



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinària
Data: 13 d'abril de 2023
Convocatòria: primera
Horari: de les 20 hores a les 21.30 hores
Lloc: sala de plens del consistori

ASSISTENTS

Sr. Jordi Colomí i Massanas, alcalde (UPM-UPM.cat)
Sr. Marc Calvet i Martí, primer tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, segon tinent d'alcalde (UPM-UPM.cat)
Sr. Jordi Oliver i González, tercer tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sra. Roser Font i Pi, quarta tinenta d'alcalde, (UPM-UPM.cat)
Sra. Anna Company i Coll, cinquena tinenta d'alcalde (ERC-AM)
Sra. Anna Maria Bonada i Pérez, regidora (UPM-UPM.cat)
Sra. Dúnia Oliveras i Bagué, regidora (UPM-UPM.cat)
Sr. Genís Pigem i Olivé, regidor (UPM-UPM.cat)
Sra. Pilar Valls i Fibla, regidora (ERC-AM)
Sra. Annamaria Mercader i Sais, regidora (JxCAT-JUNTS)
Sr. Jordi Roura i Pujol, regidor (CUP)
Sr. Jordi Cordon i Pulido, regidor (CambTE)
Sra. Alexandra Pibernat i Busquets, regidora (L'EST-TE)
Sr. Pere Cuadros i Dilla, regidor (Cs)
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari

Han excusat la seva absència la regidora Sra. Sandra Bartomeus i Vicens (JxCAT-JUNTS) i el regidor el Sr. Josep Surroca i Bassa (CUP)

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

A) Part resolutiva

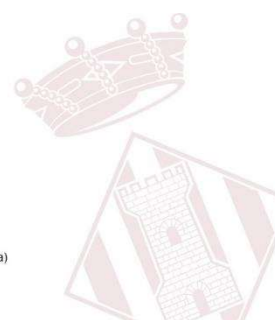
1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 2 de març de 2023.
2. Aprovació del conveni del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.// *Exp. D147.1-1/2023* (Secretaria).
3. Aprovació de la cessió de la planta primera de la finca del carrer Eivissa, 30 de l'Estartit a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit.// *Exp. F113.2-2/2022* (Secretaria).
4. Aprovació del traspàs de la plaça de la plantilla corresponent a tècnic/a auxiliar de biblioteca de l'Estartit amb motiu de la cessió d'aquest equipament a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit.// *Exp. F113.2-2/2022* (Secretaria).
5. Aprovació de l'actualització de l'inventari municipal de béns a data de 31 de desembre de 2022.// *Exp. H105.2-1/2023* (Secretaria).
6. Aprovació de la modificació de crèdit 4/2023 de crèdit extraordinari del pressupost de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, finançada amb els fons de contingència.// *Exp. G104.1-1/2023* (Serveis Econòmics).
7. Aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació al sector PE-03 Torre Moratxa.// *Exp. H102.2-1/2022* (Territori i Sostenibilitat).
8. Aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística UA3G Les Dunes.// *Exp. H102.2-3/2022* (Territori i Sostenibilitat).
9. Aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques.// *Exp. H102.2-5/2022* (Territori i Sostenibilitat).
10. Aprovació inicial del reglament d'ús per a l'Espai Jove de Torroella de Montgrí.// *Exp. A132.1-5/2022* (Joventut).
11. Dació de comptes del nomenament per màxima urgència de la Sra. T. B. V., en la categoria d'agent de la Policia Local, en règim de funcionària interina.// *Exp. D108.1-11/2023* (Secretaria).



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

12. Dació de comptes del nomenament per màxima urgència de la Sra. M. F. R. B., en la categoria d'educadora social, en règim laboral temporal.// *Exp. D108.1-14/2023* (Secretaria).
 13. Dació de comptes de la sentència 1/2023 del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona en relació al recurs contenciós administratiu 136/2021, interposat pel Sr. R. G. C., contra la inadmissió a tràmit d'un recurs de reposició.// *Exp. E106.1-11/2021* (Secretaria).
 14. Dació de comptes de la sentència 4371/2022 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) en relació al recurs d'apel·lació 2881/2021, interposat per l'Entitat Urbanística de Conservació Estartit Residencial (EUCER) contra la sentència 185/2021 del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona en relació al recurs contenciós administratiu 296/2019, interposat per l'EUCER contra el decret 3456/2019, que desestima un recurs de reposició interposat contra el decret 1229/2019, que acorda la nul·litat de ple dret d'uns acords de l'Assemblea de l'EUCER.// *Exp. E106.1-16/2019* (Secretaria).
 15. Dació de comptes de la sentència 31/2023 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, en relació al recurs contenciós 24/2022 B, interposat pel Sr. M. R. i B. i Atlan Innova, SL contra decret d'alcaldia 5255/2021.// *Exp. E106.1-4/2022* (Secretaria).
 16. Dació de comptes de la memòria de la biblioteca Pere Blasi de l'any 2022.// *Exp. B110.1-5/2023* (Biblioteca).
 17. Assumptes urgents.
- B) Part control
18. Dació de comptes dels decrets d'Alcaldia i de les regidories delegades del número 922 al número 1583 corresponents al període comprès entre el 16 de febrer de 2022 al 15 de març.
 19. Precs i preguntes.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A) PART RESOLUTIVA

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 2 DE MARÇ DE 2023.

D'acord amb el que disposa l'article 91.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde cedeix la paraula al secretari, perquè preguntí si algun membre de la corporació vol formular alguna observació sobre les actes de les sessions anteriors, la sessió ordinària de data de 2 de març de 2023, i que s'ha distribuït, conjuntament amb la convocatòria.

Dit això, es sotmet l'acta a votació i aquesta queda aprovada amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **CUP** (Sr. Roura)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

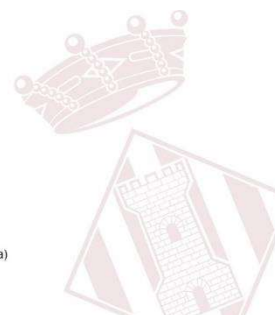
En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)

Intervencions:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

El **Sr. Ferrer, president de l'EMD de l'Estartit** fa un prec perquè es revisi l'acta anterior, perquè consti com a president i no regidor.

2. APROVACIÓ DEL CONVENI DEL PERSONAL FUNCIONARI I LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ.// EXP. D147.1-1/2023 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6' d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»Atès a la proposta de resolució 34/2023, i que es transcriu íntegrament a continuació:

«Antecedents

Vist que la negociació col·lectiva del personal al servei de les Administracions Públiques es tradueix o bé en Convenis Col·lectius per al personal laboral, articles 82 i següents del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, o bé en Pactes o Acords per al personal funcionari, articles 31 i següents del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

Vist que conforme estableix l'article 32 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, la negociació col·lectiva, representació i participació dels empleats públics amb contracte laboral es regirà per la legislació laboral, sense perjudici dels preceptes del Capítol IV del Títol III de l'esmentat text que expressament els són d'aplicació.

Atès que la diferenciació entre aquests termes (Pacte i Acord) es recull en l'article 38 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, conceptes que no tenen sentit en l'àmbit de l'Administració Local on, per la seva peculiar distribució competencial entre Òrgans de Govern Locals, Alcaldes i Presidents, i Plens, porta a la conclusió de que tota negociació que es conclougui amb la representació sindical ho pot ser en forma d'acord, a excepció d'administracions locals grans dotades d'un alt grau de desconcentració.

Atès que, tanmateix, per donar seguretat jurídica a les persones destinatàries de



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

l'acord, el text negociat, aprovat i signat en la Mesa General de Negociació, s'ha anomenat Conveni/Acord de les condicions de treball del personal laboral i funcionari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Vist que, des del 2015 fins a la data de signatura del text finalment acordat, s'han celebrat les Meses de Negociació amb presència de representants de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i representant de les organitzacions sindicals més representatives i que van obtenir, en el seu dia, almenys un 10% de representants en les eleccions per a delegats i Juntes de Personal, en les unitats electorals compreses en l'àmbit específic de la seva constitució.

Vist que les activitats de negociació col·lectiva s'han dut a terme en la Mesa General de Negociació des de la data de denúncia dels anteriors conveni i acord (de data 2005) fins a la data de la signatura del pre-acord, el dia 3 de febrer de 2023 i la posterior ratificació en assemblea general de treballadors en la qual es va aprovar el text del Conveni/Acord, el dia 22 de febrer d'enguany en segona convocatòria, per una majoria de 92 vots a favor i 7 en contra. La signatura formal amb la representació sindical del text del qual se'n proposa l'aprovació pel Ple va tenir lloc el dia 8 de març de 2023.

Atès que finalitzada la negociació i ratificat el text en l'Assemblea General de treballadors/es, com s'ha dit, correspon ara l'aprovació del text per part del Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe jurídic de la tècnica d'administració general, la Sra. Gemma Lorca Sofias, núm. 919/2023, de data 9 de març.

Vist l'informe de la intervenció de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, del Sr. Jordi Estragó Castelló.

Atès que, aprovat pel Ple, si és el cas, la Mesa de Negociació ha de presentar el text del Conveni/Acord signat davant l'oficina pública, a l'efecte del seu registre, dins el termini de 15 dies des de la seva signatura, i dipòsit davant l'autoritat laboral competent la qual disposarà la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, dins el termini màxim de 20 dies des del seu registre, d'acord amb l'establert a l'article 38.6 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, i al Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.

D'acord amb l'amunt esmentat, es proposa al Ple l'adopció del següent



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

ACORD

Primer. Aprovar el text del Conveni/Acord de condicions de treball del personal laboral i funcionari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Segon. Ordenar el registre, dipòsit i publicació del text al BOP de Girona.»

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.

Primer.- Aprovar el conveni/acord de condicions de treball del personal laboral i funcionari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Segon.- Publicar el text del conveni/acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona. «

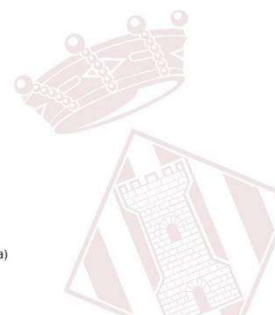
Intervencions:

La **Sra. Font, regidora de Recursos Humans**, diu que es porta a aprovació el conveni després de molt de temps de negociació i sobretot el dos mil setze, amb una nova regidoria de Recursos Humans. Diu que ha estat una negociació de gairebé set anys, molt de temps però afegeix, que s'ha fet molta feina. Diu que primer es va haver de fer la relació de llocs de treball abans que el conveni, i ara aquesta segona legislatura s'ha treballat les condicions de tots els treballadors i treballadores, amb un document extens que unifica les condicions entre persones funcionàries i laborals, que referencia tota la normativa de manera detallada.

»Diu que hi ha hagut moltes millores, com ara la jornada laboral de trenta-cinc hores, la carrera horitzontal, que s'ha introduït o la millora en la flexibilitat horària en la jornada laboral. També s'han millorat els permisos de paternitat i maternitat, així com la millor de la formació amb el pla de formació.

»A més a més, la regidora explica que en el conveni hi ha altres matèries, com ara el pla d'igualtat per modificar l'esclatxa salarial, el reglament de productivitat i el reglament de teletreball.

La **Sra. Mercader** llegeix el següent parlament:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

«Agraïm a la regidora de personal, Roser Font, que ahir ens expliqués el conveni de personal que avui porten al ple. I NO PER INICIATIVA PRÒPIA, SINÒ PERQUÈ NOSALTRES LI VAM DEMANAR A INFORMATIVES.

Però ens hagués agradat més, que aquesta reunió l'hagués convocat abans de penjar la notícia a les xarxes socials, ja que va ser així com ens en vàrem assabentar.

No cal que ens recordin que són vostès qui estan a govern, però no costa res una mà estesa cap a l'oposició. NOSALTRES SI QUE ELS RECORDEM QUE TOTS ELS MEMBRES D'AQUEST PLENARI SOM REGIDORS D'AQUEST AJUNTAMENT.

Però en fi, aquesta ha sigut la seva manera de fer i actuar durant tota la legislatura: a informatives, per norma, no ens han explicat res i després, pam, pengem a xarxes les notícies. PERQUÈ VOSTÉS ESTAN EN UNA PERMANENT CAMPANYA ELECTORAL.

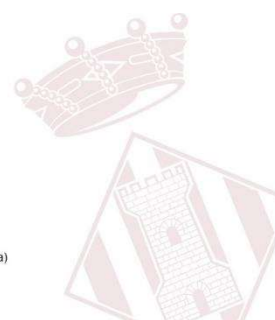
Nosaltres no podem votar ni en contra ni a favor d'un conveni tant important i que tot just ahir ens varen explicar. I AL QUE NO ENS HAN DEIXAT NI PARTICIPAR. Així que ens abstindrem, i recalquem: no perquè no estiguem d'acord amb el conveni, si no, que ho fem per la manera que ho han gestionat. A INFORMATIVES ENS VAN DIR QUE ESTAVEN MOLT CONTENTS I QUE DEBIA SER UN CONVENI MOLT BO PERQUÈ GAIREBÉ TOTS ELS TREBALLADORS HI ESTAVEN D'ACORD. DONCS QUINA LLÀSTIMA, PERQUÈ EL NOSTRE SUPORT NI EL BUSQUEN NI EL VOLEN»

Votacions:

El Ple municipal acorda per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **CUP** (Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)

3. APROVACIÓ DE LA CESSIÓ DE LA PLANTA PRIMERA DE LA FINCA DEL CARRER EIVISSA, 30 DE L'ESTARTIT A L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA (EMD) DE L'ESTARTIT.// EXP. F113.2-2/2022 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que en data 22 de juliol de 2014, per acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya, es va crear l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit.

Atès que en data 7 de febrer de 2015, es va constituir formalment l'EMD de l'Estartit.

Atès que el conveni administratiu regulador del règim de competències i règim econòmic-financer entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'EMD de l'Estartit, renovat i aprovat, mitjançant acord de Ple municipal de data 2 de setembre de 2021, regula la separació patrimonial i els béns adscrits a l'EMD de l'Estartit per a l'exercici de les seves competències.

Atès que en l'article 17 del citat conveni regulador preveu expressament que l'Ajuntament podrà transferir a l'EMD de l'Estartit altres béns mobles de propietat de l'Ajuntament que l'EMD de l'Estartit estimi necessaris per a la prestació de serveis.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Atès que en data 7 de juny de 2018, l'Ajuntament, mitjançant acord de Ple, en sessió ordinària, va aprovar la divisió horitzontal del carrer Eivissa, 30 de l'Estartit en dos entitats: l'entitat 1, destinat a llar d'infants, i cedida a l'EMD de l'Estartit, en el mateix acord de Ple del 7 de juny de 2018, i l'entitat 2.

Atès que l'Ajuntament ha executat un projecte d'adequació de la planta primera de l'edifici situat al carrer Eivissa, 30 de l'Estartit per a l'ús de biblioteca municipal, que fou aprovat mitjançant decret 510/2019, de 13 de febrer.

Atès que, com indica el projecte citat, l'entitat 2 es dedicarà a l'ús de biblioteca municipal de l'Estartit, i que l'Ajuntament vol cedir la primera planta del carrer Eivissa, 30 (entitat 2 de la divisió horitzontal) a l'EMD de l'Estartit, perquè dins les seves competències, gestioni el servei.

Per tot això exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent:

ACORD.

Primer.- Aprovar la cessió de l'entitat 2 de la divisió horitzontal del carrer Eivissa, 30 de l'Estartit, que es correspon amb la primera planta, a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, per tal que dins les seves competències, gestioni el servei de biblioteca municipal.

Segon.- Delegar a l'alcalde totes les facultats inherents al present acord per tal de fer efectiva la cessió de l'entitat 2 de la divisió horitzontal del carrer Eivissa, 30.

Tercer.- Formalitzar el canvi de nom en la pòlissa d'assegurança de l'edifici, la qual correspondrà a l'EMD de l'Estartit fer-se'n càrrec a partir de la data de formalització de la cessió.

Quart.- Comunicar aquest acord a l'EMD de l'Estartit.»

Intervencions:

La **Sra. Pibernat** comenta que, finalment, s'ha aconseguit que s'acabi i es traspassi la biblioteca, però que els hi preocupa també el tema de la competència per gestionar la biblioteca i els diners, ja que tenir l'edifici implica pagar la llum, l'assegurança, comprar material, mobiliari, etcètera. Diu que també s'ha de pensar que aquest equipament es va



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

pensar com a biblioteca amb espai polivalent per actes culturals, el que implica la necessitat econòmica per fer les activitats culturals que corresponguin. Diu que els preocupa el traspàs sinó es dota econòmicament i que es pugui trobar que no s'hi pugui fer res a l'edifici. Pregunta si s'ha pensat en el traspàs de recursos econòmics.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, contesta que amb intervenció es decidiran les quantitats i es contemplarà.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

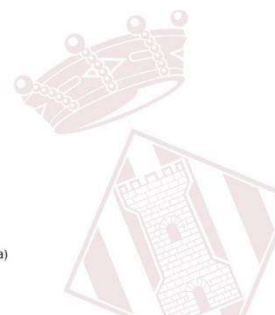
- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

4. APROVACIÓ DEL TRASPÀS DE LA PLAÇA DE LA PLANTILLA CORRESPONENT A TÈCNIC/A AUXILIAR DE BIBLIOTECA DE L'ESTARTIT AMB MOTIU DE LA CESSIÓ D'AQUEST EQUIPAMENT A L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA (EMD) DE L'ESTARTIT.// EXP. F113.2-2/2022 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que l'expedient de cessió de la planta primera de la finca, 30 de l'Estartit a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit pel seu ús com a equipament de biblioteca de l'Estartit.

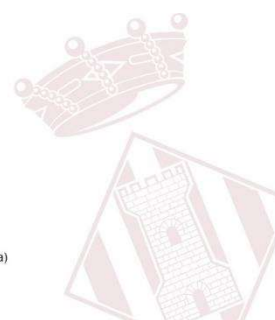
Atès a l'informe 1119/2023, de 22 de març, elaborat per la tècnica d'administració general municipal, que es transcriu íntegrament a continuació:

«Antecedents

A l'annex de personal laboral de la plantilla de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, consta una plaça del subgrup C2, corresponent al lloc d'auxiliar de biblioteca, ubicat a la biblioteca situada al carrer Eivissa de l'Estartit.

