



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinària
Data: 6 d'agost de 2020
Convocatòria: primera
Horari: de les 20.00h a les 22.12h
Lloc: sessió telemàtica

ASSISTENTS

Sr. Jordi Colomé i Massanas, alcalde (UPM-UPM.cat)
Sr. Marc Calvet i Martí, primer tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, segon tinent d'alcalde (UPM-UPM.cat)
Sr. Jordi Oliver i González, tercer tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sra. Roser Font i Pi, quarta tinenta d'alcalde, (UPM-UPM.cat)
Sra. Anna Company i Coll, cinquena tinenta d'alcalde (ERC-AM)
Sra. Anna Maria Bonada i Pérez, regidora (UPM-UPM.cat)
Sra. Dúnia Oliveras i Bagué, regidora (UPM-UPM.cat)
Sr. Genís Pigem i Olivé, regidor (UPM-UPM.cat)
Sra. Natàlia Navarro i Sastre, regidora (ERC-AM)
Sra. Sandra Bartomeus i Vicens, regidora (JxCAT-JUNTS)
Sra. Annamaria Mercader i Sais, regidora (JxCAT-JUNTS)
Sra. Deborah Aguilar i Cabello, regidora (CUP)
Sr. Jordi Cordon i Pulido, regidor (CambTE)
Sra. Alexandra Pibernat i Busquets, regidora (L'EST-TE)
Sr. Pere Cuadros i Dilla, regidor (Cs)
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari

Han excusat la seva absència el Sr. Surroca (CUP).

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

A) Part resolutiva

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió del 9 de juliol de 2020
2. Dació de comptes de l'execució pressupostària de l'Ajuntament de l'1 de gener al 30 de juny de 2020. *Exp. G106.1-2/2020* (Serveis econòmics).
3. Aprovació inicial de la «Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí UA28T-Creuament La Granja». *Exp. H102.2-3/2019* (Territori i sostenibilitat)
4. Aprovació inicial de la «Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí per a la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà de Montgó». *Exp. H102.2-7/2018* (Territori i sostenibilitat).
5. Aprovació de les festes locals de l'any 2021 de Torroella de Montgrí i l'Estartit. *Exp. K103.1-1/2020* (Cultura).
6. Aprovació de les Medalles del Montgrí de l'any 2020. *Exp. P114.2-3/2020* (Cultura).
7. Dació de comptes del nomenament, per màxima urgència, de la Sra. R. D. F., en la categoria de tècnica d'administració general, en règim de funcionària interina. *Exp. D108.1-9/2020* (Secretaria).
8. Dació de comptes del nomenament, per màxima urgència, del Sr. D. M. G., en la categoria d'agent de Policia local, en règim de funcionari interí. *Exp. D108.1-10/2020* (Secretaria).
9. Dació de comptes del nomenament, per màxima urgència, del Sr. J. M. D., en la categoria d'operari de la brigada de Manteniment i Activitats, en règim laboral temporal. *Exp. D103.1-11/2020* (Secretaria).
10. Aprovació de la moció per a la suficiència financera dels ens locals. *Exp. A120.1-14/2020* (Secretaria).
11. Aprovació de la moció presentada pels grups municipals de JxCAT-JUNTS, CUP, CambTE i L'EST, per a la creació de la taula municipal de l'aigua. *Exp. A120.1-15/2020* (Secretaria).





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

12. Assumptes urgents.

12.1. Aprovació de la moció de rebuig a la suspensió del tercer grau als presos polítics. Exp. A120.1-16/2020 (Secretaria).

B) Part de control

13. Dació de comptes dels decret d'Alcaldia i de les regidories delegades del número 2164 al número 2542, corresponents al període comprès entre el 16 de juny de 2020 i el 15 de juliol de 2020.

14. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A) PART RESOLUTIVA

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 9 DE JULIOL DE 2020.

D'acord amb el que disposa l'article 91.1 del «Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals» (ROF), aprovat pel Reial decret número 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde cedeix la paraula al secretari, perquè pregunti si algun membre de la corporació vol formular alguna observació sobre l'acta de la sessió ordinària anterior, que data del 9 de juliol de 2020, i que s'ha distribuït, juntament, amb la convocatòria.

Dit això, es sotmet l'acta citada a votació i s'introdueixen tres esmenes formulades pel grup municipal JxCAT-JUNTS, que es transcriuen a continuació:

«- Punt 2 pàg. 6 -> "no som partidàries de doblar ocupacions de terrasses sinò de bonificar taxes" (hi diu doblar taxes)

- Punt 5 pàg. 14 -> "es creen places de TAG noves però no les veuen a l'organigrama", el que vam dir és que "es va crear 1/2 plaça de TAG per la unitat de TiS i no és a l'organigrama"





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

- Pàg. 29 -> "han vist que el conveni del cinema s'ha acordat amb dotze mil euros de més del pressupostat tenen en compte que degut al covid a la resta d'entitats se'ls ha reduït l'import de la subvenció" (hi falta la part en negreta)

- Pàg. 32 -> "pregunta al regidor si hi ha data per la reunió amb ensenyament per l'ampliació de l'escola portitxol" (no si hi ha data per l'ampliació, sinò per la reunió)».

Esmenada l'acta anterior, aquesta s'aprova per assentiment.

2. DACIÓ DE COMPTES DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE L'1 DE GENER AL 30 DE JUNY DE 2020. EXP. G106.1-2/2020 (SERVEIS ECONÒMICS).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa d'Administració, Serveis generals i Serveis econòmics de 30 de juliol de 2020, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix la proposta de dictamen, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

«RELACIÓ DE FETS

La intervenció Municipal ha determinat donar compte de l'execució pressupostària de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, des de l'1 de gener de 2020 fins el dia 30 de juny de 2020,

En compliment d'aquest precepte, s'adjunta la informació relativa a l'execució pressupostària trimestral, pel que fa al pressupost d'ingressos i de despeses.

CONCLUSIONS

Per tot això, es proposa donar compte al Ple de la informació relacionada amb l'execució pressupostària del segon trimestre de 2020».





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

El Ple municipal se'n dona per assabentat.

Intervencions:

La **Sra. Pibernat** diu que han vist incrementat la partida de la biblioteca. Pregunta si serà suficient per licitar la biblioteca o si s'haurà de fer alguna modificació més.

»La senyora regidora també demana si la resta de modificacions serveixen per compensar els ingressos i si és a compte del pressupost de dos mil vint. La senyora regidora demana a l'interventor municipal si els hi pot fer arribar la proposta de tancament de l'any 2019, ja que creu que no s'ha presentat a l'EMD [Entitat Municipal Descentralitzada] de l'Estartit. En general, prossegueix la regidora, veuen que hi ha partides que s'incrementen, com ara el capítol u. I diu que es repetirà, ja que ara el que toca, considera, és contenciós i no els hi sembla massa bé els increments en el capítol u.

El **Sr. Interventor** diu que, respecte a la biblioteca, és suficient el consignat per fer la licitació. Per tant, conclou, l'import adjudicat és suficient. Respecte a la proposta de tancament EMD-Ajuntament assegura que ho tenen a punt i que ho tancaran aviat.

»Pel que fa el capítol u, el Sr. Interventor recorda que és una modificació que va passar pel ple fa uns mesos per pagar la Seguretat social que no s'havia pagat el dos mil dinou i que no és un augment de personal, en cap cas. També diu que, respecte a les modificacions de pressupost de l'EMD de l'Estartit, diu que ells no en tenen coneixement.

La **Sra. Pibernat** diu que son moviments que ha vist a les partides de l'ajuntament i que pot passar-li per correu, si li sembla.

El **Sr. Interventor** diu que d'acord i que ja li dirà el detall.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

3. APROVACIÓ INICIAL DE LA «MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ UA28T-CREUAMENT LA GRANJA». EXP. H102.2-3/2019 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa de Promoció del territori, Promoció econòmica i Turisme de 30 de juliol de 2020, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix la proposta de dictamen, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que el passat 15 de juliol de 2020, la Sra. S. B. F., en representació d'Hotel Plaça Independència SL, realitzava instància 6983/2020, on presentava el projecte de Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí UA28T "Creuament de la Granja", de juliol de 2020, redactat GiR-Reverendo Ginesta Arquitectes.

Atès a l'informe 1949/2020, de 19 de juliol, redactat per l'arquitecte municipal, que es transcriu íntegrament a continuació:

«

1. FETS

En data 15/07/2020, RE 20206983, S. B. F., actuant en nom i representació de la mercantil HOTEL PLAÇA INDEPENDENCIA S.L., presenta la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí UA 28T "Creuament La Granja", redactada per l'equip d'arquitectes Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats SLP, incorporant les consideracions que vaig traslladar als redactors envers al document d'avanç presentat, per tal que l'Ajuntament assumeixi aquesta iniciativa i l'interès públic, i procedeixi a la seva tramitació.

2. PLANEJAMENT VIGENT, FINQUES AFECTADES I MARC LEGAL

2.1 Planejament urbanístic vigent

- PGMO: Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí

El planejament vigent municipal és el Pla General Municipal d'Ordenació de

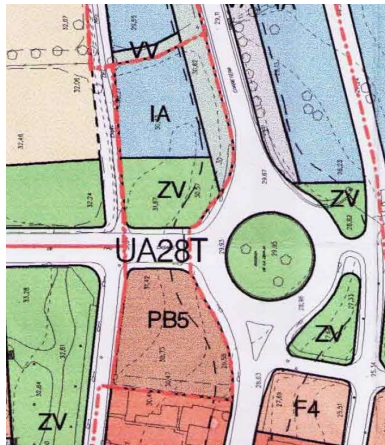




Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

Torroella de Montgrí, amb text refós aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el dia 5 d'abril de 2002 i publicat al DOGC nº 3654 d'11 de juny de 2002, amb les modificacions puntuals que s'han tramitat i aprovat definitivament per la CTUG.

El PGMO de Torroella de Montgrí defineix en els terrenys de la modificació puntual presentada un àmbit de sòl urbà per a desenvolupar en la UA 28T que queda delimitat en el plànol d'ordenació detallada segons plànol O.2.B i en la fitxa corresponent de l'annex de les NNUU



UA 28T "Creuament de La Granja"	
Delimitació	Comprèn els terrenys situats a l'entorn nord de la rotonda d'accés al sector de La Granja des de la carretera Torroella-L'Estartit.
Qualif. zonals	Zona PB5 "Parcel·lació de blocs" Zona IA "Indústria Mitjana"
Superfície total	5.502 m ² .
Nombre màx.habitatges	10 habitatges
Intensitat d'edificació bruta	0,5m ² /m ² s
Sostre edificable	1.528 m ² st residencial 1.222 m ² st industrial
Sup.espais públics	Viari 470 m ² .
Viari bicicleta	569 m ²
Zona verda	1.040 m ²
Observacions:	L'objectiu d'aquesta UA és la ordenació dels entorns nord de la rotonda que dona accés al sector de La Granja des de la carretera Torroella-L'Estartit.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

Pel que fa a les qualificacions de sòl privat que es preveuen en aquest àmbit son les de Parcel·lacions per a Blocs, clau PB-5, regulada específicament en els articles 200 a 205; i per a Indústries mitjanes, clau IA, regulada específicament en els articles 216 a 222.

- *PTP: Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.*

Pel que fa a planejament territorial, l'àmbit queda inclòs dins el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010); l'àmbit objecte d'aquesta modificació es troba dins sòl dels nuclis històrics i les seves extensions, en aquest cas de Torroella de Montgrí, on preveu un grau de creixement moderat.

- *PDUSNSCB: Pla Director Urbanístic dels Sòls No Sostenibles de la Costa Brava*

En data 5/12/2019 es va publicar en el DOGC 8017 l'acord d'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí redactat per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori que afecta al terme municipal de Torroella de Montgrí i l'Estartit.

En l'acord de suspensió de llicències s'estableix:

Es suspèn, pel termini d'un any, d'acord amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, en els àmbits assenyalats pel PDU en el plànol O.01 Àmbit de suspensió de tramitacions i llicències integrat en la documentació gràfica del pla, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, llevat aquelles llicències que, tant pel que fa als sectors que són objecte de modificació, com pel que fa a la normativa d'integració paisatgística que afecta a la totalitat de l'àmbit d'actuació del PDU, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, siguin compatibles amb el planejament vigent i el PDU en tràmit, d'acord amb la Disposició transitòria.

La Disposició transitòria del document preveu:

Mentre no es completi l'adequació del planejament urbanístic general a les determinacions del present PDURSNS_LG, els ajuntaments no poden tramitar figures de planejament ni instruments de gestió, com tampoc atorgar llicències que contradiguin aquest document i estan obligats a advertir de manera



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

expressa de l'existència, vigència i del caràcter vinculant de la Normativa del present PDURSNS_LG en respondre a les consultes i sol·licituds d'informació urbanística que formulin els particulars.

La Disposició Addicional Segona de les NNUU estableix:

1. Pel que fa al PDURSNS_LG, d'acord amb allò establert per l'article 82.1 del TRLUC, els municipis inclosos dins l'àmbit territorial definit per l'article 2 d'aquesta Normativa hauran d'adaptar el planejament urbanístic general propi a les normes d'aquest document dins el termini màxim de quatre anys des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva.

L'incompliment d'aquests terminis pot comportar l'adopció de les mesures previstes als articles 82.3 i 90 del TRLUC.

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les modificacions de planejament urbanístic general en tramitació a l'entrada en vigor del present PDURSNS_LG s'han d'adaptar a la Normativa d'aquest si en aquella data no haguessin estat resolts definitivament.

Així doncs, tenint en compte l'apartat 2 de la DA2a, caldrà adaptar la normativa de la modificació puntual que es presenta en allò que pugui afectar al seu contingut específic.

2.2 Els propietaris i les finques afectades són:

La Modificació puntual del PGM0 que ens ocupa inclou les parcel·les cadastrals 1246801EG1514N0001WG, 1446801EG1514N0001OG i el sòl de domini públic de la vialitat existent.

