



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomí Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: extraordinària
Data: 8 de febrer de 2024
Horari: des de les 8.00 hores a les 8:15 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

ASSISTENTS

Sr. Jordi Colomí i Massanas, alcalde (UPM.cat)
Sra. Anna Company i Coll, primera tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sr. Jordi Roura i Pujol, segon tinent d'alcalde (OTE-AMUNT)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, tercer tinent d'alcalde (UPM)
Sra. Anna Bonada i Pérez, quarta tinent d'alcalde (UPM)
Sra. Dúnia Oliveras i Bagué, cinquena tinent d'alcalde (UPM)
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental

Per invitació de l'alcalde, també assisteixen el regidor Sr. Genís Pigem i Olivé (UPM), la regidora Sra. Cristina Viegas i Lobato (UPM), el Sr. Jordi Oliver i González (ERC-AM) i el Sr. Raul Sánchez i Doblado (OTE-AMUNT).

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala de sessions de la casa consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en sessió extraordinària i en primera convocatòria a l'hora i data indicada a l'inici. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'alcalde obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

1. RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU, AMB NÚMERO E104.6 -7/2023 (1322M), CONSISTENT EN EXERCIR L'ACTIVITAT DE CÀMPING I USOS CONTRARIS A L'ORDENAMENT JURÍDIC URBANÍSTIC DINS L'ÀMBIT DEL PARC NATURAL DEL MONTGRÍ, LES ILLES MEDES I EL BAIX TER, CONTRA CÀMPING Y TURISMO SA.

Vist l'informe jurídic de data 1 de febrer de 2024, amb número (SEFYCU 3744), que dóna resposta a les al·legacions formulades per l'interessat contra la proposta de resolució de l'expedient i que es transcriu íntegrament a continuació:



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

INFORME

Assumpte: contestació d'al·legacions a la Proposta de Resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística molt greu contra Camping y Turismo SA, presentades amb RE- 22964/2023

FETS

1.- *En data 10 d'agost de 2023, es dicta Decret número 1937/2023, d'incoació d'expedient sancionador per la comissió d'una infracció urbanística molt greu consistent en exercir l'activitat de càmping i usos contraris a l'ordenament jurídic urbanístic dins l'àmbit del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.*

2.- *En data 29 de novembre de 2023, es dicta proposta de resolució, amb número de document 120/2023, en el següent sentit:*

“...

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

La instructora que subscriu formula la següent proposta:

1r.- *Estimar parcialment les al·legacions presentades en data 5 de setembre de 2023, amb registre d'entrada número 15736/2023, pel Sr. JSV, en representació de Camping y Turismo, SA, únicament, en el sentit de modificar l'àmbit dels usos objecte de sanció i que és el següent:*

**Àmbit que indica el propi interessat en la diversa documentació tècnica presentada en aquest Ajuntament:*

- *Àmbit que es destina a ús de campaments juvenils i superfície de les construccions existents segons PAE presentat amb RE- 15091/2023 (Exp. H162.1-1/2023)*

- *Àmbit que es destina a ús de càmping; instal·lacions de la piscina anomenada “la bassa” i bar amb terrassa, segons documentació tècnica presentada amb RE – 16425/2021 (expedient J102.15-2/2022)*