Aquesta plaça, actualment ocupada per la Sra. M. G. C., consta a la plantilla vinculada al peu de nota 2 i "a extingir" atès que amb l'aprovació de la relació dels llocs de treball, el 31 de maig de 2018, es va posar de manifest en el seu cas la disfunció entre el subgrup de la plaça i les funcions del lloc de treball.

Per aquest motiu, es va crear una altra plaça a l'annex de personal laboral de la plantilla, degudament classificada en el subgrup superior C1, corresponent al lloc de treball de tècnic/a auxiliar de biblioteca, a ubicar a la biblioteca de l'Estartit. Aquest lloc de treball té un complement de destí 18 i un complement específic a data d'avui de 751,55€, essent el total de les seves retribucions brutes mensuals, apart de les pagues extraordinàries, de 2.046,60€. Actualment, aquesta plaça consta vacant.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Amb motiu de l'accés a la jubilació definitiva de la Sra. M. G. C., la plaça del subgrup inferior C2 esdevindrà vacant a partir del 21 d'abril de 2023. Tal com consta en l'anotació 2 d'aquesta plaça en el document de plantilla, quan aquesta quedi vacant i amb motiu de la cobertura de la plaça del subgrup C1, ja sigui temporal ja sigui definitiva, caldrà extingir la plaça del subgrup inferior (C2), corresponent al lloc d'auxiliar de biblioteca, principalment per l'esmentada disfunció.

Actualment, consta vigent una borsa de treball de tècnic/a auxiliar de biblioteca a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, de la qual no es veu inconvenient que, en virtut del principi de col·laboració entre administracions es pugui cridar a la persona que correspongui contractar per ordre posició en la borsa per tal d'assegurar la continuïtat en la prestació dels serveis de biblioteca amb la cobertura de la plaça, encara que haurà de ser en règim laboral temporal, conforme la normativa laboral i de funció pública actualment vigents.

També es vol fer constar en aquest informe que a data d'avui la Sra. M. A. C. F., integrant de l'esmentada borsa, compta amb un contracte de relleu com a rellevista de la Sra. G. a la qual substitueix durant els seus períodes de descans com a rellevada a la biblioteca de l'Estartit. La resolució d'aquest contracte tindrà lloc de forma irremeiable amb l'accés de la Sra. Garcia a la jubilació definitiva, essent el seu darrer dia de prestació de serveis el 20 d'abril de 2023.

Si la cessió de l'equipament es fa abans del 21 d'abril de 2023, encara que es tracta de personal laboral, caldrà tenir en compte l'establert a l'art. 301 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya així com l'aplicació de l'establert a l'art. 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.

FONAMENTS DE DRET

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

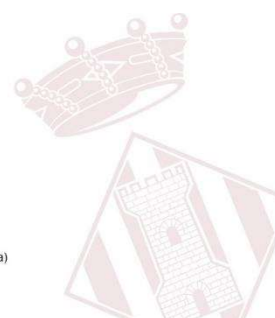
Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic

Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors

Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, publicada al BOE en data 24 de desembre de 2022

Relació dels llocs de treball de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Conveni entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit i condicions de cessió.

Per tot l'exposat, es formula la següent

CONCLUSIÓ

Primera. Si la cessió efectiva de l'equipament de la biblioteca es fa a partir de 21 d'abril de 2023 no hi ha traspàs de personal. No obstant això, l'esmentada cessió ha de comportar el traspàs de la plaça que actualment consta vacant del subgrup C1, de l'annex de personal laboral de la plantilla de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, corresponent al lloc de treball de tècnic/a auxiliar de biblioteca, dotada amb 2.046,60€ bruts mensuals, amb l'import corresponent a les pagues extraordinàries, així com la despesa corresponent a seguretat social.

Segona. En cas que la cessió de l'equipament de la biblioteca es faci abans del dia 21 d'abril de 2023, caldrà tenir en compte l'establert per al traspàs de personal entre administracions i els canvis de titularitat de centres de treball a la normativa actualment vigent.

D'acord amb l'anterior, es formula la següent

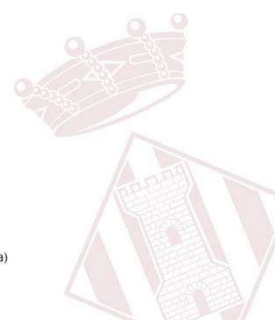
PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primera. Es proposa a l'òrgan competent per resoldre l'aprovació, amb data d'efectes a partir del 21 d'abril de 2023, del traspàs de la plaça, actualment vacant, del subgrup C1, de l'annex de personal laboral de la plantilla de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, corresponent al lloc de treball de tècnic/a auxiliar de biblioteca, ubicat a la biblioteca de l'Estartit, dotada amb 2.046,60€ bruts mensuals, més l'import que correspongui a les pagues extraordinàries, així com la despesa corresponent a seguretat social.

Segona. Es proposa a l'òrgan competent per resoldre l'extinció, amb data d'efectes a partir del 21 d'abril de 2023, de la plaça del subgrup C2 de l'annex de personal laboral de la plantilla de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, corresponent al lloc de treball d'auxiliar de biblioteca atès que a partir d'aquesta data constarà vacant i vista la disfunció exposada.»

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal, l'adopció del següent:

ACORD.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Primer.- Aprovar, a data d'efectes a partir del 21 d'abril de 2023, el traspàs de la plaça, actualment vacant, del subgrup C1, de l'annex de personal laboral de la plantilla de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, corresponent al lloc de treball de tècnic/a auxiliar de biblioteca, ubicat a la biblioteca de l'Estartit, dotada amb 2.046,60€ bruts mensuals, més l'import que correspongui a les pagues extraordinàries, així com la despesa corresponent a Seguretat Social.

Segona.- Acordar l'extinció, a data d'efectes a partir del 21 d'abril de 2023, de la plaça del subgrup C2 de l'annex de personal laboral de la plantilla de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, corresponent al lloc de treball d'auxiliar de biblioteca atès que a partir d'aquesta data constarà vacant i vista la disfunció exposada.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit.»

Intervencions:

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, explica que es traspassa la plaça i també la partida, en tant que era una plaça de l'Ajuntament i ara es traspassa aprofitant que la persona es jubila, i a més a més, la partida destinada també s'hauria de traspassarà. Aquest és el resum, conclou.

La **Sra. Pibernat**, pregunta si s'ha de convocar la plaça.

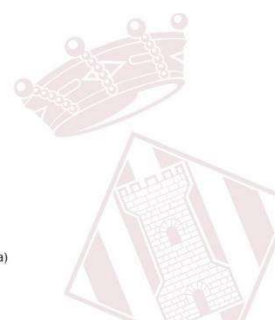
La **Sra. Font, regidora de Recursos Humans**, explica que es pot fer una contractació a través de la borsa de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, tal com diu l'acord.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

- **CUP** (Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.

5. APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS A DATA DE 31 DE DESEMBRE DE 2022.// EXP. H105.2-1/2023 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que l'article 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC) estableix que els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, drets i valors mobiliaris.

Vist l'expedient que s'instrueix per a l'aprovació de les modificacions de l'Inventari de béns municipals que reflecteix les incidències de tota mena dels béns i drets fins a 31 de desembre de 2021.

Vist que la corporació està obligada a efectuar l'esmentada aprovació per tal de recollir, dins del període indicat, els béns i drets que permetin conèixer l'estat actual i real del seu patrimoni.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Vist l'informe 1090/2023, de 21 de març, elaborat per l'arxiver municipal, i que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

Es passa a aprovació la proposta d'actualització de l'Inventari Municipal de Béns, amb la rectificació a 31 de desembre de 2022.

En l'annex es descriu el llistat amb totes les altes, modificacions i baixes que hi va haver a l'inventari al llarg de l'any 2022 i altres que s'han anotat per omissió. El desglossat és:

-P. 2-6: Altes de béns immobles

S'ha actualitzat el llistat de béns immobles amb la incorporació dels noms dels vials aprovats en el Ple de 5 de maig de 2022, segons indicacions que ha fet arribar l'àrea de Secretaria.

-P. 7-16: Modificacions i baixes de béns immobles

S'han actualitzat dades dels immobles, d'acord amb les indicacions que han fet arribar les àrees de Secretaria i Serveis Econòmics.

-P. 17-18: Altes de béns mobles

Actualització de dades a partir de les indicacions que han fet arribar les àrees implicades.

-P. 19-22: Modificacions i baixes de béns mobles

S'han actualitzat dades dels immobles, d'acord amb les indicacions que han fet arribar les àrees de Secretaria i Serveis Econòmics.

-P. 23-24: Altes d'obligacions

S'han actualitzat dades d'obligacions (préstecs i obligacions de caràcter personal) d'acord amb les indicacions que han fet arribar l'àrea de Serveis Econòmics.

-P. 25-28: Modificacions i baixes d'obligacions

S'han actualitzat dades d'obligacions (préstecs i obligacions de caràcter personal) d'acord amb les indicacions que han fet arribar l'àrea de Serveis Econòmics.

-P. 29-30 Balanç a 31 de desembre de 2022





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Ordre HAP/1781/2013, de 20 de desembre, per la qual s'aprova la Instrucció comptable normal de la comptabilitat local.

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Es proposa al Ple l'aprovació de les modificacions de l'Inventari Municipal de Béns a 31 de desembre de 2022. »

Ateses les determinacions de l'article 32 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP); de l'article 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TLMLC), dels articles 100 al 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL), i la Regla 16 de la Instrucció del model normal de compatibilitat local, aprovada per l'Ordre EHA/4041/2004, de 23 de novembre.

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.

Primer.- Aprovar la modificació de l'inventari municipal de béns, que reflecteix les incidències de tota mena dels béns i drets municipals fins a data 31 de desembre de 2022 en els inventaris dels béns propis de l'Ajuntament.

Segon.- Remetre còpia d'aquest acord al Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.»



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Intervencions:

No n'hi ha.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

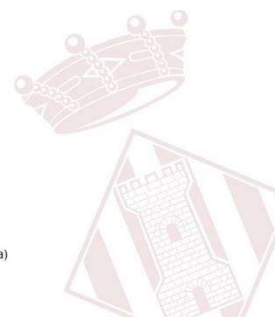
- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

6. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 4/2023 DE CRÈDIT EXTRAORDINARI DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ, FINANÇADA AMB EL FONS DE CONTINGÈNCIA.// EXP. G104.1-1/2023 (SERVEIS ECONÒMICS).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

Atès que la modificació de crèdit 4 de 2023 de Crèdit extraordinari es finançarà a través del Fons de Contingència, per import de 31.000 euros

Atès l'informe d'Intervenció 2023/1229 respecte la modificació de crèdit 4/2023 de Crèdit Extraordinari

Atès l'informe 2023/1231 de control permanent no planificable respecte la modificació 4/2023 de Crèdit Extraordinari.

Atès a l'informe 2023/991 emès per pel tècnic de l'àrea gestora, al qual s'informa sobre la necessitat d'una actuació d'emergència vinculada al bon funcionament del clavegueram.

Atès que els ingressos municipals s'estan complint amb racionalitat respecte els imports pressupostats;

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Atès al Pressupost general de l'entitat local i les seves Bases d'Execució per a l'exercici de 2023;

Atès el que disposen els articles 34 a 51 del RD 500/1990, els quals regulen les modificacions pressupostàries;

Atès els articles 172 a 182 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Atès el que disposen els articles 177.2 i 169.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 35, 36, 37, 38 i 20.1 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei esmentada; 22.2 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 52.2 f) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'exposat,

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar la modificació de crèdit **4/2023 de Crèdit extraordinari**, segons es detalla a l'annex 1 amb un import total de 31.000 euros, finançada a través del Fons de Contingència amb 31.000€;

SEGON.- Exposar al públic l'expedient, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'anuncis de la corporació, per un termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de l'última de les publicacions de l'edicte esmentat, per tal que els interessats el puguin examinar i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. En cas de no haver-hi cap reclamació durant el termini assenyalat, l'expedient es considerarà definitivament aprovat.

TERCER.- Ordenar la publicació definitiva al BOP, resumit a nivell de capítols per cadascun del pressupostos que l'integren.

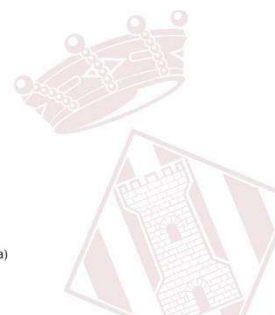
QUART.- Remetre còpia al Ministeri d'Hisenda de l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Notificar a l'àrea de Serveis Econòmics.»

Intervencions:

El **Sr. Martinoy, regidor d'Hisenda**, explica que ha aparegut dos problemes greus en el clavegueram de l'Estartit, al carrer Tulipa i el carrer de l'Església i que s'ha fet una actuació d'urgència per problemes de sanitat.

Votacions:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

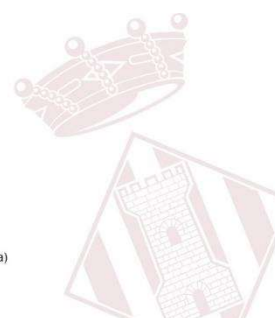
Abstencions:

No n'hi ha.

7. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ AL SECTOR PE-03 TORRE MORATXA.// EXP. H102.2-1/2022 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del Territori, Promoció Econòmica i Turisme del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

«ANTECEDENTS

Atès que en data 6 d'octubre de 2022, en sessió ordinària, el Ple municipal va acordar aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació al sector PEO-03 "Torre Moratxa" d'adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, de data setembre de 2022, elaborat pel Sr. Josep Pla i Solà-Morales.

Atès que l'esmentat projecte i expedient van ser sotmesos a informació pública, pel termini de 45 dies hàbils, mitjançant la inserció d'un anunci al diari *El Punt Avui*, de data 13 d'octubre de 2022, al *Butlletí Oficial de la Província* (BOP) de Girona, de data 20 d'octubre de 2022, i a l'e-tauler d'edictes de la corporació.

Atès que en data 10 d'octubre de 2022, mitjançant ofici 3817/2022, es practica un tràmit d'audiència als municipis limítrofs.

Atès que un cop transcorregut el termini d'exposició pública i d'audiència als municipis limítrofs, no s'han presentat al·legacions, tal com acredita el certificat 1406/2022, de 30 de desembre.

Atès que en data 10 d'octubre de 2022, es sol·liciten informes sectorials de geologia, residus, telecomunicacions, bombers, protecció civil i habitatge.

Atès que aquest ajuntament, i un cop transcorregut el termini d'emissió d'informes, ha rebut els informes de bombers (RE: 17396/2022, 7 de novembre), geologia (RE: 18579/2022, de 23 de novembre) i residus (RE: 2679/2023, de 9 de febrer).

Atès que en data 3 de novembre de 2022, en sessió ordinària, el Ple municipal va acordar aprovar la suspensió de llicències a l'àmbit de la modificació puntual, publicada al Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, en data 16 de novembre de 2022.

Atès a l'informe tècnic 317/2023, de 30 de gener, elaborat per l'arquitecta municipal, on s'acorda donar trasllat dels informes sectorials rebuts i suspendre el termini per resoldre l'aprovació provisional.

Atès al decret 1302/2023, de 3 de març, mitjançant el qual es suspèn l'aprovació provisional de la cita modificació puntual i es requereix al redactor que presenti un projecte nou incorporant les consideracions que es detallen en l'informe tècnic 317/2023.

Atesa la instància 4403/2023, de 7 de març, presentada pel Sr. Josep Pla i Solà-Morales, on presenta el text refós de la modificació puntual el Pla General Municipal d'Ordenació



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

al sector PEO-03 "Torre Moratxa" d'adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, de data febrer de 2023, elaborat pel Sr. Josep Pla i Solà-Morales.

Atès a l'informe tècnic 992/2023, de 15 de març, elaborat per l'arquitecta municipal i que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

El 30.03.2022 (RE 4962/2022), la Sra. L. C. Z. en representació de l'associació administrativa de cooperació del sector PEO-03 "Torre Moratxa", presenta una proposta de modificació puntual del PGMO a l'àmbit de la del sector PE-03 "Torre Moratxa" per adaptar la modificació puntual aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat el 15.04.2019 al PDURSNSLG.

El 07.04.2022 (RE 5500/2022) la Sra. L. C. Z. en representació de l'associació administrativa de cooperació del sector PEO-03 "Torre Moratxa" presenta el mateix document entregat el 30.03.2022, però en aquest cas signat pel tècnic redactor.

L'01.07.2022 es va emetre l'informe tècnic 2183/2022 del qual se'n desprèn el Decret 4524/2022 de suspensió de l'aprovació inicial i requeriment al redactor de la modificació puntual per tal que presenti un text refós que incorpori les esmenes descrites a l'informe tècnic 2183/2022:

- a. *D'acord amb allò que disposa l'art. 8.5.a) caldrà incorporar al document de l'aprovació inicial un document comprensiu dels següents extrems:*
 - i. *Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.*
 - ii. *Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.*
- b. *En relació a la documentació gràfica:*
 - i. *Caldrà que el document incorpori un plànol indicant els pendents dels terrenys acompanyat de seccions. El càlcul dels pendents dels terrenys s'haurà de fer de conformitat amb allò que disposa l'art. 92.2 de la normativa del pla director.*
 - ii. *En funció del % de pendent, els gàlils assenyalats al plànol hauran de donar compliment a allò que disposa l'art. 93 de la normativa del pla director.*
 - iii. *Pel què fa als gàlils de la clau Ftmr (habitatges en filera), caldrà acotar-los en el plànol d'ordenació O.01 per justificar el compliment de l'art. 99.2.c) de la normativa del pla director. Per justificar el compliment d'aquest mateix article, també caldrà incorporar el sostre màxim acumulable a cada "pastilla" que haurà de ser ≤ 1500*



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

m².

c. En relació a la documentació escrita:

- i. A l'apartat 1 de l'art. 9, caldrà incorporar que és d'aplicació l'art. 92 del PDURSNLSG, a més a més dels articles 93 i 94. Els articles 95, 96 i 97 del PDURSNLSG no regulen ni condicionen l'adaptació topogràfica ni els moviments de terres, per tant, cal excloure'ls d'aquest apartat.
- ii. A l'apartat 1 de l'art. 11 s'ha eliminat l'apartat e) que regula les piscines:
"Les piscines s'ajustaran al que disposa l'article 91.4 del PGMO."
S'ha d'incorporar aquest apartat, i alhora afegir que la superfície de la piscina computarà a efectes de còmput de paviments establert a l'art. 95 del PDURSNLSG.
- iii. A l'art. 12 s'ha d'incorporar que a més a més de l'art. 87 del PDURSNLSG, són d'aplicació altres articles del mateix pla director: art. 95.6, 97.3, 97.4, 98, etc.
- iv. La referència a l'art. 95 del PDURSNLSG que es fa a l'art. 13.7 no procedeix (aquest article del pla director no regula les edificacions destinades a aparcament).
- v. La referència a l'art. 96 del PDURSNLSG que es fa a l'art. 14.7 no procedeix (aquest article del pla director no regula les edificacions destinades a aparcament).
- vi. A l'art. 17, hi falta l'apartat "f) altres espècies 8ornamentals, etc.)".
- vii. A l'art. 21 "mesures de prevenció d'incendis forestals definides a l'informe del Servei de Prevenció d'Incendis forestals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural" s'han enumerat malament els apartats (començant pel núm. 10).

