



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinària
Data: 13 de gener de 2022
Convocatòria: primera
Horari: de les 20 hores a les 21.40 hores
Lloc: sala de plens del consistori

ASSISTENTS

Sr. Marc Calvet i Martí, primer tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, segon tinent d'alcalde (UPM-UPM.cat)
Sr. Jordi Oliver i González, tercer tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sra. Roser Font i Pi, quarta tinenta d'alcalde, (UPM-UPM.cat)
Sra. Anna Company i Coll, cinquena tinenta d'alcalde (ERC-AM)
Sra. Anna Maria Bonada i Pérez, regidora (UPM-UPM.cat)
Sra. Dúnia Oliveras i Bagué, regidora (UPM-UPM.cat)
Sr. Genís Pigem i Olivé, regidor (UPM-UPM.cat)
Sra. Pilar Valls i Fibla, regidora (ERC-AM)
Sra. Sandra Bartomeus i Vicens, regidora (JxCAT-JUNTS)
Sra. Annamaria Mercader i Sais, regidora (JxCAT-JUNTS)
Sr. Josep Surroca i Bassa, regidor (CUP)
Sra. Deborah Aguilar i Cabello, regidora (CUP)
Sr. Jordi Cordon i Pulido, regidor (CambTE)
Sra. Alexandra Pibernat i Busquets, regidora (L'EST-TE)
Sr. Pere Cuadros i Dilla, regidor (Cs)
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari

Ha excusat la seva absència l'alcalde Sr. Jordi Colomé i Massanas (UPM-UPM.cat), per trobar-se aïllat per ser positiu de la malaltia de la Covid-19.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

A) Part resolutiva

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió ordinària del 16 de desembre de 2021.
2. Verificació del text refós de la Modificació de la fitxa 67 del Pla especial del Catàleg de Masies i Cases de Pagès en sòl no urbanitzable.// *Exp. H105.1-1/2018* (Territori i sostenibilitat).
3. Verificació del text refós de la Modificació puntual del Pla especial de reordenació d'infraestructures i d'intervenció ambiental al turisme rural del Mas d'en Bou.// *Exp. H105.1-3/2017* (Territori i sostenibilitat).
4. Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit dels sistemes públics dels Horts del Tamariuà.// *Exp. H102.1-3/2021* (Territori i sostenibilitat).
5. Agraïments a l'arquitecte tècnic Sr. J. V. i L. amb motiu de la seva jubilació.// *Exp. D108.1-28/2017* (Secretaria)
6. Agraïments al caporal Sr. M. V. i G. amb motiu de la seva jubilació.// *Exp. D108.1-42/2019* (Secretaria).
7. Presa de coneixement de la renúncia al càrrec de regidora Sra. Deborah Aguilar i Cabello (CUP) i de les renúncies anticipades de totes les persones candidates següents de la llista del grup municipal de la CUP.// *Exp. A134.1-1/2019* (Secretaria).
8. Assumptes urgents.

B) Part de control

9. Dació de comptes dels decrets d'Alcaldia i de les regidories delegades del número 5256 al número 6073 corresponents al període comprès entre el 16 de novembre de 2021 i el 15 de desembre de 2021.





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

10. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A) PART RESOLUTIVA

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 16 DE DESEMBRE DE 2021

D'acord amb el que disposa l'article 91.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde cedeix la paraula al secretari, perquè pregunti si algun membre de la corporació vol formular alguna observació sobre l'acta de la sessió anterior, que data de 16 de desembre de 2021, i que s'ha distribuït, conjuntament amb la convocatòria.

Dit això, es sotmet l'acta a votació i aquesta queda aprovada amb la següent relació de vots:

A favor:

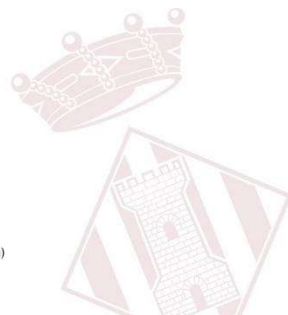
- **UPM-UPM.cat** (Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)
- **CUP** (Sr. Surroca i Sra. Aguilar)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

Per decisió del primer tinent d'alcalde i president accidental del Ple, i amb conformitat de la resta dels regidors, tal com s'ha posat de manifest a la Junta de Portaveus, i també a petició de la regidora Sra. Deborah Aguilar i Cabello, es modifica l'ordre del dia de manera que el punt número 7, relatiu a la renúncia del càrrec de regidora passa com a punt número dos, seguint la correlació la resta de punts.

2. PRESA DE CONEIXAMENT DE LA RENÚNCIA AL CÀRREC DE REGIDORA SRA. DEBORAH AGUILAR I CABELLO (CUP) I DE LES RENÚNCIES ANTICIPADES D'ALGUNES DE LES PERSONES CANDIDATES SEGÜENTS DE LA LLISTA DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP.// EXP. A134.1-1/2019 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis generals i Serveis econòmics del 10 de gener de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Vista la renúncia al càrrec de la regidora de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí presentada en data 24 de desembre de 2021 (RE:17734/2021), presentada per la Sra. Deborah Aguilar i Cabello, regidora que forma part del grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP).

Atès a l'article 9.4 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), determina que els membres de les corporacions locals perdran la seva condició, entre d'altres, per renúncia, la qual s'haurà de fer efectiva per escrit davant el ple de la corporació.

Vist que el ple, en cas de no observar cap anomalia o defecte, haurà de prendre'n coneixement, instant a la Junta Electoral Centra perquè designés el següent candidat/a de la llista del grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP).

Vist que, amb la citada renúncia al càrrec, queda una vacant de regidor/a de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí pel grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP).

Atès que, d'acord amb l'article 182.1 de la llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general (LOREG), en el cas de la renúncia d'un regidor o regidora, l'escó





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

s'atribuirà al candidat o candidata o suplent de la mateixa llista a qui correspongui, atenent al seu ordre de col·locació.