2.3 Marc legal

En tant que es tracta d'una modificació puntual del Planejament general, la legislació urbanística aplicable és el que s'estableix als articles, 57, 58, 76, 85, 96, 97 i 98 del DL 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb les modificacions d'aquests per la LLEI 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme; i als articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3. DESCRIPCIÓ I CONSIDERACIONS RESPECTE LA PROPOSTA PRESENTADA





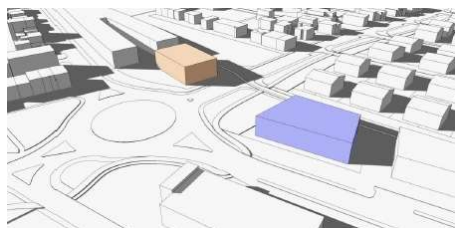
Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

La present modificació engloba l'àmbit dels terrenys de la UA 28T, amb 5.502m², i dels corresponents articles de la normativa que l'afecten per a millorar la proposta d'edificació, es redacta per tal d'assolir el següent objectius següent:

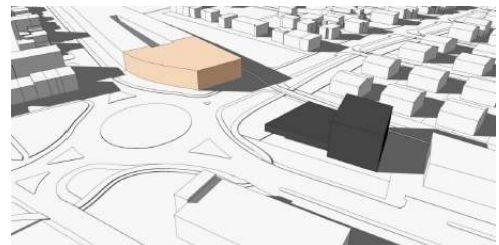
- *Obtenir un sòl de nova creació per a equipaments comunitaris públics en una sola parcel·la, tot mantenint el verd públic en la mateixa localització confrontant amb aquesta.*
- *Agrupar l'aprofitament urbanístic privat de forma més compacte, en una sola parcel·la i amb un únic ús, per tal de millorar la viabilitat de desenvolupament del sector tot mantenint l'objectiu de la UA ordenació dels entorns nord de la rotonda que dona accés al sector de La Granja des de la carretera Torroella-l'Estartit.*
- *Resoldre la trobada de les dues tipologies edificatòries de sòl residencial confrontants, l'existent d'alineació a vial i la proposada segons la fitxa del PGMO d'edificació aïllada.*
- *Adaptar els paràmetres normatius dels articles 94, 200 (per la nova clau PB1.35), 201, 202 i 203, amb l'objectiu de permetre adossar l'edificació nova a la confrontant i evitar les possibles mitgeres vistes i fer possible la implantació de l'aprofitament previst, eliminant les incoherències entre les zones confrontants de la clau S3 i de la clau PB.*
- *Mantenir l'aprofitament urbanístic de sostre de 2.750m² i densitat de 10 habitatges del PGMO vigent.*

En el document s'han tingut en compte diferents alternatives de modificació en el punt 3.2.2 de la memòria escollint l'alternativa A2 que és la que dona compliment als objectius i criteris de la modificació.

La proposta comparativa i esquemàtica de l'edificació resultant seria:



Planejament vigent



Modificació proposada





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16



Modificació proposada

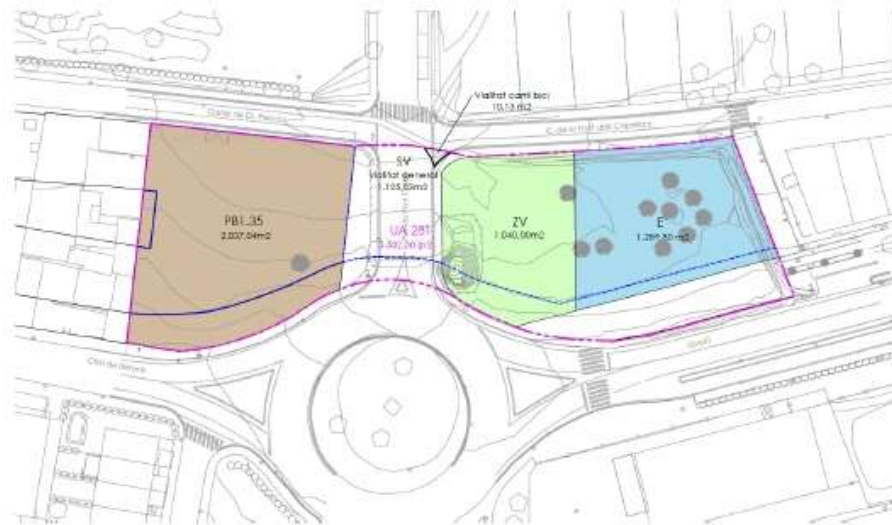
La fitxa de la UA 28T de la proposta de modificació és:





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

UA 28T "Creuament de La Granja"



Delimitació

Comprèn els terrenys situats a l'entorn nord de la rotonda d'accés al sector de La Granja des de la carretera Torroella-L'Estartit.

Qualif. zonals Zona PB1.35 "Parcel·lació de blocs"

Superfície total 5.502 m2

Nombre màx. habitatges 10 habitatges

Intensitat d'edificació bruta 0,5m2st/m2s

Sostre edificable 2.750 m2st

Sup. espais públics

Viari 1.125,03 m2

Viari bicicleta 10,13 m2

Zona verda 1.040,00 m2

Equipaments públics 1.289,80 m2

Observacions: L'objectiu d'aquesta UA és la ordenació dels entorns nord de la rotonda que dona accés al sector de La Granja des de la carretera Torroella-L'Estartit

Els quadres de superfície comparatius de la modificació és el següent:





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE TORROELLA DE MONTGRÍ UNITAT D'ACTUACIÓ UA 28T					
	PGMO'02 VIGENT		PROPOSTA		DIFERÈNCIES
Total àmbit	5.502,00 m2	100,00%	5.502,00 m2	100,00%	0,00 m2
nombre max. habitatges	10 hab		10 hab		0,00 hab
Sostre edificable clau PB5	1.528,00 m2st		0,00 m2st		-1.528,00 m2st
Sostre edificable clau IA	1.222,00 m2st		0,00 m2st		-1.222,00 m2st
Sostre edificable clau PB1.35	0,00 m2st		2.750,00 m2st		2.750,00 m2st
Sostre total	2.750,00 m2st		2.750,00 m2st		0,00 m2st
Sistemes	2.099,00 m2	38,15%	3.464,96 m2	62,98%	1.365,96 m2
Viri	470,00 m2		1.125,03 m2		66,03 m2
Viri Bicicleta	589,00 m2		10,13 m2		
Zona verda	1.040,00 m2		1.040,00 m2		0,00 m2
Equipaments públics			1.289,80 m2		765,63 m2
Sòl d'aprofitament privat	3.403,00 m2	61,85%	2.037,04 m2	37,02%	-1.365,96 m2

Les modificacions de la normativa urbanística del PGMO consisteixen en:

Article 94. Parcel·les aparellades

1. Dues parcel·les estan aparellades quan hi ha un acord entre veïns per a construir els habitatges formant una sola unitat edificatòria en la que la divisió parcel·lària es fa coincidir amb una mitgera.

2. El planejament pot establir l'obligació d'aparellar certes parcel·les. Si aquest planejament *general* no regula la volumetria, per donar llicència a una parcel·la individual caldrà que prèviament es tramiti un Pla de millora urbana que reguli la futura edificació. El Pla de millora urbana podrà adaptar sense limitacions els paràmetres establerts a l'article 202 relatiu a la planimetria de l'edificació, però haurà de respectar els de l'article 201 que fixen l'aprofitament urbanístic. En aquest cas, la mitgera del primer edifici que es construeixi, *transitoriament* descoberta, s'haurà de tractar com una façana.

Article 200. Definició.

1. Aquesta zona ordena l'edificació en bloc en relació a la parcel·la.

2. El Pla General precisa l'ordenació d'aquesta zona.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

3. La zona es subdivideix en cinc subzones: *PB1.35, PB.9, PB.5, PB 3, i PBp.*

4. El tipus d'ordenació de l'edificació és el d'edificació aïllada.

Article 201. Aprofitament urbanístic.

1. Parcel·la mínima: 600 m²., *excepte per a la subzona PB1.35 en que la parcel·la serà indivisible.*

2. Front mínim de parcel·la : 15 m.

3. *Valors dels paràmetres referits a: la intensitat d'edificació neta, intensitat d'edificació neta complementària i la densitat màxima d'habitatges per parcel·la:*

Subzona	Intensitat d'edificació neta m ² st/m ² sòl	Intensitat d'edi. neta comple. m ² st/m ² s	núm. hab/m ² de solar
<i>PB.1.35</i>	<i>1,35</i>	<i>-----</i>	<i>1hab/200m² solar</i>
PB.9	0,9	0,1	1hab/143m ² solar
PB.5	0,5	0,1	1hab/200m ² solar
PB.3	0,3	<i>-----</i>	1hab/400m ² solar
PBp	SP	<i>-----</i>	SP*

* *Aquest paràmetre podria venir donat com un núm. màxim d'habitatges per illa, senyalada en la planimetria d'aquest Pla General.*

La intensitat d'edificació neta complementària es podrà destinar a usos residencials.

4. *Sostre edificable màxim, per a la subzona PBp: l'indicat en el planejament anterior que recull el Pla General.*

Article 202. Planimetria de l'edificació.

1. *Ocupació màxima de l'edificació: 30%*

2. *Ocupació màxima soterrani: 45%*

3. *Separació a llindars: 3,00 m.*

4. *Separacions a carrer: 3,00 m, si bé es permet la instal·lació d'estructures de tendals i pèrgoles en planta baixa, exclusivament en l'espai lliure de separació entre l'edificació i la via pública, sempre que estiguin vinculades a*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

una activitat comercial i de restauració, i d'acord amb les condicions que s'estableixen en els articles 91 i 98 d'aquestes normes.

5. En situacions confrontants amb zones ordenades segons alineació de vial o en el supòsit d'aparellament previst a l'article 94 aplicable al tipus d'ordenació d'edificació aïllada, els paràmetres anteriors quedaran substituïts per la regulació volumètrica específica que s'estableixi.

Article 203. Gàlib-secció de l'edificació.

Valors dels paràmetres referits a: l'alçada màxima, i nombre màxim de plantes:

Subzona	ARM	Núm. màx. plantes	Núm. màx. soterranis
PB1.35	10,00m	PB+2PP	1PS
PB.9	12,45 m	PB+3PP	1 PS
PB.5	9,40m	PB+2PP	1PS
PB.3	6,50m	PB+1	1PS
PBp	S.P.	S.P.	S.P.

La modificació preveu en la seva agenda el desenvolupament en 6 mesos, a partir de la seva executivitat, per a la presentació de les bases i estatuts; 6 mesos, a partir de la constitució de la Junta de Compensació, per a la presentació dels projectes de reparcel·lació i urbanització; 1 any per l'inici de les obres d'urbanització a partir de la data d'executivitat dels projectes d'urbanització i reparcel·lació; i 2 anys per a l'edificació del sòl privat, a comptar de la recepció de les obres d'urbanització.

D'acord amb la naturalesa de la modificació, el document presentat consta de:

I) MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA (Agenda i Avaluació econòmica i financera)

II) NORMES URBANÍSTIQUES

III) PLÀNOLS INFORMACIÓ I ORDENACIÓ

IV) ANNEXOS

- INFORME AMBIENTAL





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

- **INNECESSARIETAT D'ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA**
- **INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÓMICA**

En relació al document presentat es fan les següent consideracions:

La present modificació justifica adequadament la iniciativa, conveniència i oportunitat de la modificació, i de les noves determinacions que s'introdueixen en relació als interessos públics i privats de l'art. 97 del TRLUC. En aquest sentit es fa una proposta de zonificació que millora la prevista al PGMO, tant pel que fa al sòl privat com al sòl públic, que comporta una parcel·la d'equipaments públics de nova implantació de 1.289,90m².

El document inclou l'anàlisi i la justificació amb les diferents alternatives estudiades, els quadres de superfícies comparatius, la informació adequada sobre el planejament vigent i un comparatiu de la modificació de la normativa, un estudi de les xarxes de serveis existents i proposades i la informació suficient de l'estructura de la propietat.

La proposta de modificació proposa que tot l'aprofitament privat, que amb el PGMO vigent era de Parcel·lació de blocs, clau PB5, amb 2.113m² de sòl i 1.528m² de st; i d'Indústria Mitjana, clau IA, amb 1.290m² de sòl i de 1.222m² de st; a Parcel·lació de blocs, clau PB1.35, amb 5.502m² de sòl i 2.750m² de st. D'aquesta manera es proposa reduir el sòl privat en 1.365,96m² passant de 3.403m² a 2.037,04m², i mantenir la superfície total de sostre en 2.750m², però en la seva totalitat a Parcel·lació de blocs, clau PB5, sense augmentar la densitat màxima d'habitatges de la UA 28T vigent.

En la modificació tot i que no preveu increment de sostre ni de densitat, en un principi no s'escauen les condicions dels articles 99 i 100 del TRLUC, ni tampoc de les particularitats de l'article 99.1, tal i com s'exposa al punt 0.2.2 de la memòria. Tot i això es troba a faltar dins de l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació la justificació, en termes comparatius, del rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.

El document inclou les justificacions de la memòria social (art. 59.1h), de desenvolupament sostenible (art. 3 i 9), del programa de participació ciutadana (art. 59.3) i que no es tracta d'una revisió del PGMO (art. 95.2 i 95.4)

Tot i això es troba a faltar el document comprensiu de l'art. 8 del TRLUC on, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

4. CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'ordenació proposada en la modificació presentada és coherent amb el model d'ordenació establert al PGMO i fa una proposta de zonificació que millora la prevista al PGMO, tant pel que fa al sòl privat com al sòl públic i comporta una parcel·la d'equipaments públics de nova implantació de 1.289,90m².

No s'altera el model d'ordenació ni representa una actuació excepcional, i no s'afecten les superfícies i funcionalitat dels espais lliures de les zones verdes i de la vialitat.

En la present modificació es justifica el que preveu l'article 97.1 del TRLUC sobre la conveniència i oportunitat envers els interessos públics i privats concurrents dins de l'àmbit d'actuació previst.

D'acord amb l'article 118.4 del RLUC, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació, si bé caldrà aportar el corresponent document comprensiu que acompanyi al document de modificació complet per a la seva exposició al públic.

