

Página 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 28/1/2016

Fineza : 5128 de TORROELLA DE MONTGRÍ

Código IDUFIR: 17007000400717

Solicitante :

DNI..... : 77778887G

SOLICITUD nº: 78188267, vía FLOTI-83I

DATOS REGISTRALES

Tomo 3080 Libro 415 Folio 81

DESCRIPCION

RUSTICA.= Pieza de tierra, sita en término de Torroella de Montgrí, en el paraje llamado "Mongó", de cabida, después de practicada una segregación, TREINTA AREAS, CUARENTA Y SEIS CENTIÁREAS; lindante antes de efectuarse dicha segregación: al Este, con las rocas del Mar Mediterráneo; al Sur y al Oeste, con montaña, de propiedad comunal; y al Norte, con parcelón de terreno segregado y vendido a [REDACTED], mediante riachuelo en todo el linder. Tiene constituida a su favor, como predio dominante, una servidumbre de paso de cinco metros de ancho, sobre la finca colindante, propiedad del señor Masjoán.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don [REDACTED]

DNI/NIF..... : N.I.F. 43873687L

Estado Civil : casado

Título : PRELEGADO

Naturaleza Derecho : Propiedad

Regimen :

Este modelo de R. de la P. de la Bisbal de Montgrí es un modelo de R. de la P. de la Bisbal de Montgrí que no puede ser usado sin la autorización expresa de los Registradores de la Bisbal de Montgrí.



Este modelo de R. de la P. de la Bisbal de Montgrí es un modelo de R. de la P. de la Bisbal de Montgrí que no puede ser usado sin la autorización expresa de los Registradores de la Bisbal de Montgrí.

<http://www.registradores.org>

Página 2



Carácter

Participación: una mitad indivisa en pleno dominio.

Fecha del Título ..: 24-05-2002

Autoridad

Sede Autoridad: BARCELONA

Inscripción

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: don

DNI/NIF.....: N.I.F. 78678426F

Estado Civil: casado

Título: PRELEGADO

Naturaleza Derecho : Propiedad

Regimen

Carácter

Participación: una mitad indivisa en pleno dominio.

Fecha del Título ..: 24-05-2002

Autoridad

Sede Autoridad: BARCELONA

Inscripción

Cargas:

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día quince de abril de dos mil tres, al

Este código QR es una copia en papel de la información de esta información que puede ser consultada en el Registro de la Propiedad de España. La información es gratuita y no genera ningún coste para el usuario.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3



pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afectación por la cantidad de cuarenta y cinco mil doscientos nueve euros y treinta y dos céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 3ª de la finca nº 6128 de TORROELLA DE MONTGRÍ, obrante al folio 81 del tomo 3080 del Archivo, libro 416.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

OBSERVACION: ESTA NOTA SIMPLE INFORMA DE LA SITUACION DE LA FINCA EN EL DIA 28/1/2015, ANTES DE LA APERTURA DEL LIBRO DIARIO.

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

MUY IMPORTANTE :

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pécetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,388 pécetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 226 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/88; B.O.E. 17/02/88)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
 - c. El uso indebido o fraudulento, la manipulación o la aplicación a fines distintos de los expresados, de la información contenida en la nota simple/certificación que antecede podrán dar lugar a las responsabilidades previstas en la legislación aplicable a la protección de datos de carácter personal.

ADVERTENCIAS

Este código QR contiene información sobre la finca y el registro de esta información puede consultarse en cualquier momento en el portal de Internet de los Registradores de España.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4



- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 226 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informativas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/88; B.O.E. 27/02/1988).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 364-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Este Código de Verificación (o bien, número de Registro) es solo informativo y no puede ser utilizado para la identificación de los datos de los registros inscritos en el Registro de la Propiedad.



<http://www.registradores.org>

Pág. 5



Información Registral expedida por

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de LA BISBAL D'EMPORDA

Josep Pla, 2 - bajos Ed. ZAIDA - LA BISBAL

tlfno: 0034 972 640249

correspondiente a la solicitud formulada por

[REDACTED]

con DNI/CIF: 77779967Q



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: TS00QSSM

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 16/6/2016

Finca : 7872 de TORROELLA DE MONTGRÍ

Código IDUFIR: 17007000484882

Solicitante : [REDACTED]

DNI..... : 77778887Q

SOLICITUD nº: 78088684, vía FLOTI-331

DATOS REGISTRALES

Tomo 1883 Libro 183 Folio 217

DESCRIPCION

URBANA.= Terreno montañoso y muy desigual, pedregoso en una mayor parte, con escasa vegetación, forestal espontánea, radiado en término de Torroella de Montgrí, paraje de Montgo que mide: mil seiscientos cuarenta y dos metros, diez decímetros cuadrados, y que lind: al Norte, con Aurora Masjoan; por Mediodía con Juan Pericot, Pedro Armengou, Don Claudio Diaz y Juan Boac; por Levante con el acantilado de línea costera marítima y a Occidente parte con monte comunal y parte con camino.

Esta finca se declara y considera indivisible conforme el artículo trescientos noventa y dos, párrafo segundo del Código Civil.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña [REDACTED]

DNI/NIF..... : N.I.F. 71241888Q

Estado Civil : casada

Título : COMPRAVENTAS

Naturaleza Derecho : Propiedad





Título: COMPRAVENTAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Regimen: Separación de Bienes

Carácter: Privativo

Participación: Una cuarta parte indivisa en pleno dominio.

Fecha del Título ..: 28-05-1888

Autoridad: [REDACTED]

Sede Autoridad: GIRONA

Inscripción: 8ª de fecha 13-03-1888

Cargas:

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

Afección durante el plazo de DOS años, contados a partir del día doce de marzo de mil novecientos ochenta y nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de ciento cuarenta y cuatro euros y veinticuatro céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 5ª de la finca nº 7872, obrante al folio 217 del tomo 1883 del Archivo, libro 183.

Afección

Afección durante el plazo de DOS años, contados a partir del día trece de marzo de mil novecientos ochenta y nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de quinientos cuatro euros y ochenta y cinco céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª de la finca nº 7872, obrante al folio 217 del tomo 1883 del Archivo, libro 183.

Afección

Afección durante el plazo de DOS años, contados a partir del día trece de marzo de mil novecientos ochenta y nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de ciento cuarenta y cuatro euros y veinticuatro céntimos de





euro, catístenhas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 8ª de la finca nº 7872, obrante al folio 217 del tomo 1883 del Archivo, libro 183.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

OBSERVACION: ESTA NOTA SIMPLE INFORMA DE LA SITUACION DE LA FINCA EN EL DIA 16/8/2016, ANTES DE LA APERTURA DEL LIBRO DIARIO.

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 364 a) del Reglamento Hipotecario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

MUY IMPORTANTE :

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,388 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 226 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (instrucción de la D.G.R.N. 17/02/88; B.O.E. 17/02/88)

4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 364-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

c. El uso indebido o fraudulento, la manipulación o la aplicación a fines distintos de los expresados, de la información contenida en la nota simple/certificación que antecede podrán dar lugar a las responsabilidades previstas en la legislación aplicable a la protección de datos de carácter personal.

ADVERTENCIAS

Este código único, código de barras, código de registro de esta información, es un código en propiedad de los Registradores de España y no puede ser utilizado para fines comerciales o de lucro.



<http://www.registradores.org>

Pág. 5



- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 226 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/88; B.O.E. 27/02/1988).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



REPORTATGE FOTOGRÀFIC

FOTOGRAFÍA AÉREA DE LA ZONA AMB ENTORN



Vistes de l'estat actual de la canalització de l'escòrrer.



Part superior de l'escórrer canalitzat



Final de la canalització



Arribada de l'escòrrec a mar.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Ajuntament de Torroella de Montgrí	
REGISTRE GENERAL	
12 FEB. 2016	
ENTRADA	SORTIDA
Núm. _____	Núm. <u>538</u>

Exp. H102.2-1/15

Sr. [REDACTED]
En qualitat de mandatari verbal dels hereus del Sr. [REDACTED]
C. Dr. Güixens, 4, esc. B, 1r 2a
43700 El Vendrell

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 4 de febrer de 2016, va prendre, entre d'altres, per unanimitat, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, el següent acord:

4. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE TORROELLA DE MONTGRÍ AMB L'OBJECTE DE DELIMITAR UN POLÍGON D'ACTUACIÓ, EL PA-M, I COMPLETAR LA VIALITAT A CALA MONTGÓ. EXP. H102.1/15 (SECRETARIA)

A petició del Sr. alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de 28 de gener de 2016, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Vist que la revisió del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Torroella de Montgrí va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 d'abril de 2001 (i Text refós aprovat pel Ple de la corporació, en la sessió de 29 d'agost de 2001, i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 5 d'abril de 2002), i publicada al DOGC núm. 3654, de data 11 de juny de 2002.

Vista la Modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a Cala Montgó, de data juliol de 2015, formulada pel Sr. [REDACTED] i pels hereus del Sr. Alberto Vives Masjoan, i redactada per l'arquitecta Sra. Rosa Brullet Coll.

Vist l'informe de Secretaria, de data 28 de juliol de 2015.

Vist que l'objectiu principal d'aquesta modificació és preveure la vialitat necessària per tal que la finca amb referència cadastral 3918724EG1631N0001EM pugui tenir la consideració de solar un cop urbanitzada i cedida a l'Ajuntament. Per tal que això sigui possible, es delimita un polígon d'actuació, el PA-m, no inclòs en cap sector de millora urbana, amb l'únic objectiu d'obtenir vialitat necessària pel sistema d'actuació per expropiació.

També es proposa la qualificació del rec o escòrrer existent com a Drenatges i escòrrers del Sistema Hidrològic, clau HD, amb la millora de la canalització del rec que resta afectat per la modificació.



Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 13 de gener de 2016, el qual, en el punt 4.4 de consideracions, diu que, abans de l'aprovació provisional d'aquesta modificació, caldrà que s'incloguin en el document els aspectes que es relacionen a continuació, a més de les consideracions que resultin dels informes preceptius dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i de les que es derivin de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública, si s'escau:

- a) Caldrà incloure en la memòria del document l'afectació respecte al Planejament Territorial de la part dels terrenys en el sòl no urbanitzable, els quals es troben emmarcats dins de la regulació establerta pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines pel que fa al Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de Sòl de protecció especial, i pel que fa al Pla director urbanístic del sistema costaner, amb la categoria de sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN(clau NU-CPEIN).
- b) Caldrà corregir la qualificació urbanística de la part dels terrenys en sòl no urbanitzable afectats per la present modificació, atès que segons el PGMO es tracta de sòl de Protecció Paisatgística de Litoral, clau PP-L (dins del PEIN de Montgrí). Aquesta correcció caldrà fer-la tant de la part escrita de la memòria com de la part gràfica dels plànols. Alhora caldrà que els plànols estiguin signats per l'arquitecta redactora.
- c) Caldrà especificar en la memòria que la modificació proposada afecta els plànols del PGMO següents:
 - Estructura General i Orgànica de qualificació del sòl no urbanitzable número O.1B.
 - Alineacions i rasants del Sistema Viari i àmbits de planejament i Gestió de qualificació dels sols urbans i urbanitzables numero O.1K.
- d) Caldrà incloure en els quadres de la modificació la superfície del rec existent i que ara es qualifica de sistema hidrològic, clau HD.
- e) Tenint en compte que la part de la vialitat afectada en sòl no urbanitzable no es troba sotmès a la gestió urbanística del sòl urbà i urbanitzable delimitat, i atès que es tracta de sòl propietat de l'Ajuntament, caldrà excloure aquests terrenys del nou polígon d'actuació PA-m en sòl urbà, tot mantenint la qualificació de sistema de comunicacions viàries. L'adequació, l'execució i obertura del mateix es tramitarà d'acord amb l'establert a l'article 48 del TRLLU.

Atès que, d'acord amb l'article 14.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament formular la redacció i tramitació d'aquesta modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana.

Atès que, d'acord amb els articles 85.1 i 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i



provisional d'aquesta modificació puntual, mentre que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (art. 80.a).

