



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinària
Data: 8 de setembre de 2022
Convocatòria: primera
Horari: de les 20 hores a les 22.45 hores
Lloc: sala de plens del consistori

ASSISTENTS

Sr. Jordi Colomé i Massanas, alcalde (UPM-UPM.cat)
Sr. Marc Calvet i Martí, primer tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, segon tinent d'alcalde (UPM-UPM.cat)
Sr. Jordi Oliver i González, tercer tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sra. Roser Font i Pi, quarta tinenta d'alcalde, (UPM-UPM.cat)
Sra. Anna Company i Coll, cinquena tinenta d'alcalde (ERC-AM)
Sra. Dúnia Oliveras i Bagué, regidora (UPM-UPM.cat)
Sr. Genís Pigem i Olivé, regidor (UPM-UPM.cat)
Sra. Pilar Valls i Fibla, regidora (ERC-AM)
Sra. Sandra Bartomeus i Vicens, regidora (JxCAT-JUNTS)
Sra. Annamaria Mercader i Sais, regidora (JxCAT-JUNTS)
Sr. Josep Surroca i Bassa, regidor (CUP)
Sr. Jordi Roura i Pujol, regidor (CUP)
Sr. Jordi Cordon i Pulido, regidor (CambTE)
Sra. Alexandra Pibernat i Busquets, regidora (L'EST-TE)
Sr. Pere Cuadros i Dilla, regidor (Cs)
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari

Ha excusat la seva absència la regidora Sra. Anna Bonada i Pérez (UPM-UPM.cat).

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

A) Part resolutiva

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió ordinària del 4 d'agost de 2022.
2. Aprovació de la modificació de la plantilla i relació de llocs de treball de l'any 2022.// *Exp. B103.1-1/2022* (Secretaria).
3. Aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals per a l'any 2023.// *Exp. A131.1-2/2022* (Serveis econòmics).
4. Dació de comptes de l'execució pressupostària de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí fons al segon trimestre de 2022.// *Exp. G106.1-3/2022* (Serveis econòmics).
5. Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques.// *Exp. H102.2-5/2022* (Unitat de Territori i Sostenibilitat).
6. Aprovació inicial de la Modificació Puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la UA-4E "Els Salats".// *Exp. H102.2-2/2022* (Unitat de Territori i Sostenibilitat).
7. Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA3G Les Dunes.// *Exp. H102.2-3/2022* (Unitat de Territori i Sostenibilitat).
8. Dació de comptes de la sentència 4612/2021 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en relació al recurs ordinari 79/2019, interposat pel Sr. F. M. de la T., el Sr. J. M. de la T., el Sr. D. de la T. M. i la Sra. J. de la T. M. contra la resolució expressa del Conseller de Territori i Sostenibilitat, on desestimava el recurs de reposició contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que desestimava la petició de mesura cauteladora de suspensió de l'executivitat de la resolució prèvia del Director en que es denegava la sol·licitud de pròrroga de concessió demanial de





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

l'ocupació de zona de domini públic marítimo-terrestre del bloc de serveis número 3 de la platja de l'Estartit.// Exp. E106.1-4/2017 (Secretaria).

9. Assumptes urgents.

B) Part de control

10. Dació de comptes dels decrets d'Alcaldia i de les regidories delegades del número 4741 al número 5431 corresponents al període comprès entre el 16 de juliol de 2022 i el 15 d'agost de 2022.

11. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A) PART RESOLUTIVA

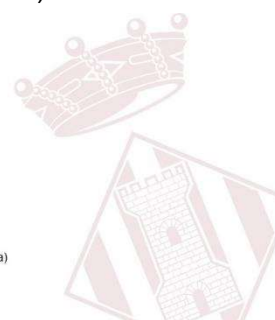
1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 4 D'AGOST DE 2022

D'acord amb el que disposa l'article 91.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde cedeix la paraula al secretari, perquè pregunti si algun membre de la corporació vol formular alguna observació sobre l'acta de la sessió anterior, que data de 4 d'agost de 2022, i que s'ha distribuït, conjuntament amb la convocatòria.

Dit això, es sotmet l'acta a votació i aquesta queda aprovada amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **CUP** (Sr. Surroca, Sr. Roura)
- **Cs** (Sr. Cuadros)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)

2. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'ANY 2022.// EXP. B103.1-1/2022 (SECRETARIA).

A petició de l'Alcalde, el secretari llegeix el dictamen aprovat a la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics de l'1 de setembre de 2022, que tal com es fa constar a la diligència 229/2022, d'2 de setembre, inclou l'informe 2649/2022, que inclou l'esmena feta en l'esmentada Comissió i també l'esmena de les mancances i errors que es van constatar en la citada comissió, i que es transcriu a continuació:

»ANTECEDENTS

Atès a l'informe esmenant 2649/2022, d'1 de setembre, elaborat per la tècnica d'administració general, que es transcriu íntegrament a continuació:

Antecedents de fet

1.- D'acord amb els articles 168 a 170 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals referits al procediment per l'aprovació del pressupost: "el pressupost de l'entitat local el forma el seu president i a ell ha d'unir, entre d'altra documentació, un Annex de personal de l'entitat local.

L'acord d'aprovació, que serà únic, haurà de detallar els pressupostos que integren el pressupost general i no pot aprovar cap d'ells separatament.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Aprovat inicialment el pressupost general, s'exposarà al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de la província, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. El pressupost es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

L'aprovació definitiva del pressupost general pel Ple de la corporació haurà de realitzar-se abans del dia 31 de desembre de l'any anterior al de l'exercici en què s'hagi d'aplicar.

Se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la corresponent comunitat autònoma.

La remissió es realitzarà simultàniament a l'enviament al butlletí oficial de la província.

El pressupost entrarà en vigor, en l'exercici corresponent, una vegada publicat en la forma indicada.

Pel que fa a la plantilla, el Decret 214/1990 de 30 de juliol, pel què s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals estableix en els seus articles 25 a 28 que la plantilla de personal de les entitats locals estarà integrada per la relació detallada de cossos, escales, subescales, classes i categories de les places en què s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual, agrupades, indicant la denominació d'aquestes, el nombre de places que les constitueixen, el nombre de les que estiguin vacants i el grup al qual pertanyen, d'acord amb la titulació exigida per al seu ingrés.

L'ens local aprovarà anualment la plantilla en la mateixa sessió en què s'aprovi el pressupost. Un exemplar de la plantilla amb el total de les retribucions del personal que es dedueixi d'aquella i de la relació de llocs serà un dels documents que integraran el pressupost.

La plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous serveis, per a l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per al pròxim exercici, així com si respon a criteris d'organització administrativa interna.

Quan la despesa de la modificació per ampliació no es pugui compensar amb la despesa de la modificació per reducció, o per la disponibilitat de consignacions destinades a llocs vacants que no es pretenguin proveir en l'exercici, la modificació



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

de la plantilla requerirà que aprovi l'expedient de modificació de crèdits del pressupost.

La plantilla integrada en la forma indicada a l'article 25 del Reglament, un cop aprovada pel Ple de la corporació o òrgan corporatiu màxim de l'entitat local, es publicarà íntegrament, dins del termini de trenta dies següents al d'aquesta aprovació en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i s'enviaran a la vegada còpies a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat.

La modificació de plantilla no requereix la publicació de tota la plantilla sinó únicament la de l'abast concret de la modificació esmentada.

En data 16 de desembre de 2021 va tenir lloc l'aprovació definitiva per part del Ple de la plantilla i del Capítol I del pressupost de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per al 2022.

FONAMENTS DE DRET

I. La plantilla és, doncs, un instrument d'ordenació pressupostària, motiu pel qual no requereix negociació prèvia amb els representants sindicals sinó que és una manifestació més de la potestat d'autoorganització de l'Administració, encara que limitada i condicionada no només a la normativa referent a funció pública sinó també a la pressupostària i altra normativa de l'Estat en aquesta matèria, sobretot, en el present cas com s'ha dit, a la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos generals de l'Estat per al 2021.

La plantilla ha de comprendre tots els llocs de treball reservats a funcionaris, laborals i personal eventual. Així mateix ha de respondre als principis de racionalitat, economia i eficàcia i establir-se d'acord amb l'ordenació general de l'economia sense que la despesa de personal pugui superar els límits fixats amb caràcter general per l'Estat. En aquest sentit, cal informe previ a l'aprovació del responsable de l'òrgan d'intervenció en relació amb el compliment del present document amb aquests límits.

Així mateix, ha de contenir totes les places de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí classificades segons corresponguin a personal funcionari, laboral i eventual, si s'escau, per grups, subgrups, escales i subescales amb indicació de les places totals, les vacants, les que són a extingir i les de nova creació per cadascuna de les categories.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

La plantilla i la relació de llocs de treball són dos instruments d'ordenació dels recursos humans de l'Ajuntament diferents però que ahora es complementen. Per mitjà de la relació de llocs de treball les Administracions Públiques fixen l'organització del seu personal fix i estructural i, a través de la plantilla de personal es determina la repercussió de l'organització del personal en el pressupost de l'ens, constituint-se també la plantilla com un document econòmic. Han de constar a la plantilla les places dotades pressupostàriament que responen a una necessitat permanent. En canvi a la relació de llocs de treball poden constar llocs que responen a necessitats temporals.

Com s'ha esmentat, seguint el procediment legalment establert, és possible la modificació de la plantilla durant l'any de la seva vigència i pels motius que es justificaran a continuació. Tanmateix, malgrat que és possible només la publicació de la part modificada, per motius de comprensió, és considera convenient la publicació de tota la plantilla de nou.

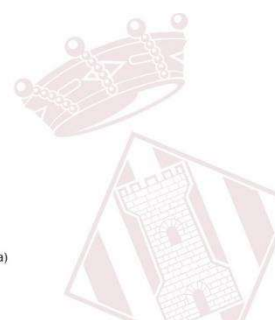
II. Per a la modificació de la plantilla cal tenir en compte, també, les limitacions pressupostàries establertes a la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2022. Sobretot l'establert a l'art. 20.Uno referit a l'oferta pública d'ocupació i al fet de no computar determinades places per a la taxa de reposició i poder ser incloses en l'oferta pública d'ocupació corresponent. A aquest efecte, és necessari que les places que es detallen a continuació constin a la plantilla degudament classificades amb motiu de la modificació que es proposa ateses les noves necessitats o obligacions legals que motiven l'esmentada modificació:

f) Las plazas necesarias para la puesta en marcha y funcionamiento de nuevos servicios cuyo establecimiento venga impuesto en virtud de una norma estatal, autonómica o local.

g) En los servicios públicos que pasen a ser prestados mediante gestión directa, el número de plazas que las empresas externas destinaban a la prestación de ese servicio concreto.

III. En concret, els canvis que es consideren necessaris realitzar són:

- Creació d'una plaça del subgrup A2, corresponent al lloc de treball d'educador/a social adscrit a la unitat de Serveis Socials.





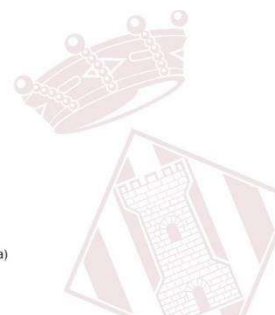
Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Actualment ja existeix una plaça de les mateixes característiques que, a més recentment ha estat coberta en règim laboral fix. Aquest fet es plasmarà també a la modificació.

No obstant, amb motiu de diversos informes emesos per la cap de la unitat sobre la necessitat d'incrementar els recursos humans a destinar a les funcions d'educació social, amb l'aprovació del pressupost de la corporació per al 2023 es va crear un programa de durada 3 anys màxim per donar cobertura conjuntural a aquestes tasques. Durant aquest 2022 s'ha contractat una persona en règim laboral temporal amb contracte d'obra i servei determinat en el marc de l'esmentat programa. Tanmateix, la normativa laboral ha patit una profunda reforma en aquest àmbit i no permet la contractació en aquesta modalitat més enllà dels 6 mesos. Atès que es tractava d'un lloc de treball conjuntural, amb la nova normativa recollida en el Reial Decret-Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball, per assegurar la permanència del servei i l'atenció de les seves necessitats amb la deguda continuïtat és necessària la creació d'una plaça a la plantilla i donar-li la cobertura en règim laboral temporal per interinitat fins la cobertura definitiva de la plaça, quan correspongui i si es determina la necessitat com estructural i per tant permanent i no conjuntural.

El programa de 3 anys es va crear amb el propòsit de determinar-ne la necessitat permanent sobre l'ampliació d'aquest servei o no durant el transcurs de la seva durada. A la finalització s'ha de resoldre sobre la necessitat de permanència o no. En cas de determinar-se la no permanència de la necessitat a la finalització del programa, o abans, hagués tingut lloc l'extinció de la relació contractual amb la indemnització corresponent establerta per aquests contractes temporals de durada determinada d'obra o servei, que fins abans de la reforma era de 12 dies per any treballat dins un màxim de 12 mensualitats. Amb el canvi que s'ha de dur a terme amb motiu d'aquesta nova normativa, en cas que, als 3 anys o abans, se'n determini la no necessitat de donar continuïtat al servei perquè obeeix a una situació conjuntural es donaria motiu per procedir a un acomiadament objectiu per causes d'organització o de producció (disminució de la demanda del servei per exemple) de l'ocupant de la plaça al qual correspondria una indemnització de 20 dies per any treballat fins un màxim de 12 mensualitats. Aquest és el diferent tractament a què donarà lloc el canvi que es proposa, si es donés aquesta situació, i que és necessària regularitzar atesa la nova normativa, apart de la modificació contractual que es proposa per tal de fer possible aquesta regularització i amb la que és necessari, també, crear la plaça a la plantilla.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Aquesta modificació no suposa increment de despesa per al 2022 atès que les retribucions d'aquest lloc de treball estaven incloses en la partida del programa aprovat amb el Capítol I del pressupost per al 2022.

- Pel que fa als oficials de l'àrea de Manteniment i Activitats, i d'acord amb els informes emesos per l'encarregat de l'àrea, es proposa mantenir la plaça d'oficial de nova creació a la plantilla per al 2022 prevista per donar cobertura al servei internalitzat d'enllumenat públic.

Efectivament, consten a la plantilla 9 places d'oficial de primera, de les quals 4 consten vacants. Durant aquest any s'ha donat cobertura definitiva a 2 de les 4 places, la tercera plaça s'ha cobert en règim laboral temporal i la quarta s'ha mantingut vacant. El motiu és que no se li va donar cobertura temporal atès que va tenir lloc la subrogació del personal que prestava el servei per mitjà de l'empresa contractista. Aquest personal subrogat és el que està donant cobertura a les tasques del lloc d'oficial que es correspon amb aquesta plaça. Es fa constar en la plantilla modificada aquesta part de plantilla subrogada, que està formada per 1 oficial de lampista. La despesa d'aquesta plantilla subrogada incrementa el capítol I però redueix la del capítol II del pressupost.

Altrament, l'encarregat de l'àrea ha manifestat la necessitat de personal per a la cobertura de les tasques d'oficial de l'àrea d'àmbit polivalent. És per aquest motiu que, sense que això suposi un increment de capítol I, es proposa el manteniment de la plaça com vacant per poder-li donar cobertura interina amb la major brevetat possible, tal com demana el responsable de l'àrea i poder-la convocar durant el darrer trimestre d'aquest any amb previsió de despesa ja per els inicis de 2023. En aquest apartat de l'informe, per tant, es pretén justificar el canvi de motivació en el manteniment de la plaça d'oficial i identificar i incloure la part nova de plantilla subrogada que s'incorpora a l'organització.

- S'ha detectat que per error no es va incloure la plaça de tècnic/a superior d'administració especial en règim funcionari que es va crear amb la plantilla per al 2022, per a la cobertura del lloc de cap de la unitat de Territori i Sostenibilitat, per mitjà de la conversió d'una vacant de tècnic/a de medi ambient. El lloc és ocupat actualment per la Sra. Elisabet Garcia.

Aquesta despesa estava inclosa en el Capítol I del pressupost ja aprovat per al 2022.

- Creació de la plaça d'arxiver/a en règim funcionari atès l'accés a la jubilació definitiva de l'actual ocupant en règim laboral fix i l'extinció en aquest règim de la



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

plaça a la plantilla de personal laboral. Aquesta operació permet la seva provisió en règim funcionari interí fins la cobertura definitiva quan correspongui a la finalització del procés de selecció que s'iniciï amb aquesta finalitat. Cal recordar que la plaça ha de constar a la plantilla, i de forma vacant, per a la seva inclusió a l'oferta pública d'ocupació que, en aquest cas, serà la del 2023. En la plantilla modificada es plasmen aquests dos fets.

Aquesta operació no deriva despesa.

- Amb el mateix propòsit i pel mateix motiu, es crea la plaça a l'escala d'administració general en règim funcionari de tècnic/a superior corresponent al lloc de treball d'assessor/a jurídic/a de l'Ajuntament, atesa la petició de l'actual ocupant, en règim laboral fix, d'accés a la jubilació definitiva a principis de febrer de 2023. Es proposa la creació de la plaça en règim funcionari per avançar les gestions per a la seva cobertura en règim funcionari interí amb la deguda antelació amb motiu de la importància en aquest cas del traspàs de tasques.

La cobertura d'aquesta plaça en règim funcionari interí amb continuïtat en les seves funcions de la plaça en règim laboral durant els darrers mesos de 2022 pot generar una despesa equivalent als 2 mesos de retribucions d'aquest lloc de treball, com a màxim, uns 6.055,65€, més 425,59€ corresponents a la part proporcional de la paga extraordinària de desembre, en total 6.48124€.

- Durant aquests mesos de 2022, s'han dut a terme diversos processos per a la cobertura definitiva d'algunes places que constaven vacants a la plantilla. S'aprofita aquesta modificació per eliminar les vacants. És el cas de les places d'arquitecte/a, tècnic/a de cultura, tècnic/a esportiu i un dels 3 tècnics de turisme.

Aquesta modificació no genera despesa.

- Durant el 2022, s'ha dut a terme una promoció interna d'ascens al grup C2 provinent del grup AP que constava a la plantilla amb el nom d'ordenança, el qual s'ha eliminat atès que l'ocupant d'aquest lloc de treball, tal com es va establir amb l'aprovació de la relació dels llocs de treball al 2018, venia fent tasques del subgrup C2 i ha estat adscrita al lloc d'informador/a tramitador/a de l'OIAC.

La despesa derivada d'aquest canvi ja estava prevista en el pressupost per al 2022 del Capítol I aprovat pel Ple.

- Així mateix, s'ha funcionaritzat una plaça d'auxiliar en règim laboral del subgrup C2 que ja constava en les places auxiliars d'administració general en règim



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

funcionari. Aquest procés, però, no implica canvi en la plantilla atès que del que es tractava era de regularitzar la disfunció que hi havia entre la naturalesa del vincle de l'ocupant i la de la plaça.

