



El consistori vol potenciar la creació d'habitatges assequibles, sigui de compra o de lloguer.

L'Ajuntament enllesteix la fase de diagnosi del Pla local d'habitatge 2010-2015

L'alcalde escriu:

«Encara que tinguem poc marge per intervenir en el mercat, volem fer tot el que estigui al nostre abast per fomentar l'habitatge assequible.»



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

El segon pla contra la crisi deixarà 1,2 milions d'euros al nostre municipi.

El Parlament inicia la tramitació de la llei del parc natural.

L'Estartit tindrà una nova plaça a la façana marítima.

Ordenança per garantir el manteniment de la via pública.



Josep Maria Rufí i Pagès
Alcalde

«Les polítiques d'habitatge són un repte per als ajuntaments i un dels millors exemples de la complexitat de la gestió municipal, a la qual cada cop s'exigeix més.»

L'Ajuntament és l'administració més propera al ciutadà i, com a tal, ha d'atendre un ampli ventall de necessitats. La complexitat de la societat actual, sotmesa a canvis constants, afegida a la modernització i major sensibilització dels ens locals, ha fet que el catàleg de serveis sigui cada cop més ampli. Això situa els ens locals en una posició de màxima responsabilitat social, però també gran fragilitat perquè els recursos de què disposen són insuficients. No vull aprofundir en el debat del finançament municipal, però sí que vull deixar constància que és, sobretot, en moments de crisi com l'actual, quan les finances locals són més vulnerables.

Crisi de finançament local

Molts ajuntaments van veure com la sortida a un mal finançament era la construcció. Permetia planificar inversions i cobrir serveis deficitaris, molts d'ells, de marcat caràcter social. La crisi, però, ha comportat un sobtat trencament d'aquesta font d'ingressos i ha obligat a prendre mesures de contenció i realisme econòmic.

Una de les principals prioritats de l'equip de govern ha estat la d'afrontar la nova situació. En aquest sentit, és una satisfacció veure com el pla que vam posar en marxa a primers de mandat està donant bons resultats.

Així ho constata el tancament dels dos primers pressupostos que hem gestionat íntegrament. No obstant això, continuarem aplicant la mateixa rigorositat, perquè encara no hem sortit de la crisi, amb el repte de mantenir la màxima prestació de serveis.

Facilitar l'accés a l'habitatge

Un exemple de la complexitat de la gestió municipal és tot allò relacionat amb l'habitatge, una de les principals preocupacions de la

«Encara que tinguem poc marge per intervenir en el mercat, volem fer tot el que estigui al nostre abast per tal de fomentar l'habitatge assequible, sigui de compra o de lloguer.»

població. Amb tot, els ajuntaments planifiquen, però tenen poc marge per intervenir en el mercat. Ara cal que aquest paradigma es modifiqui perquè l'habitatge, més que una mercaderia, és una necessitat social i un dret del ciutadà. És per això que des de l'Administració s'han de prendre decisions orientades a fer que l'accés sigui realment assequible. Aquest és un dels

reptes que ens hem proposat des de l'Ajuntament. No volem deixar de fer tot el que estigui al nostre abast perquè els joves que es volen independitzar ho puguin fer, i que no hi hagi situacions personals o familiars d'exclusió social per aquest tema.

Un pla per conèixer la realitat

Per determinar amb exactitud quina és la situació i les perspectives de futur del sector hem realitzat un estudi que servirà de base per elaborar un Pla local d'habitatge. Serà una eina que ens evitarà actuar improvisadament i facilitarà la presa de decisions perquè l'habitatge sigui una font d'ocupació, però també un bé assequible, sigui de compra o de lloguer.

Ara sabem, objectivament, on ens trobem i quin és el model de municipi que volem. A més, podem planificar amb més exactitud quin nivell de desenvolupament tindrem en els propers sis anys i concertar iniciatives urbanístiques concretes que obtinguin amb subvencions de la Generalitat. El pla també és molt útil perquè ens ajudarà a definir i a avançar en el model de municipi que volem.

Crec, doncs, que el pla és un instrument que exemplifica a la perfecció una nova manera de fer des de l'Administració local.