Atès el que s'estableix en l'article 101.3 del TRLU respecte a l'assumpció de la iniciativa de la formulació per part de l'ajuntament.

Ateses les determinacions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLU), i dels articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

Per tot això exposat, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r. Assumir la iniciativa de la formulació de la modificació puntual del PGOU per part de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, d'acord amb l'establert a l'article 101.3 del TRLU.

2n. Aprovar inicialment la Modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a Cala Montgó, de data juliol de 2015, formulada pel Sr. Víctor Vives Masjoan i pels hereus del Sr. Alberto Vives Masjoan, i redactada per l'arquitecta Sra. Rosa Brullet Coll.

3r. Suspendre, d'acord amb l'article 73 de la Llei d'urbanisme, la tramitació de projectes de gestió urbanística i urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un termini màxim d'1 any, d'acord amb el plànol "àmbit de suspensió de llicències" dels Serveis Tècnics Municipals que consta a l'expedient.

4t. Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà al BOP, al diari El Punt, al tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, pel termini d'un mes, i podrà ser examinat durant aquest període per tal de presentar les al·legacions o reclamacions que es considerin pertinents.

5è. Sol·licitar els informes preceptius als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials:

- a) Departament de Territori i Sostenibilitat:
 - Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA).
 - Servei d'Aplicacions de Polítiques de Paisatge.
 - Agència Catalana de l'Aigua.
 - Institut Geològic de Catalunya.
 - Servei de Costes.
 - Direcció General de Qualitat Ambiental.
- b) Departament d'Agricultura, Ramaderia, pesca, Alimentació i Medi Natural:



- Àrea de Medi Natural.
- Àrea d'Agricultura.
- Direcció General de Forests.
- c) Departament d'Interior:
 - Direcció General de Protecció Civil.
 - Direcció General de Prevenció d'Incendis.
- d) Departament de Cultura:
 - Direcció General de Patrimoni Cultural.
- e) Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente:
 - Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar.

6è. D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 13 de gener de 2016, abans de l'aprovació provisional d'aquesta modificació, caldrà que s'incloguin en el document els aspectes que es relacionen a continuació, a més de les consideracions que resultin dels informes preceptius dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i de les que es derivin de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública, si s'escau:

- a) Caldrà incloure en la memòria del document l'afectació respecte al Planejament Territorial de la part dels terrenys en el sòl no urbanitzable, els quals es troben emmarcats dins de la regulació establerta pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines pel que fa al Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de Sòl de protecció especial, i pel que fa al Pla director urbanístic del sistema costaner, amb la categoria de sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN(clau NU-CPEIN).
- b) Caldrà corregir la qualificació urbanística de la part dels terrenys en sòl no urbanitzable afectats per la present modificació, atès que segons el PGMO es tracta de sòl de Protecció Paisatgística de Litoral, clau PP-L (dins del PEIN de Montgrí). Aquesta correcció caldrà fer-la tant de la part escrita de la memòria com de la part gràfica dels plànols. Alhora caldrà que els plànols estiguin signats per l'arquitecta redactora.
- c) Caldrà especificar en la memòria que la modificació proposada afecta els plànols del PGMO següents:
 - Estructura General i Orgànica de qualificació del sòl no urbanitzable número O.1B.
 - Alineacions i rasants del Sistema Viari i àmbits de planejament i Gestió de qualificació dels sols urbans i urbanitzables numero O.1K.
- d) Caldrà incloure en els quadres de la modificació la superfície del rec existent i que ara es qualifica de sistema hidrològic, clau HD.
- e) Tenint en compte que la part de la vialitat afectada en sòl no urbanitzable no es troba sotmès a la gestió urbanística del sòl urbà i urbanitzable delimitat, i atès que es tracta de sòl propietat de l'Ajuntament, caldrà excloure aquests terrenys del nou polígon



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

d'actuació PA-m en sòl urbà, tot mantenint la qualificació de sistema de comunicacions viàries. L'adequació, l'execució i obertura del mateix es tramitarà d'acord amb l'establert a l'article 48 del TRLLU.

7è. Notificar aquest acord als propietaris afectats per aquesta modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí».

Aquest acord és un acte de tràmit, per la qual cosa no procedeix la interposició de cap recurs, sens perjudici que pugueu interposar, si s'escau i amb motiu de la resolució final, els recursos i accions administratives i/o judicials que estimeu convenients per a la defensa dels vostres drets subjectius i interessos legítims.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i efectes oportuns.

El secretari

Torroella de Montgrí, 9 de febrer de 2016





Informe sobre la Modificació puntual del PGOU del municipi de Torroella de Montgrí (Baix Empordà) amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m per completar la vialitat a cala Montgó, planejament que afecta el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter

1- Identificació de l'expedient

Expedient:	2016STGIRPRV0138	Data de petició d'informe	11.02.2016
Data document tècnic:	11.03.2016		
Municipis:	Torroella de Montgrí	Comarca:	Baix Empordà
Sol·licitant:	Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental –OTAAA-, Departament de Territori i Sostenibilitat –DTES-	Promotor:	Ajuntament de Torroella de Montgrí
Espai natural afectat:	Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter		
Nivell de protecció:	Pla d'Espais d'Interès Natural i xarxa Natura 2000 Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter ZEPA i LIC (El Montgrí-Les Medes-El Baix Ter; codi ES 5120016)		
Actuació:	Modificació puntual del PGOU del municipi de Torroella de Montgrí (Baix Empordà) amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m per completar la vialitat a cala Montgó, planejament que afecta el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter		

2- Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en virtut d'allò previst a:

- Decret 200/2010, de 27 de desembre, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 115/2015, de 22 de juny, de canvi de denominació d'un departament i de modificació del Decret 200/2010, de 27 de desembre, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 212/2015 de 22 de setembre, de modificació parcial del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, i del Decret 270/2013, de 23 de desembre, de reestructuració del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Per raó de la seva ubicació resulten d'aplicació les determinacions establertes en:

- Llei 12/ 1985, de 13 de juny, d'espais naturals



- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural
- Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora salvatge, posteriorment adaptada per la directiva 97/62/CE, transposada a l'ordenament jurídic espanyol a través del Reial Decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres
- Acord de GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC)
- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals
- Llei 15/2010, del 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves naturals parcials i d'una reserva natural integral
- Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, se n'aprova l'instrument de gestió, i s'autoritza el conseller de Territori i Sostenibilitat per poder actualitzar els annexos 2, 3 i 4 de l'Acord GOV/176/2013, pel qual es declaren les zones especials de conservació de la regió biogeogràfica alpina, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió

3- Antecedents

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí promou la modificació puntual del PGOU per resoldre la manca de vialitat d'un terreny, per tal que pugui tenir accés a un carrer (c/ punta Milà, a cala Montgó) i així esdevenir un solar. De fet, correspon a gestionar una situació generada a partir dels següents fets:

-1983: el PGOU delimitava la UA1M Cala Montgó, amb accés a la via pública

-1990: aprovació definitiva del Pla Especial de divisió poligonal de la UA1M, que es divideix en dos polígons: UA1 M-A i la UA1 M-B

-1992: aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural

-1998: aprovació definitiva del projecte d'urbanització UA1 M-A (es preveia una part del vial en sòl no urbanitzable –PEIN Montgrí-), però una finca sense accés a la via pública i en conseqüència perd la condició de solar i per tant impossible d'edificació com a propietat independent (aquesta és la 3918724EG1631N0001EM).

-2000 acord d'aprovació del Pla especial de delimitació del Montgrí

Sempre que ha estat possible, s'han adoptat elements físics clarament reconeixibles. En alguns àmbits, els límits interpretats es corresponen amb els de diverses figures del Pla general d'ordenació urbana vigent, en les categories de sòl urbà i sòl urbanitzable. És el cas de l'àmbit de Cala Montgó també d'algunes urbanitzacions ubicades entre els nuclis de l'Estartit i Torroella de Montgrí. En altres casos, quan no ha estat possible situar el límit de l'espai sobre un dels elements esmentats, se'n refereix a



una corba de nivell (cota), la qual haurà d'ésser afitada posteriorment per l'administració corresponent.

(...) Des d'aquest punt, continua pel límit del Programa d'actuació urbanística (PAU) sòl urbanitzable no programat, (SUNP) Sector 5 "Cala Montgó", i des d'aquí pel límit del sòl urbà "Cala Montgó", que arriba fins la costa. Les dues classificacions urbanístiques esmentades, apareixen reflectides en el Pla general d'ordenació urbana vigent del municipi de Torroella de Montgrí, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona a l'any 1982

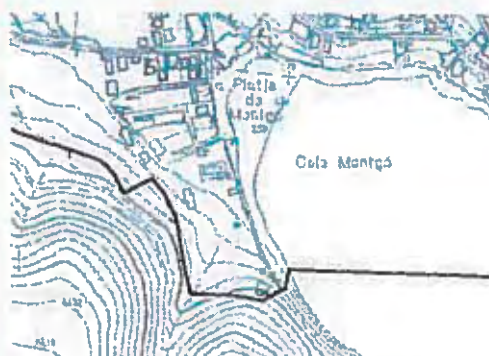
-2010 aprovació del Parc Natural del Montgrí –PNMMBT-, la llei inclou la delimitació de l'àmbit:

El límit continua pel camí dels Termes, que fa de divisòria entre els municipis de l'Escala i Torroella de Montgrí, fins al paratge del Clot dels Cossis, a l'altura de l'encreuament amb la pista que va de l'Escala a l'Estartit creuant el Montgrí. Des d'aquest punt el límit segueix, fins a la línia costanera, el que estableix el PGOU del municipi de Torroella de Montgrí en referir-se al PEIN del Montgrí, de manera que resten fora de l'àmbit de protecció els sòls urbans i urbanitzables de Cala Montgó.

-2015 l'Ajuntament de Torroella de Montgrí promou la modificació urbanística i així delimita un polígon d'actuació –el PA-m amb l'únic objectiu d'obtenir la vialitat necessària pel sistema d'actuació per expropiació. Una part afecta el Parc Natural, en concret 46,51 m².

El present informe examina des de la normativa sectorial la proposta de modificació urbanística per a una parcel·la de 547,35 m² de superfície total. D'aquesta, 500,84 m² estan qualificats com a sòl urbà, 46,51 m² formen part del PN i 21,25 m² com a sistema hidrològic (rec).

La modificació no comporta augment de sostre edificable, però sí afectació a 46,51 m² de parc natural –en esdevenir vial d'almenys 5 m d'amplada, amb senyalització i il·luminació, entubament de part del rec-.



Imatge orientativa de la situació a 2016: en verd, l'àmbit inclòs en el parc natural, en taronja el sector inclòs al parc natural en el qual s'inicia el vial, en blau, la resta de la parcel·la.

Delimitació definitiva (Pla especial de delimitació, aprovat el 2000)



4- Discussió i conclusió

D'acord amb l'article 4.2, norma segona, de la llei 15/2010, hi resta prohibit l'establiment de construccions noves o instal·lacions que no estiguin vinculades estrictament amb els usos agrícoles, forestals, ramaders i pesquers, o amb la conservació dels valors naturals i, si escau, de restauració dels sistemes naturals i del paisatge

Atès l'historial exposat en l'apartat anterior, des de l'Administració ambiental s'informa que els terrenys afectats es troben dins del Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter. Per tant, l'accés a les finques urbanitzables cal que sigui resolt fora dels límits del Parc Natural.

