



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

DECRET

Assumpte: aprovació inicial del Projecte de reurbanització de la UA3G Les Dunes.

ANTECEDENTS / RELACIÓ DE FETS

Vista la instància amb Registre d'Entrada núm. 11386/2025, de data 12 de maig, pel Sr. Joan Macarro Ortega de l'empresa ABM Serveis i Consulting SL, en la qual sol·licita la tramitació del Projecte de reurbanització de la UA3G Les Dunes.

Vista la Providència d'Alcaldia Sefycu núm. 121830, de data 12 de maig de 2025, en la qual es disposa iniciar l'expedient i sol·licitar informe als serveis tècnics municipals i a secretaria

Vist l'informe de secretaria Sefycu núm. 3717/2023, de data 3 de juny de 2025, sobre els tràmits a seguir per a l'aprovació de l'esmentat projecte.

Vist l'informe tècnic FAVORABLE Sefycu núm. 115765, de data 15 de maig de 2025, emès pel l'enginyer tècnic municipal.

Vist l'informe tècnic FAVORABLE en condicions Sefycu núm. 116464, de data 19 de maig de 2025, emès pel cap de la Policia Local.

Vist l'informe tècnic FAVORABLE amb condicions Sefycu núm. 121499, de data 2 de juny de 2025, emès pel tècnic de Medi Ambient.

Vist l'informe tècnic FAVORABLE amb condicions Sefycu núm. 122709, de data 5 de juny de 2025, emès per l'enginyer tècnic d'instal·lacions.

Vist l'informe tècnic FAVORABLE amb condicions Sefycu núm. 130091, de data 1 de juliol de 2025, emès per l'encarregat de l'Àrea de Manteniment.

Vist l'informe tècnic FAVORABLE amb condicions Sefycu núm. 130153, de data 1 de juliol de 2025, emès per la tècnica de residus i Medi Ambient.

Vist l'informe tècnic FAVORABLE amb condicions Sefycu núm. 131643, de data 7 d juliol de 2025, emès pel tècnic de Montgrí Aigua.

Vist l'informe tècnic Sefycu núm.123398/2025 emès per l'arquitecta municipal, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: Projecte d'urbanització de la UA3G Les Dunes

1. FETS O ANTECEDENTS

El 6.05.2025 (RE 7895/2025) el Sr. JMO en representació de ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL, presenta el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació UA3G Les Dunes, per sotmetre a aprovació inicial.

2. EXPEDIENTS RELACIONATS.

120010F Projecte de les obres de substitució del col·lector d'aigües residuals dels habitatges de la carretera de les Dunes.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

133175Q Ocupació directa de la finca registral núm. 6352 de la urbanització de Les Dunes, qualificada de sistema viari de cessió obligatòria, afectada per les obres de substitució del col·lector d'aigües residuals.

3. FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Planejament urbanístic municipal vigent.

Text refós de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí, aprovat definitivament per la CTUG celebrada el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 de l'11.06.2002), i llurs modificacions puntuals. Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació a l'àmbit de la unitat d'actuació UA3G Les Dunes, aprovada definitivament per la CTUG celebrada el 5.02.2025 (DOGC núm. 9359 del 26.02.2025).

Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Altra legislació aplicable.

Norma 6.1 IC de seccions de ferm de la instrucció de carreteres (BOE de 12 de desembre de 2003).

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril.

Altra normativa sectorial aplicable.

4. CONSIDERACIONS.

4.1. EN RELACIÓ AL CONTINGUT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PRESENTAT.

De conformitat amb l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, un projecte d'urbanització ha de comprendre la següent documentació:

- La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.
- El Plànol de situació degudament referenciat.
- Els plànols de projecte referenciats a l'apartat 4.d) de l'article 96 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres, que en el cas que no es prevegi un projecte d'urbanització complementari (com és el cas) hauran de tenir el contingut de l'article 98.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- El plec de prescripcions tècniques.
- Els amidaments, els quadres de preus i el pressupost.
- El Pla d'etapes.

El projecte d'urbanització presentat conté la documentació mínima establerta a la legislació urbanística. Tanmateix, en els següents apartats de consideracions s'analitza la idoneïtat del projecte presentat.

4.2. EN RELACIÓ A L'ADAPTACIÓ DE LA PROPOSTA AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

El planejament urbanístic vigent a l'àmbit de la UA3G "Les Dunes" és la Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació a l'àmbit de la unitat d'actuació UA3G Les Dunes, aprovada definitivament per la CTUG el 5.02.2025 (DOGC núm. 9359 del 26.02.2025).

L'annex núm. 2 de la memòria del projecte d'urbanització fa referència a un planejament vigent i a una modificació puntual, que d'altra banda no coincideix amb la modificació puntual aprovada definitivament i publicada al DOGC. **Caldrà esmenar l'annex 2 de la memòria, indicant que el planejament vigent és la modificació puntual, i en tot cas, indicar la ordenació urbanística i els paràmetres de la unitat d'actuació definits en aquesta modificació puntual aprovada el 5.02.2025 per la CTUG, consultables al següent enllaç:**

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/296002/documents>

El projecte d'urbanització presentat, s'ajusta a la ordenació urbanística vigent (MP de la UA3G, AD 5.02.2025).