- Amb motiu tant dels dos processos esmentats anteriorment com de properes convocatòries d'estabilització de places, es considera necessari fer un recompte de les places, tant en règim funcionari com en règim laboral, dels subgrups C2 i C1 i les persones que les ocupen. A continuació es relacionen les places, el règim, el caràcter permanent o temporal i les persones que les ocupen:

**Places d'auxiliar d'administració general C2 en règim funcionari: 15
7 vacants.**

**1 amb reserva
1 Nova creació**

Funcionari de carrera: 9

F. J., E. A., M. C., A. G., S. C., P. A., M. P. (després de promoció interna), S. C. (després de funcionarització) i una reservada a E. G. que actualment està adscrita al lloc de treball de cap d'unitat de Territori i Sostenibilitat i la persona que la substitueix està adscrita al lloc d'administratiu/va de gestió atès que des de l'aprovació de la relació dels llocs de treball al 2018 es va detectar que, en virtut de les funcions a desenvolupar per l'ocupant del lloc s'hauria de correspondre amb un lloc i una plaça d'administratiu/va de gestió, la qual ja es va crear per poder-li donar la cobertura correctament en aquest subgrup C1 (actualment està ocupada en règim funcionari interí per la Sra. Jordina Coll i degut a la reserva es proposa mantenir de moment les dues places)

Pendent d'estabilització: 3

M. R., S. M., D. F.. Aquesta darrera a extingir atès que es convocarà per concurs com administratiu/va d'administració general, en virtut de les funcions que ve desenvolupant i de l'aprovació de la relació dels llocs de treball al 2018.

Amb motiu de finalització de relleu al desembre de 2022 (laboral i es crea com a funcionària): 1

M. J. S.

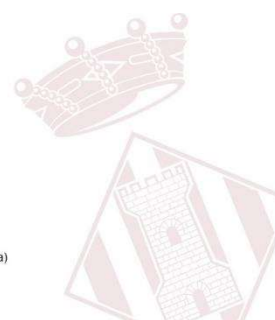
Vacant per quan s'extingeixi la relació jurídica laboral d'altres ocupants de places C2 d'auxiliar d'administració general i poder-les mantenir a la plantilla per a la seva cobertura correcta en règim funcionari: 2

M. R., J. E.

Per programa i per tant no consta en plantilla

J. R.

Places d'auxiliar d'administració general C2 en règim laboral: 7





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3 vacants.

Laboral fix: 2

M. G.

M. R.

Pendents d'estabilitzar: 4

C. B.

C. V.

M. R., aquesta a extingir com a laboral properament atès que es convocarà per concurs en règim funcionari.

M. G., aquesta a extingir properament atès que es convocarà per concurs com administratiu/va d'administració general, en règim funcionari i en virtut de les funcions que ve desenvolupant i de l'aprovació de la relació dels llocs de treball al 2018.

Laboral temporal fins cobertura (per tant vacant): 1

J. E. (costa ja en la plantilla atès que la rellevada ja es va jubilar definitivament i es va fer una contractació en règim laboral temporal per interinitat fins cobertura definitiva)

Relleu: 1

M. J. S. (no consta en plantilla perquè es tracta de la rellevista)

Per tant, pel que fa a les places d'auxiliar d'administració general, es proposa la creació d'una en règim funcionari per tal de poder dur a terme la cobertura en règim funcionari interí fins a la provisió definitiva (actualment la plaça laboral de pintor, que és el rellevat, i que ocupa en règim de rellevista la Sra. S.). També es proposa actualitzar les diferents incidències que s'han esmentat.

- També es considera convenient dur a terme una actualització de les places del subgrup C1 amb motiu de properes convocatòries de concursos i concursos oposició que tenen com a data límit el 31 de desembre de 2022. A continuació es relacionen les places, el règim, el caràcter permanent o temporal i les persones que les ocupen:

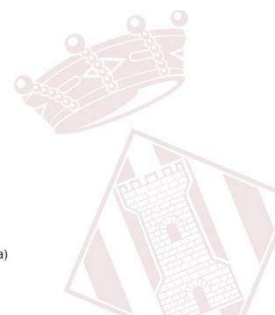
Places d'administratius/ves d'administració general C1:

21 en total règim funcionari (en realitat són 19 però hi ha comptades les 2 que s'hauran de proveir en règim funcionari a l'extinció del vincle de les 2 places laborals amb els/les seus/seves ocupants quan es produeixi)

2 en total règim laboral.

7 vacants funcionari interí.

Funcionari de carrera: 14





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

I. F., C. G., C. G., M. S., R. P., M. H., M. P., Sílvia S., M. V., V. T., M. A., A. C., J. D., C. F.

Funcionari interí pendent de cobertura definitiva ordinària: 2

J. C.

M. V.

Pendents d'estabilització: 2

D. F.

M. G.

Laboral fix: 2

B. D.

I. V.

Vacant per promoció interna: 1

Pendent de convocar (està vacant, era per resoldre disfunció que hi havia entre les persones ocupants del lloc de tècnic/a auxiliar de Promoció del Territori, disfunció que actualment no existeix atès que només hi ha una persona adscrita en aquest lloc. Tanmateix, si es decideix la promoció i es dona cobertura a aquesta plaça s'ha d'amortitzar una d'auxiliar d'administració general o justificar-ne el seu manteniment, si s'escau).

Funcionari interí per programa: 1

D. M. (conjuntural, no és estructural i no consta en plantilla)

L'actualització de les places d'auxiliars i administratius/ves d'administració general no genera despesa.

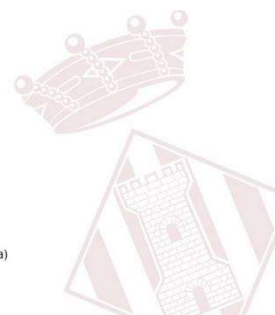
IV. Amb l'aprovació plantilla 2023, juntament amb el capítol I del pressupost, quan correspongui, caldrà actualitzar les dotacions els llocs de treball per tal que es corresponguin amb les places de la plantilla encara que hi pot haver més llocs de treball que places.

V. Caldrà informe de la intervenció de la corporació per al cas de les modificacions de la plantilla que requereixin modificació de crèdit, en cas que aquest sigui insuficient en la partida corresponent.

NORMATIVA APLICABLE

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Reial Decret-Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball

Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la Funció Pública.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic

Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors

Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals

Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya

Decret 233/2002 de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les polícies locals

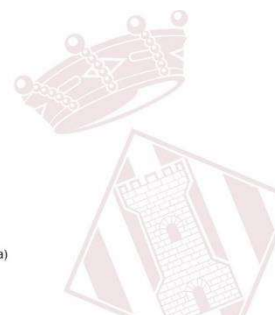
Per tot l'exposat es proposa la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR la modificació de la plantilla i relació de llocs de treball, juntament amb les fitxes descriptives, per al 2022 d'acord amb els canvis que s'incorporen al document Annex I de Plantilla 2022 i fitxes descriptives de la relació dels llocs de treball.

Segon. Publicar la plantilla i relació de llocs de treball de forma íntegra en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, dins el termini de trenta dies següents al de l'aprovació, així com trametre'n una còpia a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

PLANTILLA MODIFICADA 2022





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

A) PERSONAL FUNCIONARI

Escala

Subescala

Classe

Categoria

N/C

1. HABILITACIÓ ESTATAL

Interventor/a	1	A1	0	0	0
Secretari/ària	1	A1	0	0	0
Tresorer/a	1	A1	1	0	0

2. ADMINISTRACIÓ GENERAL

2.1 TÈCNICA

Tècnic/a Admin. Gral.	6	A1	4	0	0
Assessor/a jurídic/a	1	A1	1	0	1

2.2 ADMINISTRATIVA

Administratiu/iva	21^{1/2/4}	C1	7	0	0
--------------------------	---------------------------	-----------	----------	----------	----------

2.4 AUXILIAR

Auxiliar	15^{2/4}	C2	7	2²	1
Auxiliar de registre	1	C2	0	0	0

2.5 SUBALTERNA

Agutzil	2	AP	0	0	0
Conserge	1 ³	AP	0	0	0

3. ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

3.1 TÈCNICA

3.1.1 SUPERIOR

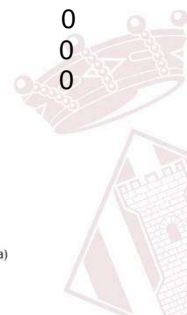
Tècnic/a superior	1	A1	1	0	1
Arquitecte/a	1	A1	0	0	0
Arxiver/a	1	A1	1	0	0

3.1.2 MITJA

Tècnic/a adm. especial (TAE)	1	A2	1	0	0
Arquitecte/a tècnic/a	4	A2	2	0	0
Enginyer/a tècn. industr.	1	A2	0	0	0
Tècnic/a gestió mediambiental	2	A2	1	0	0
Tècnic/a de gestió de sspp	1	A2	1	0	0

3.1.3 AUXILIAR

Tècnic/a aux. Informàtica	1	C1	0	0	0
Inspector/a	1	C1	1	0	0
Verificador/a fiscal	1	C1	0	0	0





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3.2 SERVEIS ESPECIALS

3.2.1 POLICIA LOCAL

Inspector/a	1	A2	1	0	0
Sots inspector/a	1	C1	0	0	0
Sergent	2	C1	0	0	0
Caporal	4	C2	0	0	0
Agent	17	C2	6	0	0

B) PERSONAL LABORAL

B.1 D'ACTIVITAT PERMANENT

ALCALDIA-UNITAT DE COMUNICACIÓ I ATENCIÓ A LA CIUTADANIA

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Tècnic/a Participació Ciutadana	1	0	0	
	0	0		
Tècnic/a mig	1	1	0	0
Locutor/a prod. ràdio	1	0	0	0

SECRETARIA

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Assessor/a jurídic	1 ⁴	0	1	0

B.1.15 ARXIU

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Arxiver/a	1 ⁴	0	1	0

ACCIÓ SOCIAL

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Administratiu/va	1 ⁴	0	1 ⁴	0
Treballador/a social	3	1	0	0
Educador/a social	2	1	0	1
Treballador/a familiar	2	1	0	0
Tècnic/a mig acció social	1	0	0	0

BIBLIOTECA

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Auxiliar Biblioteca	1 ²	0	1 ²	0
Auxiliar Tècnic/a Biblioteca	3	2	0	0
Director/a Biblioteca	1	0	0	0

CULTURA

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Tècnic/a de Cultura	1	0	0	0





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

EDUCACIÓ

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Coordinador/ora	1	0	0	0
Mestre/a escola d'adults	3	3	0	0

B.1.16 ESPAI TER

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Director/a	1	0	0	0
Tècnic/a mig		11	0	0
Tècnic/a de Joventut	1	0	0	0
Auxiliar administratiu/iva	1 ¹	1	1 ¹	0

ESPORTS

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Tècnic/a esportiu	1	0	0	0

TURISME

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Auxiliar adm. Turisme	3	2	0	0
Encarregat/da Oficina de Turisme		1	0	0
Tècnic/a de turisme	3	2	0	0

PROMOCIÓ ECONÒMICA I PATRIMONI

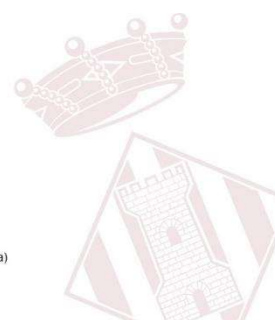
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Tècnic/a A2	2	0	0	0

SERVEIS TÈCNICS

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Enginyer/a tècnic/a industrial	1 ⁴	0	0	0

MANTENIMENT I SERVEIS

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Encarregat/da general	1	0	0	0
Sots-encarregat/da	1	0	0	0
Oficial primera	9	2	0	0
Oficial segona medi ambient	1	0	0	0
Oficial segona festes	1	0	0	0
Tècnic electricista	1	1	0	0
Peó	4	3	1 ²	0
Peó jardiner	7	3	0	1
Peó Festes	2	2	0	0
Peó medi ambient	1	1	0	0
Conserge Espai Ter	1	0	0	0
Auxiliar de serveis	1	0	0	0
Operari serveis múltiples	1	0	0	0





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Conserge	3	2	0	0
Auxiliar manteniment	1	0	0	0
Conserge mantenidor	1	0	0	0
Operari (senyalització)	1	1	0	0

POLICIA LOCAL

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Auxiliar administratiu/iva	2 ^{1/2/4}	1	2 ^{1/2/4}	0
Oficial primera (senyalització)	1	0	0	0

CAN QUINTANA – MUSEU DE LA MEDITERRÀNIA

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Auxiliar administratiu/iva	1 ¹	1	1 ¹	0
Administratiu/iva	1 ⁴	0	1 ⁴	0
Tècnic/a Museu	1	1	0	0
Monitor/a		1	1	0

PERSONAL SUBROGAT

MANTENIMENT I SERVEIS

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Oficial primera	1	0	0	1

Amb motiu de l'aprovació de la relació dels llocs de treball pel Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en sessió de data 31 de maig de 2018, tots els llocs de treball amb funcions comunes de tramitació d'expedients i/o d'exercici d'activitat administrativa o desenvolupament de funcions públiques, en general, tenen la condició de funcional, motiu pel qual han d'aparèixer com a places de personal funcional a la plantilla. En el cas de les vacants, les convocatòries es faran com a places de naturalesa funcional i quan es proveixin de forma definitiva i efectiva s'extingiran les places de naturalesa laboral.

² Amb motiu de l'aprovació de la relació dels llocs de treball pel Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en sessió de data 31 de maig de 2018, han aparegut disfuncions entre el subgrup de la plaça d'alguns llocs de treball i les tasques o funcions realment desenvolupades pels seus ocupants, corresponents a places de subgrups superiors. En aquests casos, es crea la plaça del subgrup superior que restarà vacant i la del subgrup inferior serà a extingir una vegada sigui proveïda la del grup superior de forma definitiva i efectiva, ja sigui per mitjà de convocatòria pública pel torn lliure o pel torn restringit de promoció interna.

³ Places de personal funcional que es corresponen amb llocs de treball amb tasques de naturalesa laboral motiu pel qual, es conservaran a la plantilla com a places funcionàries fins a l'extinció de la relació jurídica funcional existent entre l'ocupant de la plaça i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

⁴ Les places ocupades per personal laboral fix els llocs de treball de les quals s'han aprovat amb funcions pròpies de naturalesa funcional, es conservaran com a laborals a la plantilla fins a l'extinció de la relació jurídica laboral entre l'ocupant i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, amb la posterior extinció de la plaça de naturalesa laboral, en qualsevol cas, quan la plaça en règim funcional sigui creada i ocupada, posteriorment, de forma efectiva en aquest règim. En aquest cas, les places de naturalesa funcional no s'han creat a la plantilla, a excepció de les places del cos administratiu en aquesta situació de les quals ja se n'ha creat la de naturalesa funcional per



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

facilitar la participació dels/de les ocupants d'aquestes places en règim laboral fix en els processos selectius, de promoció interna (horitzontal o creuada) o de funcionarització que es puguin convocar. »

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.

Primer.- APROVAR la modificació de la plantilla i relació de llocs de treball, juntament amb les fitxes descriptives, per al 2022 d'acord amb els canvis que s'incorporen al document Annex I de Plantilla 2022 i fitxes descriptives de la relació dels llocs de treball.

Segon. Publicar la plantilla i relació de llocs de treball de forma íntegra en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, dins el termini de trenta dies següents al de l'aprovació, així com trametre'n una còpia a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

PLANTILLA MODIFICADA 2022

A) PERSONAL FUNCIONARI

Escala

Subescala

Classe

Categoria

N/C

Places Subgrup Vacants A Extingir

1. HABILITACIÓ ESTATAL

Interventor/a	1	A1	0	0	0
Secretari/ària	1	A1	0	0	0
Tresorer/a	1	A1	1	0	0

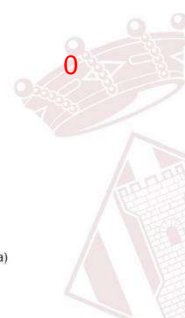
2. ADMINISTRACIÓ GENERAL

2.1 TÈCNICA

Tècnic/a Admin. Gral.	6	A1	4	0	0
Assessor/a jurídic/a	1	A1	1	0	1

2.2 ADMINISTRATIVA

Administratiu/iva	21 ^{1/2/4}	C1	7	0	0
-------------------	---------------------	----	---	---	---





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

2.4 AUXILIAR

Auxiliar	15^{2/4}	C2	7	2²	1
Auxiliar de registre	1	C2	0	0	0

2.5 SUBALTERNA

Agutzil	2	AP	0	0	0
Conserge	1 ³	AP	0	0	0

3. ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

3.1 TÈCNICA

3.1.1 SUPERIOR

Tècnic/a superior	1	A1	1	0	1
Arquitecte/a	1	A1	0	0	0
Arxiver/a	1	A1	1	0	0

3.1.2 MITJA

Tècnic/a adm. especial (TAE)	1	A2	1	0	0
Arquitecte/a tècnic/a	4	A2	2	0	0
Enginyer/a tècn. industr.	1	A2	0	0	0
Tècnic/a gestió mediambiental	2	A2	1	0	0
Tècnic/a de gestió de sspp	1	A2	1	0	0

3.1.3 AUXILIAR

Tècnic/a aux. Informàtica	1	C1	0	0	0
Inspector/a	1	C1	1	0	0
Verificador/a fiscal	1	C1	0	0	0

3.2 SERVEIS ESPECIALS

3.2.1 POLICIA LOCAL

Inspector/a	1	A2	1	0	0
Sots inspector/a	1	C1	0	0	0
Sergent	2	C1	0	0	0
Caporal	4	C2	0	0	0
Agent	17	C2	6	0	0

B) PERSONAL LABORAL

B.1 D'ACTIVITAT PERMANENT

ALCALDIA-UNITAT DE COMUNICACIÓ I ATENCIÓ A LA CIUTADANIA

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Tècnic/a Participació Ciutadana	1	0		
	0	0		
Tècnic/a mig	1	1	0	0
Locutor/a prod. ràdio	1	0	0	0





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

SECRETARIA				
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Assessor/a jurídic	1 ⁴	0	1	0

B.1.15 ARXIU				
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA
Arxiver/a	1 ⁴	0	1	0

ACCIÓ SOCIAL				
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Administratiu/va	1 ⁴	0	1 ⁴	0
Treballador/a social	3	1	0	0
Educador/a social	2	1	0	1
Treballador/a familiar	2	1	0	0
Tècnic/a mig acció social	1	0	0	0

BIBLIOTECA				
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Auxiliar Biblioteca	1 ²	0	1 ²	0
Auxiliar Tècnic/a Biblioteca	3	2	0	0
Director/a Biblioteca	1	0	0	0

CULTURA				
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Tècnic/a de Cultura	1	0	0	0

EDUCACIÓ				
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Coordinador/ora	1	0	0	0
Mestre/a escola d'adults	3	3	0	0

B.1.16 ESPAI TER				
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA
Director/a	1	0	0	0
Tècnic/a mig		11	0	0
Tècnic/a de Joventut	1	0	0	0
Auxiliar administratiu/iva	1 ¹	1	1 ¹	0

ESPORTS				
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Tècnic/a esportiu	1	0	0	0

TURISME				
DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Auxiliar adm. Turisme	3	2	0	0	
Encarregat/da Oficina de Turisme		1	0	0	0
Tècnic/a de turisme	3	2	0	0	

PROMOCIÓ ECONÒMICA I PATRIMONI

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Tècnic/a A2	2	0	0	0

SERVEIS TÈCNICS

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Enginyer/a tècnic/a industrial	1 ⁴	0	0	0

MANTENIMENT I SERVEIS

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Encarregat/da general	1	0	0	0
Sots-encarregat/da	1	0	0	0
Oficial primera	9	2	0	0
Oficial segona medi ambient	1	0	0	0
Oficial segona festes	1	0	0	0
Tècnic electricista	1	1	0	0
Peó	4	3	1 ²	0
Peó jardiner	7	3	0	1
Peó Festes	2	2	0	0
Peó medi ambient	1	1	0	0
Conserge Espai Ter	1	0	0	0
Auxiliar de serveis	1	0	0	0
Operari serveis múltiples	1	0	0	0
Conserge	3	2	0	0
Auxiliar manteniment	1	0	0	0
Conserge mantenidor	1	0	0	0
Operari (senyalització)	1	1	0	0

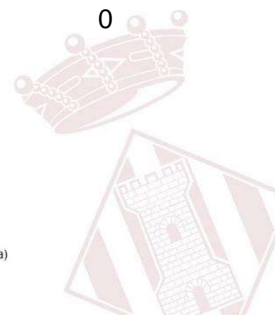
POLICIA LOCAL

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Auxiliar administratiu/iva	2^{1/2/4}	1	2^{1/2/4}	0
Oficial primera (senyalització)	1	0	0	0

CAN QUINTANA – MUSEU DE LA MEDITERRÀNIA

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Auxiliar administratiu/iva	1 ¹	1	1 ¹	0
Administratiu/iva	1⁴	0	1⁴	0
Tècnic/a Museu	1	1	0	0
Monitor/a		1	1	0

0





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

PERSONAL SUBROGAT

MANTENIMENT I SERVEIS

DENOMINACIÓ	PLACES	VACANTS	A EXTINGIR	NOVA CREACIÓ
Oficial primera	1	0	0	1

Amb motiu de l'aprovació de la relació dels llocs de treball pel Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en sessió de data 31 de maig de 2018, tots els llocs de treball amb funcions comunes de tramitació d'expedients i/o d'exercici d'activitat administrativa o desenvolupament de funcions públiques, en general, tenen la condició de funcional, motiu pel qual han d'aparèixer com a places de personal funcionari a la plantilla. En el cas de les vacants, les convocatòries es faran com a places de naturalesa funcional i quan es proveeixin de forma definitiva i efectiva s'extingiran les places de naturalesa laboral.