L'Ajuntament enllesteix la fase de diagnosi del Pla local d'habitatge

L'estudi conclou que, en l'actual règim de preus, entre 5 i 7 de cada 10 noves unitats familiars del municipi no podran accedir al mercat lliure en règim de compra.

La redacció del pla es va iniciar el 2009 amb l'objectiu de conèixer exhaustivament quina és la situació del sector i l'evolució de la demanda fins al 2015. Es tracta d'una eina eina molt útil i un instrument imprescindible per concertar polítiques d'habitatge amb la Generalitat. La seva elaboració es coordina tècnicament des del Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona, ens que aporta el 60% del cost.



Segons els cens de 2008, el municipi comptava amb 4.222 llars i l'estimació feta pel 2015 assenyala que aquesta s'arribarà a les 5.285 (escenari intermedi baix). Com a conseqüència d'això, el nombre de noves unitats familiars serà de 322 el bienni 2010-2011; 300 el bienni 2012-2013 i 261 el bienni 2014-2015. En total, 883 noves llars en el sexenni de vigència del PLH (2010-2015).

Segons el desenvolupament potencial màxim del Pla general, el municipi té capacitat per generar fins a 2.006 habitatges nous de

diferent tipologia (1.613 lliures, 393 de protegits i 20 de dotacionals), marge suficient per satisfer les necessitats a mitjà termini.

El 2001 hi havia 656 habitatges buits —el 5'9% del parc total—. D'altra banda, a partir del consum d'aigua, es detecten 651 habitatges potencialment buits —el 5'25% del parc de 2008—, més del 70% ubicats en zones de segona residència i ús vacacional.

També s'analitza l'estat dels edificis, que en termes generals no presenta problemes importants.

Desajust entre oferta i demanda

L'estudi constata un desajust molt acusat entre el preu que es demana i el que s'està disposat a pagar. En l'actual règim de preus, entre 5 i 7 de cada 10 noves unitats familiars no podran accedir al mercat lliure en règim de compra perquè no tenen ingressos suficients. En tot el sexenni de vigència del pla quedaran excloses entre 349-521 llars. Aquest 2009, la

xifra s'ha situat entre les 71-106 llars excloses. D'acord amb la diagnosi de necessitats, només podran accedir a un habitatge en règim de lloguer entre el 49'7% i el 62'3% de les noves llars excloses. Es constata que més de la meitat de sol·licitants busquen habitatges de lloguer i també que s'ofereixen superfícies superiors a les sol·licitades.

Definir el programa d'actuacions

Aquest mes de febrer s'ha portat a terme un procés de participació ciutadana per recollir opinions i propostes amb l'objectiu d'incorporar-les en el programa d'actuacions del pla.

Es van organitzar tres tallers (un amb representants d'entitats del municipi, un altre amb promotors i constructors, i un altre amb tècnics i polítics de l'Ajuntament). Segons la regidora d'Urbanisme, Cati Matas: «Es pretén incorporar la percepció de la població i dels diferents agents socials, polítics i econòmics al futur pla. L'objectiu del procés és generar debat i fer aportacions consensuades que permetin enriquir la redacció del document final.»

Un cop tancat el procés participatiu, s'ha entrat en la fase d'elaboració de propostes d'actuació i posteriorment el document es portarà al Ple per a la seva aprovació.

El segon pla de subvencions contra la crisi deixarà 1,2 milions d'euros al nostre municipi

L'equip de govern executarà 16 projectes i prioritzarà actuacions relacionades amb el manteniment de la via pública, els equipaments municipals i la millora de l'àmbit rural.

El Ple va aprovar el 14 de gener el llistat de projectes presentats al fons estatal per a l'ocupació i la sostenibilitat local (FEESL). La llista ha estat molt treballada, i permetrà avançar en la implementació de millores ja programades en àmbits estratègics del municipi. En aquest sentit, s'arranjaran equipaments com el CEIP Guillem de Montgrí, la llar d'infants Mar i Cel, la Sala, el Cinema Montgrí, l'espai d'exposicions del Consell Municipal de l'Estartit, el pavelló poliesportiu de Torroella, el polivalent de l'Estartit, i les dependències de l'escola de música i d'adults.