Atesa a les renúncies anticipades expressades mitjançant instàncies de les següents persones candidates i suplents que conformen la llista electoral de la Candidatura d'Unitat Popular, posterior a la Sra. Aguilar, i que es relacionen seguidament:

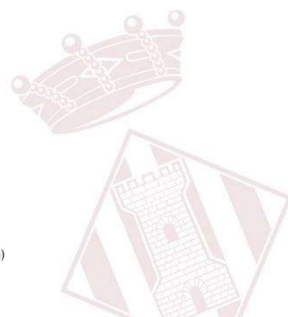
- N°4 - Sra. Nerea Huertas i Huertas (RE: 112/2022, de 4 de gener)
- N°5 – Sr. Raul Sánchez i Doblado (RE: 17726/2021, de 23 de desembre)
- N°6 – Sr. Montserrat Deixt i Boada (RE: 17644/2021, de 22 de desembre)
- N°8 – Sr. Noemí Palma i Martín (RE: 17787/2021, de 23 de desembre)
- N°9 – Sr. José Luis Quer i Torres (RE: 17645/2021, de 22 de desembre)
- N°10 – Sra. Martina Nogué Pagès (RE: 263/2022, de 10 de gener)
- N°12 – Sra. Carla Rutllan i García (RE: 472/2022, de 13 de gener)
- N°15 – Sr. Arnau Nogué i Calabús (RE: 17734/2021, 24 de desembre)
- N°17 – Sr. Robert Huertas i Huertas (RE: 111/2022, de 4 de gener)
- Suplent primera – Sra. Ingrid Sánchez Gómez (RE: 17741/2021, de 24 de desembre)
- Suplent segon – Sr. Josep Casamort i Dalfó (RE: 167/2022, de 5 de gener)

Atès que les següents persones candidates de la llista electoral de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP) no han manifestat mitjançant instància cap renúncia:

- N°7 – Sr. Jordi Roura i Pujol
- N°11 – Sr. Joan Miró i Artigas
- N°13 – Sr. Joel Soler i Acebes
- N°14 – Sra. Judith Gruas i Torró
- N°16 – Sra. Laura Ribera i Creixell
- Suplent tercera – Sra. Jordina Patricia Costa i Medina
- Suplent quart – Sr. Miquel Gràcia i Aibar

Atès que, d'acord a l'article 19.1 de la llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general (LOREG), correspondria a la Junta Electoral Central expedir les credencials als regidors i regidores en cas de vacant per renúncia, una vegada conclòs el mandat de les juntes electorals provincials i de zona.

A la vista de tot això,





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

El ple pren coneixement de la renúncia al càrrec de la regidora de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, presentada en data 24 de desembre de 2021 (RE:17734/2021), presentada per la Sra. Deborah Aguilar i Cabello, regidora del grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP).

Així mateix, també pren coneixement de les renúncies anticipades de les persones candidates posteriors per cobrir la vacant que deixa la Sra. Aguilar

:

- N°4 - Sra. Nerea Huertas i Huertas (RE: 112/2022, de 4 de gener)
- N°5 – Sr. Raul Sánchez i Doblado (RE: 17726/2021, de 23 de desembre)
- N°6 – Sr. Montserrat Deixt i Boada (RE: 17644/2021, de 22 de desembre)
- N°8 – Sr. Noemí Palma i Martín (RE: 17787/2021, de 23 de desembre)
- N°9 – Sr. José Luis Quer i Torres (RE: 17645/2021, de 22 de desembre)
- N°10 – Sra. Martina Nogué Pagès (RE: 263/2022, de 10 de gener)
- N°12 – Sra. Carla Rutllan i García (RE: 472/2022, de 13 de gener)
- N°15 – Sr. Arnau Nogué i Calabús (RE: 17734/2021, 24 de desembre)
- N°17 – Sr. Robert Huertas i Huertas (RE: 111/2022, de 4 de gener)
- Suplent primera – Sra. Ingrid Sánchez Gómez (RE: 17741/2021, de 24 de desembre)
- Suplent segon – Sr. Josep Casamort i Dalfó (RE: 167/2022, de 5 de gener)

Així doncs, es declara la vacant de regidor o regidora de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí pel grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP), i caldrà instar a la Junta Electoral Central que expedeixi la corresponent credencial per tal que el següent candidat de la citada llista disponible i que no ha renunciat anticipadament (el número 7, el Sr. Jordi Roura i Pujol) pugui prendre possessió del càrrec de regidor.»

Intervencions:

La **Sra. Pibernat** agraeix a la Sra. Aguilar l'esforç fet, ja que es busquen hores de tot arreu i és complicat. S'agraeix que hagi pogut estar tot aquest temps aquí i les estones compartides.

El **Sr. Cuadros**, malgrat les diferències polítiques, agraeix a la regidora i li desitja el millor.

El **Sr. Cordon** expressa que estar a primera línia és valent. Diu que és una llàstima que no pugui completar la legislatura. Li agraeix que hagi estat aquí i li desitja molta sort.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

La **Sra. Bartomeus** s'afegeix als agraïments per haver estat regidora del Ajuntament. Diu que el temps destinat és important i li desitja molta sort.

El **Sr. Calvet, primer tinent d'alcalde**, expressa en nom del govern, l'agraïment per la tasca de regidora tots aquests anys i li desitja que tot li vagi molt bé i que tingui molta sort.

La **Sra. Aguilar** agraeix les paraules de tothom. Explica que els dos anys com a representant s'han complert, ja que això era un acord inicial. Assegura estar decebuda amb la política en molts àmbits i expressa que no l'emplena. Considera que no val la pena sacrificar aquest temps a la família. Li desitja a la persona que la substitueixi que tingui la millor experiència. Assegura que per estar aquí, s'ha d'estar apassionat i que aquest no era el seu cas. Reitera la gratitud amb tothom, però especialment al Sr. Surroca.

Seguidament, la **Sra. Aguilar** abandona la sessió plenària.

3. VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA 67 DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES DE PAGÈS EN SÒL NO URBANITZABLE.// EXP. G103.1-1/2021 (SERVEIS ECONÒMICS).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del territori, Promoció econòmica i Turisme del 10 de gener de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

En data 6 d'agost de 2015, en la sessió ordinària del Ple municipal, es va acordar aprovar provisionalment la documentació tècnica de la Modificació de la fitxa 67 del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases de Pagès en sòl no urbanitzable.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

En data 30 de setembre de 2015, la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona va acordar la suspensió de la tramitació del projecte, fins a la incorporació d'un conjunt de prescripcions en un text refós.

En data 30 d'abril de 2019, en la sessió ordinària del Ple municipal, es va acordar la verificació del text refós de la Modificació de la fitxa 67 del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases de Pagès en sòl no urbanitzable.

En data 24 de juliol de 2019, la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona va acordar no donar conformitat al text refós de l'esmentat projecte fins que no s'aporti un nou text refós verificat, que incorpori un conjunt de prescripcions.

En data 4 de febrer de 2020, en la sessió ordinària del Ple municipal, es va acordar la verificació del nou text refós de la Modificació de la fitxa 67 del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases de Pagès en sòl no urbanitzable.

En data 15 de març de 2021, la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona va acordar no donar conformitat al text refós de l'esmentat projecte fins que no s'aporti un nou text refós verificat, que incorpori un conjunt de prescripcions.

En data 1 d'abril de 2021, mitjançant les instàncies 4947/2021 i 4950/2021, el Sr. Alfredo Montiel Giménez presenta el nou text refós i la documentació tècnica modificada de la Modificació de la fitxa 67 del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases de Pagès en sòl no urbanitzable.