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

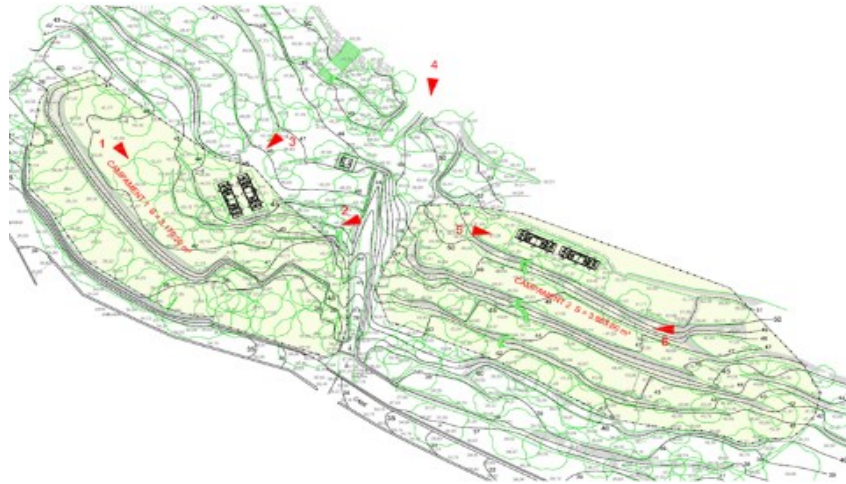
Secretaria_JGL

Expedient 107655X



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



2n.- **Desestimar** la resta d'alegacions formulades pels motius exposats en l'informe número 3104/2023 i que s'adjunta com a document annex en la present proposta de resolució.

3r.- **Declarar provats els següents fets:**

- Implantació d'instal·lacions / construccions sense llicència municipal (les detallades en el PAE amb RE-15091/2023)
- Els usos de campaments juvenils en els àmbits indicats en el PAE sense llicència municipal.
- Destinar l'àmbit anomenat "la bassa" com instal·lacions pròpies del càmping.

totes les actuacions són considerades **manifestament il·legalitzables.*

4rt.- **Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:**

- **CAMPINGS Y TURISMO SA amb CIF ****2064***

5è.- **Considerar que els fets esmentats en el punt tercer de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística molt greu, d'acord amb l'article 213.a del TRLU:**

"Són infraccions urbanístiques molt greus:

a) *Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en sòl no urbanitzable objecte d'algun règim de protecció especial, d'acord amb el que estableix l'article 32.a, i també en terrenys reservats, en qualsevol classe de sòl, a sistemes generals o bé a zones verdes, espais lliures i zones esportives públics.*

6è.- **Imposar la sanció següent:**

- **Multa de 645.700,00 euros (SIS-CENTS QUARANTA-CINC MIL SET-CENTS euros) a l'empresa CAMPINGS Y TURISMO SA amb CIF ****2064***

() L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 3765/2023.*



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

7è.- *Notificar la proposta de resolució als interessats, perquè en un termini de **DEU DIES** puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes en defensa dels seus drets i interessos.*

Transcorregut aquest termini, la instructora que subscriu donarà trasllat a la Junta de Govern Local, com a òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment, d'acord amb l'article 222 del TRLU."

*La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i efectes oportuns, i d'acord amb l'article 147 del RPLU, us informo que disposeu d'un termini de **DEU DIES** per formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels vostres drets i interessos."*

3.- *En data 11 de desembre de 2023, amb registre d'entrada número 21993/2023, el Sr. JSV en representació de Campings y Turismo SA, presenta el següent escrit:*

"Que s'ha notificat la proposta de resolució de l'expedient sancionador, en atenció a la complexitat de l'objecte del procediment i als efectes de poder donar deguda resposta, es sol·licita una pròrroga de 5 dies per presentar les corresponents al·legacions."

4.- *En data 22 de desembre de 2023, amb registre d'entrada número 22964/2023, el Sr. JSV, en representació de Càmping y Turismo SA, presenta al·legacions contra la resolució número 6034/2023 de denegació de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica, tramitat en l'expedient H162.1-1/2023; ara bé, llegida la documentació presentada, es tracta d'un escrit d'al·legacions contra la proposta de resolució de l'expedient E104.6-7/2023 juntament amb la següent documentació:*

- *Acta d'inspecció del Departament de Turisme de la Generalitat de data 18 de juny de 1999 que diu:*

"que es comprova que la zona anomenada "La Bassa" en el moment de la visita no hi ha cap alberg mòbil o bungalow instal·lat. Té un tancament metàl·lic en la part que limita amb el camí; l'accés a la zona és obert. Hi ha 4 blocs de fusta que són els serveis higiènics. Hi ha enllumenat i els vials estan senyalitzats. En la part alta hi ha una piscina..."

