



INSTÀNCIA

LLICÈNCIA URBANÍSTICA

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A

INTERESSAT	NOM I COGNOMS					
	RAÓ SOCIAL		DNI/NIF			
	DOMICILI <small>(a efectes de notificacions)</small>					
	MUNICIPI		ADREÇA ELECTRÒNICA			
	CP		TEL.		MÒBIL	
REPRESENTANT	NOM I COGNOMS					
	DOMICILI <small>(a efectes de notificacions)</small>					
	MUNICIPI		ADREÇA ELECTRÒNICA			
	CP		TEL.		MÒBIL	

EXPOS0 (1):

Que demano, en nom propi/en nom i representació del/de la sol·licitant, llicència urbanística, i autorització sanitària, si és necessària, per a l'execució de l'actuació que tot seguit s'indica.

DADES DE L'ACTUACIÓ:

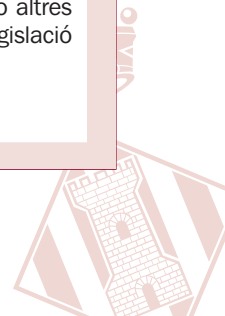
Carrer i número Polígon Parcel·la
Població Ref. cadastral(*) Pressupost
Descripció de l'obra

OBJECTE DE LA LLICÈNCIA (assenyalar el que correspongui):

GRUP A. OBRES I INSTAL·LACIONS (que requereixin projecte tècnic)

- Obres de construcció d'edificis de nova planta i d'intervenció d'edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- Enderroc total o parcial.
- Qualsevol classe d'obra que es dugui a terme en béns sotmesos a protecció patrimonial cultural o urbanística.
- Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements, susceptible d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior que es duguin a terme en sòl no urbanitzable.
- Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- Canvi d'ús dels edificis a residencial.
- Canvi de qualsevol ús dels edificis i les instal·lacions que es dugui a terme en sòl no urbanitzable.
- Usos i obres de caràcter provisional.
- Extracció d'àrids i explotació de pedreres.
- Obertura, pavimentació i modificació de camins rurals.
- Instal·lació de casa prefabricada i/o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- Instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- Modificació substancial de llicència d'obres núm.

(*) Més informació a: <http://www.sedecatastro.gob.es>





EXPOS0 (2):

GRUP B. OBRES I INSTAL·LACIONS (que no requereixen projecte tècnic)

- Construcció o instal·lació de murs i tanques que es duguin a terme en sòl no urbanitzable.
- Moviments de terres i esplanacions de terrenys.
- Acumulació de residus i/o dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- Tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- Col·locació de cartells visibles des de la via pública que es duguin a terme en sòl no urbanitzable.

PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

- Primera utilització i ocupació d'edificis situats en sòl no urbanitzable (totalitat de la llicència).
- Primera utilització i ocupació parcial d'edificis.

INCREMENT D'ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT INDEPENDENT

- Parcel·lació urbanística.
- Constitució d'un règim de propietat horitzontal.
- Constitució d'un complex immobiliari.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA / 1

DE CARÀCTER GENERAL

- Instància.
- Fotocòpia del DNI/NIF del/de la titular i representant.
- Poders de/de la representant.
- Fotografia de l'estat actual i del mobiliari urbà que afronta amb la façana.
- Justificació del pagament de taxes.

GRUP A. OBRES I INSTAL·LACIONS

- Projecte tècnic (2 còpies).
- Fulls d'estadística d'edificació i habitatge (OM 29/05/89).
- Estudi bàsic de seguretat i salut (art. 17 RD 1627/97).
- Assumeix dels tècnics directors de l'obra.

GRUP B. OBRES I INSTAL·LACIONS

- Descripció de l'actuació a executar.
- Identificació de la finca afectada per les obres.
- Representació gràfica de l'actuació (quan per les seves característiques ho requereixi).

PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en el que hi consta:
 - Data d'acabament de les obres.
 - Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i les seves modificacions, si escau, i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
 - Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

PARCEL·LACIONS URBANÍSTIQUES

- Memòria justificativa que comprèn la finalitat o l'ús a què es pretenen destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les.
- Proforma del document públic o privat que reflecteix la parcel·lació urbanística proposada.
- Plànol de situació de la finca a dividir amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Plànol de situació de la finca a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica representativa dels lots proposats.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- Fitxes descriptives dels lots resultants en els quals s'especifiquin els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si escau.



DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA / 2

CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL O D'UN COMPLEX IMMOBILIARI

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o elements proposats a les determinacions del planejament aplicable i, en el cas d'habitatges, del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació.
- Plànols necessaris (estat actual i estat resultant), a escala adequada, per deixar constància del nombre d'habitatges, establiments o elements, i de llur superfície i ús urbanístic.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- Proforma de l'escriptura pública de divisió horitzontal simple o complexa.

DATA

SIGNATURA

DADES DEL/DE LA CONSTRUCTOR/A

Nom i cognoms

Signatura i segell contractista

Raó social

Domicili

CP

Municipi

Telèfon

NIF

Adreça electrònica

Les dades que ens facilita s'incorporaran en un fitxer creat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí amb la finalitat de gestionar les sol·licituds de realització d'activitats que requereixen llicència d'obra per a la seva consideració, concessió, seguiment i disciplina. Podran ser comunicades a altres administracions públiques amb competències sobre urbanisme.

En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació tot adreçant-se a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