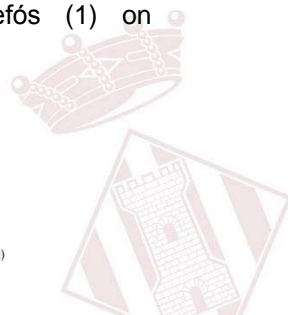
En data 15 de desembre de 2021, l'arquitecta municipal emet l'informe 3610/2021, que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

En sessió de data 30 .04.2014, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la Modificació Puntual de la fitxa núm. 67 del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals de pagès en sòl no urbanitzable del terme municipal de Torroella de Montgrí (BOPG núm. 97 del 22.04.2014).

En sessió del Ple de data 06.08.2015 es va acordar aprovar provisionalment dita modificació puntual, i remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (en endavant CTUG) perquè en resolgués l'aprovació definitiva.

La CTUG celebrada el 30.09.2015 va acordar aprovar definitivament la modificació puntual, condicionant la seva publicació a l'aportació d'un text refós (1) on s'incorporessin una sèrie de prescripcions.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

El 07.06.2019 es va trametre a la CTUG el text refós (1) sol·licitat, verificat pel Ple de l'Ajuntament celebrat el 30.04.2019.

La CTUG celebrada el 24.07.2019 va acordar no donar conformitat al Text Refós presentat, fins que s'aportés un nou text refós (2) que incorporés la següent prescripció:

"Respecte l'apartat 3.1 presentat a la fitxa 67A, s'ha d'eliminar la possibilitat de legalitzar el volum de 9,80 m² ampliat amb posterioritat a l'any 2003."

El 10.02.2021 es va trametre a la CTUG el text refós (2) sol·licitat, verificat pel Ple de l'ajuntament celebrat el 04.02.2021.

La CTUG celebrada el 15.03.2021 va acordar no donar conformitat al Text Refós presentat, fins que s'aportés un nou text refós (3) que incorporés la següent prescripció:

"Respecte l'apartat 3.1 presentat a la fitxa 67A, s'ha d'eliminar el volum de 9,80 m² ampliat amb posterioritat a l'any 2003 del llistat de superfícies susceptibles d'ampliació."

L'1.04.2021 (RE 202114947 i 202114950), el Sr. Alfredo Montiel Gimenez presenta a l'ajuntament el Text Refós (3) requerit segons acord de la CTUG celebrada el 15.03.2021.

L'objecte del present informe tècnic és la supervisió d'aquest últim text refós (3) presentat l'1.04.2021 (RE 202114947 i 202114950), per tal de comprovar si dóna compliment a les prescripcions de l'acord de la CTUG de 15.03.2021.

VALORACIÓ DE LES MODIFICACIONS INCORPORADES AL TEXT REFÓS (3) PRESENTAT L'1.04.2021 (RE 202114947 i 202114950).

En resposta al requeriment de l'acord de la CTUG de 15.03.2021, a la fitxa normativa 67A de l'apartat 10 "Normativa" del Text Refós (3) de la modificació puntual, s'ha incorporat la següent modificació a l'apartat "3.1 Determinacions sobre l'edificació o conjunt":

Text de l'apartat 3.1 de la fitxa 67A segons Text Refós (2) informat per la CTUG el 15.03.2021:

3.Intervenció:

3.1.Determinacions sobre l'edificació o conjunt:

Ampliacions preservant la configuració del cos principal.

Sup. const. de reforma autoritzada l'any 2003 (Expedient SU/obres/63/02):250,76m²

Sup. Const. amplificada amb posterioritat a l'any 2003 a Planta Baixa adosada

lateralment a façana principal sense llicència Municipal:9,80 m²

Ocupació Sup. amplificada: 3,91% < 20% de 250,76 m² 9,80 m² < 25,10 m²

És d'aplicació l'article 238 del PGOM de Torroella de Montgrí de regulació específica de l'edificació donada la seva antiquetat de 213 anys.

La superfície amplificada és legalitzable donat que compleix els articles esmenats.

Estèticament l'ampliació efectuada es troba en concordança amb l'estètica del conjunt de l'edificació original.

Text de l'apartat 3.1 de la fitxa 67A segons Text Refós (3) presentat en resposta al requeriment de l'acord de la CTUG de 15.03.2021:





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

3.Intervenció:

3.1.Determinacions sobre l'edificació o conjunt:

Ampliacions preservant la configuració del cos principal.

Sup. const. de reforma autoritzada l'any 2003 (Expedient SU/cbres/63/02): 250,76 m²

Superfície construïda amplificada amb posterioritat a l'any 2003 a Planta Baixa adossada lateralment a façana principal sense llicència Municipal 9,80 m²

Per tant, si bé es manté la descripció del volum de 9,80 m² d'ampliació de l'any 2003 en el quadre de superfícies, queda transcrit que es tracta d'un volum construït sense llicència urbanística, i s'ha suprimit l'últim paràgraf de l'apartat 3.1 de la fitxa 67A segons el qual aquest volum de 9,80 m² era legalitzable.

CONCLUSIONS

D'acord amb allò exposat als apartats anteriors, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** el Text Refós (3) de la modificació puntual de la fitxa núm. 67 del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals de pagès en sòl no urbanitzable del terme municipal de Torroella de Montgrí, presentat l'1.04.2021 (RE 202114947 i 202114950), per a la seva verificació pel Ple de l'Ajuntament, i la posterior tramesa a la CTUG.»

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.

Primer.- Verificar el nou text refós (RE: 4947/2021 i 4950/2021, d'1 d'abril) de la Modificació de la fitxa 67 del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases de Pagès en sòl no urbanitzable.

Segon.- Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) per a la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).»

Intervencions:

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, explica que es tracta d'un tràmit previ a la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) per part de la Comissió Territorial





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

d'Urbanisme de Girona (CTUG) i que amb l'informe favorable de la tècnica municipal de la incorporació, no hi ha més problema.

Votacions:

El Ple municipal acorda **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Surroca)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.

4. VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES I D'INTERVENCIÓ AMBIENTAL AL





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

TURISME RURAL DEL MAS D'EN BOU// EXP. H105.1-3/2017 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del territori, Promoció econòmica i Turisme del 10 de gener de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

En data 5 de novembre de 2020, en la sessió ordinària del Ple municipal es va aprovar l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla especial de reordenació d'infraestructures i d'intervenció ambiental al turisme rural del Mas d'en Bou.

En data 14 de desembre 2020, es trasllada la documentació administrativa i tècnica a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) per tal que acordin la seva aprovació definitiva.