Millora de camins públics del municipi

> Es consolidarà el ferm de camins públics que discorren per la plana agrícola, la zona d'aiguamolls i la de muntanya. També s'arreglaran les cunetes per a un correcte drenatge, es millorarà la senyalització i la vegetació. És una actuació especialment important per a la gent que viu a la zona.

Pressupost: 60.000 euros

Restauració dels principals torrents i escorrenties

> Es millorarà la vegetació i el perfil de les escorrenties per incrementar-ne la connectivitat i el drenatge de la plana inundable del Baix Ter. Entre altres actuacions, es retiraran espècies invasores, es plantaran espècies de ribera i es retiraran residus acumulats al llar dels anys a dins dels regs.

Pressupost: 68.000 euros

També es farà una gran inversió en enllumenat públic, un projecte que té com a objectiu fomentar l'estalvi energètic, millorar la qualitat lumínica, però també incrementar la seguretat de vianants i conductors mitjançant la il·luminació dels passos de vianants.

Són molt rellevants, també, les actuacions que es faran en l'àmbit del sòl no urbanitzable. En aquest sentit, s'actuarà en camins, torrents i escorrenties, i s'avançarà en el condicionament dels entorns recuperats del projecte Life Natura Emyster. Es vol incidir en la millora

Renovació, remodelació i modernització de l'enllumenat públic

> Es preveuen un conjunt d'actuacions amb la finalitat de reduir la potència instal·lada i, per tant, el consum energètic i la despesa pública que comporta. Se substituiran punts de llum vells per altres que, a més, reduiran la contaminació lumínica i estaran degudament homologats.

Pressupost: 269.000 euros

Condicionament d'espais del projecte Life Natura

> S'arranjaran els itineraris que recorren els espais recuperats en el marc dels dos projectes Life Natura que s'han desenvolupat al municipi per facilitar la seva visita. També es milloraran els hàbitats d'espècies introduïdes com el fartet o la totuga d'estany per garantir-ne la conservació i protecció.

Pressupost: 42.000 euros

de la qualitat ambiental del municipi, però també ajudar a millorar les condicions de vida de la gent que viu en l'àmbit rural, i contribuir al desenvolupament econòmic de les seves activitats.

Reunió amb industrials locals

La voluntat de l'equip de govern és que la major part d'aquestes obres puguin ser executades per industrials del municipi. Amb aquest propòsit, l'Ajuntament va organitzar una reunió informativa a la qual n'hi van assistir prop de 70 i va editar un CD amb els projectes aprovats.



Rehabilitació de La Sala i el Cinema Montgrí

> Es millorarà acústicament i tèrmicament La Sala, mitjançant el canvi de les obertures. També es repararà el paviment del vestíbul del cinema, que es rebaixarà per igualar-lo al de la Sala. Això millorarà l'accessibilitat. Es restauraran i restituiran totes les peces, prèviament extretes.

Pressupost: 95.000 euros

Millora de la seguretat viària amb la il·luminació dels passos de vianants

> S'ha planificat la il·luminació d'un total de 12 passos de vianants de les principals travesseres del municipi amb la finalitat de millorar la visibilitat i reduir els accidents en els punts més conflictius. S'actuarà a la carretera de Sant Jordi Desvalls a l'Estartit i a la carretera de Pals.

Pressupost: 24.000 euros



Rehabilitació del CEIP Guillem de Montgrí

> Se substituiran totes les obertures exteriors d'alumini per d'altres però amb tall de pont tèrmic i amb vidres de doble càmera. Al mateix temps, se substituiran les persianes existents. També es portaran a terme treballs parcials de pintura tant a l'interior (parets i sostres) com a les parets exteriors.

Pressupost: 120.000 euros

Rehabilitació del pavelló polivalent de l'Estartit

> Se subsanarà l'entrada d'aigua a la coberta plana existent, formada per una làmina autoprotegida que a casua dels moviments de dilatació/contracció s'ha després del perímetre. També es reforçarà el sistema de renovació d'aire amb més elements d'extracció i es posaran reixes a la planta baixa.

Pressupost: 27.000 euros

Renovació i remodelació de enllumenat de l'Estartit

> A la plaça de l'Oficina de Turisme es retiraran les columnes i se'n col·locarà una de central amb diversos focus per obtenir una llum més uniforme. També es renovaran les lluminàries que donen al passeig i carrer del Port i es millorarà l'enllumenat de la pujada de Torre Ponsa i dels carrers Cap de la Barra i Pins.