*Per tant, i d'acord amb tot l'exposat, el tècnic que sotasigna proposa **L'ASSUMPCIÓ DE LA INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ UA 28T "CREUAMENT LA GRANJA", redactada per l'equip d'arquitectes Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats SLP, i per tant S'INFORMA FAVORABLEMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL PER PART DEL PLE DE L'AJUNTAMENT.***

Abans de l'exposició al públic caldrà requerir al promotor el document comprensiu que s'estableix a l'article 8 del TRLUC.

Un cop aprovada inicialment caldrà demanar informes a els següents administracions sectorials, i als que es considerin pertinents:



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

- **Al Departament d'habitatge de la Generalitat de Catalunya envers a l'autorització per la dispensació de les reserves d'habitatge de protecció pública per aplicació de la DT tercera del TRLU.**
- **A l'oficina de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.**
- **A l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.**
- **A l'Institut Geològic i Cartogràfic de la Generalitat de Catalunya.**
- **Al Departament de Turisme i Empresa de la Generalitat de Catalunya.**
- **Al Departament de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.**
- **Al Departament de Protecció Civil i d'Emergències de la Generalitat de Catalunya.**

El document per a l'aprovació provisional, a banda d'incloure les prescripcions dels informes de les administracions sectorials o de de les al·legacions estimades en el termini d'exposició al públic, haurà d'incloure l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, la justificació, en termes comparatius, del rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.

Per últim caldrà que s'adopti l'acord de suspensió de noves llicències i tramitacions, d'acord amb l'article 73.2 del TRLU. Aquesta suspensió abasta la tramitació de plans i projectes i l'atorgament de les llicències contemplades en l'apartat 1 de l'article 73 del TRLU, per als terrenys inclosos en l'àmbit de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ UA 28T "CREUAMENT LA GRANJA", d'acord amb el següent plànol:





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16



Tanmateix, mentre sigui vigent la suspensió es podran considerar els supòsits de l'article 102.4 del Decret 306/2005, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) pel qual:

“es poden tramitar o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.”

Finalment, de conformitat amb l'article 74 del TRLU s'estableix que els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de la data de l'acord de suspensió que adopti l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del document.

Això és el que informo, segons el meu lleial saber i entendre, i es sotmet a millor dictamen tècnic urbanístic.

Atès a l'informe de Secretaria 2008/2020, de data 27 de juliol, elaborat pel secretari municipal, que informa favorablement.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

ACORD.

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí UA28T "Creuament de la Granja", de juliol de 2020.

Segon.- Requerir al redactor el document comprensiu que s'estableix a l'article 8 del TRLUC.

Tercer.- Sol·licitar els següents informes sectorials als següents organismes:

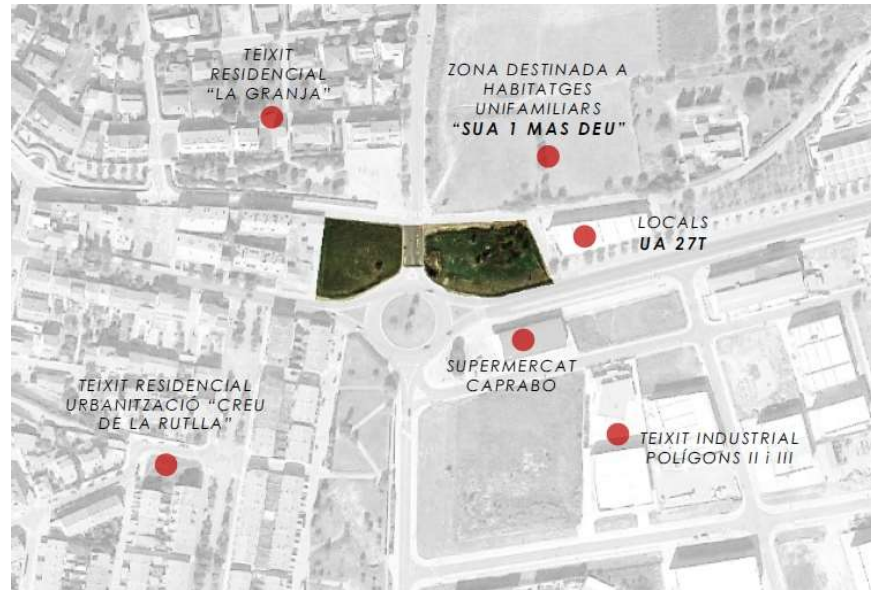
- Al Departament d'habitatge de la Generalitat de Catalunya envers a l'autorització per la dispensació de les reserves d'habitatge de protecció pública per aplicació de la DT tercera del TRLU.
- A l'oficina de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
- A l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.
- A l'Institut Geològic i Cartogràfic de la Generalitat de Catalunya.
- Al Departament de Turisme i Empresa de la Generalitat de Catalunya.
- Al Departament de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
- Al Departament de Protecció Civil i d'Emergències de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Acordar la suspensió de noves llicències i tramitacions, d'acord amb l'article 73.2 del TRLU. Aquesta suspensió abasta la tramitació de plans i projectes i l'atorgament de les llicències contemplades en l'apartat 1 de l'article 73 del TRLU, per als terrenys inclosos en l'àmbit de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ UA 28T "CREUAMENT LA GRANJA", d'acord amb el següent plànol:





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16



Tanmateix, mentre sigui vigent la suspensió es podran considerar els supòsits de l'article 102.4 del Decret 306/2005, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) pel qual:

“es poden tramitar o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.”

De conformitat amb l'article 74 del TRLU s'estableix que els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de la data de l'acord de suspensió que adopti l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del document.

Cinquè.- *Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web d'aquest ajuntament, pel termini de 45 dies, a fi que qualsevol persona el pugui examinar i formular-hi les reclamacions i al·legacions que consideri oportunes.*

Sisè.- *Notificar-ho al redactor del projecte».*

Intervencions:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, fa un resum de la proposta. Diu que es fa un increment d'equipaments públics, que és positiu.

La **Sra. Bartomeus** agraeix a l'alcalde acceptar la petició de ple telemàtic. En quant a la modificació del pla general, la senyora regidora diu que el seu grup s'abstindrà a l'espera de com evolucioni l'expedient. Diu que és cert que es guanya en que es tindrà un equipament comunitari i que voldrien saber a què es destinaria, però també, assegura, es perdrà metres quadrats d'ús industrial en detriment de l'ús residencial. Pregunta què motiva aquesta modificació i quin és l'objectiu.

La **Sra. Pibernat** diu que no estaven massa informats de la modificació i que pregunta si s'ha informat als veïns i que veuen increment d'equipament, però pregunta si s'ha previst un increment de zona de pàrquing. Diu que hi ha una problemàtica de cotxes mal aparcars i voldria saber els usos finals de l'equipament.

La **Sra. Aguilar** diu que veu favorable que es redueixi el sòl d'ús privat i la creació d'equipament, però que no els fa gràcia que la iniciativa sigui d'una empresa hotelera i que s'elimini el carril bici.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, respon dient que la motivació és privada, per l'interès de crear un establiment comercial. Diu que volen reordenar l'aprofitament. Responent a la Sra. Pibernat, el senyor regidor d'Urbanisme respon que la mesquita queda a l'altre costat i, per tant, l'aparcament no tindria massa correlació. Diu que podrien debatre si aquí cal més aparcament o no, però que seria un altre discurs. Respecte a la intervenció de la Sra. Aguilar, diu que el tema hotelier és el nom de l'empresa, però que l'interès és comercial.

El **Sr. Alcalde** assenyala que es tracta d'una modificació en que l'ajuntament hi surt guanyant.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, diu que amb els veïns no s'ha parlat, però com a tràmit d'informació pública, els propietaris quedaran informats.

La **Sra. Bartomeus** diu que pel fet que es comencés la legislatura anterior, no vol dir que tots els regidors estiguin informats. Voldria saber si la reducció d'industrial és equitatiu al que augmenta com a residencial. Per això, prossegueix, esperaran com evoluciona la tramitació.

Votacions:





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

El Ple municipal acorda per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sra. Aguilar)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

El Sr. Surroca (CUP) ha estat absent a la sessió.

4. APROVACIÓ INICIAL DE LA «MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ PER A LA DELIMITACIÓ D'UN PAU PER AJUSTAR LA TRAÇA DEL CARRER PUNTA MILÀ DE MONTGÓ». EXP. H102.2-7/2018 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa de Promoció del territori, Promoció econòmica i Turisme de 30 de juliol de 2020, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix la proposta de dictamen, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

El passat 21 de desembre de 2018, mitjançant instància 14913/2018, el Sr. Oriol Monfort presenta el projecte de Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí per a la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà a Montgó, de desembre de 2018, redactat pel Sr. Oriol Monfort i la Sra. Inés Puertas, i promogut per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Vist l'informe 100/2019, de data 23 de gener, elaborat pel secretari municipal.

Vist l'informe sobre planejament urbanístic, de 29 de maig de 2019, elaborat per l'Oficina territorial d'Acció i Avaluació ambiental de Girona (OTAA) del Departament de Territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe 852/2020, de 26 de març, elaborat pels Serveis tècnics municipals, on es proposava la suspensió de la tramitació i la introducció en el projecte d'un seguit de prescripcions.

Vist el decret 1342/2020, de 31 de març, on es resolia la suspensió de la tramitació i es requeria la introducció en el projecte d'un seguit de prescripcions.

Vist que el passat 26 de maig de 2020, mitjançant instància 4940/2020, el Sr. Oriol Monfort presenta el projecte esmentat revisat, amb data de maig de 2020.

Vist l'informe 1704/2020, de data 24 de juny, elaborat pels Serveis tècnics municipals, que es transcriu íntegrament a continuació:

“

1. ANTECEDENTS I FETS

En data 26/03/2020 es va emetre informe 2020/852 amb les següents





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

conclusions:

L'ordenació proposada en la modificació presentada és coherent amb el model d'ordenació establert al PGMO, atès que únicament implica el desplaçament uns 8 metres de la traça d'un carrer per ajustar-lo a la realitat existent i sense modificar el criteri ni l'estructura d'ordenació ni tampoc els usos existents.

No s'altera el model d'ordenació ni representa una actuació excepcional, sinó que bàsicament s'esmena una errada material. No s'afecten les superfícies i funcionalitat dels espais lliures, de les zones verdes i equipaments.

D'acord al que preveu l'article 97.1 del TRLUC, la conveniència i oportunitat de la present modificació es justifica pels interessos públics i privats concurrents dins de l'àmbit d'actuació previst.

La present modificació puntual objecte d'aquest expedient s'efectua en base a l'article 96 del TRLUC que remet als articles 99 i 100 del TRLUC quan es doni un increment del sostre edificable com seria el cas a causa del petit desplaçament del carrer Punta Milà.

En relació a l'apartat 3 de l'article 99 del TRLUC la present modificació no es referiria a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament atès que al seu dia ja es van fer les corresponent cessions i es va produir el corresponent equilibri de beneficis i càrregues. En tot cas s'aplica el 15% de l'increment d'aprofitament en base a l'article 43 i al fet que es dona un increment de sostre.

Pel que fa al que estableix l'article 100 del TRLUC, en les modificacions en les que es doni un increment de sostre, correspon un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

D'acord amb l'article 118.4 del RLUC, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En aquest sentit cal tenir en compte el següent:

- *La modificació proposada no implica cap alteració en l'agenda del PGMO ni representen cap canvi en la seva avaluació econòmica financera de les actuacions a desenvolupar.*
- *El PGMO no disposa d'informe de sostenibilitat econòmica, atès que no està adaptat al TRLUC, i per tant la modificació tampoc l'ha de preveure.*
- *La present modificació possibilitarà un increment del sostre edificable i resulten d'aplicació i per tant s'estarà a tot allò previst als articles 99 i 100 del TRLUC.*
- *La present modificació incorpora un Document Ambiental Estratègic per valorar possibles impactes sobre el medi i si correspon o no portar a terme l'avaluació ambiental estratègica simplificada.*

En relació a aquest últim punt a l'inici d'aquest informe es concreta que la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental per manca d'efectes significatius sobre el



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

medi ambient i que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin afectar a la xarxa Natura 2000.

Aquesta modificació desenvolupa els criteris i objectius previstos en la revisió del PGMO del 2002, tanmateix permetrà el normal desenvolupament dels drets i deures urbanístics de les diferents propietats i repercutirà positivament en la vida social i econòmica del municipi. D'una banda suposa una oportunitat per al manteniment i desenvolupament de les activats del conjunt hoteler, així com de la consolidació de la resta de sòls a destinar a habitatges unifamiliars del conjunt. D'altra banda, suposa també una oportunitat per regularitzar un sistema viari públic plenament urbanitzat en aquesta zona.

Tot i això, respecte el document presentat es fan les següents prescripcions, que caldrà incloure abans de la seva aprovació inicial:

- 1 En l'apartat 1.2.2 Topografia, estat actual i usos i l'apartat 1.2.6 Estructura de la propietat, de la memòria d'informació, s'inclou la informació de dades personals que, d'acord amb la Llei de Protecció de dades, caldrà suprimir del document que s'aprovi inicialment i s'exposi al públic.*
- 2 Cal suprimir l'expressió "error material" del text de la memòria de la modificació per "error gràfic", en tant que si realment es tractés d'un error material no caldria redactar-se la present modificació puntual del Pla general.*
- 3 Atès que recentment s'ha modificat la Llei d'Urbanisme a Catalunya i, en aquest cas, alguns dels articles que es transcriuen en la memòria de la modificació es troben actualment modificats, s'aconsella que el document haurà de cenyir-se a fer referències als articles sense incorporar el seu text complet, o bé adaptar els articles al seu redactat vigent.*
- 4 Respecte a l'increment de sòls públics per motiu de l'increment de l'aprofitament urbanístic de l'apartat 1.3.9 de la memòria, caldrà estar-se a allò que determina l'article 100.4a i 100.3 del TRLUC, en tant que en els terrenys que es qualifiquen de zones privades no es tracta únicament d'un increment de sostre sinó que també la transformació dels seus usos, passant de sistema de vialitat a zona hotelera o residencial. Així doncs cal adaptar aquest apartat i la resta del document afectat envers a aquest aspecte pel que fa a les cessions en proporció d'una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos.*
- 5 Respecte el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic de l'apartat 1.3.10, el seu càlcul matemàtic és de 102,74m², dels quals 44,72m² corresponent a la qualificació d'hotelera i 58,02m² al d'habitatge unifamiliar, i cal estar-se a allò que determina l'article 43.1 i 46.2 del TRLUC. En aquest sentit, cal suprimir de l'apartat 1.3.10 de la memòria el text que diu que pels terrenys afectats no es*



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

modifiquen els usos.