En data 1 de febrer de 2021, la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) acorda suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla especial de reordenació d'infraestructures i d'intervenció ambiental al turisme rural del Mas d'en Bou i sol·licita un text refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional que incorpori un seguit de prescripcions. Així mateix, requereix la sol·licitud d'informes sectorials d'Agricultura, Geologia (ICGC), Patrimoni Cultural i l'ACA.

En data 10 de febrer de 2021, es sol·liciten els informes sectorials requerits.

En data 23 de febrer de 2021, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) emet informe sectorial de Geologia. (RE: 3306/2021, de 3 de març).

En data 6 d'abril de 2021, el Departament d'Agricultura, ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya emet informe sectorial d'Agricultura. (RE: 5108/2021, de 6 d'abril).

En data 9 de juny de 2021, mitjançant instància RE: 8368/2021, el redactor de la modificació puntual del Pla especial de reordenació d'infraestructures i d'intervenció ambiental al turisme rural del Mas d'en Bou presenta el text refós requerit.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

En data 13 de juliol de 2021, l'arquitecte municipal emet informe 2090/2021, desfavorable a la verificació.

En data 8 d'agost de 2021, mitjançant instància RE: 10966/2021, el redactor de la modificació puntual del Pla especial de reordenació d'infraestructures i d'intervenció ambiental al turisme rural del Mas d'en Bou presenta un nou text refós.

En data 14 de desembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe 3600/2021, que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona celebrada l'1 de febrer de 2021, va acordar SUSPENDRE L'APROVACIÓ DEFINITIVA de la Modificació Puntual del PEU de reordenació d'infraestructures i d'intervenció ambiental al turisme rural del Mas d'en Bou a l'Estartit, fins que mitjançant un text refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1. Cal sol·licitar informe al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, i incorporar, si escau, les seves prescripcions.*
- 2. Cal donar compliment a l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural emès en data 10 de juny de 2019.*
- 3. Cal tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 3 de juny de 2020.*
- 4. Cal actualitzar les referències al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i el Decret 313/2006, de 25 de juliol, que regula els establiments de turisme rural, atès que la normativa sectorial vigent en matèria de turisme és el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.*

El 03.03.2021 (RE 20213306) l'ajuntament va rebre l'informe favorable amb recomanacions generals de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

El 06.04.2021 (RE 20215108) l'ajuntament va rebre l'informe favorable sense prescripcions del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

El 09.06.2021 (RE 20218368) el Sr. Sebastià Figuerola en representació de la Sra. N. R. A., presenta a l'ajuntament el Text Refós requerit per l'acord de la CTUG celebrada l'1 de febrer de 2021, i en sol·licita la seva tramitació.

En relació a aquest text refós, es va emetre l'informe tècnic 2021/2090 segons el qual:

1. DESCRIPCIÓ I CONSIDERACIONS RESPECTE LA PROPOSTA PRESENTADA

Del contingut de l'acord de la CTUG i del informes rebuts s'ha esmenat el document aprovat provisionalment tot incorporant:

- *La prescripció 1.4 de l'acord de la CTUG respecte a la substitució de la normativa de turisme i turisme rural derogada per la normativa sectorial vigent en matèria de turisme del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, s'ha incorporat en l'apartat de normativa aplicable de la memòria i en els articles 7, 14 i 15 del Pla especial.*
- *Part de les recomanacions de l'informe de la DG de Patrimoni Cultural s'han incorporat en l'article Art. 16 en el sentit que s'ha afegit en la part final del mateix, excepte en el cas d'existir carreuat de grans dimensions i rellevància.*
- *Les consideracions de l'informe de l'ACA s'han incorporat de forma íntegra en un nou article amb el número 17.*
- *Les recomanacions de l'ICGC respecte als sòl també s'han incorporat de forma íntegra en un nou article amb el número 18.*

Tot i que algunes de les recomanacions no caldria afegir-les a la normativa del PEU atès que es tracta de normativa sectorial ja es troben contingudes en la normativa d'edificació pel que fa a algunes de les exposades a l'informe de cultura o de l'ICGC, per tal d'evitar més dilació en l'expedient en el cas que es consideri que no es dona compliment de l'acord de la CTUG es considera convenient incorporar-les en la seva totalitat.

Dit això, en la normativa caldrà traslladar les recomanacions de l'informe DG de Patrimoni cultural següents:

En l'àmbit arquitectònic..... es recomana, prèviament a la validació de la nova volumetria prevista, fer un anàlisi cronològic acurat del creixement d'aquest conjunt d'edificacions.

En l'àmbit arqueològic..... En el cas que durant l'execució del projecte es possessin al descobert restes d'interès arqueològic, caldrà atènyer-se al que disposa la legislació vigent sobre el patrimoni arqueològic.

Per altre banda s'observa que s'ha modificat l'alçada reguladora a 7,50 quan, si





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

tenim en compte que en tots el punts on es pot mesurar s'ha incrementat en 0,50 metres la cota de terreny per temes d'inundabilitat, l'alçada reguladora màxima de la normativa ha de ser 7,00.

2. VALORACIÓ I CONCLUSIONS

*Així doncs, vist que en el document presentat en data 09/06/2021, RE 477 no s'han incorporat en la seva totalitat les prescripcions de la CTUG pel que fa a es recomanacions de l'informe de la DG de Patrimoni cultural, a més de la correcció de l'alçada reguladora, s'informa **desfavorablement la verificació del Text refós de la modificació puntual del Pla Especial per a la Reordenació d'infraestructures i intervenció ambiental al turisme rural del Mas d'en Bou, amb data de maig de 2020, fins a l'adaptació del text normatiu de la modificació amb l'exposat al punt 2 de valoració i consideracions del present informe.***

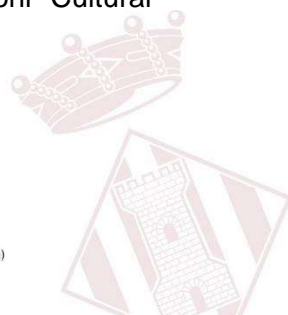
Això és el que informo, segons el meu lleial saber i entendre, i es sotmet a millor dictamen tècnic i al que estimi convenient acordar per part del consistori.

En resposta a aquest requeriment, el 08.08.2021 (RE 202110966), el Sr. Sebastià Figuerola en representació de la Sra. N. R. A., presenta a l'ajuntament un Text Refós de la modificació puntual del pla especial urbanístic de reordenació d'infraestructures i d'intervenció ambiental al turisme rural del Mas d'en Bou a l'Estartit, per donar compliment a les prescripcions de l'informe tècnic 2021/2090.

L'objecte del present informe tècnic és la supervisió d'aquest últim text refós presentat el 08.08.2021 (RE 202110966), per tal de comprovar si dóna compliment a les prescripcions de l'informe tècnic 2021/2090.