² Amb motiu de l'aprovació de la relació dels llocs de treball pel Ple de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en sessió de data 31 de maig de 2018, han aparegut disfuncions entre el subgrup de la plaça d'alguns llocs de treball i les tasques o funcions realment desenvolupades pels seus ocupants, corresponents a places de subgrups superiors. En aquests casos, es crea la plaça del subgrup superior que restarà vacant i la del subgrup inferior serà a extingir una vegada sigui proveïda la del grup superior de forma definitiva i efectiva, ja sigui per mitjà de convocatòria pública pel torn lliure o pel torn restringit de promoció interna.

³ Places de personal funcionari que es corresponen amb llocs de treball amb tasques de naturalesa laboral motiu pel qual, es conservaran a la plantilla com a places funcionàries fins a l'extinció de la relació jurídica funcional existent entre l'ocupant de la plaça i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

⁴ Les places ocupades per personal laboral fix els llocs de treball de les quals s'han aprovat amb funcions pròpies de naturalesa funcional, es conservaran com a laborals a la plantilla fins a l'extinció de la relació jurídica laboral entre l'ocupant i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, amb la posterior extinció de la plaça de naturalesa laboral, en qualsevol cas, quan la plaça en règim funcional sigui creada i ocupada, posteriorment, de forma efectiva en aquest règim. En aquest cas, les places de naturalesa funcional no s'han creat a la plantilla, a excepció de les places del cos administratiu en aquesta situació de les quals ja se n'ha creat la de naturalesa funcional per facilitar la participació dels/de les ocupants d'aquestes places en règim laboral fix en els processos selectius, de promoció interna (horitzontal o creuada) o de funcionarització que es puguin convocar.

Intervencions:

La **Sra. Font, regidora de Recursos Humans**, fa una breu explicació, amb caràcter general, de les modificacions, atès que l'informe és molt extens. Detalla que la plantilla que s'aprova avui es tornarà a aprovar amb el pressupost, perquè és un instrument econòmic. També destaca com a modificacions rellevants, la creació de dos llocs de treball més a l'àrea de Serveis Socials, una nova plaça a la brigada municipal i la modificació de les places d'arxiver i assessor jurídic, que passen de laborals a funcionaris. Finalment, comenta que també hi ha una conversió d'una plaça, que passa de tècnic de Medi Ambient a tècnic d'Administració General.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

La **Sra. Pibernat** anuncia que respecte la modificació de la plantilla i la relació de llocs de treball, no poden estar d'acord, ja que han reclamat coses en el ple que no s'han atès. Diu que el turisme és molt important pel municipi i que hauria de ser una àrea mereixedora de més atenció i que caldria cobrir la plaça de l'assessor turístic, quan a dia d'avui no hi ha el projecte de gestió. Considera que es tracta d'una proposta que comença per la teulada.

El **Sr. Cordon** anuncia la seva abstenció, més que res perquè en molts plens es veuen contractacions per urgència i sempre es pregunta si és personal de borsa o no. Sempre es contesta, afirma, que no són de borsa. Diu que en aquesta modificació es comenta que s'inicien els processos de consolidació de les places. Pregunta si les contractacions de dos o tres mesos es consolidaran o si s'allargaran contractes. Prosegueix dient que també es creen noves places d'educació social o brigada. Pregunta si implica cobrir procés i no contractar directament. També entén que s'obrirà oposicions per cobrir la plaça d'arxiver i la d'advocat. Conclou que per tots aquests dubtes s'abstindrà i que és un punt que s'acabarà d'aprovar amb el pressupost.

La **Sra. Bartomeus** llegeix el següent escrit:

«Avui ens porten a Ple una modificació de la plantilla de l'Ajuntament i la relació de llocs de treball, que entenem que amb una bona planificació es podria haver dut a terme durant l'aprovació del pressupost d'aquest any o bé del 2023. I aquesta, per tant, és la nostra primera pregunta: per què porteu aquesta modificació de la plantilla ara, al mes de setembre, quan, tal i com ens vau explicar, l'aprovació inicial del pressupost la voleu fer al ple ordinari del mes de novembre?»

Dins la descripció dels canvis que proposeu, exposeu que: "S'ha detectat que per error no es va incloure la plaça de tècnic/a superior d'administració general en règim funcionari que es va crear amb la plantilla per al 2022, per a la cobertura del lloc de cap de la unitat de Territori i Sostenibilitat, per mitjà de la conversió d'una vacant de tècnic/a de medi ambient. El lloc és ocupat actualment per la Sra. Elisabet Garcia".

Sobre aquest punt concret, preguntem: l'acord que prendreu, quin és? La creació d'aquesta plaça de TAG? Perquè realment a l'acord no ho diu... I ja que en el mateix acord dieu amb noms i cognoms la persona que l'ocupa (o ocuparà, si és que és una plaça de nova creació), ens podeu explicar quin és el procés de selecció per ocupar aquesta plaça?

Per últim, però per nosaltres el punt més important: sense parlar-ho ni tant sols amb els portaveus dels diferents partits que formem part d'aquest plenari, heu volgut



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

proposar una reclassificació de les places dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament (secretaria i intervenció), passant de categoria d'entrada, a categoria superior. Finalment heu retirat aquest punt del Ple tot dient que us falta justificar-ho millor, tot i l'informe de 10 pàgines que ja teníeu preparat. Ens podeu explicar què és el que heu de justificar millor? I aquests canvis, quin sobre cost econòmic en Capítol I impliquen? I, sobretot, creieu que un canvi d'aquesta magnitud en la plantilla de l'Ajuntament es pot fer, com volíeu fer, d'esquenes a tots els grups municipals del Plenari? Nosaltres pensem que NO.

És per tots els motius exposats anteriorment que el nostre vot serà EN CONTRA.»

La **Sra. Font, regidora de Recursos Humans**, dona resposta a les consultes. Respecte el tema dels treballadors que puguin anar a l'Espai Medes, diu que s'està en fase de proposta i que els llocs de treball encara no estan creats.

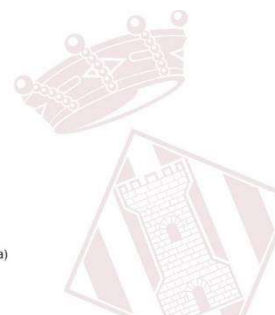
»La regidora contesta al Sr. Cordon que és cert que, a vegades, es fan contractacions per urgència i que no hi ha borsa. Diu que no se'n té d'àmbit administratiu i d'auxiliars, però que s'hi està treballant. Diu que també les noves places que es creen es farà per procés selectiu i no per urgència, igual que les places d'arxiver i d'advocat. De fet, detalla la regidora, ja hi ha una nova persona d'arxiver.

»A la pregunta perquè es fan els canvis abans de l'aprovació del pressupost, la regidora respon que els canvis s'han de poder fer perquè hi ha tres mesos fins a finals d'any i que s'han de preparar els concursos de selecció diferents i guanyar temps.

»Respecta a la plaça de tècnica general d'administració de l'àrea de Territori i Sostenibilitat, la regidora contesta que això ja es va fer, amb efectes retroactius i que era un error en el sentit que el canvi no es va consignar en el document de la plantilla.

»Respecte al tema del canvi de categoria, passant d'entrada a superior, la regidora respon que vol justificar-ho millor i que es pot explicar millor.

La **Sra. Pibernat** diu que creia que la plaça d'assessor turístic s'havia convertit en la d'enginyer per cobrir el tema de l'aigua.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

»Respecte al tema de les tres persones que havien d'anar a l'Espai Medes, diu que s'ha comentat que no hi ha un projecte de viabilitat que digui les necessitats de personal. Pregunta per quants mesos es vol contractar.

El **Sr. Colomí, alcalde**, afirma que el canvi d'assessor turístic per l'enginyer no és així. Diu que la plaça d'assessor encara hi és. Respecte al tema de l'Espai Medes, diu que hi ha un primer estudi de gestió que diu que hi haurien d'haver tres persones per gestionar-ho, tot i que no és definitiu. Diu que cal fer una previsió per l'Espai Medes i que ha de veure la durada de la contractació que quedarà definida en el projecte de gestió que s'està treballant.

La **Sra. Oliveras, regidora de Turisme**, diu que amb l'assessor turístic s'hi continua treballant.

La **Sra. Pibernat** li consta que les hores que hi dedica no són les mateixes i que caldria millorar.

Votacions:

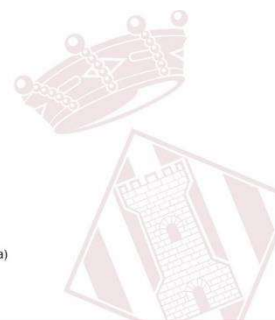
El Ple municipal acorda per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)

En contra:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

- **CambTE** (Sr. Cordon)

Abstencions:

- **CUP** (Sr. Surroca, Sr. Roura)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

3. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'ANY 2023.// EXP. A131.1-2/2022 (SERVEIS ECONÒMICS).

A petició de l'Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics de l'1 de setembre de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«Vist el que disposa l'article 15 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en exercici de la potestat de regulació de determinats aspectes fiscals per part d'aquesta corporació.

Atès que hi ha diversos articles a les Ordenances fiscals de l'exercici 2022, vigents a dia d'avui, dels quals s'aconsella modificar la seva redacció, i atesa la necessitat d'actualitzar l'import d'alguns tributs.

Vist els informes / propostes emesos pel personal tècnic de les àrees corresponents.

Atès que les modificacions sol·licitades per les diferents àrees d'aquest Ajuntament s'ajusten a la legislació vigent, i els tipus impositius i les quotes tributàries no superen els màxims establerts pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Vist l'informe de l'interventor accidental núm. 2022/2587

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/2691, de data 20 de juny de 2019.

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació dels articles següents de les ordenances fiscals que s'hi detallen, els quals tindran el redactat següent:

Ordinança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic local

Article 9. Beneficis fiscals

(...)

5.Per gaudir de les bonificacions i exempcions potestatives establertes a les ordenances de cada tribut serà necessari estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, a la data que finalitza el termini per sol·licitar el benefici fiscal si hi ha un termini establert, o al moment de presentar la sol·licitud si no hi ha termini establert.

En els tributs de venciment periòdic que s'aproven per padró fiscal, per gaudir del benefici fiscal pels anys successius, és necessari estar al corrent de pagament a la data que finalitza el termini per sol·licitar el benefici fiscal.

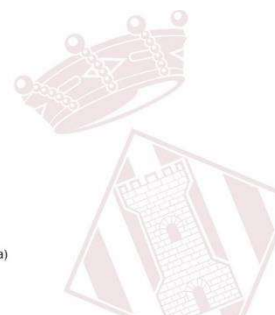
Article 17. Ajornaments i fraccionaments de pagament

(...)

10.No podran ser objecte d'ajornament ni fraccionament els deutes en concepte del cànon de la platja ni de les taxes del mercat atès que ja es cobren de forma fraccionada.

Ordinança fiscal I01: Impost sobre Béns Immobles

Article 5. Exempcions





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

(...)

2.Gaudiran d'exempció les finques (referències cadastrals) següents:

- a) Els urbans, quan la quota líquida sigui inferior a 8 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics que es posseeixen en el municipi sigui inferior a 8 euros.

Article 6. Bonificacions

(...)

5.Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles que tinguin ús exclusiu d'habitatge, en els quals s'hagi instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinents del sol durant els cinc períodes impositius següents a la resolució de la concessió de la bonificació, segons les condicions següents:

6.Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota els béns immobles d'ús residencial, que siguin propietat d'una Administració Pública i estiguin destinats a lloguer d'habitatge amb la renda limitada per una norma jurídica. Per gaudir d'aquesta bonificació, s'ha de presentar anualment la sol·licitud abans del dia 31 de gener, amb la justificació que l'habitatge està destinat al lloguer amb renda limitada per norma jurídica.

7.Les bonificacions dels apartats anteriors no seran acumulables. En cas que hi concorri més d'una s'aplicarà la més beneficiosa per a la persona sol·licitant.

8.Gaudiran d'una bonificació del 3 per cent de la quota els contribuents que sol·licitin pagar per domiciliació bancària el dia 15 de març de cada any. Per gaudir d'aquesta bonificació s'ha de sol·licitar cada any abans del dia 31 de gener. Aquesta bonificació és acumulable a les anteriors. Només poden gaudir d'aquesta bonificació els rebuts d'import superior a 10 €.

9.Podran ésser objecte de les bonificacions d'aquest article, qui reuneixi els requisits establerts en aquesta ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, a la data de finalització del termini per presentar la sol·licitud de bonificació, tant per l'any de la sol·licitud com pels anys successius.

10.Només es notificaran als interessats les sol·licituds de bonificacions que siguin desestimades.

Ordenança fiscal I02: Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Article 4. Beneficis fiscals

(...)

5. Podran ésser objecte de les bonificacions d'aquest article qui reuneixi els requisits establerts en aquesta ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, a la data de finalització del termini per presentar la sol·licitud de bonificació, tant per l'any de la sol·licitud com pels anys successius.

Ordenança fiscal I03: Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

Article 9. Condicions per gaudir de les bonificacions i obligacions dels beneficiaris.

1. Podran ésser objecte de les bonificacions de l'article 8 d'aquesta ordenança qui reuneixi els requisits establerts en aquesta ordenança i prèvia acreditació que el promotor de l'obra i el titular de l'immoble estan al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, a la data de sol·licitud de la llicència o comunicació prèvia corresponent.

(...)

Ordenança fiscal I04: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Article 2. Fet imposable i supòsits de no subjecció

(...)

3. No estan subjecte a l'impost:
 - a) Els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'aquelles es verifiquin i transmissions que es realitzin als cònjuges com a pagament dels havers comuns.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

- b) Els supòsits de transmissions per causa de mort, entre conjuges, en cas que hi hagi pacte de supervivència.
- c) Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, independentment del règim econòmic matrimonial.
- d) Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de les quals es portarà a terme per les dones difuntes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en que es defineixi per llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.
- e) La dissolució de comunitat de béns o dissolució condomini sense excés d'adjudicació. L'excés d'adjudicació tributarà.
- f) L'extinció o cancel·lació de l'usdefruit vitalici o temporal per causa de la defunció de qui n'era el titular.
- g) Els supòsits de transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals s'hi apliqui el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials regulades al capítol VII del títol VII de la llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les operacions relatives a terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 d'aquesta llei, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
- h) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit (Llei 9/2012), que se li hagin transferit d'acord amb l'establert a l'article 48 del RD 1559/2012, de 15 de novembre, pel que s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la SAREB a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50% del capital, fons propis, resultats o drets de vol de l'entitat participada en



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la SAREB, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objectiu social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012.

Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la llei 9/2012.

- i) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i el Reial decret 1084/1991, de 15 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
- j) Les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys entre les dates de transmissió i adquisició.

El subjecte passiu en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària (un cop s'hagi revisat degudament per l'òrgan competent), sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre Successions i Donacions.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix l'apartat j), per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. Pel que fa a la resta de d'apartats, en la posterior transmissió dels terrenys de naturalesa urbana s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades.

Article 11. Règim de declaració i ingrés

(...)

5. Aquesta declaració-liquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en la que es produeix la meritació de l'impost:

- Quan es tracti d'actes entre vius, el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

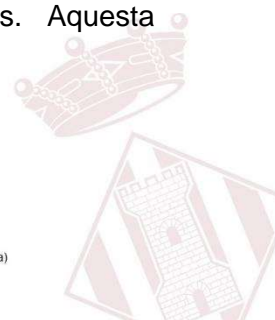
Aquesta sol·licitud de pròrroga es pot presentar dins dels primers sis mesos, si es troba davant la impossibilitat d'acceptar l'herència dins el termini inicial de sis mesos. Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent declaració-liquidació.

(...)

Ordinança fiscal T02: Taxa per la recollida, transport i eliminació d'escombraries

Article 6. Beneficis Fiscals

1. Podran gaudir d'una bonificació del 30 % els ciutadans adherits al projecte de compostatge casolà. Per tal d'optar a aquesta bonificació, els interessats hauran de disposar d'un compostador i presentar una sol·licitud per escrit. L'ajuntament traslladarà aquesta sol·licitud al Consell Comarcal del Baix Empordà que haurà d'emetre informe favorable i realitzarà els tràmits de seguiment i inspecció dels usuaris per verificar el correcte funcionament dels compostadors. Aquesta bonificació s'inclourà en el rebut de l'exercici següent a la sol·licitud.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Els beneficiaris d'aquesta bonificació estan obligats a comunicar a l'Ajuntament si deixen de fer el compostatge. En el cas que en una de les inspeccions anuals es detecti que no s'està realitzant, s'haurà de retornar la bonificació de l'any en curs i l'anterior.