- *Acta notarial de presència, de data 23 de juliol de 2004, on fa constar l'estat de la zona "la Bassa" del càmping Castell Montgrí degut a la petició formalitzada pel regidor d'Esports de l'Ajuntament de Torroella per albergar els participants de la prova esportiva trial-bike de data 22 d'abril de 2004. En aquest document s'adjunten fotografies on es constata que en aquest emplaçament es duia a terme un ús de càmping amb parcel·les ocupades per tendes, autocaravanes, caravanes i serveis.*

- *Annex 1 – zona ocupada campament juvenil: adjunten un plànol on es delimita la zona ocupada per campaments juvenils a l'estiu del 2021 on es grafien les tendes instal·lades i els mòduls de serveis sanitaris. Campament 1 = 1.845 m2 i Campament 2= 1.598 m2*

- *Correu de neteja de franges: adjunten un correu enviat pel tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, de data 24 d'abril de 2023, amb el qual sol·licita*



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

que es dugui a terme el manteniment de la franja exterior de prevenció d'incendis abans de l'estiu.

- Franja de prevenció i extinció d'incendis: imatge gràfica de la franja exterior de prevenció d'incendis que delimita la zona de la bassa

FONAMENTS DE DRET

Únic .- Consideracions jurídiques per atendre les al·legacions formulades amb registre d'entrada número 22964/2023

Primera.- No podem estar d'acord amb els termes de la proposta, sens perjudici d'indicar que s'ha procedit a la restauració, com s'indicarà en els propers apartats.

Segon.- l'àmbit de l'acampada no és el que figura en el PAE. S'ha produït la restauració.- prescripció dels elements fixos de fusta destinats a serveis.

En aquesta al·legació es diu que el document del PAE no recull l'activitat que es portava a terme, sinó la que es desitjaria implantar. Això vol dir que no és cert i nequem que la zona afectada sigui la que indica el PAE. Tampoc el número de tendes i el seu volum s'ajusta a la realitat.

No es pot estimar aquesta afirmació ja que el mateix document de PAE, presentat el passat 23 d'agost de 2023, amb registre d'entrada número 15091/2023, defineix l'objecte del projecte de la següent manera:

1.2 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest Projecte d'actuació específica és **legalitzar les instal·lacions i l'activitat de campament juvenil en funcionament, com activitat complementària al càmping, fa uns quants anys.**

1.5 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

...

1.5.4 Infraestructures i construccions existents

....

Les edificacions estant construïdes fa temps i no disposen de llicència municipal."

Per tant, és el mateix interessat que amb la presentació de la documentació tècnica esmentada ja reconeix que, tan l'activitat de campaments juvenils, com les instal·lacions existents contemplades en el projecte, estan implantats des de fa temps **sense disposar de cap tipus de llicència municipal**, fet que està tipificat com infracció urbanística d'acord amb allò que preveu l'article 213 a) del TRLU, donada la qualificació urbanística d'aquest emplaçament i la seva protecció especial i, tenint en compte que es tracta d'una actuació manifestament il·legalitzable.

També cal fer referència als nombrosos escrits d'al·legacions que ha presentat el mateix interessat i que afirma que en aquest emplaçament es dur a terme una activitat de campaments de natura amb jovent, concretament, cal veure l'escrit d'al·legacions presentat a instàncies municipals, amb registre d'entrada número 12953/2023, i 15736/2023, on defensen que, en aquest emplaçament, es fan campaments juvenils i



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

no l'activitat de càmping, també contradient-se amb nombrosa documentació adjuntada, concretament en l'informe dels Agents Rurals 10-PI-729-21 que diu:

"A la meua pregunta, de si aquell espai formava part del càmping, per saber si es tractava d'un terreny forestal o de equipament, em va contestar que era part del Càmping."

També l'informe dels agents rurals, amb número EB-1655-21 de data 25 d'agost de 2021, complementari a l'acta número A01-2967-21, de data 25 d'agost de 2021, on s'adjunta un reportatge fotogràfic i es constaten els usos de campaments que es porten a terme a l'emplaçament de referència.

