



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinària
Data: 30 de gener de 2020
Horari: de les 8:35 hores fins a les 9:30 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

ASSISTENTS

Sr. Jordi Colomé i Massanas, alcalde (UPM.cat)
Sr. Marc Calvet i Martí, primer tinent d'alcalde (ERC)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, segon tinent d'alcalde (UPM.cat)
Sr. Jordi Oliver i González, tercer tinent d'alcalde (ERC)
Sra. Roser Font i Pi, quarta tinenta d'alcalde (UPM.cat)
Sra. Anna Company i Coll, cinquena tinenta d'alcalde (ERC)
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental

Per invitació de l'alcalde, també assisteixen el regidors Genís Pigem i Olivé (UPM.cat), les regidores Sra. Anna Maria Bonada i Pérez (UPM.cat), Dúnia Oliveras i Bagué (UPM.cat) i Natàlia Navarro i Sastre (ERC)

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala de sessions de la casa consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en sessió ordinària i en primera convocatòria a l'hora i data indicada a l'inici. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Lectura i aprovació de l'acta 1/2020, de 16 de gener. (se n'adjunta còpia).
2. Ratificar el Decret núm. 74/2020 del regidor de Territori i Sostenibilitat, de data 16 de gener de 2020, en virtut del qual s'aprova definitivament el Projecte de divisió poligonal UA1G-2 Estartit Residencial Torre Vella. Exp. H116.1-1/2018 (Secretaria)





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-2/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2020/5

3. Aprovar el conveni expropiatori amb ajornament del pagament del justipreu, de les finques situades al paratge Font del Puig (ronda Pau Casals) de Torroella de Montgrí, propietat de C. i M. M. L. B.. Exp. F103.2-1/2018 (Secretaria)
4. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i Joventuts Musicals de Torroella de Montgrí, per a la promoció del Festival de Música, el Cicle tardor i hivern i la utilització del auditori teatre Espai Ter per a l'any 2020. Exp. E112.1-29/2019 (Espai Ter)
5. Aprovar la proposta de resolució per infracció urbanística molt greu, Polígon 20 parcel·la 37, (amb referència cadastral 17212A020000370000AW 00500200EG15C0001ZT), contra Nou Center Daró SA i J.G.R. Exp. E104.6-10/2019 (Territori i Sostenibilitat)
6. Assumptes urgents.
7. Precs i preguntes.

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 1/2020 DE 16 DE GENER

L'alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior que s'ha distribuït amb la convocatòria. No se'n formula cap, per la qual cosa l'acta de la sessió núm. 1/2020, de 16 de gener de 2020, es considera aprovada per majoria absoluta (vot favorable de tots/es els/les regidors/res presents).

2. RATIFICAR EL DECRET NÚM. 74/2020 DEL REGIDOR DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, DE DATA 16 DE GENER DE 2020, EN VIRTUT DEL QUAL S'APROVA DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL UA1G-2 ESTARTIT RESIDENCIAL TORRE VELLA. EXP. H116.1-1/2018 (SECRETARIA)

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 13 de desembre de 2018, va aprovar inicialment el Projecte de la divisió poligonal de la UA1G-2 Estartit Residencial formulada per M&R PROPIERTIES SPAIN SL, redactada per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Josep Massó i Aceña de l'empresa CRITERI ENGINYERIA I URBANISME, de data abril de 2018.

Vist que l'acord i l'expedient es va sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci al diari El Punt Avui, de 20 de desembre de 2018, BOP de Girona núm. 248, de 31 de desembre de 2018, al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació i en el web de l'Ajuntament.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

Vist que durant aquest termini d'informació pública per Registre d'Entrada núm. 1328/2019, de data 30 de gener, el Sr. Josep Pujol i Sureda, en representació de l'EUCER, va presentar al·legacions.

Vist l'informe núm. 1993/2019, dels Serveis Tècnics, de data 4 de setembre de 2019.

Vist l'informe núm. 1/2020 de Secretaria, de data 15 de gener de 2020, en el qual es resolen les al·legacions presentades per l'EUCER.

Vist l'informe núm. 81/2020, dels Serveis Tècnics, de data 15 de gener de 2020.

Vist que per Decret núm. 74/2020 del Regidor de Territori i Sostenibilitat, de data 16 de gener, es va aprovar definitivament el Projecte de divisió poligonal de la UA1G-2 Estartit Residencial – Torre Vella.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

1r. Ratificar el Decret núm. 74/2020 del regidor de Territori i Sostenibilitat, de data 16 de gener de 2020, en virtut del qual s'aprova definitivament el Projecte de la Divisió Poligonal UA1G-2 Estartit Residencial, formulada per M&R PROPIERTIES SPAIN SL, redactada per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Josep Massó i Aceña de l'empresa CRITERI ENGINYERIA I URBANISME, de data gener 2020.

3. APROVAR EL CONVENI EXPROPIATORI AMB AJORNAMENT DEL PAGAMENT DEL JUSTIPREU, DE LES FINQUES SITUADES AL PARATGE FONT DEL PUIG (RONDA PAU CASALS) DE TORROELLA DE MONTGRÍ, PROPIETAT DE C. I M. M. L. B. EXP. F103.2-1/2018 (SECRETARIA)

Vist que el Sr. C.L.B. i la Sra. M.M.L.B. van iniciar expedient d'expropiació forçosa - mitjançant escrit amb RE núm. 3204 de data 09/05/2016-, en virtut de l'establert en l'article 114 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, de la finca de la seva propietat, ubicada al Paratge anomenat "Font del Puig" (Carrer Pau Casals), amb la següent descripció:

- Finca Urbana amb referència cadastral 0750302EG1505S0001SD de 3.211 m2
- Finca Rústica amb referència cadastral 17212A012000450000AK de 1.626 m2
- Inscrita al Tom 3052, llibre 412 de Torroella de Montgrí, foli 16, finca 4279; i se situa part en sòl urbà i part en sòl no urbanitzable.