VALORACIÓ DE LES MODIFICACIONS INCORPORADES RESPECTE EL TEXT REFÓS PRESENTAT EL 09.06.2021 (RE 20218368)

Segons l'informe tècnic 2021/2090, el Text Refós de la modificació puntual del PEU presentat el 09.06.2021 (RE 20218368) donava resposta a les prescripcions i condicionants de l'acord de la CTUG celebrada l'01.02.2021 i de la resta d'informes sectorials que formen part de l'expedient, però es requeria incorporar les recomanacions de l'informe de la DG de Patrimoni Cultural següents:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

En l'àmbit arquitectònic..... es recomana, prèviament a la validació de la nova volumetria prevista, fer un anàlisi cronològic acurat del creixement d'aquest conjunt d'edificacions.

En l'àmbit arqueològic.....En el cas que durant l'execució del projecte es possessin al descobert restes d'interès arqueològic, caldrà atènyer-se al que disposa la legislació vigent sobre el patrimoni arqueològic.

Així com definir l'alçada reguladora màxim a 7,00 m i no a 7,50 m.

En compliment d'aquest requeriment, la normativa urbanística del Text Refós de la modificació puntual del PEU presentat el 08.08.2021 (RE 202110966) incorpora l'art. 19 "consideracions en l'àmbit arquitectònic" i l'art. 20 "consideracions en l'àmbit arqueològic", i alhora modifica l'alçada reguladora de 7,50 m a 7,00 m a l'art. 13 "volum de l'edificació".

Així doncs, el Text Refós de la modificació puntual del PEU presentat el 08.08.2021 (RE 202110966) dóna compliment als requeriments de l'informe tècnic 2021/2090.

CONCLUSIONS

D'acord amb allò exposat als apartats anteriors, la tècnica que subscriu **INFORMA FAVORABLEMENT** el Text Refós de la modificació puntual del PEU presentat el 08.08.2021 (RE 202110966), en tant que dóna compliment als requeriments de l'informe tècnic 2021/2090.

En conseqüència, es pot procedir amb la verificació del document per part de l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, així com el trasllat del document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que en resolgui l'aprovació definitiva.»

Per tot això exposa, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD.

Primer.- Verificar el text refós de la modificació puntual del Pla especial de reordenació d'infraestructures i d'intervenció ambiental al turisme rural del Mas d'en Bou (RE: 10966/2021, de 8 d'agost).



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

Segon.- Trametre-ho a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) per a la seva aprovació definitiva i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC). »

Intervencions:

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, detalla que es tracta del mateix cas que en l'anterior punt. Explica que es tracta de verificar amb el vist i plau dels Serveis Tècnics municipals, una vegada presentada la darrera versió del pla especial, que es remet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG).

Votacions:

El Ple municipal acorda **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

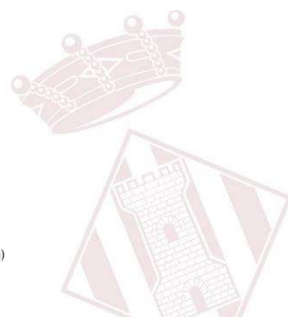
- **UPM-UPM.cat** (Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Navarro)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Surroca)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

5. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ A L'ÀMBIT DELS SISTEMES PÚBLICS DELS HORTS DEL TAMARIUÀ.// EXP. H102.2-3/2021 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del territori, Promoció econòmica i Turisme del 10 de gener de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès al projecte de Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit dels sistemes públics dels Horts del Tamariuà, de novembre de 2021, redactat per l'arquitecta municipal, la Sra. Anna Sánchez i Soler.

Atès a la providència d'alcaldia 41/2021, de 25 de novembre, d'incoació de l'expedient per a l'aprovació del citat projecte de modificació puntual.

Atès al informe sobre planejament urbanístic emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural –informe de l'OTAA-, en data 1 de desembre de 2021 (RE: 17113/2021, de 15 de desembre).

Atès que el projecte ha estat elaborat pels Serveis Tècnics municipals i per tant, firmat per l'arquitecta municipal.

Atès que procedirà la sol·licitud dels següents informes sectorials d'Aigües (Agència Catalana de l'Aigua), Agricultura i Geologia (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya).

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit dels sistemes públics dels Horts del Tamariuà, de novembre de 2021.

Segon.- Sol·licitar els següents informes sectorials d'Aigües (Agència Catalana de l'Aigua), Agricultura i Geologia (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya).

Tercer.- Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al e-tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web d'aquest ajuntament pel termini de 45 dies, a fi que qualsevol persona el pugui examinar i formular-hi les reclamacions i al·legacions que es considerin oportunes.

Quart.- Notificar-ho als Serveis tècnics municipals.

Cinquè.- Donar audiència als titulars de les finques afectades.»

Intervencions:

La **Sra. Bartomeus** explica que votaran a favor, però detalla al regidor que un trenta per cent de l'àmbit és de titularitat privada, i demana com s'ha justificat la disminució i si implica una afectació als interessos públics.

El **Sr. Oliver, regidora d'Urbanisme**, explica que aquesta aprovació inicial cal veure-la d'acord amb les previsions inicials del Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU), que preveu una peça d'equipaments inicialment destinats a equipaments culturals. Diu que amb la construcció del teatre auditori Espai Ter, aquests sòls objecte de la modificació no s'han desenvolupat amb els usos inicialment previstos. Explica també el fet que fos un sòl inundable justificava també la modificació. Diu que han parlat amb els propietaris i que han manifestat la voluntat de mantenir la qualificació d'aquests sòls com a horts.

»El senyor regidor també explica que el fet de no traslladar la qualificació a d'altres llocs, inicialment s'ho van plantejar i que es va parlar amb l'anterior arquitecte municipal. Prossegueix dient que tècnicament no era necessari o requisit el trasllat de la clau d'equipaments a d'altres llocs i que més amb les adquisicions d'equipaments que s'han anat fent. En tot cas, conclou el regidor, serà la Comissió Territorial d'Urbanisme la que determinarà si cal o no aquest trasllat.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

Votacions:

El Ple municipal acorda **UNANIMITAT** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Bonada, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sr. Navarro)
- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Surroca)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

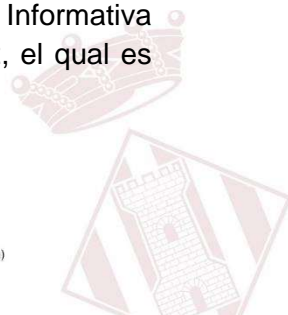
No n'hi ha.

Abstencions:

No n'hi ha.