Val a dir que, en compliment de la instrucció tècnica complementària SP 113 "Espai suficient de maniobra en els vials amb un accés únic", a l'extrem est del vial VB paral·lel a la carretera GI-641 s'hi ha de preveure un cul de sac que permeti la inscripció d'un cercle de diàmetre 15 m mentre aquest vial no tingui continuïtat cap a l'Estartit.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025

SEGELL

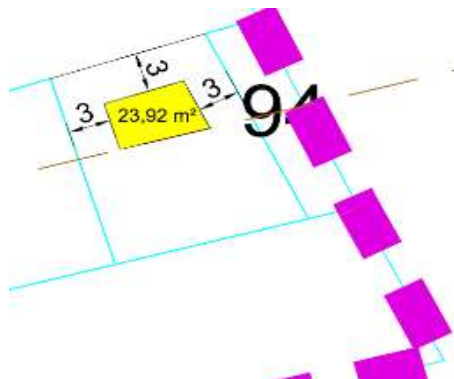
Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

La parcel·la resultant de l'extrem sud-est, una vegada aplicada la línia d'edificació de carreteres, i les distàncies a llindars, queda amb un aprofitament privat gairebé inexecutable per a complir amb el programa mínim d'un habitatge d'acord amb el Decret 141/2012 d'habitabilitat (23,92 m² construïts en planta baixa + 23,92 m² construïts en planta pis):



Per això, es proposa que el projecte de reparcel·lació proposi aquesta finca resultant com una parcel·la sobrerera (art. 12 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals).

Atès que segons l'acord de la CTUG del 5 de febrer de 2025 d'aprovació definitiva de la MP del PGMO a l'àmbit de la UA3G Les Dunes caldrà preveure en el projecte de reparcel·lació la cessió del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic derivat de l'augment de densitat d'acord amb l'art. 43.1.b) del TRLUC, es proposa que aquesta parcel·la resultant sobrerera s'adjudiqui a l'ajuntament de Torroella de Montgrí en concepte parcial o total (a definir en el projecte de reparcel·lació) d'aquest % de cessió de l'increment d'aprofitament urbanístic.

Essent considerada aquesta finca resultant com una parcel·la sobrerera, es podria urbanitzar com està previst en el projecte d'urbanització presentat, i justificar-se així el compliment de la instrucció tècnica complementària SP 113 "Espai suficient de maniobra en els vials amb un accés únic".

Per tot això, s'informa que el projecte d'urbanització presentat no modifica les determinacions del pla que executa, en compliment de l'art. 72.3 del TRLUC, si bé caldrà que en el document que es sotmeti a aprovació definitiva s'incorporin les esmenes descrites en els paràgrafs anteriors, i que en el projecte de reparcel·lació es tinguin en compte les consideracions relacionades amb la finca resultant de l'extrem sud-est.

4.3. ACCESSIBILITAT.

El projecte incorpora l'annex 15 de justificació d'accessibilitat, i justifica la Ordre TMA/851/2021 i el Decret 209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

El nou Codi d'accessibilitat de Catalunya, que va entrar en vigor el 1 de març de 2024, integra els requisits establerts en normatives anteriors, com el Reial decret 173/2010 (modificació del Codi Tècnic de l'Edificació) i l'Ordre TMA/851/2021, adaptant-los al context català i ampliant-los per garantir l'accessibilitat universal en els àmbits físic, sensorial i cognitiu. Per tant, a partir de l'1 de març de 2024, el Codi d'accessibilitat de Catalunya és la normativa aplicable en matèria d'accessibilitat a Catalunya, i l'Ordre TMA/851/2021 ja no és d'aplicació.

En el cas del projecte d'urbanització de la UA3G Les Dunes són d'aplicació el capítol 2 "Accessibilitat i territori" i l'annex 2a "Normes d'accessibilitat al territori" del Decret 209/2023.

Art. 7 Planejament urbanístic i projectes d'urbanització.

El planejament urbanístic, els projectes d'urbanització i les obres ordinàries han de garantir l'accessibilitat universal (física, sensorial i cognitiva) en la mesura del seu grau d'intervenció i no seran aprovats per l'organisme corresponent si s'observen mancances derivades de l'incompliment dels criteris que estableix la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, dels preceptes d'aquest Codi i de les normatives que, si s'escau, siguin d'aplicació.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

D'acord amb la classificació dels espais establerta a l'art. 8 del D. 209/2023, la zona verda de les Dunes s'ha de considerar un espai urbà lliure existent. D'altra banda, hi ha vials de dos tipus:

- Espais urbans viaris existents: Ctra. de les Dunes, C/ de les Dunes, Camí Vell, C/ Xiprer, C/ Roure, C/ Alzina, C/ Acàcia, i Camí de la Torre Martina.
- Espais urbans viaris de nova creació: només el nou vial, VB; paral·lel a la carretera GI-641.