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

DESCRIPCION

RUSTICA, y parte URBANA.= Pieza de tierra cultivada, situada en término de Torroella de Montgrí, y territorio conocido por "Font d'en Puig", de cabida **cuarenta y siete áreas, noventa y cuatro centiáreas, ochenta y tres decímetros cuadrados**; lindante: al frente, Sur, con el carrer Ronda de Pau Casals; al Este, en parte con el camino Xiprer d'en Navarro y en parte con José María Vert Presas; al Oeste, con el camino de Santa Caterina; y al Norte, con Carmen Quer Figueras. La parte rústica forma la Parcela Cuarenta y Cinco, del Polígono Doce, del Catastro de Rústica de Torroella de Montgrí.

Vist que transcorregut un termini de 2 anys, des de la presentació d'aquest escrit, sense que l'Ajuntament hagués iniciat procediment expropiatori, els interessat per Registre d'Entrada núm. 11640, de data 09/10/2018, presenten instància formalitzant full d'apreuament, d'acord amb l'art. 114.2 TRLUC, moment en què l'expedient s'inicia per ministeri de la llei, i al qual s'haurà d'entendre referida la valoració.

Vist que en el full d'apreuament, es valora la part de la finca urbana en 443.881,03 euros, a la qual s'haurà d'afegir el premi d'afecció del 5%, més la part de la finca situada dins del sòl no urbanitzable per valor de 170,73 euros més el 5% del premi d'afecció.

Vist l'informe de Secretaria núm. 3018/2018, de data 19 d'octubre, sobre el règim jurídic i el procediment a seguir.

Vist que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, va rebutjar dita valoració i mitjançant informe de data 30/11/2018 va formular full d'apreuament de la finca per un preu de 170.852,07 euros.

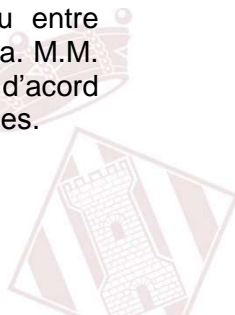
Vist que l'expedient es va sotmetre al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè no es va arribar a cap acord entre les parts.

Vist que el Jurat d'Expropiació de Catalunya, en data 9 de maig de 2019, va emetre resolució per la qual es valora la finca en **297.867,46 euros** incloent el 5% del premi d'afecció.

Vist que és voluntat de les parts arribar a un acord per la total liquidació econòmica d'aquest expedient expropiatori, per la qual cosa es procedeix a subscriure el corresponent conveni amb ajornament del pagament del justipreu.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

1r. Aprovar el conveni expropiatori amb ajornament del pagament del justipreu entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i el Sr. C.L.B., amb DNI núm. 402****-P i la Sra. M.M. L.B., amb DNI núm. 405****-C, per l'expropiació de la finca de la seva propietat, d'acord amb les condicions que s'hi estipulen, que consten de sis exposicions i quatre clàusules.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

2n. Posar de manifest que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí abonarà al Sr. C.L.B. i la Sra. M.M.L.B., la quantitat de 297.867,46 euros, més els corresponents interessos i es farà efectiu en els anys que es relacionen i pels imports que fan constar:

Anualitat**	Import del principal	Interessos (3%)*
2020	15.000	2.234,01
2021	82.867,46	8.486,02*
2022	50.000	6.000*
2023	50.000	4.500*
2024	50.000	3.000*
2025	50.000	1.950*

Els pagaments es faran el 10 de febrer de cadascun dels exercicis.

*Els interessos consten amb el tipus d'interès legal a dia d'avui, sols a nivell informatiu i aproximat. Per calcular l'import exacte que es pagarà cada exercici s'haurà de tenir en compte el tipus legal vigent en aquell moment.

** Les anualitats podran ser susceptibles de disminuir si l'Ajuntament de Torroella de Montgrí té capacitat financera per fer front a un import superior al previst.

3r. Constatar que el conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà validesa fins l'anualitat 2025, un cop s'hagi fet efectiu l'últim pagament.

5è. Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni de referència i de qualsevol altre document necessari per a la execució d'aquest acord.

6è. Notificar aquest acord als interessats, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

4. APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ I JOVENTUTS MUSICALS DE TORROELLA DE MONTGRÍ, PER A LA PROMOCIÓ DEL FESTIVAL DE MÚSICA, EL CICLE TARDOR I HIVERN I LA UTILITZACIÓ DEL AUDITORI TEATRE ESPAI TER PER A L'ANY 2020. EXP. E112.1-29/2019 (ESPAI TER)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

Vist que el Festival de Músiques de Torroella de Montgrí a l'estiu, integrat a la prestigiosa Associació Europea de Festivals, i el cicle de concerts tardor-hivern intenten promoure els ideals de com entendre la música, el seu significat i el seu paper important en la vida cultural catalana, i és un instrument fonamental capaç de conserva i divulgar la nostra cultura amb tota la seva diversitat.