- 6 *Respecte a la previsió d'habitatges de Protecció pública en el sòl residencial que s'incrementa, tot i el que s'estableix a l'article 57.3 i 46.2a del TRLUC, es justifica en l'apartat 1.3.15 de la memòria del document que, segons la DT tercera, ens trobem en un àmbit amb una densitat molt inferior a vint-i-cinc habitatges per hectàrea, i una tipologia d'edificació d'habitatges incompatible amb la construcció d'habitatges de protecció pública, i per la qual cosa, d'acord amb el seu apartat 3a que es sol·licita autorització a l'òrgan de la Generalitat competent en la matèria, per la dispensació de les reserves d'habitatge de protecció pública, per la qual cosa, un cop aprovat inicialment caldrà demanar el corresponent informe del departament d'habitatge de la Generalitat.*
- 7 *Respecte a la fitxa normativa del PA-Punta Milà, cal eliminar el text en parèntesi (números de policia 3, 5, 7, 9 i 11) de l'apartat 1a de la Definició i objectius, eliminar les dades personals de les cessions de sistemes i de l'increment d'aprofitament per fer referència únicament a les finques incloses en l'àmbit del PA, adequar la superfície de les cessions del espais lliures públics al càlcul en funció de l'article 100.3 i adequar la superfícies del 15% de l'increment d'aprofitament a l'esmentat en paràgraf anterior respecte el càlcul numèric.*
- 8 *Respecte a la documentació gràfica, s'observa que la modificació ha exclòs una part del sòl hotelier, part amb una edificació residencial construïda i part lliure de cap edificació, i que segons la memòria el motiu és perquè no està actualment vinculada a l'activitat del conjunt de Can Miquel. Es considera convenient ampliar els motius de caire urbanístic, o respecte a la gestió urbanística de l'àmbit, que justifiquen la no incorporació d'aquests terrenys en l'àmbit del PA-Punta Milà.*
- 9 *Respecte al PDURSNS_LG, d'acord amb allò establert per l'apartat 2on de la DA2a, caldrà adaptar la normativa de la modificació puntual que es presenta en tot allò que pugui afectar al seu contingut específic.*

Per tant, d'acord amb tot l'exposat, el tècnic que sotasigna proposa la suspensió de la tramitació de l'expedient de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ PER LA DELIMITACIÓ D'UN PAU PER AJUSTAR LA TRAÇA DEL CARRER PUNTA MILÀ A MONTGÓ, fins a la introducció i/o correcció del mateix envers a les prescripcions del present informe per tal que, si s'escau, es pugui assumir la iniciativa de la modificació i portar-se al Ple per a la seva aprovació inicial.

L'empresa SERVEIS HOTELERS CALA MONTGÓ SL ha presentat en data 26/05/2020, RE 20204940, la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ PER LA DELIMITACIÓ D'UN PAU PER AJUSTAR LA TRAÇA DEL CARRER PUNTA MILÀ A MONTGÓ, amb data de maig de 2020 i redactada pels arquitectes Oriol Monfort i Inés Puertas, en el que s'hi adjunta un informe envers els



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

requeriments de les prescripcions del Decret 2020/1342.

S'emet el present informe amb l'objecte de determinar si procedeix assumir la iniciativa per part de l'ajuntament del document de la modificació del PGMO presentat i portar-se al Ple per a la seva aprovació inicial.

2. PLANEJAMENT VIGENT I LEGISLACIÓ APLICABLE

Respecte a Planejament vigent Municipal, Territorial i Supramunicipal i la Legislació aplicable s'estarà a allò exposat en l'informe 2020/852 d'aquest expedient.

3. JUSTIFICACIÓ DE LES CONSIDERACIONS RESPECTE L'INFORME 2020/852

El document presentat, junt amb l'informe d'incorporació de les prescripcions, respecte l'informe 2020/852, justifica que:

En caràcter preliminar cal tenir en compte que, com a conseqüència de l'aixecament topogràfic a una escala de detall a 1/500, i atermenament de finques de l'octubre de 2019, s'han ajustat lleugerament superfícies del conjunt de la modificació i de les finques amb el resultat que la superfície de l'àmbit es canvia de 29.901,96 m² a 30.049,51 m², i aquest canvi s'ha traslladat a tot els apartats de superfícies i imports de la memòria de la modificació, així com dels capítols d'avaluació econòmica i financera. D'aquesta manera l'increment de sostre de la modificació serà de 729,18m², comportant un 6,85%, dels quals 301,33 m² de sostre corresponen a l'ús hotel·ler i els restants 427,85 m² de sostre a l'ús d'habitatge.

1. Respecte a la supressió de la informació de dades personals de l'apartat 1.2.2 i l'apartat 1.2.6, s'ha donat compliment.

2. Respecte a substituir l'expressió "error material" del text de la memòria de la modificació per "error gràfic", cal dir que s'ha donat compliment en la major part del document si bé encara per substituir aquesta expressió en l'apartat MODIFICACIÓ PUNTUAL PGMO SÒL HOTELER (2005), REFÓS DEL MUC del punt 1.2.7.

3. Respecte a la transcripció d'algun articles de la Llei d'urbanisme recentment modificats, s'han adaptat els articles 43.3, 46.2b i 97.2bis al seu redactat vigent.

4. Respecte a l'increment de sols públics per motiu de l'increment de l'aprofitament urbanístic de l'apartat 1.3.9 de la memòria, un cop consultat





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

amb els SSTT i SSJJ de la CTUG, es manté únicament l'aplicació de l'article 100.4b i per tant el percentatge d'increment establert a l'article 100.1 del TRLUC, tal i com s'havia previst en el document de setembre de 2018, es a dir en una proporció de reserva mínima de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes i espais lliures públics, i de 5 m² per cada 100 m² a zones verdes i espais lliures públics per a de sostre d'altres usos. El resultat, un cop adaptades les superfícies topogràfiques és un increment de cessions d'espais lliures públics correspon a una superfície de 15,07m² derivades del nou sostre d'equipament privat turístic i de 85,57m² derivades del nou del sostre residencial, resultant un valor total de 100,64m². Així doncs es considera que s'ha donat compliment, tot i que caldrà emprar el mateix criteri envers als decimals en els resultats dels càlculs en tot el document.

5. Respecte el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic de l'apartat 1.3.10, el seu càlcul matemàtic ajustat amb les noves superfícies topogràfiques ha passat de 103m² a 109,38m², dels quals 45,20m² corresponent a la qualificació d'hoteler i 64,18m² al d'habitatge unifamiliar, i s'ha suprimit el text que diu que pels terrenys afectats no es modifiquen els usos, i per tant s'ha compliment.

6. Respecte a la previsió d'habitatges de Protecció pública en el sòl residencial que s'incrementa, no era cap prescripció del document de setembre i només una obligació a tenir en compte per part de l'ajuntament que un cop aprovat inicialment caldrà demanar el corresponent informe del departament d'habitatge de la Generalitat envers a l'autorització per la dispensació de les reserves d'habitatge de protecció pública per aplicació de la DT tercera del TRLU.

7. Respecte a la fitxa normativa del PA-Punta Milà, s'ha eliminat del text els números de policia, les dades personals de les cessions de sistemes i de l'increment d'aprofitament, i s'ha mantingut el percentatge de cessions i aprofitament, d'acord amb l'exposat a l'anterior punt 4, i s'han adaptat les superfícies resultants per l'aixecament topogràfic. Per tant, es considera que s'ha donat compliment.

8. Respecte a la delimitació de l'àmbit del PA-Punta Milà, es justifica en el punt 1.3.3 que s'inclouen únicament els sòls que integren l'actual conjunt i ús hoteler (restaurant, hotel, espai exterior i piscina, magatzems, etc.) i per tant hi tenen una vinculació directa, com pugui ser la parcel.la amb façana al carrer Punta Milà qualificada parcialment de vial i que passarà a formar part del conjunt. S'aplica aquí el mateix criteri de no incloure en la modificació la resta de sòls amb la qualificació residencial X10, atès que sobre aquestes no hi introdueix variacions. Per tant, es considera que s'ha donat compliment.



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

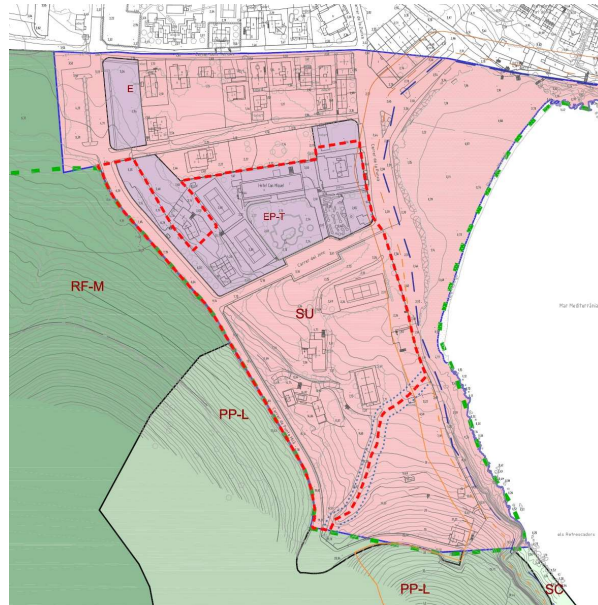
sostre a la zona d'habitatge. Respecte els 10.648,08 m² de sostre vigent, l'increment suposa un 6,85%.

Es delimita el polígon d'actuació denominat PA - Punta Milà, d'acord amb la classificació de règim del sol i d'estructura general orgànica dels plànols O.2K i O.1B del PGMO vigent, en sòl urbà, però que no inclou la totalitat del sòl qualificat d'hoteler EPT-H8.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16



Els objectius principals que comporten la delimitació del PA - Punta Milà, són:

- a) *Ajustar la traça del carrer Punta Milà (clau V) prevista pel PGMO (a la realitat física existent).*
- b) *Ajustar les reserves de sistema viari d'aparcament (clau VA) al carrer Jonc a la realitat física existent.*
- c) *Regularitzar les cessions fetes i gestionar l'equilibri de beneficis i càrregues entre els diferents propietaris.*
- d) *Efectuar les cessions de sistemes i aprofitament que correspongui en aplicació de la legislació vigent.*
- e) *Permetre l'agrupació o parcel·lació de finques d'acord a tot allò previst a la normativa del PGMO.*

Respecte a les condicions de gestió i finançament:

- *El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.*
- *L'administració actuant i beneficiària serà l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

- Les cessions dels sistemes i de l'increment d'aprofitament són a càrrec de les finques incloses en l'àmbit del PA-Punta Milà.
- L'increment de cessions d'espais lliures públics correspon a una superfície de 15 m² derivades del nou sostre d'equipament privat turístic i de 86 m² derivades del nou del sostre residencial, resultant un valor total de 101 m².
- El 15% de l'increment d'aprofitament es tradueix en un total a 109,38 m² de sostre, dels quals 45,20 m² de sostre corresponen a equipament privat turístic i els restants 64,18 m² a habitatge.

El quadre de superfícies del PA-Punta Milà és:

	PROPOSTA	
SUPERFÍCIE ÀMBIT	100,00%	30.049,51 m ²
SISTEMES	13,67%	4.108,22 m ²
Total Sistema viari	13,67%	4.108,22 m ²
Sistemes viari general		3.718,61
Sistemes viari aparcament		389,61
ZONES	86,33%	25.941,29 m ²
Zona rural de protecció del Montgrí. Forestal RF-M		
Zona de protecció paisatgística del litoral PP-L		
Sòl aprofitament privat		25.941,29 m ²
Residencial xalets X10	53,03%	15.933,79 m ²
Equipament privat turístic per a ús hotelier EPT-H8	33,30%	10.007,50 m ²
TOTAL SOSTRE EDIFICABLE		11.377,266 m ² st
	TOTAL SECTOR	
APROFITAMENT (i.e) X10		0,40 m ² st/m ² s
EPT-H8		0,50
SOSTRE MÀXIM TOTAL	100,00%	11.377,266 m ² st
Residencial xalets X10	56,02%	6.373,516 m ² st
Equipament privat turístic per a ús hotelier EPT-H8	43,98%	5.003,750 m ² st

S'inclou l'estudi econòmic de l'avaluació econòmica de l'operació amb una previsió de despeses per la gestió urbanística de 151.233,62€ i un benefici per l'increment d'aprofitament de 272.224,13€, del qual el 15% de l'increment d'aprofitament a l'ajuntament s'estima en 85.233,62€, cosa que justifica, en el marc de la modificació del PGMO la viabilitat econòmica de la mateixa.

S'escau recordar que els imports definitius de les despeses, ingressos i cessió



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

del 15% de l'aprofitament urbanístic a l'ajuntament es concretarà en el corresponent projecte de reparcel·lació, i per tant les que figuren en la modificació s'han d'entendre com una estimació.

Per altre banda, s'aprofita aquesta modificació puntual per a corregir els errors que es varen cometre gràficament en el plànol de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Torroella de Montgrí en relació a la regulació de l'ús hotel·ler a l'àmbit de l'Estartit", on en la qualificació del sòl privat residencial varen canviar la qualificació d'X10 a X6, quan enlloc de la memòria es fa cap referència a aquesta modificació de la subzona d'edificacions aïllades. De la mateixa manera es varen suprimir les reserves d'aparcament, clau VA, del carrer Jonc.