En resposta a aquest requeriment, el 29.07.2022 la Sra. L. C. Z. en representació de l'associació administrativa de cooperació del sector PEO-03 "Torre Moratxa" presenta el text refós sol·licitat.

El 04.08.2022 mitjançant correu electrònic, la tècnica que subscriu aquest informe sol·licita als redactors de la modificació puntual una justificació dels gàlibos definits al document, en tant que revisant el document presentat el 29.07.2022 es detecta que hi ha algunes parcel·les de la clau Ftmr (habitatges en filera) amb pendent superior al 30%, el gàlib de les quals supera la profunditat màxima admesa per l'art. 93 del PDURSNLSG (16 m). En aquest sentit es sol·licita que es justifiquin aquests gàlibos m segons allò previst a l'apartat 2 de l'art. 93 del PDURSNLSG.

En el mateix correu electrònic es reclama als redactors que incorporin a l'expedient el document comprensiu previst a l'art. 8.5.a) del TRLUC.

En resposta a l'esmentat correu electrònic, el 06.09.2022 (RE 13864/2022) el redactor de la modificació puntual, Sr. Josep Pla de Solà-Morales, entrega a l'ajuntament un nou text refós de la modificació puntual, i un annex del document comprensiu en relació a la suspensió de llicències.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

El 13.09.2022 s'emet l'informe tècnic 2819/2022 en sentit favorable per l'aprovació inicial.

El Ple de l'ajuntament celebrat en sessió del 6 d'octubre de 2022 va acordar aprovar inicialment la modificació puntual.

El Ple de l'ajuntament celebrat en sessió del 3 de novembre de 2022 va acordar aprovar la suspensió de llicències a l'àmbit de la modificació puntual.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient, es va donar audiència als ajuntaments limítrofs, i es van sol·licitar els següents informe sectorials:

- Sub-direcció general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana (Secretaria d'Habitat Urbà i Territorial).
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Agència de Residus de Catalunya
- Agència de l'Habitatge de Catalunya (Secretaria d'Habitat Urbà i Territori)
- Secretaria de Telecomunicacions, Ciberseguretat i Societat Digital (Direcció General de Comunicacions Electròniques).
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Direcció General de Protecció Civil.

Segons diligència núm. 258/2022 del 10.10.2022, es va informar que l'informe de la Sub-direcció general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana (Secretaria d'Habitat Urbà i Territorial) no és necessari per la tramitació d'aquesta modificació puntual. Així doncs, el 10.10.2022 es van sol·licitar els informes sectorials, excepte el de la Sub-direcció general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana (Secretaria d'Habitat Urbà i Territorial) no és necessari per la tramitació d'aquesta modificació puntual.

El 30.12.2022 es va emetre el certificat 1406/2022 conforme:

- l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual i l'expedient complet van ser sotmesos a informació pública pel termini de 45 dies hàbils, mitjançant la publicació d'un anunci al diari El Punt Avui (13.10.2022), al BOPG (20.10.2022) i al l'e-tauler d'edictes de la corporació.
- Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

Durant el període d'exposició pública, l'ajuntament ha rebut els següents informes sectorials:

1. Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) en sentit favorable.
2. Informe de Prevenció d'Incendis de Bombers de la Generalitat, en el qual requereix una sèrie de justificacions a incorporar al document.

El 30.01.2023 es va emetre l'informe tècnic 317/2023 del qual se'n desprèn el Decret 1302/2023 del 03.03.2023 de proposta de suspensió de l'aprovació provisional de la modificació puntual, i requeriment als redactors del document perquè incorporin al document una justificació dels requeriments de l'informe de Prevenció d'incendis de Bombers de la Generalitat.

En resposta a aquest decret, el 7.03.2023 (RE 4403/2023) el Sr. Josep Pla presenta el text



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

refós de la modificació puntual del PGMO a l'àmbit del sector PEO-03 Torre Moratxa i sol·licita que l'ajuntament el sotmeti a aprovació provisional.

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Planejament territorial.

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament el 25.05.2005. Modificació puntual i refosa normativa del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament l'1.08.2014 (DOGC 6722 del 7.10.2021).

Pla Territorial Parcial de els Comarques Gironines, aprovat definitivament el 14.09.2010 (DOGC núm. 5735 del 15.10.2010)

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, aprovat definitivament el 28.01.21 (DOGC núm. 8341 del 15.02.2021).

Planejament urbanístic municipal vigent.

Text refós de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí, aprovat definitivament per la CTUG celebrada el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 de l'11.06.2002).

Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació al sector PE-03 "Torre Moratxa", aprovada definitivament el 15.04.2019 (DOGC núm. 7912 del 8.07.2019).

Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

CONSIDERACIONS

Revisat el Text Refós de la modificació puntual del PGMO a l'àmbit del sector PEO-03 Torre Moratxa presentat el 7.03.2023 (RE 4403/2023), es comprova que incorpora un apartat "0. Resultat del període d'exposició pública" a la memòria en el qual fa referència als informes sectorials rebuts. En aquest apartat s'indica que:

- Les consideracions de l'informe del Departament de gestió d'infraestructures de l'Agència de Residus de Catalunya s'incorporen a l'art. 16 del títol VI de la normativa urbanística.
- En relació a la justificació sol·licitada segons l'informe de Prevenció d'Incendis de Bombers de la Generalitat, s'indica que tots els condicionants d'aquest informe ja es varen tenir en compte en la tramitació de la modificació puntual del PGMO a l'àmbit del PEO-03 Torre Moratxa que fou aprovada definitivament per el conseller de Territori i Sostenibilitat el 15 d'abril de 2019. I que atès que la present modificació puntual és només per adaptar-se al PDURSNSLG, no es considera necessari incorporar més justificacions al respecte.

En tot cas, el document en el seu article 21 del títol VIII de la normativa urbanística, incorpora un apartat on s'indica que, durant el procés d'execució de les obres



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

d'urbanització, edificació i manteniment d'ela urbanització, seran d'obligat compliment els requeriments normatius dels informes de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments del Departament d'Interior (els quals transcriu en el mateix article)

El document incorpora com a annex, la modificació puntual aprovada per el conseller de Territori i Sostenibilitat el 15 d'abril de 2019.

CONCLUSIONS

D'acord amb les consideracions del present informe, i vist que el "Text Refós de la modificació puntual del PGMO a l'àmbit PEO-03 Torre Moratxa per l'adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí", presentat el 7.03.2023 (RE 4403/2023) incorpora les prescripcions dels informes sectorials emesos, s'informa **favorablement i en conseqüència, es pot sotmetre el document a la seva aprovació provisional i tramesa a la CTUG** perquè en resolgui l'aprovació definitiva.

Malgrat no sigui necessari per procedir amb l'aprovació provisional de la modificació puntual, caldrà **requerir als redactors per tal que presentin els documents escrits en format editable, i el plànol de proposta d'ordenació de la modificació seguint l'estàndard de codificació sintètica i de representació gràfica de la classificació i qualificació del sòl que utilitza el Mapa urbanístic de Catalunya (MUC).** »

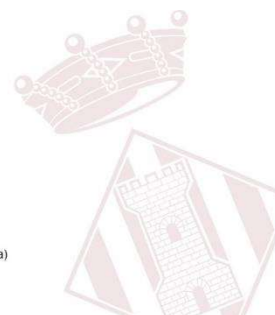
Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següents:

ACORD.

Primer.- Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual el Pla General Municipal d'Ordenació al sector PEO-03 "Torre Moratxa" d'adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, de data febrer de 2023, elaborat pel Sr. Josep Pla i Solà-Morales.

Segon.- Donar trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes de la seva aprovació definitiva.»

Intervencions:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, explica que aquesta aprovació provisional és el pas previ a la definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Diu que en aquest cas, s'incorporen els informes sectorials i que cal dir que la modificació és el pas previ que ha de portar a la redacció dels projectes d'urbanització i reparcel·lació per a la recepció de Torre Moratxa.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

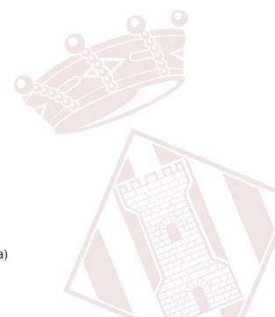
- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

8. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA UA3G LES DUNES.// EXP. H102.2-3/2022 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del Territori, Promoció Econòmica i Turisme del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

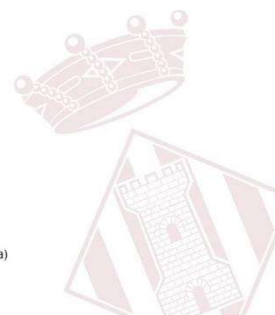
«Vist que el Ple, en la sessió ordinària del dia 8 de setembre de 2022, va aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU en l'àmbit de la UA3G Les Dunes, elaborada per l'arquitecta municipal Sra. Anna Sánchez Soler, de data agost de 2022.

Vist que en el tràmit de l'aprovació inicial, d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC, es va sol·licitar informe als següents organismes:

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
- Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència de Residus de Catalunya.
- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Direcció General de Protecció Civil.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

I alhora, es va concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs d'acord amb allò que estableix l'art. 85.7 del TRLUC:

- Ajuntament de Bellcaire.
- Ajuntament d'Ullà.
- Ajuntament de Gualta.
- Ajuntament de Fontanilles.
- Ajuntament de Pals.
- Ajuntament de l'Escala.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Vist que l'acord de l'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci al diari El Punt-Avui, de data 15 de setembre de 2022, al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 179, edicte 8124, de data 19 de setembre de 2022, i al tauler municipal d'edicte i a la web de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Vist que durant el termini d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

- RE: 18408/2022, de 21 de novembre, presentada per la Sra. Alexandra Bartomeus i Vicens (JxCAT-JUNTS), en nom i representació dels grups municipals JxCAT-JUNTS, CUP, CambTE i L'EST-TE.
- RE: 18549/2022, de 23 de novembre, presentada pel Sr. J. P. i S., en nom i representació de M. C. i B. i C. R. i V.
- RE: 18551/2022, de 23 de novembre, presentada pel Sr. J. P. i S., en nom i representació de l'Associació de Propietaris de la Urbanització de "Les Dunes.

Vist el Registre d'Entrada núm. 14587/2022, de data 21 de setembre, amb l'informe favorable de la Direcció General de Transports i Mobilitat

Vist el Registre d'Entrada núm. 1167/2022, de data 30 de setembre, amb l'informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en el qual es posa de manifest que no s'inclou dins de l'àmbit de la modificació cap espai d'interès geològic.

Vist el Registre d'Entrada núm. 380/2023, de data 11 de gener, amb l'informe favorable de desenvolupament rural, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Vist el Registre d'Entrada núm. 2674/2023, de 9 de febrer, amb l'informe favorable de Residus.

Vist l'informe tècnic- jurídic núm. 323/2023, de data 31 de gener, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC - JURÍDIC

Expedient H102.2-3/2022

núm.:

Assumpte: Informe tècnic - jurídic de resposta a les al·legacions presentades en relació a la Modificació Puntual del PGMO de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la unitat d'actuació UA3G Les Dunes.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

1. FETS O ANTECEDENTS

El 29.08.2022 la Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de Girona va emetre informe conforme la modificació puntual del PGMO a l'àmbit de la unitat d'actuació UA3G Les Dunes no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, en tant que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

El Ple de l'ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el 8 de setembre de 2022, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del PGMO de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la unitat d'actuació UA3G Les Dunes.

El document d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública per el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci al diari El Punt-Avui, de data 15 de setembre de 2022, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, de data 19 de setembre de 2022, i al tauler municipal d'edictes i a la web de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Durant el termini d'exposició pública es van presentar les següents al·legacions:

- RE: 18408/2022, de 21 de novembre, presentada per la Sra. Alexandra Bartomeus i Vicens (JxCAT-JUNTS), en nom i representació dels grups municipals JxCAT-JUNTS, CUP, CambTE i L'EST-TE.
- RE: 18549/2022, de 23 de novembre, presentada pel Sr. J. P. i S., en nom i representació de M. C. i B. i C. R. i V.
- RE: 18551/2022, de 23 de novembre, presentada pel Sr. J. P. i S., en nom i representació de l'Associació de Propietaris de la Urbanització de "Les Dunes".

Es redacta el present informe tècnic per donar resposta a les al·legacions presentades, en tots aquells temes que fan referència a la normativa urbanística que és d'aplicació.

2. FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Planejament territorial.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament el 14.09.2010 (DOGC núm. 5735 del 15.10.2010).

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, aprovat definitivament el 28.01.21 (DOGC núm. 8341 del 15.02.2021).

Planejament urbanístic municipal vigent.

Text refós de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de l'ajuntament de Torroella de Montgrí, aprovat definitivament per la CTUG celebrada el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 de l'11.06.2002).

Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. VALORACIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

3.1. EN RELACIÓ A L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER LA SRA. ALEXANDRA BARTOMEUS I VICENS (JXCAT-JUNTS), EN NOM I REPRESENTACIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS JXCAT-JUNTS, CUP, CAMBTE I L'EST-TE.

RE: 18408/2022, DE 21 DE NOVEMBRE.

CONTINGUT DE L'AL·LEGACIÓ:

En l'al·legació s'exposa el següent:

- *Que en la modificació aprovada inicialment s'intervé en centres de transformació, serveis tècnics, construccions en fora d'ordenació, delimitació del camí vell, ...però també s'elimina el sistema de vialitat per a bicicletes paral·lel a la carretera GI-641 previst en el PGOU per a connectar Torroella de Montgrí i l'Estartit.
S'elimina i es converteix en zona verda;*
- *Que aquest sistema de vialitat per a bicicletes previst en el PGOU és un element que forma part de l'estructura general i orgànica del territori comunica Torroella de Montgrí i l'Estartit, i que sorprenentment en la modificació aprovada inicialment n'elimineu només un tros, fet que invalida la seva continuïtat i per tant el objectiu;*
- *Que aquest és un element que, tal i com està recollit en la pròpia memòria del PGOU i en les normes gràfiques del PGOU, que conforma l'estructura general del sistema de comunicacions entre Torroella de Montgrí i l'Estartit i, on preveu la seva transformació en un "eix cívic" de 4 carrils, com un passeig paisatgístic, i que, injustificadament, proposeu eliminar un tros d'un d'aquests carrils.*
- *Que aquest sistema de vialitat per a bicicletes no només està previst a la UA3G "Les Dunes" i eliminar-lo només en aquell àmbit és una dispensa singular per les Dunes, un tractament diferenciat en una part d'aquest sistema.*
- *El fet d'afectar part d'un sistema estructurant del PGOU i el que només es produeixi en la urbanització UA3G "Les Dunes", podria provocar que aquesta modificació no avanci o pugui invalidar-se amb facilitat, amb el conseqüent greuge cap als veïns de la pròpia urbanització de les Dunes.*



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

I es demana:

- *Que es suspengui la tramitació de l'aprovació inicial de la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la UA- 3G "Les Dunes" (exp. H102.2-3/2022) i que aquesta afectació, en el cas que sigui necessària i indispensable, s'estudii tenint en compte tot el sistema de vialitat per a bicicletes paral·lel a la carretera GI-641 previst en el PGOU per a connectar Torroella de Montgrí i l'Estartit i no només el que limita amb la urbanització de les Dunes. Que, atès que aquest és un element estructural que està recollit en la pròpia memòria del PGOU, on parla del sistema de comunicacions entre Torroella de Montgrí i l'Estartit i on es parla de la carretera entre Torroella i l'Estartit com a "eix cívic" i precisament degut a la importància que el propi PGOU dona a aquest sistema de vialitat, considerem que l'estudi abans proposat s'ha d'estendre al conjunt de tot aquest sistema de comunicacions per a poder planificar en conseqüència, i no només en una part del seu recorregut.*

VALORACIÓ DE L'AL·LEGACIÓ:

Referències a la memòria d'ordenació del Pla General.

La memòria d'ordenació del pla general, en el seu apartat "2. Sistema de comunicacions" estableix el següent en relació a la carretera entre Torroella i l'Estartit (GI-641):

"2.4. La Revisió, a més, es formula la transformació de la carretera actual, entre Torroella i l'Estartit en un eix cívic. Aquesta via, no solament és una via de connexió, sinó que a més és el mirador paisatgístic del terme, tal com presenta l'anàlisi visual fet (veure els plànols: M.AC. 1 i 2) segons els mètodes de l'arquitecte Kevin Lynch.

El nou disseny de la carretera es pensa com una via de quatre carrils, amb rotondes cada 500/700m que permetin tractar tota la carretera com un passeig. El paper de les rotondes és resoldre els girs a l'esquerra cap a amb les urbanitzacions situades a la cara Nord de la carretera, però, a més, relantir la velocitat per a millorar la capacitat de la via. És sabut que la capacitat d'una via augmenta fins a velocitats de circulació de 50Km/h, però disminueix a partir d'aquesta. Amb la construcció de quatre rotondes més (una a Torroella, i tres a l'Estartit) es proposa una via amb una velocitat de disseny de 50Km/h, que suposa millorar la capacitat i conferir-hi una velocitat urbana."