Vist que l'any 2008 la Generalitat de Catalunya va distingir el Festival de Torroella de Montgrí com a festival estratègic de Catalunya i el considera Festival d'alt interès Cultural.

Vist que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí participa activament de l'esforç d'integrar l'activitat musical dins de la nostra societat.

Vist que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en la seva política de foment cap als projectes culturals proposats per diferents entitats, mitjançant aportacions econòmiques, contribueix a fer possible els diferents projectes i permet que s'assoleixi la finalitat d'interès públic desitjada.

Vist que l'objecte del conveni de col·laboració entre Joventuts Musicals de Torroella de Montgrí i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí és la participació econòmica de l'Ajuntament en el finançament del Festival de Música de Torroella de Montgrí, el cicle de Tardor i Hivern i la utilització de l'Auditori Teatre Espai Ter per a l'any 2020.

Vist l'informe núm. 61/2020 del director de l'Espai Ter, de data 14 de gener.

Vist l'informe núm. 136/2020, de fiscalització de la despesa.

Vist que hi ha consignació pressupostària suficient al Pressupost de l'exercici de 2020, per fer front a les despeses que comporta l'aprovació d'aquest conveni, a càrrec de la partida 61.33400.48001- Conveni Joventuts Musicals.

Vist que el secretari es ratifica en la Instrucció de Secretaria 1/2018, de data 22 de gener de 2018, sobre el règim jurídic dels convenis de col·laboració. Exp.B108.1-2/2017. En la qual es posa de manifest que els convenis de concessió de subvencions i convenis de col·laboració han de ser una autèntica excepcionalitat i així ha d'estar recollit en el corresponent pla estratègic de subvencions d'acord amb l'art. 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ateses les determinacions de la Disposició addicional cinquena i dels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

1r. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i Joventuts Musicals de Torroella de Montgrí, regulador de l'atorgament d'una subvenció econòmica per a la promoció del Festival de Músiques de Torroella de Montgrí i el Cicle de concerts de Tardor-Hivern, que consten de 8 antecedents i 24 pactes.

2n. Manifestar que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí es compromet a subvencionar a Joventuts Musicals de Torroella de Montgrí, amb NIF núm. G17099334, amb 100.900,00 euros. Aquesta quantitat es divideix en els següents apartats:

- L'Ajuntament de Torroella de Montgrí farà efectiva la quantitat de 83.000 euros de subvenció de l'any 2020 amb càrrec a la partida 61.33400.48001, aquest import es farà en dos pagaments fraccionats, el primer de 43.000 euros, a finals de febrer, i el segon, de 40.000 euros, a finals de juny. Els pagaments d'aquests imports es farà sempre prèvia justificació per part de JJMM de la subvenció rebuda l'any anterior.
- L'Espai Ter assumirà, de la seva partida 61.33410.22609, per un import màxim (IVA inclòs) de 9.500 euros, en concepte de personal tècnic necessari tant per al Festival de Torroella com per a les audicions que es portin a terme a l'Espai Ter dins del cicle tardor-hivern. En el cas de superar-se aquesta quantitat, la diferència anirà a càrrec de Joventuts Musicals.
- Finalment, l'Ajuntament assumirà directament un import un import total de 8.400 euros en els següents conceptes: 4.900 euros en concepte d'energia, 1.500 euros en concepte de neteja durant els dies del Festival de Torroella i 2.000 euros en concepte de moviments de petxina durant els tres concerts del cicle de tardor-hivern.

3r. Fer constar que Joventuts Musicals de Torroella de Montgrí haurà de justificar la subvenció segons es determina a l'article 7 de les bases reguladores per a la concessió de subvencions a les entitats per part de l'Ajuntament. La data límit per justificar la subvenció concedida és el 15 de febrer de l'any següent al del seu atorgament.

4t. Posar de manifest que el present conveni és per a l'annualitat del 2020 i estarà vigent fins al 31 de desembre.

5è. Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni de referència i de qualsevol altre document necessari per a la execució d'aquest acord.

6è. Notificar el present acord als interessats i a l'Àrea de Serveis Econòmics





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-2/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2020/5

5. APROVAR LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU, POLÍGON 20 PARCEL·LA 37, (AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 17212A020000370000AW 00500200EG15C0001ZT), CONTRA NOU CENTER DARÓ SA I J.G.R. EXP. E104.6-10/2019 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT)

El secretari llegeix l'acord núm. 3/2020, de la Unitat de Territori i Sostenibilitat, el qual es transcriu a continuació:

“Assumpte: Resolució expedient sancionador per infracció urbanística molt greu, al Mas d'en Pi, Polígon 20, parcel·la 37 (amb referència cadastral número 17212A020000370000AW 00500200EG15C0001ZT) , contra Nou Center Daro SA i J.G.R.

FETS

Vista la proposta de resolució, formulada per l'òrgan instructor del procediment amb número de document 91/2019 i que es notifica degudament a l'interessat atorgant un termini de deu dies perquè puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.

Atès que en data 14 de novembre de 2019, amb registre d'entrada número 14142/2019, la Sra. Cristina Suquet, en representació de l'empresa Nou Center Daro SA i J.G.R., presenta escrit d'al·legacions amb el qual sol·licita que es dicti resolució de l'expedient sancionador de conformitat amb la qualificació i quantificació que figura en aquest escrit.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals, amb número 84/2020 per a la contestació de les al·legacions presentades i que es transcriu a continuació:

FETS O ANTECEDENTS

1.- En data 30 d'octubre de 2019, es dicta proposta de resolució número 91/2019, en el següent sentit:

“...