El document presentat consta de:

- I) MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA*
- II) PLÀNOLS INFORMACIÓ I ORDENACIÓ*
- III) NORMATIVA*
- IV) AGENDA*
- V) AVALUACIÓ ECONÒMICA*
- VI) ANNEX TITULARS*
- VII) ANNEX FITXES CADASTRALS*
- VIII) ANNEX DOCUMENT COMPRENSIU*
- IX) ANNEX DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC*

5. CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'ordenació proposada en la modificació presentada és coherent amb el model d'ordenació establert al PGMO, atès que únicament implica el desplaçament uns 8 metres de la traça d'un carrer per ajustar-lo a la realitat existent i sense modificar el criteri ni l'estructura d'ordenació ni tampoc els usos existents.

No s'altera el model d'ordenació ni representa una actuació excepcional, sinó que bàsicament s'esmena una errada material. No s'afecten les superfícies i funcionalitat dels espais lliures, de les zones verdes i equipaments.

D'acord al que preveu l'article 97.1 del TRLUC, la conveniència i oportunitat de la present modificació es justifica pels interessos públics i privats concurrents dins de l'àmbit d'actuació previst.



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

La present modificació puntual objecte d'aquest expedient s'efectua en base a l'article 96 del TRLUC que remet als articles 99 i 100 del TRLUC quan es doni un increment del sostre edificable com seria el cas a causa del petit desplaçament del carrer Punta Milà.

En relació a l'apartat 3 de l'article 99 del TRLUC la present modificació no es referiria a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament atès que al seu dia ja es van fer les corresponent cessions i es va produir el corresponent equilibri de beneficis i càrregues. En tot cas s'aplica el 15% de l'increment d'aprofitament en base a l'article 43 i al fet que es dona un increment de sostre.

Pel que fa al que estableix l'article 100 del TRLUC, en les modificacions en les que es doni un increment de sostre, correspon un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

D'acord amb l'article 118.4 del RLUC, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En aquest sentit cal tenir en compte el següent:

- *La modificació proposada no implica cap alteració en l'agenda del PGM O ni representen cap canvi en la seva avaluació econòmica financera de les actuacions a desenvolupar.*
- *El PGM O no disposa d'informe de sostenibilitat econòmica, atès que no està adaptat al TRLUC, i per tant la modificació tampoc l'ha de preveure.*
- *La present modificació possibilitarà un increment del sostre edificable i resulten d'aplicació i per tant s'estarà a tot allò previst als articles 99 i 100 del TRLUC.*
- *La present modificació incorpora un Document Ambiental Estratègic per valorar possibles impactes sobre el medi i si correspon o no portar a terme l'avaluació ambiental estratègica simplificada.*

En relació a aquest últim punt a l'inici d'aquest informe es concreta que la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental per manca d'efectes significatius sobre el medi ambient i que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin afectar a la xarxa Natura 2000.

Aquesta modificació desenvolupa els criteris i objectius previstos en la revisió del PGM O del 2002, tanmateix permetrà el normal desenvolupament dels drets i deures urbanístics de les diferents propietats i repercutirà positivament en la vida social i econòmica del municipi. D'una banda suposa una oportunitat per al manteniment i desenvolupament de les activitats del



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

conjunt hotel·ler, així com de la consolidació de la resta de sòls a destinar a habitatges unifamiliars del conjunt. D'altra banda, suposa també una oportunitat per regularitzar un sistema viari públic plenament urbanitzat en aquesta zona.

Per tant, d'acord amb tot l'exposat, el tècnic que sotasigna proposa **L'ASSUMPCIÓ DE LA INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ PER LA DELIMITACIÓ D'UN PAU PER AJUSTAR LA TRAÇA DEL CARRER PUNTA MILÀ A MONTGÓ, i per tant S'INFORMA FAVORABLEMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL PER PART DEL PLE DE L'AJUNTAMENT.**

Abans de l'aprovació provisional caldrà:

- 1. Substituir de la Modificació puntual aprovada inicialment l'expressió "error material" de l'apartat MODIFICACIÓ PUNTUAL PGMO SÒL HOTELER (2005), REFÓS DEL MUC del punt 1.2.7.**
- 2. Emprar el mateix criteri envers als decimals en els resultats dels càlculs en tot el document de la Modificació puntual aprovada inicialment.**
- 3. Demanar informes a els següents administracions sectorials, i als que es considerin pertinents:**
 - **Al Departament d'habitatge de la Generalitat de Catalunya envers a l'autorització per la dispensació de les reserves d'habitatge de protecció pública per aplicació de la DT tercera del TRLU.**
 - **Al Departament de Medi Natural i el Parc Natural d'Illes Medes i del Montgrí de la Generalitat de Catalunya.**
 - **A l'oficina de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.**
 - **Al Departaments de Costes de la Generalitat de Catalunya.**
 - **A la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa del Mar del Ministerio para la Transición Ecológica.**
 - **A l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.**
 - **A l'Institut Geològic i Cartogràfic de la Generalitat de Catalunya.**
 - **Al Departament de Turisme i Empresa de la Generalitat de Catalunya.**
 - **Al Departament de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.**
 - **Al Departament de Protecció Civil i d'Emergències de la**



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

Generalitat de Catalunya.

Per últim caldrà que s'adopti l'acord de suspensió de noves llicències i tramitacions, d'acord amb l'article 73.2 del TRLU. Aquesta suspensió abasta la tramitació de plans i projectes i l'atorgament de les llicències contemplades en l'apartat 1 de l'article 73 del TRLU, per als terrenys inclosos en l'àmbit de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ PER LA DELIMITACIÓ D'UN PAU PER AJUSTAR LA TRAÇA DEL CARRER PUNTA MILÀ A MONTGÓ, d'acord amb el següent plànol:



Tanmateix, mentre sigui vigent la suspensió es podran considerar els supòsits de l'article 102.4 del Decret 306/2005, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) pel qual:

“es poden tramitar o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que,

per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.”

Finalment, de conformitat amb l'article 74 del TRLU s'estableix que els



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de la data de l'acord de suspensió que adopti l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del document.

Això és el que informo, segons el meu lleial saber i entendre, i es sotmet a millor dictamen tècnic urbanístic”.

Vist l'informe 2011/2020, de 27 de juliol, elaborat pel secretari municipal, on s'informa favorablement.

Per tot això exposat, es proposa al ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- *Aprovar inicialment projecte de Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí per a la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà a Montgó, de maig de 2020 (RE: 4940/2020, 26 de maig), redactat pel Sr. Oriol Monfort i la Sra. Inés Puertas, i promogut per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.*

Segon.- *Requerir al redactor, abans de l'aprovació provisional, la inclusió de les revisions i prescripcions tècniques indicades en l'informe tècnic 1704/2020, transcrit íntegrament en l'apartat superior.*

Tercer.- *Sol·licitar els següents informes sectorial als següents organismes:*

- ***Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, envers a l'autorització per la dispensació de les reserves d'habitatge de protecció pública per aplicació de la DT tercera del TRLU.***
- *Departament de Medi Natural de la Generalitat de Catalunya*
- *Parc natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter*
- *Departament de Medi ambient de la Generalitat de Catalunya*
- *Departament de Costes de la Generalitat de Catalunya*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Dirección general de Sostenibilidad de la Costa del Mar, Ministerio para la Transición ecológica.*
- *Institut geològic i cartogràfic de Catalunya*
- *Departament de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya*
- *Departament de Turisme i Empresa de la Generalitat de Catalunya*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

- *Departament de Protecció civil i d'emergències de la Generalitat de Catalunya.*

Quart.- *Acordar la suspensió de noves llicències i tramitacions, d'acord amb l'article 73.2 del TRLU. Aquesta suspensió abasta la tramitació de plans i projectes i l'atorgament de les llicències contemplades en l'apartat 1 de l'article 73 del TRLU, per als terrenys inclosos en l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí per la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà a Montgó, d'acord amb el següent plànol:*



Tanmateix, mentre sigui vigent la suspensió es podran considerar els supòsits de l'article 102.4 del Decret 306/2005, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) pel qual:

“es poden tramitar o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que,

per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.”





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

De conformitat amb l'article 74 del TRLU s'estableix que els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de la data de l'acord de suspensió que adopti l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del document.

Cinquè.- *Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web d'aquest ajuntament, pel termini de 45 dies hàbils, a fi que qualsevol persona el pugui examinar i formular-hi les reclamacions i al·legacions oportunes.*

Sisè.- *Notificar-ho al redactor del projecte».*

Intervencions:

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, explica breument l'objectiu de la modificació puntual del pla general.

La **Sra. Aguilar** pregunta si la part que afecta al Parc Natural [del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter] es farà d'ús turístic.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, respon que no hi ha cap canvi d'usos i que es tracta d'una delimitació.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

- **CUP** (Sra. Aguilar)
- **CambTE** (Sr. Cordon)

El Sr. Surroca (CUP) ha estat absent a la sessió.

5. APROVACIÓ DE LES FESTES LOCALS DE L'ANY 2021 DE TORROELLA DE MONTGRÍ I L'ESTARTIT. EXP. K103.1-1/2020 (CULTURA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa de Cultura i Serveis a la ciutadania de 30 de juliol de 2020, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix la proposta de dictamen, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS.

Vista la carta, del 16 de juny, dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, referent a les festes locals, on s'indica que:

«

- a) L'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat pel ple, tal com estableix l'article 48 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol.*
- b) Els dies proposats no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius que s'indiquen a continuació:*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

1 de gener (Cap d'any), 6 de gener (Reis), 2 d'abril (Divendres Sant), 5 d'abril (dilluns de Pasqua Florida), 1 de maig (Festa del Treball), 24 de juny (Sant Joan), 11 de setembre (Diada Nacional de Catalunya), 12 d'octubre (Festa Nacional d'Espanya), 1 de novembre (Tots Sants), 6 de desembre (La Constitució), 8 de desembre (La Immaculada) i 25 de desembre (Nadal); al territori d'Aran, la festa del dia 5 d'abril (dilluns de Pasqua Florida) queda substituïda per la de 17 de juny (Festa d'Aran).

c) La proposta ha de contenir dues festes locals, no es pot admetre 1 sol festiu.

Quan els municipis formats estan formats per més d'un nucli de població, l'Ajuntament, en formular la seva proposta, cal que tingui en compte el següent:

- Si tots els nuclis coincideixen en les dates escollides, només cal que es proposin les dues festes del municipi.*
- Quan un o més nuclis triïn unes dates diferents de les del conjunt del municipi, la proposta de l'Ajuntament també haurà d'incloure-les i, en aquest cas, també se n'hauran de proposar dues, encara que una d'elles coincideixi amb una de les proposades per a tot el municipi»*

Atès a l'informe 1965/2020, de 21 de juny, redactat per la tècnica municipal de Cultura, on es proposa, juntament amb l'Àrea d'Educació municipal, aprovar les següents dates com a festes locals del municipi de Torroella de Montgrí en l'any 2021:

- Per a la Pasqua Granada (o Segona Pasqua), dilluns 24 de maig de 2021*
- Per a la Festa de Sant Genís, dimecres 25 d'agost de 2021.*

Atès a l'informe 1492-000002-2020, de 2 de juliol, elaborat per l'Àrea de Cultura de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, on es proposa aprovar les següents dates com a festes locals de l'Estartit en l'any 2021:

- Per a la festa Major de Santa Anna, dilluns 26 de juliol de 2021.*
- Per a la festa d'Hivern de Santa Llúcia, dilluns 13 de desembre de 2021.*

Per tot això exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

ACORD.

Primer.- *Proposar al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies les següents festes locals del municipi de Torroella de Montgrí per l'any 2020:*

Pel que fa a Torroella de Montgrí, capitalitat del municipi:

- *Per a la Pasqua Granada (o Segona Pasqua), dilluns 24 de maig de 2021*
- *Per a la Festa de Sant Genís, dimecres 25 d'agost de 2021.*

Pel que fa a l'EMD de l'Estartit:

- *Per a la festa Major de Santa Anna, dilluns 26 de juliol de 2021.*
- *Per a la festa d'Hivern de Santa Llúcia, dilluns 13 de desembre de 2021.*

Segon.- *Comunicar aquest acord als Serveis Territorials a Girona del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya».*

Intervencions:

La **Sra. Aguilar** aclareix, en el moment del vot, que el seu vot serà a favor, però fa una crida que la titulació de les festes locals deixin de ser religioses i tornin a ser paganes.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sra. Aguilar)





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

El Sr. Surroca (CUP) ha estat absent a la sessió.

6. APROVACIÓ DE LES MEDALLES DEL MONTGRÍ DE L'ANY 2020. EXP. P114.2-3/2020 (CULTURA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa de Cultura i Serveis a la ciutadania de 30 de juliol de 2020, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix la proposta de dictamen, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí per acord del Ple municipal del 23 de desembre de 1985, concedeix cada any el guardó "Medalla del Montgrí" a persones, entitats o empreses que s'hagin destacat en qualsevol aspecte en bé del municipi.

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Aquest any 2020, es proposa des de l'Àrea de Serveis a la Ciutadania que una única Medalla del Montgrí sigui concedida de manera conjunta i representativa a:



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

Col·lectius i personal de treball de serveis essencials de Torroella de Montgrí i l'Estartit que han continuat desenvolupant la seva tasca i treball en benefici de la ciutadania durant l'estat d'alarma i el confinament general decretat per l'estat espanyol el 14 de març de 2020, amb l'objectiu de fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.

Enguany, tenint en compte la situació extraordinària i d'emergència sanitària a la que s'ha vist avocada la població de Torroella de Montgrí i l'Estartit per causa de la irrupció de la pandèmia COVID-19, es vol dedicar la Medalla del Montgrí a tots els treballadors i totes les treballadores que, pel perfil i necessitat de la seva tasca professional en moments tan complicats, han continuat realitzant la seva feina pel bé de la ciutadania, arriscant inclús la pròpia salut, durant els 3 mesos que ha durat el confinament total aplicat pel Real Decret 463/2020 de 14 de març.