(...)

5. El termini per a la presentació de la sol·licitud serà fins el 30 de setembre per l'apartat 1 i fins el 31 de gener pels apartats 2, 3 i 4. En els casos 1, 3 i 4 només caldrà renovar-la quan variïn els requisits que van donar lloc a la concessió de la bonificació.

(...)

7. Podran ésser objecte de les bonificacions d'aquest article qui reuneixi els requisits establerts en aquesta ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, a la data de finalització del termini per presentar la sol·licitud de bonificació, tant per l'any de la sol·licitud com pels anys successius.

(...)

Article 12. Bonificacions

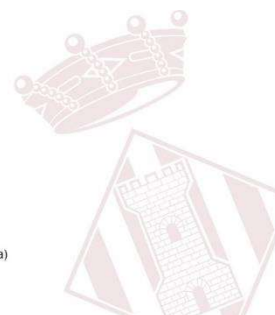
(...)

7. El termini per a la presentació de la sol·licitud de bonificació dels supòsits 1, 2, 3, 4 i 6 serà fins el dia 28 de febrer. La bonificació del supòsit 3 pot ser aplicada d'ofici al moment de fer l'alta al padró. Per tal d'obtenir la bonificació prevista en el supòsit 4, caldrà que la sol·licitud vagi acompanyada del document acreditatiu de la utilització d'un o varis gestors autoritzats. En el supòsit 5 serà fins a final d'any i entrarà en vigor l'exercici següent.

(...)

10. Podran ésser objecte de les bonificacions d'aquest article qui reuneixi els requisits establerts en aquesta ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, a la data de finalització del termini per presentar la sol·licitud de bonificació, tant per l'any de la sol·licitud com pels anys successius.

(...)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Ordinança fiscal T03: Taxa pel servei de Sanitat Preventiva i Desinsectació

Article 6. Bonificacions

(...)

1. Bonificacions per habitatges:

a) Podran gaudir d'una bonificació del 30 % els ciutadans adherits al projecte de compostatge casolà. Per tal d'optar a aquesta bonificació, els interessats hauran de disposar d'un compostador i presentar una sol·licitud per escrit. L'ajuntament traslladarà aquesta sol·licitud al Consell Comarcal del Baix Empordà que haurà d'emetre informe favorable i realitzarà els tràmits de seguiment i inspecció dels usuaris per verificar el correcte funcionament dels compostadors. Aquesta bonificació s'inclourà en el rebut de l'exercici següent a la sol·licitud.

Els beneficiaris d'aquesta bonificació estan obligats a comunicar a l'Ajuntament si deixen de fer el compostatge. En el cas que en una de les inspeccions anuals es detecti que no s'està realitzant, s'haurà de retornar la bonificació de l'any en curs i l'anterior.

(...)

e) El termini per a la presentació de la sol·licitud serà fins el 30 de setembre per l'apartat a) i fins el 31 de gener pels apartats b), c) i d). En els casos a), c) i d) només caldrà renovar-la quan variïn els requisits que van donar lloc a la concessió de la bonificació.

(...)

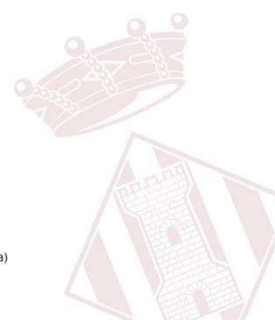
3. Podran ésser objecte de les bonificacions d'aquest article qui reuneixi els requisits establerts en aquesta ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, a la data de finalització del termini per presentar la sol·licitud de bonificació, tant per l'any de la sol·licitud com pels anys successius.

(...)

Ordinança fiscal T06: Taxa per llicències urbanístiques i règims de comunicació

Article 5. Quota tributària

(...)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

2. Les quotes exigibles són les següents pel que fa a les actuacions subjectes a Comunicació Prèvia:

2.1 Comunicacions Prèvies per obres, la tarifa estarà en relació amb el pressupost d'obra declarat pel peticionari i estaran subjectes a comprovació pels Serveis Tècnics municipals, d'acord amb la següent escala:

Obres tipus A:

- Reparació o rehabilitació de façanes
- Reparació, substitució o neteja de canals
- Repicar, enguixar i pintar parets i sostres
- Substitució d'elements de fusteria o serralleria
- Substitució o reparació de paviments
- Substitució o reparació de cels rasos
- Actuació en instal·lacions existents interiors
- Reforma cuina
- Reforma de bany i/o rentador
- Obres de millora a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució ni estructura (s'exclou l'eliminació de graons i construccions de rampes)
- Substitució de paviments interiors i de terrasses
- Reparació de tanques
- Reparació d'instal·lacions
- Neteja Solars o desbrossament parcel·les
- Neteja i/o substitució de teules
- Pavimentació i/o impermeabilitzacions de terrats
- Reparació de xemeneies o altres ventilacions

Concepte	euros
Comunicació prèvia	100,00

Obres tipus B

Obres a l'interior de locals comercials, bars, de restauració, d'hostaleria o anàlegs.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

- Obres i actuacions a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures, façana i no alterin les condicions de l'activitat existent (s'exclou l'eliminació de graons i la construcció de rampes)

Concepte	euros
Per Comunicació prèvia	190,00*
Per revisió/inspecció de documentació requerida (una vegada)	120,00

*La taxa inclou l'anàlisi de la documentació tècnica i la primera visita o inspecció que els serveis tècnics municipals considerin necessària per comprovar que l'establiment s'ajusta a allò comunicat i que no hi ha hagut canvis posteriors, sense perjudici d'altres controls i/o certificats que fossin obligatoris per normativa sectorial.

Article 6. Beneficis Fiscals

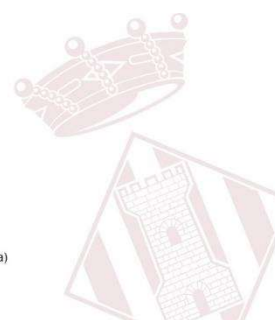
(...)

2.Gaudiran d'una bonificació del 100% de les tarifes regulades a l'article 5 les noves instal·lacions de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol sempre que aquestes no vinguin imposades per les ordenances municipals o altra normativa sectorial aplicable i prèvia acreditació que el promotor de l'obra i el titular de l'immoble estan al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, a la data de sol·licitud de la llicència o comunicació prèvia corresponent.

Ordinança fiscal T07: Taxa per la intervenció municipal en les activitats i instal·lacions

Article 5. Beneficis fiscals

(...)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3. Per ésser objecte de les bonificacions previstes en aquest article s'haurà d'acreditar estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, a la data de sol·licitud de la llicència o comunicació prèvia corresponent.

4. No podran ésser objecte de les bonificacions previstes en aquest article els casos en què l'interessat legalitzi l'activitat previ requeriment de l'Ajuntament (fins el moment havia exercit l'activitat sense títol habilitant)

Ordinança fiscal T09: Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires, mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues

Article 6. Quota tributària

(...)

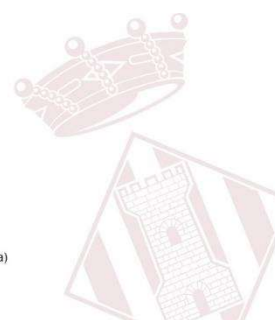
Fira de Sant Andreu:

Activitat	Import
Mercat Sant Andreu (Alimentació)	25 € / metre lineal
Mercat Sant Andreu	22 € / metre lineal
Concessionaris	8 € / metre lineal
Artesans productors	12 € / metre lineal
Comerços ubicats al Pg. Catalunya, Pg. Vicenç Bou i accessos a l'Espai Ter	8 € / metre lineal
Maquinària agrícola	2 € / metre lineal
Estand 3*3 Espai Ter (estand modular amb moqueta i punt de llum)	270 € / estand
Per m2 adicional estand Espai Ter	30 € / m2
Estand central dins Espai Ter (espai sense paret i sense llum)	25 € / m2
Estand 3*3 carpa comercial (estand modular amb moqueta i punt de llum)	260 € / estand
Per m2 adicional estand carpa comercial	29 € / m2
Estand central dins carpa comercial (espai sense paret i sense llum)	25 € / m2

Ordinança fiscal T10: Taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions i equipaments municipals

Article 4. Quota tributària

(...)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3.ESPAI TER

1.- ACTIVITATS PROMOGEDES PER LES ÀREES DE L'AJUNTAMENT, L'EMD DE L'ESTARTIT I PELS ORGANISMES I FUNDACIONS PÚBLIQUES.

1.- L'acte es durà a terme a l'Auditori Teatre Espai Ter un cop estudiada la proposta i sempre d'acord amb el Reglament d'ús de l'Espai Ter.

2.- **Taxa utilització Espai Ter.** Les activitats promogudes per les àrees de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i per part de l'EMD de l'Estartit estaran exemptes del pagament de la taxa.

3.- Les àrees organitzadores assumiran:

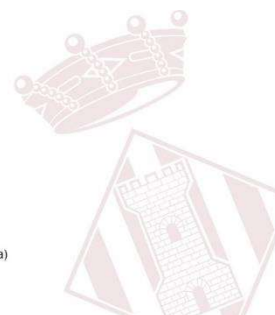
3.1.- La despesa total del personal que prepararà i durà a terme l'activitat d'acord amb les necessitats de l'activitat que plantegi la direcció tècnica de l'equipament i que es durà a terme sempre amb la coordinació dels Serveis Tècnics de l'Espai Ter.

Els organitzadors faran el pagament d'aquesta despesa a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí que gestiona els serveis tècnics i de personal a l'Espai Ter.

3.2.- L'Ajuntament cedirà, sense cap cost, el material de què disposa l'Auditori Teatre Espai Ter segons la seva fitxa tècnica (annex 1). La manipulació dels equips anirà a càrrec únicament dels Serveis Tècnics i del personal autoritzat per l'Espai Ter.

Qualsevol element que excedeixi la fitxa tècnica de l'espai, l'haurà d'assumir econòmicament l'àrea organitzadora i farà el pagament, previ pressupost i acceptació a l'empresa proveïdora.

3.3.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'àrea organitzadora assumirà el 100% de la despesa tècnica i de personal.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3.4.- En el cas que per la naturalesa de l'activitat calgui una neteja extraordinària, el promotor n'assumirà el cost. Les neteges extraordinàries caldrà pagar-les segons especificacions de l'Ordenança Fiscal T10.

3.5.- La despesa de drets d'autor, d'imatge o de propietat intel·lectual derivades de l'activitat.

3.6.- En el cas que des de l'Ajuntament es recaptin diners per la venda d'entrades, l'Ajuntament transferirà el 93% dels ingressos a l'organitzador i la resta, el 7% s'ingressarà a la partida 61 33902 Ingressos per a la utilització de l'Espai Ter.

4.- L'Ajuntament assumirà

4.1.- La presència del responsable de muntatges i d'equipament durant els assaigs i el desenvolupament de l'activitat. En el cas que no coincideixi amb el seu horari de treball - de les 7h a les 14h- l'organitzador assumirà el cost de la despesa: 35 euros/hora.

4.2.- Les despeses de llum, d'aigua i d'energia i una neteja ordinària de les instal·lacions per deixar a punt l'equipament per a l'activitat.

4.3.- El servei de venda d'entrades de l'esdeveniment en els punts habituals de venda: a l'Auditori Teatre Espai Ter, a l'Oficina de Turisme de l'Estartit i a la pàgina web de l'Espai Ter. L'entrada de la informació de l'activitat a la pàgina web de l'Espai Ter i la gestió del programa de venda d'entrades.

4.5.- Un servei d'assessorament per elaborar un pla de comunicació de l'esdeveniment per part del responsable de gestió de públics i comunicació.

4.6. La coordinació tècnica del responsable de programació i de producció d'activitats.

2.- ACTIVITATS D'UN DIA, PROMOGUDES PER LES ENTITATS SOCIALS, CULTURALS, EDUCATIVES I ESPORTIVES SENSE ÀNIM DE LUCRE.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

1.- L'acte es durà a terme a l'Auditori Teatre Espai Ter un cop estudiada la proposta i sempre d'acord amb el Reglament d'ús de l'Espai Ter.

2.- **Taxa utilització Espai Ter.** Les activitats de pagament promogudes per les entitats socials, culturals i educatives sense ànim de lucre estaran exemptes del pagament de taxes per l'ús de l'Espai Ter.

3.- Els organitzadors assumiran:

3.1.- El 60 % de la despesa del personal que prepararà i durà a terme l'activitat d'acord amb les necessitats de l'activitat que planteja la direcció tècnica de l'equipament que es durà a terme sempre amb la coordinació dels Serveis Tècnics de l'Espai Ter.

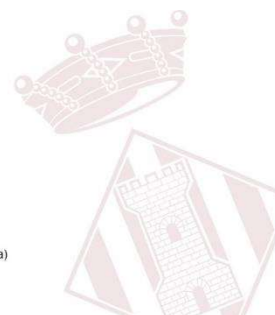
Els organitzadors faran el pagament d'aquesta despesa a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí que gestiona els serveis tècnics i de personal a l'Espai Ter.

3.2.- L'Ajuntament cedirà, sense cap cost, el material de què disposa l'Auditori Teatre Espai Ter segons la seva fitxa tècnica (annex 1). La manipulació dels equips anirà a càrrec únicament dels Serveis Tècnics i del personal autoritzat per l'Espai Ter.

Qualsevol element que excedeixi la fitxa tècnica de l'espai, l'haurà d'assumir econòmicament l'organitzador de l'acte. Així mateix, els organitzadors assumiran també les despeses dels moviments dels equips, en el cas que siguin necessaris.

3.3.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'àrea organitzadora assumirà el 100% de la despesa tècnica i de personal.

3.4.- La despesa de drets d'autor, d'imatge o de propietat intel·lectual derivades de l'activitat.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3.5. En el cas que per la naturalesa de l'activitat calgui una neteja extraordinària, el promotor n'assumirà el cost. Les neteges extraordinàries caldrà pagar-les segons especificacions de l'Ordenança Fiscal T10.

3.6.- En el cas que des de l'Ajuntament es recaptin diners per la venda d'entrades, l'Ajuntament transferirà el 93% dels ingressos a l'organitzador i la resta, el 7% s'ingressarà a la partida 61 33902 Ingressos per a la utilització de l'Espai Ter.

4.- L'Ajuntament assumirà

4.1.- La presència del responsable de muntatges i d'equipament durant els assaigs i el desenvolupament de l'activitat. En el cas que no coincideixi amb el seu horari de treball - de les 7h a les 14h- l'organitzador assumirà el cost de la despesa: 35 euros/hora.

4.2.- Les despeses de llum, d'aigua i d'energia i una neteja ordinària de les instal·lacions per deixar a punt l'equipament per a l'activitat.

4.3.- El servei de ticketing propi de l'Espai Ter de gestió i de venda d'entrades de l'esdeveniment en els punts habituals de venda: a l'Auditori Teatre Espai Ter, a l'Oficina de Turisme de l'Estartit i online a la pàgina web de l'Espai Ter.

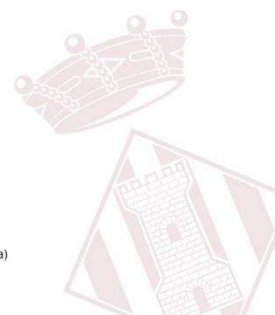
4.4.- Un servei d'assessorament per elaborar un pla de comunicació de l'esdeveniment per part del responsable de gestió de públics i comunicació.

4.5. La coordinació tècnica del responsable de programació i de producció d'activitats.

3. ACTIVITATS PROMOGEDES PER PARTICULARS, ENTITATS SOCIALS, CULTURALS, EDUCATIVES I ESPORTIVES, NO OBERTES AL PÚBLIC EN GENERAL.

1.- L'acte es durà a terme a l'Auditori Teatre Espai Ter un cop estudiada la proposta i sempre d'acord amb el Reglament d'ús de l'Espai Ter.

2.- Taxa utilització Espai Ter. Es fixa en 100 €.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3.- Els organitzadors assumiran:

3.1.- El 100% de la despesa total del personal que prepararà i durà a terme l'activitat d'acord amb les necessitats de l'activitat que plantegi la direcció tècnica de l'equipament que es durà a terme sempre amb la coordinació dels Serveis Tècnics de l'Espai Ter.

Els organitzadors faran el pagament d'aquesta despesa a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí que gestiona els serveis tècnics i de personal a l'Espai Ter.

3.2.- L'Ajuntament cedirà, sense cap cost, el material de què disposa l'Auditori Teatre Espai Ter segons la seva fitxa tècnica (annex 1). La manipulació dels equips anirà a càrrec únicament dels Serveis Tècnics i del personal autoritzat per l'Espai Ter.

Qualsevol element que excedeixi la fitxa tècnica de l'espai, l'haurà d'assumir econòmicament l'organitzador de l'acte. Així mateix, els organitzadors assumiran també les despeses dels moviments dels equips, en el cas que siguin necessaris.

3.3.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'àrea organitzadora assumirà el 100% de la despesa tècnica i de personal.

3.4.- La despesa de drets d'autor, d'imatge o de propietat intel·lectual derivades de l'activitat.

3.5. En el cas que per la naturalesa de l'activitat calgui una neteja extraordinària, el promotor n'assumirà el cost. Les neteges extraordinàries caldrà pagar-les segons especificacions de l'Ordenança Fiscal T10.

3.6.- En el cas que des de l'Ajuntament es recaptin diners per la venda d'entrades, l'Ajuntament transferirà el 93% dels ingressos a l'organitzador i la resta, el 7% s'ingressarà a la partida 61 33902 Ingressos per a la utilització de l'Espai Ter.

4.- L'Ajuntament assumirà





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

4.1.- La presència del responsable de muntatges i d'equipament durant els assaigs i el desenvolupament de l'activitat. En el cas que no coincideixi amb el seu horari de treball - de les 7h a les 14h- l'organitzador assumirà el cost de la despesa: 35 euros/hora.

4.2.- Les despeses de llum, d'aigua i d'energia i una neteja ordinària de les instal·lacions per deixar a punt l'equipament per a l'activitat.

4.3. La coordinació tècnica del responsable de programació i de producció d'activitats.

4.- PROJECTES ARTÍSTICS SINGULARS

1.- L'acte es durà a terme a l'Auditori Teatre Espai Ter un cop estudiada la proposta i sempre d'acord amb el Reglament d'ús de l'Espai Ter.

2.- **Taxa utilització Espai Ter.** Els projectes artístics considerats d'interès promogut per les entitats socials, culturals i educatives sense ànim de lucre estaran exemptes del pagament de taxes per l'ús de l'Espai Ter.