PROPOSTA

Primer. Declarar provats els següents fets:

Emplaçament: Mas d'en Pi, Polígon 20 Parcel·la 37

Referència cadastral: 17212A020000370000AW 00500200EG15C0001ZT





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

- *Rehabilitació de les cobertes de dos construccions auxiliars existents en la finca sense autorització municipal, i reparació de la coberta prevista en la comunicació prèvia H126.3-58/2018 que no va quedar legitimada per l'esmentada comunicació. Les construccions afectades s'identifiquen com **A, B i C** en les imatges incorporades en l'informe tècnic transcrit número 2547/2019.*

Segon.- Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:

*Nou Center Daró, SA. NIF: A17071879 com a propietaris de la finca
J.G.R. DNI: 405****Y com a promotor de les obres ja que és la persona que formalitza la comunicació prèvia amb número d'expedient H126.3-58/2018*

** D'acord amb allò que preveu l'article 221 del TRLU en les obres que s'executin sense llicència han d'ésser sancionats les persones propietaris, promotores, constructores o empresàries de les obres i les persones tècniques directores de l'execució d'aquestes.*

Tercer.- Considerar que els fets esmentats en el punt primer de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística lleu i molt greu:

- *Les actuacions executades sense llicència municipal en les peces (edificacions) identificades en l'informe amb els epígrafs **A i B** constitueixen infracció urbanística lleu, d'acord amb allò que preveu l'article 215 h) del TRLU que diu:*

Són infraccions urbanístiques lleus:

h) L'execució d'actes legalitzables d'acord amb el planejament vigent sense disposar del corresponent títol administratiu habilitant.

- *Les actuacions executades sense llicència municipal en la peça (edificació) identificada en l'informe amb l'epígraf **C** es considera infracció urbanística molt greu, d'acord amb allò que preveu l'article 213.c) del TRLU que diu:*

Són infraccions urbanístiques molt greus:

c) La vulneració en més d'un 30%, en qualsevol classe de sòl, dels paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic relatiu a densitat d'habitatges, número d'establiments, sostre, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les finques o les parcel·les.

Quart.- Imposar la sanció següent:

Multa de 6.600,00 € * a:

*Nou Center Daró, SA. NIF: A17071879
J.G.R. DNI: 405****Y*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-2/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2020/5

**L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2547/2019, transcrit en la present proposta de resolució i incorporat en l'expedient.*

*** els subjectes respondran solidàriament de la sanció imposada d'acord amb allò que preveu l'article 221.5 del TRLU*

Cinquè.- Informar els interessats que, si assumeixen l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa, tindran dret a la reducció, d'acord amb l'article 142 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, amb les condicions següents:

- a) Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
- b) Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

En cas que la restauració voluntària sigui només parcial, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració aconseguit.

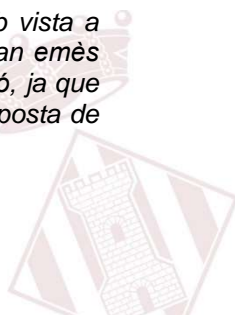
*Sisè.- Notificar la proposta de resolució als interessats, perquè en un termini de **DEU DIES** puguin presentar al·legacions que considerin convenients en defensa dels seus drets i interessos.*

Transcorregut aquest termini, la instructora que subscriu donarà trasllat al regidor delegat d'Urbanisme com òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment, d'acord amb l'article 222 del TRLU."

*La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i efectes oportuns, així mateix i d'acord amb l'article 14 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya, i l'article 147 del RPLU, us informo que disposeu d'un termini de **DEU DIES** per formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels vostres drets i interessos."*

2.- En data 14 de novembre de 2019, amb registre d'entrada número 14142/2019, la Sra. C.S., en representació de l'empresa Nou Center Daro SA i J.G.R., presenta escrit d'al·legacions amb el qual sol·licita que es dicti resolució de l'expedient sancionador de conformitat amb la qualificació i quantificació que figura en aquest escrit.

3.- Els Serveis Tècnics municipals, en el marc de l'expedient de disciplina urbanística amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, amb número H135.1-25/2019, han emès informe número 2924/2019, de data 21 de novembre de 2019, i que es transcriu a continuació, ja que es considera que dona resposta a diferents aspectes de les al·legacions formulades a la proposta de resolució del present procediment sancionador:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

INFORME

1. Dades Generals

Expedient : H135.1 25/2019
Registre entrada : 13917 de 10.11.2019
Intervenció demanada : PROJECTE LEGALITZACIÓ DE COBERTA
Emplaçament : MAS D'EN PI
Referència cadastral : 17212A020000370000AW



2. Antecedents

Atenent les dades anteriors, s'aporta projecte de legalització per a un canvi de coberta, el qual reuneix les condicions per a la seva autorització i compliment alhora del Planejament urbanístic en vigència i que en el document adjunt es grafia com a peça A.

En el mateix escrit es posa de manifest per part del Titular i/o Legal representant que la peça B, únicament fou objecte de substitució de 8 teules.

Finalment, s'hi fa constar que la peça C, es presumeix una existència de més de 20 anys.