Pressupost: 75.000 euros

Rehabilitació de la llar d'infants Mar i Cel

> Es repararan humitats i esquerdes detectades l'any passat, per tal de fer més segur i salubre el centre. També es repassaran els tancaments de les obertures en mal estat, moltes de les quals estan danyades pel pas del temps, afectades sobretot per l'ús intensiu de les activitats esportives.

Pressupost: 10.000 euros

Rehabilitació del pavelló poliesportiu de Torroella

> Se substituiran els tancaments de la façana sud i est a nivell de les grades. Interiorment es col·locaran unes cortines, per a protecció del sol. A la pista exterior s'hi substituirà l'enllumenat exterior amb nous projectors de 400W cadascun, muntats sobre les columnes existents que cobriran tota la pista.

Pressupost: 33.000 euros

Projectes de sostenibilitat social

Es destinaran més recursos a projectes educatius i al projecte d'atenció a persones en situació de dependència, que es gestiona des de l'àrea d'Acció Social i Ciutadania. El programa no només va adreçat a les persones dependents, sinó també al seu entorn familiar.

Pressupost: 247.867 euros

Sala d'exposicions del Consell Municipal de l'Estartit

> Se'n vol millorar l'adequació ja que el seu ús ha augmentat molt significativament i es requereix una millora en la il·luminació, el sistema de megafonia i la projecció d'imatges. Es posaran nous carrils per a focus, s'instal·larà un nou equip de so i es muntarà un projector de sostre orientable.

Pressupost: 10.000 euros

Rehabilitació de la Casa del Metge de l'Estartit

> Es vol rehabilitar i adequar l'antiga Casa del Metge per continuar duent a terme activitats complementàries d'educació, però en millors condicions de climatització i seguretat. Entre d'altres, s'enderrocarà la cuina i es retirarà parcialment l'envà de separació amb la sala principal.

Pressupost: 30.000 euros

Millores al Convent dels Agustins

> Es vol conservar i millorar les condicions interiors de les aules de l'escola de música i d'adults a nivell d'acabats de parets i fusteria i sobretot per millorar l'aïllament acústic envers els veïns. Es canviaran les finestres de la planta baixa i es pintaran les parets interiors, així com les parts exteriors..

Pressupost: 75.000 euros

Inversió en maquinari informàtic

> Es vol avançar en la millora de l'accés de la ciutadania a l'Administració. Per fer-ho, cal dotar l'Ajuntament de nou maquinari. Entre altres millores, s'instal·larà un nou servidor, s'ampliarà la cobertura de la xarxa WIFI i l'abast dels hostpots. També s'adquiriran nous equips informàtics.

Pressupost: 50.000 euros

El Parlament inicia la tramitació de la Llei del parc natural, que s'aprovarà el juliol

El nostre municipi acollirà el centre d'interpretació, que s'emplaçarà al Museu de la Mediterrània, i la seu central del parc. La Generalitat es compromet a invertir-hi 22 milions d'euros en 5 anys.



El conseller de Medi Ambient, Francesc Baltasar, va presentar el projecte de llei el 8 de gener al Museu de la Mediterrània, on va visitar l'exposició *Pagesos, home i paisatge al Baix Ter*.

El Parlament va aprovar el projecte de Llei del parc natural el 10 de febrer. Posteriorment es va crear una ponència específica dins el marc de la Comissió de Medi Ambient i Habitatge, en la qual es tracten les aportacions dels sectors implicats i dels grups parlamen-

taris. El tràmit pot durar 5 mesos, de manera que la Llei podria ser aprovada definitivament el juliol.

Una oportunitat històrica

L'alcalde, Josep Maria Rufí, assegura que estem davant d'una oportunitat històrica, i que el parc serà un dinamitzador de l'economia local i reforçarà la projecció exterior de tot aquest àmbit.

A banda de tot això, destaca també la gran aportació econòmica que comportarà, ja que la Generalitat s'ha compromès a invertir uns 22 milions d'euros en 5 anys.