6. AGRAÏMENTS A L'ARQUITECTE TÈCNIC SR. J. V.I L. AMB MOTIU DE LA SEVA JUBILACIÓ.// EXP. D108.1-28/2017 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis generals i Serveis econòmics del 10 de gener de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

«Atès que el passat 12 de desembre de 2021 s'ha jubilat l'arquitecte tècnic Sr. J. V. i L., el qual prestava els seus serveis a aquest Ajuntament des de l'any 1981.

Per aquest motiu, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Transmetre l'agraïment al Sr. J. V. i L. per la seva feina i dedicació al municipi durant tots aquests anys al servei de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en nom de tots els membres del Consistori, desitjant-li el millor en aquesta nova etapa que inicia.»

Intervencions:

El **Sr. Calvet, primer tinent d'alcalde**, diu que li traslladaran la felicitació.

7. AGRAÏMENTS AL CAPORAL SR. M. V. I G. AMB MOTIU DE LA SEVA JUBILACIÓ.// EXP. D108.1-42/2019 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis generals i Serveis econòmics del 10 de gener de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Atès que el passat 31 de desembre de 2021 s'ha jubilat el caporal de la Policia Local Sr. M. V. i G. , el qual prestava els seus serveis a aquest Ajuntament des de l'any 1983.

Per aquest motiu, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Transmetre l'agraïment al Sr. M. V. i G. per la seva feina i dedicació al municipi durant tots aquests anys al servei de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en nom de tots els membres del Consistori, desitjant-li el millor en aquesta nova etapa que inicia.»

Intervencions:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

El **Sr. Martinoy, regidor de Seguretat Ciutadana**, manifesta que aquesta persona ha estat un policia històric dins del cos, sobretot en l'àmbit de la mobilitat. El senyor regidor agraeix personalment l'esforç fet d'aquesta feina que s'ha perllongat.

El **Sr. Calvet, primer tinent d'alcalde**, diu que li traslladaran la felicitació.

8. ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

B) PART DE CONTROL

9. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I DE LES REGIDORIES DELEGADES DEL NÚMERO 5256 AL NÚMERO 6073, CORRESPONENTS AL PERÍODE COMPRÈS ENTRE EL 16 DE NOVEMBRE DE 2021 I EL 15 DE DESEMBRE DE 2021.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), el Sr. Alcalde exposa als i les membres del Ple, que han tingut a la seva disposició les resolucions que ha adoptat i les resolucions dictades per les regidories delegades del número 5256 al número 6073, corresponents al període comprès entre el setze de novembre de dos mil vint-i-u i el quinze de desembre de dos mil vint-i-u, per tal que les regidores i els regidors coneguin el desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans previstos en l'article 22.1. a) de la llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

En relació amb aquestes tasques de control i fiscalització del govern municipal, es deixa constància que les i els portaveus dels grups municipals del consistori que no formen part del govern municipal han anat rebent les actes de les juntes de govern local, motiu pel qual no es relacionen els acords adoptats en aquesta part de control del plenari.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

Intervencions:

No n'hi ha.

10. PRECS I PREGUNTES

La **Sra. Pibernat** referent al tema de la gestió de l'enllumenat públic, es qüestionen com es gestionarà a nivell d'horari laboral tots aquests serveis si depenen del cap de la brigada. També el tema de Sorea, dependrà d'administració. La regidora té el dubte de què passarà, ja que els serveis s'han de donar en jornada que no és habitual en l'Ajuntament. Pregunta si es farà en horaris específics, com a Turisme, que treballen cap de setmanes sense fer hores extra. Diu que s'ha de poder donar el servei.

»La senyora regidora explica que van viure en l'últim ple municipal la intervenció del president de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, que va presentar al·legacions al pressupost i es va viure l'aprovació del pressupost en la Junta de Veïns de l'EMD de l'Estartit, comptant el doble de transferència del que hi havia previst al pressupost de l'Ajuntament. La regidora pregunta què es pensa fer i si es presentaran al·legacions.

» En relació al problema urbanístic per l'obertura de la biblioteca, la senyora regidora pregunta en quin punt s'està.

»La senyora regidora comenta que a l'Estartit han creat uns tancats de fustes pel contenidors. Diu que això té uns avantatges i inconvenients. Veuen que els que s'han col·locat al passeig es veuen molt macos des del cotxe, però la gent que passa pel costat poden sentir la pudor. Pregunta si es quedarà així. També explica que s'han traslladat contenidors a l'altre costat, on hi ha habitatges i establiments. Considera inadequat aquest canvi i caldrà reconsiderar posar-los allà a on estaven.

»La senyora regidora manifesta que s'havia demanat en el seu moment una AODL, del tema del conveni dels municipis que formen part del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. Sol·licita informació sobre com està el tema i participar una mica de com evoluciona aquest tema.

El **Sr. Surroca** interpel·la al Sr. Martinoy, regidor de Seguretat Ciutadana, i al Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme, perquè explica que van estar al carrer Fàtima i assegura que es vol fer una reordenació del trànsit.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

»El senyor regidor creu que ha entrat gent a Els Sementals [edificació a la carretera de l'Estartit] i pregunta si això és perillós.

»El senyor regidor agraeix a la Sra. Font, regidora de Cultura i festes, per l'èxit del canvi de lloc de l'entrega de cartes dels Reis.

El **Sr. Cuadros** diu al Sr. Martinoy, regidor de Seguretat Ciutadana, que han parlat de la millora de la seguretat vial. Pregunta si es té data per iniciar aquestes millores.

»Referent a l'Espai Medes, el senyor regidor assegura que no hi ha activitat. Pregunta si durant l'hivern es quedarà parat i si es pararà també la il·luminació de les escales.

»El senyor regidor fa un prec per demanar que els plens es facin telemàtics. Explica que l'alcalde ha donat positiu de Covid-19 i li desitja una ràpida recuperació. Considera que els plens haurien de ser telemàtics.

El **Sr. Cordon** recorda que en l'anterior ple va preguntar sobre si podien disposar d'informació sobre el què passava en relació al terreny del costat de les escales del pavelló i que ja se'ls informaria. El regidor manifesta que s'ha assabentat que hi ha un conveni firmat amb la propietat, que li costa d'entendre i que voldria que s'expliqués el preu de l'expropiació i les compensacions econòmiques i si hi haurà més convenis com aquests. Diu que són temes que no estan dins del pressupost i que és molt fàcil signar convenis així, però que poden repercutir en futurs governs.

»Al Sr. Calvet, primer tinent d'alcalde, el senyor regidor li demana que li expliqui què és la nova entitat que es presentarà el 6 de febrer i que es diu OMAC.

La **Sra. Mercader** sol·licita al regidor d'Hisenda, Sr. Martinoy, si els hi pot fer arribar el pressupost de l'Ajuntament i Can Quintana imprès.