Per altre banda, en relació amb les superfícies al·legades, s'estimen els m2 que aporta l'interessat en el plànol, adjuntat com Annex I, en relació amb la delimitació de l'espai on es dur a terme els usos de campaments juvenils fet que comporta que es tindrà en compte la superfície indicada en el document per calcular l'import de la sanció:

Campament 1 = 1.845 m2 i Campament 2= 1.598 m2

Total= 3.443 m2

*En l'escrit d'al·legacions, una vegada més, es diu que l'ús que es porta a terme és plenament compatible amb el Parc Natural, en aquest sentit, cal dir que l'interessat **no disposa de cap autorització, ni de l'Ajuntament ni del Parc Natural** (veure informe del Parc Natural de data 14 de febrer de 2022 i informe de data 20 de novembre de 2023) on queda clar que el Parc Natural mai ha autoritzat aquesta activitat.*

El fet que l'interessat manifesti que en aquest espai no s'exerceix l'ús de càmping sinó que es porten a terme campaments juvenils ja va comportar obrir una via per determinar la legalitat d'aquest ús i implantació d'aquesta activitat, legalment diferenciada de l'activitat de càmping, en el marc de l'expedient H135.1-11/2022, i que es motivava l'atorgament d'un tràmit de legalització d'acord amb allò que estableix l'article 8 del Decret 203/2013, de 30 de juliol, d'aprovació del Reglament de campaments juvenils, ara bé cal recordar que amb Decret número 6034/2023, es denega l'aprovació prèvia de PAE presentat (exp. H162.1-1/2023) pels motius exposats en l'informe emès pel Parc Natural, per tant estem davant d'una activitat de campaments juvenils que s'ha exercit, sense llicència i manifestament il·legalitzable.

Segona.- que s'han enretirat totes les tendes, fet que comporta que s'ha d'aplicar una reducció del 80% de la sanció; i que els cinc elements fixes estan instal·lats des dels anys 1984 i 1985 fet que comporta que no procedeix al seu enderroc ja que ha prescrit l'acció de restauració.

Per atendre aquesta al·legació, en primer lloc, cal deixar molt clar que l'expedient que ens ocupa resoldre és un procediment de disciplina urbanística amb vista a sancionar la infracció urbanística comesa i que les qüestions que es plantegen en aquesta al·legació fan referència a la restauració i prescripció de l'acció de restauració; en aquest sentit cal dir que, amb anterioritat a la tramitació de l'expedient sancionador ja s'ha tramitat i resolt el corresponent procediment administratiu amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat (exp. H135.1-11/2022) i que l'acte administratiu de resolució, Decret número 1924/2023, de data 3 d'abril de 2023, ha esdevingut ferm.



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

Per tant, és cert que els procediments esmentats són procediments independents però estan estretament relacionats i que per considerar que s'ha dut a terme una restauració efectiva i poder aplicar la reducció del 80% prevista a l'article 142.1 a) del RPLU, cal donar estricte compliment a l'ordre d'execució dictada en el Decret, número 1924/2023, i que diu:

*2n.- Modificar l'ordre de restauració dictada en el Decret 5907/2022 i requerir a CAMPINGS Y TURISMO SA que procedeixi, en el termini d'**UN MES**, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant les següents actuacions:*

- *Cessar tots els usos que es porten a terme a l'emplaçament de referència i que es troben inclosos dins del Parc Natural, restaurant tot el terreny a l'estat inicial de la implantació d'aquests usos i retirant totes aquelles instal·lacions que no disposen de llicència municipal.*

- *Ajustar les instal·lacions de la piscina "la bassa" i bar a la llicència municipal atorgada amb número 303/2003.*

** **prèviament caldrà presentar un projecte tècnic/memòria** que contempli la totalitat de les mesures ordenades, les quals només es podran executar quan aquestes hagin estat autoritzades.*

3r.- Advertir que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament utilitzarà els mitjans d'execució forçosa previstos i podrà procedir a la imposició de multes coercitives, o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de les actuacions amb càrrec a la persona interessada.

S'ha revisat el registre d'entrades municipal i, a dia d'avui, no consta presentat el projecte requerit en la resolució administrativa esmentada i que aquest és necessari per executar les mesures de restauració ordenades.