Cal tenir en compte, a més, que el nostre municipi acollirà la seu central del parc —en un edifici de nova construcció l'emplaçament del qual s'ha de determinar—, i el centre de documentació i d'interpretació, que se situarà al Museu de la Mediterrània

Via pública

L'Estartit tindrà una nova plaça a la façana marítima



La remodelació de la Llevantina comportarà la creació d'una plaça d'ús públic de 2.100 m², que dignificarà l'entorn i aproparà el nucli urbà a la platja.

L'Agrupació Nàutica Llevantina està portant a terme una reordenació de les instal·lacions per millorar-les i adaptar-les al pla especial del port. L'obra inclou la construcció d'un nou moll, que permetrà eliminar la zona de varada a la sorra. La plaça resultant serà exclusivament d'ús públic i el seu manteniment anirà a càrrec de l'Ajuntament.

L'alcalde, Josep Maria Rufí; la gerent de Ports de la Generalitat, M. Dolors Rodríguez Muñoz, i el president de la Llevantina, Andreu Blanco, van signar el 27 de gener el conveni on es fixen les condicions d'execució de les obres i la gestió del nou espai públic.

Inauguració de l'exposició Les Veus de la Mediterrània

Cada cultura té moltes veus i cada persona moltes maneres de dir, de parlar i de cantar. A les ribes i a les illes del Mediterrani occidental hi ressonen una munió d'exemples vocals que construeixen cada situació, cada moment de quotidianitat o d'emoció compartida. L'exposició *Veus de la Mediterrània*,

produïda pel museu, mostra, per primera vegada, un estudi de la veu, un dels patrimonis immaterials més importants de la Humanitat, com a element de comunicació entre els pobles

Inauguració de l'exposició:
Dissabte 27 de març, a la tarda.

V Trobades de Música Mediterrània. De Mallorca a Tunísia

El 30 de maig, i l'1 i 2 d'abril se celebraran les V Trobades de Música de la Mediterrània, que aquest any ens conduiran a un viatge musical entre Mallorca i Tunísia. Els inscrits aprofundiran en el coneixement del cant glosat ma-

llorquí, les danses tradicionals i el cant tunisià. Divendres a la tarda es farà una cercavila pels carrers de Torroella amb música mallorquina; a la nit un concert de música de Tunísia i el dissabte a la nit, un combat de glosa.



IV Jornada de Política Internacional

> Linda Fabiani, ministra d'Afers Exteriors i Cultura del govern d'Escòcia entre el 2007 i el 2009, va participar el 20 de febrer en la IV Jornada de Política Internacional, que es va desenvolupar a l'Auditori de Can Quintana sota el títol "Les nacions sense estat. El cas d'Escòcia".

Via pública i Medi Ambient

Ordenança per garantir el manteniment de la via pública

El Ple aprova una ordenança que regula les condicions de conservació, higiene, neteja i prevenció d'incendis als espais privats.

L'ordenança estableix, a més, en quines situacions l'Ajuntament pot exigir aquestes actuacions als seus titulars i les condicions en què les han d'executar.

La gran extensió del nostre terme municipal, la complexitat urbanística i l'alt valor de l'entorn natural són aspectes que justifiquen la conveniència d'aquesta norma. L'ordenança fonamenta el seu contingut en la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el Decret de mesures de prevenció dels incendis forestals

en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.

A partir d'ara, l'Ajuntament disposarà d'una eina que li permetrà actuar amb més eficiència i celeritat per fer complir la legalitat vigent en aquesta matèria. Fins ara el procediment administratiu era lent.

L'ordenança estableix les sancions i preveu que l'Ajuntament pugui actuar de manera executiva i subsidiària, carregant posteriorment les despeses a l'infractor.

Turisme

Estand propi al Saló Internacional de Turisme de Catalunya

Del 15 al 18 d'abril se celebra a Barcelona el prestigiós Saló Internacional de Turisme de Catalunya. Fins ara la nostra presència es restringia a la difusió genèrica feta a través de l'estand del Patronat de Turisme de la Costa Brava. En aquesta edició, però, tindrem un major protagonisme amb un estand propi, on reforçarem la promoció dels nostres recursos.