4.3.1. PEL QUÈ FA ALS ESPAIS URBANS VIARIS:

D'acord amb l'art. 13 del D. 209/2023, les obres plantejades al projecte d'urbanització de les Dunes, tenen la condició d'actuacions de reurbanització integral, i han de complir amb l'art. 14 "Espais urbans viaris existents".

Tipus d'espai	característiques		Candicions a complir	
voreres i calçada a diferent nivell	Amb vorera ≥ 2,40 m		Itinerari accessible	
	Amb vorera < 2,40 m		Itinerari practicable	Ctra. De les Dunes (eix 1)
Plataforma única d'ús mixt	Sense aparcament	Amplada ≥ 6 m	Itinerari accessible a un costat, i practicable a l'altre	C/ Acàcia (eix 7)
		Amplada < 6 m	Itinerari practicable a cada costat	C/ de la Torre Martina (eix 8). S'admetria itinerari practicable només a 1 dels costats d'acord amb art. 14.1.g del D. 209/2023
	Amb aparcament	Amplada ≥ 8 m	Itinerari accessible a un costat, i practicable a l'altre	C/ de les Dunes (eix 2) C/ del Xiprer (eix 5)
		Amplada < 8 m	Itinerari practicable a cada costat	C/ de l'Alzina (eix 3) C/ del Roure (eix 4)
Plataforma única d'ús per vianants (art. 9.8.d del D. 209/2023)				Camí Vell (eix 6) C/ paral·lel a la Ctra. GI-641, clau VB (eix 9)

Quadre de compliment dels itineraris proposats per cada carrer:

	Proposta segons projecte:	Exigència segons art. 14 D. 209/2023	compleix	No compleix
Ctra. de les Dunes (eix 1)	voreres de 2 m a cada costat 	Itinerari practicable	compleix	
C/ de les Dunes (eix 2)	Plataforma única amb vorera de 2 m a un costat, i de 1,25 m a l'altre 	Itinerari accessible a un costat, i practicable a l'altre	compleix	



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

C/ de l'Alzina (eix 3)	Plataforma única amb vorera de 1,25 m a un costat i de 1,10 m a l'altre (a la banda de l'enllumenat i l'aparcament) 	Itinerari practicable a cada costat	compleix	
C/ del Roure (eix 4)				
C/ del Xiprer (eix 5)	Plataforma única amb vorera de 1 m a un costat i de 1,50 m a l'altre costat (a la banda de l'enllumenat i l'aparcament) 	Itinerari accessible a un costat, i practicable a l'altre		no compleix (per complir, una de les voreres ha de fer mínim 1,80m i l'altra 0,90m). Aquest carrer hauria de tractar-se com el C/ Alzina i Roure, o be tractar aquests dos com el C/ del Xiprer.
Cami Vell (eix 6)	Plataforma única sense voreres (prioritat invertida) 	Plataforma única d'ús per vianants (art. 9.8.d del D. 209/2023)	compleix	
C/ paral·lela a la GI-641, clau VB (eix 9)				



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025

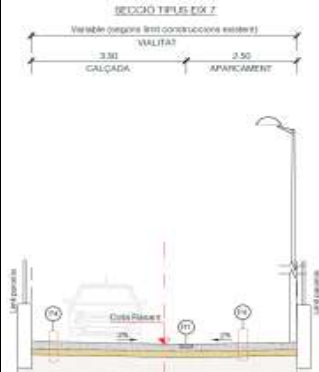
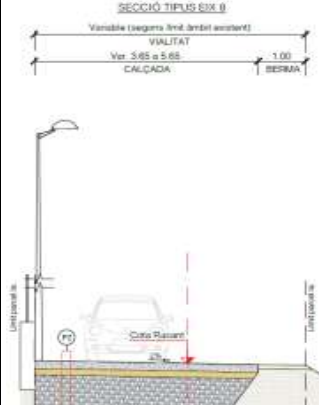


Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

C/ Acàcia (eix 7)	Plataforma única en carrer de 6 m d'amplada amb aparcament i sense itinerari per vianants (sense voreres) 	Itinerari accessible a un costat, i practicable a l'altre	no compleix. En carrers de 6 m d'amplada, no pot haver-hi aparcament, i sí que hi ha d'haver itineraris per vianants
C/ de la Torre Martina (eix 8)	Plataforma única en carrer < 6 m d'amplada, sense aparcament i sense itinerari per vianants (sense voreres) 	Itinerari practicable a cada costat. S'admetria itinerari practicable només a 1 dels costats d'acord amb art. 14.1.g del D. 209/2023	no compleix. Caldrà incorporar una vorera practicable al costat de les tanques de parcel·la

Altres incompliments a tenir en compte en tots els carrers:

- en relació a la reserva de places d'aparcament accessibles:

Les places d'aparcament adaptades als minusvàlids han de complir amb les dimensions mínimes establertes a l'apartat 8 de l'annex 2a del D. 209/2023 (2,20 m d'amplada x 5 m de longitud + 3 m posteriors de zona d'aproximació i transferència), i han de tenir una vorera adjacent de 1,50 m lliure d'obstacles en tota la seva longitud. La zona de transferència (3 m posteriors) s'ha de senyalitzar preferentment amb línies diagonals, excepte quan coincideix amb un pas de vianants o el qual d'accés a un aparcament. **Cal justificar també que es compleix amb la reserva del nombre mínim de places d'aparcament accessibles establert a l'art. 19 del D. 209/2023 = 1 plaça accessible per cada 30 places o fracció.**