Girona, 11 de març de 2016

El responsable de pesca marítima,
medi marí i litoral

Director del Parc Natural del Montgrí,
les Illes Medes i el Baix Ter



Josep M. Dacosta Oliveras

CPISR-1 Marc
Mari Romeo

Firmado digitalmente por
CPISR-1 Marc Mari Romeo
Fecha: 2016.03.14
08:14:32 +01'00'

Marc Mari i Romeo



Informe sobre la Modificació puntual del PGOU del municipi de Torroella de Montgrí (Baix Empordà) amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m per completar la vialitat a cala Montgó, planejament que afecta el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter

1. Identificació de l'expedient:

Núm. expedient	2016PNATMBTPRE0027	Data d'entrada:	05/08/2016
Municipi:	Torroella de Montgrí	Comarca:	Baix Empordà
Sol·licitant:	SSTT del DAAM	Promotor:	Sra. Nuria Serra Tauler
Espai natural afectat	Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter		
Actuació	Modificació puntual del PGOU del municipi de Torroella amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació		

2. Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en virtut d'allò previst a la següent normativa sectorial:

- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals (DOGC núm. 556).
- Resolució de 14 de febrer de 2000, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 10 gener de 2000 del Govern de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva de l'espai del PEIN el Montgrí.
- Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
- Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de protecció dels animals.
- Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya
- Llei 15/2010, del 28 de maig de 2010, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves naturals parcials i d'una reserva natural integral.
- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras
- Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, se n'aprova l'instrument de gestió, i s'autoritza el conseller de Territori i Sostenibilitat per poder actualitzar els annexos 2, 3 i 4 de l'Acord GOV/176/2013, pel qual es declaren les zones especials de conservació de la regió biogeogràfica alpina, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió.
- Llei 33/2015, de 21 de setembre, que modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre de 2007, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat



3. Antecedents

En data de 11 de març de 2016 s'emet informe sobre la Modificació puntual del PGOU del municipi de Torroella de Montgrí (Baix Empordà) amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m per completar la vialitat a cala Montgó, planejament que afecta el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

En data de 5 d'agost de 2016 es demanen aclariments sobre el mateix, així com mantenir una reunió al respecte que té lloc en data de 27 de setembre de 2016.

4. Consideracions

L'informe de 11 de març de 2016 recull que:

D'acord amb l'article 4.2, norma segona, de la Llei 15/2010, hi resta prohibit l'establiment de construccions noves o instal·lacions que no estiguin vinculades estrictament amb els usos agrícoles, forestals, ramaders i pesquers, o amb la conservació dels valors naturals i, si escau, de restauració dels sistemes naturals i del paisatge

Atès l'història exposat en l'apartat anterior, des de l'Administració ambiental s'informa que els terrenys afectats es troben dins del Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter. Per tant, l'accés a les finques urbanitzables cal que sigui resolt fora dels límits del Parc Natural.

Arrel de la reunió i de comprovacions posteriors, es comprova que la zona dins del Parc, tal com es deia a l'informe és una subparcel·la de 46,51 m² que no es podria considerar com dins de la trama urbana d'acord amb la delimitació vigent del Parc i de la delimitació definitiva de l'Espai d'interès Natural que es va aprovar el 2000.



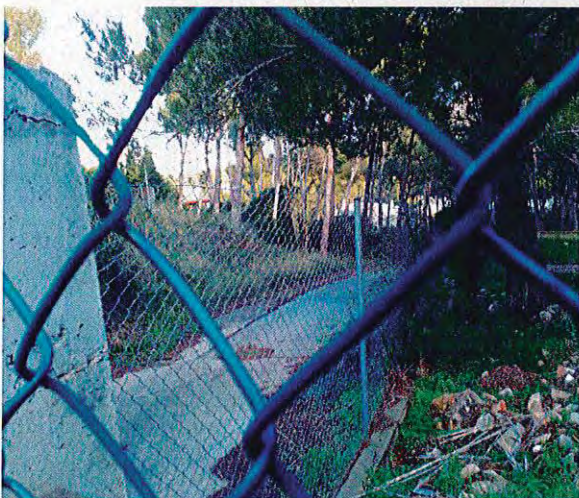
Tal com es recull a l'informe d'11 de març de 2016, l'article 4.2 de la Llei 15/2010 de declaració del Parc, no es pot establir noves construccions o instal·lacions que no



estiguin vinculades estrictament amb els usos, així mateix s'indicava la conveniència de establir els accessos a les finques urbanitzades fora dels límits del Parc Natural.

Tot i això es comprova que hi ha dos accessos preexistents a les parcel·les veïnes, que tenen entre un tram d'uns 3 m i 7,5 m dins del Parc, que no té ni l'amplada ni la tipologia constructiva dels vials de la urbanització.

Tot i el manifestat a l'informe d'11 de març de 2016 es considera si que es podria fer servir aquests accessos preexistents per disposar d'un vial per arribar a la parcel·la, sempre que no es modifiquin ni l'amplada ni la tipologia del mateix en el tram que es troba ubicat dins del Parc i per tant no podria ésser similar al que dona accés fins a la rotonda d'on surten els esmentats accessos.



Vial al nord

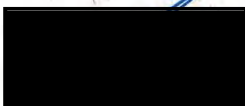


Vial al sud

5. Conclusions

Tal com es deia a l'informe d'11 de març de 2016, ens ratifiquem en que la creació d'un nou accés a la parcel·la i indicant que els nous accessos a parcel·les urbanitzables, s'haurien de resoldre fora dels límits del Parc.

Tot i això, tenint en compte que hi ha dos accessos són previs al 10 de gener de l'any 2000 quan el Govern de la Generalitat va adoptar l'acord pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva de l'espai del PEIN del Montgrí, qualsevol d'aquests es podria fer servir per disposar un vial d'accés a la parcel·la sempre que no es modifiqui l'amplada actual que no supera els 2,5 m dins del Parc.



Ramon Alturo Monné

Director del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter

L'Estartit, 28 de novembre de 2016



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General de Polítiques Ambientals
i Medi Natural**
Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter





INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número: OTAAGI20160032
Data d'entrada: 11 de febrer de 2016
Data documentació: Juliol de 2015
Municipi: Torroella de Montgrí (Baix Empordà)
Pla: Modificació del Pla general amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació (PA-m) i completar la vialitat de cala Montgó

2. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual entre les funcions de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAAA) es troben emetre els informes sobre els plans, programes i projectes que li siguin requerits.

D'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En aplicació de la disposició addicional vuitena, apartat 6.e, de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3. TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí sol·licita un informe un cop la Modificació ha estat objecte d'aprovació inicial el 4 de febrer de 2016.

L'annex IV de la documentació adjunta a la sol·licitud conclou en la manca d'efectes ambientals i en sol·licitar la declaració de no-subjecció a avaluació ambiental segons l'article 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'esmentat article ha estat derogat per la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

L'esmentada disposició addicional estableix el marc per declarar la manca d'efectes significatius sobre el medi ambient a l'apartat 6.e, que requereix d'una sol·licitud expressa justificant que la Modificació no constitueix una variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes del Pla general de Torroella de Montgrí o llur cronologia i que no produeix diferències en els efectes previstos o en la seva zona d'influència.

4. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA

La Modificació té per objecte definir un polígon d'actuació urbanística de 547,35 m² de superfície total. D'aquesta, 500,84 m² estan qualificats com a sòl urbà i 46,51 m² com a sòl no urbanitzable inclòs dins del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

L'objecte de la Modificació és obtenir el sòl públic de la vialitat corresponent a l'accés a una finca i qualificar el rec o escòrrec com a sistema hidrològic. Es manté la classificació de sòl no urbanitzable en la part inclosa dins del PEIN.

5. CONSIDERACIONS

L'aspecte amb major transcendència ambiental de la Modificació és l'afectació a una superfície de sòl no urbanitzable que si bé és reduïda, es troba dins del límit vigent del PEIN.

Com s'ha esmentat, la Modificació manté el règim de sòl no urbanitzable en aquests terrenys però permet que s'hi pugui executar un tram del vial d'accés a la parcel·la existent en sòl urbà des del carrer de Punta Milà.

Per valorar la proposta en data 12 de febrer es va demanar un informe a la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques, atesa la ubicació dins d'un espai del PEIN i de la xarxa Natura 2000.

En informe conjunt d'aquesta Unitat i del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter s'indica que d'acord amb l'article 4.2 norma segona, de la Llei 15/2012, del 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves naturals parcials i d'una reserva natural integral, en l'àmbit terrestre del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter hi resta prohibit l'establiment de construccions noves o instal·lacions que no estiguin vinculades estrictament amb els usos agrícoles, forestals, ramaders i pesquers, o amb la conservació dels valors naturals i, si escau, de restauració dels sistemes naturals i del paisatge. En conseqüència informa que els terrenys afectats es troben dins del Parc Natural i, per tant, l'accés a les finques urbanitzables s'haurà de resoldre fora dels límits del Parc Natural.

6. CONCLUSIONS

1. La tramitació s'ha efectuat sense donar compliment a allò previst a l'annex IV de la documentació que conclou en la manca d'efectes ambientals i en sol·licitar la declaració de no-subjecció a avaluació ambiental segons l'article 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
2. No obstant, l'esmentat article ha estat derogat per la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
3. L'esmentada disposició addicional estableix el marc vigent per declarar la manca d'efectes significatius sobre el medi ambient a l'apartat 6.e, que requereix d'una sol·licitud expressa justificant que la Modificació no constitueix una variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes del Pla general de Torroella de Montgrí o llur cronologia i que no produeix diferències en els efectes previstos o en la seva zona d'influència. Aquesta sol·licitud l'ha d'efectuar l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en la fase preliminar del Pla.



4. A banda de les errades en la tramitació, i d'acord amb l'informe conjunt emès per Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques i el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, l'accés a les finques urbanitzables s'haurà de resoldre fora dels límits del Parc Natural.

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 17 de març de 2016

Compulsa electrònica GIAL
Ajuntament de Torroella de Montgrí
Data Signatura: 19/09/2017
Data Entrada: 2017-09-18T13:14:41.5582267
Ref. Entrada: 6336

Rebut dels registres electrònics

Objecte d'entrega

Comunicacions expedients urbanisme

Referència

SGEU0001

Identificador tràmit

1458235

Registre de sortida

Ens / Organisme

S0811001G - Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda

Número

S 9000/00100993/2017

Data

2017-09-18T13:14:40

Enllaç

<https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=9610550006&id=1328356>

Registre d'entrada

Ens / Organisme

P1721200B - Ajuntament de Torroella de Montgrí

Número

6336

Data

2017-09-18T13:14:42

Enllaç

<https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=1719970005&id=1328356>

Llista d'annexos

Annex 1 - nom

228395

Annex 1 - resum

G2RL2cYC8lo+Zr2cWgB7uShNPXc=

Annex 1 - grandària

88.07 KB

Annex 2 - nom

228393

Annex 2 - resum

M0xKyQdu6PXxvh6nqww8U3m33hY=

Annex 2 - grandària

200.78 KB

Aquest és el rebut electrònic que acredita la presentació de la sol·licitud, escrit o document en el registre electrònic de l'ens o organisme indicat. És un document electrònic signat que conté la data i hora i número de registre de la sortida de l'ens origen i la data i hora i número de registre d'entrada de l'ens destí. Conserveu-lo en format electrònic com a rebut acreditatiu de la transacció.

**Comunicacions expedients urbanisme**

2016 / 059396 / G

Informe d'algües

2016 / 059396 / G - informe d'algües

228396 [Mostra] [Descarrega] [Esborra]

228396 [Mostra] [Descarrega] [Esborra]

Signatari del document					Entitat de certificació
Compulsat	hora	Nom	Funció	Ent	
✓	18/09/2017	Notificacions electròniques DTES	Signatura servidor	Generalitat de Catalunya	Generalitat de Catalunya

Compulsa electrònica GIAL
Ajuntament de Torroella de Montgrí
Data Signatura: 19/09/2017
Ref. Entrada: 63367/2017





Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

DTGGG/O0310/2016 / 059396 / G

Data: 18 de setembre de 2017

RV: /

RN: 2016 / 059396 / G



Compulsa electrònica GIAL
Ajuntament de Torroella de Montgrí
Data Signatura: 19/09/2017
Ref. Entrada: 6336 / 2017 18/09/2017-13:14:41.5582267



Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Torroella de Montgrí
Plaça de la Vila, 1
17257 Torroella de Montgrí
Baix Empordà

Assumpte: modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a Cala Montgó del terme municipal de Torroella de Montgrí.