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

3. Informe / conclusions

- b) S'informa FAVORABLEMENT el projecte de legalització de la PEÇA A , no obstant i això, cal acompanyar el certificat acreditatiu de la Gestió dels residus referent a la quantitat de tipus lliurats en aplicació de la Disposició final Primera. 2 apartat "15.2" del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril.
- c) El Titular i/o legal representant afirma que únicament foren substituïdes 8 teules, quant a la PEÇA B, la qual cosa, aquests SS TT no poden desmentir-ho , sol·licitant , però, que sigui presentada una Comunicació prèvia per a la seva legalització.
- d) El Titular i/o Legal representant al·ludeix que la PEÇA C té una preexistència de més de 20 anys, fets que són acreditats per part d'aquests SS TT, no gensmenys, els treballs materialitzats de consolidació i lleuger augment de volum executats recentment , són MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES (vegi's informe 2547/2019 del propi sotasignat) , requerint-se projecte per al seu enderroc en aplicació de la Ley de Ordenación de la Edificación i art. 33.2 del Decret Legislatiu 64/2014."

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Consideracions jurídiques a les al·legacions formulades amb registre d'entrada número 14142/2019

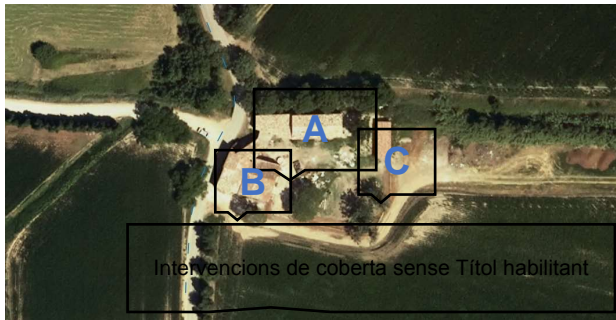
En primer lloc, abans d'entrar en el detall de les actuacions executades, cal deixar molt clar que estem en el marc d'un procediment de disciplina urbanística en vista a sancionar les infraccions urbanístiques comeses i que, en aquest procediment no es qüestiona la legalitat de les actuacions ja que aquest fet ha estat resolt en el marc de l'expedient de disciplina urbanística amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat H135.1-25/2019. Després de la lectura de les al·legacions, cal deixar molt clar que els interessats reconeixen haver executat obres, en les 3 construccions que s'identifiquen a continuació sense disposar de cap títol habilitant, essent aquest fet una infracció urbanística:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5



A continuació s'entra a valorar el contingut de les al·legacions presentades:

Segona.- Anàlisi de les infraccions

Volum B:

Que en aquesta construcció no s'ha procedit a fer cap actuació integral a la teulada, només s'han substituït vuit teules ceràmiques. Només és necessari que per part de l'instructor s'acordi la pràctica d'una inspecció visual de la coberta de la construcció identificada com a volum B, o bé, en cas de desestimar aquesta inspecció, la pràctica de la prova testifical del paleta que va executar la substitució de les vuit teules ceràmiques.

Per tant, no hi ha cap infracció urbanística imputable per a l'execució d'unes obres en la construcció identificada com a volum B per inexistents.

Per contestar aquest punt, la tècnica sotassignada es remet en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, número 2924/2019, incorporat en l'expedient de disciplina H135.1-25/2019 i que es transcriu en el Decret 4901/2019 i que diu:

- e) El Titular i/o legal representant afirma que únicament foren substituïdes 8 teules, quant a la PEÇA B, la qual cosa, aquests SS TT no poden desmentir-ho, sol·licitant, però, que sigui presentada una Comunicació prèvia per a la seva legalització.

Per tant, els Serveis Tècnics municipals consideren que aquesta intervenció en la teulada és objecte de presentació de comunicació prèvia, d'acord amb allò que preveu l'article 187 bis del TRLU i, per tant, com intervenció executada sense disposar del corresponent títol habilitant ha estat classificada degudament com infracció lleu.

Volum A:

La construcció identificada com a volum A, recordar que el promotor ha presentat el corresponent projecte tècnic de legalització de l'obra i que identifica la superfície de sòl en metres quadrats de la construcció volum A, com a 147 m² i, per tant, són aquests els que s'ha de computar als efectes de determinar la sanció corresponent.



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-2/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2020/5

En aquest sentit cal dir que l'interessat ha presentat el projecte de legalització del volum A, i que aquest ha estat informat favorablement pels Serveis Tècnics municipals, amb informe número 2924/2019, incorporat en l'expedient de disciplina H135.1-25/2019 i que es transcriu en el Decret 4901/2019, i en el present informe. Per tant, per a la resolució del present procediment sancionador es té en compte el contingut de la documentació presentada i la legalització efectiva, pel que fa, únicament les intervencions executades en aquesta edificació (volum A).

Volum C:

Respecte la construcció identificada com a volum C, es vol destacar que ens trobem davant una construcció rural executada fa molts anys (més de vint anys) i, segons les dades que consten a la propietat aquest volum C consta edificat des de sempre. Que no s'entén perquè el Pla Especial proposa la seva retirada o eliminació per considerar-lo com un element constructiu discordant.

S'ha de considerar que és d'aplicació el règim de fora d'ordenació.

Les obres executades en aquesta construcció identificada com a volum C, s'han limitat a reparar la teulada, com a obra de conservació de la construcció, sense que hi hagi hagut cap increment de superfície essent la única esmena una adaptació de la pendent de la teulada, als efectes de millorar l'escorrentia del teulat. En cap moment s'ha incrementat cap més paràmetre.

Que les obres executades s'ajusten a aquelles permeses en les finques sotmeses al règim jurídic de fora d'ordenació.

Error en la classificació de la infracció del volum C, com infracció prevista a l'article 213 c) del TRLU ja que aquest article es refereix a unes determinades infraccions en finques ubicades en sòl urbà o urbanitzable delimitat i, el volum C es troba en sòl no urbanitzable.