Tot i que les casuístiques que van alterar la situació laboral de molts col·lectius són múltiples i que totes elles requereixen atenció, la Medalla del Montgrí d'aquest 2020 vol ser un reconeixement exprés a aquells col·lectius que per la naturalesa i la incidència de la seva feina han seguit donant cobertura a les necessitats bàsiques de la població demostrant una veritable vocació de servei públic quan feia més falta.

És per això que la Medalla d'enguany està dedicada als col·lectius de Torroella de Montgrí i l'Estartit que han fet possible el manteniment dels serveis essencials a nivell municipal mentre ha tingut lloc l'estat d'alarma més estricte. Són els següents:

- *Personal sanitari*
- *Personal de residències i de cura de la gent gran*
- *Personal d'oficis vinculats al manteniment d'instal·lacions, infraestructures i neteja de l'espai públic*
- *Policia local*
- *Personal del sector de productes alimentaris, farmacèutics i de primera necessitat*
- *Personal d'entitats gestores i financeres*
- *Treballadors del transport (de mercaderies, i de línies regulars).*
- *ONG's i voluntariat»*

Per tot això exposat, proposa al Ple l'adopció del següent





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

ACORD:

Primer.- Concedir de manera conjunta la Medalla del Montgrí de l'any 2020 als següents col·lectius:

- Personal sanitari
- Personal de residències i de cura de la gent gran
- Personal d'oficis vinculats al manteniment d'instal·lacions, infraestructures i neteja de l'espai públic
- Policia local
- Personal del sector de productes alimentaris, farmacèutics i de primera necessitat
- Personal d'entitats gestores i financeres
- Treballadors del transport (de mercaderies, i de línies regulars).
- ONG's i voluntariat»

Intervencions:

La **Sra. Font, regidora de Cultura i Festes**, explica els motius de la proposta i com s'ha valorat la concessió de la medalla.

La **Sra. Pibernat** diu que el seu vota serà a favor, però fa un incís per dir que el seu grup no haurien canviat la celebració de les medalles i que donen importància a tots els vilatans, ja que tots han hagut de lluitar, col·laborar i respectar les normes. Diu que hi ha hagut sectors que s'han vist afectats més directament, però ha estat una situació que ha afectat a tothom i que molts vilatans han ajudat a molta gent. Diu que hauria d'haver estat un acte afegir al de les medalles del Montgrí i un reconeixement a tota la població.

El **Sr Alcalde** diu que segur que l'acte del dia 24 d'agost [dia de l'entrega de medalles] serà per tota la població.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sra. Aguilar)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

El Sr. Surroca (CUP) ha estat absent a la sessió.

7. DACIÓ DE COMPTES DEL NOMENAMENT, PER MÀXIMA URGÈNCIA, DE LA SRA. R. D. F., EN LA CATEGORIA DE TÈCNICA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL, EN RÈGIM DE FUNCIONÀRIA INTERINA. EXP. D108.1-9/2020 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa d'Administració, Serveis generals i Serveis econòmics de 30 de juliol de 2020, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«D'acord amb el que disposen l'article 291.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 94.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal de servei de les entitats locals, el secretari dona compte de la següent contractació de personal:



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

- *Sra. R.D. F., com a tècnica d'administració general, en règim de funcionària interina, per fer front a l'acumulació de tasques en el lloc de treball, amb efectes de l'1 de juliol de 2020 fins a la finalització del corresponent procés de selecció i, com a màxim, fins a sis mesos».*

El Ple municipal se'n dona per assabentat.

8. DACIÓ DE COMPTES DEL NOMENAMENT, PER MÀXIMA URGÈNCIA, DEL SR. D. M. G., EN LA CATEGORIA D'AGENT DE POLICIA LOCAL, EN RÈGIM DE FUNCIONARI INTERÍ. EXP. D108.1-10/2020 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa d'Administració, Serveis generals i Serveis econòmics de 30 de juliol de 2020, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«D'acord amb el que disposen l'article 291.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 94.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal de servei de les entitats locals, el secretari dona compte de la següent contractació de personal:

- *Sr. D.M. G., com a agent de la Policia local, en règim de funcionari interí, amb efectes de l'1 de juliol de 2020 i fins a la realització del procés selectiu corresponent i, com a màxim, fins a sis mesos».*

El Ple municipal se'n dona per assabentat.

9. DACIÓ DE COMPTES DEL NOMENAMENT, PER MÀXIMA URGÈNCIA, DEL SR. J. M. D., EN LA CATEGORIA D'OPERARI DE LA BRIGADA DE MANTENIMENT I





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

ACTIVITATS, EN RÈGIM LABORAL TEMPORAL. EXP. D103.1-11/2020 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa d'Administració, Serveis generals i Serveis econòmics de 30 de juliol de 2020, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«D'acord amb el que disposen l'article 291.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 94.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal de servei de les entitats locals, el secretari dona compte de la següent contractació de personal:

- *Sr. J. M.i D., com operari de la brigada de manteniment i activitats, en règim laboral temporal, en règim laboral temporal, amb efectes de 9 de juliol de 2020 i fins a la realització del procés selectiu corresponent i, com a màxim, fins a tres mesos».*

El Ple municipal se'n dona per assabentat.

10. APROVACIÓ DE LA MOCIÓ PER A LA SUFICIÈNCIA FINANCERA DELS ENS LOCALS. EXP. A120.1-14/2020 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa d'Administració, Serveis generals i Serveis econòmics de 30 de juliol de 2020, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix la proposta de dictamen, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

«MOCIÓ PER A LA SUFICIÈNCIA FINANCERA DELS ENS LOCALS



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

La crisi generada per la pandèmia de la Covid-19 ha posat a prova també la capacitat de resposta de la nostra societat. La ciutadania, els sectors socials i econòmics, les entitats i també les institucions hem hagut d'afrontar situacions per les quals no estem preparats.

Als ajuntaments, en ser la primera porta d'accés de la ciutadania i, alhora, l'administració més propera per a conèixer i donar resposta a les necessitats de les nostres veïnes i veïns, se'ns ha posat a prova una vegada més en situacions d'emergència i, aquesta vegada, de manera generalitzada a tot el país. Tant els electes com les treballadores i treballadors públics hem actuat amb esperit de servei en benefici de les nostres respectives comunicats locals.

Però la crisi no ha acabat, i arriben altres situacions que ens exigeixen estar preparats per afrontar-les. Tant en la resposta inicial com ara, que ens cal aplicar mesures urgents per a la recuperació social i econòmica, la pandèmia ha posat en evidència la fragilitat dels mitjans locals, la manca d'eines per afrontar-ho i l'escassetat de recursos econòmics i financers per a poder assumir les solucions de futur amb garanties.

La llei d'estabilitat pressupostària de l'any 2012 i la limitació que imposava en la regla de despesa i la LRSAL del 2013, van ser la resposta legislativa de l'Estat espanyol a les mesures d'austeritat imposades a nivell Europeu per l'anterior crisi econòmica. Al cap dels anys, s'ha evidenciat que qui millor ha complert aquelles mesures han estat els ens locals. El compliment dels objectius de dèficit, la limitació de l'endeutament, l'aplicació de mesures econòmiques i financeres, s'han aplicat a les hisendes locals. Però aquest compliment modèlic, no serveix per a donar resposta a l'actual crisi. I menys si no podem disposar ni tan sols dels propis recursos que els ajuntaments hem acumulat gràcies a la bona gestió i en compliment de la normativa abans citada.

Per tal que els ens locals puguem afrontar amb garanties nous rebrots de la pròpia crisi sanitària però, a la vegada, també puguem aplicar les imprescindibles mesures efectives per la inclusió social i la reactivació econòmica, així com pel sobreesforç i la greu tensió que viuen les hisendes locals degut a la pandèmia, ens calen nous instruments legislatius i econòmics que ara no tenim. Eines per a fer front a la conjuntura inicial, però també estructural que enforteixin les administracions locals de cara al futur.

La suficiència financera dels ens locals és un principi present en tots els ordenaments jurídics que garanteix els recursos necessaris per a fer front a les competències pròpies i els serveis impropis que es presten habitualment, i més en crisis com la que estem patint. Al costat d'aquest principi, hem de reivindicar també l'autonomia local.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

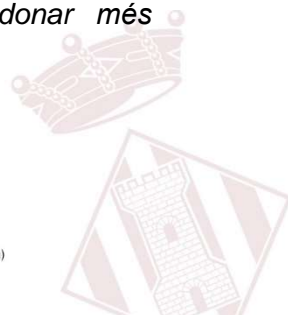
Més enllà de l'harmonització financera de totes les administracions i fixar en coresponsabilitat les limitacions que corresponen, no se'ns poden imposar més tuteles que ens limitin l'administració dels recursos dels ens locals, que no deixen de ser de la ciutadania, i que s'han d'enfocar a les necessitats urgents de la pròpia ciutadana i, en cap cas, a finançar altres administracions.

En aquest context, el Govern de l'Estat i la FEMP van signar un acord, el passat 4 d'agost, per "contribuir des dels municipis a desenvolupar una mobilitat sostenible, l'Agenda Urbana i polítiques de cures i suport a la cultura" que es va plasmar normativament en el Reial Decret Llei 27/2020, de 4 d'agost, de mesures financeres, de caràcter extraordinari i urgent, aplicables a les entitats locals. Ni l'acord ni el posterior Reial Decret Llei no recullen les reivindicacions del municipalisme català: en comptes de facilitar l'ús dels romanents de tresoreria per a despeses generals per part dels ajuntaments, se n'estableix la transferència voluntària de la seva totalitat, com a préstec, a l'Administració General de l'Estat, que el retornarà en un termini de quinze anys a partir de 2022. Com a contrapartida, s'habilita un crèdit extraordinari de 5.000 milions d'euros al qual només tindran accés, en proporció a l'aportació que facin a l'Estat, els municipis que transfereixin els seus romanents, amb els riscos de liquiditat que això els comportarà, i deixa al marge aquells municipis que no poden fer-ho perquè no tenen romanents. Es consolida així una realitat de municipis a dues velocitats. Així mateix, en lloc de flexibilitzar la regla de despesa per a les corporacions locals durant els propers exercicis, tan sols s'estableix que no se n'exigirà el compliment en l'exercici 2020.

En conseqüència, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Manifestar el rebuig de l'Ajuntament de a l'acord signat per la FEMP i el Govern de l'Estat, el dia 4 d'agost, "per contribuir des dels municipis a desenvolupar una mobilitat sostenible, l'Agenda Urbana i polítiques de cures i suport a la cultura", i instar el Govern de l'Estat i els grups parlamentaris a incorporar les reivindicacions financeres dels ens locals en el tràmit parlamentari per a la convalidació del Reial Decret Llei 27/2020, de 4 d'agost, "de mesures financeres, de caràcter extraordinari i urgent, aplicables a les entitats locals", en els termes d'aquesta moció, i garantint el crèdit extraordinari per a la recuperació econòmica i social de les entitats locals amb una dotació mínima a fons perdut de 5.000M€.*

SEGON.- *Emplaçar el Govern de l'Estat Espanyol a flexibilitzar la regla de despesa i a modificar i a modificar la Llei 2/2012 d'estabilitat pressupostària, per així donar més marge a les administracions locals en la resposta a la present crisi.*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

TERCER.- Reclamar al Govern de l'Estat que permeti que les administracions locals puguin disposar del superàvit de l'any 2019 i dels romanents acumulats per a destinar-los a mesures per a la reactivació socioeconòmica de les respectives comunitats locals. A la vegada, que es garanteixi l'accés dels ens locals que no tinguin aquesta possibilitat al crèdit estatal extraordinari anunciat per a la recuperació econòmica i social de les entitats locals i evitar, d'aquesta forma, municipis de segones velocitats.

QUART.- Instar el Govern de la Generalitat a crear un fons de cooperació extraordinari incondicionat per als ens locals. Aquest fons hauria d'estar dotat amb un mínim de 150 milions d'euros l'any 2020 i la mateixa quantitat per a l'any 2021, amb l'objectiu de donar resposta, des de l'administració més propera al ciutadà, a les mesures necessàries per reactivar les economies locals i atendre les noves necessitats socials que ha generat la pandèmia.

CINQUÈ.- Apel·lar al Govern de la Generalitat per a què es quantifiquin, conjuntament amb les entitats municipalistes, les despeses a què han hagut de fer front les administracions locals, per serveis impropis derivats de la pandèmia i per les noves regulacions i plans de desconfinament que s'han regulat durant aquests mesos. L'objectiu d'aquesta quantificació és que s'habiliti la corresponent línia de compensació econòmica a les administracions locals d'unes despeses que no els corresponen.

SISÈ.- Sol·licitar al Govern de l'Estat, al Congreso de los Diputados, al Govern de la Generalitat i al Parlament de Catalunya que es reguli per Llei l'obligació que qualsevol nova regulació ha d'anar acompanyada d'una avaluació d'impacte competencial i econòmic en els ens locals i, si és el cas, les mesures compensatòries.

SETÈ.- Comunicar l'aprovació d'aquesta moció al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya, perquè ho traslladin als grups parlamentaris, al Govern de l'Estat Espanyol, a la FEMP i al Congreso de los Diputados, per fer-ho arribar també als seus grups parlamentaris. Finalment, comunicar-ho també a l'Associació Catalana de Municipis per a poder fer el seguiment del suport de les mesures proposades en les administracions locals del nostre país.».

Intervencions:

El **Sr. Cordon** diu que estan davant d'una moció generalitzada, però que a nivell local tens un sentiment dividit. Diu que s'hauria de votar a favor de la moció, però cal dir que votaria en contra en el sentit de com s'estan gestionant els recursos en el nostre ajuntament. Només caldria, prossegueix el regidor, que l'equip de govern donés més



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

marge de maniobra per destinar els recursos públics a les necessitats de la nostra gent i cobrir la despesa extraordinària generada a nivell del [temporal] Glòria. Diu que s'han gastat romanents de l'exercici anterior amb despeses innecessàries, com la compra de terrenys i partides per expropiacions. Diu que si aquestes mesures es sumen a aquesta moció, demanar flexibilitzar la regla de despesa és un contrasentit, ja que es destinaran diners on no haurien d'anar. Tot i així, afirma el regidor, hi votaran a favor, però tenint en compte que el seu grup no ha participat en el pla de xoc de l'equip de govern i que s'estan destinant recursos a necessitats que no són necessàries.