En relació a la vostra sol·licitud unificada d'emissió d'informes per part dels organismes de la Generalitat, us trameto:

- Informe d'aigües

Administrador/a de GI-1
Patricia Muntada

Digitally signed by CPISR-1 Patricia Muntada Artilles
Date: 2017.09.18 12:59:26 CEST



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2016000726**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **6073083**



Compulsa electrònica GIAL
Ajuntament de Torroella de Montgrí
Data Signatura: 19/09/2017
Ref. Entrada: 6336 / 2017 18/09/2017-13:14:41.5582267



INFORME TÈCNIC

Expedient : UDPH2016000726

Peticionari : DTES

Objecte : Informe sobre la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per la delimitació del PA-m com a vialitat a la Cala Montgó

Curs : Còrrrec de drenatge

Municipi : Torroella de Montgrí (Baix Empordà)

Coordenades UTM: X = 513.877 Y = 4.661.487

Amb data d'entrada en aquesta Unitat Territorial 15 de febrer de 2016, els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat sol·liciten informe sobre el document de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Torroella de Montgrí, per a la delimitació del Polígon d'Actuació PA-m i completar la vialitat a la Cala Montgó.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

El vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torroella de Montgrí, va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 5 d'abril de 2002.

L'àmbit objecte de la present modificació correspon a uns terrenys de l'extrem sud-est del nucli urbà de l'Escala, enfront de la Cala Montgó.

L'objecte del present document és establir la delimitació d'un polígon d'actuació (PA-m) que defineixi la vialitat necessària perquè la finca "Passeig Platja Montgó 46" tingui la consideració de solar.

L'àmbit d'actuació amb accés des del carrer Punta Milà, abasta una superfície de 547,35 m², dels quals, 21,65 m² correspon als terrenys ocupats per la llera d'un còrrrec de drenatge (clau HD).

Els terrenys que confronten amb el giratori existent (46,51 m²) estan classificats de sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Protecció Paisatgística de la subzona del Litoral (clau PP-L). Aquest àmbit es troba dins del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. La resta dels terrenys objecte de la modificació estan classificats de sòl urbà amb la qualificació de parcel·lacions per a Xalets (500,84 m²) i de sistema hidrològic de drenatges i escòrrrec (21,65 m²).



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Compulsa electrònica GIAL
Ajuntament de Torroella de Montgrí
Data Signatura: 19/09/2017
Ref. Entrada: 6336 / 2017 18/09/2017-13:14:41.5582267



La modificació puntual proposada no comporta cap increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, de la intensitat dels usos o de la seva transformació. L'obtenció del sistema viaria serà per expropiació, tot i que aquest sòl serà cedit gratuïtament pels titulars de la propietat.

En el marc dels treballs de redacció del projecte d'urbanització d'aquest nou tram de vial, a part de la implantació dels serveis urbanístics corresponents, s'inclouran les obres de prolongació de la canalització de la llera del còrrec existent ($\varnothing 1,5\text{m}$), en tot el tram que coincideix amb el nou vial, mentre que en la resta del tram és mantindrà la secció de llera natural.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'objectiu de la modificació puntual del vigent PGOU de Torroella de Montgrí és delimitar un nou Polígon d'Actuació en terrenys del sòl urbà, per tal d'incorporar un tram de 60 metres de longitud d'un nou vial amb accés des del giratori del carrer Punta Milà.

En terrenys d'aquest àmbit discorre, al llarg d'un tram d'uns 150 metres de longitud, la llera d'un còrrec de drenatge de reduïdes dimensions, entre la canalització existent en el carrer Punta Milà (conduïte circular de $\varnothing 1,5\text{m}$) i la desembocadura al mar.

La llera d'aquest eix de drenatge presenta un pendent longitud de l'ordre del 12% i recull les aigües d'una conca vessant molt reduïda, de tan sols 5 ha de superfície.

La nova delimitació i ordenació d'aquest tram de vial en sòl urbà no comporta previsiblement cap tipus d'afecció sobre els espais de domini públic hidràulic, sempre i quan la prolongació de la canalització que es projecti mantingui la mateixa secció de desguàs que l'obra de fàbrica existent en el carrer Punta Milà. De la mateixa manera, en tot el tram urbà del còrrec de drenatge que discorre a cel obert, caldria preveure actuacions de millora i recuperació ambiental de la seva secció per tal d'afavorir al desguàs de l'escorrentiu en cas d'episodis de pluja.

CONCLUSIO

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa favorablement el document de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Torroella de Montgrí, per a la delimitació del Polígon d'Actuació PA-m i completar la vialitat a la Cala Montgó, amb la següent consideració :

1. El projecte d'urbanització del nou tram de vial urbà inclourà les obres de prolongació de la canalització existent en tot el tram en que el traçat del vial coincideixi amb la llera del còrrec de drenatge, mitjançant una secció circular d'1,5m de diàmetre.
2. En la resta del tram d'aquest eix de drenatge que discorre a cel obert, es definiran les actuacions de millora i recuperació ambiental de la secció de desguàs per tal de facilitar el desguàs de l'escorrentiu en cas de pluges.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



**Agència Catalana
de l'Aigua**

3. L'inici de les obres està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de demanar el promotor presentant el corresponent projecte executiu.



Vist i plau

El Director

Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre. DOGC 6276 de 18.12.12) el
Cap de la Demarcació Territorial



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Ajuntament de Torroella de Montgrí

Registre d'Entrada

.: Núm. de registre:	E/000847-2016
.: Data d'alta:	04/04/2016 12:59
.: Data de presentació:	04/04/2016 12:59
.: Servei:	TES - Comunicacions expedients urbanístics(SV_SGEU)
.: Assumpte:	2016 / 059396 / G Informe desenvolupament rural
.: Data del document:	04/04/2016
.: Tipus de document:	Ofici
.: Tipus de procedència:	Tràmit telemàtic
.: Procedència:	Generalitat
	Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Girona
	Girona
.: Núm. de sortida:	S 9000/00024021/2016
.: Destinació:	Administració local
	Ajuntament de Torroella de Montgrí
	Torroella de Montgrí
.: Suport físic:	Electrònic
.: Tema del document:	Trameses
.: Núm. d'expedient:	
.: Arxiu provisional:	
.: Comentari:	
.: Identificador del document:	56CE31A2-C47F-4B7F-806A-FD91F287683E



Departament de la Presidència

Comunicacions expedients urbanisme

2016 / 059396 / G

Informe desenvolupament rural

2016 / 059396 / G - Informe desenvolupament rural

141065

141064

Data i hora	Nom	Signants del document		Entitat de certificació
		Funció	Ens	
✓ 12:59:52 04/04/2016	Notificacions electròniques DTES	Signatura servidor	Generalitat de Catalunya	Generalitat de Catalunya

56ce31a2-c47f-4b7f-806a-fd91f287683e



Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Torroella de Montgrí
Plaça de la Vila, 1
17257 Torroella de Montgrí
Baix Empordà

Assumpte: modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a Cala Montgó del terme municipal de Torroella de Montgrí.

En relació a la vostra sol·licitud d'emissió d'informes sectorials per part dels organismes de la Generalitat de Catalunya, us trameto:

- Informe desenvolupament rural

Secció de Serveis Generals de Girona



INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE TORROELLA DE MONTGRÍ

1.- Antecedent

En data 11 de febrer de 2016, l'Ajuntament de Torroella de Montgrí sol·licita informe a través de la plataforma d'EACAT sobre la modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la viabilitat a Cala Montgó.

2.- Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària.

3.- Valoració de l'informe

Examinada la documentació presentada per l'Ajuntament i que es troba dins del gestor documental Alfresco del Departament de Territori i Sostenibilitat, i de les dades que consten en aquest Departament, s'informa:

Que pel que fa al sòl no urbanitzable, l'àmbit d'actuació no està inclòs ni afectat actualment per cap pla sectorial agrari i que la planificació proposada, no interfereix els plans d'aquest Departament en matèria de desenvolupament rural.

4.- Conclusió

Vist tot el que s'exposa s'informa **favorablement**.

Girona, 31 de març de 2016

Fco. Javier Castellanos Fernández
Responsable d'Obres i Regadius a Girona

Patricia Muntada Artilles
Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat
Pl. Pompeu Fabra, 1
17002 Girona

Senyora,

Per tal que hi doneu el tràmit adient, em plau trametre-us, adjunt, l'informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya en relació a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a la Cala Montgó.

Atentament,



Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector adjunt de Geologia i Geofísica

Barcelona, 11 de març de 2016

Parc de Montjuïc
08038 Barcelona
Tel. (34) 93 567 15 00
Fax (34) 93 567 15 67
icgc@icgc.cat
www.icgc.cat



Informe relatiu a l'expedient URB-0092/2016 de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a la Cala Montgó".

Sol·licitud

Els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat en correu electrònic de data 11 de febrer de 2016 ha sol·licitat a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) l'emissió d'informe corresponent a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a la Cala Montgó.

Documentació

La documentació ha estat consultada a:

https://tes.gencat/lafreco/2016_059396_G_MPGO_Torroella de Montgrí_183.2016

Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a la Cala Montgó.

Figura com autor del document Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), en relació a l'article 6.1.a) del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya.

Així mateix, l'emissió de l'informe que ens ocupa està prevista a l'article 85.5, i en la Disposició Addicional Onzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

El contingut de l'informe ha de respondre a allò que preveu respecte a la prevenció de riscos naturals l'article 5 Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), en relació a les determinacions previstes en els articles 69,2.b) 3r, 72.1 i 73.2.a.4t respecte a la documentació del planejament.

D'altra banda, el contingut de l'informe també s'ha de referir a la identificació dels béns, el grau de protecció i tipus d'intervencions o actuacions possibles que són objecte de protecció per raó dels seus valors geològics a incloure en el catàleg de béns protegits que ha de formar part del planejament de conformitat amb els articles 75 i 95 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Antecedents

Aquest Institut no ha emès cap informe en relació als riscos geològics que inclogui l'àmbit de la modificació de POUM objecte del present informe.

Informe

En els informes que emet aquest Institut es fa la comprovació que la documentació tècnica aportada és la requerida per la normativa d'aplicació i que en la seva redacció s'ha tingut en compte la normativa i metodologia corresponents a la seva naturalesa. La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a l'autor de la documentació tècnica aportada.

En l'elaboració dels Informes, l'Institut té en compte la informació geològica que obra en el seu poder i la documentació remesa amb la sol·licitud

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació i els antecedents, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit de la modificació del POUM de Torroella objecte del present informe queda inclòs en la Geozona 168- Illes Medes i Montgrí Oriental, tal i com consta definida a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

La Geozona 168 fonamenta el seu interès en tres aspectes diferents. D'una banda el sistema càrstic que l'acció del mar ha desenvolupat en les roques calcàries que configuren l'àrea i que han donat lloc a la formació d'importants coves submarines. A més les excepcionals condicions dels afloraments que es poden observar des del mar permeten la identificació d'estructures tectòniques resultat de la distensió tectònica del Cretaci inferior.

Tot i la rellevància i l'interès de la Geozona 168, el desenvolupament de la modificació del POUM objecte d'aquest informe, tal i com es descriu en la documentació que acompanya la sol·licitud, no interferirà en els valors geològic que justifiquen la seva delimitació.

Riscos geològics

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics, per tant resulta formalment insuficient respecte a l'avaluació dels diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic segons la normativa d'aplicació.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de la modificació de planejament proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic, aquest Institut considera que la seva tramitació no requereix d'un informe de valoració dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en el document de "Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)", disponible a http://www.igc.cat/web/ca/igc_suport_legal.html.



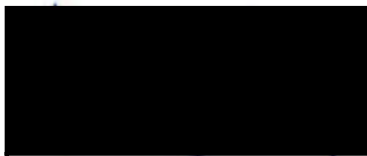
ICGC

Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Identificació de l'expedient **ICGC-URB-0092/2016**

Advertiment

Per al desenvolupament i la tramitació de futures figures de planejament urbanístic, l'ICGC recorda la necessitat de realització d'un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG), per tal de donar compliment al marc legal de referència. En aquest sentit, l'ICGC ha elaborat el document "Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)", com a eina de suport per una avaluació preliminar de la perillositat geològica natural de les àrees urbanes, urbanitzables i altres àrees que siguin susceptibles d'urbanització, edificació o pública concurrència. Aquest document es pot obtenir a través de la web de l'ICGC: http://www.igc.cat/web/ca/igc_suport_legal.html.



Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector adjunt de Geologia i Geofísica

Barcelona, 11 de març de 2016



Ajuntament de Torroella de Montgrí

Registre d'Entrada

.: Núm. de registre:	E/000392-2016
.: Data d'alta:	17/02/2016 12:38
.: Data de presentació:	17/02/2016 12:38
.: Servei:	TES - Comunicacions expedients urbanístics(SV_SGEU)
.: Assumpte:	2016 / 059396 / G Informe de bombers
.: Data del document:	17/02/2016
.: Tipus de document:	Ofici
.: Tipus de procedència:	Tràmit telemàtic
.: Procedència:	Generalitat
	Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Girona
	Girona
.: Núm. de sortida:	S 9000/00011960/2016
.: Destinació:	Administració local
	Ajuntament de Torroella de Montgrí
	Torroella de Montgrí
.: Suport físic:	Electrònic
.: Tema del document:	Trameses
.: Núm. d'expedient:	
.: Arxiu provisional:	
.: Comentari:	
.: Identificador del document:	2BBB9168-C34C-4ED9-A217-2B4046CC835D



Departament de la Presidència

Comunicacions expedients urbanisme

2016 / 059396 / G

Informe de bombers

2016 / 059396 / G - Informe de bombers

135961

135959

Data i hora	Nom	Signants del document			Entitat de certificació
		Funció	Ens		
✓ 12:38:38 17/02/2016	Notificacions electròniques DTES	Signatura servidor	Generalitat de Catalunya		Generalitat de Catalunya

2bbb9168-c34c-4ed9-a217-2b4046cc835d



Data: 17 de febrer de 2016

RV:/

RN: 2016 / 059396 / G

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Torroella de Montgrí
Plaça de la Vila, 1
17257 Torroella de Montgrí
Baix Empordà

Assumpte: modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a Cala Montgó del terme municipal de Torroella de Montgrí.

En relació a la vostra sol·licitud d'emissió d'informes sectorials per part dels organismes de la Generalitat de Catalunya, us trameto:

- Informe de bombers

Secció de Serveis Generals
de Girona



Informe de prevenció d'incendis

1. Fets

El dia 11/02/2016 s'ha rebut amb el número de registre 0972/20911/2016 la sol·licitud d'informe en relació a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU, del municipi de Torroella de Montgrí, amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat de Cala Montgó.

2. Objectius de l'informe

L'objectiu del present informe és definir els requeriments referents a la prevenció d'incendis que des de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (en endavant DGPEIS) es considera necessari incorporar en l'esmentat Programa d'Actuació Urbanística Municipal, atenent a la normativa en matèria de prevenció d'incendis vigent.

3. Fonaments de dret

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.



4. Conclusions

Per tal de definir els condicionants a tenir en compte a l'hora de dissenyar el planejament urbanístic municipal, s'han de complir els requeriments normatius següents referits a les següents mesures de prevenció d'incendis:

a) Disponibilitat d'hidrants per a incendi

La obligatorietat de disposar d'hidrants d'incendi queda determinada en la normativa que tot seguit es relaciona:

- L'article 2.e) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendi de 100 mm de diàmetre, d'acord amb l'article 1 de l'Annex del Decret 241/1994.
- L'article 8.1 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que la xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis ha de complir els requeriments establerts pel Decret 241/1994.
- Per a usos no industrials, la Secció 4 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície.
- L'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 (Prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals), estableix que les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixin les característiques establertes per Decret.
- La Instrucció Tècnica Complementària SP-120 defineix la necessitat i les condicions tècniques de la xarxa d'hidrants.

c) Franja de protecció respecte de la forest

La necessitat de mantenir aquesta franja de protecció respecte de la massa forestal s'estableix en:

- L'article 2.a) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
**Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments**

Regió d'Emergències Girona

V0832 / V0209

metres de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplada, a comptar des del seu perímetre exterior.

- L'article 6.3 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, especifica que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis. El mateix article 6, així com l'Annex 2 del Decret, fixen les condicions d'aquestes franges de protecció.
- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, s'ha de disposar d'una franja de 25 metres d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 metres, que podrà incloure's a la mateixa franja.
- L'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 (Prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals), estableix que les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida. A instàncies de les administracions competents es pot incrementar l'amplada de la franja de protecció o modificar-ne les característiques sempre que es disposi d'un informe tècnic forestal que ho justifiqui.

Firmado
digitalmente por

CPISR-1 Enric Cano
Monje
Fecha: 2016.02.12
14:05:35 +01'00'

Enric Cano Monje
El cap de Regió d'Emergències

Girona, 12 de febrer de 2016



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Exp. 35/16	TORROELLA DE MONTGRÍ (Baix Empordà)
Element:	Modificació PGMO
Protecció:	Art. 2.2 Decret 276/2005, 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
Actuació:	Modificació puntual del PGOU amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a Cala Montgó
Promotor:	Ajuntament

FONAMENTS DE DRET I CONSIDERACIONS PRÈVIES

L'Ajuntament de **Torroella de Montgrí** tramet la documentació corresponent a la **Modificació puntual del PGOU amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA-m, i completar la vialitat a Cala Montgó**, per tal que la Direcció General del Patrimoni Cultural emeti el corresponent informe, d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 2.1.g del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, la Comissió només ha d'emetre informe en aplicació de l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme si es tracta de plans d'urbanisme que afecten un conjunt històric, una zona arqueològica, una zona paleontològica, un lloc històric, una zona d'interès etnològic o un entorn de protecció d'interès nacional. Si els plans urbanístics afecten altres categories de béns culturals d'interès nacional diferents a les previstes a l'article 2.1.g esmentat (com és el cas d'un plantejament que afecta un monument històric), la Comissió no ha d'emetre informe sinó que només cal que la Direcció General del Patrimoni Cultural doni compte a la Comissió del contingut dels informes emesos a l'empara de l'article 85.5 del Text refós de la llei d'urbanisme, tal i com preveu l'article 2.2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Per tant, en el cas que ens ocupa, la Comissió no ha d'informar el pla urbanístic presentat, ja que no afecta a cap de les categories de BCIN previstes a l'article 2.1.g del Decret 276/2005, sinó que, només, cal que se li doni compte del contingut dels informes emesos pels tècnics de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni.

Així doncs, us traslladem el referit informe perquè en tingueu coneixement i als efectes que s'escaiguin.

Núria Salvatella Sánchez
Secretària de la Comissió



INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ARXIVS, BIBLIOTEQUES, MUSEUS I PATRIMONI

ANÀLISI DEL DOCUMENT

L'objecte principal de la present modificació puntual és la de preveure la vialitat necessària, d'acord amb l'ordenació urbanística d'aquest àmbit concret, per tal que la finca amb referència cadastral 3018724EG1631N0001EM, pugui tenir la consideració de solar, un cop cedida a l'ajuntament convenientment urbanitzada.

Per tal que això sigui possible, es delimita un polígon d'actuació, el PA0m, no inclòs en cap sector de millora urbana, amb l'únic objectiu d'obtenir la vialitat necessària pel sistema d'actuació per a expropiació.

CONAMENTS DE DRET

- ☐ Llei 1/1983, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11.10.1983
- ☐ Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3504, de 13.03.2002
- ☐ Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 4540, de 30.12.2005
- ☐ Decret 60/2008, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
- ☐ Decret 35/2010, de 1 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 5587, de 15.03.2010
- ☐ Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic.
- ☐ Llei 6/2000, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

VALORACIÓ DE L'IMPEDIENT I CONSIDERACIONS

Analitzada la proposta presentada es fan les següents consideracions:

A nivell arquitectònic, revisada la documentació inclosa a la Modificació puntual del PGOU amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA0m, i completar la vialitat a Cala Montgó, no s'ha trobat que s'hi faci esment que dins l'àmbit d'actuació s'hi trobi cap bé arquitectònic amb valor patrimonial.



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
**Direcció General d'Arxius, Biblioteques,
Museus i Patrimoni**

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 14 de març de 2016
R/N: 516/K101 U2. Exp. 35/16
Assumpte: Trasl·lat informe DG

D'acord també amb els dades del SIG (sistema d'informació geogràfica) del Departament de Cultural, i consultat l'Inventari del patrimoni arquitectònic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, dins l'àmbit d'actuació no s'hi troba cap bé arquitectònic protegit.

Per tant, entenem que la present MP no té afectacions sobre el patrimoni arquitectònic protegit i que, per tant, les actuacions que s'hi preveuen es troben fora de la nostra competència.

A **nivell arqueològic**, d'acord amb les dades de l'Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, a l'àmbit de la Modificació no consten jaciments, per la qual cosa no es pot preveure afectació. En el cas que en les obres que es derivin de la Modificació es posin al descobert restes d'interès arqueològic o paleontològic s'estarà al que determina la legislació vigent

S'emet informe ☐ A ☐ ORABLE



Assumpte

Modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PA_m, i completar la viabilitat a Cala Montgó.

Tràmit

Planejament urbanístic municipal

Demanda de l'informe:

Ajuntament de Torroella de Montgrí

Registre d'entrada

072/2011/2016

Data

11/02/2016

Referència a ALFRESCO

20160536GMPGO-Torroella de Montgrí183.2016



Identificació de l'expedient

Informe en termes de protecció civil, referent a la modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PAIm, i completar la viabilitat a Cala Montgó.

Fets

L'11 de febrer de 2016 entra a Protecció Civil dels Serveis Territorials a Girona (registre núm. 0072/2011/2016) mitjançant la plataforma EACAT – Gestor documental ALRESO, escrit de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí on es sol·licita informe, en termes de protecció civil, en referència a la modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació, el PAIm, i completar la viabilitat a Cala Montgó.

Fonament de dret

1. Segons l'article 13 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, les actuacions de totes les administracions públiques a Catalunya han d'estar orientades a la reducció del risc.
2. Segons l'article 14 la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, la legislació urbanística i de planificació territorial, així com la sectorial que afecti les activitats de risc han de tenir en compte les necessitats de protecció civil i establir mesures de prevenció de riscos i de minimització del seu impacte.
3. Article 9.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que estableix que està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.
4. Article 5 sobre les directrius de preservació front als riscos naturals o tecnològics del de Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Anàlisi de risc del planejament

El municipi de Torroella de Montgrí disposa dels plans d'actuació municipal (PAM) associats al següents plans autonòmics:

- ☐ INOCAT: el municipi té un perill alt i una vulnerabilitat molt alta davant d'incendis forestals.

La legislació per a la prevenció d'incendis forestals a tenir en compte és la següent:

- o Decret 64/1985, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- o Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Modificació de la Llei 5/2013, article 17 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.



- ☐ Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
 - ☐ Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
 - ☐ Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Modificació de la Llei 6/1988, article 177.3 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- ☐ INUNCAT: el municipi té un risc molt alt d'inundacions d'acord amb l'INUNCAT autonòmic vigent.
- ☐ SISMICAT: el municipi es pot veure afectat per terratrèmols d'intensitat II (escala MSK) amb un període de retorn de 500 anys.
- ☐ NEUCAT: el municipi es pot veure afectat per aquest risc per que pot nevar a qualsevol punt de Catalunya, i la nevada pot provocar incidents.
- ☐ CAMCAT: el municipi és costaner i pot estar afectat per una possible contaminació marina.