Especial a La Vanguardia

D'altra banda, el diari La Vanguardia distribuirà un suplement sobre el nostre municipi el 22 de març, en el qual es fa una radiografia sobre l'oferta turística, cultural, gastronòmica, esportiva, patrimonial i natural.

Manual de bones pràctiques

Franges de protecció contra els incendis forestals

L'Ajuntament ha enviat un escrit als responsables de tres urbanitzacions (Torre Vella, Torre Gran, Torre Moratxa) i 4 càmpings (Castell Montgrí, Estartit, Montgó i Neus) on se'ls recorda que tenen l'obligació de mantenir una franja de protecció contra incendis forestals de 25 metres a tot el perímetre. Se'ls comunica, a més, que si no ho fan voluntàriament, l'Ajuntament realitzarà els treballs i posteriorment els cobrarà una taxa per pagar les feines realitzades. S'actuarà d'ofici a la urbanització Coll d'en Tallant, atès que no disposa de Junta de Conservació.

L'equip de govern vol ser molt estricte en el compliment de totes les mesures que ajudin a minimitzar el risc d'incendis, tant per l'impacte ambiental, com per la protecció de persones, llars i béns privats. En aquest sentit, es dóna un termini a les urbanitzacions i càmpings perquè comuniquin per escrit si ho faran de forma voluntària, i en cas contrari, se'ls adverteix que l'Ajuntament ho farà de forma subsidiària.

Segons la valoració efectuada, el cost dels treballs que cal realitzar en aquesta primera fase, en la qual s'han inclòs les unitats amb més risc, és d'uns 60.000 euros. La intenció és començar a fer-los el mes de març, perquè les franges estiguin a punt per la temporada d'estiu.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Amb la col·laboració de:



Diputació de Girona

FIRA DE PRODUCTE DE PROXIMITAT I QUALITAT L'Empordà, ve de gust

Dissabte, 27 de març

Mostra, venda i tallers de productes
alimentaris artesans de l'Empordà

Lloc: Plaça de la Vila
Horari: de les 10 h a les 20 h

TELÈFONS D'INTERÈS

Serveis municipals

Ajuntament	972 75 88 09 972 75 81 12 fax 972 76 02 36
Centre de Serveis de l'Estartit	972 75 25 33 fax 972 75 25 15
Oficina de Turisme	972 75 19 10 fax 972 75 17 49
Àrea de Cultura	972 75 73 01 fax 972 75 74 37
Recaptació municipal	972 75 81 12
Serveis Socials	972 76 00 29
Promoció Econòmica i Comerç	972 75 51 81
Pavelló poliesportiu	972 76 07 04
Punt Klau	972 75 73 01
Ràdio Montgrí	972 75 74 14
Oficina de Català	972 75 73 01
Servei de Control de Mosquits	972 75 96 43
Deixalleria i neteja	900 72 06 78
Llar de jubilats de l'Estartit	972 75 00 08
Llar de jubilats de Torroella de Montgrí	972 75 88 20

Urgències i Sanitat

Polícia Local	972 75 01 49 fax 972 75 11 57
Urgències	092
Urgències mèdiques	972 60 00 03
Consultori mèdic Torroella	972 76 11 01
- per concertar cita prèvia	972 60 92 22
Consultori mèdic l'Estartit	972 75 00 63
Ambulàncies	972 30 00 23
Mossos d'Esquadra	088
Bombers	972 75 00 75
Centre d'Emergències de Catalunya	112
Grupo Especial de Actividades Subacuáticas	972 75 11 36

Equipaments docents

Escola bressol Petit Montgrí	972 75 92 72
Escola bressol Mar i Cel	972 75 19 17
Escola bressol Els Petits	972 75 82 23
CEIP Guillem de Montgrí	972 75 72 72
CEIP Portitxol	972 75 14 47
IES Montgrí	972 75 92 42
Col·legi Sant Gabriel	972 75 84 16
Escola Municipal de Música	972 76 00 87
Escola Municipal d'Adults	972 75 51 44

Equipaments culturals

Biblioteca municipal de Torroella Pere Blasi	972 75 99 19
Biblioteca municipal de l'Estartit	972 75 02 17
Cinema Montgrí	972 75 78 53
Museu de la Mediterrània-Can Quintana	972 75 51 80 fax 972 75 51 82