Es considera que l'actuació es troba classificada a l'article 215 b, 2n. del TRLU que disposa que constitueix infracció urbanística lleu els següents fets:

f) La vulneració de l'ordenament jurídic urbanística en sòl no urbanitzable no subjecte a protecció especial i en sòl urbanitzable sense planejament parcial definitivament aprovat, en els supòsits següents:

Primer. En matèria d'ús del sòl i del subsòl, si l'actuació no comporta fer edificacions ni instal·lacions fixes.

Segon. En matèria d'edificació, si l'actuació consisteix en la construcció d'elements auxiliars o complementaris d'un ús o una edificació preexistents legalment implantats.

En relació amb el volum C, cal dir que l'interessat reconeix haver executat treballs de reparació de teulada, sense que hi hagi hagut cap increment de superfície; cal dir que les actuacions executades en aquesta edificació són aquelles que es van contemplar en l'acta d'inspecció dels Serveis Tècnics municipals, número 40/2018 amb la qual es detallaven les obres que es trobaven en curs en l'edificació que ens ocupa.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-2/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2020/5



De la informació que conté l'acta d'inspecció esmentada es posa de manifest, en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 3192/2018, que la intervenció executada és de caire estructural (rehabilitació de l'estructura de coberta) i que no es considera una actuació autoritzable en les finques que es troben en règim de fora d'ordenació.

També cal fer referència al contingut de l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, número 2547/2019 que diu:

Pel que fa a la peça C, és definida pel Pla Especial, com un element constructiu i/o d'instal·lació discordant (Clau 3.2 Mesures correctores i/o millores), concretant-lo en la seva retirada o eliminació. Analitzada la base de dades Municipals no hi constància d'atorgament de Llicència per a la seva construcció, acreditant-se, no obstant, la seva existència des d'almenys vint anys atenent el visor de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Per aquesta circumstància i ubicar-se en Sòl No Urbanitzable, aquesta volumetria caldrà entendre's jurídicament en situació de fora d'ordenació





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

En aquest règim jurídic de fora d'ordenació hi són prohibides (art. 33.1 del PGOU), les obres que han estat executades com és la consolidació i les d'un lleuger augment de volum, per la qual cosa, esdevenen MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES (art. 116.1.a del DL 64/2014) considerant-se infracció de caràcter molt greu atenent els preceptes establerts en l'art. 213.c) del TRLUC.

Per tant, les afirmacions fetes en l'escrit d'al·legacions presentat en aquesta proposta de resolució que consisteixen en què són obres admeses en el règim de fora d'ordenació contradiuen les afirmacions i conclusions amb les quals es basen els informes tècnics i actes d'inspecció emesos respecte les actuacions executades en aquest emplaçament, per tant, en aquest sentit, cal recordar que si no s'aporta prova en contrari, d'acord amb allò que preveu l'article 103 del RPLU, els fets constatats per les persones inspectores en les actes i els informes que formalitzin tenen valor probatori.

Per últim, cal dir que l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2924/2019, de data 21 de novembre de 2019 es torna a ratificar en el caràcter manifestament il·legalitzable de les intervencions executades en aquesta edificació:

c)“El Titular i/o Legal representant al·ludeix que la PEÇA C té una preexistència de més de 20 anys, fets que són acreditats per part d'aquests SS TT, no gensmenys, els treballs materialitzats de consolidació i lleuger augment de volum executats recentment , són MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES (vegi's informe 2547/2019 del propi sotasignat) , requerint-se projecte per al seu enderroc en aplicació de la Ley de Ordenación de la Edificación i art. 33.2 del Decret Legislatiu 64/2014.”

Per altra banda, en relació amb l'error de la classificació de la infracció urbanística comesa en l'edificació C, cal dir que l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2547/2019 diu que es tracta d'una infracció de caràcter molt greu atenent els preceptes establerts en l'article 213.c) del TRLU; és cert que aquest article fa referència a la vulneració de paràmetres imperatius del planejament en més d'un 30% en sòl urbà o urbanitzable delimitat.

g) La vulneración, en más de un 30%, en suelo urbano o urbanizable delimitado, de los parámetros imperativos establecidos por el planeamiento urbanístico relativos a densidad de viviendas, número de establecimientos, techo, altura, volumen, situación de las edificaciones y ocupación permitida de la superficie de las fincas o parcelas.

És cert que l'edificació que ens ocupa es troba en sòl no urbanitzable i que la qualificació que obtenen aquests terrenys és d'especial protecció, d'acord amb el règim urbanístic definit en els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i que és el següent:

-(segons Pla General d'Ordenació Urbana de Torroella de Montgrí, amb text refós aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en dia 05 d'abril de 2002 i publicat al DOGC nº 3654 d'11 de juny de 2002)

Règim de sòl:

-Classificació del sòl: SÒL NO URBANITZABLE

-Qualificació del sòl: PROTECCIÓ DE BÉNS D'INTERÈS CULTURAL DE CONJUNTS D'INTERÈS HISTÒRIC (Clau CPB-H)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

-(Segons Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner PDUSC aprovat definitivament per la CTU el 05 d'abril de 2002 (DOGC 3654 de 11.06.2002)

Els terrenys tenen la categoria C3, sòl no urbanitzable costaner, Clau NU-C3

-(Segons Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament per acord de Govern GOV/157/2010 de 14 de setembre de 2010 aprovat (DOGC 5735 15.10.2010).