*Per tant, en cap cas, es pot estimar aquesta al·legació ja que per poder aplicar la reducció prevista a l'article 142 del RPLU per restauració efectiva, caldrà donar estricte compliment a l'ordre de restauració dictada per aquest Ajuntament amb Decret número 1924/2023, acte administratiu que ha esdevingut ferm i que no consisteix en la retirada de les tendes, sinó que consisteix en executar una **restauració global del terreny** a l'estat inicial de la implantació dels usos, actuació que requereix la presentació d'un projecte / memòria descriptiva el qual haurà de ser fiscalitzat pels SSTT municipals i pels tècnics del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.*

També, cal dir que la prescripció de l'ordre de restauració de les instal·lacions existents que es pretén justificar no hi té cabuda en el present procediment, ja que, tal i com s'ha explicat amb anterioritat, aquest es tramita amb la única finalitat de sancionar la infracció urbanística comesa i que només es pot al·legar la prescripció de la infracció que es pretén sancionar, d'acord amb els terminis previstos a l'article 227 del TRLU i que diu:

Prescripció d'infraccions i de sancions urbanístiques

1. Les infraccions urbanístiques molt greus prescriuen al cap de sis anys, les greus prescriuen al cap de quatre anys i les lleus prescriuen al cap de dos anys.



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

2. El termini de prescripció fixat per l'apartat 1 comença a comptar el dia en què s'ha comès la infracció, llevat dels casos en què es persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva d'infracció o en els casos en què el fet únic constitutiu d'infracció es prolongui en el temps. En aquests casos el termini de prescripció es computa a partir del finiment o el cessament de l'activitat il·lícita

En aquest sentit, cal recordar que els fets constitutius d'infracció que són objecte de sanció són els següents:

"... Declarar provats els següents fets:

- *Implantació d'instal·lacions / construccions sense llicència municipal (les detallades en el PAE amb RE-15091/2023)*
- *Els usos de campaments juvenils en els àmbits indicats en el PAE sense llicència municipal.*
- *Destinar l'àmbit anomenat "la bassa" com instal·lacions pròpies del càmping.*

De la documentació aportada, concretament, l'acta d'inspecció del Departament de turisme de la generalitat, de data 18 de juny de 1999, es pot considerar prescrita la infracció consistent en la implantació de les instal·lacions detallades en el projecte presentat per l'interessat amb RE-15091/2023 i, aquells volums que s'han calculat en l'informe emès dels SSTT municipals, amb número 3765/2023, donat que tenen una preexistència provada, anterior a l'entrada en vigor de la Llei del Parc Natural del Montgrí les Illes Medes i el Baix Ter 15/2010, el PGOU i, planejament territorial vigent, ara bé, no es poden considerar prescrites les infraccions que fan referència als usos, ja que, a dia d'avui, no ha finalitzat la seva activitat il·lícita i que així ho constata diversos documents, actes i informes que estan a disposició d'aquest Ajuntament, i que són els següents:

- *El document de PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DE CAMPAMENTS JUVENILS – ACTIVITAT D'INTERÈS PÚBLIC presentat amb RE- 15091/2023 el passat dia 23 d'agost de 2023.*
- *Escrits d'al·legacions presentats pel propi interessat amb RE- 12953/2023 i 15736/2023.*
- *Informes i actes d'inspecció dels Agents Rurals amb número 10-PI-729-21, EB-1655-21 de data 25 d'agost de 2021, complementari a l'acta número A01-2967-21 de data 25 d'agost de 2021.*

Per tant, es proposa estimar la prescripció de la infracció, únicament, per les instal·lacions existents.

Tenint en compte l'estimació de les al·legacions en relació amb la prescripció de les instal·lacions i la superfície en m2 que es destinen els usos de campaments, prenent de base els càlculs i la fórmula aplicada en l'informe emès pels SSTT, amb número 3765/2023, l'import de la sanció queda de la següent manera:



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

INFRACCIÓ ACREDITADA 1: Ús de càmping en els àmbits assenyalats pel PAE

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

$$R = 10$$

$$S = 3.443 \text{ m}^2$$

$$G = 4$$

$$C = 1$$

$$M1 = 10 \times 3.443 \times 4 \times 1 = 137.720,00 \text{ euros}$$

INFRACCIÓ ACREDITADA 3: Ús de càmping en la Bassa (volums)

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

$$R = 50$$

$$V = 346,68 \text{ m}^3$$

$$G = 4$$

$$C = 1$$

$$M3 = 50 \cdot 346,68 \cdot 4 \cdot 1 = 69.336,00 \text{ euros}$$

INFRACCIÓ ACREDITADA 4: Ús de càmping en la Bassa (superfícies)