"2.12 A més de la xarxa rodada, el Pla proposa un circuit exclusiu per a vianants i bicicletes que es complementa amb tota la xarxa de camins. Una xarxa que recull els existents i que n'obre alguns de nou, de manera que es puguin fer recorreguts de passeig o de connexió entre nuclis, sense necessitat de passar per les àrees més urbanitzades.

Aquestes vies s'hauran de tractar amb especial cura per evitar siguin invadides pels vehicles rodats i s'utilitzin com a dreceres. Per això, es proposa que no es pavimentin com si fos un vial rodats."



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

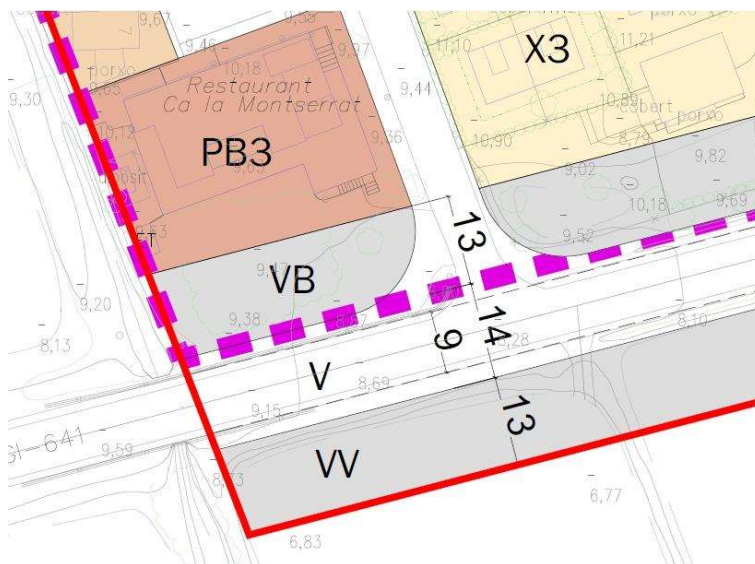
Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Per tant, és cert que la memòria d'ordenació del pla general preveu transformar la carretera de Torroella de Montgrí a l'Estartit en un eix cívic de 4 carrils de circulació, així com un circuit exclusiu per bicicletes i un altre per vianants, situats a banda i banda de la carretera.

Secció de la carretera GI-641 segons els plànols d'ordenació del PGMO:

Gràficament, la secció prevista per aquest eix cívic de 4 carrils, el carril bici i el circuit exclusiu per vianants és la següent:

13 m de carril bici (clau VB) + 14 m de carretera (clau V) + 13 m per vianants (clau VV)



Retall del plànol d'ordenació vigent amb cotes.

Segons la catografia a escala 1:1000 disponible a l'ICCG, l'amplada actual de la carretera GI-641 en el tram que passa per la UA3G les Dunes és de 9 m (inclòs el voral).

Incoherències entre els objectius assenyalats a la memòria d'ordenació i els plànols d'ordenació del PGMO:

Una carretera de 4 carrils de circulació com la que es planteja en la memòria d'ordenació, requereix com a mínim d'una amplada aproximada total d'entre 24 i 25 m de calçada: 11 m per cada sentit de circulació (2 m de voral incloent bionda + 3,50 m de carril + 3,50 m de carril + 2 m de voral) + 2 m de separació de sentits de circulació (espai no transitable).





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

*Si prenem els 25 m com a amplada de referència per la calçada d'una carretera de 2 carrils per sentit de circulació, i tenim en compte que l'amplada màxima prevista en els plànols d'ordenació per dur a terme aquest objectiu definit a la memòria del PGMO, ens trobem que **aquest objectiu no és executable ni assolible** perquè l'amplada de la calçada actual és de 9 m i la prevista per el PGMO és de 14 m. Tindriem un dèficit d'11 m d'amplada de clau V sistema viari per poder complir amb els objectius definits a la memòria del PGMO.*

D'altra banda, l'amplada prevista per al carril bici i per a la circulació reservada per a vianants és excessiva (13 m per cadascun) si tenim en compte:

- *que l'amplada recomanada per un carril bici interurbà protegit bidireccional és de 3 m, que incloent els elements separadors es podria considerar una amplada total de 3,50 m.*
- *que la ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, estableix una amplada mínima de 1,80 m de pas per vianants. Aquesta amplada mínima es podria ampliar per generar un passeig separat una distància prudencial de la calçada mitjançant un espai lliure enjardinat i/o arbrat; d'aquesta manera es garantiria la seguretat de les persones. Sigui com sigui, l'amplada de 13 m per aquest passeig prevista en els plànols d'ordenació es considera excessiva per a complir aquest objectiu.*

En relació a les contradiccions entre documents del planejament urbanístic, cal tenir en compte allò que estableixen l'apartat 1 de l'art. 5 del PGMO, i l'apartat 1 de l'art. 10 del TRLUC:

Apartat 1 de l'art. 5 de les normes urbanístiques del PGMO:

“Els documents d'aquest Pla General s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió, prevaldrà, en sòl urbà, la interpretació que comporti millors nivells d'asolellament, ventilació, protecció i dotació d'aparcaments, i en sòl urbanitzable, la més favorable a la menor edificabilitat i major dotació d'equipaments comunitaris.”

Apartat 1 de l'art. 10 del TRLUC:

“Els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes. En el supòsit que es doni un conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament urbanístic i que no pugui ésser resolt atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita,



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

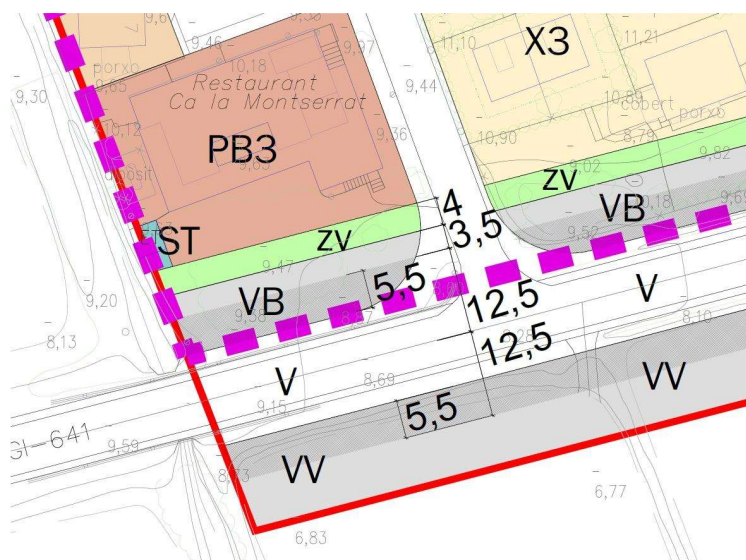
Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.”

Proposta d'ordenació en l'àmbit de la UA3G Les Dunes:

Suprimir la previsió del sistema viari per bicicletes (clau VB) de la UA3G de les Dunes va en contra dels objectius assenyalats a la memòria d'ordenació del PGMO, però per resoldre l'al·legació presentada, cal també tenir en compte els motius exposats en l'apartat anterior, que fan que aquests objectius no siguin executables ni assolibles d'acord amb les previsions del plànol d'ordenació del PGMO, especialment pel què fa a "l'eix cívic de 4 carrils de circulació".

Així doncs, el document d'aprovació provisional de modificació puntual mantindrà una franja de sistema viari per bicicletes (clau VB) a l'àmbit de la UA3G de 9 m d'amplada (5,50 + 3,50 assenyalats a la següent imatge), que permeti encaixar un eixamplament de la carretera GI-641 (12,50 m des de l'eix actual de la carretera) i un carril bici de 3,50 m d'amplada. La resta (franja de 4 m d'amplada) fins a arribar a les zones d'aprofitament (clau PB3 i X3) es qualificarà com a espai lliure – zona verda (clau ZV).



Proposta d'ordenació

Amb aquesta nova proposta d'ordenació, es garanteix que es puguin assolir els objectius assenyalats a la memòria d'ordenació del pla general, en compliment de l'apartat 1 de l'art. 5 de les normes urbanístiques del PGMO i de l'apartat 1 de l'art. 10 del TRLUC. Alhora, la proposta genera una zona verda (clau ZV) d'esponjament



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

entre aquest "eix cívic" de quatre carrils + carril bici i les parcel·les d'ús residencial de la urbanització.

D'altra banda, en el marc d'una revisió del pla general o d'una modificació puntual independent, caldrà analitzar en detall les amplades previstes pel sistema viari (clau V), sistema viari de bicicletes (clau VB) i sistema viari per vianants (clau VV) des de Torroella de Montgrí fins a l'Estartit (carretera GI-641), i ajustar-les per tal que l'objectiu de transformació d'aquesta carretera en "l'eix cívic" definit a la memòria d'ordenació del PGMO sigui executable.

CONCLUSIÓ:

Es **DESESTIMA la sol·licitud de suspensió** de la tramitació de l'aprovació inicial de la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la UA- 3G "Les Dunes" (exp. H102.2-3/2022), **si bé es modifica la proposta d'ordenació per fer executable i assolible l'objectiu definit a la memòria d'ordenació del PGMO de transformar la carretera GI-641 en un eix cívic de 4 carrils de circulació, amb un circuit exclusiu per bicicletes i un altre per vianants, situats a banda i banda, en compliment de l'apartat 1 de l'art. 5 de les normes urbanístiques del PGMO i de l'apartat 1 de l'art. 10 del TRLUC.**

3.2. EN RELACIÓ A L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER EL SR. J. P. I S., EN NOM I REPRESENTACIÓ DEL SR. M. C. I B. I LA SRA. C. R. I V. RE: 18549/2022, DE 23 DE NOVEMBRE.

CONTINGUT DE L'AL·LEGACIÓ:

En l'al·legació s'exposa el següent:

- Primera.- Entenem que, tot i en el seu estat de conservació i manteniment actuals no massa acurat, l'àmbit territorial de l'originària Unitat d'actuació UA3G "les Dunes" actualment es tracta de sòl urbà plenament consolidat en haver estat objecte de successives recepcions parcials de facto per part d'aquest Ajuntament que n'ha anat assumint els serveis públics com són la neteja de les seves zones públiques, la jardineria de les seves zones verdes, l'enllumenat públic, la recollida d'escombraries, el re-asfaltat dels vials/carrers, la neteja de la xarxa de clavegueram, el subministrament d'aigua potable de la xarxa municipal...

Aquest àmbit territorial disseminat del nucli urbà històric de Torroella ja forma part del sòl urbà del municipi, amb una reparcel·lació i parcel·lació de finques urbanes de fa molts anys, amb consolidació de construccions destinades gairebé totes elles a habitatges unifamiliars (molts d'ells de primera residència) construïdes amb les



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

preceptives llicències d'obra municipals i que tributen totes elles en concepte d'IBI i de les taxes municipals d'escombraries i clavegueram, alhora que disposen dels serveis mínims de subministra-ment d'energia elèctrica i d'aigua de la xarxa municipal.

Per això entenem que no procedeix la modificació del planejament general en i amb els termes que ara es pretén per tractar-se d'un àmbit territorial que ja és urbà.

- *Segona.- Alhora, entenem que la modificació del planejament general en qüestió afecta de forma totalment injustificada propietats privades, tot reduint-ne la seva superfície i afec-tant, per tant, els seus drets urbanístics inherents a la seva configuració actual. Propietats privades que són el resultat de la reparcel·lació que es fa efectuar en el seu moment i en base a la qual es varen atorgar les llicències d'obra municipals per a la construcció dels habitatges existents a dia d'avui.*

Els motius i fonamentació tècnica i d'altre tipus que consten al projecte d'agost de 2022 redactat per l'arquitecta municipal no poden afectar a un àmbit territorial reparcel·lat i ja consolidat en la seva pràctica totalitat i menys en la forma jurídica-urbanística plantejada per aquest Ajuntament.

Entenem que la modificació puntual del PGMOU aprovada inicialment suposa un frau de llei/desviació de poder en vestir com una modificació puntual d'una originària unitat d'actuació ja consolidada de facto com a sòl urbà unes actuacions realment d'expropiació de part de finques privades i d'esmena de situacions fora d'ordenació totalment consoli-dades en benefici d'algunes finques privades, amb la finalitat tot plegat d'evitar qualsevol cost/despesa per a l'Ajuntament i imposar així la seva assumpció per part de les propietats privades mateixes.

Per això entenem que tampoc procedeix la modificació del planejament general en i amb els termes que ara es pretén per tractar-se d'un àmbit territorial que ja és urbà i s'usa un instrument jurídic-urbanístic no ajustat a les característiques d'aquest supòsit.

- *Tercera.- El matrimoni C.-R. són propietaris plens de la totalitat íntegra de la finca registral 18700 inscrita al tom 2936, llibre 371, foli 174 del Registre de la propietat de la Bisbal d'Empordà, la qual té les dues referències cadastrals 3352306EG 1535S0001FW i 3352302EG1535S0001QW. Aquesta finca té la qualificació urbanística de sòl d'aprofitament privat amb clau PB3 i X3 i mai ha estat objecte de cap tipus de cessió ni expropiació. Dins aquesta finca hi tenen construït el seu habitatge de segona residència amb l'adreça de policia carrer del Xiprer, 3 (també llanda pel nord amb el camí vell de les Dunes, 6) i això des de l'any 1999/2000.*

A la modificació del planejament general en qüestió es pretén canviar la qualificació urbanística de part de la seva finca a la qual hi ha instal·lada una estació transformadora elèctrica (per qualificar-la ara com a sistema de serveis tècnics, amb clau ST), la qual cosa suposa canviar-ne les seves expectatives urbanístiques i àdhuc les



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

característiques i efectes dominicals inherents a la seva qualificació actual com a sòl urbà (des del punt de vista urbanístic, amb qualificació actual de sòl d'aprofitament privat, amb clau PB3 i X3).

Estenem que aquest és un exemple clar de l'actuació que abans hem qualificat com a frau de llei/desviació de poder amb finalitats realment d'expropiació urbanística i per això entenem que tampoc procedeix la modificació del planejament general en i amb els termes que ara es pretén.

En qualsevol cas, entenem evident que per privar-nos de part de la nostra propietat s'han de reconèixer i computar abans i de forma deguda i correcta els nostres drets dominicals afectats amb la finalitat de valorar-los i compensar-los degudament en aplicació preceptiva de la normativa d'aplicació al respecte.

I es demana:

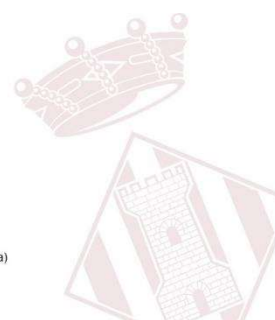
- *SOL·LICITO: que tingueu per presentat en temps i forma aquest escrit, l'admeteu i l'uniu a l'expedient a dalt referit, tingueu per realitzades les manifestacions que s'hi contenen i acordeu i procediu de conformitat amb les al·legacions efectuades anteriorment a tots els efectes legals que se'n derivin i siguin procedents i pertinents legalment al respecte.*
- *ALTRESSÍ DIC: actualment l'acord municipal adoptat pel Decret 2021/5568, de 22 de desembre, del regidor de territori i sostenibilitat d'aquest Ajuntament pel qual s'aprova iniciar l'expedient de reparcel·lació per al desenvolupament de la unitat d'actuació UA3G "les Dunes" mitjançant el sistema de reparcel·lació per la modalitat de cooperació (Expedient administratiu H115.3-1/2021 de l'Àrea de Secretaria) es troba impugnat sub iudice davant el jutjat contenciós administratiu 3 de Girona, sent objecte de les actuacions de recurs ordinari núm. 56/2022-C. El motiu principal d'aquest recurs és precisament la consideració com a sòl urbà de l'àmbit territorial en qüestió per haver-se rebut/assumit de facto per aquest Ajuntament.*

Atesa aquesta circumstància, entenem contraproduent als interessos públics i àdhuc contradictòria la proposta de modificació puntual en qüestió amb l'actuació prèvia abans referida d'aquest mateix Ajuntament.

- *SOL·LICITO: que es tingui per efectuada aquesta manifestació anterior als efectes legals oportuns i corresponents.*

VALORACIÓ DE L'AL·LEGACIÓ:

Al·legació primera:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

El planejament urbanístic municipal vigent és el Text refós de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de l'ajuntament de Torroella de Montgrí, aprovat definitivament per la CTUG celebrada el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 de l'11.06.2002).

D'acord amb aquest, la urbanització de les Dunes està delimitada dins una unitat d'actuació anomenada UA3G "Les Dunes". Aquest àmbit ja estava delimitat en el pla general anterior (1983).

D'acord amb la fitxa normativa de la UA3G, l'objectiu d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització i la cessió de les zones verdes.

En l'al·legació primera es qüestiona la legitimitat de la tramitació de la modificació puntual, atenent que els terrenys que conformen la unitat d'actuació UA3G Les Dunes ja té la condició de sòl urbà consolidat.

La modificació puntual en tràmit, no qüestiona ni modifica la classificació vigent del sòl (sòl urbà), i tampoc en modifica el la seva consideració de consolidat o de no consolidat. En aquest sentit, cal remarcar que, d'acord amb els articles 30 i 31 del TRLUC, tant el sòl urbà consolidat com el no consolidat pot estar inclòs en una unitat d'actuació.

D'altra banda, malgrat es pugui considerar la urbanització de les Dunes com a sòl urbà consolidat, això no implica que aquesta urbanització no pugui estar inclosa en una unitat d'actuació a efectes de completar – acabar la urbanització, tal com estableix l'apartat b de l'art 30 del TRLUC.

*Sigui com sigui, **el règim urbanístic del sòl no és determinant per promoure una modificació puntual (se'n poden tramitar en qualsevol tipus de sòl), i els articles 94 i 101.3 del TRLUC legitimen l'ajuntament per tramitar modificacions puntuals del planejament urbanístic. D'altra banda, la proposta de modificació s'ajusta a allò establert a l'art. 97 del TRLUC.***

Al·legació segona i tercera:

En aquestes al·legacions s'acusa l'ajuntament de frau de llei i desviació de poder per la reducció de la superfície d'aprofitament privat proposada, que afecta a algunes propietats privades concretes i als seus drets.