La **Sra. Bartomeus** diu que aquesta moció té una versió actualitzada que s'ha enviat aquesta tarda i que explica el que ha passat. La senyora regidora fa un prec que en la moció s'incloguin dos paràgrafs que l'ACM [Associació Catalana de Municipis] inclou en una versió actualitzada. Fa el prec al ple d'actualitzar la moció.

La **Sra. Pibernat** diu que no vol repetir coses que els seus companys ja han dit, però sol·licita que, si en aquesta ocasió, tenen en compte, d'una vegada, a l'EMD [Entitat Municipal Descentralitzada] de l'Estartit, ja que hi ha hagut quatre moments econòmics importants no s'ha tingut en compte a l'EMD. Diu que l'ús dels diners hauria de ser equitatiu al municipi.

El **Sr. Alcalde** diu que, respecte a la moció actualitzada, poden incloure els paràgrafs i que podrien passar a votar amb aquests dos paràgrafs que ha explicat la Sra. Bartomeus.

La **Sra. Aguilar** sol·licita que es destini el superàvit només a partides socials pel COVID-19.

El **Sr. Alcalde** respon a la regidora dient que els romanents els poden invertir allà on els diu la llei.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

- **CUP** (Sra. Aguilar)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

El Sr. Surroca (CUP) ha estat absent a la sessió.

11. APROVACIÓ DE LA MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS DE JXCAT-JUNTS, CUP, CAMBTE I L'EST, PER A LA CREACIÓ DE LA TAULA MUNICIPAL DE L'AIGUA. EXP. A120.1-15/2020 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el text de la moció presentada per la Sra. Sandra Bartomeus i Vicens, mitjançant instància 7547/2020, de 30 de juliol, en representació dels grups municipals JxCAT-JUNTS, CUP, CambTE i L'EST:

**«MOCIÓ PER A LA CREACIÓ DE LA TAULA MUNICIPAL DE L'AIGUA,
PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS CUP, L'EST-TE,
CambTE I JxCAT-JUNTS**

Atès que en data 5 de maig de 2005 el Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí va aprovar una proposta de modificació de Contracte per a la gestió del servei d'abastament d'aigua potable del municipi amb l'empresa SOREA, establint com a data de venciment del contracte el 30 de juny de 2020;





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

Atès que la setmana del 20 de gener de 2020, Torroella de Montgrí, va ser un dels municipis més afectats pels aiguats del temporal Glòria i que dit temporal va ocasionar greus danys a les infraestructures associades al servei d'abastament d'aigua potable en alta, tal i com s'exposa en la Memòria valorada de les actuacions de rehabilitació de les instal·lacions d'abastament d'aigua potable en alta, malmeses pels aiguats, del municipi de Torroella de Montgrí, redactada per Sorea i tramesa a l'Ajuntament, i on en un primer moment (març 2020) aquests danys es valoraven en un import de 1.283.216,95€ (iva inclòs) i posteriorment (maig 2020) en un import de 1.006.652,52 € (iva inclòs).

Atès que l'Ajuntament ha iniciat els treballs interns preparatius de tota la documentació necessària per a la renovació de la forma de gestió del servei d'abastament d'aigua potable, tant pel que fa al tancament de la concessió actual i estat de les instal·lacions com pel que fa al contracte de l'assessorament tècnic extern per tal de determinar quina és la forma de gestió del servei més adequada (municipalització del servei, servei mixt o bé concessió privada);

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'Estartit, com a administració local i d'acord amb la llei 7/1985 Reguladora de las Bases de Règim Local, té la obligació de garantir la opció més eficient alhora de donar el servei d'abastament d'aigua potable i, per tant, conèixer amb profunditat totes les opcions possibles i viables;

Atès que com s'ha descrit en els punts anteriors, a dia d'avui conflueixen diferents procediments i actuacions tots ells relacionats amb un servei tant bàsic i important com el subministrament de l'aigua potable al nostre municipi;

És per totes les raons exposades anteriorment que es proposa al Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí l'adopció dels següents acords:

Primer i únic.- *Creació d'una Taula municipal de l'aigua, formada per representants de tots els grups municipals amb representació al Plenari, que es reunirà periòdicament per tal de, d'una manera transparent, donar tota la informació, debatre-la i prendre les decisions, si és oportú, el més consensuades possible d'una manera raonada i ben argumentada dels següents temes exposats anteriorment:*

- *Tancament de la concessió actual amb SOREA, tant jurídicament com tècnicament;*
- *Reparació de les infraestructures associades al servei d'abastament d'aigua potable en alta arran dels desperfectes provocats pel temporal Glòria;*



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

- *Renovació de la gestió del servei d'abastament d'aigua potable (municipalització del servei, servei mixt o bé concessió privada)*».

Intervencions:

El **Sr. Cordon** diu que aquesta moció es presenta a continuació de la reunió que va tenir amb el Sr. Alcalde i el Sr. Secretari municipal, sobre com es desenvolupava la contractació nova. Diu que caldria afegir que lamenten que la taula no s'hagi creat amb anterioritat i que hagin sabut que el contracte s'acabava el juny del 2020. Diu que hagin esperat fins al final, no els sembla bé. Diu que ara el concessionari tindrà una prorròga i que lamenten que no s'hagin iniciat els tràmits. Demanen que es creï una taula per fer un seguiment de com s'està portant a terme les gestions.

La **Sra. Bartomeus** diu que el que estan proposant no és res de nou i, simplement, demanen el que fan altres ajuntaments, com l'ajuntament de Girona. Diu que la nova gestió de l'aigua és important i que afectarà més enllà de la nova legislatura i que, per això, creuen que és important la taula.

La **Sra. Aguilar** diu que, igual que han dit els companys, son decisions importants que afecten a tothom i que s'hauria de fer per consens o participació ciutadana.

El **Sr. Cuadros** diu que sempre deixen el seu grup fora de les mocions importants i que aquesta vegada no els hi poden dir que no s'han posat a disposició. Diu que donaran suport a la taula, però també diu que s'havia de fer la taula rodona pel COVID-19 i que no s'ha fet. Pregunta que si s'aprova la moció si es farà la taula o no.

La **Sra. Pibernat** diu que el tema de l'aigua és molt important. Diu que demanen, seriosament, per segona vegada, la taula, ja que la de la COVID-19 no es va fer. Diu que sol·liciten participar en aquest procés. Diu que van fer una reunió i que se'ls hi va explicar coses, però que creuen que no és suficient. Diu que és important que tots els partits polítics hi participin. La senyora regidora fa un prec que, si us plau, s'escolti a la oposició per participar més activament.

El **Sr. Alcalde** diu que la moció no la votaran a favor, ja que la moció s'ha fet sense consensuar. El que sí que diuen, prossegueix, és que el tema de l'aigua és important i que faran un seguiment permanent i així ho van dir a la reunió que es va fer. Com a govern, continua el senyor alcalde, diu que tenen la responsabilitat de tirar endavant els grans contractes. De seguida que tinguin més documentació, assegura l'alcalde, diu que els convocarà. De fet, insisteix, ja han fet una primera reunió en que es va explicar el procés que se seguiria.



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

La **Sra. Bartomeus** diu que és cert que aquesta moció s'ha fet des de l'oposició, però aquesta iniciativa, diu, s'hauria de fer des de l'equip de govern.

El **Sr. Alcalde** diu que intentarà que participin, activament, en la gestió.

Votacions:

El Ple municipal **REBUTJA** per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sra. Aguilar)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)

Abstencions:

No n'hi ha.

El Sr. Surroca (CUP) ha estat absent a la sessió.

12. ASSUMPTES URGENTS.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

El Ple municipal aprova per **MAJORIA ABSOLUTA** incloure, per urgència, els següents punts a l'ordre del dia, amb el vot favorable dels grups municipals UPM-UPM.cat (6), ERC-AM (4), JxCAT-JUNTS (2), CUP (1), CambTE (1) i L'EST (1), i el vot en contra del Cs (1), tenint en compte l'absència del regidor Sr. Surroca (CUP):

12.1. APROVACIÓ DE LA MOCIÓ DE REBUIG A LA SUSPENSÍO DEL TERCER GRAU ALS PRESOS POLÍTICS. EXP. A120.1-16/2020 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el text de la moció presentada:

«La jutgessa de vigilància penitenciària ha acceptat les mesures sol·licitades per la Fiscalia i ha deixat en suspens el tercer grau de Joaquim Forn, Oriol Junqueras, Raül Romeva, Jordi Sànchez i Jordi Cuixart. Així mateix, la fiscalia ha presentat els recursos contra el tercer grau de Jordi Turull i Josep Rull demanant-ne la suspensió immediata del tercer grau a l'espera de resoldre sobre el fons del recurs. La petició s'ha presentat davant la jutge de vigilància penitenciària número 5 de Barcelona, la mateixa que dimarts va acordar la suspensió del tercer grau només unes hores després de rebre la petició de la fiscalia de suspendre el tercer grau de Junqueras, Forn, Romeva, Sànchez i Cuixart.

Els presos polítics gaudien del tercer grau des del 14 de juliol i han pogut passar des d'aleshores els caps de setmana a casa i només anar a dormir a la presó. L'anomenada justícia espanyola ha decidit anul·lar el tercer grau que l'administració judicial catalana havia concedit a cinc dels nostres presos polítics. El dolor causat als presos i a llurs famílies ja no podrà ser rescablat ni compensat de cap manera perquè haurà passat un temps irrecuperable en les vides d'aquestes persones.

Davant d'aquesta injustícia, d'aquesta ignomínia, d'aquest acte d'autoritarisme intransigent que ens recorda de manera inevitable les èpoques més fosques de l'Espanya del segle XX, des del món local no podem restar impertèrrits i ens alcem per dir sense vacil·lar que continuarem defensant les nostres idees polítiques. No hi haurà prou barrots per silenciar-les. Avui, un cop més, volem dir-ho molt alt i clar: sempre estarem al costat d'aquells representants que defensen la voluntat del poble.

L'estat, en lloc d'actuar com una democràcia madura, on el diàleg i l'acord són el motor de la cohesió de la societat, han decidit oferir menyspreu, humiliació, amenaces i, finalment, presó. Una causa general contra l'independentisme, una autèntica cacera de bruixes, feroç i salvatge, sense mesura. S'acumulen les evidències que posen en dubte la pretesa voluntat de diàleg del govern espanyol. Si el govern espanyol té cap



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

esperança de reprendre el diàleg, caldrà que abans demostrí que té la ferma voluntat d'aturar les hostilitats contra el moviment independentista català.

Demanam que el Ple de l'Ajuntament aprovi els següents:

ACORDS

Primer.- *Expressar tot el suport a Josep Rull, Jordi Turull, Joaquim Forn, Oriol Junqueras, Raül Romeva, Jordi Sànchez i Jordi Cuixart, i a les seves famílies davant d'aquest atac de veritable venjança per part d'algunes institucions de l'Estat.*

Segon.- *Expressar la nostra preocupació, així mateix, per la degradació institucional que s'està produint a l'Estat espanyol en relació al funcionament de la justícia.*

Tercer. - *Denunciar aquesta decisió com una nova invasió competencial i una intromissió escandalosa per part d'òrgans que han acreditat la seva politització i manca d'independència».*

Intervencions:

La **Sra. Mercader** dona lectura a un manifest:

"Amb els fets ocorreguts a principi de setmana, una vegada més queda molt clar que la justícia en aquest país no és igual per tothom. I menys pels presos polítics. És vergonyós el tracte que se'ls està donant a aquestes persones. En canvi a qui havia de donar el millor dels exemples, l'han ajudat a marxar.

Nosaltres hi som i sempre hi serem, tant per l'allibertament dels presos polítics i preses polítiques, pel retorn de les exiliades i exiliats i com no, per la independència de Catalunya."

Votacions:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

El Ple municipal acorda per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sra. Aguilar)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)

En contra:

- **Cs** (Sr. Cuadros)

Abstencions:

No n'hi ha.

El Sr. Surroca (CUP) ha estat absent a la sessió.

B) PART DE CONTROL





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

13. DACIÓ DE COMPTES DELS DECRETS D'ALCALDIA I DE LES REGIDORIES DELEGADES DEL NÚMERO 2164 AL NÚMERO 2542, CORRESPONENTS AL PERÍODE COMPRES ENTRE EL 16 DE JUNY DE 2020 I EL 15 DE JULIOL DE 2020.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el «Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals» (ROF), el Sr. Alcalde exposa, als i les membres del Ple, que han tingut a la seva disposició les resolucions que ha adoptat i les resolucions dictades per les regidories delegades del número 2164 al número 2542, corresponents al període comprès entre el 16 de juny de 2020 i el 15 de juliol de 2020, per tal que les regidores i els regidors coneguin el desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.1. a) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

En relació amb aquestes tasques de control i fiscalització del govern municipal, es deixa constància que les i els portaveus dels diversos grups municipals del consistori que no formin part del govern municipal han anat rebent les actes de les Juntes de govern local, motiu pel qual no es relacionen els acords adoptats en aquesta part de control del plenari.

Intervencions:

No n'hi ha.

14. PRECS I PREGUNTES.

La **Sra. Pibernat** pregunta si els hi poden dir alguna cosa del rebut de les escombraries industrials. Pregunta si es reduirà.

»La senyora regidora també comenta que el seu grup ha vist com l'escombradora de neteja hi ha llocs per on no passa durant els set dies de la setmana i com també els porters que netegen amb aigua, fa dies que no passen. La senyora regidora també comenta que hi ha una fuga d'oli al carrer Santa Anna [de l'Estartit] d'una màquina d'escombraries. La regidora prossegueix dient que tenen dubtes que el reforç d'estiu estigui al cent per cent i que, repeteixen la pregunta si la màquina de xiclets ha fet algun servei.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

»Al seu torn, la senyora regidora vol agrair al regidor de neteja [Sr. Calvet] que quan li va comunicar que hi havia brossa al camí de la Caminassa, es va treure ràpid, però al costat hi ha pilons de poda i que no es varen recollir.