En l'àmbit del Sistema d'espais oberts, el sòl té categoria de Sòl de Protecció Especial.

(Segons el Pla especial del Catàleg de masies i cases de pagès en sòl no urbanitzable, amb text refòs aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 7 de juny de 2012 (DOGC núm. 6213 de 14 de setembre de 2012)).

- *Aquest PEU inclou la finca en la fitxa número 15 "Mas d'en Pi" del catàleg). Actualment resta en tràmit una Modificació puntual de la fitxa número 53 "Mas Roig" del Pla especial del catàleg de masies i cases de pagès en sòl no urbanitzable de Torroella de Montgrí.*

Per tant, l'article que classifica la infracció urbanística comesa en la construcció identificada com a peça C és l'article 213.a) del TRLU que diu:

Son infracciones urbanísticas muy graves:

a) Los actos de parcelación urbanística, de urbanización, de uso del suelo y el subsuelo y de edificación contrarios al ordenamiento jurídico urbanístico que se lleven a cabo en terrenos que el planeamiento urbanístico clasifica o tiene que clasificar como suelo no urbanizable en virtud de lo dispuesto por el artículo 32.a, o en terrenos situados en cualquier clase de suelo que el planeamiento urbanístico reserva para sistemas urbanísticos generales o bien para sistemas urbanísticos locales de espacios libres, sistema viario o de equipamientos comunitarios deportivos públicos.

En cap cas, es pot considerar que la infracció urbanística comesa esdevingui infracció urbanística lleu d'acord amb l'article 215 b) segon, per una banda, per la qualificació que té el sòl on es troba l'edificació que ens ocupa i, per altre banda, perquè l'actuació executada no s'ha fet sobre cap element auxiliar sinó que és la coberta de la pròpia construcció.

Tercera.- Determinació de l'import de la sanció

Volum A: obra legalitzable

R=10

V=147

G=1

C= 0,75 atenuant de manca d'intenció de cometre la infracció, així com de ser viable la legalització de l'actuació

Els imports que es diferencien del càlcul de la sanció efectuat en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, amb número 2547/2019, són els següents:



Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

R=10

V=310

G=1

C= 1,25 (en emplaçar-se dins l'àmbit de la clau CBP-H)

Respecte el valor 310 fa referència a la superfície de sòl de les dues construccions A i B i, dins d'aquest valor ja es troba inclòs la superfície de l'edificació A i B que han estat intervingudes, per tant, no procedeix modificar-lo.

En relació amb el mòdul C que correspon al factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat, en cap cas, es pot considerar un valor 0,75 com atenuant per manca d'intenció de cometre la infracció i, ser viable la legalització de l'actuació ja que, cal dir que la legalització de les actuacions s'ha efectuat fora del termini legal atorgat tenint coneixement els interessats de la comissió de les infraccions urbanístiques, des del dia 27 de desembre de 2018, data en què es dicta el primer Decret d'incoació d'expedient de disciplina urbanística amb número H135.1-16/2018, expedient que es va arxivar per caducitat i es va donar continuïtat en l'expedient H135.1-25/2019. Per tant, no és fins un any després que l'interessat presenta documentació per a la legalització, de part, de les actuacions que han estat requerides en el procediment de restauració.

A més, el Sr. J.G.R. era coneixedor que no podia executar les obres que havia comunicat a la coberta de l'edificació mitjançant comunicació prèvia número 3454/2018, de data 19 de març de 2018, incorporada en l'expedient H126.3-58/2018, i que es va resoldre amb Decret número 760/2018, de data 22 de març de 2018, que es dicta en el següent sentit:

Per tot l'exposat,

RESOLC

1r. Informar l'interessat que l'actuació comunicada amb registre d'entrada número 3454/18 no s'ajusta al règim de comunicació prèvia.

2n. Requerir l'interessat perquè sol·liciti la corresponent llicència municipal per a l'execució de les actuacions preteses, la qual haurà d'anar acompanyada de la corresponent documentació tècnica.

3r. Comunicar l'interessat la impossibilitat d'exercir l'acte comunicat fins que no disposi de la preceptiva llicència municipal, advertint que en cas d'incompliment, aquest Ajuntament iniciarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.

4rt. Notificar-ho als interessats.

No obstant, la deguda notificació d'aquest Decret l'interessat va executar les obres, les quals són objecte del procediment sancionador que ens ocupa.

Per tant, no es pot parlar de manca d'intencionalitat en la comissió de les infraccions urbanístiques que ens ocupen, sinó que tal i com es constata en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, número 2547/2019 procedeix aplicar una circumstància agreujant ja que les obres s'emplacen dins la clau CBP-H.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

Volum B. No correspon quantificar cap sanció, donat que l'actuació es va limitar a la substitució de 8 teules ceràmiques.

La intervenció reconeguda i acceptada per aquest Ajuntament és susceptible de títol habilitant consistent en la presentació de comunicació prèvia amb el corresponent abonament de taxes, per tant, comporta la comissió d'una infracció urbanística la qual és computada en el càlcul efectuat pels Serveis Tècnics municipals en el seu informe número 2547/2019.

Volum C. Volum que el pla especial del catàleg de masies i cases de pagès considera discordant, però que al ser una construcció preexistent al pla especial, el seu règim jurídic s'ha d'equiparar al fora d'ordenació.

Que l'import de la sanció, aplicant els criteris establerts en l'article 137 i ss. Del DL 64/2014 respecte el volum C haurien de ser els següents

R=10

V=75

G=1

C=0.75 atenuant de manca d'intenció de cometre la infracció.