*És una acusació totalment improcedent, en tant que **aquesta reducció de superfície d'algunes propietats a la qual es fa referència** es proposa únicament per reconèixer els centres de transformació de la companyia elèctrica existents dins la unitat d'actuació i que estan en funcionament, qualificant-les com a sistema de serveis tècnics.*

*Aquestes afectacions **en cap cas generen una reducció dels drets actuals dels propietaris, ja que s'hauran de tenir en compte en el repartiment de beneficis i càrregues del corresponent projecte de reparcel·lació.** Altrament cal afegir, que la proposta d'ordenació planteja el reconeixement d'aquests serveis tècnics per minimitzar*



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

les quotes d'urbanització, ja que de no fer-ho, el projecte d'urbanització hauria de preveure el trasllat d'aquests centres de transformació en funcionament.

També és improcedent l'acusació contra l'ajuntament de tramitar aquesta modificació puntual per a evitar qualsevol despesa a l'ajuntament per carregar-la als propietaris.

D'acord amb l'art. 42.2 del TRLUC, els propietaris/es de sòl urbà consolidat, tenen la obligació d'acabar o completar a llur càrrec la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar. Per tant, l'ajuntament no ha de carregar amb cap despesa d'urbanització d'aquesta unitat d'actuació.

En relació al recurs ordinari núm. 56/2022-C interposat davant el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona, contra el Decret 2021/5568 de 22 de desembre pel qual s'aprova l'inici de l'expedient de reparcel·lació per al desenvolupament de la UA3G Les Dunes.

La interposició d'un recurs administratiu o d'un recurs contenciós administratiu no implica de manera automàtica la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat. Tanmateix, l'administració i els òrgans judicials contenciosos poden acordar, com a mesura cautelar i provisional, la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat en casos determinats, sempre de manera motivada.

Malgrat s'ha iniciat l'expedient de reparcel·lació de la UA3G, i la redacció del projecte de reparcel·lació ja està adjudicada per part de l'ajuntament (en tant que el sistema de gestió urbanística d'aquest àmbit és la reparcel·lació en modalitat de cooperació), és evident que el projecte de reparcel·lació es redactarà i aprovarà en posterioritat a l'aprovació de la modificació puntual del PGMO en l'àmbit de la UA3G actualment en tràmit.

En aquest sentit, no es considera necessari acordar com a mesura cautelar i provisional la suspensió de la tramitació de la modificació puntual de la UA3G Les Dunes, atès que no es preveu que la tramitació d'aquesta modificació pugui generar cap perjudici a l'interès públic ni a terceres persones en cas que l'acte impugnat sigui anul·lat per sentència.

Tot això, sens perjudici del què pugui decidir l'òrgan judicial contenciós en cas que el recurrent li sol·liciti la suspensió la tramitació d'aquesta modificació puntual del PGMO com a mesura cautelar.

CONCLUSIÓ:

*Per tots els motius exposats, es **DESESTIMA** l'al·legació presentada per el Sr. J. P. i S., en nom i representació del Sr. M. C. i B. i la Sra. C. R. i V..*

RE: 18549/2022, de 23 de novembre.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

3.3. EN RELACIÓ A L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER EL SR. J. P. I S., EN NOM I REPRESENTACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA URBANITZACIÓ DE "LES DUNES"

RE: 18551/2022, DE 23 DE NOVEMBRE.

CONTINGUT DE L'AL·LEGACIÓ:

En l'al·legació s'exposa el següent:

- Primera.- Entenem que, tot i en el seu estat de conservació i manteniment actuals no massa acurat, l'àmbit territorial de l'originària Unitat d'actuació UA3G "les Dunes" actualment es tracta de sòl urbà plenament consolidat en haver estat objecte de successives recepcions parcials de facto per part d'aquest Ajuntament que n'ha anat assumint els serveis públics com són la neteja de les seves zones públiques, la jardineria de les seves zones verdes, l'enllumenat públic, la recollida d'escombraries, el re-asfaltat dels vials/carrers, la neteja de la xarxa de clavegueram, el subministrament d'aigua potable de la xarxa municipal...

Aquest àmbit territorial disseminat del nucli urbà històric de Torroella ja forma part del sòl urbà del municipi, amb una reparcel·lació i parcel·lació de finques urbanes de fa molts anys, amb consolidació de construccions destinades gairebé totes elles a habitatges unifamiliars (molts d'ells de primera residència) construïdes amb les preceptives llicències d'obra municipals i que tributen totes elles en concepte d'IBI i de les taxes municipals d'escombraries i clavegueram, alhora que disposen dels serveis mínims de subministra-ment d'energia elèctrica i d'aigua de la xarxa municipal.

Per això entenem que no procedeix la modificació del planejament general en i amb els termes que ara es pretén per tractar-se d'un àmbit territorial que ja és urbà.

- Segona.- Alhora, entenem que la modificació del planejament general en qüestió afecta de forma totalment injustificada propietats privades, tot reduint-ne la seva superfície i afec-tant, per tant, els seus drets urbanístics inherents a la seva configuració actual. Propietats privades que són el resultat de la reparcel·lació que es fa efectuar en el seu moment i en base a la qual es varen atorgar les llicències d'obra municipals per a la construcció dels habitatges existents a dia d'avui.

Els motius i fonamentació tècnica i d'altre tipus que consten al projecte d'agost de 2022 redactat per l'arquitecta municipal no poden afectar a un àmbit territorial reparcel·lat i ja consolidat en la seva pràctica totalitat i menys en la forma jurídica-urbanística plantejada per aquest Ajuntament.

Entenem que la modificació puntual del PGMOU aprovada inicialment suposa un frau de llei/desviació de poder en vestir com una modificació puntual d'una originària unitat d'actuació ja consolidada de facto com a sòl urbà unes actuacions realment



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

d'expropiació de part de finques privades i d'esmena de situacions fora d'ordenació totalment consoli-dades en benefici d'algunes finques privades, amb la finalitat tot plegat d'evitar qualsevol cost/despesa per a l'Ajuntament i imposar així la seva assumpció per part de les propietats privades mateixes.

Per això entenem que tampoc procedeix la modificació del planejament general en i amb els termes que ara es pretén per tractar-se d'un àmbit territorial que ja és urbà i s'usa un instrument jurídic-urbanístic no ajustat a les característiques d'aquest supòsit.

aplicació preceptiva de la normativa d'aplicació al respecte.

- *Tercera.- Sens perjudici de les al·legacions anteriors, efectuades amb caràcter essencial i principal i sense que suposi cap reconeixement en contra ni incongruència, ens veiem en l'obligació de fer esment a la improcedència del contingut material del projecte tècnic de modificació puntual en qüestió i això pels motius següents:*

1. El canvi d'ubicació del carril bici que uneixi el nucli de Torroella de Montgrí amb el de l'Estartit (originàriament previst a la UA3G les Dunes amb clau VB), per situar-lo a la zona nord de les Dunes, en el camí històric ja existent, entenem que no està especificat/detallat degudament ni, per tant, resolt a la proposta de modificació. Tota vegada que aquest canvi d'ubicació afecta a un camí rural general de pas de tota mena de trànsit a peu i rodat i que es tracta d'una camí amb unes característiques molt determinades d'ampla- da... entenem que no està plantejat, clarificat ni exposat degudament i, per tant, no procedeix en els termes de la proposta de modificació en qüestió.

2. El canvi de qualificació urbanística de part de les finques en les quals hi ha construïts centres de transformació d'energia elèctrica entenem que afecten a propietats privades i en perjudiquen els seus drets dominicals sense preveure's cap tipus de sistema compensatori i, per tant, no procedeix en els termes de la proposta de modificació en qüestió.

3. La previsió d'un servei tècnic de nova creació per a una possible bassa de laminació i una estació de bombeig no està fonamentada en cap necessitat de sistema bàsic d'aquest 3 àmbit territorial que no estigui ja coberta i en funcionament a dia d'avui. En qualsevol cas, aquestes previsions de possibles serveis no formen part de sistemes de millora obligatòria legalment establerts i, per tant, entenem que no es poden imposar pel planejament general en sòl urbà privat i, per tant, no procedeix en els termes de la proposta de modificació en qüestió.

4. L'ampliació del llinar est de l'àmbit territorial de zona privada de les Dunes en relació al camí de la Torre Martina i referit a les construccions actualment en situació de fora d'ordenació afecta drets de propietat de l'àmbit i suposa increments de drets urbanístics



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

de forma injustificada i discriminatòria a favor d'alguns propietaris concrets. A més, aquesta ampliació es pretén a costa d'estreñer un vial públic, el camí de la Torre Martina esmentat, el qual redueix la seva amplada dels 6 metres actuals als 4,5 metres projectats. És inaudit que aquesta modificació conclouï en el resultat que les dites construccions passaran a tenir la condició de volum disconforme perquè tampoc compliran amb la distància mínima a vial prevista pel planejament a les finques amb clau X3 i que es justifiqui l'estreñiment del vial públic pel qual hi passen els serveis públics essencials com són els camions de la recollida d'escombraries i els vehicles pesants d'emergències (bom-bers, policia...) per accedir a zones forestals amb alt risc d'incendi i que, a més, formen part del Parc Natural del Montgrí i les Illes Medes. Per tant, entenem que no procedeix en els termes de la proposta de modificació en qüestió.

5. La delimitació proposada del camí vell de les Dunes i el límit nord de l'originària UA3G les Dunes entenem que no està ben explicitat ni delimitada amb precisió justificada la proposta del seu traçat nou, alhora que suposa un recorregut amb amplada variable i no alineada en tots els seus trams veïns amb el sòl urbà de la urbanització les Dunes i en redueix l'àmbit originari d'aquest últim (àmbit originari de la UA3G les Dunes). Això torna a suposar un intent d'expropiacions de facto i encobertes que en qualsevol cas requereixen compensacions econòmiques als propietaris afectats, excepte que l'Ajuntament afecti només sòl urbà ja públic. En aquest cas últim entenem que s'ha de justificar degudament perquè s'atorga "gratuitament" superfície de sòl fins ara públic (o amb previsions urbanístiques d'afectació pública) als propietaris veïns de finques alienes a l'àmbit territorial originari de la UA3G, és a dir, als propietaris de les finques no urbanitzables (rústiques) veïnes amb el llinard nord de la urbanització les Dunes. Per tant, entenem que no procedeix en els termes de la proposta de modificació en qüestió.

l'es demana:

- **SOL·LICITO:** que tingueu per presentat en temps i forma aquest escrit, l'admeteu i l'uniu a l'expedient a dalt referit, tingueu per realitzades les manifestacions que s'hi contenen i acordeu i procediu de conformitat amb les al·legacions efectuades anteriorment a tots els efectes legals que se'n derivin i siguin procedents i pertinents legalment al respecte.
- **ALTRESSÍ DIC:** actualment l'acord municipal adoptat pel Decret 2021/5568, de 22 de desembre, del regidor de territori i sostenibilitat d'aquest Ajuntament pel qual s'aprova iniciar l'expedient de reparcel·lació per al desenvolupament de la unitat d'actuació UA3G "les Dunes" mitjançant el sistema de reparcel·lació per la modalitat de cooperació (Expedient administratiu H115.3-1/2021 de l'Àrea de Secretaria) es troba impugnada sub iudice davant el Jutjat contenciós administratiu 3 de Girona, sent objecte de les actuacions de recurs ordinari núm. 56/2022-C. El motiu principal d'aquest recurs és



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

precisament la consideració com a sòl urbà de l'àmbit territorial en qüestió per haver-se rebut/assumit de facto per aquest Ajuntament.

Atesa aquesta circumstància, entenem contraproductiu als interessos públics i àdhuc contradictòria la proposta de modificació puntual en qüestió amb l'actuació prèvia abans referida d'aquest mateix Ajuntament.

- *SOL·LICITO: que es tingui per efectuada aquesta manifestació anterior als efectes legals oportuns i corresponents.*

VALORACIÓ DE L'AL·LEGACIÓ:

Al·legació primera:

El planejament urbanístic municipal vigent és el Text refós de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de l'ajuntament de Torroella de Montgrí, aprovat definitivament per la CTUG celebrada el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 de l'11.06.2002).

D'acord amb aquest, la urbanització de les Dunes està delimitada dins una unitat d'actuació anomenada UA3G "Les Dunes". Aquest àmbit ja estava delimitat en el pla general anterior (1983).

D'acord amb la fitxa normativa de la UA3G, l'objectiu d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització i la cessió de les zones verdes.

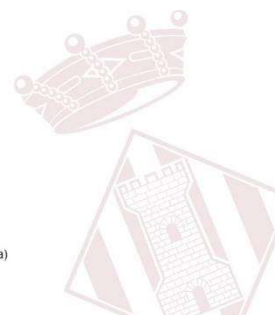
En l'al·legació primera es qüestiona la legitimitat de la tramitació de la modificació puntual, atenent que els terrenys que conformen la unitat d'actuació UA3G Les Dunes ja té la condició de sòl urbà consolidat.

La modificació puntual en tràmit, no qüestiona ni modifica la classificació vigent del sòl (sòl urbà), i tampoc en modifica el la seva consideració de consolidat o de no consolidat. En aquest sentit, cal remarcar que, d'acord amb els articles 30 i 31 del TRLUC, tant el sòl urbà consolidat com el no consolidat pot estar inclòs en una unitat d'actuació.

D'altra banda, malgrat es pugui considerar la urbanització de les Dunes com a sòl urbà consolidat, això no implica que aquesta urbanització no pogui estar inclosa en una unitat d'actuació a efectes de completar – acabar la urbanització, tal com estableix l'apartat b de l'art 30 del TRLUC.

*Sigui com sigui, **el règim urbanístic del sòl no és determinant per promoure una modificació puntual (se'n poden tramitar en qualsevol tipus de sòl), i els articles 94 i 101.3 del TRLUC legitimen l'ajuntament per tramitar modificacions puntuals del planejament urbanístic. D'altra banda, la proposta de modificació s'ajusta a allò establert a l'art. 97 del TRLUC.***

Al·legació segona:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

En aquesta al·legació s'acusa l'ajuntament de frau de llei i desviació de poder per la reducció de la superfície d'aprofitament privat proposada, que afecta a algunes propietats privades concretes i als seus drets.

És una acusació totalment improcedent, en tant que aquesta reducció de superfície d'algunes propietats a la qual es fa referència es proposa únicament per reconèixer els centres de transformació de la companyia elèctrica existents dins la unitat d'actuació i que estan en funcionament, qualificant-les com a sistema de serveis tècnics.

Aquestes afectacions en cap cas generen una reducció dels drets actuals dels propietaris, ja que s'hauran de tenir en compte en el repartiment de beneficis i càrregues del corresponent projecte de reparcel·lació. Altrament cal afegir, que la proposta d'ordenació planteja el reconeixement d'aquests serveis tècnics per minimitzar les quotes d'urbanització, ja que de no fer-ho, el projecte d'urbanització hauria de preveure els trasllats d'aquests centres de transformació en funcionament.

També és improcedent l'acusació contra l'ajuntament de tramitar aquesta modificació puntual per a evitar qualsevol despesa a l'ajuntament per carregar-la als propietaris.

D'acord amb l'art. 42.2 del TRLUC, els propietaris/es de sòl urbà consolidat, tenen la obligació d'acabar o completar a llur càrrec la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar. Per tant, l'ajuntament no ha de carregar amb cap despesa d'urbanització d'aquesta unitat d'actuació.

Al·legació tercera:

Punt 1. Carril bici.

El document d'aprovació provisional de la modificació puntual incorporarà una modificació respecte el document aprovat inicialment pel què fa a la previsió d'un carril bici (clau VB) paral·lel a la carretera GI-641.

Referències a la memòria d'ordenació del Pla General.

La memòria d'ordenació del pla general, en el seu apartat "2. Sistema de comunicacions" estableix el següent en relació a la carretera entre Torroella i l'Estartit (GI-641):

"2.4. La Revisió, a més, es formula la transformació de la carretera actual, entre Torroella i l'Estartit en un eix cívic. Aquesta via, no solament és una via de connexió, sinó que a més és el mirador paisatgístic del terme, tal com presenta l'anàlisi visual fet (veure els plànols: M.AC. 1 i 2) segons els mètodes de l'arquitecte Kevin Lynch.

El nou disseny de la carretera es pensa com una via de quatre carrils, amb rotondes cada 500/700m que permetin tractar tota la carretera com un passeig. El paper de les



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

rotondes és resoldre els girs a l'esquerra cap a amb les urbanitzacions situades a la cara Nord de la carretera, però, a més, relantir la velocitat per a millorar la capacitat de la via. És sabut que la capacitat d'una via augmenta fins a velocitats de circulació de 50Km/h, però disminueix a partir d'aquesta. Amb la construcció de quatre rotondes més (una a Torroella, i tres a l'Estartit) es proposa una via amb una velocitat de disseny de 50Km/h, que suposa millorar la capacitat i conferir-hi una velocitat urbana.”

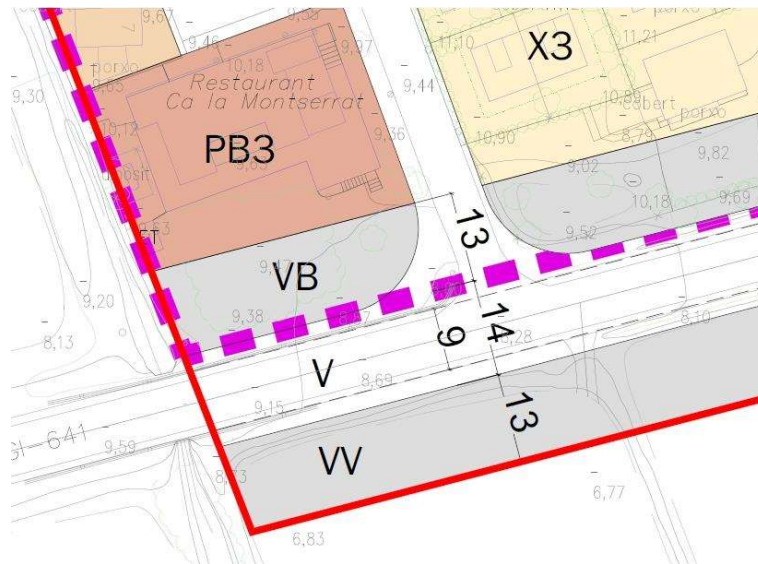
“2.12 A més de la xarxa rodada, el Pla proposa un circuit exclusiu per a vianants i bicicletes que es complementa amb tota la xarxa de camins. Una xarxa que recull els existents i que n'obre alguns de nou, de manera que es puguin fer recorreguts de passeig o de connexió entre nuclis, sense necessitat de passar per les àrees més urbanitzades.