3.- **Els organitzadors assumiran:**

3.1.- El 100 % de la despesa del personal que prepararà i durà a terme l'activitat d'acord amb les necessitats de l'activitat que planteja la direcció tècnica de l'equipament que es durà a terme sempre amb la coordinació dels Serveis Tècnics de l'Espai Ter.

Els organitzadors faran el pagament d'aquesta despesa a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí que gestiona els serveis tècnics i de personal a l'Espai Ter.

3.2.- L'Ajuntament cedirà, sense cap cost, el material de què disposa l'Auditori Teatre Espai Ter segons la seva fitxa tècnica (annex 1). La manipulació dels equips anirà a càrrec únicament dels Serveis Tècnics i del personal autoritzat per l'Espai Ter.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Qualsevol element que excedeixi la fitxa tècnica de l'espai, l'haurà d'assumir econòmicament l'entitat organitzadora.

Qualsevol manipulació i moviment dels equips de l'Espai Ter anirà també a càrrec de l'organitzador.

3.3.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'àrea organitzadora assumirà el 100% de la despesa tècnica i de personal.

3.4.- La despesa de drets d'autor, d'imatge o de propietat intel·lectual derivades de l'activitat.

3.5.- En el cas que per la naturalesa de l'activitat calgui una neteja extraordinària, el promotor n'assumirà el cost. Les neteges extraordinàries caldrà pagar-les segons especificacions de l'Ordenança Fiscal T10.

3.6.- En el cas que des de l'Ajuntament es recaptin diners per la venda d'entrades, l'Ajuntament transferirà el 93% dels ingressos a l'organitzador i la resta, el 7% s'ingressarà a la partida 61 33902 Ingressos per a la utilització de l'Espai Ter.

4.- L'Ajuntament assumirà

4.1.-La presència del responsable de muntatges i d'equipament durant els assaigs i el desenvolupament de l'activitat. En el cas que no coincideixi amb el seu horari de treball - de les 7h a les 14h- l'organitzador assumirà el cost de la despesa: 35 euros/hora.

4.2.- Les despeses de llum, d'aigua i d'energia i una neteja ordinària de les instal·lacions per deixar a punt l'equipament per a l'activitat.

4.3.- El servei de ticketing propi de l'Espai Ter de gestió i de venda d'entrades de l'esdeveniment en els punts habituals de venda: a l'Auditori Teatre Espai Ter, a l'Oficina de Turisme de l'Estartit i online a la pàgina web de l'Espai Ter.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

4.4.- Un servei d'assessorament per elaborar un pla de comunicació de l'esdeveniment per part del responsable de gestió de públics i comunicació.

4.5. La coordinació tècnica del responsable de programació i de producció d'activitats.

5.- ACTIVITATS PROMOGUDES PER ENTITATS (NO EMPRESES) AMB FINALITAT LUCRATIVA I/O EMPRESARIAL.

1.- L'acte es durà a terme a l'Auditori Teatre Espai Ter un cop estudiada la proposta i sempre d'acord amb el Reglament d'ús de l'Espai Ter.

2.- **Taxa utilització Espai Ter.** Per a les activitats promogudes per entitats amb finalitat lucrativa i/o empresarial s'estableixen les següents tarifes:

- Vestíbul, sala principal, escenari per a assaigs i muntatges: 500 €
- Espai de camerinos : 200 €
- Amfiteatre: 200 €

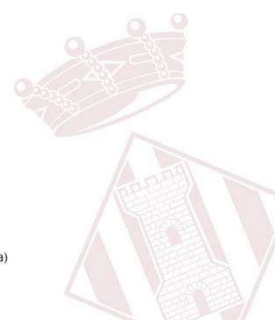
Aquests preus són per dia. A partir del segon dia s'estableix una reducció del 50% en el preu de la taxa.

3.- Els organitzadors assumiran:

3.1.- La despesa total de personal d'acord amb les necessitats de l'activitat que plantegi la direcció tècnica de l'equipament.

Els organitzadors faran el pagament d'aquesta despesa a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí que gestiona els serveis tècnics i de personal a l'Espai Ter.

3.2.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'àrea organitzadora assumirà el 100% de la despesa tècnica i de personal.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3.3.- La despesa de drets d'autor, d'imatge o de propietat intel·lectual derivades de l'activitat.

3.4.- L'Ajuntament cedirà, sense cap cost, el material de què disposa l'Auditori Teatre Espai Ter segons la seva fitxa tècnica (annex 1). La manipulació dels equips anirà a càrrec únicament dels Serveis Tècnics i del personal autoritzat per l'Espai Ter.

Qualsevol element que excedeixi la fitxa tècnica de l'espai, l'haurà d'assumir econòmicament l'organitzador de l'acte.

3.5.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'entitat organitzadora assumirà la despesa dels tècnics de so i de llum.

3.6.- En el cas que des de l'Ajuntament es recaptin diners per la venda d'entrades, l'Ajuntament transferirà el 93% dels ingressos a l'organitzador i la resta, el 7% s'ingressarà a la partida 61 33902 Ingressos per a la utilització de l'Espai Ter.

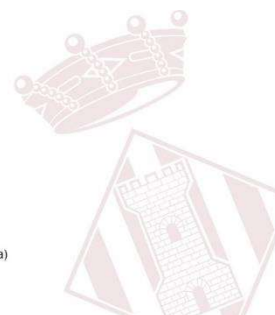
3.7. En el cas que per la naturalesa de l'activitat calgui una neteja extraordinària, el promotor n'assumirà el cost. Les neteges extraordinàries caldrà pagar-les segons especificacions de l'Ordenança Fiscal T10.

4.- L'Ajuntament assumirà

4.1.- La presència del responsable de muntatges i d'equipament durant els assaigs i el desenvolupament de l'activitat. En el cas que no coincideixi amb el seu horari de treball - de les 7h a les 14h- l'organitzador assumirà el cost de la despesa: 35 euros/hora.

4.2.- Les despeses de llum, d'aigua i d'energia i una neteja ordinària de les instal·lacions per deixar a punt l'equipament per a l'activitat.

4.3. La coordinació tècnica del responsable de programació i de producció d'activitats.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

6.- ACTIVITATS A PEU DRET I DE PAGAMENT PROMOGEDES PER LES ENTITATS SOCIALS, CULTURALS, EDUCATIVES I ESPORTIVES.

1.- L'acte es durà a terme a l'Auditori Teatre Espai Ter un cop estudiada la proposta i sempre d'acord amb el Reglament d'ús de l'Espai Ter.

2.- Taxa utilització Espai Ter. Les activitats a peu dret de pagament promogudes per les entitats socials, culturals sense ànim de lucre, a peu dret hauran de fer un pagament previ a l'activitat de 200 euros.

Fiança. Per a aquest tipus d'activitats, caldrà fer el pagament d'una fiança de 2.000 euros, que serà retornada a l'organitzador un cop finalitzat l'acte i comprovat que no hi ha hagut cap desperfecte. En el cas que el cost dels desperfectes superi aquesta xifra, el promotor estarà obligat a assumir-ne la despesa.

3.- El promotors assumiran:

3.1.- Les despeses de neteja de l'activitat segons especificacions de l'Ordenança Fiscal T10.

3.2.- La despesa de tot el personal necessari per al desenvolupament de l'activitat:

Els organitzadors faran el pagament d'aquesta despesa a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí que gestiona els serveis tècnics i de personal a l'Espai Ter.

Serà imprescindible per aquestes activitats la contractació del personal de seguretat en les condicions que determini l'Espai Ter. El pagament d'aquest personal anirà a càrrec de l'associació o persona organitzadora.

3.3.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'entitat organitzadora assumirà el total de la despesa tècnica i de personal.

3.4.- L'Ajuntament cedirà, sense cap cost, el material de què disposa l'Auditori Teatre Espai Ter segons la seva fitxa tècnica (annex 1). La manipulació dels equips



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

anirà a càrrec únicament dels Serveis Tècnics i del personal autoritzat per l'Espai Ter. Així mateix, els organitzadors assumiran també les despeses dels moviments dels equips, en el cas que siguin necessaris.

Qualsevol element que excedeixi la fitxa tècnica de l'espai, l'haurà d'assumir econòmicament l'organitzador de l'acte.

3.5.- En el cas que des de l'Ajuntament es recaptin diners per la venda d'entrades, l'Ajuntament transferirà el 93% dels ingressos a l'organitzador i la resta, el 7% s'ingressarà a la partida 61 33902 Ingressos per a la utilització de l'Espai Ter.

3.6.- La despesa de drets de d'autor, d'imatge o de propietat intel·lectual derivades de l'activitat.

4.- l'Ajuntament assumirà:

4.1.- La presència del responsable de muntatges i d'equipament durant els assaigs i el desenvolupament de l'activitat. En el cas que no coincideixi amb el seu horari de treball - de les 7h a les 14h- l'organitzador assumirà el cost de la despesa: 35 euros/hora.

4.2.- El servei de ticketing propi de l'Espai Ter de gestió i de venda d'entrades de l'esdeveniment en els punts habituals de venda: a l'Auditori Teatre Espai Ter, a l'Oficina de Turisme de l'Estartit i online a la pàgina web de l'Espai Ter.

4.3.- Un servei d'assessorament per elaborar un pla de comunicació de l'esdeveniment per part del responsable de gestió de públics i comunicació.

4.4. La coordinació tècnica del responsable de programació i de producció d'activitats.

7.- ACTIVITATS CONGRESSUALS, ALTRES ESDEVENIMENTS, SOPARS.

1.- L'acte es durà a terme a l'Auditori Teatre Espai Ter un cop estudiada la proposta i sempre d'acord amb el Reglament d'ús de l'Espai Ter.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

2.- Taxa utilització Espai Ter. Per a les activitats congressuals, altres esdeveniments i sopars s'estableixen les següents tarifes:

- Vestíbul, sala principal, escenari: 500 €
- Espai de camerinos : 200 €
- Amfiteatre: 200 €

A partir del segon dia, el cost serà el corresponent al 50%

3.- El promotors assumiran:

3.1.- La despesa de drets de d'autor, d'imatge o de propietat intel·lectual derivades de l'activitat.

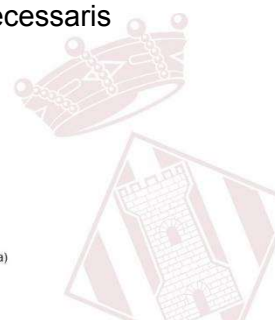
3.2.- Les despeses de llum, aigua i energia. La despesa de neteja de l'activitat segons especificacions de l'Ordenança Fiscal T10.

3.3.- La despesa de tot el personal necessari per al desenvolupament de l'activitat: personal de taquilla, caps de sala, acomodament, personal tècnic, responsables de muntatges i d'equipament, etc.

3.4.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'entitat organitzadora assumirà el total de la despesa tècnica i de personal.

3.4.- L'Ajuntament cedirà, sense cap cost, el material de què disposa l'Auditori Teatre Espai Ter segons la seva fitxa tècnica (annex 1). La manipulació dels equips i dels materials necessaris propis de l'Espai Ter anirà a càrrec únicament dels Serveis Tècnics i del personal autoritzat de l'Espai Ter.

Qualsevol element que excedeixi la fitxa tècnica de l'espai, l'haurà d'assumir econòmicament l'organitzador de l'acte. Així mateix, els organitzadors assumiran també les despeses dels moviments dels equips, en el cas que siguin necessaris





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3.5.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'organitzador de l'acte assumirà les despeses tècniques i de personal.

3.6.- En el cas que des de l'Ajuntament es recaptin diners per la venda d'entrades, l'Ajuntament transferirà el 93% dels ingressos a l'organitzador i la resta, el 7% s'ingressarà a la partida 61 33902 Ingressos per a la utilització de l'Espai Ter.

4.- l'Ajuntament assumirà:

4.1.- El servei de ticketing propi de l'Espai Ter de gestió i de venda d'entrades de l'esdeveniment en els punts habituals de venda: a l'Auditori Teatre Espai Ter, a l'Oficina de Turisme de l'Estartit i online a la pàgina web de l'Espai Ter.

4.2.- Un servei d'assessorament per elaborar un pla de comunicació de l'esdeveniment per part del responsable de gestió de públics i comunicació.

4.3. La coordinació tècnica del responsable de programació i de producció d'activitats.

4.4.- La presència del responsable de muntatges i d'equipament durant els assaigs i el desenvolupament de l'activitat. En el cas que no coincideixi amb el seu horari de treball - de les 7h a les 14h- l'organitzador assumirà el cost de la despesa: 35 euros/hora.

8.- ENREGISTRAMENT DE MÚSICA I/O IMATGE, ASSAJOS, ESTADES O RESIDÈNCIES DE COMPANYIES.

1.- L'acte es durà a terme a l'Auditori Teatre Espai Ter un cop estudiada la proposta i sempre d'acord amb el Reglament d'ús de l'Espai Ter.

2.- Taxa utilització Espai Ter. Per als enregistraments, assajos, estades o residències artístiques, s'estableix un preu de lloguer de 300 euros/dia. Aquest lloguer inclou tot l'equipament: la sala principal, la zona d'escenari, l'amfiteatre, camerinos i vestíbul.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

A partir del segon dia, el cost serà de 150 euros.

3.- El promotors assumiran:

3.1.- La despesa de drets de d'autor, d'imatge o de propietat intel·lectual derivades de l'activitat.

3.2.- La despesa de tot el personal necessari que prepararà i durà a terme l'activitat.

3.3.- L'Ajuntament cedirà, sense cap cost, el material de què disposa l'Auditori Teatre Espai Ter segons la seva fitxa tècnica (annex 1). La manipulació dels equips i dels materials necessaris propis de l'Espai Ter anirà a càrrec únicament dels Serveis Tècnics i del personal autoritzat de l'Espai Ter.

Qualsevol element que excedeixi la fitxa tècnica de l'espai, l'haurà d'assumir econòmicament l'organitzador. Així mateix, els organitzadors assumiran també les despeses dels moviments dels equips, en el cas que siguin necessaris

3.4.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'àrea organitzadora assumirà el 100% de la despesa tècnica i de personal.

3.5. En el cas que per la naturalesa de l'activitat calgui una neteja extraordinària, el promotor n'assumirà el cost. Les neteges extraordinàries caldrà pagar-les segons especificacions de l'Ordenança Fiscal T10.

3.6.- En el cas que des de l'Ajuntament es recaptin diners per la venda d'entrades, l'Ajuntament transferirà el 93% dels ingressos a l'organitzador i la resta, el 7% s'ingressarà a la partida 61 33902 Ingressos per a la utilització de l'Espai Ter.

4.- l'Ajuntament assumirà:

4.1.- La presència del responsable de muntatges i d'equipament durant els assaigs i el desenvolupament de l'activitat. En el cas que no coincideixi amb el seu horari de



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

treball - de les 7h a les 14h- l'organitzador assumirà el cost de la despesa: 35 euros/hora.

4.2.- L'Ajuntament assumirà les despeses de llum, d'aigua i d'energia i una neteja ordinària de les instal·lacions per deixar a punt l'equipament per a l'activitat.

9.- ACTIVITATS AMB FINALITAT LUCRATIVA I/O EMPRESARIAL PROMOGUDES PER ENTITATS I EMPRESES PRIVADES: FIRES, CONGRESSOS, ESDEVENIMENTS, JORNADES D'EMPRESA O SIMILARS.

1.- L'acte es durà a terme a l'Auditori Teatre Espai Ter un cop estudiada la proposta i sempre d'acord amb el Reglament d'ús de l'Espai Ter.

2.- Taxa utilització Espai Ter. Per aquest tipus d'activitat amb finalitat lucrativa i/o empresarial i per empreses i entitats privades s'estableixen les següents tarifes:

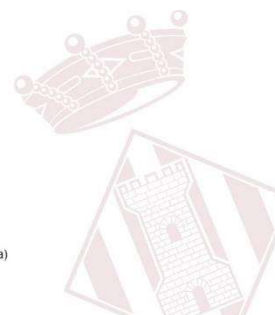
- Vestíbul: 500 €/dia
- Escenari per assaigs i muntatges 500 €/dia
- Tot l'Espai Ter: Vestíbul Escenari, sala principal, platea, amfiteatre i camerinos 1.000 €/dia
- Espai de camerinos: 500€
- Amfiteatre: 500 €

Aquests preus són per dia. A partir del segon dia s'estableix una reducció del 50%

3.- Els organitzadors assumiran:

3.1.- La despesa de tot el personal necessari per a dur a terme l'activitat d'acord amb les necessitats de l'activitat que plantegi la direcció tècnica de l'equipament i que es durà a terme sempre amb l'empresa contractada a l'Espai Ter.

3.2.- La despesa de drets d'autor, d'imatge o de propietat intel·lectual derivades de l'activitat.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

3.3.- L'Ajuntament cedirà, sense cap cost, el material de què disposa l'Auditori Teatre Espai Ter segons la seva fitxa tècnica (annex 1). La manipulació dels equips anirà a càrrec únicament dels Serveis Tècnics i del personal autoritzat de l'Espai Ter. Així mateix, els organitzadors assumiran també les despeses dels moviments dels equips, en el cas que siguin necessaris

Qualsevol element que excedeixi la fitxa tècnica de l'espai, l'haurà d'assumir econòmicament els organitzadors.

3.4.- En el cas que calgui fer un assaig previ un altre dia que no sigui el mateix dia de l'acte, l'àrea organitzadora assumirà el 100% de la despesa tècnica i de personal.

3.5. En el cas que des de l'Ajuntament es recaptin diners per la venda d'entrades, l'Ajuntament transferirà el 93% dels ingressos a l'organitzador i la resta, el 7% s'ingressarà a la partida 61 33902 Ingressos per a la utilització de l'Espai Ter.

3.6.- En el cas que per la naturalesa de l'activitat calgui una neteja extraordinària, el promotor n'assumirà el cost. Les neteges extraordinàries caldrà pagar-les segons especificacions de l'Ordenança Fiscal T10.

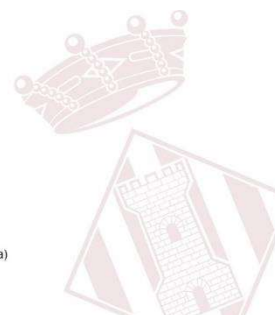
4.- L'Ajuntament assumirà

4.1.- La presència del responsable de muntatges i d'equipament durant els assaigs i el desenvolupament de l'activitat. En el cas que no coincideixi amb el seu horari de treball - de les 7h a les 14h- l'organitzador assumirà el cost de la despesa: 35 euros/hora.

4.2.- Les despeses de llum, d'aigua i d'energia i una neteja ordinària de les instal·lacions per deixar a punt l'equipament per a l'activitat.

4.3. La coordinació tècnica del responsable de programació i de producció d'activitats.

10. CONTRACTES, CONVENIS I ACORDS AMB L'AJUNTAMENT





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

En el marc de contractes, convenis, acords amb l'Ajuntament i amb l'Auditori Teatre Espai Ter per a programacions, actes i esponsoritzacions, l'Espai Ter es reserva el dret de modificar les condicions econòmiques, cedir entrades i cedir l'ús dels espais als patrocinadors, termes que haurà d'aprovar la Junta de Govern Local.