De cap manera s'accepta la proposta efectuada del càlcul de la sanció ja que en el present informe ja s'ha motivat el perquè no es pot considerar l'aplicació de l'atenuant ni el perquè es pot classificar la infracció que ens ocupa com a lleu.

Quart.- Interessa destacar que el promotor de l'obra ja ha manifestat a l'Ajuntament el seu interès d'ajustar-se als requeriments municipals, havent presentat el projecte per a la legalització de les obres del volum A.

En aquest punt cal dir, que el projecte de legalització de les obres s'ha presentat en el marc de l'expedient de disciplina urbanística amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat amb registre d'entrada número 13917/2019, de data 10 de novembre de 2019, i que s'ha presentat fora del termini legal atorgar per a fer-ho, ja que era amb el Decret número 3793/2019 de data 23 d'agost de 2019 que s'atorgava un termini de dos mesos per a la legalització de les actuacions.

A més, la documentació de legalització de les actuacions presentada és incompleta, només contempla les obres executades en el volum A, obviant els treballs detallats i reconeguts pel mateix interessat en el seu escrit d'al·legacions formulat respecte la resta d'edificacions fet que evidencia que no es pot aplicar cap tipus d'atenuant en la imposició de la sanció.

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Per tot això exposat, **PROPOSO:**





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades el dia 14 de novembre de 2019, amb registre d'entrada número 14142/2019, per la Sra. C.S., en representació de l'empresa Nou Center Daro SA i J.G.R., pels motius exposats en el present informe.

Segon.- Procedir amb el tràmit del procediment sancionador."

D'acord amb l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment és el Ple de la Corporació, no obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

A la vista de la proposta de resolució de l'òrgan instructor del procediment sancionador i de les al·legacions presentades degudament informades, la Junta de Govern Local, en virtut de les competències que té atribuïdes,

RESOL

Primer. Desestimar les al·legacions presentades el dia 14 de novembre de 2019, amb registre d'entrada número 14142/2019, per la Sra. C.S., en representació de l'empresa Nou Center Daro SA i J.G.R., pels motius exposats en el present informe.

Segon. Declarar provats els següents fets:

Emplaçament: Mas d'en Pi, Polígon 20 Parcel·la 37

Referència cadastral: 17212A020000370000AW 000500200EG15C0001ZT

- *Rehabilitació de les cobertes de dos construccions auxiliars existents en la finca sense autorització municipal, i reparació de la coberta prevista en la comunicació prèvia H126.3-58/2018 que no va quedar legitimada per l'esmentada comunicació. Les construccions afectades s'identifiquen com **A, B i C** en les imatges incorporades en l'informe transcrit.*

Tercer. Declarar responsables per la seva participació en els fets a:

- *Nou Center Daró, SA. NIF: A17071879 com a propietaris de la finca*

- *J.G.R.. DNI: 405****Y com a promotor de les obres ja que és la persona que formalitza la comunicació prèvia amb número d'expedient H126.3-58/2018*

** D'acord amb allò que preveu l'article 221 del TRLU en les obres que s'executin sense llicència han d'ésser sancionats les persones propietaris, promotores, constructores o empresàries de les obres i les persones tècniques directores de l'execució d'aquestes*

Quart.- Considerar que els fets esmentats en el punt segon de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística lleu i molt greu:



Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

- Les actuacions executades sense llicència municipal en les peces (edificacions) identificades en l'informe amb els epígrafs **A i B** constitueixen infracció urbanística lleu, d'acord amb allò que preveu l'article 215 h) del TRLU que diu:

Són infraccions urbanístiques lleus:

h) L'execució d'actes legalitzables d'acord amb el planejament vigent sense disposar del corresponent títol administratiu habilitant.

- Les actuacions executades sense llicència municipal en la peça (edificació) identificada en l'informe amb l'epígraf **C** es considera infracció urbanística molt greu, d'acord amb allò que preveu l'article 213.a) del TRLU que diu:

- "...Article 213 Infraccions urbanístiques molt greus

Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duiguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics."

Cinquè.- Imposar la sanció següent:

Multa de **6.600,00 €** * a:

Nou Center Daró, SA. NIF: A17071879
J.G.R.. DNI: 405*****Y

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2547/2019, incorporat en l'expedient.

** els subjectes respondran solidàriament de la sanció imposada d'acord amb allò que preveu l'article 221.5 del TRLU

D'acord amb l'article 151 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **disposau d'UN MES de termini** des que la resolució sancionadora és executiva per satisfer la multa imposada.

Si, malgrat això, deixeu transcórrer el termini assenyalat, s'ordenarà l'execució forçosa de la sanció per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

Sisè.- Informar els interessat que, si assumeixen l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa, tindran dret a la reducció, d'acord amb l'article 142 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, amb les condicions següents:

- a) Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-2/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2020/5

sancionadora sigui ferma en via administrativa.

- b) *Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

En cas que la restauració voluntària sigui només parcial, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració aconseguit.

Setè. *Notificar als interessats la present resolució juntament amb els recursos pertinents."*

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, l'aprovació de la proposta anteriorment transcrita.

6. ASSUMPTE URGENTS

No n'hi ha.

7. PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, a les 9:30 hores, l'alcalde aixeca la sessió, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa l'alcalde i la certifico amb la meua signatura.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde
Jordi Colomé i Massanas

El secretari
Pere Serrano i Martín