Aquestes vies s'hauran de tractar amb especial cura per evitar siguin invadides pels vehicles rodats i s'utilitzin com a dreces. Per això, es proposa que no es pavimentin com si fos un vial rodats.”

Secció de la carretera GI-641 segons els plànols d'ordenació del PGMO:

Gràficament, la secció prevista per aquest eix cívic de 4 carrils, el carril bici i el circuit exclusiu per vianants és la següent:

13 m de carril bici (clau VB) + 14 m de carretera (clau V) + 13 m per vianants (clau VV)



Retall del plànol d'ordenació vigent amb cotes.

Segons la catografia a escala 1:1000 disponible a l'ICCG, l'amplada actual de la carretera GI-641 en el tram que passa per la UA3G les Dunes és de 9 m (inclòs el voral).



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Incoherències entre els objectius assenyalats a la memòria d'ordenació i els plànols d'ordenació del PGMO:

Una carretera de 4 carrils de circulació com la que es planteja en la memòria d'ordenació, requereix com a mínim d'una amplada aproximada total d'entre 24 i 25 m de calçada: 11 m per cada sentit de circulació (2 m de voral incloent bionda + 3,50 m de carril + 3,50 m de carril + 2 m de voral) + 2 m de separació de sentits de circulació (espai no transitable).

*Si prenem els 25 m com a amplada de referència per la calçada d'una carretera de 2 carrils per sentit de circulació, i tenim en compte que l'amplada màxima prevista en els plànols d'ordenació per dur a terme aquest objectiu definit a la memòria del PGMO, ens trobem que **aquest objectiu no és executable ni assolible** perquè l'amplada de la calçada actual és de 9 m i la prevista per el PGMO és de 14 m. Tindriem un dèficit d'11 m d'amplada de clau V sistema viari per poder complir amb els objectius definits a la memòria del PGMO.*

D'altra banda, l'amplada prevista per al carril bici i per a la circulació reservada per a vianants és excessiva (13 m per cadascun) si tenim en compte:

- *que l'amplada recomanada per un carril bici interurbà protegit bidireccional és de 3 m, que incloent els elements separadors es podria considerar una amplada total de 3,50 m.*
- *que la ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, estableix una amplada mínima de 1,80 m de pas per vianants. Aquesta amplada mínima es podria ampliar per generar un passeig separat una distància prudencial de la calçada mitjançant un espai lliure enjardinat i/o arbrat; d'aquesta manera es garantiria la seguretat de les persones. Sigui com sigui, l'amplada de 13 m per aquest passeig prevista en els plànols d'ordenació es considera excessiva per a complir aquest objectiu.*

En relació a les contradiccions entre documents del planejament urbanístic, cal tenir en compte allò que estableixen l'apartat 1 de l'art. 5 del PGMO, i l'apartat 1 de l'art. 10 del TRLUC:

Apartat 1 de l'art. 5 de les normes urbanístiques del PGMO:

"Els documents d'aquest Pla General s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió, prevaldrà, en sòl urbà, la interpretació que comporti millors nivells d'asolellament, ventilació, protecció i dotació d'aparcaments, i en sòl urbanitzable, la més favorable a la menor edificabilitat i major dotació d'equipaments comunitaris."

Apartat 1 de l'art. 10 del TRLUC:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

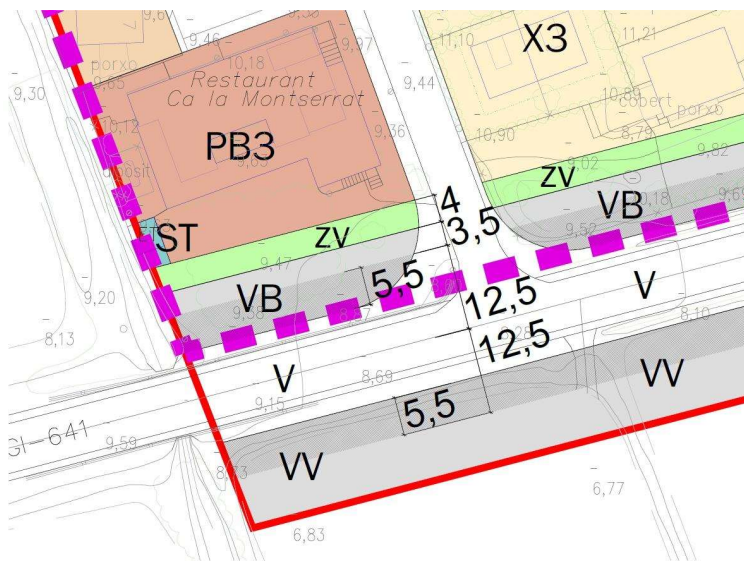
Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

“Els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes. En el supòsit que es doni un conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament urbanístic i que no pugui ésser resolt atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.”

Proposta d'ordenació en l'àmbit de la UA3G Les Dunes:

Suprimir la previsió del sistema viari per bicicletes (clau VB) de la UA3G de les Dunes va en contra dels objectius assenyalats a la memòria d'ordenació del PGMO, però cal també tenir en compte els motius exposats en l'apartat anterior, que fan que aquests objectius no siguin executables ni assolibles d'acord amb les previsions del plànol d'ordenació del PGMO, especialment pel què fa a “l'eix cívic de 4 carrils de circulació”.

Així doncs, el document d'aprovació provisional de modificació puntual mantindrà una franja de sistema viari per bicicletes (clau VB) a l'àmbit de la UA3G de 9 m d'amplada (5,50 + 3,50 assenyalats a la següent imatge), que permeti encaixar un eixamplament de la carretera GI-641 (12,50 m des de l'eix actual de la carretera) i un carril bici de 3,50 m d'amplada. La resta (franja de 4 m d'amplada) fins a arribar a les zones d'aprofitament (clau PB3 i X3) es qualificarà com a espai lliure – zona verda (clau ZV).





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Proposta d'ordenació

Amb aquesta nova proposta d'ordenació, es garanteix que es puguin assolir els objectius assenyalats a la memòria d'ordenació del pla general, en compliment de l'apartat 1 de l'art. 5 de les normes urbanístiques del PGMO i de l'apartat 1 de l'art. 10 del TRLUC. Alhora, la proposta genera una zona verda (clau ZV) d'esponjament entre aquest "eix cívic" de quatre carrils + carril bici i les parcel·les d'ús residencial de la urbanització.

D'altra banda, en el marc d'una revisió del pla general o d'una modificació puntual independent, caldrà analitzar en detall les amplades previstes pel sistema viari (clau V), sistema viari de bicicletes (clau VB) i sistema viari per vianants (clau VV) des de Torroella de Montgrí fins a l'Estartit (carretera GI-641), i ajustar-les per tal que l'objectiu de transformació d'aquesta carretera en "l'eix cívic" definit a la memòria d'ordenació del PGMO sigui executable.

Punt 2. Qualificació dels centres de transformació com a sistemes de serveis tècnics.

Em remeto a la valoració tècnica respecte l'al·legació segona.

Punt 3. Transformació de part de la zona verda en sistema de serveis tècnics per la implantació d'una possible bassa de laminació i una estació de bombeig.

La necessitat d'aquesta bassa de laminació es justifica en la memòria de la modificació puntual. Les Dunes és una urbanització que per la seva situació, en episodis de pluja intensa s'hi escorren superficialment les aigües plujanes que es recullen al peu del massís del Montgrí, generant problemes d'inundació que solen afectar la carretera GI-641.

Per minimitzar la intensitat de l'aigua de pluja en aquests episodis, es proposa transformar una part de la zona verda actual en sistema de serveis tècnics per a la previsió d'una possible bassa de laminació que en tot cas es dissenyarà en el corresponent projecte d'urbanització de la UA3G. A priori serà una bassa la majoria del temps seca, que només farà de vas comunicant amb el rec que delimita la urbanització per la banda oest en els moments de pluja intensa.

Pel què fa a l'estació de bombeig i a la seva necessitat, cal tenir en compte que actualment la xarxa de sanejament de la urbanització funciona per gravetat però passa per propietats privades fins a arribar al camí vel de Torroella de Montgrí a l'Estartit, a l'alçada del Poblal de Santa Caterina:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8



Recorregut de la xarxa actual de sanejament de les Dunes

És totalment irregular que una xarxa de sanejament pública transcorri per propietats privades, per això, en el marc de la redacció del projecte d'urbanització de la UA3G s'haurà de preveure una nova xarxa de sanejament que transcorri tota ella per sòl públic (sistema viari).

*Atès el desnivell de la urbanització en sentit nord – sud (punt alt al nord, i punt baix al sud), la xarxa de sanejament funcionarà per gravetat fins al punt baix, i **serà necessari instal·lar una estació de bombeig** en aquest punt baix per conduir la xarxa de sanejament cap al camí Vell de les Dunes, on s'haurà d'instal·lar una canonada general fins a la canonada existent a l'alçada del Poblal de Santa Caterina.*

Punt 4. Estrenyiment del camí de Torre Martina i desafecció d'unes construccions actualment en situació de fora d'ordenació.

La desafecció de l'habitatge al qual es fa referència es proposa amb l'únic objectiu de reconèixer la legal implantació d'aquest habitatge, i alhora minimitzar els costos d'urbanització a assumir per la comunitat reparcel·latòria, mantenint igualment la funcionalitat del camí de Torre Martina, i atorgant-li l'amplada mínima necessària que





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

permet el pas de vehicles d'extinció d'incendis, vehicles de recollida d'escombraries, etc.

Cal remarcar, a més a més, que aquest ajust en l'amplada del camí de Torre Martina, no genera cap reducció de superfície de les cessions mínimes obligatòries, ni el fa intransitable. Ahora, no es considera cap greuge que aquest camí passi a ser d'un únic sentit de circulació, ja que, per les dimensions de la urbanització, molt probablement la secció pels vials més adequada serà de carrers d'un sol sentit de circulació amb anelles tancades que comuniquin amb el carrer principal d'accés (que aquest sí que podrà ser de doble sentit de circulació).

En cap cas, l'objectiu d'aquesta desafecció és afavorir els drets del seu propietari, en tant que en el repartiment de beneficis i càrregues (projecte de reparcel·lació) es definirà el % de participació en les despeses d'aquest propietari, el qual és directament proporcional a l'aprofitament obtingut.

Punt 5. Delimitació del camí Vell de les Dunes i ajust del límit nord de la unitat d'actuació.

L'objectiu de la delimitació de la UA3G, d'acord amb el PGMO és completar la urbanització i la cessió de les zones verdes. Bàsicament doncs, es tracta de reconèixer els vials existents, completar-ne la urbanització, i fer efectives les cessions.

L'art. 131 de les normes urbanístiques del PGMO, estableix que en el cas del camí Vell de les Dunes, s'ha de respectar el traçat actual. La ordenació actual dins l'àmbit de la UA3G no respecta el traçat existent del camí de les Dunes, sinó que el trasllada uns 3-3,50 m cap al nord, augmentant l'aprofitament urbanístic d'algunes parcel·les ja edificades i delimitades amb una tanca.

Aquesta previsió de trasllat del camí cap al nord, no respecta el traçat actual del camí Vell de les Dunes que estableix l'art. 131, i a més a més, incorpora titulars de camps de conreu de la banda nord totalment aliens a la urbanització i innecessaris per a complir amb els objectius d'aquesta unitat d'actuació.

Per tots aquests motius es proposa reajustar el límit nord a l'àmbit, per respectar el traçat actual del camí Vell de les Dunes que s'estableix a les normes urbanístiques del PGMO, i per evitar incorporar a la comunitat reparcel·latòria titulars de finques totalment aliens a la urbanització i als objectius de la unitat d'actuació UA3G.

Aquests ajustos en l'alineació del traçat del camí Vell de les Dunes no suposen cap compensació econòmica als propietaris afectats, en tant que la ordenació proposada ressegueix els tancaments perimetrals existents de les parcel·les amb façana al camí.

En relació al recurs ordinari núm. 56/2022-C interposat davant el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona, contra el Decret 2021/5568 de 22 de desembre pel qual



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

s'aprova l'inici de l'expedient de reparcel·lació per al desenvolupament de la UA3G Les Dunes.

La interposició d'un recurs administratiu o d'un recurs contenciós administratiu no implica de manera automàtica la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat. Tanmateix, l'administració i els òrgans judicials contenciosos poden acordar, com a mesura cautelar i provisional, la suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat en casos determinats, sempre de manera motivada.

Malgrat s'ha iniciat l'expedient de reparcel·lació de la UA3G, i la redacció del projecte de reparcel·lació ja està adjudicada per part de l'ajuntament (en tant que el sistema de gestió urbanística d'aquest àmbit és la reparcel·lació en modalitat de cooperació), és evident que el projecte de reparcel·lació es redactarà i aprovarà en posterioritat a l'aprovació de la modificació puntual del PGMO en l'àmbit de la UA3G actualment en tràmit.

*En aquest sentit, **no es considera necessari acordar com a mesura cautelar i provisional la suspensió de la tramitació de la modificació puntual de la UA3G Les Dunes, atès que no es preveu que la tramitació d'aquesta modificació pugui generar cap perjudici a l'interès públic ni a terceres persones en cas que l'acte impugnat sigui anul·lat per sentència.***

Tot això, sens perjudici del què pugui decidir l'òrgan judicial contenciós en cas que el recurrent li sol·liciti la suspensió la tramitació d'aquesta modificació puntual del PGMO com a mesura cautelar.

CONCLUSIÓ:

*Per tots els motius exposats, es **DESESTIMA** l'al·legació presentada per el Sr. J. P. i S., en nom i representació de l'Associació de propietaris de la urbanització de "Les Dunes" RE: 18551/2022, de 23 de novembre."*

Per tot això exposat, es proposa al Ple Municipal l'adopció del següent:

ACORD.-

Primer.- Aprovar PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit de la UA3G Les Dunes, de data febrer de 2023, formulat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i redactada per l'arquitecta municipal Sra. Anna Sánchez Soler.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Segon.- D'acord amb l'informe jurídic-tècnic núm. 323/2023, anteriorment transcrit, DESESTIMAR les al·legacions presentades per:

- La Sra. Alexandra Bartomeus i Vicenç (JXCAT-JUNTS), en nom i representació dels grups municipals JxCat-Junts, CUP i CAMBTE i l'EST-TE. RE/18408/2022

[...]

Es **DESESTIMA la sol·licitud de suspensió** de la tramitació de l'aprovació inicial de la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la UA- 3G "Les Dunes" (exp. H102.2-3/2022), **si bé es modifica la proposta d'ordenació per fer executable i assolible l'objectiu definit a la memòria d'ordenació del PGMO de transformar la carretera GI-641 en un eix cívic de 4 carrils de circulació, amb un circuit exclusiu per bicicletes i un altre per vianants, situats a banda i banda, en compliment de l'apartat 1 de l'art. 5 de les normes urbanístiques del PGMO i de l'apartat 1 de l'art. 10 del TRLUC.**

[...]

- Sr. J. P. i S., en nom i representació del Sr. M. C. i B. i la Sra. C. R. i V. RE 18549/2022
- Sr. J. P. i S., en nom i representació de de l'Associació de Propietaris de la urbanització Les Dunes. RE18551/2022

Tercer.- Remetre el projecte aprovat i l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.»

Intervencions:

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, agraeix a la Sra. Bartomeus la predisposició per parlar sobre l'al·legació i crec que s'ha arribat a una solució bona i que manté l'esperit de l'eix vertebrador del Pla General d'Ordenació Urbanística respecte al carril bici. Diu que també permet donar peu a continuar amb els projectes d'urbanització i reparcel·lació de les urbanitzacions de Les Dunes.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

La **Sra. Mercader** llegeix el següent parlament:

«En aquests dos punts parlem en nom de Lest, Cup, Cambte i Junts: "Senyor alcalde, contínuament el sentim dir que a urbanisme ara sí que es treballa molt i que ara sí que es fan moltes modificacions de pla general. Però el que no diu (i d'experiència vostè en urbanisme en té molta...) és que una modificació de pla general no es pot fer de pressa i corrents, sense una visió àmplia i sense conèixer en profunditat el planejament ni tota la història que ens precedeix. Perquè quan tires endavant una modificació de pla general sense ser prou conscient del que estàs fent, el que et passa és que com a govern en treus pit al Ple aprovant-la inicialment però l'oposició, a través d'una al·legació, us ha de fer veure que us heu equivocat i t'ha de corregir els errors que vosaltres (govern) heu comès. I això és el que ha passat en les modificacions de pla general d'aquest punt i del següent, i encara en una tercera modificació (la dels salats), on també us hem fet veure que no podíeu continuar endavant tal i com la teníeu plantejada.

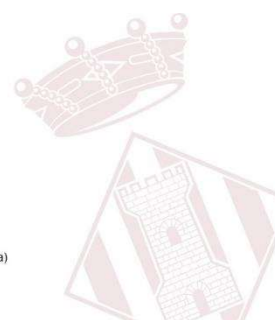
Abans d'acabar, volem aprofitar per agrair al regidor d'urbanisme tot el temps que ens ha dedicat per parlar i participar tant d'aquestes modificacions com de qualsevol tema que li hem demanat. Ho volem posar en valor, ja que és dels pocs regidors d'aquest govern que ho fa. Moltes gràcies. El nostre vot, tant en aquest punt com en el següent, serà a favor.»

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

- Cs (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.

9. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ EN RELACIÓ ALS ARTICLES 66, 108, 111 I 135 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES.// EXP. H102.2-5/2022 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del Territori, Promoció Econòmica i Turisme del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

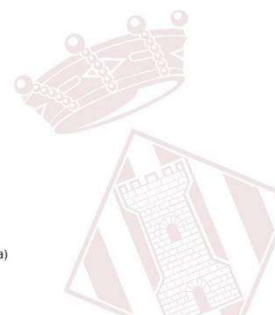
»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTEDECENTS

Atès que en data 8 de setembre de 2022, el Ple municipal va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques, d'agost de 2022, promoguda per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i redactat per l'arquitecte Sr. Marc Ribes i Mesalles (Arku3 Urban SLP).

Atès que en data 9 de setembre de 2022, mitjançant ofici 3205/2022, es dona un tràmit d'audiència als municipis limítrofs.

Atès que en data 12 de setembre de 2022, es sol·liciten diferents informes sectorials (Geologia, Turisme i Cultura)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Atès que es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci al diari El Punt-Avui, de data 15 de setembre de 2022, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, de data 19 de setembre de 2022, i a l'e-tauler d'edictes.

Atès que transcorregut el termini d'informació pública es va presentar una al·legació, mitjançant registre d'entrada RE: 18406/2022, de 21 de novembre.

Atès que aquest Ajuntament ha rebut els informes sectorials següents: Geologia (RE: 15378/2022, de 30 de setembre), Turisme (RE: 16036/2022, de 13 d'octubre, RE: 16149/2022, de 17 d'octubre) i Cultura (RE: 18621/2022, de 24 de novembre).

Atès que en data 27 de març de 2023, mitjançant RE: 5765/2023, el Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles, en representació de Arku3 Urban SLP, presenta el nou document tècnic referent a la Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques, de març de 2023, redactat pel Sr. Marc Ribes i Mesalles (Arku 3 Urban SLP).

Atès a l'informe 1216/2023, de data 30 de març, elaborat pe l'arquitectura municipal i que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

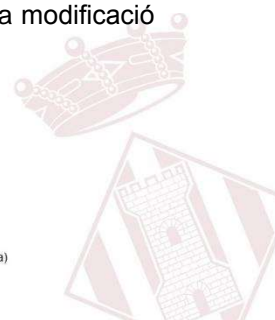
El Ple de l'ajuntament celebrat el 8 de setembre de 2022 va acordar l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGMO de Torroella de Montgrí en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques.

La modificació puntual va estar sotmesa a informació pública per un termini de un mes, mitjançant la publicació d'un anuncia al diari El Punt-Avui de 15 de setembre de 2022, al BOPG de 19 de setembre de 2022 i al tauler municipal d'edictes i a la web de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es va concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs, i es varen sol·licitar els següents informes sectorials: Comissió Territorial de Patrimoni Cultural, Direcció General de Turisme, i Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Tots tres organismes van emetre informe; les seves consideracions s'analitzen en els següents apartats del present informe tècnic.

Durant el termini d'informació pública es va presentar una al·legació, per part de la Sra. Alexandra Bartomeus i Vicens (JxCAT-JUNTS) en nom i representació dels grups municipals JxCAT – JUNTS, CUP, CambTE i L'EST-TE.

El 27.03.2023 (RE 5765/2023), ARKU 3 URBAN SLP, presenta el text refós de la modificació puntual per sotmetre'l a aprovació provisional.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

L'objecte del present informe és valorar si aquest text refós dona compliment a les consideracions dels informes sectorials rebuts, i resposta a l'al·legació presentada.

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Planejament territorial.

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament el 25.05.2005. Modificació puntual i refosa normativa del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament l'1.08.2014 (DOGC 6722 del 7.10.2021). Pla Territorial Parcial de els Comarques Gironines, aprovat definitivament el 14.09.2010 (DOGC núm. 5735 del 15.10.2010) Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, aprovat definitivament el 28.01.21 (DOGC núm. 8341 del 15.02.2021).

Planejament urbanístic municipal vigent.

Text refós de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí, aprovat definitivament per la CTUG celebrada el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 de l'11.06.2002).

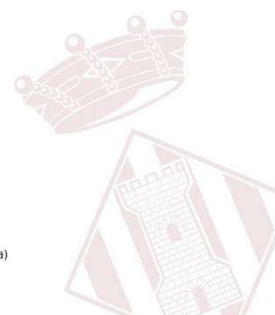
Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objectiu de la modificació puntual és modificar els següents quatre articles de les normes urbanístiques del PGMO, amb l'objectiu de precisar alguns aspectes del seu redactat:

- Article 66. Coberta.
L'objectiu de la modificació d'aquest article és:
 - a) Incorporar un subapartat 5.2 per establir la regulació dels panells solars sobre les cobertes.
 - b) A l'apartat 2, precisar que les limitacions referents a les cobertes mixtes són únicament d'aplicació a les vessants de coberta amb front a vial, quedant sense limitació aquesta tipologia en les vessants de coberta a patis interiors.
 - c) Incorporar una secció esquemàtica i un nou punt en el redactat de l'apartat 3 on es concreta el punt d'arrancada de la coberta respecte el forjat.
- Article 108. Ús hotelier.
L'objectiu de la modificació d'aquest article és desvincular la categoria (nombre d'estrelles) dels establiments hotelers del nombre mínim de places d'aparcament que han de preveure. Es proposa regular el nombre de places d'aparcament dels hotels en funció del nombre d'habitacions que disposi.
- Article 111. Ús de magatzem.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

L'objectiu de la modificació d'aquest article és completar la definició de l'ús de magatzem, de manera que aquest ús no estigui vinculat únicament a activitats econòmiques com se'n desprèn del redactat actual.

- Article 135. Usos admesos (del sistema d'equipaments).
L'objectiu de la modificació d'aquest article, és incorporar l'ús de magatzem com a ús principal admès als sistemes d'equipaments públics (clau E), i no només com a ús complementari d'alguns dels usos principals com se'n desprèn del redactat actual. Addicionalment també es preveu admetre l'ús de magatzem com a ús complementari permès en tots els usos principals admesos als sistemes d'equipaments públics i privats (clau E/EP), atès que l'emmagatzematge pot ser una necessitat complementària a tots ells.

CONSIDERACIONS

CONSIDERACIONS PRÈVIES.

A l'informe tècnic 2662/2022 que es va emetre en relació al document de la modificació puntual sotmès a aprovació inicial, es van descriure les següents consideracions, que es mantenen per el Text Refós de la modificació presentat el 27.03.2023 (RE 5765/2023), i que a continuació s'enumeren:

1. Que es tracta d'una modificació puntual del Pla General d'acord amb l'establert a l'article 3 del PGMO, a l'article 96 i següents del TRLUC i a l'article 117 i 118 del RLUC.
2. Que la present modificació no es troba en cap dels supòsits previstos a l'art. 97.2 del TRLUC; per tant, la valoració que es fa de la iniciativa, la oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats és favorable.
3. Que es considera que el contingut de la modificació puntual s'adequa a la mínima necessària establerta a l'art 59 TRLUC i als articles 118.1 i 118.4 del RLUC. Per la simplicitat de la present modificació puntual, no es considera necessari incorporar el document comprensiu previst a l'art. 8.5.a) del TRLUC, ni tampoc preveure una suspensió de llicències.
Amb tot això, es considera que el contingut de la modificació puntual s'adequa a la mínima necessària.
4. Que la present modificació puntual no es troba en cap dels supòsits previstos a l'art. 3 del Decret 344/2006 de 19 de setembre. En aquest sentit, no és necessari que el document incorpori un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
5. Que d'acord amb allò previst a la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, es tracta d'una modificació puntual que no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica.
6. Que en tant que la modificació puntual no té cap afectació a les previsions d'habitatge del PGMO, no s'escau que incorpori una memòria social.
7. Que aquesta modificació puntual no preveu modificar cap paràmetre de la normativa urbanística que es contradigui amb el PDURSNSLG.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

8. Que aquesta modificació puntual no requereix la incorporació d'una avaluació de la viabilitat econòmica.
9. Que l'aprovació inicial i provisional de la modificació puntual correspon a l'ajuntament de Torroella de Montgrí. La seva aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
Una vegada aprovada inicialment la modificació puntual, s'iniciarà el tràmit d'informació pública. Simultàniament al tràmit d'informació pública, i d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC, caldrà sol·licitar informe sectorials que corresponguin, i alhora, concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs d'acord amb allò que estableix l'art. 85.7 del TRLUC.

MODIFICACIONS INCORPORADES RESPECTE EL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT, EN RESPOSTA A LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES SECTORIALS.

Pel què fa a l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, no indica cap prescripció que hagi de ser incorporada al document de la modificació puntual.

L'informe de la Direcció General de Turisme és favorable, amb la condició que s'incorporin les següents consideracions:

el text refós de la modificació puntual incorpora les següents consideracions al redactat de l'art. "108. Ús hoteler" de la normativa urbanística del PGMO:

- *"El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya defineix les diferents modalitats d'establiments d'allotjament turístic i els requisits mínims que han de complir per a la seva implantació, d'acord amb aquest decret, les modalitats d'allotjaments turístic son les següents: hotel, hotel apartament, hostel, pensió, apartament turístic, càmping, àrea d'acollida d'autocaravanes, establiments de turisme rural, habitatge d'ús turístic, allotjaments singulars i llar compartida.*
- *Especificar a l'Art 108. Ús hoteler de la normativa urbanística del PGMO les modalitats d'establiments hotelers admeses i la inclusió de la modalitat d'allotjament turístic "Apartaments turístics".*
- *Els establiments d'apartaments turístics no son una modalitat dels establiments hotelers sinó una modalitat d'establiment d'allotjament turístic, incloure la definició que figura a l'Art. 213-6 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya a l'Art. 108. Ús hoteler.*
- *Incorporar la definició dels establiments hotelers que figura a l'Art. 213-1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya en l'Art. 108. Ús hoteler."*

El Text Refós presentat incorpora aquestes consideracions en la proposta de modificació del redactat de l'article 108. "Ús hoteler". Per adaptar el planejament municipal a la modalitat d'allotjaments turístic definides pel Decret 75/2022, a més a més dels apartaments turístics, també s'incorpora la modalitat d'establiments de turisme rural dins la regulació de l'article 108.

L'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, recomana incorporar una sèrie de consideracions a l'articulat. D'aquestes consideracions, finalment s'incorporen les següents al redactat de l'apartat 5.2 de l'art. 66:



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

- No es podrà substituir el material constructiu d'acabat de la coberta amb implantacions de panells solars.
- No es podran adossar a les façanes ni a les parets mitgeres.
- La ocupació dels panells solars haurà de respectar la configuració arquitectònica i geomètrica de les cobertes, evitar les dispersions i graonats, i prioritzar les implantacions agrupades, disposades en composicions rectangulars.
- Els suports d'ancoratge dels panells solars en qualsevol tipus de coberta, no sobresortiran del perímetre dels propis panells.
- No s'admetran captadors solars tèrmics amb dipòsit integrat.
- Pel què fa a la instal·lació d'aquests elements en immobles declarats BCIN, s'haurà de disposar d'informe previ favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural.

MODIFICACIONS INCORPORADES D'OFICI RESPECTE EL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT.

A l'apartat 5.2 de l'art. 66, s'incorpora una regulació específica dels panells solars per a les finques qualificades com a sistema d'equipaments:

"En els sistemes d'equipaments no s'admetrà la instal·lació dels panells al terra, només es permetrà a les cobertes, i en aquest cas, es permetrà la ocupació de la totalitat de superfície de coberta."

EN RELACIÓ A L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA.

El Text Refós de la modificació puntual estima l'al·legació presentada per part dels grups municipals JxCAT – JUNTS, CUP, CambTE i L'EST-TE, de manera que l'ús de magatzem com a principal, només s'admetrà als sistemes d'equipaments públics (clau E) i no als sistemes d'equipaments privats (clau EP).

CONCLUSIONS

D'acord amb les consideracions del present informe, i vist que el "Text Refós de la modificació puntual del PGMO de Torroella de Montgrí en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques", redactat el març de 2023 per ARKU3 URBAN, SLP incorpora les prescripcions dels informes sectorials emesos i l'estimació de l'al·legació presentada durant el període d'informació pública, s'informa **favorablement i, en conseqüència, es pot sotmetre el document a la seva aprovació provisional i tramesa a la CTUG** perquè en resolgui l'aprovació definitiva.

Les modificacions incorporades al text refós de la modificació puntual respecte el document aprovat inicialment no es consideren substancials, i per tant, no requereixen d'una nova aprovació inicial ni de l'inici d'un nou període d'exposició pública.

Malgrat no sigui necessari per procedir amb l'aprovació provisional de la modificació puntual, per poder trametre l'expedient a la CTUG, caldrà **requerir als redactors per tal que presentin els documents escrits en format editable, acompanyats d'un certificat de coincidència entre els documents editables i els documents en format pdf.**



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

En aquest cas, no és necessari presentar plànols de proposta d'ordenació seguint l'estàndard de codificació sintètica i de representació gràfica de la classificació i qualificació del sòl que utilitza el Mapa urbanístic de Catalunya (MUC), en tant que no es proposen modificacions en la ordenació urbanística vigent.»

Per tot això exposat, es proposa al Ple Municipal l'adopció del següent:

ACORD.-

Primer.- Aprovar PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques, de març de 2023, redactat pel Sr. Marc Ribes i Mesalles (Arku 3 Urban SLP).

Segon.- Trametre el projecte aprovat, juntament amb l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.»

Intervencions:

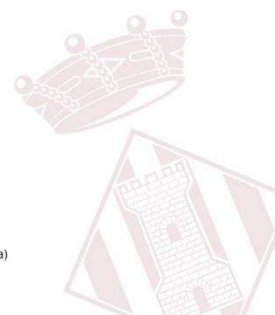
El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, demana disculpes a la resta de grups municipals per no haver-los esmentat en els agraïments, anteriorment. Diu que sí que cal dir que la modificació dels articulars resol i incorpora apreciacions d'informes sectorials, principalment, a nivell de cultura de la Generalitat de Catalunya per preservar patrimoni del nucli antic. Diu que són incorporacions ben rebudes i com articulat dona un pas endavant.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-4/2023
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2023/8

- **CUP** (Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.

10. APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT D'ÚS DE L'ESPAI JOVE DE TORROELLA DE MONTGRÍ.// EXP. A132.1-5/2022 (JOVENTUT).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Cultura i Serveis a la Ciutadania del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha rehabilitat un espai situat en l'antic convent de les clarisses, ubicat al carrer Pintor Gimeno, 16 del mateix municipi, com a Espai Jove.

Atès que aquest espai el conformen dues sales amb el seu equipament (zona de cuina, espai polivalent amb equipament informàtic i d'audiovisuals, mobiliari i zona de despatxos) i lavabos equipats i adaptats, juntament amb un pati exterior per a desenvolupar activitats socio-culturals.

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí dona suport a les entitats juvenils del municipi per a millorar el teixit juvenil i social del poble i veu com a molt positiu, que les diferents entitats municipals realitzin activitats en el municipi i que siguin obertes a tota



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

la població i és per la qual cosa que mitjançant aquest document es regula la utilització de l'Espai Jove.

Atès que els objectius de l'Espai Jove són:

- Esdevenir l'espai físic de trobada del col·lectiu jove.
- Ser un espai destinat a realitzar les accions promogudes per l'àrea municipal de Joventut.
- Ser un espai autogestionat pel desenvolupament d'accions i projectes socioculturals promoguts pel mateix col·lectiu.
- Promoure el pensament crític i ser espai de debat per a la població juvenil.
- Promoure l'emancipació juvenil a través de la millora de condicions i oportunitats pel col·lectiu jove.
- Incrementar l'acció juvenil a la realitat municipal a través d'espais on el col·lectiu jove sigui el principal actor.

Atès de la necessitat d'aprovar un reglament d'ús d'aquest equipament, que consta a l'expedient.

Atès a l'informe 1202/2023, de 29 de març, elaborat pel tècnic de suport de serveis a la ciutadania.

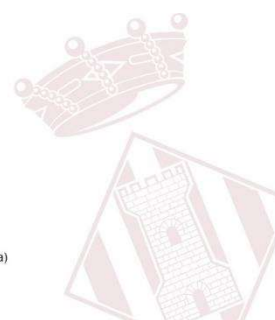
Per tot això exposat, es proposa al Ple Municipal l'adopció del següent:

ACORD.-

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament d'ús de l'Espai Jove de Torroella de Montgrí.

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), a un dels mitjans de comunicació escrita diària i a l'e-tauler d'anuncis de la corporació, per un termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de l'última de les publicacions de l'edicte esmentat, a fi que qualsevol persona ho pugui examinar i formular-hi les reclamacions que consideri oportunes. En cas de no haver-hi cap reclamació o al·legació durant el termini indicat, aquest acord esdevindrà definitiu.»

Intervencions:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

La **Sra. Company, regidora d'Educació i Joventut**, explica que el reglament s'ha treballat amb l'associació juvenil i pensa que és adient i s'escau el que es vol, que és que es compleixi amb els requisits per usar l'espai.

El **Sr. Roura** comenta que aprovant el reglament d'ús no es cobreix l'expedient de tota una legislatura, no tampoc aprovant el pla de joventut. Considera que fer polítiques per a la joventut s'hi ha de creure, dotant el personal i pressupost. Tot i així, conclou, que hi votarà a favor.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

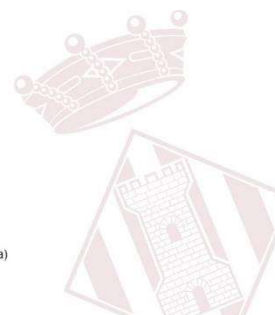
- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

11. DACIÓ DE COMPTES DEL NOMENAMENT PER MÀXIMA URGÈNCIA DE LA SRA. T. B. V., EN LA CATEGORIA D'AGENT DE LA POLICIA LOCAL, EN RÈGIM DE FUNCIONÀRIA INTERINA.// EXP. D108.1-11/2023 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«D'acord amb el que disposa l'article 291.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 94.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal de servei de les entitats locals, el secretari dona comptes de la següent contractació:

- Sra. T. B. V., en règim de funcionària interina, amb efectes de 15 de febrer de 2023, per a la cobertura d'una vacant ocasionada per una renúncia. En qualsevol cas, no podrà romandre més de tres anys en aquesta situació a comptar de la data del nomenament.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

No n'hi ha.