- En relació als itineraris practicables:

- **No es justifiquen els espais de creuament en itineraris practicables, que han de complir amb l'apartat 1.2.5 de l'annex 2a del Decret 209/2023.** L'espai de creuament és el que permet que dues persones amb cadira de rodes que circulen en sentit contrari es creuin. Ha d'estar lliure d'obstacles i ha de reunir les característiques següents:
 - longitud mínima: 2m



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

- amplada mínima: 1,80 m, podent reduir-se a 1,60 m si es justifica una circulació de vianants poc freqüent.
- Separació màxima entre espais de creuament: 20 m, podent-se ampliar fins a 25 m si es justifica una circulació de vianants poc freqüent.
- **No s'acredita que el paviment dels itineraris compleixi les condicions dels apartats 3.1 i 3.2 de l'annex 2a del D. 209/2023** (apartat 1.2.2.k segons el qual els itineraris practicables han de complir els apartats 1.1.1.f, g, h, i j i k de l'apartat 1.1.1 de l'annex 2a del D. 209/2023), en especial, les següents condicions:
 - ha de ser paviment antilliscant, de classe 3 o superior, segons la classificació de l'apartat 3.1.d de l'annex 3c.
 - ha de ser antireflector.
 - No hi poden haver juntes, imperfeccions o irregularitats al paviment que suposin una diferència de nivell de més de 4 mm, o orificis de diàmetre superior a 10 mm (a tenir en compte amb les juntes de dilatació que es facin)
 - les ranures del embornals han de tenir una amplada màxima de 25 mm (amb caràcter excepcional, es poden admetre reixes transversals al trànsit al llarg de la calçada en vies de plataforma única, amb una ranura de 30 mm quan es justifica un risc greu d'inundació i la necessitat d'etallar el flux potencial d'aigua), i s'han de situar a una distància mínima de 50 cm dels recorreguts de passos de vianants.
- **S'ha de justificar la incorporació dels elements de senyalització tàctil de l'apartat 3.5** (apartat 1.2.2.k segons el qual els itineraris practicables han de complir els apartats 1.1.1.f, g, h, i j i k de l'apartat 1.1.1 de l'annex 2a del D. 209/2023).
- **Cal acreditar en l'estudi lumínic del projecte, que la il·luminació mínima mitjana als espais urbans sigui de 20 lux mesurats arran de terra, amb un factor d'uniformitat mitjana del 40% o superior.** A les vies amb intensitat de vianants baixa en què l'activitat comercial sigui nul·la o poc important i la circulació de vehicles sigui d'intensitat baixa, aquest nivell mitjà es pot reduir a 10 lux en una de les dues voreres, llevat dels passos de vianants, que han de mantenir el nivell de 20 lux (apartat 1.1.1.j, aplicable segons l'apartat 1.2.2.k de l'annex 2a del D. 209/2023)
- En relació als itineraris accessibles:
 - **Cal que tinguin una amplada de pas lliure d'obstacles de 1,80 m (vorera accessible sense lluminàries).**
- En relació a les velocitats màximes dels carrers:
 - **Al camí vell i al carrer paral·lel a la carretera GI-641, es limitarà la velocitat dels vehicles a 10 km/h en compliment de l'apartat 7.e) de l'art. 9 del Decret 209/2023. També caldrà senyalitzar que es tracta de carrers amb el trànsit restringit a veïns i vehicles d'emergència i seguretat** (apartat 7.d de l'art. 9).
 - **El C/ Torre Martina, la velocitat màxima s'haurà de senyalitzar a 10 km/h, i per la resta de carrers amb calçada única (C/de les Dunes, Alzina, Roure, Xiprer i Acàcia) la velocitat màxima a senyalitzar serà de 20 Km/h** (art. 14.1.h del D. 209/2023).
- En relació als creuaments:
 - **el projecte ha d'incorporar una justificació gràfica de l'apartat 2.2 de l'annex 2a del D. 209/2023.**



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



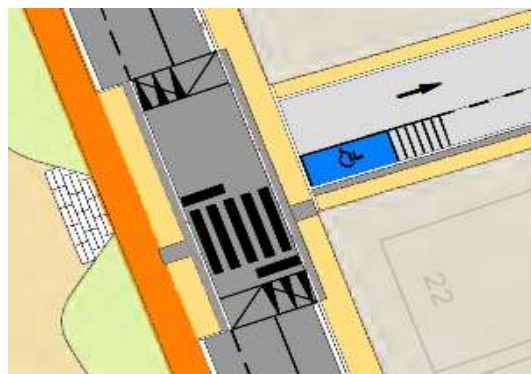
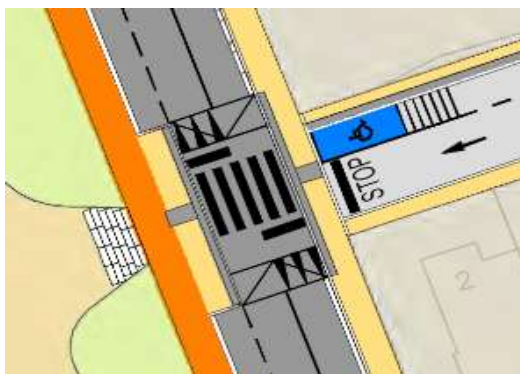
Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