»La senyora regidora també sol·licita al Sr. Pigem, regidor de Fires, el resultat de comptes de la passada Fira de Sant Andreu. Així mateix, sol·licita la valoració de la fira de Nadal a la Sra. Oliveras.

»La senyora regidora felicita a totes les persones que van realitzar la festa de Reis i la voluntat de renovació amb espais segurs. Explica que de tota manera, creu que emprar una





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

cançó en castellà, ni les persones que presentaven l'acte, ni el contingut dels discursos de l'acte no van ser els adients al context de la festa.

La **Sra. Bartomeus** explica que el tema del conveni expropiatori signat recull diferents aspectes de responsabilitat patrimonial, la compra d'un aparcament i un acord d'expropiació. Diu que es fa referència al contingut dels pagaments i del conveni amb les quotes. Detalla que en el febrer del 2024, s'hauran de pagar gairebé tres-cents mil euros i que caldria tenir un llistat de pagaments anuals previstos de tots els convenis que s'estan signant per poder veure tots els pagaments que s'estan transferint a la legislatura següent. Respecte aquest punt, la senyora regidora sol·licita un aclariment respecte el punt quatre del conveni, que es diu que l'Ajuntament s'obliga a tramitar els projectes que afecten a les mercantils signants i es demana quin és l'interès públic de la modificació.

»La senyora regidora manifesta està en coneixement que el servei de recollida d'escombraries i neteja viària no funciona massa bé, però que cal felicitar al Sr. Calvet, regidor del gestió dels serveis d'escombraries i neteja, per la instal·lació de les mini deixalleries i que pensen que és un bon ús.

»En relació a l'acte de pressa de possessió i cessament del jutge de Pau van veure que no hi havia present cap membre de la Junta de Veïns de l'Estartit. Considera que això és inacceptable.

La **Sra. Pibernat** vol saber si el White Summer [festival privat estival] s'ha posat en contacte amb l'Ajuntament perquè semblaria que hi ha un interès per venir en alguna part del municipi.

La **Sra. Oliveras, regidora de Turisme i Comerç**, explica referent al AODL a contractar per al Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter serà la C. S.. Assegura que serà una bona líder per aquest projecte.

»Respecte al tema de l'Espai Medes, la senyora regidora explica que ha estat un temps parat. Diu que al desembre es va licitar i que ja s'ha adjudicat. Pel que fa les llums, la regidora diu que es va decidir no tenir-les enceses tota la nit.

»Referent a la pregunta del mercat de Nadal, la senyora regidora afirma que no se'n fa una valoració econòmica, però considera que ha estat positiu per a la dinamització comercial.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

»Respecte al tema del White Summer, la senyora regidora confirma que els organitzadors s'han posat en contacte amb l'Ajuntament i que van tenir una reunió. Diu que primer els organitzadors haurien desubicar l'actual emplaçament i que estaven tantejant diferents municipis. Diu que no es va valorar massa positivament els espais i que el format que tenen instal·lat al municipi de Pals, pel tema accessos, és complicat ubicar-lo al municipi de Torroella de Montgrí.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, contesta que, respecte a la biblioteca de l'Estartit, cal fer un informe per continuar l'obra i que segurament en un parell de mesos estarà enllestit.

»Respecte a les obres d'urbanització del carrer Fàtima, el regidor afirma que avancen favorablement i que el termini de l'empresa és el febrer, tot i que s'ha demanat que intentin acabar durant el mes de gener.

»Respecte a l'edifici «Els Sementals», el regidor diu que hi ha la intenció de fer un enderroc. També diu que desconeixia que hi havia una ocupació, però que estan pendents que s'entri un projecte d'enderroc per donar-hi el vist i plau quan sigui possible.

»Respecte al conveni d'expropiació, el senyor regidor afirma que està d'acord amb el que s'ha exposat i que la celeritat no ha de venir marcada per cap acord. Diu que, de fet, no s'ha fet res especial amb aquest conveni. Explica que les modificacions previstes al conveni fa temps que s'hi està treballant amb els terminis ja previstos amb independència del conveni signat. Afegeix que el mateix amb el projecte d'urbanització i reparcel·lació de la divisió poligonal de Torre Vella. Diu que, evidentment, els serveis tècnics dedicaran el mateix interès i esforç que a la resta d'expedients.

La **Sra. Font, regidora de Cultura i Festes**, agraeix el reconeixement fet en els formats dels nous Reis. Diu que s'han hagut d'adaptar a dues situacions que els obligaven a prendre decisions: per un costat, les mesures per a la prevenció de la malaltia de la Covid-19, per l'altra, la meteorologia. En aquest cas, aclareix la regidora, la decisió de fer l'entrega de cartes al Teatre Auditori Espai Ter va ser a causa de la meteorologia, però que de cares a l'any que ve, es pot plantejar fer-ho de nou a l'Espai Ter. La regidora manifesta que també es va buscar l'Espai Ter per el final de la cavalcada, perquè hi havia més espai al costat del recinte, tot i que no és el format que voldrien per al final de la cavalcada de Reis.

»Respecte als parlament i els presentadors de l'acta, la senyora regidora diu que el criteri és buscar persones que pensi que poden fer-ho bé. Diu que aquest any es van buscar dus persones acostumades a tractar amb la mainada. Diu que el discurs, des de que és regidora, s'ha deixat improvisar a l'estil dels pregoners. En canvi, aquest any no s'ha





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

improvisat, afegeix, sinó que s'ha preparat un text que es van aprendre de memòria, tot i que són persones no acostumades a actuar. Diu que el que s'hauria de fer és agrair l'esforç fet, tot i que la il·lusió els pot fer dirigir-se a la mainada. Respecte el discurs en castellà, la senyora regidora explica que el va fer una persona que parla castellà i que al final se'l va animar a dir unes paraules en català i que caldria agrair l'esforç.

»Finalment, la senyora regidora contesta, respecte a la cançó escollida, que és un tema del voluntariat de la cavalcada i que s'ha fet així amb la voluntat de fer-ho bé. Diu que des de l'Ajuntament no s'ha fet censura.

El **Sr. Martinoy, regidor d'Hisenda**, explica que respecte al pressupost de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, és el secretari de l'entitat qui ha de revisar si hi ha algun error. Diu que, de moment, l'Ajuntament no farà res al respecte.

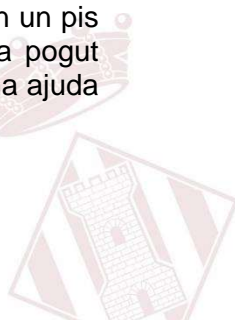
»Respecte a la mobilitat del carrer Fàtima, el també regidor de Seguretat Ciutadana, detalla que a dalt de tot s'haurà de posar un semàfor que detecti l'entrada de vehicles perquè funcioni millor.