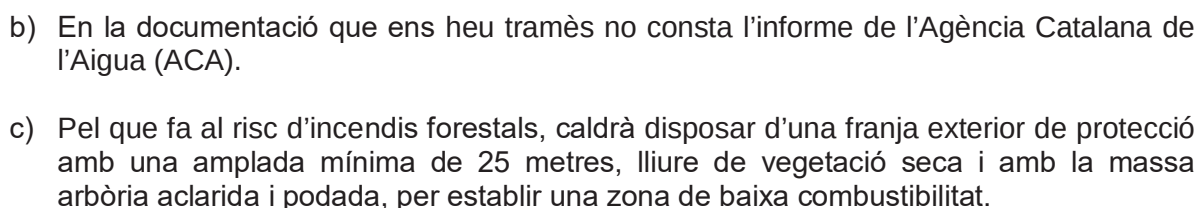
Segons dades de la Direcció General de Protecció Civil (DGPC) el municipi va elaborar els següents Plans:

Risc	Nivell	Pla Municipal	Homologació
Torroella de Montgrí			
PROCICAT	Obligat	PBEM Torroella de Montgrí	16/02/2012
INOCAT	Obligat	PAM INOCAT Torroella de Montgrí	16/02/2006
NEUCAT	Recomanat		
INUNCAT	Obligat	PAM INUNCAT Torroella de Montgrí	16/02/2006
SISMICAT	Obligat	PAM SISMICAT Torroella de Montgrí	26/04/2007
CAMCAT	Obligat	PAM CAMCAT Torroella de Montgrí	16/02/2012

El PAM associat a NEUCAT s'ha d'elaborar i homologar, el PBEM i els PAM INOCAT, INUNCAT, SISMICAT, i CAMCAT s'han de revisar i tornar a homologar.

Consideracions

- a) D'acord amb el Pla INUNCAT autonòmic vigent, en el municipi hi consta les següents zones inundables i potencialment inundables:



- a) Per tal de poder completar l'informe que se'ns demana caldria que ens féssiu arribar l'informe de l'ACA.
- b) Pel que fa al risc d'incendis forestals, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint i cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament. Així mateix, aquestes mateixes condicions les han de complir les parcel·les interiors de les urbanitzacions i nuclis urbans.

Albert Perramon i Puig
Tècnic de Protecció Civil a Girona



MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y EL MAR
Subdirección General de Dominio Público Marítimo y Terrestre

Plaza de San Juan de la Cruz, s/n 28071 Madrid
Fax 91 597 59 07
Teléfono 91 - 597 60 00

FECHA:

S/REF:

NUESTRA/REF: PLA01/16/17/0001

ASUNTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA CON EL OBJETIVO DE DELIMITAR EL POLÍGONO DE ACTUACIÓN PA-m Y COMPLETAR LA VIALIDAD A LA CALA MONTGÓ. TÉRMINO MUNICIPAL DE **TORROELLA DE MONTGRÍ (GIRONA)**

Con fecha 7 de Junio de 2016, esta Dirección General ha emitido el siguiente informe, en relación al Asunto arriba referenciado.

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

La Jefa del Área de
Planeamiento Urbanístico

Aria B. Moreno Inocencio

Ajuntament de Torroella de Montgrí	
REGISTRE GENERAL	
10 JUNY 2016	
ENTRADA	SORTIDA
Núm. 3973	Núm.



REF: PLA01/16/17/0001

ASUNTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA CON EL OBJETO DE DELIMITAR EL POLÍGONO DE ACTUACIÓN PA-m Y COMPLETAR LA VIALIDAD A LA CALA MONTGÓ. TÉRMINO MUNICIPAL DE TORROELLA DE MONTGRÍ (GIRONA)

1.- OBJETO DEL INFORME

El Ayuntamiento de Torroella de Montgrí remite a esta Dirección General, a través del Servicio Provincial de Costas en Girona, el expediente arriba referenciado. Sobre el mismo se emite informe que disponen los artículos 112.a) y 117.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en adelante Ley de Costas.

La documentación aportada, suscrita en julio de 2015, se presenta con diligencia para hacer constar su aprobación inicial en fecha de 4 de febrero de 2016, y se compone de Memoria Informativa y Justificativa, Normas Urbanísticas, Estructura de la Propiedad, Agenda y Evaluación Económica y Financiera, Anexos y Planos.

Según se indica en la Memoria; el Plan General de Ordenación Urbana de Torroella de Montgrí (PGOU) fue aprobado definitivamente en fecha de 5 de abril de 2002.

El ámbito de la presente Modificación Puntual del PGOU comprende los terrenos necesarios para la delimitación del Polígono de Actuación PA-m con el objeto de dotar de acceso a través de la calle Punta Milà a la finca identificada catastralmente como "Pg. Playa Montgó, 46", localizada parte en suelo no urbanizable y parte en suelo urbano.

2.- CONSIDERACIONES

El análisis y estudio de la documentación remitida de la Modificación Puntual y los datos obrantes en este Departamento, permiten hacer las siguientes consideraciones desde el punto de vista del borde litoral:

1. En los Planos se dibujan de forma sensiblemente correcta las líneas de deslinde del dominio público marítimo-terrestre y su servidumbre de tránsito, correspondientes al expediente de deslinde DL-56-GI, aprobado por O.M. de 4 de abril de 2000. Respecto a la zona de servidumbre de protección, se observa que en la zona sur del ámbito se representa de forma incorrecta, debiendo corregirse con arreglo a los datos que, previa petición, facilitará el Servicio Provincial de Costas en Girona.

Todo ello con independencia de considerar que, ante cualquier desajuste en la representación de las citadas líneas, prevalecerán los datos de los planos de deslinde sobre los reflejados en el planeamiento.

2. El ámbito del PA-m de suelo urbano, objeto de la Modificación Puntual, se localiza fuera del dominio público marítimo-terrestre y la servidumbre de protección. En la Memoria se señala que únicamente se crea un sistema viario y no comporta ningún incremento de techo edificable, de la densidad del uso residencial, de la intensidad



de los usos o de su transformación, no estando por tanto la Modificación planteada afectada por las determinaciones de la Ley de Costas.

3.- CONCLUSIONES

Todo lo expuesto constituye de acuerdo a lo regulado en el artículo 117.1 de la Ley de Costas, el informe de sugerencias y observaciones que se estiman necesarias y convenientes incorporar al documento que se vaya a aprobar definitivamente.

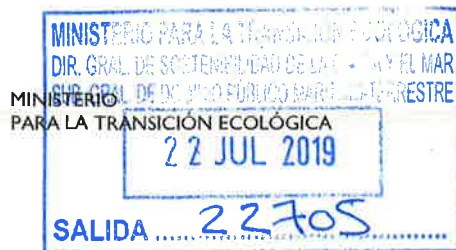
Una vez sea tenido en cuenta lo indicado en las Consideraciones anteriores sobre la "Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana don el objeto de Delimitar el Polígono de Actuación PA-m y Completar la Vialidad a la Cala Montgó", en el Término Municipal de Torroella de Montgrí, el expediente completo, diligenciado y previamente a su aprobación definitiva, se remitirá de nuevo a esta Dirección General, a través del Servicio Provincial de Costas en Girona, para la emisión del informe que disponen los artículos 112.a) y 117.2 de la Ley de Costas.

Madrid, 7 de Julio de 2016

La Directora General



Raquel Orts Nebot



SECRETARÍA DE ESTADO DE
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD
DE LA COSTA Y DEL MAR
Subdirección General de
Dominio Público Marítimo-Terrestre

DESTINATARIO

NUESTRA/REF:

AYUNTAM. TORROELLA DE MONTGRÍ

PLA01/19/17/0001-PLA02/01

ASUNTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN "CALA MONTGÓ". TÉRMINO MUNICIPAL DE TORROELLA DE MONTGRÍ (GIRONA)

Con fecha 19 de julio de 2019, esta Dirección General ha emitido el siguiente informe, en relación al Asunto arriba referenciado.

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

La Jefa del Área de
Planeamiento Urbanístico

Ana B. Moreno Inocencio

Plaza San Juan de la Cruz, s/n
28071 Madrid
TEL: 91 597 60 00

CSV : GEN-f102-62e7-b0d7-cb66-d36f-1415-f87e-a075

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA BELEN MORENO INOCENCIO | FECHA : 22/07/2019 11:47 | Sin acción específica





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD
DE LA COSTA Y DEL MAR
Subdirección General de
Dominio Público Marítimo-Terrestre

REF: PLA01/16/17/0001-PLA02/02

ASUNTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA CON EL OBJETO DE DELIMITAR EL POLÍGONO DE ACTUACIÓN PA-m Y COMPLETAR LA VIALIDAD A LA CALA MONTGÓ EN **TORROELLA DE MONTGRÍ** (GIRONA).

1.- OBJETO DEL INFORME

El Ayuntamiento de Torroella de Montgrí, remite a esta Dirección General, a través del Servicio Provincial de Costas en Girona, el expediente arriba referenciado.

La documentación ahora aportada, se presenta diligenciada, haciendo constar que se trata de un documento para aprobación provisional, que fue aprobado inicialmente el 2 de agosto de 2018, y se compone de Memoria Informativa y Justificativa, Estructura de la Propiedad, Agenda y Evaluación Económica y Financiera, Informe Ambiental, Justificación de Innecesariedad de Estudio de Evaluación de la Movilidad Generada, Normas Urbanísticas, Anexos y Planos.

Visto que el estado de tramitación se emite el informe que disponen los artículos 112.a) y **117.2** de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (en adelante Ley de Costas) y los artículos 222 y 227.2 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas (en adelante RGC).

Según se indica en la documentación, el Plan General de Ordenación Urbana de Torroella de Montgrí (PGOU) fue aprobado definitivamente en fecha 5 de abril de 2002.

La presente Modificación Puntual del PGOU tiene por objeto dotar de acceso, a través de la calle Punta Milà, a la finca identificada catastralmente como "Pg.Playa Montgó 46".

Sobre la Modificación Puntual, este Centro Directivo emitió informe en fecha 7 de junio de 2016, haciendo constar consideraciones relativas a la correcta representación de la servidumbre de protección en la zona sur del ámbito.

2.- CONSIDERACIONES

El análisis y estudio de la documentación aportada de la Modificación Puntual y los datos obrantes en este Departamento, permiten hacer las siguientes consideraciones desde el punto de vista del borde litoral:

1. Si bien en el informe anterior se señaló que el ámbito estaba afectado por el deslinde DL-56-GI, se ha detectado un error, encontrándose el ámbito objeto de Modificación Puntual afectado por el **expediente de deslinde** DL-57/1-GI, por lo que deberá subsanarse el artículo 5 de las Normas Urbanísticas de esta Modificación.

Al tratarse de un deslinde no adaptado a la Ley de Costas, la línea de servidumbre de protección se considera provisional, sin perjuicio de lo que derive de la tramitación final del deslinde.

En los Planos se representan de forma sensiblemente correcta las líneas de deslinde del dominio público marítimo-terrestre y su servidumbre de tránsito. No obstante, continúa sin

Plaza San Juan de la Cruz, s/n
28071 Madrid
TEL: 91 597 60 00

CSV : GEN-1e2f-7b1f-5a73-56d9-b6c1-1a00-de4e-0da3

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 19/07/2019 15:31 | Sin acción específica





representarse correctamente la servidumbre de protección en la zona sur del ámbito, aspecto que deberá subsanarse.

Conforme lo regulado en el artículo 227.4 a) del RGC, en los Planos deberán dibujarse además de las citadas líneas los accesos al mar y la zona de influencia.

2. En relación a la **servidumbre de acceso al mar**, tal como dispone el artículo 28 de la Ley de Costas deberán garantizarse los accesos al mar, y así señalarse expresamente en la documentación gráfica, tanto de tráfico rodado como peatonales. Al tratarse de un suelo urbano, los de tráfico rodado deberán estar separados entre sí como máximo 500 metros y los peatonales 200 metros.
3. Tal y como recogía el informe de junio de 2016, el ámbito del PA-m de suelo urbano, objeto de la Modificación Puntual, se localiza fuera del dominio público marítimo-terrestre y la servidumbre de protección, quedando afectado totalmente por la zona de influencia. En la Memoria se señala que únicamente se crea un sistema viario y no comporta ningún incremento de techo edificable, de la densidad del uso residencial, de la intensidad de los usos o de su transformación. El viario se localizaría en zona de influencia, por lo que a los efectos de la Modificación planteada resultaría compatible con las determinaciones de la Ley de Costas, sin perjuicio de la justificación del cumplimiento del art. 28 de la Ley de Costas, en relación a los accesos al mar.