12. DACIÓ DE COMPTES DEL NOMENAMENT PER MÀXIMA URGÈNCIA DE LA SRA. M. F. R. B., EN LA CATEGORIA D'EDUCADORA SOCIAL, EN RÈGIM LABORAL TEMPORAL.// EXP. D108.1-14/2023 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«D'acord amb el que disposa l'article 291.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i l'article



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

94.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal de servei de les entitats locals, el secretari dona comptes de la següent contractació:

- Sra. M. F. R. B., en règim de laboral temporal, amb efectes de 1 de març de 2023 i fins el 16 de juny de 2023, per fer front a l'excés i acumulació de tasques de la Unitat d'Acció Social.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

No n'hi ha.

13. DACIÓ DE COMPTES DE LA SENTÈNCIA 1/2023 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 2 DE GIRONA EN RELACIÓ AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 136/2021, INTERPOSAT PEL SR. R. G. C., CONTRA LA INADMISSIÓ A TRÀMIT D'UN RECURS DE REPOSICIÓ.// EXP. E106.1-11/2021 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari dóna compte de la sentència 1/2023 del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, de data 12 de gener de 2023, en relació al recurs contenciós administratiu ordinari 136/2021, interposat pel Sr. R. G. C. contra la inadmissió a tràmit d'un recurs de reposició presentat contra el decret 173/2021, de 14 de gener, on s'acordava l'arxiu de l'expedient de reposició de legalitat urbanística i s'informava als interessats l'incoació d'un expedient d'ordre d'execució, per ordenar la retirada i neteja dels elements que es troben en uns terrenys.

La part resolutiva de la sentència es transcriu íntegrament a continuació:

«FALLO

Desestimo el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la representació processal de don R. G. i C., frente a la resolución referida en el fundamento de derecho primero de la presenta resolución.

No procede la imposición de costas a ninguna de las partes.»



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

No n'hi ha.

14. DACIÓ DE COMPTES DE LA SENTÈNCIA 4371/2022 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA (TSJC) EN RELACIÓ AL RECURS D'APEL·LACIÓ 2881/2021, INTERPOSAT PER L'ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ ESTARTIT RESIDENCIAL (EUCER) CONTRA LA SENTÈNCIA 185/2021 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 2 DE GIRONA EN RELACIÓ AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 296/2019, INTERPOSAT PER L'EUCER CONTRA EL DECRET 3456/2019, QUE DESESTIMA UN RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA EL DECRET 1229/2019, QUE ACORDA LA NUL·LITAT DE PLE DRET D'UNS ACORDS DE L'ASSEMBLEA DE L'EUCER.// EXP. E106.1-16/2019 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari dona compte de la sentència 4371/2022, de data 12 de desembre, de la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) –secció segona-, en relació al recurs d'apel·lació 2881/2021, interposat per l'Entitat Urbanística de Conservació Estartit Residencial (EUCER) contra la sentència 185/2021, de 27 de juliol, del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en relació al recurs contenciós administratiu ordinari 296/2019, interposat per la mateixa entitat (EUCER) contra el decret 3456/2019, de data 2 d'agost, que desestima el recurs de reposició interposat per la mateixa entitat contra el decret 1229/2019, que acord la nul·litat de ple dret dels acords presos en els punts 3 i 4 de les assemblees generals de l'EUCER, de data 20 d'agost de 2016, 9 de setembre de 2017 i 1 de setembre de 2018, relatius tots ells a l'aprovació de l'estat de comptes i pressupost dels exercicis 2016/17, 2017/18 i 2018/19, respectivament.

La part resolutiva de la sentència es transcriu íntegrament a continuació:



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

«FALLAMOS

1º.- DESESTIMAR el recurso de apelación interpuesto por entidad urbanística de conservación Estartit Residencial, contra la sentencia 185/2021, de 27 de julio de 2021 dictada en el recurso ordinario 296/2019, del Juzgado Contencioso Administrativo nº2 de Gerona.

2º.- IMPONER a la parte apelante las costas del presente recurso de apelación con el límite de 2.000.-euros.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

No n'hi ha.

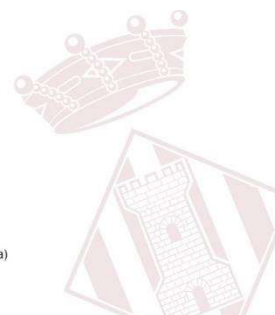
15. DACIÓ DE COMPTES DE LA SENTÈNCIA 31/2023 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 1 DE GIRONA, EN RELACIÓ AL RECURS CONTENCIÓS 24/2022 B, INTERPOSAT PEL SR. M. R. I B. I ATLAN INNOVA, SL CONTRA EL DECRET D'ALCALDIA 5255/2021.// EXP. E106.1-4/2022 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari dona compte de la sentència 31/2023, de 3 de febrer, del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, en relació al recurs contenciós administratiu procés ordinari 24/2022 B, interposat pel Sr. M. R. i B. i la mercantil Atlan Innova, SL contra el decret d'alcaldia 5255/2021, de 18 de novembre, que desestimava unes al·legacions i ratificava el caràcter il·legalitzable d'unes obres executades carrer del Niu, 3 de l'Estartit.

La part resolutiva de la sentència es transcriu íntegrament a continuació:

«DECISIÓ





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

Ateses les consideracions anteriors, i fent ús de la potestat que li ve conferida per l'art. 117 de la Constitució, aquest Jutjat ha resultat:

DESESTIMAR el present recurs contenciós administratiu ordinari núm. 24/2022, promogut per M. R. B. i ATLAN INNOVA, SL, contra l'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ, atès que l'actuació administrativa impugnada és conforme a Dret.

Sense costes.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

No n'hi ha.

16. DACIÓ DE COMPTES DE LA MEMÒRIA DE LA BIBLIOTECA PERE BLASI DE L'ANY 2022.// EXP. B110.1-5/2023 (BIBLIOTECA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Cultura i Serveis a la Ciutadania del 6 d'abril de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

« El secretari dona comptes de la memòria de la biblioteca municipal Pere Blasi de l'any 2022, elaborada per la seva directora i on es fa balanç de les activitats i principals estadístiques de l'equipament durant l'any anterior.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

La **Sra. Font, regidor de Recursos Humans**, explica que tothom disposa de la memòria, amb els números que fan referència a les visites, nombre de préstecs, material, entre d'altres. Diu que la seva intervenció només és per posar en valor la feina que es fa la biblioteca. Diu que és un centre cultural més que una biblioteca, una tasca que s'ha de posar en valor. Diu que s'han fet quaranta-vuit activitats amb molts participants. Diu que cada vegada fan un tracte més personalitzat a les persones usuàries, amb grups de WhatsApp, facilitant el préstec interbibliotecari, entre d'altres.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

17. ASSUMPTES URGENTS.

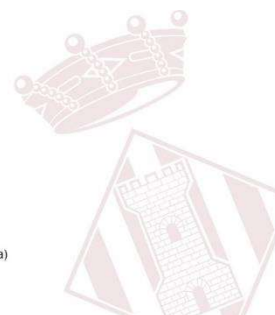
B) PART DE CONTROL

18. DACIÓ DE COMPTES DELS DECRETS D'ALCALDIA I DE LES REGIDORIES DELEGADES DEL NÚMERO 922 AL NÚMERO 1583 CORRESPONENTS AL PERÍODE COMPRÈS ENTRE EL 16 DE FEBRER DE 2023 AL 15 DE MARÇ DE 2023.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), el Sr. Alcalde exposa als i les membres del Ple, que han tingut a la seva disposició les resolucions que ha adoptat i les resolucions dictades per les regidories delegades del número 922 al número 1583 corresponents al període comprès entre el 16 de febrer de 2023 al 15 de març de 2023, per tal que les regidores i els regidors coneguin el desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans previstos en l'article 22.1. a) de la llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

En relació amb aquestes tasques de control i fiscalització del govern municipal, es deixa constància que les i els portaveus dels grups municipals del consistori que no formen part del govern municipal han anat rebent les actes de les juntes de govern local, motiu pel qual no es relacionen els acords adoptats en aquesta part de control del plenari.

Intervencions:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

No n'hi ha.

19. PRECS I PREGUNTES.

La **Sra. Pibernat** sobre el traspàs de la competència de la biblioteca, comenta que s'ha dit que es parlaria amb intervenció i que voldria dir que traspassar competència és un tema més polític que no pas tècnic i que es podria haver convocat una comissió bilateral entre l'Ajuntament i l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit per parlar del traspàs. Diu que això s'ha d'acompanyar d'euros, ja que el traspàs s'ha d'acceptar per l'altra part. Pregunta si no es traspassen els euros i es denega per part de l'EMD de l'Estartit, què es faria.

»Respecte a l'aprovació de la jornada de trenta-cinc hores, referent al tema de la policia local, la regidora pregunta com es preveu enfocar la temporada, si faran hores extra o es cobriran el servei.

»La regidora comenta que la Universitat Rovira i Virgili ha elaborat un informe extens, que s'ha avaluat i que s'han tret conclusions. Diu que hi ha quaranta-tres punts interessants, però que s'anomena una que sí és interessant, com ara en les pàgines onze i dotze, on destaca que a l'informe de XALOC [Xarxa Local dels Municipis, organisme autònom de la Diputació de Girona] no es contemplen mecanismes d'actualització, cosa que sí fa la memòria. Diu que la memòria té caràcter normatiu. Diu que en la renovació del conveni es diu que es revisaran els percentatges dels criteris de la memòria, però quan es va renovar el conveni havia dit que no estava d'acord en no revisar la part econòmica, incomplint així la memòria. Diu que així el conveni quedaria una mica com un paper mullat per no complir la memòria. Diu que també és cert que la passada legislatura, tot i que aquestes mançanes, es traspassaven euros de més que no constaven enlloc i que calia formalitzar aquesta major quantitat. Diu que entén que amb el dictamen les dues parts haurien d'acatar el que deia, i sembla que per l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit hi ha hagut un contra informe i demana que no n'hi haguessin més de contra informes, per no perdre més pistonada. Diu que també li consta que no s'ha tancat la liquidació de l'EMD de l'Estartit i que això incompleix la normativa. Diu que es parla d'un desajust de trenta mil euros, l'any dos mil vint-i-dos. Pregunta si això s'hauria d'aplicar en els anys precedents. Diu que pot ser no s'han de quedar només amb aquestes euros. Conclou que és un informe llarg i exhaustiu i que demana un debat seriós.

»La regidora aprofita la intervenció per sol·licitar al president de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit que ha demanat repetidament el saldo del banc per



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

instància, i que ni s'ha respost, el que denota falta de transparència i que responguin les peticions que es fan, ja que arriben senyals de moltes entitats i proveïdors que no cobren.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, demana que si hi ha temes concrets de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, l'espai més idoni per resoldre-hi és a la Junta de Veïns, per tal d'evitar convertir el Ple municipal en un debat sobre l'EMD de l'Estartit.

La **Sra. Pibernat** respon que ho ha volgut deixar palès perquè no se'ls hi dona resposta ni a les Juntes de Veïns.

El **Sr. Roura** pregunta al Sr. Calvet si li pot explicar com estaran les guinguetes els propers anys. Pregunta si algunes ja no hi seran. També respecte a l'aparcament de la platja del Ter Vell. També pregunta pels canvis de normativa en temes estètics.

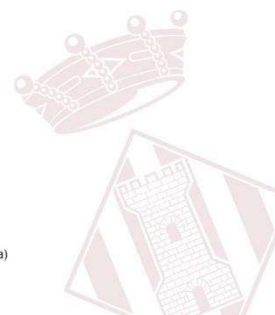
»El regidor es dirigeix a tot l'equip de govern per dir que de l'últim exemplar de l'IM [butlletí municipal] s'han tirat sis mil exemplars, amb un títol que és «Balanz de mandat». Considera que, pot ser, l'equip de govern s'ha avançat un xic a la campanya i que ho troba un mal ús dels diners públics.

El **Sr. Cuadros** es dirigeix al Sr. Calvet [regidor de Manteniment i Serveis] per la problemàtica de neteja de carrers, amb el problema de la maquinària. Diu que han estat fent seguiment i sembla que hi ha carrers bruts. Pregunta com està el tema.

» El regidor explica que ha vist la notícia que les dutxes de la platja de l'Estartit no tindran aigua i que ho veu bé. Diu que caldria fer una campanya intensiva sobre la situació de sequera.

El **Sr. Cordon** fa una pregunta breu. Explica que entre l'escola Guillem de Montgrí i El Petit Montgrí hi ha un punt que ha ocasionat alguna caiguda a la via pública. Diu que una de les persones ha tingut alguna cosa una mica greu. Pregunta si això està resolt. En cas que no, diu que li preocupa perquè són caigudes del mes de febrer i alguna persona va trucar a l'Ajuntament i que sabien de què es tractava i que es passava nota a la brigada. Pregunta si s'ha resolt el tema.

La **Sra. Mercader** llegeix la següent intervenció:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

«Ens han contactat veïns d'una urbanització demanant-nos informació sobre la recent municipalització del servei de l'aigua. Els preocupa si, a partir d'ara, se'ls pot fer pagar algun tipus de manteniment per la xarxa d'aigua, que fins ara no havien pagat mai amb Sorea. Això els preocupa i molt, ja que va ser algú de la casa que els ho va dir.

La pregunta és: És així, les urbanitzacions hauran de pagar algun tipus de manteniment per la xarxa d'aigua, cosa que fins ara no havien hagut de fer?»

El **Sr. Ferrer, president de l'EMD de l'Estartit**, referent als dos punts que afecten a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, la biblioteca, diu cal reforçar la intervenció de la regidora Sra. Pibernat, que hauria d'haver una dotació econòmica a transferir a l'EMD de l'Estartit. Diu que per acceptar el servei caldrà tenir la competència i caldrà aprovar per la Junta de Veïns per mirar de consensuar. Diu que quan se'ls hi transfereixi la documentació ho passaran per Junta per acceptar l'encomana de servei i de l'edifici i que s'haurà de parlar.

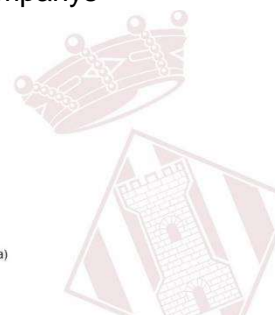
»El president de l'EMD de l'Estartit fa referència a l'informe, afirma que és un esborrany que a dia d'avui encara no està signat.

El **Sr. Calvet, regidor de Manteniment i Serveis**, respon que aquest any hi ha una guingueta menys, que no surt a licitació. Diu que per un tema de distància, des del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter es va decidir que no hi hauria aquesta guingueta. El regidor explica l'organització dels serveis de temporada i els canvis que hi ha hagut.

»Respecte el punt de caigudes en l'escola Guillem de Montgrí, el regidor respon que en el període de febrer i març es posen molts recursos a l'Estartit, però que aniran a reparar el problema el més aviat possible.

»El també primer tinent d'alcalde respon al Sr. Ferrer, respecte a l'informe, que ell observa les signatures dels dos redactors del informe. Afirma que és inacceptable que el president de l'EMD de l'Estartit digui que l'informe signat per dos catedràtics és paper mullat.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, respecte el tema del finançament de la biblioteca de l'Estartit i el traspàs de la biblioteca, explica que el consens és complicat quan es posa als companys a Fiscalia i el que diuen els dos catedràtics sobre aquest punt.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

»Sobre el traspàs, l'alcalde afirma que es va acordar que no es faria fins que no es tramités la subvenció. Diu que evidentment, s'ha d'acceptar el traspàs de la biblioteca de l'Estartit, sinó la porta l'Ajuntament i al mes de juny ja es decidirà com es fa.

»Respecte a l'informe de la Universitat Rovira i Virgili, l'alcalde afirma que està signat.

El **Sr. Ferrer, president de l'EMD de l'Estartit**, assegura que l'informe que els hi ha arribat no està signat.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, continua dient que el que va dir la Diputació de Girona es va complir, en el sentit que ràpidament es faria l'informe definitiu. Assegura que el president i secretari de l'EMD de l'Estartit van afirmar que complirien l'informe, però quan l'han vist i no els hi ha anat fet, han fet una fugida endavant. Diu que tot el discurs se'n ha anat en orris, amb un informe de dos catedràtics fet en deu mesos, amb un contra informe fet pel secretari de l'EMD de l'Estartit fet en tres dies. Pregunta si no es veu a on han arribat. Conclou que sinó ho veuen, no cal parlar més.

»L'alcalde diu que una de les qüestions que caldrà parlar és sobre la gestió complicada en relació amb la gestió de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit. Conclou que han dit moltes animalades i creu que s'ho han de fer mirar.

»L'alcalde continua dient que quedi clar que no és un informe encarregat per l'Ajuntament, sinó conjuntament entre l'Ajuntament i l'EMD de l'Estartit. Diu que és un informe exhaustiu que analitza partida per partida. Diu que en la versió final de l'informe es redueix encara més la transferència al vostre favor.

»L'alcalde expressa que està dolgut, però pensa que cap dels grups d'aquest Ajuntament es mereixia el que ha passat. Conclou que l'informe al final és el que val i que si n'esperen un altre, ja poden esperar.

»Respecte al servei de l'aigua, l'alcalde diu que no canvia res i que tot segueix igual.

La **Sra. Mercader** reitera que en aquesta urbanització algú va dir que s'hauria de pagar i que caldria aclarir-ho.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, afirma desconèixer qui ho pot haver dit, però des del servei de l'aigua segur que no.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-4/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/8

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió, a les 21:30 h i per a constància d'allò que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el senyor alcalde i la certifico amb la meva signatura.

DILIGÈNCIA. Es fa constar que aquesta acta va ser aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**, en la sessió ordinària del Ple municipal del 4 de maig de 2023, amb els vots favorables dels grups municipals d'UPM-UPM.cat (6), ERC-AM (4), CUP (2) i Cs (1), les abstencions de JxCAT-JUNTS (2), CambTE (1) i L'EST-TE (1).

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'Alcalde
Jordi Colomí i Massanas

Secretari
Pere Serrano i Martín