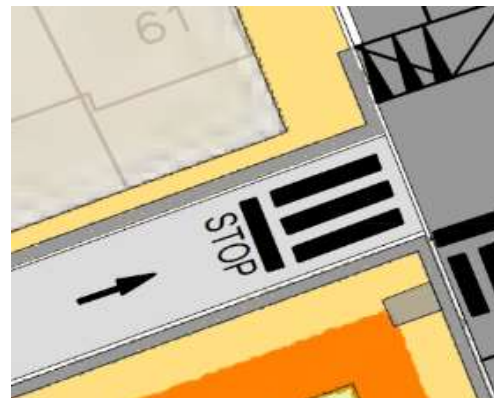
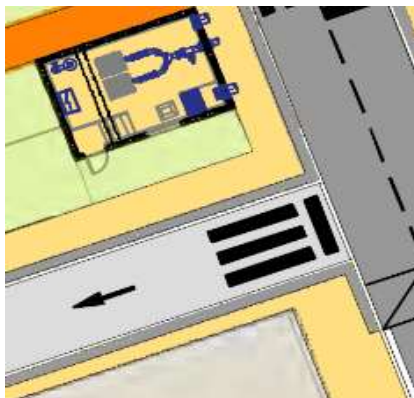
Secretaria

Expedient 159568Y

- el creuament entre la Ctra. De les Dunes i el C/ Roure, s'hauria de fer de manera similar als altres dos (C/ Xiprer i C/ de l'Alzina), de manera que quedin connectats el pas de vianants amb la vorera que es consideri accessible. No sembla correcte que el pas de vianants en aquest punt quedi gairebé centrat al creuament de les calçades, en tot cas, si és necessari, caldrà transformar part de la reserva d'aparcaments en vorera a la banda de la zona verda, per descentrar el pas de vianants:



- falta senyalització tàctil d'avís de pas de vianants al C/ de les Dunes:



Per donar compliment a tots aquests requisits, es proposa a l'equip redactor els següents esquemes dels carrers de la urbanització:

A. Pel C/ de l'Alzina (eix 3), C/ Roure (eix 4) i C/ Xiprer (eix 5)

Aquests tres carrers, tenen les mateixes característiques, però en canvi, en les seccions tipus plantejades en el projecte, el C/ de l'Alzina i el C/ Roure tenen una amplada inferior a 8 m, i el C/ Xiprer té una amplada de 8 m.

En el cas més exigent (amplada de 8 m), s'hauria de disposar d'un itinerari accessible a un costat i d'un practicable a l'altre. Amb aquest precepte, i per tal de complir també amb els requisits de les places d'aparcament accessibles, i la previsió dels espais de creuament, es proposa la següent secció tipus per aquests tres carrers (que també compliria, en el cas que s'hagués de considerar que el carrer té una amplada inferior a 8 m: itinerari practicable a cada banda):



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

Plataforma única de 8 m d'amplada amb aparcament						
Vorera accessible	+	aparcament	+	calçada	+	Vorera practicable
1,80 m (1,20 m + 0,40 m de paviment de botons per identificació de l'espai de vorera en plataforma única segons apartat 3.5.6 de l'annex 2a)		2,20 m		3,10 m		0,90 m

B. Pel C/ Acàcia (eix 7)

Si aquest carrer realment té una amplada de 6 m (segons secció del projecte), no pot tenir aparcament, i ha de disposar d'un itinerari accessible a un costat i practicable a l'altre.

Es proposa la següent secció tipus per donar compliment al D. 209/2023:

Plataforma única de 6 m d'amplada sense aparcament				
Vorera accessible	+	calçada	+	Vorera practicable
1,80 m (1,20 m + 0,40 m de paviment de botons per identificació de l'espai de vorera en plataforma única segons apartat 3.5.6 de l'annex 2a)		3,10 m		1,10 m

C. Pel C/ de la Torre Martina (eix 8)

Es proposa la següent secció tipus per donar compliment al D. 209/2023:

Plataforma única < 6 m d'amplada sense aparcament		
Vorera practicable	+	calçada
Mín. 0,90 m (preferiblement més ample, mantenint un mínim de 2,50 m per la calçada)		2,75 – 4,75

4.3.2. PEL QUÈ FA ALS ESPAIS URBANS LLIURES:

Els espais urbans lliures existents han de disposar d'un itinerari de vianants accessible (art. 15 del D. 209/2023).