3.- CONCLUSIONES

Visto lo anterior, siempre y cuando se incluya en la documentación para aprobar definitivamente la correcta representación de la servidumbre de protección y se garanticen los accesos al mar, esta Dirección General informa favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana con el objeto de delimitar el Polígono de Actuación PA-m y completar la vialidad a La Cala Montgó en Torroella de Montgrí.

Dicho expediente una vez subsanado, se remitirá de nuevo a esta Dirección General, completo y diligenciado, a través del Servicio Provincial de Costas en Girona, para su comprobación y constancia

LA DIRECTORA GENERAL

Ana María Oñoro Valenciano





REF: PLA01/16/17/0001-PLA02/05

ASUNTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA CON OBJETO DE DELIMITAR UN POLÍGONO DE ACTUACIÓN, EL PA-M, Y COMPLETAR LA VIALIDAD A LA CALA MONTGÓ. TÉRMINO MUNICIPAL DE **TORROELLA DE MONTGRÍ** (GIRONA)

1.- OBJETO DEL INFORME

El Servicio Territorial de Urbanismo de Girona del Departamento de la Generalitat de Cataluña ha remitido a esta Dirección General, a través del Servicio Provincial de Costas en Girona, el expediente arriba referenciado.

La documentación aportada, suscrita en enero de 2023, se presenta diligenciada haciendo constar su aprobación provisional mediante acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 2 de marzo de 2023 y se compone de Memoria Informativa y Justificativa, Estructura de la Propiedad, Agenda y Evaluación Económica y Financiera. Informe de Sostenibilidad Económica, Informe Ambiental. Justificación de la No-Sujeción a Evaluación Ambiental, Justificación de la Innecesaridad de Estudio de Evaluación de la Movilidad Generada, Normas Urbanísticas, Declaración de No-Sujeción a Evaluación Ambiental, Anexos y Planos de Información y Ordenación.

Visto el estado de tramitación, sobre la documentación aportada se emite el informe que disponen los artículos 112.a) y **117.2** de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (en adelante Ley de Costas) y los artículos 222 y 227.2 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas (en adelante RGC).

Sobre la presente Modificación Puntual, esta Dirección General emitió informe en fecha 19 de julio de 2019 haciendo constar consideraciones relativas a la garantía de los acceso al mar.

Si bien el planeamiento vigente en el Municipio de Torroella es el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente por la CTU el 5 de abril de 2002, en el apartado 1 de la Memoria se indica que *el PGOU de Torroella de Montgrí de 1983 delimitaba en la zona de Montgó, entre otros, una Unidad de actuación, la UA1M Cala Montgó. El año 1990, mediante la tramitación y aprobación definitiva del Plan especial de división poligonal de la UA 1M, esta unidad de actuación se subdividió en dos polígonos de actuación la UA1M-A y la UA1M-B.*

El Pleno municipal de Torroella de Montgrí de 25 de noviembre de 1998, aprobó definitivamente el proyecto de urbanización de la unidad de actuación UA1 M-A, "Cala Montgó", en el cual se preveía una rotonda y parte del vial previsto en el suelo no urbanizable (PEIN Montgrí). Este desplazamiento comportó que una de las fincas privadas existentes, la catastral 3918724EG1631N0001EM, quedara sin acceso a la vía pública, y en consecuencia perdió la



posibilidad de tener la calidad de solar, siendo imposible su edificación como propiedad independiente.

Tal y como se señala en el apartado 3 de la Memoria, el objeto principal de la presente modificación puntual es la de prever la vialidad necesaria, de acuerdo con la ordenación urbanística de este ámbito concreto, para que la finca con referencia catastral 3918724EG1631N0001EM, pueda tener la consideración de solar, una vez cedida al ayuntamiento convenientemente urbanizada. Para que esto sea posible, se delimita un polígono de actuación, el PA-m, no incluido en ningún sector de mejora urbana, con el único objetivo de obtener vialidad necesaria por el sistema de actuación por expropiación.

La motivación que comporta la redacción de la presente modificación es la de corregir urbanísticamente la disfunción producida en 1998 en relación a la vialidad de esta zona y que dejó sin acceso la finca, identificada como calle Punta Milá,13, referencia catastral 3918724EG1631N0001EM.

2.- CONSIDERACIONES

El análisis y estudio de la documentación aportada de la Modificación Puntual y los datos obrantes en este Departamento permiten hacer las siguientes consideraciones desde el punto de vista del borde litoral:

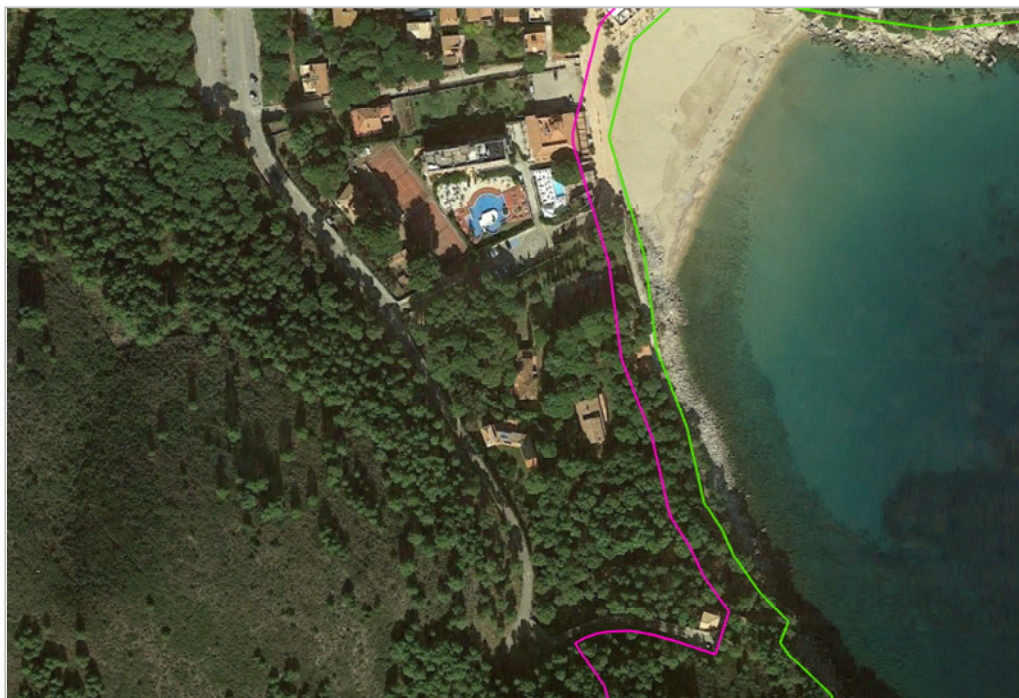
1. El **ámbito** de la Modificación comprende los terrenos necesarios por la delimitación del Polígono de actuación PA-m con el objeto dotar de vialidad la finca identificada catastralmente 3918724EG1631N0001EM de la calle Punta Milá,13. Comprende una superficie de 359,86 m²:



2 | EMPLAZAMIENTO

Extracto del Plano 2

2. El **deslinde** en este ámbito se corresponde con el DL-57/1-GI, no adaptado a la Ley de Costas, por lo que el deslinde deberá considerarse probable sin perjuicio de la delimitación definitiva de los bienes de dominio público marítimo-terrestre que resulte de la tramitación y resolución del correspondiente procedimiento de deslinde:



Extracto del visor del DPMT

En el artículo 5 de las Normas Urbanísticas se señala que *el ámbito de la modificación se encuentra fuera de los límites del dominio público marítimo-terrestre (ZMT) y de la servidumbre de protección, quedando excluida de las determinaciones de la Ley de Costas. Las líneas de delimitación indicadas en los planos en esta materia no son vinculantes, sino que corresponde a la transcripción de las previstas en el PGOU vigente. En todo caso, prevalece el deslinde según el expediente DL-57/1-GI, de carácter provisional, hasta que se adapte a la Ley de Costas.* Este extremo no resultaría del todo correcto pues resultarían de aplicación las determinaciones de la normativa de Costas respecto a la zona de influencia. Este aspecto deberá subsanarse.

Si bien en los Planos 2, 3, 4, 5, 7 y 8 se representan las líneas del dominio público marítimo-terrestre (DPMT) y sus servidumbres de tránsito y protección, la línea de servidumbre de protección no resulta coincidente con la línea probable. Este aspecto deberá subsanarse tal y como ya se indicaba en informes anteriores.

Además, las líneas se identifican únicamente en algunos de los Planos, debiendo identificarse en todos ellos adecuadamente con las denominaciones que la normativa de Costas ha dispuesto para ellas. Este aspecto deberá subsanarse.

También se observa que en el Plano 7 se señalan los accesos al mar y en el apartado 2.3 de la Adenda 2 se señala que *el vial objeto de esta modificación de planeamiento solamente es a los efectos que la parcela conecte con el viario público preexistente (calle Punta Milà),* si bien no cumple las características definidas en el artículo 28 de la Ley de Costas, al garantizar el acceso a una parcela privada y no al DPMT. Por lo expuesto el razonamiento efectuado en la documentación objeto de informe no resulta correcto.

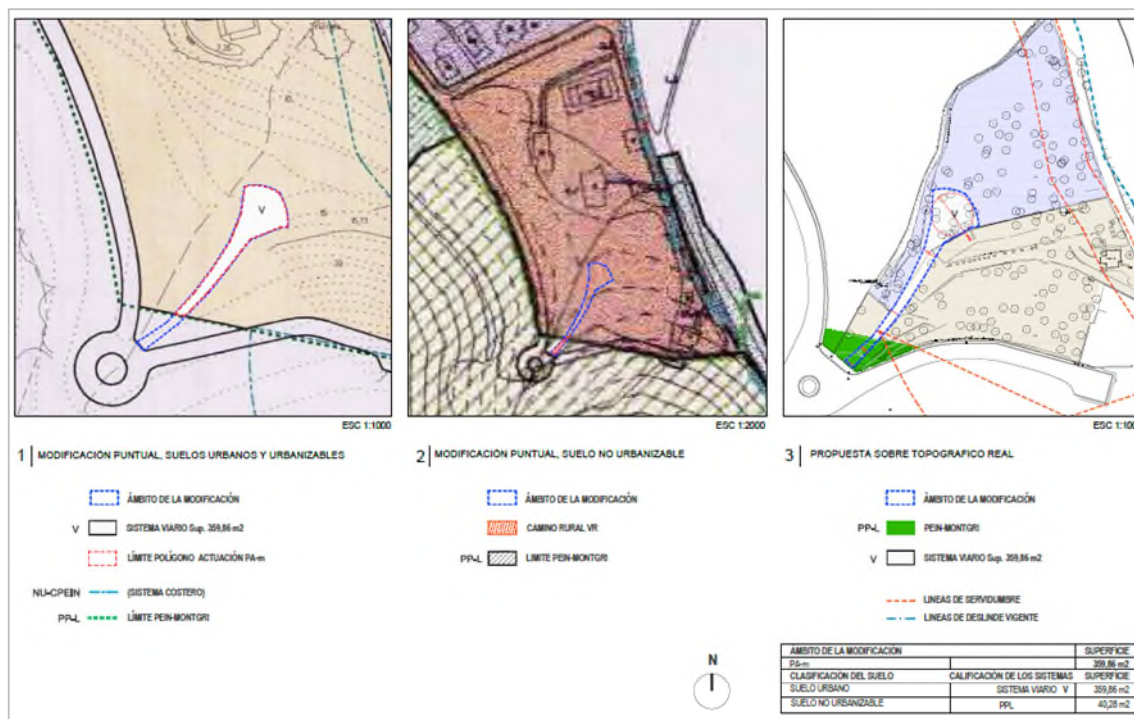


En este sentido debe señalarse que el vial marcado y acotado como acceso rodado y peatonal situado más al sur debe garantizar el acceso al dominio público marítimo-terrestre. Además, se identifican erróneamente como *servidumbre de tránsito rodado y peatonal al mar*, debiéndose corregir este extremo con las denominaciones que la normativa de Costas ha dispuesto a fin de evitar a interpretaciones que pudieran inducir a error entre los accesos al mar y la servidumbre de tránsito.