NOTES FINALS:

El preu de les taxes d'utilització inclou les despeses de llum, d'aigua i d'energia. També inclou una neteja ordinària. En el cas que calgui una neteja extraordinària per la naturalesa de l'activitat, el promotor n'assumirà el cost.

Les despeses de material tenen en compte la fitxa tècnica de què disposa l'Espai Ter. Quan hi ha necessitats tècniques que l'excedeixen, l'organitzador o promotor les haurà d'assumir econòmicament d'acord amb les indicacions tècniques de l'Espai Ter (veure fitxa tècnica).

Les Ordenances Fiscals estan subjectes al Reglament d'ús de l'Espai Ter que es pot trobar a la pàgina web de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i que marca amb claredat quina és l'activitat que és permesa a l'Espai Ter.

4.CAN QUINTANA MUSEU DE LA MEDITERRÀNIA

Espais	Auditori	Aula	Pati	Espai polivalent
Empreses i particulars				
Per hora	47,00 €	37,00 €	84,00 €	32,00 €
Matí / tarda	141,00 €	108,00 €	244,00 €	81,00 €
Dia sencer	163,00 €	135,00 €	324,00 €	108,00 €
Comunitats de veïns, de propietaris i altres associacions				
Per hora	37,00 €	32,00 €	47,00 €	21,00 €
Matí / tarda	105,00 €	84,00 €	137,00 €	63,00 €
Dia sencer	126,00 €	105,00 €	236,00 €	79,00 €
Entitats socials, culturals, educatives i esportives				
Per hora	26,00 €	21,00 €	38,00 €	16,00 €
Matí / tarda	70,00 €	55,00 €	98,00 €	44,00 €
Dia sencer	98,00 €	87,00 €	163,00 €	55,00 €



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Obertura wc del pati fora d'horari del museu	11,00 € / hora
Connexió elèctrica del museu / pati	Segons potència (per hora)

(*) Aquests preus són dins l'horari d'obertura del museu. En cas que la utilització es faci fora de l'horari d'obertura del Museu, caldrà afegir un cost suplementari de 32 €/hora (laborables de dilluns a divendres) i 42 €/hora (dissabtes, diumenges i festius) per pagar les despeses del servei d'obertura i vigilància.

5. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS (1)

5.1 PAVELLONS POLISPORTIUS

(...)	
Pista exterior	
i) Hora o fracció sense llum	10,00 €
j) Hora o fracció amb llum	14,00 €
k) Actes esportius (per dia)	59,75 €
i) Actes esportius organitzats per persones o entitats sense ànim de lucre (per dia)	60,00 €
j) Actes esportius organitzats per persones o entitats amb ànim de lucre (per dia)	180,00 €
k) Actes no esportius organitzats per persones o entitats sense ànim de lucre (per dia)	237,90 €
l) Actes no esportius organitzats per persones o entitats amb finalitat lucrativa (per dia)	950,00 €

6. SERVEI DE NETEJA PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Servei de Neteja per la utilització d'instal·lacions i equipaments municipals: 19,00 € / hora

Ordinança fiscal T18: Taxa per la realització de franges de protecció contra incendis forestals a determinades urbanitzacions.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà en funció dels costos de personal, de materials i de l'activitat administrativa per tal de fer el manteniment anual de la franja perimetral de seguretat contra incendis a les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions que consten en el plànol de delimitació com a àrees de treball, i que seran repartits pel número total de parcel·les de cada àrea de treball, segons les dades cadastrals. La quota podrà minorar-se en cas d'obtenir ajuts o subvencions.
2. En els casos d'edificis d'habitatges plurifamiliars, les unitats cadastrals amb clau d'ús magatzem o aparcament, no es tindran en compte a l'hora de fer el repartiment de la quota, si el titular del magatzem o aparcament també té un habitatge dins del mateix edifici.

SEGON. Aprovar provisionalment la imposició de la taxa per la tramitació de les inspeccions administratives en matèria de salut pública als establiments oberts al públic i la ordenança fiscal reguladora d'aquesta taxa, amb la redacció següent:

TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LES INSPECCIONS ADMINISTRATIVES EN MATÈRIA DE SALUT PÚBLICA ALS ESTABLIMENTS OBERTS AL PÚBLIC

Article 1. Fonament legal i naturalesa

En ús de les potestats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local, i de conformitat amb el que es disposa als articles 15 al 19 i 20-4-l) i m) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la "Taxa per la per a la tramitació de les inspeccions administratives en matèria de salut pública als establiments oberts al públic", que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentat R.D.Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'esmentada taxa administrativa en matèria de salut pública als establiments oberts al públic es fonamenta en la regulació legal de les disposicions que es detallen:



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

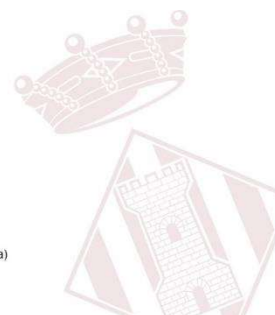
Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.
Reial Decret 1376/2003, de 7 de novembre, pel qual s'estableixen les condicions sanitàries de producció, emmagatzematge i comercialització de les carns fresques i els seus derivats en els establiments de comerç minoritari.
Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, la distribució i el comerç de menjars preparats.
Decret 90/2008, de 22 d'abril, pel qual es regulen les pràctiques de tatuatge, pírcing i micropigmentació, així com els requisits higienicosanitaris que han de complir els establiments on es realitzen aquestes pràctiques
Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.
Llei estatal 17/2011, de 5 de juliol, de seguretat alimentaria i nutrició.

Article 2. Fet imposable

Constitueix fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció i control sanitari periòdic, i per l'autorització sanitària quan s'escaigui, d'establiments situats al terme municipal de Torroella de Montgrí i en els següents àmbits:

- SALUT ALIMENTÀRIA: en establiments minoristes d'alimentació de competència municipal: venda i elaboració de tot tipus d'aliments, sector de la restauració i altres activitats relacionades amb l'alimentació.
- TATUATGE I PÍRCING: en establiments on s'efectuïn pràctiques de micropigmentació, tatuatge i/o pírcing.
- PISCINES D'ÚS PÚBLIC





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Article 3. Subjectes Passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributaria, titulars dels establiments i activitats que fonamenti la inspecció i/o control sanitari municipal que constitueixi el fet imposable de la taxa aquí regulada.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Serán responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributaria i a l'Ordenança General.

Article 5. Exempcions i Bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

SALUT ALIMENTÀRIA	€ inspecció
Carnisseries sense obrador	135,00 €
Carnisseries amb obrador o elaboracions	135,00 €
Peixateries i bacallaneria sense elaboracions	135,00 €
Peixateries i bacallaneries amb elaboracions	135,00 €
Formatgeries	135,00 €
Productes làctics i formatges	135,00 €
Fleques i pastisseries sense obrador	135,00 €
Fleques i pastisseries amb obrador	135,00 €
Xurreries i pastes alimentàries	135,00 €
Minoristes de cereals i de les seves farines	135,00 €
Fruiteries i verduleries sense elaboracions i minoristes d'envinagrats	135,00 €



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

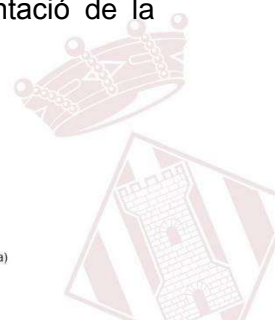
Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Fruiteries i verduleries amb elaboracions	135,00 €
Llegums cuits (és junt venda i/o elaboració)	135,00 €
Llaminadures, torrons, mel i melmelades sense elaboracions	135,00 €
Llaminadures, torrons, mel i melmelades amb elaboracions	135,00 €
Xocolata, cafè, té, infusions	135,00 €
Bar	135,00 €
Bar-restaurant, restaurant i saló de banquets	135,00 €
Venda de menjar per emportar sense elaboració	135,00 €
Venda i elaboració de menjar per emportar	135,00 €
Herbodietètica, farmàcia i parafarmàcia	135,00 €
Begudes	135,00 €
Queviures i congelats	135,00 €
Supermercats i hipermercats	135,00 €
Mercat municipal (sedentari)	135,00 €
Sales de màquines expenedores	135,00 €
Gelateria-oxateria amb elaboració	135,00 €
Gelateria-oxateria sense elaboració	135,00 €

Article 7. Meritament

La taxa s'acredita i neix l'obligació a contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat quan el procediment s'iniciï d'ofici o a instància de persona diferent al subjecte passiu, en aquest supòsit la taxa s'acreditarà en la data en que es dicti la resolució d'incoació del corresponent procediment.

Si el subjecte passiu formula expressament l'inici d'aquesta activitat, aquesta s'entendrà iniciada en la data de presentació de la sol·licitud que iniciï el corresponent procediment i la taxa s'acreditarà en la data de presentació de la sol·licitud.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Article 8. Normes de gestió

La taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu juntament amb la resolució d'incoació del procediment, per al seu pagament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei general tributaria.

Article 10. Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

Article 11. Disposició final única. Vigència

Aquesta ordenança, una vegada aprovada, tindrà efectes des del primer de gener de 2023 i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació.

TERCER. Ordenar l'exposició dels acords provisionals adoptats al tauler d'anuncis municipal durant 30 dies com a mínim així com la publicació dels anuncis d'exposició al butlletí oficial de la província i en un dels diaris de més difusió de la província tal i com disposa l'article 17.2 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.»





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Intervencions:

El **Sr. Martinoy, regidor d'Hisenda**, explica breument el contingut de les modificacions. Destaca l'ajust de les normatives per canvis de lleis estatals.

La **Sra. Pibernat** explica que el seu grup ha fet, repetidament, aportacions a les ordenances, relatiu a la recollida d'escombraries. Diu que sempre comenten que hi ha problemes en el servei i que proposen augmentar el preu als industrials, perquè tinguessin bonificació els que ho fan bé i el que ho fan malament, quedin penalitzats. Diu que no se'ns surten amb això i suposa que s'hauria de treballar més la plica.

»La regidora diu que, pensant que el 2023 s'acabarà l'Espai Medes, diu que caldria definir les taxes de l'espai: un museu, però pot ser també una sala polivalent, i d'aquí lligat amb la queixa de l'anterior punt, dient que pensa que hi ha hagut tres anys per poder planificar les coses amb temps i planificar les taxes, per si s'obra el 2023.

»La regidora també recorda que en plens anteriors s'ha comentat la necessitat d'una ordenança d'envelliment, com ara pel tema del Miramar, o l'entrada a Torroella, amb edificis tapiats amb rajol vist. Diu que són temes que fan brut. Diu que hi ha grafitis, que tampoc es tapen. Diu que en temes urbanístiques ja es posen multes, però queda un buit amb aquesta ordenança. Considera que són coses que s'han vist ple rere ple i que no es contempen. Per tant, anuncia el seu vot en contra. Diu que també hi ha altres coses que es podrien millorar i que ho faran a les al·legacions.

El **Sr. Surroca** agraeix al regidor Sr. Martinoy, l'esforç per explicar-li'ls les ordenances fiscals. Diu que el seu vot serà l'abstenció.

El **Sr. Cuadros** agraeix també al Sr. Martinoy el temps dedicat per explicar-ho. Diu, però, que troba a faltar les bonificacions per joves emprenedors que inicien una empresa, per exemple. Diu que també a la quota d'obres menors, ja han vist una reducció, però que era inviable per modificacions, tot i que troben bé fer més reduccions en els moments econòmics que venen.

El **Sr. Cordon** agraeix el temps al regidor. Diu que el seu vot serà en contra. Explica que fins al dia d'avui han fet aportacions i que cap d'elles s'ha tingut en consideració. Diu que va fer una aportació similar a les anteriors i que no veu retorn. Creu que les modificacions, encara



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

que són poques, representes un increment d'ingressos en impostos i taxes i, per tant, està en contra de qualsevol modificació de les ordenances que impliqui major pressió fiscal.

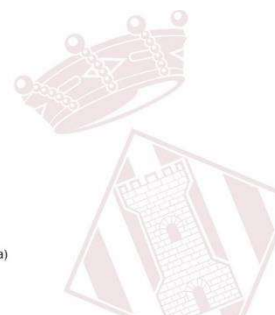
»Respecte al servei d'inspecció sanitària, el regidor pregunta si hi ha personal o la persona adequada per fer aquesta tasca. Diu que fa la pregunta, perquè ha de ser una persona titulada en veterinària. Diu que ja que es té aquesta delegació, pregunta si això implicarà una nova plaça.

La **Sra. Bartomeus** llegeix el següent escrit:

«Des del nostre grup municipal us hem fet arribar una sèrie de propostes a incorporar de cares a les Ordenances fiscals del 2023. Ara no les llistarem totes, però totes són perfectament assumibles pel govern i milloren substancialment les Ordenances vigents: millorem en els incentius per al foment de les energies renovables tant en els habitatges privats com ens les activitats, premiem als que reciclem i utilitzem quan toca la deixalleria o ajudem als joves emprenedors o a persones aturades que vulguin iniciar una nova activitat.

A més proposem que, ja que des de l'Ajuntament es vulguin dur a terme unes auditories sobre l'accessibilitat en els establiments i com aquesta es pot millorar, també es bonifiquin les taxes en els permisos d'obres quan voluntàriament els titulars adequin o millorin les condicions d'accessibilitat dels establiments. Voluntàriament. Si des del Departament de Drets socials de la Generalitat es destinarà una quantitat d'1,1 milions d'euros per a la rehabilitació d'habitatges a Torroella de Montgrí, on es permetrà dur a terme obres per millorar l'accessibilitat dels edificis per exemple, per què des de l'Ajuntament no podem ajudar en el què està a les nostres mans?

Una altra proposta que us posem sobre la taula és la de bonificar les taxes dels permisos d'obres pels autònoms i petits empresaris que, en compliment del Decret energètic espanyol, han d'instal·lar tancaments en els seus establiments. Ajuntaments molt més grans que el nostre es van moure de seguida mitjançant subvencions directes per les inversions als titulars dels establiments, però nosaltres no els proposem això. Els proposem que des de Torroella ajudem en el què està a les nostres mans i aquesta bonificació és un ajut totalment assumible.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Com ja els vam dir, presentarem com a al·legacions a la modificació de les ordenances totes les propostes que els vam presentar. Però n'hi afegirem alguna més, d'al·legació, un cop vistes les propostes fetes pel govern.

En primer lloc, vostès accepten que la taxa per les comunicacions prèvies d'obres (T06) s'havia de modificar, tal i com nosaltres havíem manifestat. Però tot i que la modifiquen, continuem sense estar-hi d'acord. Només per posar un exemple: pel que fa al text, vostès comencen dient que "la tarifa estarà en relació amb el pressupost d'obra declarat pel peticionari" quan això no és cert, perquè vostès han decidit que la tarifa estarà en relació a si l'obra és del tipus A o del tipus B, i no del pressupost. A més, vostès ens diuen que les obres tipus A són d'habitatges quan realment no ho diu enlloc al text que vostès proposen, ja que dins les actuacions hi apareixen textos genèrics com "rehabilitació de façanes", "enguixar i pintar parets i sostres", etc...) sense explicitar que han de ser exclusivament per a habitatges.

Tampoc estem d'acord en el text proposat per la regulació de les obres del tipus B tal i com els exposarem en les al·legacions que presentarem. Només com a curiositat: quin és el motiu de què a aquesta taxa se n'excloquin la construcció de rampes als establiments?

Per últim, veiem que vostès creen una nova taxa per a la tramitació de les inspeccions administratives en matèria de salut pública als establiments oberts al públic, que, segons descriu en la proposta: "inclou l'activitat municipal tant tècnica com administrativa, d'inspecció i control sanitari periòdic, i per l'autorització sanitària quan s'escaigui, d'establiments situats al terme municipal de Torroella de Montgrí", amb una quota tributària de 135€. Ara mateix, i ja des de fa uns anys, en la Ordenança fiscal T07 d'intervenció municipal en les activitats i instal·lacions, hi tenim regulades les taxes següents:

- Autorització sanitària per piscina d'ús públic, amb un import de 670€;
- Inspeccions per verificar el compliment de la normativa sanitària a les piscines d'ús públic, amb un import de 135€;
- Autorització sanitària d'establiments, amb un import de 174€.

Voldríem saber: quina diferència hi ha entre les taxes ja regulades i la taxa nova que proposeu?





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Amb tot el dit fins ara, el nostre vot d'avui serà EN CONTRA. Però, com sempre, esperem poder-ne continuar parlant per tal que des de govern s'acceptin (o no) les nostres al·legacions de cares a l'aprovació definitiva.»

El **Sr. Martinoy, regidor d'Hisenda**, comenta que quan es presentin les al·legacions, es miraran què poden incorporar i, evidentment, diu que la predisposició és total per negociar.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, diu que més que res dir que en el procés de revisió, si hi hagués alguna esmena a incorporar, es faria.

La **Sra. Valls, regidora de Medi Ambient**, comenta que per respondre al Sr. Cordon, dir que per fer la tasca d'inspecció, es pot fer per biòleg, sanitari o inspector de territori, amb el que es disposa del perfil.

Votacions:

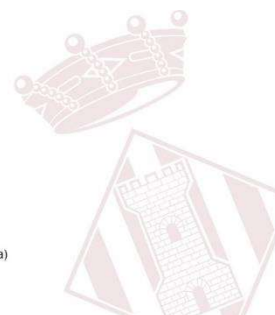
El Ple municipal acorda per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)

En contra:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Abstencions:

- **CUP** (Sr. Surroca, Sr. Roura)

4. DACIÓ DE COMPTES DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ FINS AL SEGON TRIMESTRE DE 2022.// EXP. G106.1-3/2022 (SERVEIS ECONÒMICS).

A petició de l'Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics de l'1 de setembre de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«RELACIÓ DE FETS

La intervenció Municipal ha determinat donar compte de l'execució pressupostària de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, des de l'1 de gener de 2022 fins el dia 30 de juny de 2022.

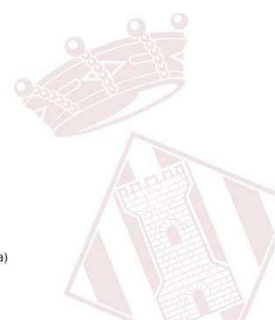
En compliment d'aquest precepte, s'adjunta la informació relativa a l'execució pressupostària trimestral, pel que fa al pressupost d'ingressos i de despeses.

CONCLUSIONS

Per to això, es proposa donar compte al Ple de la informació relacionada amb l'execució pressupostària fins al segon trimestre de 2022.»

El Ple municipal se'n dona per assabentat.

Intervencions:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

No n'hi ha.

5. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ EN RELACIÓ ALS ARTICLES 66, 108, 111 I 135 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES.// EXP. H102.2-5/2022 (UNITAT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició de l'Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del Territori, Promoció Econòmica i Turisme de l'1 de setembre de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que en data 10 d'agost de 2022, el Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles, en representació de la raó social Arku 3 Urban SLP, mitjançant instància genèrica RE: 12594/2022, presenta el document sobre la «Modificació puntual del PGMO de Torroella de Montgrí en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques», d'agost de 2022, promoguda per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i redactada per l'arquitecte Sr. Marc Ribes i Mesalles (Arku3 Urban SLP).

Atès a l'informe 2661/2022, de 19 d'agost, elaborat per la secretària accidental, sobre el procediment a seguir per a l'aprovació d'aquest projecte.

Atès a l'informe 2662/2022, de 19 d'agost, elaborat per l'arquitecta municipal i que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

El 10.08.2022 (RE 12594/2022), el Sr. Marc Andreu Ribes Mesalles en representació de ARKU 3 URBAN SLP, entrega el document de modificació puntual del PGMO en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques, en compliment del contracte menor de serveis adjudicat segons Decret 2229/2022 (expedient E116.1-133/2022).

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Planejament territorial.

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament el 25.05.2005.

Modificació puntual i refosa normativa del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament l'1.08.2014 (DOGC 6722 del 7.10.2021).

Pla Territorial Parcial de els Comarques Gironines, aprovat definitivament el 14.09.2010 (DOGC núm. 5735 del 15.10.2010)

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, aprovat definitivament el 28.01.21 (DOGC núm. 8341 del 15.02.2021).

Planejament urbanístic municipal vigent.

Text refós de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de l'ajuntament de Torroella de Montgrí, aprovat definitivament per la CTUG celebrada el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 de l'11.06.2002).

Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objectiu de la modificació puntual és modificar els següents quatre articles de les normes urbanístiques del PGMO, amb l'objectiu de precisar alguns aspectes del seu redactat:

- Article 66. Coberta.
L'objectiu de la modificació d'aquest article és:
 - a) Incorporar un subapartat 5.2 per establir la regulació dels panells solars sobre les cobertes.
 - b) A l'apartat 2, precisar que les limitacions referents a les cobertes mixtes són únicament d'aplicació a les vessants de coberta amb front a vial, quedant sense limitació aquesta tipologia en les vessants de coberta a patis interiors.
 - c) Incorporar una secció esquemàtica i un nou punt en el redactat de l'apartat 3 on es concreta el punt d'arrancada de la coberta respecte el forjat.
- Article 108. Ús hotelier.
L'objectiu de la modificació d'aquest article és desvincular la categoria (nombre d'estrelles) dels establiments hotelers del nombre mínim de places d'aparcament que han de preveure. Es proposa regular el nombre de places d'aparcament dels hotels en funció del nombre d'habitacions que disposi.
- Article 111. Ús de magatzem.
L'objectiu de la modificació d'aquest article és completar la definició de l'ús de magatzem, de manera que aquest ús no estigui vinculat únicament a activitats econòmiques com se'n desprèn del redactat actual.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

- Article 135. Usos admesos (del sistema d'equipaments).
L'objectiu de la modificació d'aquest article, és incorporar l'ús de magatzem com a ús principal admès als sistemes d'equipaments, i no només com a ús complementari d'alguns dels usos principals com se'n desprèn del redactat actual. Addicionalment també es preveu admetre l'ús de magatzem com a ús complementari permès en tots els usos principals admesos als sistemes d'equipaments, atès que l'emmagatzematge pot ser una necessitat complementària a tots ells.

CONSIDERACIONS

EN RELACIÓ A LA JUSTIFICACIÓ CONFORME NO ES TRACTA D'UNA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL.

El concepte de revisió d'un planejament general queda regulat pel que s'estableix en l'article 95 del TRLUC apartat 5 que assenyala:

5. En tots els casos, és una revisió del planejament general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablerts, i també l'alteració del planejament general vigent que consisteix en la modificació de la classificació de sòl no urbanitzable i que comporta, per sí mateixa o conjuntament amb les modificacions aprovades en els tres anys anteriors, un increment superior al 20% de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. L'adaptació del planejament general municipal a les determinacions dels plans directoris urbanístics no requereix en cap cas la revisió del planejament general municipal.

D'acord amb l'exposat en els apartats anteriors queda palès que **no ens trobem davant de cap actuació que estigui sotmesa a una revisió del Pla General.**

En conseqüència, **ens trobem en un supòsit de modificació puntual del Pla General d'acord amb l'establert a l'article 3 del PGMO, a l'article 96 i següents del TRLUC i a l'article 117 i 118 del RLUC.**

EN RELACIÓ A LA JUSTIFICACIÓ DE LA INICIATIVA, LA OPORTUNITAT I LA CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ ALS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS.

La oportunitat i conveniència d'aquesta modificació puntual respon a la necessitat de precisar més alguns aspectes normatius i flexibilitzar-ne d'altres que dificulten el desenvolupament urbanístic del municipi i no permeten la seva adaptació als requeriments tècnics i funcionals actuals.

Les precisions proposades en l'articulat de les normes urbanístiques del PGMO, no representen cap canvi substancial respecte l'ordenació actual.

D'altra banda, la present modificació no es troba en cap dels supòsits previstos a l'art. 97.2 del TRLUC, pel qual s'hagi de fer una valoració negativa de la proposta.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Per tant, la valoració que es fa de la iniciativa, la oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats és favorable.

EN RELACIÓ A LA SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.

La documentació de la present modificació ve regulada pels articles 59 del TRLUC, i 118.1 i 118.4 del RLUC, on s'estableix que han d'incorporar la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

L'art. 96 del TRLUC determina que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

D'acord amb tot això, la present modificació conté la següent documentació:

- I. MEMÒRIA INFORMATIVA
- II. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
- III. NORMATIVA URBANÍSTICA

Per la simplicitat de la present modificació puntual, no es considera necessari incorporar el document comprensiu previst a l'art. 8.5.a) del TRLUC, ni tampoc preveure una suspensió de llicències.

Amb tot això, es considera que el contingut de la modificació puntual s'adequa a la mínima necessària establerta al TRLUC i al RLUC.

EN RELACIÓ A LA INNECESSARIETAT DE LA REDACCIÓ D'UN ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

La present modificació puntual no es troba en cap dels supòsits previstos a l'art. 3 del Decret 344/2006 de 19 de setembre. En aquest sentit, no és necessari que el document incorpori un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

EN RELACIÓ A LA NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL.

D'acord amb allò previst a la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, es tracta d'una modificació puntual que no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica.

EN RELACIÓ A LA INNECESSARIETAT DE LA REDACCIÓ D'UNA MEMÒRIA SOCIAL.

La present modificació puntual no té cap afectació a les previsions d'habitatge del PGMO i per tant no s'escau incorporar cap memòria social.

EN RELACIÓ A L'ADAPTACIÓ AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ.

Aquesta modificació puntual no preveu modificar cap paràmetre de la normativa urbanística que es contradigui amb el PDURSNLSG.

EN RELACIÓ A L'AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.

Aquesta modificació puntual no requereix la incorporació d'una avaluació de la viabilitat econòmica



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

EN RELACIÓ A LA TRAMITACIÓ.

L'aprovació inicial i provisional de la modificació puntual correspon a l'ajuntament de Torroella de Montgrí. La seva aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Una vegada aprovada inicialment la modificació puntual, s'iniciarà el tràmit d'informació pública. Simultàniament al tràmit d'informació pública, i d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC, caldrà sol·licitar informe sectorials que corresponguin, i alhora, concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs d'acord amb allò que estableix l'art. 85.7 del TRLUC.

CONCLUSIONS

D'acord amb allò exposat als apartats anteriors, s'**INFORMA FAVORABLEMENT** la modificació puntual del PGMO de Torroella de Montgrí en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques, redactada per ARKU3 URBAN, SLP.

En aquest sentit, es pot procedir a l'**aprovació inicial** de la modificació puntual sense considerar-se necessari acordar cap suspensió de llicències al respecte.

Una vegada aprovada inicialment la modificació puntual, s'iniciarà el tràmit d'informació pública. **Simultàniament al tràmit d'informació pública**, i d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC, **caldrà sol·licitar informe dels següents organismes:**

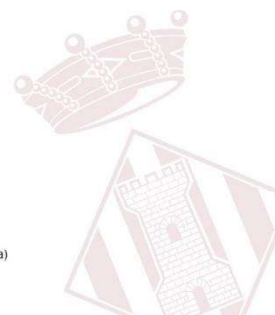
- Comissió Territorial de Patrimoni Cultural.
- Direcció General de Turisme.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

I alhora, concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs d'acord amb allò que estableix l'art. 85.7 del TRLUC:

- Ajuntament de Belcaire.
- Ajuntament d'Ullà.
- Ajuntament de Gualta.
- Ajuntament de Fontanilles.
- Ajuntament de Pals.
- Ajuntament de l'Escala.»

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Primer.- Aprovar inicialment el projecte «Modificació puntual del PGMO de Torroella de Montgrí en relació als articles 66, 108, 111 i 135 de les normes urbanístiques», d'agost de 2022, promoguda per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i redactada per l'arquitecte Sr. Marc Ribes i Mesalles (Arku3 Urban SLP).

Segon.- Sol·licitar, d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC, informes als següents organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Comissió Territorial de Patrimoni Cultural
- Direcció General de Turisme
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

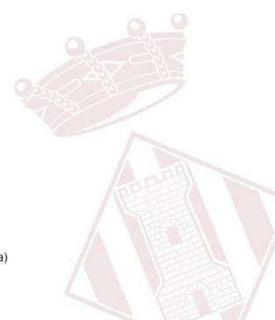
Tercer.- Concedir, d'acord a l'article 85.7 del TRLUC, un tràmit d'audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs amb Torroella de Montgrí:

- Ajuntament de Bellcaire.
- Ajuntament d'Ullà.
- Ajuntament de Gualta.
- Ajuntament de Fontanilles.
- Ajuntament de Pals.
- Ajuntament de l'Escala.

Quart.- Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la inserció d'un anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al e-tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web d'aquest ajuntament pel termini de 45 dies, a fi que qualsevol persona el pugui examinar i formular-hi les reclamacions i al·legacions que es considerin oportunes.

Cinquè.- Notificar-ho als Serveis Tècnics municipals i al redactor del projecte. »

Intervencions:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

El **Sr. Colomí, alcalde**, diu que dels quatre articles que es porten a ple a modificar, es vol donar respostes a mancances que s'han anat detectant. Diu que concretament, en el cas de la coberta, per ser planers, diu que s'han trobat amb mancances en que quan hi ha doble pendent en concreta, per ampliar de cara a vial no hi ha problema, però quan hi ha pati darrere de casa, si es vol mantenir el sostre s'obligava al tècnic a fer formes estranyes per ampliar volumetria.

»L'alcalde també vol donar resposta a les mancances per endreçar l'increment de la implantació de plaques, per dir a on es volen col·locar les plaques.

»Respecte al tema de les places d'aparcament, l'alcalde entén que cal desvincular el nombre d'estrelles amb el nombre de places. Diu que actualment, quan més estrelles hi ha, més places ha de tenir, quan habitualment podria ser el contrari. Diu que a mida que augmenta el nombre d'estrelles, normalment el nombre d'habitacions disminueix. Per tant, conclou l'alcalde, és una incongruència que cal resoldre.

»Per l'ús de magatzem, l'alcalde diu que ha vist que la clau d'equipaments no permetia l'ús de magatzem, la qual cosa tenint en compte que els equipaments són municipals, considerava una mica incongruent.

La **Sra. Pibernat**, respecte l'ús hotel·ler, diu que el que disposa de més estrelles, pot ser necessita més pàrquing, i la majoria d'estrelles dels hotels, són de tres o quatre. Per tant, prossegueix, desconeix quin és el nombre d'aparcaments que s'exigeix per estrelles. Diu que no pot valorar si és millor una cosa o l'altre.

»La regidora diu que són coneixedors que tot i que hi ha pàrquing públic, si es vol construir un hotel petit, com que t'exigeixen tenir pàrquing, no pots fer-lo. Pregunta si en cas de construir un hotel al centre, s'hauria de poder assegurar les places fora del mateix edifici.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, respon que es podria fer fora l'edifici.

La **Sra. Bartomeus** llegeix el següent escrit:

«Sobre aquesta modificació, tenim alguns dubtes que demanem al regidor que ens resolgui:

- Pel que fa a l'ús hotel·ler, vostès proposen regular el nombre d'aparcaments en funció del nombre d'habitacions què es disposi, enlloc d'en funció de la



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

categoria com està ara. Ens pot explicar la regulació concreta d'aquest punt, si us plau?

- Vostès proposen incorporar l'ús de magatzem com a ús principal admès als sistemes d'equipaments i no només com a ús complementari. A quins equipaments? A tots? Als privats també? És a dir, un equipament privat turístic, ja sigui càmping o hotelier, per exemple, també podrà tenir un ús principal de magatzem? Quin sentit té això?»

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, diu que no recorda haver parlat d'orientacions de plaques. Diu que sobre la regulació concreta, de memòria no la sap, però li pot enviar a la regidora. També que sobre l'ús principal del magatzem, diu que s'estan incloent els usos principals de magatzem a la graella. Diu que ara no recorda la diferència entre municipal o privat, però es facilita pels equipaments públics.

La **Sra. Bartomeus** considera que caldria aclarir això.

Votacions:

El Ple municipal acorda per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

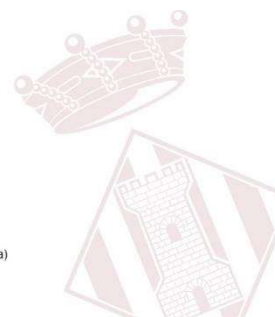
A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Surroca, Sr. Roura)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)

6. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ A L'ÀMBIT DE LA UA-4E "ELS SALATS" // EXP. H102.2-2/2022 (UNITAT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició de l'Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del Territori, Promoció Econòmica i Turisme de l'1 de setembre de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que en data 30 de març de 2022, mitjançant instància RE: 5038/2022, presentada per la Sra. L. K. C. Z., en nom i representació de la Sra. C. M. C. de la mercantil Festamar SL, on aporta el projecte de Modificació Puntual de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí en l'àmbit de la UA-4E "Els Salats", de març de 2022, redactada pels arquitectes Sr. Joan Badia Font i Sra. Georgina Beltran Gràcia.

Atesa a la providència d'alcaldia 37/2022, de 5 d'abril.

Atès a l'informe tècnic 1584/2022, de 11 de maig, d'inspecció dels pous de registre situats a la zona verda de la illa de l'edifici Centremar de l'Estartit, dins la UA-4E "Els Salats", elaborat per l'arquitecta municipal.

Atès a l'informe tècnic 1638/2022, de 12 de maig, elaborat per l'arquitecta municipal.

Atès al decret 3237/2022, de 17 de maig, on es suspenia la iniciativa pública i l'aprovació inicial del citat projecte, així com es requeria al redactor la presentació d'un nou text refós.

Atès que en data 12 d'agost de 2022, mitjançant instància RE: 12732/2022, presentada per la Sra. L. K. C. Z., on aporta un nou text refós, de juliol de 2022



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Atès a l'informe 2675/2022, de data 23 d'agost, elaborat per l'arquitecta municipal, i que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

Expedient H102.2-3/2018

El 06.06.2018 (RE 6614/2018) la Sra. L. C. Z. en representació de la Sra. C. M. C., presenta una proposta de modificació puntual de l'àmbit de la UA4E "Els Salats" per tal que l'ajuntament n'accepti la iniciativa i n'acordi la tramitació.

El 19.09.2018 (RE 10808/2018) l'ajuntament rep l'informe de la OTAAG conforme aquesta modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb l'apartat 6.c segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/20105 de 21 de juliol.

El 05.11.2019 l'arxiver municipal emet l'informe 2019/2764 sobre la titularitat dels vials, zones verdes i equipaments que hi ha a la UA4E "Els Salats", les conclusions del quals són les següents:

"El que consta a l'Inventari de Béns Municipals és el següent:

- *Equipaments:*
 - *Camp Municipal de Futbol de l'Estartit. Codi 340 de l'Inventari. Escripcions de cessió: núm. 447, del 18/04/1983, núm. 1557, del 12/12/1983 i núm. 2002, del 16/11/1984, del notari Leopoldo de Urquíia Gómez. Registre de la Propietat: tom 2019, llibre 177, foli 149, finca 9100 i tom 2019, llibre 177, foli 155, finca 9102.*
- *Zones verdes:*
 - *Zona del carrer de l'Arquitecte Gaudí. Codi 3 de l'Inventari. Escripcions de cessió: núm. 404 (falta data) i núm. 526, del 15/04/2002, de la notària Purificaci3n Almansa Losada, i núm. 1440, del 15/10/2004, de la notària M3nica de Blas Esteban. Registre de la Propietat: tom 791, llibre 67, foli 49, finca 3147, tom 2665, llibre 271, foli 60, finca 15072 i tom 3034, llibre 404, foli 41, finca 19631.*
 - *Zona de la carretera de Torroella. Codi 29 de l'Inventari. No consten escripcions de cessió.*
 - *Zona dels apartaments Omega. Codi 33 de l'Inventari. Escripcion de cessió: núm. 1264, del 08/09/1993, del notari Leopoldo de Urquíia Gómez. Registre de la Propietat: tom 2904, llibre 361, foli 169, finca 18382.*
 - *Zona dels apartaments Centremar. Codi 396 de l'Inventari. Acord d'acceptaci3n de la cessió: Ple del 30/07/1997. No hi ha inscripci3n al Registre de la Propietat.*
- *Vials:*
 - *Els vials que hi ha dins de la UA-4E són, de manera total o parcial: Arquitecte Gaudí (codi 56), Cerdanya (codi 85), Costa Brava (codi 91), Devesa (codi 96), Empordà (codi 107), Freu (codi 135), Garrotxa (codi 139), Gola (codi 146), Josep Maria de Sagarra (codi 163), Pletera (codi 240), Roma (codi 263), Salines (codi 268), Selva (codi 178) i Torroella [cra.] (codi 295).*



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Tots consten a l'Inventari com a ceditos (les cessions es troben a les mateixes escriptures de cessió de zones verdes)."

El 14.04.2021 l'enginyer tècnic municipal emet l'informe 2021/227 en relació a les xarxes de serveis que transcorren a l'entorn del camp de futbol, i a l'interior del mateix. Les conclusions d'aquest informe són les següents:

"Vistes les instal·lacions existents es constata que la major part de les instal·lacions dels serveis ubicats al carrer estan fora de la zona d'actuació. Únicament es disposa al carrer d'un petit tram de la canonada de fibrociment i un punt de llum que actualment donen el servei de forma correcte.

A l'interior de les instal·lacions esportives es disposa de 2 torres de focus, rec, recollida d'aigües pluvials i procedents del rec i un mòdul prefabricat amb un jacuzzi que formen part de la instal·lació del camp de futbol."