Als accessos als espais lliures (zona verda) des de la Ctra. de les Dunes i des del C/ de les Dunes hi ha disposades escales, que han de complir amb l'apartat 6 de l'annex 2a. **Cal justificar gràficament el compliment de l'apartat 6 de l'annex 2a del D. 209/2023 en relació a les escales d'accés a la zona verda.**

Tot el contorn de la zona verda, ha d'estar resseguit per senyalització tàctil d'encaminament d'amplada entre 0,60-0,80 m situada a l'eix del recorregut considerant una amplada teòrica de 1,20 m (apartat 3.5.8 de l'annex 2a del D. 209/2023). I als extrems de les escales s'ha de col·locar una franja de paviment tàctil d'avís d'estries al llarg de tot l'element, amb una amplada entre 0,80 – 1,20 m.

A la zona verda, s'ha de col·locar un banc cada 50 m de distància (art. 18.6 del D. 209/2023).

Pel què fa a la zona de jocs infantils, el projecte preveu mantenir-la en l'estat original. Es tracta d'una zona delimitada amb un tancament perimetral i amb un paviment esmorteïdor (apartat 3.3.a de l'annex 2a).

Per donar compliment al Decret 209/2023, caldrà incorporar al projecte documentació escrita i gràfica que acrediti el compliment a tots aquests paràmetres descrits als apartats 4.3.1 i 4.3.2 d'aquest informe.

4.4. EN RELACIÓ A LA SOLUCIÓ PROPOSADA PER ALS PAVIMENTS I PAQUETS DE FERM.

El projecte incorpora l'annex 7 "ferms i paviments", en el qual s'indica que:

- per al dimensionament de l'explanada (només s'ha de fer explanada pel C/ de la Torre Martina) s'aplica la Orden FOM/3460/2003, de 28 de novembre, per la que se aprueba la Norma 6.1 IC secciones de firme, de la Instrucción de Carreteras (BOE de 12 de diciembre de 2003),
- i per al dimensionament dels fermes, al tractar-se de vials urbans que no són carreteres, es valorarà la normativa de la IC i el document "Secciones estructurals de fermes a nous sectors urbans" E. Alabern i C. Guileman, utilitzat per l'INCASOL, escollint la opció tenint en compte la repercussió econòmica d'ambdues opcions.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

Explanada:

Es considera que el terreny existent sota el C/ de la Torre Martina és de tipus Tolerable (0), i que el tipus d'explanada per al nou vial és E2. Aplicant aquests paràmetres a la taula de tipus de sòl d'explanació de la norma 6.1 IC, l'explanada proposada per al C/ de la Torre Martina és una capa de 75 cm de gruix de sòl seleccionat o tot-ú.

Paquet de ferm:

Considerant que el nombre de vehicles pesants que circularan per els vials de les Dunes estarà entre 25 i 50 vehicles al dia, hem de considerar una categoria de trànsit pesat T41, i sobre una Explanada tipus E2, segons la Norma 6.1 IC, la secció de ferm hauria de ser la 4121, 4122 o 4124:

		CATEGORIA DE TRAFICO PESADO											
		T31			T32			T41			T42		
CATEGORIA DE EXPLANADA	E1	3111	3112	3114	3211	3212	3214	4111	4112	4114	4211	4212	4214
		MB 21	MB 15	HP 21	MB 18	MB 17	HP 21	MB 10 ¹	MB 8	HP 25	MB 5 ¹	MB 5	HP 18
		SC 30	ZA 30	SC 30	SC 30	ZA 20	SC 30	SC 30	ZA 25	SC 25	SC 25	ZA 20	
		ZA 45			ZA 40			ZA 40			ZA 35		
E2	3121	3122	3124	3221	3222	3224	4121	4122	4124	4221	4222	4224	
	MB 18	MB 12	HP 21	MB 15	MB 10	HP 21	MB 10 ¹	MB 8	HP 25	MB 5 ¹	MB 5	HP 18	
		SC 30	ZA 25	SC 30	SC 30	ZA 20	SC 30	SC 25		SC 22			
		ZA 45		ZA 25	ZA 35		ZA 30			ZA 25			
E3	3131	3132	3134	3231	3232	3234	4131	4132	4134	4231	4232	4234	
	MB 16	MB 12	HP 21	MB 15	MB 10	HP 21	MB 10 ¹	MB 8	HP 25	MB 5 ¹	MB 5	HP 18	
		SC 22	ZA 20	SC 22	SC 22		SC 20	SC 20		SC 20			
		ZA 25		ZA 20	ZA 20		ZA 20			ZA 20			

MB Macetas bituminosas

HP Hormigón de firme

SC Suroscamento

ZA Zahorra artificial

Espesores mínimos en cm



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

Les solucions proposades al projecte per als paquets de ferm compleixen amb la taula anterior, i són les següents:

- a la Ctra. de les Dunes:
(P1) Paviment d'aglomerat asfàltic en vials amb esplanada existent. Està format per:
 - 5cm. capa de rodadura de mescla bituminosa en calent AC 22 surf D B50/70
 - Reg d'adherència emulsió catiònica tipus ECR-1d.
 - 7cm. capa base de mescla bituminosa en calent AC 22 bin S B50/70
 - Reg d'emprimació emulsió catiònica tipus ECI
 - 15 cm. sub-base tot-ú. Compactat al PM. 98%
 - Terreny existent
- al C/ de la Torre Martina:
(P2) Paviment de formigó en vials amb formació de nova esplanada. Aquesta secció s'utilitza en el vial de nova formació amb calçada compartida amb vianants. Està format per:
 - 18 cm de formigó HA-F-30/F/20/XS1+XM1.
 - 15 cm. sub-base tot-ú. Compactat al PM. 98%.
 - 75 cm de sòl seleccionat. (E2)
 - Terreny existent
- voreres de formigó
(P3) Paviment de formigó en voreres en vials existents. Està format per:
 - 16 cm de formigó HA-F-30/F/20/XS1+XM1.
 - 10 cm. sub-base tot-ú. Compactat al PM. 98%.
 - Terreny existent
- als carrers Les Dunes, l'Alzina, Roure, Xiprer, i Acàcia:
(P4) Paviment de formigó en vials amb explanada existent. Aquesta secció s'utilitza en vials amb calçada compartida amb vianants. Està format per:
 - 18 cm de formigó HA-F-30/F/20/XS1+XM1.
 - 15 cm. sub-base tot-ú. Compactat al PM. 98%.
 - Terreny existent
- al camí vell i al carrer paral·lel a la GI-641
(P5) Paviment de sauló conglomerat en vial amb explanada existent. Aquesta secció s'utilitza en el vial del Camí Vell per a mantenir l'estètica de sender local. Està format per:
 - 15 cm de sauló conglomerat.
 - 10 cm. sub-base tot-ú. Compactat al PM. 98%.
 - Terreny existent
- voreres de sauló
(P6) Paviment de sauló sòlid en vial amb explanada existent. Aquesta secció es disposa a totes les voreres que limitin amb la zona verda. Està format per:
 - 10 cm de paviment de sauló.
 - 10 cm. sub-base tot-ú. Compactat al PM. 98%.
 - Terreny existent

S'informa favorablement la solució plantejada per l'explanada i els paquets de ferm.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

Per millorar el manteniment de les voreres de formigó, caldrà preveure talls transversals, de manera que quan en un futur calgui fer reposició parcial de la vorera, es faci per trams sencers (trams entre talls de paviment).

4.5. EN RELACIÓ AL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ D'OBRES.

El pressupost d'execució de les obres és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		2.685.784,03	
13 % Despeses generals SOBRE 2.685.784,03.....		349.151,92	
6 % Benefici industrial SOBRE 2.685.784,03.....		161.147,04	
Subtotal		3.196.082,99	
21 % IVA SOBRE 3.196.082,99.....		671.177,43	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	3.867.260,42	

Però d'acord amb l'apartat 29 de la memòria del projecte, el pressupost per al coneixement de l'administració és 3.993.989,07 € (afegint l'import corresponent a les expropiacions):

29.PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Afegint al pressupost d'execució per contracte l'import corresponent a les expropiacions, s'obté el Pressupost per al Coneixement de l'Administració, que puja la quantitat de TRES MILIONS NOU-CENTS NORANTA-TRES MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU euros amb SET cèntims (3.993.989,07€).

En canvi, a l'annex 21 "pressupost coneixement administració" s'indica que als 3.196.082,99 € de PEM, s'hi ha d'afegir:

- les despeses del col·lector de sanejament del C/ de les Dunes (executat per urgència, expedient 120010F),
- i el cost de les obres dels treballs d'adequació, reforç o reforma a realitzar a la xarxa elèctrica d'e-distribució (segons estudi 546290)



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

1. PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

A continuació s'inclou el pressupost per a coneixement de l'administració que inclou, a part de les pròpies obres, l'import de tancament del projecte de les obres de substitució del col·lector d'aigües residuals dels habitatges de la carretera de les Dunes (execució del col·lector d'aigües residuals R2 del tram comprès des del pou R2.0 fins al pou R2.5 i les escomeses dels habitatges corresponents) i el cost de les obres dels treballs d'adequació, reforç o reforma a realitzar en la xarxa elèctrica d'e-distribució.

Es presenta el pressupost desglossat i amb el total de les obres:

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ		pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (sense IVA)		3.196.082,90 €
Explot. 545260 Treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent		67.263,76 €
Import col·lector residuals ctra. Les Dunes (import tancament)		39.950,00 €
Subtotal		3.303.296,75 €
IVA		693.662,32 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		3.996.959,07 €
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a (TRES MILIONS NOU-CENTS NORANTA-SIS MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU euros amb SET cèntims)		

Caldrà aclarir quins són els conceptes que es tenen en compte per al càlcul del pressupost per a coneixement de l'administració: les expropiacions (en aquest cas, atès que s'ha d'aprovar un projecte de reparcel·lació, s'entén que no correspon expropiació), o bé les despeses del col·lector de sanejament del C/ de les Dunes i les despeses d'e-distribució per als treballs d'entroncament.