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

$$R = 10$$

$$V = 579,00 \text{ m}^2$$

$$G = 4$$

$$C = 1$$

$$M3 = 10 \cdot 579,00 \cdot 4 \cdot 1 = 23.160,00 \text{ euros}$$

$$\text{TOTAL } 137.720,00 + 69.336,00 + 23.160,00 = \mathbf{230.216,00 \text{ euros}}$$



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

Tercera. No es desenvolupa l'ús de càmping en la zona objecte de la llicència 303/2003 atorgada l'any 2006

En aquesta al·legació es diu que aquesta instal·lació disposa de llicència i que no es pot confondre l'ús amb el fet que una bona part dels usuaris siguin alhora clients del càmping. Que no és possible cessar l'ús de la llicència 303/2003 ja que no es produeix un ús diferent.

També, es transcriu literalment part de la descripció de la memòria de la llicència atorgada per aquest ajuntament l'any 2003 on es deia que l'ús seria per part dels clients del càmping, no obstant, la mateixa memòria ja fa esment que caldrà fer el corresponent tràmit per incloure aquestes instal·lacions a l'avaluació ambiental d'adequació del càmping a la Llei 3/98, tràmit que no s'ha dut mai a terme donada la qualificació urbanística i protecció d'aquest espai.

En aquest sentit cal tenir en compte que, el mateix interessat, va sol·licitar la legalització d'aquest espai com a part del càmping amb projecte presentat, amb registre d'entrada número 16424/2021, amb la finalitat d'incloure aquest àmbit en la llicència ambiental d'obertura d'activitat del Càmping Castell Montgrí i que va ser objecte d'informe desfavorable, per part dels SSTT municipals, amb número 862/2023 i que diu:

D'acord amb les consideracions de l'apartat 5 del present informe, en relació a la memòria presentada l'1.12.2021 (RE 16425/2021), s'**informa**:

1. Que la zona denominada "11. Bassa" NO és legalitzable en el marc de l'activitat del càmping Castell Montgrí, en tant que queda fora de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic de Protecció del càmping Castell Montgrí (PEP-5), delimitat per el PGMO de Torroella de Montgrí.

A més, a l'escrit d'al·legacions s'afegeix que per donar compliment a la Llei 5/2003 i Decret 123/2005 de prevenció d'incendis han implantant la franja perimetral de protecció de forma que queda inclosa la total superfície de la finca anomenada "La Bassa", és a dir, la que hi ha la piscina – Bar restaurant i la que incloïa la zona d'acampada.

En aquest sentit cal dir que el fet que s'inclouï aquest àmbit dins de la delimitació de la franja exterior d'incendis del càmping no implica cap tipus de cobertura legal per a l'exercici de l'activitat i implantació d'instal·lacions, l'àmbit de la franja recull una realitat consistent que en aquest emplaçament s'ha dut a terme activitat de càmping i/ o de campaments i que hi ha hagut sempre instal·lacions del càmping, tot i que aquestes no hagin disposat mai de cobertura legal i siguin manifestament il·legalitzables, d'acord amb les disposicions del planejament urbanístic.

Per últim, en l'escrit d'al·legacions es fan les peticions finals següents, les quals se'ls hi dona resposta concreta a continuació, en base les consideracions ja formulades en el present informe:

1.- Que es procedeixi a calcular la sanció en base a la documentació aportada i aplicant una reducció del 80% per restauració voluntària.



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

Es **desestima** aquesta al·legació, ja que no s'ha donat compliment a l'ordre de restauració dictada amb Decret número 1924/2023, de data 3 d'abril de 2023, en el marc de l'expedient H135.1-11/2022.

2.- Estimar la prescripció en relació a les dues instal·lacions de fusta destinats a serveis higiènics. En el seu cas acceptar que no s'efectua cap mena d'ús.

S'estima aquesta al·legació, tenint en compte la documentació annexa aportada, concretament, l'acta d'inspecció del Departament de turisme de la generalitat, de data 18 de juny de 1999.

3.- Estimar que l'ús de Bar-restaurant-piscina és el corresponent a la llicència 303/2003, i que s'ha procedit a enretirar de la web del càmping.