»Responent al Sr. Cuadros, el senyor regidor diu que la C-31 és la principal carretera de la Costa Brava, des de Pals, que passa pel municipi. Diu que aquesta part urbana es va demanar que es pogués anar a trenta quilòmetres per hora i que se'ls hi va denegar, ja que aquestes vies ràpides es pot circular a cinquanta quilòmetres per hora. Diu que posar semàfors no es contempla en aquest tram. Afegeix que la Generalitat de Catalunya està per iniciar les obres.

»El regidor d'Hisenda també manifesta que el tema del deute que es deixa de l'Ajuntament diu que ha anat baixant i que l'herència que deixa aquest govern és inferior a la rebuda. Diu que les dades dels pagaments dels convenis les facilitaràn.

»En aquest sentit, el senyor regidor afegeix que un dels acords del conveni expropiatori ha estat recuperar un deute de més de dos-cents mil euros que reclamava l'Ajuntament des de feia molts anys.

La **Sra. Bonada, regidora d'Acció Social**, assegura ser conscient que hi ha una persona vivint a Els Sementals i que som conscients de la seva perillositat. Diu que els van citar des de Serveis Socials i que se'ls hi va proposar un pla de seguiment amb allotjament en un pis social, però per la situació complicada d'aquest senyor, ho ha rebutjat i no se l'ha pogut convèncer. Manifesta que com que això no ha estat possible s'ha intentat tramitar una ajuda





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-1/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/2

a la Generalitat de Catalunya perquè pugui escollir un habitatge digne. Reitera que és una situació complexa que els fa patir, però, a vegades, no es pot convèncer de les situacions de perillositat, però s'hi està treballant i no faran l'enderroc fins que no es solucioni.

El **Sr. Calvet, primer tinent d'alcalde**, explica sobre la gestió de l'enllumenat públic que la intenció és portar-ho directament des de l'Ajuntament a partir del mes de març amb les incorporacions a la plantilla que fossin necessàries. El senyor regidor explica que hi ha la previsió de fer guàrdies nocturnes i un sistema de detecció de les avaries que hi pugui haver. Es mostra convençut que el servei millorarà.

»Referent al tema de l'aigua, el senyor regidor diu que encara no està del tot definit el servei i que sembla que es perfila la internalització i que l'atenció de 24 hores serà externa i que els horaris nocturns no afectarien. Diu que no seria exactament el mateix cas que l'aigua.

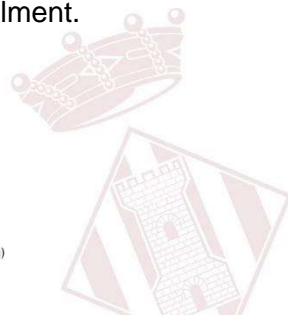
»Referent al tema dels tancats de fusta dels contenidors, el senyor regidor diu que els tancats ja estan acabats. Respecte als moviments dels contenidors del Port, el senyor regidor diu que s'han desplaçat vuit metres o sis i que no s'han tret d'un lloc i s'han posat en un altre. Diu que estan gairebé al mateix lloc.

»Respecte als plens telemàtics, el senyor regidor diu que ho aniran valorant segons les indicacions que es vagin tinguent. Diu que en aquests moments, les restriccions no els hi obliguen ni els hi aconsellen i ni veuen que altres ajuntaments ho estiguin fent.

»Referent a la nova entitat UMA, el primer tinent d'alcalde explica que es tracta d'una entitat torroellenca de nova creació que vol treballar en l'àmbit de la integració de la dona musulmana en el món laboral i acadèmic. Creu que és una bona notícia i afirma que han mantingut converses amb gent d'aquesta entitat.

»Respecte a la presa de possessió dels jutges de Pau, el primer tinent d'alcalde dona la raó en les opinions expressades. Diu que van intentar que hi poguessin assistir el major nombre de regidors possibles i que hauria estat qüestió de convidar els representants de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit. Diu que és un error que s'haurà d'assumir.

La **Sra. Pibernat** intervé perquè hi ha un tema que no li ha quedat clar. Recorda que s'ha dit que s'ha fet una reunió prèvia amb els organitzadors del White Summer, però pregunta si s'ha plantejat de tirar-ho endavant o no. També pregunta si hi ha l'opció de fer-ho a l'Estartit. En aquest cas, explica que la llicència s'hauria de donar des de l'Ajuntament igualment.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

»La senyora regidora pregunta al Sr. Martinoy, regidor d'Hisenda, respecte al pressupost de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, si ha dit que es tractava d'un tema del secretari, però que farà al·legacions l'Ajuntament. Diu que no caldria ficar els tècnics pel mig.

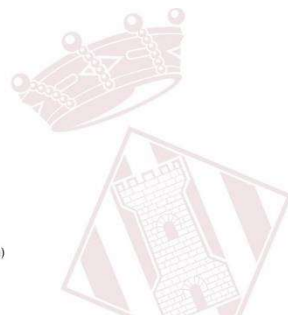
La **Sra. Bartomeus** recorda sobre els imports del conveni que s'ha respost el tema de l'endeutament, però que esperaran a la llista. Diu que el deute de l'Ajuntament és de cent vuitanta-sis mil euros. La senyora regidora pregunta si considera que és una despesa assumible tres-cents mil euros a pagar l'any dos mil vint-i-quatre. Pregunta per què no s'imputa en aquest pressupost si és assumible.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, afirma que la reunió amb la direcció del festival White Summer no era per instal·lar-se aquí. Diu que va venir a presentar-se i a plantejar un possible canvi d'ubicació i mirant diferents espais on poder-se instal·lar com un pla B hipotètic. Diu que no s'ha fet cap més reunió ni sap en quina situació s'està. Diu que la postura dels que van assistir a la reunió és que el format traslladat al nostre municipi no hi cap si no és amb un altre format.

»Respecte al tema del pressupost de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit creuen que hi ha un error clar en el seu pressupost i que com qualsevol administració qui té la responsabilitat de fer bé el pressupost són els càrrecs electes i no els tècnics. Diu que cal veure com evolucionarà tot això i la responsabilitat la té qui la té, secretari i president.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió, a les 21.40 h i per a constància d'allò que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el senyor alcalde i la certifico amb la meva signatura.

DILIGÈNCIA. Es fa constar que aquesta acta va ser aprovada per MAJORIA ABSOLUTA en la sessió ordinària del Ple municipal de 3 de febrer de 2022, constituïda amb el número de fet de membres, amb els vots favorables dels grups municipals d'UPM-UPM.cat (6), ERC-AM (4), CUP (1) i Cs (1) i les abstencions de JxCAT-JUNTS (2), CambTE (1) i L'EST (1).





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-1/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/2

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'Alcalde
Jordi Colomí i Massanas

Secretari
Pere Serrano i Martín