4.6. EN RELACIÓ AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ.

Cal que el projecte incorpori una justificació acurada del compliment dels articles del PDURSNSLG que són d'aplicació (art. 87.5, 87.8, 96 i 97).

4.7. AFECTACIÓ DE CARRETERES.

El projecte d'urbanització preveu actuacions en les zones de policia de la carretera GI-641. En aquest sentit, caldrà sol·licitar informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.

4.8. ARTICLE 235 DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.

Segons l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, abans de l'aprovació del projecte (s'entén aprovació definitiva) cal sol·licitar un informe a la Oficina de Supervisió de Projectes.

En compliment d'això, es proposa sol·licitar l'informe de supervisió del projecte previst a l'art. 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic a la Oficina de Supervisió de Projectes de la Diputació de Girona.

5. CONCLUSIONS.

En relació amb el què s'exposa en els apartats anteriors, s'informa **favorablement** el projecte d'urbanització de la UA3G les Dunes presentat el 6.05.2025 (RE 7895/2025), i en conseqüència, **es proposa procedir amb l'aprovació inicial en virtut d'allò que estableixen l'art. l'article 110 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i a l'article 89 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.**

Simultàniament a l'exposició pública (1 mes), caldrà donar audiència a les persones interessades (titulars de les parcel·les de les Dunes) i requerir els següents informes:

- Les empreses subministradores de serveis: EDISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, i TELEFONICA, (art. 89.6 del TRLUC). L'informe de Montgrí Aigua, no cal sol·licitar-lo perquè està previst que s'emeti amb anterioritat a l'acord d'aprovació inicial del projecte (al tractar-se d'un servei municipalitzat).
- L'Agència Catalana de l'Aigua, sobre la solució de sanejament proposada (art. 89.7 del TRLUC).
- Al servei territorial de Carreteres de la Generalitat, perquè informi en relació a l'afectació de del projecte a la GI-641.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret N° 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

- A la Oficina de Supervisió de Projectes de la Diputació de Girona, en virtut de l'art. 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Caldrà donar trasllat de l'acord d'aprovació inicial a l'equip redactor, i també a l'equip redactor del projecte de reparcel·lació, per al seu coneixement.

L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització restarà condicionada a l'entrega d'un text refós que incorpori les al·legacions estimades (si s'escau), les consideracions dels informes tècnics municipals, de les companyies de subministrament i de l'ACA, i a més a més, les justificacions i esmenes enumerades a l'apartat 4 d'aquest informe"

FONAMENTS JURÍDICS

En virtut de les competències que tinc atribuïdes com a regidor de Promoció del Territori, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 3357/2023 de data 20 de juny, de delegació de funcions en els regidors i la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

RESOLC

1r. Aprovar inicialment el Projecte de reurbanització de la UA3G Les Dunes, el promotor del qual és l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, amb CIF P1721200B, redactat per l'enginyer de Camins Canals i Ports, Sr. Joan Macarro Ortega, de l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL, de data abril 2025 (RE7895/2025)

2n. Posar de manifest que **prèviament a l'aprovació definitiva s'haurà de presentar un text refós**, signat pels redactors, que incorpori les consideracions esmentades en l'informe Sefycu 123398/2025, anteriorment transcrit i totes les consideracions dels informes tècnics municipals Sefycu núm. 116464/2025, 121499/2025, 122709/2025, 130091/2025, 130153/2025 i 131643/2025, així com les consideracions de les companyies de subministraments i dels informes sectorials sol·licitats i les al·legacions estimades que es puguin presentar en el tràmit d'informació pública.

3r. Sol·licitar informe a:

- Agència Catalana de l'Aigua sobre la solució de sanejament proposada a l'art. 89.7 del TRLUC.
- Al Servei Territorial de Carreteres, perquè informi sobre l'afectació del projecte a la GI-641
- A l'Oficina de Supervisió de Projectes de la Diputació de Girona, en virtut de l'art.235 de la Llei de Contracte del Sector Públic,

4t. Sol·licitar informe a les empreses de subministraments:

- Telefònica
- Edistribució Elèctrica

5è. Obrir un període **d'informació pública pel termini de tres mesos**, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província, al tauler electrònic de la corporació d'aquest Ajuntament i en un dels diaris de més divulgació de la província, i notificació individualitzada a tots els propietaris de l'àmbit de l'esmentat projecte d'urbanització



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

Decret Nº 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" - SEGRA 28105

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 15



SIGNAT PER

Regidor delegat de Territori i Sostenibilitat,
Urbanisme i Mobilitat i Transformació urbana
sostenible
PD Decret 3357/2023 de data 20 de juny
Jordi Oliver Gonzalez
7/8/2025



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Secretaria

Expedient 159568Y

6è. Notificar aquest acord a l'equip redactor, adjuntat còpia de tots els informes tècnics esmentats anteriorment, i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

7è. Comunicar als propietaris que properament rebran una convocatòria per assistir a una reunió informativa.



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
7/8/2025



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APJU 99F9 M9PK XHKE

**Decret N° 3029 de 07/08/2025 "Decret aprovació inicial projecte reurbanització de la UA3G Les Dunes" -
SEGRA 28105**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 15