En cap cas, amb la llicència 303/2003, atorgada amb Decret de data 13 de maig de 2004, s'entén legalitzat l'ús de càmping, i espectacles nocturns en aquest espai, essent aquests usos manifestament il·legalitzables d'acord amb les disposicions del planejament vigents i, atenent allò que diu l'informe del Parc Natural del Montgrí les Illes Medes i el Baix Ter de dat 14 de març de 2022:

Que l'activitat i ús de càmping en aquest emplaçament incompleix la Llei 15/2010, del 28 de maig de 2010, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves parcials i d'una reserva natural integral; ja que ocupen sòl de protecció especial i no urbanitzable

A més, l'objecte de l'expedient sancionador no té per finalitat sancionar aquestes instal·lacions sinó que l'únic que es pretén sancionar són els usos que es porten a terme en aquest espai sense ajustar-se a la llicència municipal atorgada i essent manifestament il·legalitzables a dia d'avui.

Cal tenir en compte que, tan les instal·lacions i usos que es troben emparats per la llicència número 303/2003 **són totalment disconformes** amb el planejament urbanístic i es troben situats en espais naturals protegits fet que comporta que li sigui d'aplicació allò que estableix l'article 108.5 del TRLU i que diu:

5. Els usos preexistents a un nou planejament urbanístic es poden mantenir sempre que no estiguin situats en espais naturals protegits i mentre no esdevinguin incompatibles amb aquest, i sempre que s'adaptin als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi per a cada zona la nova reglamentació.

Els usos preexistents a un nou planejament urbanístic que no siguin conformes amb el règim d'usos que aquest estableix es consideren en situació de fora d'ordenació quan el nou planejament els declari incompatibles i els subjecti a cessament de forma expressa. Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ésser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions sotmeses a termini, i se n'ha d'acordar, en aquests supòsits, el cessament immediat.

Quan l'autorització d'aquests usos no està sotmesa a termini, es poden revocar les autoritzacions corresponents, sens perjudici de les indemnitzacions que corresponguin



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

d'acord amb la legislació aplicable.

En la resta de casos de disconformitat, excepte les construccions i instal·lacions situades en espais naturals protegits, els usos preexistents es poden mantenir i poden ésser objecte de canvis de titularitat.

Per tant, es podria considerar que estem davant d'uns usos considerats en una situació de "fora d'ordenació" ja que amb l'entrada en vigor de la Llei del Parc Natural del Montgrí les Illes Medes i el Baix Ter 15/2010, han passat a dur-se a terme en un espai natural protegit, per tant els hi recauen les limitacions legals establertes detallades en l'article 108.5 del TRLU i la disposició transitòria segona del PGOU.

Per últim, es demana la suspensió del termini per resoldre, fins a la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord denegatori de l'aprovació del PAE, en base allò que diu l'article 22.g) de la LPACAP:

g) cuando para la resolución del procedimiento sea indispensable la obtención de un previo pronunciamiento por parte de un órgano jurisdiccional, desde el momento en que se solicita, lo que habrá de comunicarse a los interesados, hasta que la Administración tanga constancia del mismo, lo que también deberá serles comunicado.

En aquest cas, cal dir que no es pot suspendre el procediment en base l'aplicació d'aquest article ja que la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord de denegació de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica no l'ha de dictar cap òrgan jurisdiccional ja que es tracta d'un recurs administratiu de reposició en què l'òrgan competent per resoldre és el regidor delegat de Territori de l'Ajuntament, d'acord amb allò que estableix l'article 123 de la LPACAP. Per altre banda, cal dir que l'article 22.g) de la LPACAP, s'ha de posar en relació amb l'article 115.2 del RPLU que regula els supòsits en què la persona instructora pot suspendre el còmput del termini de resolució del procediment, sense que ens trobem en cap d'aquests casos.

Article 115.2 del RPLU:

115.2 Entre altres supòsits legalment previstos, la persona instructora pot suspendre el còmput del termini esmentat en els casos següents:

a) Quan s'hagin de practicar notificacions per edictes, pel temps que calgui entre la diligència que disposi la notificació per edictes i la comunicació a l'òrgan competent o la publicació oficial, que permetin verificar que la notificació edictal s'ha practicat mitjançant els anuncis en el tauler d'edictes i en el diari oficial corresponents de conformitat amb els requisits legals. En el cas que la notificació edictal s'hagi de practicar individualment a diverses persones interessades, la suspensió del còmput del termini fineix quan es produeixi la darrera comunicació o la publicació oficial esmentades.

b) Quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l'article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d'urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l'òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo.