A este respecto, en el expediente que se está tramitando en este Departamento en esta misma zona a instancias del Ayuntamiento y cuya documentación es objeto del informe de esta Dirección General con referencia PLA01/16/17/0001- PLA02/04 y PLA02/06, se aportó un plano en el que se señalaban los accesos al mar peatonales y rodados debidamente acotados, por lo que se informa favorablemente este aspecto, condicionado a que se garantice el acceso público de los mismos.

En todo caso debe tenerse en cuenta que, ante cualquier desajuste en la representación de las citadas líneas de deslinde y servidumbres, son los planos de deslinde y no los reflejados en el planeamiento los que tienen validez en cuanto a la representación de la ribera del mar, el dominio público marítimo-terrestre y sus servidumbres.

3. El ámbito objeto de Modificación Puntual, clasificado como suelo urbano, se encuentra fuera del dominio público marítimo-terrestre (DPMT) y sus servidumbres de tránsito y protección, estando totalmente afectado por la zona de influencia.
4. La Modificación propuesta se describe en los apartados 9 y 11 de la Memoria y se concreta en el Plano 5:
 1. Delimitar el polígono de actuación PA-m, por el sistema de expropiación, para completar la vialidad de esta zona para dotar de acceso viario a la totalidad de las fincas existentes
 2. Mejoras en la reguera existente y previsión de servicios de urbanización
 3. Modificación de la documentación del PGOU:
 - Plano O.1B. Clasificación del suelo. Estructura general y orgánica. Calificación del suelo no urbanizable.
 - Plano O.2K. Calificación de los suelos urbanos y urbanizables. Alineaciones y rasantes del sistema viario. Ámbitos de planeamiento y gestión.
 - En el 'Anexo normativo de desarrollo y ejecución del plan' del PGOU de 2002 se crea este nuevo polígono con la identificación: PA-m "Montgó". Se incorpora la ficha correspondiente.
 4. Obtener el suelo público de la vialidad convenientemente urbanizada, sin que esto comporte ningún gasto al Ayuntamiento.
 5. Implantación de un vial, como sistema de comunicación viaria (clave V).
 6. Mantener el acceso por el camino rural actual que ya forma parte del sistema del Parque Natural del Montgrí.



Extracto Plano 5

5. En relación a la compatibilidad de la propuesta de modificación con la normativa de Costas, en el apartado 7 de la Memoria se señala que *únicamente se crea un sistema viario, y no comporta ningún incremento de techo edificable, de la densidad del uso residencial, de la intensidad de los usos o de su transformación.*

Por ello, al localizarse fuera del DPMT y sus servidumbres de tránsito y protección, estando únicamente afectada por la zona de influencia, la propuesta resultaría *a priori* compatible con la normativa de Costas sin perjuicio de la justificación en debida forma del cumplimiento del artículo 28 de la Ley de Costas en relación a los accesos al mar.

3.- CONCLUSIONES

Visto lo anterior, siempre y cuando sea tenido en cuenta lo indicado en las Consideraciones anteriores, esta Dirección General informa favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana con objeto de delimitar un Polígono de Actuación, el PA-M, y completar la vialidad a la Cala Montgó.

Dicho documento una vez subsanado, se remitirá de nuevo a esta Dirección General, completo y diligenciado, a través del Servicio Provincial de Costas en Girona, para su comprobación y constancia.

LA DIRECTORA GENERAL

Ana María Oñoro Valenciano

(Documento firmado electrónicamente en la fecha y hora referenciadas en la firma)

IX. DECLARACIÓ DE NO-SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL

- Informe de 12 de juny de 2016 de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA), sobre que la modificació no tindrà efectes significatius sobre el medi.
- Resolució de 13 de juny de 2018 del Director dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat declarant que no s'ha de sotmetre la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada sempre que no es modifiqui l'amplada actual del vial existent en sòl no urbanitzable.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Girona
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
 Ambiental de Girona



Ajuntament de Torroella de Montgrí
 Compulsa electrònica GIAL
 Data Signatura: 13/06/2018
 Ref. Entrada: 601 / 2018 13/06/2018 11:06:54.3724520

INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Assumpte: Modificació del Pla general amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació (PA m) i completar la vialitat de cala Montgó
 TM Torroella de Montgrí (Baix Empordà)

R.N.: OTAAGI20160032

En data 30 de maig de 2018 l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha sol·licitat, mitjançant la plataforma digital *Alfresco*, la resolució de manca d'efectes sobre el medi ambient de la Modificació del Pla general del seu municipi amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació (PA m) i completar la vialitat de cala Montgó

L'esmentada sol·licitud es fonamenta en l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, segons la qual l'òrgan ambiental pot determinar amb una declaració expressa que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Amb la sol·licitud es remet a la documentació presentada l'11 de febrer de 2016 i que motivà l'emissió d'un informe que conclou en la necessitat d'efectuar la sol·licitud descrita al paràgraf anterior.

La Modificació té per objecte definir un polígon d'actuació urbanística de 547,35 m² de superfície total. D'aquesta, 500,84 m² estan qualificats com a sòl urbà i 46,51 m² com a sòl no urbanitzable inclòs dins del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

L'objecte és obtenir el sòl públic de la vialitat corresponent a l'accés a una finca i qualificar el rec o escòrrec com a sistema hidrològic. Es manté la classificació de sòl no urbanitzable en la part inclosa dins del PEIN.

L'aspecte amb major transcendència ambiental és l'afectació a una superfície de sòl no urbanitzable que si bé és reduïda, es troba dins del límit vigent del PEIN.

Com s'ha esmentat, la Modificació manté el règim de sòl no urbanitzable en aquests terrenys però permet que s'hi pugui executar un tram del vial d'accés a la parcel·la existent en sòl urbà des del carrer de Punta Milà.

Per valorar la proposta en data 12 de febrer de 2016 es va demanar un informe a la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques.



En informe conjunt d'aquesta Unitat i del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, d'11 de març de 2016, s'indicava que, d'acord amb l'article 4.2 norma segona, de la Llei 15/2012, del 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, en l'àmbit terrestre del Parc Natural hi resta prohibit l'establiment de construccions noves o instal·lacions que no estiguin vinculades estrictament amb els usos agrícoles, forestals, ramaders i pesquers, o amb la conservació dels valors naturals i, si escau, de restauració dels sistemes naturals i del paisatge. En conseqüència informava que l'accés a les finques urbanitzables s'havia de resoldre fora dels límits del Parc Natural.

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en informe de 20 de juliol de 2016, indica que els accessos a les finques objecte de la Modificació ja existeixen raó per la qual l'instrument urbanístic s'adequa a una realitat existent.

El nou informe del Parc Natural, de 28 de novembre de 2016, ratifica les conclusions de l'anterior si bé indica que en ésser accessos existents amb anterioritat al 10 de gener de 2000, data d'adopció de l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial de delimitació definitiva de l'espai del PEIN del Montgrí, qualsevol d'aquests accessos es podria fer servir per disposar un vial d'accés a la parcel·la sempre que no es modifiqui l'amplada actual, que no supera els 2,5 m dins del Parc Natural.

En aquests termes es considera que la Modificació no tindrà efectes significatius sobre el medi si s'incorpora la condició fixada a l'informe del Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el baix Ter.

Girona,

Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona



RESOLUCIÓ sobre l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació del Pla general amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació (PA-m) i completar la vialitat de cala Montgó (exp. OTAAGI20160032)

□ets

En data 30 de maig de 2018 l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha sol·licitat, mitjançant la plataforma digital *Alfresco*, la resolució de manca d'efectes sobre el medi ambient de la Modificació del Pla general del seu municipi amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació (PA-m) i completar la vialitat de cala Montgó

L'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de 12 de juny de indica el següent:

“Amb la sol·licitud es remet a la documentació presentada l'11 de febrer de 2016 i que motivà l'emissió d'un informe que conclouia en la necessitat d'efectuar la sol·licitud descrita al paràgraf anterior.

La Modificació té per objecte definir un polígon d'actuació urbanística de 547,35 m² de superfície total. D'aquesta, 500,84 m² estan qualificats com a sòl urbà i 46,51 m² com a sòl no urbanitzable inclòs dins del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

L'objecte és obtenir el sòl públic de la vialitat corresponent a l'accés a una finca i qualificar el rec o escòrrec com a sistema hidrològic. Es manté la classificació de sòl no urbanitzable en la part inclosa dins del PEIN.

L'aspecte amb major transcendència ambiental és l'afectació a una superfície de sòl no urbanitzable que si bé és reduïda, es troba dins del límit vigent del PEIN.

Com s'ha esmentat, la Modificació manté el règim de sòl no urbanitzable en aquests terrenys però permet que s'hi pugui executar un tram del vial d'accés a la parcel·la existent en sòl urbà des del carrer de Punta Milà.

Per valorar la proposta en data 12 de febrer de 2016 es va demanar un informe a la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques.

En informe conjunt d'aquesta Unitat i del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, d'11 de març de 2016, s'indicava que, d'acord amb l'article 4.2 norma segona, de la Llei



15/2012, del 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, en l'àmbit terrestre del Parc Natural hi resta prohibit l'establiment de construccions noves o instal·lacions que no estiguin vinculades estrictament amb els usos agrícoles, forestals, ramaders i pesquers, o amb la conservació dels valors naturals i, si escau, de restauració dels sistemes naturals i del paisatge. En conseqüència informava que l'accés a les finques urbanitzables s'havia de resoldre fora dels límits del Parc Natural.

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en informe de 20 de juliol de 2016, indica que els accessos a les finques objecte de la Modificació ja existeixen raó per la qual l'instrument urbanístic s'adequa a una realitat existent.

El nou informe del Parc Natural, de 28 de novembre de 2016, ratifica les conclusions de l'anterior si bé indica que en ésser accessos existents amb anterioritat al 10 de gener de 2000, data d'adopció de l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial de delimitació definitiva de l'espai del PEIN del Montgrí, qualsevol d'aquests accessos es podria fer servir per disposar un vial d'accés a la parcel·la sempre que no es modifiqui l'amplada actual, que no supera els 2,5 m dins del Parc Natural.

En aquests termes es considera que la Modificació no tindrà efectes significatius sobre el medi si s'incorpora la condició fixada a l'informe del Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el baix Ter.

Fonaments de dret

L'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que l'òrgan ambiental pot determinar amb una declaració expressa que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.



El punt 1 de la Resolució TES/2161/2015, de 17 de setembre, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica disposa que es delega en aquestes darreres l'emissió de les resolucions a què fa referència l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol.

Vistos els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

- ☐ 1 Determinar que la Modificació del Pla general amb l'objecte de delimitar un polígon d'actuació (PA-m) i completar la vialitat de cala Montgó no produirà efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, sempre que no es modifiqui l'amplada actual del vial existent en sòl no urbanitzable, que no supera els 2,5 m dins del Parc Natural.
- ☐ 2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Girona,

P. d. (Resolució TES/2161/2015, DOGC núm. 6969, de 5.10.2015)

Pere Saló i Manera

Director dels Serveis Territorials a Girona



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Modificació PGOU a Cala Montgó_refós prescripcions aprov definitiva-febrer 2025

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

HECA AK7T PXKJ NRFJ 4D7C

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document
per al signant



Text de la signatura

ROSA BRULLET COLL
NIF [REDACTED]
En representació de la persona interessada
Vives Masjoan Victor
NIF 78576425F

Dades addicionals de la signatura

Signatura electrònica simple - 18/2/2025 20:11
ROSA BRULLET COLL



Registrat el/18/2/2025 a les 20:11
Nº d'entrada 3051 / 2025

Segell electrònic - 18/2/2025 20:11
Seu Electrònica de AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ



El document original conté almenys una signatura realitzada fora de la Seu Electrònica i que no s'ha pogut validar. Si necessiteu obtenir el document amb les signatures originals, accediu amb el CSV a la Seu Electrònica.