»La senyora regidora també fa un prec, ja que hi ha algun municipi que estan fent enquestes a totes les empreses de la zona turística per treure la informació de quina manera s'ha d'actuar idòniament. Diu que caldria seguir la mateixa iniciativa.

»La senyora regidora assegura que han vist que les obres de l'Espai Medes [a l'Estartit] no han parat i que han tallat rajols. Diu que això fa molta pols i que pensen que no és la manera de treballar i que, pot ser, caldria tallar rajols humitejant i que no faci tanta pols.

»Per altre banda, la senyora regidora diu que el seu grup ha demanat, repetidament, si s'ha fet algun informe o valoració per les terrasses del passeig Marítim, sabent que la competència és de l'EMD [Entitat Municipal Descentralitzada] de l'Estartit i que saben que s'han denegat les ocupacions. Pregunta que qui assumirà la responsabilitat d'ocupar sense permís.

»La senyora regidora comenta que cada any els concerts del FRINGE [Festival de talent emergent dins el Festival de Música de Torroella de Montgrí] s'havien repartit entre les poblacions de l'Estartit i Torroella de Montgrí i que aquest any, assegura, hauria estat un detall continuar repartint-ho així i fer alguna cosa a l'Estartit.

La **Sra. Bartomeus** pregunta, en relació al pàrquing de la Xocolatera, i veient que el conveni no està signat encara, com està el tema i si, a dia d'avui, els pagament estan vigent o no.

»La senyora regidora diu que han vist una notícies sobre les boies de la costa i que van veure que l'alcalde proposava incloure-les dins el pla d'usos municipal. Cal dir, prossegueix la senyora regidora, que en anteriors legislatures, això s'havia proposat per part del Parc natural [del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter] i que, des de la regidoria de Platges, es desaconsellava, perquè això hauria d'estar en el pla del Parc natural, sinó han de ser mantingudes per l'ajuntament. Diu que això se'n hauria de fer càrrec el propi Parc.

»En relació al pla de xoc contra la COVID-19, la senyora regidora agraeix la reunió que va tenir amb el regidor i l'interventor municipal i que veuen com es fa publicitat del pla en l'IM [Butlletí d'informació municipal], on s'explica els eixos del pla. La seva pregunta és quina part de l'augment de despesa, d'uns dos-cents mil euros, anirà a la reactivació de l'economia local i l'activació turística.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

»Per últim, diu la senyora regidora que el seu grup s'ha assabentat que el president del Parc natural [del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter] ha dimitit i voldrien fer un agraïment al seu treball.

El **Sr. Cuadros** pregunta si s'ha reduït o augmentar la ocupació il·legal d'habitatges.

»El senyor regidor pregunta al Sr. Martinoy si seria possible tenir les hores gratuïtes de la zona blava, a través de l'aplicació, tal com ja s'havia comentat en l'anterior ple.

»El senyor regidor assegura que hi ha molts carrers amb males herbes. Pregunta si s'ha tirat endavant, com s'havia dit, de contractar una empresa externa per treure-les i que voldria saber com s'està aquesta situació.

El **Sr. Cordon** fa un prec per la manca de servei de la neteja diària, però també amb l'enllumenat públic. Diu que agrairia més implicació en aquest sentit. El senyor regidor també diu que, de la mateixa manera, que han tingut descompte en la factura de l'aigua, també l'hauria tenir en aquest sentit. Pregunta si es farà aquesta petició de bonificació en les empreses concessionàries de neteja i enllumenat.

»El senyor regidor felicita la col·locació dels radars per tal de reduir la velocitat en alguns trams del municipi, però considera que en el lloc on s'han col·locat no faran la funció desitjada. El senyor regidor considera que hagués estat millor col·locar un radar per tram i no en punts concrets.

»El senyor regidor pregunta, respecte els temporers que han de venir, com ha evolucionat aquesta qüestió i si hi ha alguna novetat.

»El senyor regidor pregunta respecte el control de l'ús de mascareta, sobre quines indicacions té la Policia local per fer seguir la normativa.

El **Sr. Alcalde** diu, respecte el Festival FRINGE, tema extret per la Sra. Pibernat, que és cert que s'han fet tres concerts a Torroella de Montgrí, però aquesta va ser una decisió de Joventuts musicals. En tot cas, prossegueix, que els preocupa l'acumulació de gent. També que aquest cap de setmana hi haurà tres concerts del Festival de Jazz, tots tres a l'Estartit.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

»Respecte als terrenys de la xocolatera, tema extret per la Sra. Bartomeus, el senyor alcalde diu que encara no està signat l'acord, perquè s'havia fet una valoració prèvia. Diu que no ha canviat res en relació a les previsions que hi havia.

»El senyor alcalde també es suma a l'agraïment del president de la Junta rectora del Parc Natural [del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter].

»Respecte a l'ocupació d'habitatges, plantejat pel Sr. Cuadros, el senyor alcalde diu que aquesta xifra sempre fluctua i que es tracta d'un problema de país. Diu que les administracions superiors han de prendre mesures i que també s'hauria d'habilitar una bona llei d'habitatge. L'alcalde diu que com ajuntament, no volen deixar soles les famílies, tan pels afectats, com per les famílies, sovint amb mainada, que no tenen accés a un habitatge digne.

»Respecte als temporers, plantejat pel Sr. Cordon, el senyor alcalde diu que hi ha hagut diferents reunions, però que ells, sent sincers, diu, no han posat res a disposició. Diu que s'havia parlat amb una casa de colònies, amb qui no va haver cap acord. També se'ls hi havia demanat el pavelló, però considera que és un equipament que no reuneix les condicions necessàries, ni la normativa per acollir a un grup de persones durant deu i vint dies. Diu que, al final, s'ha arribat a una solució amb els ajuntaments de Sant Pere Pescador i Cabanes. L'alcalde assegura que la situació de l'Empordà no és comparable amb la de Lleida, pel número i per la procedència dels temporers, que són gent que viu i treballa aquí durant tot l'any.

La **Sra. Pibernat** diu que s'havia parlat de la contractació de catorze agents cívics. Pregunta quants agents cívics s'han contractat al final?

El **Sr. Martinoy, regidor d'Hisenda i Promoció econòmica**, afegeix, respecte el tema dels temporers, diu que tots els protocols, considera, estan molt ben establerts. Diu que el noranta per cent dels temporers se'n van a l'Alt Empordà i no al Baix Empordà.

»Respecte els rebuts d'escombraries industrials, plantejat per la Sra. Pibernat, el senyor regidor diu que es reflectirà en el rebut del dos mil vint-i-u, quan es sàpiga l'estalvi que s'ha tingut.

»Respecte a la qüestió plantejada per la Sra. Bartomeus, respecte el pla de xoc, diu que les notícies van variant i que acabaran de veure com ho acaben d'ajustar a final d'any.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

»Respecte a la zona blava, plantejada pel Sr. Cuadros, el Sr. Martinoy diu que es manté el pagament de dinou cèntims per mantenir l'estructura. També diu que s'ha passat al Síndic de Greuges i a [l'Agència Catalana de] Consum.

»El també regidor de Mobilitat i Seguretat ciutadana, i respecte als radars, diu que s'han col·locat en dos punts, un en el passeig [de Catalunya]. Diu que no és una qüestió de velocitat, sinó una gran acumulació de vehicles. Es va considerar, assegura, que era una zona més perillosa. Diu que, tècnicament, no es podria fer per trams, ara mateix. Respecte al radar del Passeig Vicenç Bou diu que tampoc és un problema de velocitat, tot i que sí que hi ha uns quants vehicles que passen a molta velocitat.

»Respecte a les mascaretes, plantejat pel Sr. Cordon, el senyor regidor diu que la Policia local, ahir mateix diu que dues patrulles van parar a quinze i vint persones, respectivament, per no portar mascaretes. Diu que aquestes són les consignes que tenen, així mateix com que hi hagi ordre en els establiments comercials.

El Sr. Calvet, primer tinent d'alcalde i regidor de Gestió d'escombraries, neteja i enllumenat, contesta, respecte el tema de la compactadora, i la zona de recollida de vidre que s'ha situat a l'Estartit, que no té res a veure amb una reducció del porta a porta, de fet assegura que s'ha augmentat l'acció del porta a porta a l'Estartit i que s'ha donat alternatives als establiments.

»Respecte el tema de reducció de rebuts, el senyor regidor diu que, com han dit, fins a final d'any no ho sabran, però quan tinguin l'estalvi, es traslladarà en els rebuts.

»El senyor regidor assegura que no cada dia es passa amb la mateixa màquina en el mateix carrer. Respecte a les neteges amb aigua, es van programant i es segueix un pla de neteges.

»Respecte el reforç d'estiu, el senyor regidor diu que està al cent per cent. De fet, diu que està per sobre del cent per cent del que diu la plica, per tal de donar un bon servei. Respecte el tema de la màquina de xiclets, també extret per la regidora Sra. Pibernat, diu que és un tema que encara no han tractat amb l'empresa concessionària.

»Respecte el tema de les boies de la costa, el també regidor de Platges, diu que estigui en el pla d'usos no implica que l'ajuntament sigui qui les hagi de mantenir. Diu que la inclusió en el pla d'usos s'està parlant amb el Parc natural [del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter]. El senyor regidor aposta per la inclusió de totes les boies en el pla d'usos, malgrat que, anteriorment, s'hagi pogut decidir des de la regidoria de no fer-ho.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

»Respecte al tema plantejat pel Sr. Cuadros, respecte el tema de les herbes, diu que s'ha intentat eliminar-les amb vinagre, però que encara s'està provant. Diu que és cert que van endarrerits, però diu que des de l'àrea municipal de Medi ambient s'està fent un esforç i s'hi està treballant a tot el municipi.

»Respecte a la intervenció del Sr. Cordon, diu que la seva implicació hi és. Referent al servei d'escombraries, el senyor regidor contesta que l'empresa està complint la plica. Diu que aquest any volien incorporar canvis a la plica, que no s'han pogut fer, però que l'empresa concessionària té tots els recursos i el personal que marca la plica. Diu que es fa el seguiment.

La **Sra. Oliveras, regidora de Comerç i Turisme**, i en resposta a la Sra. Pibernat, diu que van rebre una queixa sobre les obres de l'Espai Medes per molèsties als vaixells amarrats a prop i que es van reunir d'urgència. Així mateix, la senyora regidora comenta que no poden parar l'obra per una qüestió de terminis i es va arribar a un acord i al compromís per tallar les lloses es faria amb una «màquina d'aigua», en unes hores i llocs determinats. Diu que de moment no han rebut cap queixa.

»Respecte al tema dels agents cívics, plantejat per la Sra. Pibernat, la senyora regidora contesta que el ball de xifres diu que s'ha confós amb una publicació d'un equip de divuit informadors i socorristes. Diu que, en concret, es tracten de deu socorristes, tres informadors de platges i cinc agents cívics. Diu que aquests agents cívics i són i que, pot ser, el dia que se'ls pot veure menys a l'Estartit és el dilluns al matí, que dos d'ells van al mercat de Torroella de Montgrí per controlar l'aforament i l'ús de mascaretes.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, diu que respecte l'Ocupació de la Via Pública [OVP], responent a la regidora Sra. Pibernat, diu que ja se'ls ha requerit els informes tècnics, a petició del grup municipal de L'EST-TE i també la secretaria de l'EMD [Entitat Municipal Descentralitzada] de l'Estartit, pel qual s'ha informat i elaborat un decret que ha estat notificat el passat vint de juliol, pel qual li consta que l'EMD de l'Estartit l'ha rebut el dia vint-i-vuit. El contingut del decret diu que dona resposta a aquesta sol·licitud.

El **Sr. Alcalde** afegeix que considera que amb aquesta mesura l'experiència està tenint èxit i que si s'han d'assumir responsabilitats, les assumirà. Però considera que, en l'any més difícil, creu que aquesta mesura ha ajudat.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-9/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2020/16

El **Sr. Pigem, regidor d'Esports i Món rural**, afegeix, respecte el tema de temporers que els empresaris agrícoles els han assegurat que aquest any no es preveu una contractació de més de trenta persones i que es tracta de gent del entorn de l'empresari.

La **Sra. Bartomeus** replica al Sr. Calvet, respecte el tema de les boies, indicant que sinó es van incloure en el pla d'usos, en la legislatura anterior, no va ser per una decisió política, sinó tècnica. Deia que, com a administració local, assumeixen una competència que no els pertocava i suggereix que es miri amb més profunditat.

»També diu que la Sra. Company [regidora d'Educació i Joventut] els ha informat que tenen una reunió concertada amb el departament d'Educació, respecte l'escola Portitxol, i sol·licita que se'ls informi d'aquesta quan hagi tingut lloc.

El **Sr. Cordon** vol aclarir al Sr. Calvet, que no ha dit que la seva regidoria no estigui implicada, sols ha comentat major implicació. Assegura que, igualment, per la situació de la COVID-19, hi ha hagut mancances. El senyor regidor pregunta si també a nivell de domiciliària també s'han plantejat demanar un descompte per la gent del municipi.

El **Sr. Calvet, primer tinent d'alcalde i regidor de Gestió d'escombraries, neteja i enllumenat**, respecte el tema boies, diu que també hi ha un tema tècnic per l'actual la inclusió del pla d'usos, i que si es fa, és perquè si s'informa favorablement. Respecte el manteniment i vigilància la farà el Parc natural [del Montgrí, les Illes Medes i el Baix ter].

»El senyor regidor contesta al Sr. Cordon diu que si es paga el servei és perquè el servei s'ha prestat. Diu que sempre hi ha modificacions i ajustos, però considera que no es «obvi» i «cert» que no es compleix.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió, a les 22.12 h i per a constància d'allò que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el senyor alcalde i la certifico amb la meva signatura.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

Alcalde
Jordi Colomé i Massanas

Secretària accidental
Elisabet Garcia





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-9/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2020/16