Per tant, es **desestima** la sol·licitud de suspensió del procediment ja que no s'ajusta en cap dels supòsits legals previstos.



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

Per tot això esmentat, es formula la següent **PROPOSTA**:

1r.- Estimar parcialment les al·legacions presentades, en data 22 de desembre de 2023, amb registre d'entrada número 22964/2023, pel Sr. JSV, en representació de Càmping y Turismo SA, únicament, pel que fa la prescripció de la infracció dels volums i instal·lacions existents de serveis de l'espai de la zona de campaments juvenils així com, els m2 acreditats d'ocupació dels campaments juvenils procedint a efectuar els nous càlculs, prenent de base l'informe emès pels SSTT municipals, amb número 3765/2023.

2n.- Desestimar la resta d'al·legacions presentades pels motius exposats en el present informe.

3r.- Imposar la sanció següent:

Multa de 230.200,00 euros (dos cents trenta mil dos cents setze euros) a l'empresa **CAMPING Y TURISMO SA** amb CIF ****2064*

L'import es proposa tenint en compte l'estimació parcial de les al·legacions formulades amb RE- 22964/2023, la formula calculada en l'informe emès pels SSTT municipals, amb número 3765/2023 i d'acord amb allò que estableix l'article 141 c) del RPLU per a la correcció i arrodoniment."

D'acord amb l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment és el Ple de la Corporació, no obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

A la vista de la proposta de resolució de l'òrgan instructor del procediment sancionador i de les al·legacions presentades degudament informades, la Junta de Govern Local, en virtut de les competències que té atribuïdes,

RESOL

1r.- Estimar parcialment, les al·legacions presentades en data 22 de desembre de 2023, amb registre d'entrada número 22964/2023, pel Sr. JSV, en representació de Càmping y Turismo SA, únicament, pel que fa la prescripció de la infracció dels volums i instal·lacions existents de serveis de l'espai de la zona de campaments juvenils així com, els m2 acreditats d'ocupació dels campaments juvenils.

2n.- Desestimar la resta d'al·legacions presentades pels motius exposats en l'informe transcrit, amb número SEFYCU 3744, de data 1 de febrer de 2024.

3r.- Declarar provats els següents fets:

- Els usos de campaments juvenils en els àmbits indicats en el document annex I (presentat amb RE- 22964/2023) sense llicència municipal.

- Destinar l'àmbit anomenat "la bassa" com instal·lacions pròpies del càmping.



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 14



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
15/2/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 107655X

*totes les actuacions són considerades **manifestament il·legalitzables**.

4rt.- Declarar responsable per la seva participació en els fets a:

- **CAMPINGS Y TURISMO SA amb CIF ****2064***

5è.- Considerar que els fets esmentats en el punt tercer del present Acord són constitutius **d'infracció urbanística molt greu**, d'acord amb l'article 213.a del TRLU:

“Són infraccions urbanístiques molt greus:

a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en sòl no urbanitzable objecte d'algun règim de protecció especial, d'acord amb el que estableix l'article 32.a, i també en terrenys reservats, en qualsevol classe de sòl, a sistemes generals o bé a zones verdes, espais lliures i zones esportives públics.

6è.- Imposar la sanció següent:

Multa de 230.200,00 euros* (dos cents trenta mil dos cents euros) a l'empresa CAMPING Y TURISMO SA amb CIF ****2064*

*L'import es proposa tenint en compte l'estimació parcial de les al·legacions formulades amb RE- 22964/2023, la fórmula calculada en l'informe emès pels SSTT municipals, amb número 3765/2023 i d'acord amb allò que estableix l'article 141 c) del RPLU per a la correcció i arrodoniment.

7è.- Notificar als interessats la present resolució, juntament amb els recursos pertinents, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

2. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, a les 8:15 hores, l'alcalde aixeca la sessió, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa l'alcalde i la certifico amb la meva signatura.



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
16/2/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AAWV YQJT T39J YEER

Acta sessió extraordinària de la Junta de Govern Local del 08 de febrer de 2024 - sense dades - SEFYCU 6049

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 14