Expedient F102.4-1/2020

El 21.02.2020 (RE 2188/2020), el Sr. J. R. F., en representació de l'Agència de Apartaments Rocamaura SL, va presentar 5 escriptures per atendre el requeriment de l'ajuntament.

Un cop analitzades, i vista la discordança entre la documentació aportada i la realitat física i del cadastre, es va procedir a contractar a la topògrafa col·legiada Sra. Margarita Moll amb l'objecte que es procedís a delimitar la informació que consta a les esmentades escriptures sobre la realitat física i del planejament urbanístic vigent.

En data 6 de juliol de 2020 la topògrafa M. M. presenta un primer informe.

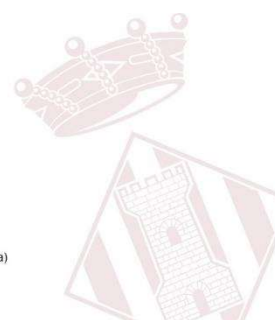
En relació a aquest informe topogràfic, el 28.01.2021 l'arquitecte dels serveis tècnics municipals emet la diligència 2021/8 segons el qual es conclou:

"Per a poder finalitzar l'expedient de cessions es considera convenient:

- 1. Que es demani una certificació històrica registral de les finques registrals 9.097 i 3.569 per a poder comprovar de forma fefaent si hi consta de forma explícita alguna cessió de sòl en favor de l'ajuntament de Torroella de Montgrí.*
- 2. Requerir al propietari de la parcel·la cadastral 5957101EG1555N que materialitzi en favor de l'ajuntament les cessions dels sistemes de vialitat i zones verdes pendents amb la corresponent coordinació registre-cadastre.*
- 3. Caldria posar en coneixement d'aquesta circumstància i diligència als tècnics de la Unitat de Territori i Sostenibilitat als efectes de tenir-ho en compte alhora d'emetre informes relacionats amb la parcel·la i edificació de la parcel·la cadastral 5957101EG1555N."*

Segons ofici 2021/2027 l'ajuntament sol·licita una certificació històrica registral de les finques registrals 9097 i 3569, per tal de procedir en un expedient de cessió obligatòria de vials, i comprovar, de forma fefaent, si hi consta de forma explícita alguna cessió de sòl a favor de l'ajuntament de Torroella de Montgrí.

L'11.03.2021 s'incorpora a l'expedient el certificat registral conforme:





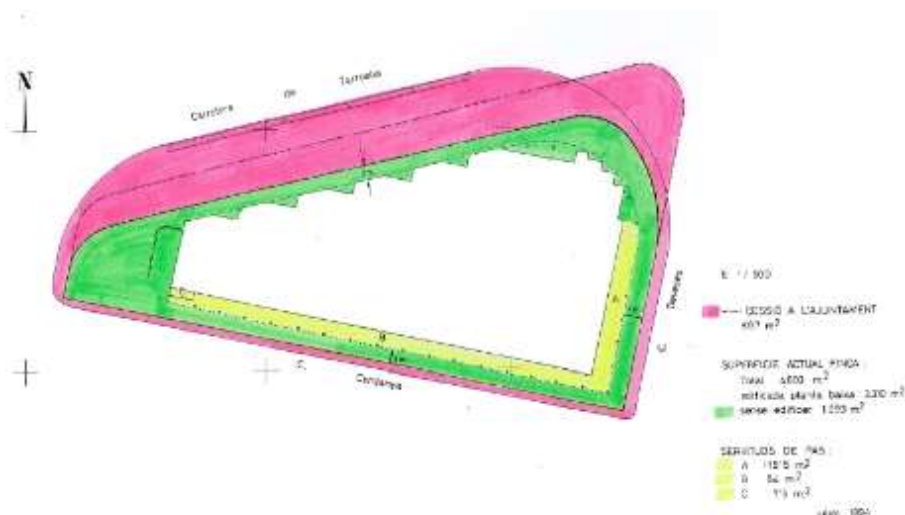
**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

- La finca 3569 consta actualment inscrita a favor de l'ajuntament de Torroella de Montgrí, titular del ple domini a títol de cessió realitzada per la societat CAMPING RIFORT SA, en concepte de: 715,35 m² com a zona verda, i 600,59 m² destinats a vials (cessió acceptada per acord de Ple del 02.10.2003).
- A la finca 9097 no hi consta cap cessió de sòl a favor de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, si bé a la inscripció 7^a PROMOCIONS TURISME GARBA SA va constituir una servitud de pas públic que literalment diu així:

“....constituye una servidumbre de paso público en la zona porticada de la edificación, que se señala en un plano incorporado al final de la escritura, que luego se dirá, y que se archiva, de las siguientes características: La zona A, mide aproximadamente tres metros de ancho por treinta y ocho, cincuenta metros de largo; la zona B mide un metro de ancho por ochenta y cuatro metros de largo, y la zona C mide uno, cincuenta metros de ancho por cinco metros de largo. Teniendo en cuenta que tal servidumbre se destina a uso público su valor es incalculable. Asimismo no es posible describir el predio dominante pues se trata de vías públicas no susceptibles de inscripción en el registro de la propiedad.”

El 30.03.2021 s'incorpora a l'expedient un certificat del secretari de l'ajuntament de Torroella de Montgrí conforme el ple del 30.07.1997 va acceptar les cessions corresponents a vials i zona verda dels apartaments Centremar (897 m² en total, assenyalats en color magenta al següent plànol).



El mateix 30.03.2021 s'incorpora a l'expedient l'escriptura de cessió dels 715,35 m² de zona verda i 600,59 m² de vials de la finca registral 3569, cedits per CAMPING RIFORT SA a favor de l'ajuntament.

El 27.05.2021 s'incorpora a l'expedient una nova versió de l'informe topogràfic de la Sra. M. M.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Segons ofici 2021/4388 del 29.05.2021, es dona trasllat d'aquesta versió de l'informe topogràfic de data maig de 2021 al Sr. J. R. F., per tal que prepari i avanci la cessió amb el registre de la propietat, respecte a la cessió de vials a la zona de les finques dels apartaments Centremar.

El 04.06.2021 (RE 8023/2021) la Sra. M. M. P. presenta un nou informe topogràfic de la finca dels Aparatments Centremar.

El 21.06.2021 s'emet l'informe tècnic 2021/2086 segons el qual es conclou:

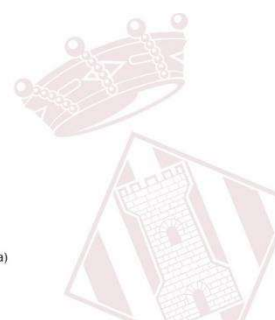
"D'acord amb l'exposat envers a l'informe tècnic de l'estudi delimitació i superfícies de la parcel·la cadastral 5957101EG1555N i finques registrals 3569 i 9097 realitzat per la topògrafa Sra. Marga Moll en data 27 de gener de 2021, es conclou que no es justifica de forma fefaent la inscripció al registre de la propietat de les cessions següents:

- Sistema de Comunicacions viàries, clau V = 1.095,71m²
- Sistema de Comunicacions viàries, clau VB = 654,52m²
- Sistema d'Espais Lliures i Zones Verdes, clau ELL-ZV = 1.370,92m²

D'aquesta manera, per tal de poder donar continuïtat a la tramitació de la Modificació puntual del Pla General en l'àmbit de la UA 4E "ELS SALATS", Exp. H102.2-3/2018, i per tal que el sòl privat de la parcel·la cadastral 5957101EG1555N tingui la condició de solar, caldria finalitzar l'expedient de cessions relacionat amb aquesta parcel·la, Exp. 200/97, tot procedint a:

1. *Que es demani una certificació històrica registral de les finques registrals 9.097 i 3.569 per a poder comprovar de forma fefaent si hi consta de forma explícita alguna cessió de sòl en favor de l'ajuntament de Torroella de Montgrí.*
2. *Requerir al propietari de la parcel·la cadastral 5957101EG1555N que materialitzi en favor de l'ajuntament les cessions dels sistemes de vialitat i zones verdes pendents amb la corresponent coordinació registre-cadastre.*
3. *Caldria posar en coneixement d'aquesta circumstància i diligència als tècnics de la Unitat de Territori i Sostenibilitat als efectes de tenir-ho en compte alhora d'emetre informes relacionats amb la parcel·la i edificació de la parcel·la cadastral 5957101EG1555N."*

El 05.10.2021 s'incorpora a l'expedient el document de proposta de cessió per part dels Srs. J. G. B. i J. R. F. En aquesta proposta de cessions es posa de manifest que als espais lliures hi ha tres dipòsits – pous de registre d'instal·lacions pròpies de l'edifici Centremar, i que part de la rampa d'accés a la planta soterrani de l'edifici es situa sobre la zona qualificada d'espais lliures que es pretén cedir. Es proposa cedir a l'ajuntament aquest sistema d'espais lliures amb aquestes servituds i càrregues:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

4.- Que en la FINCA C. a cedir, hi ha des de el seu inici unes instal·lacions que donen servei al edifici Centremar i que a continuació es descriuen.

a/- Instal·lació d'un DIPÓSIT DE FERRO soterrat a 1metre en posició horitzontal, de forma cilíndrica, de contingut 10.000 litres, de dimensions, 6'30 de llarg per 1.50 d'alt, que serveix per emmagatzemar el combustible per les calderes de producció i subministrament d'aigua calenta a les diverses dependències del edifici CENTREMAR.

b/- Un segon DIPÓSIT CIRCULAR, format per tubs de formigó de 1'25 de diàmetre soterrats en forma vertical fins a una profunditat de 3metres on estan ubicades dos bombes d'extracció d'aigua, per tal de minbar la pressió del nivell freàtic del subsòl.

c/- Un tercer DIPÓSIT de les mateixes característiques que el descrit en el paràgraf anterior on esta ubicada una bomba, connectada per tub de p.v.c. de diàmetre 120mm. amb la part baixa del pàrking situat al subterrani del Edifici Centremar, per extreure l'aigua que en circumstàncies puntuals pugui inundar aquest pàrking.

S'accedeix als tres dipòsits per una tapa registre rodona de fosa, les tres arquetes estan separades una de l'altre a una distància de entre dos y tres metres.

d/- Situat paral·lelament a la rampa d'entrada del pàrking del edifici; Una servitud de pas rodat i per vianants d'una amplada de 4m. per tal de donar servei i subministrament als locals comercials del edifici CENTREMAR, que amb façana a la Carretera de Torroella no tenen accés per el C/ Cerdanya.

e/- Instal·lacions elèctriques i d'entovat necessàries per el normal funcionament i manteniment de les instal·lacions detallades en els paràgrafs anteriors.

f/- En conseqüència a les instal·lacions existents en la porció de finca a cedir, l'Ajuntament accepta la cessió amb les servituds i carregues esmentades.

El 04.03.2022 s'incorpora a l'expedient l'últim informe topogràfic redactat per la Sra. M. M

El 04.03.2022 s'emet l'informe tècnic 2022/748 en sentit desfavorable en relació a la proposta de cessions proposada pels interessats:

"En relació amb allò exposat a l'apartat de consideracions, s'informa DESFAVORABLEMENT la proposta de cessions plantejada per el Sr. J. R.. F., en tant que les cessions per sistemes d'una unitat d'actuació, com és el cas, s'han de lliurar a l'administració lliures de càrregues.

Vist que dins la zona d'espais lliures delimitada en el PGMO de Torroella de Montgrí a la parcel·la anomenada "Apartaments Centremar" hi ha algunes instal·lacions d'ús privatiu: rampa d'accés a l'aparcament soterrani, dipòsits, etc, caldrà tramitar una modificació puntual del PGMO per desafectar la rampa i altres elements d'ús privatiu que es poguessin situar en terrenys objecte de cessió, sense que això generi una disminució de les cessions per a espais lliures en relació a l'actual.

Atès que actualment hi ha en tràmit la modificació puntual de la UA 4e "Els Salats" (H102.2-3/2018), es proposa incorporar-hi la modificació plantejada en el paràgraf anterior en relació a la illa "Apartaments Centremar".

Segons ofici 545/2022 del 17.03.2022 s'acorda donar trasllat de l'informe tècnic 2022/748 al Sr. J. R. F.

Expedient H102.2-2/2022



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

El 30.03.2022 (RE 5038/2022), la Sra. L. C. Z. en representació de la Sra. C. M. C., presenta una proposta de modificació puntual de l'àmbit de la UA4E "Els Salats" per tal que l'ajuntament n'accepti la iniciativa i n'acordi la tramitació.

L'11.05.2022 s'emet l'informe tècnic 2022/1584 en relació a la inspecció tècnica de tres pous de registre situats a la zona d'espais lliures de la finca dels apartaments Centremar, que aporta les següents consideracions a tenir en compte per la redacció de la modificació puntual del Text Refós de la Revisió del PGMO a l'àmbit de la UA4E "Els Salats":

- *Que cap d'aquests pous inspeccionats formen part de la xarxa de serveis pública.*
- *Caldrà que el document de la modificació puntual de la UA4E "Els Salats" tingui en compte que les zones qualificades com a espais lliures (clau ELL) s'han de cedir a favor de l'administració actuant gratuïtament i lliures de càrregues. Per tant, per a continuar amb la tramitació de l'esmentada modificació puntual, s'haurà d'optar per alguna de les següents alternatives:*
 - o *Suprimir els tres pous de registre inspeccionats.*
 - o *O bé plantejar una ordenació urbanística que exclogui aquests tres pous dels espais lliures objecte de cessió (clau ELL), sense que això generi un increment d'aprofitament privat ni una reducció de la superfície d'espais lliures.*

El 12.05.2022 s'emet l'informe tècnic 2022/1638 del qual en desprèn el decret 2022/3237 de suspensió de l'assumpció de la iniciativa pública de la modificació puntual, així com l'aprovació inicial de la mateixa, fins que es presenti una modificació del document que incorpori les següents esmenes – justificacions – documentació complementària:

1. *En relació a la UA4E-a:*

A l'apartat de "Qualificacions zonals" de la fitxa de la UA4E-a, s'haurà d'incorporar el següent redactat: "zona d'equipaments privats turístics (clau EPT) 5.369 m²".

I suprimir la frase "Equipaments 5.369 m²" de l'apartat "Superfície espais públics".

2. *En relació a la UA4E-b:*

- a) *En relació a l'informe tècnic 1584/2022, atès que els sistemes d'un àmbit de gestió urbanística com és el cas, s'han de cedir a favor de l'administració actuant gratuïtament i lliures de càrregues, per a continuar amb la tramitació de l'esmentada modificació puntual, s'haurà d'optar per alguna de les següents alternatives:*
 - i. *Suprimir els tres pous de registre inspeccionats, i acreditar-ho a l'administració abans de l'aprovació inicial de la modificació puntual.*
 - ii. *O bé plantejar una ordenació urbanística que exclogui aquests tres pous dels espais lliures objecte de cessió (clau ELL), sense que això generi un increment d'aprofitament privat ni una reducció de la superfície d'espais lliures.*
- b) *Caldrà substituir el redactat de a l'apartat d'observacions de la fitxa normativa de la UA4E-b de la següent manera:*



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

“ l'objectiu d'aquesta UA és completar la cessió i la urbanització de la zona verda i el sistema viari”.

3. *Per sotmetre la modificació puntual a aprovació inicial, caldrà que el document incorpori un apartat justificatiu de la obligatorietat o la dispensa d'adaptar-se a la normativa del Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles (PDURSNSLG), tal com indica la Disposició Addicional Segona de la normativa del PDURSNSLG.*
4. *D'acord amb allò que disposa l'art. 8.5.a) caldrà incorporar al document de l'aprovació inicial un document comprensiu dels següents extrems:*
 - a) *Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.*
 - b) *Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.*

En resposta a aquest requeriment, el 7.06.2022 (RE 9165/2022) la Sra. L. C. Z. presenta un nou document de modificació puntual de l'àmbit de la UA4E “Els Salats”, que incorpora també la regulació de l'activitat d'àrea d'acollida d'autocaravanes (en el document anterior això no hi estava previst) per tal que l'ajuntament n'accepti la iniciativa i n'acordi la tramitació.

El 16.06.2022 s'emet l'informe tècnic 2040/2022 del qual en desprèn el decret 4023/2022 de suspensió de l'assumpció de la iniciativa pública de la modificació puntual, així com l'aprovació inicial de la mateixa, fins que es presenti una modificació del document que incorpori les consideracions descrites als apartats 1 i 2 de les conclusions de l'informe tècnic 2040/2022.

En resposta a aquest requeriment, el 19.08.2022 (RE 12732/2022) la Sra. L. C. Z. presenta un nou document de modificació puntual de l'àmbit de la UA4E “Els Salats”.

L'objecte del present informe és la supervisió del document presentat el 19.08.2022 (RE 12732/2022) per comprovar que dona compliment als requeriments establerts a l'informe tècnic 2040/2022 i el decret 4023/2022.

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Planejament general.

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament el 25.05.2005. Modificació puntual i refosa normativa del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament l'1.08.2014 (DOGC 6722 del 7.10.2021). Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, aprovat definitivament el 28.01.21 (DOGC núm. 8341 del 15.02.2021).

Planejament urbanístic municipal vigent.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Text refós de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de l'ajuntament de Torroella de Montgrí, aprovat definitivament per la CTUG celebrada el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 de l'11.06.2002).

Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La modificació puntual proposa el següent:

1. Transformar a sòl urbà consolidat tot l'àmbit de la UA4E pel seu estat de consolidació i recepcions efectuades (a tenir en compte l'informe 2019/2764, de l'expedient F102.1-1/2020) excepte aquelles illes en les quals encara resta pendent dur a terme les cessions de sistemes d'espais lliures i/o vialitat. En aquestes illes es preveu delimitar dues unitats d'actuació amb l'objectiu de fer efectives les cessions pendents:
 - a) "UA4E- a Els Salats", que compren l'equipament privat de la zona de jocs i l'espai lliure adjacent a ell, amb una superfície de l'àmbit de 6.183 m² (5.369 m² d'equipaments privats turístics + 814 m² d'espais lliures).

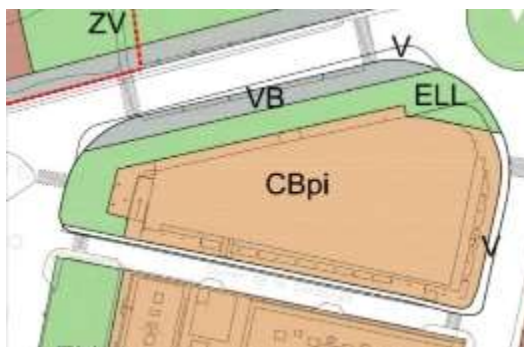


- b) "UA4E-b Els Salats", que compren l'illa de l'edifici "apartaments Centremar", amb una superfície de l'àmbit de 6.074 m² (1.229 m² d'espais lliures + 606 m² de vialitat + 4.239 m² de zona residencial condomini de blocs, clau CBpi).
En aquesta unitat d'actuació es proposa fer un ajust de la ordenació del sistema d'espais lliures per excloure'n l'espai ocupat per la rampa d'accés a la planta soterrani de l'edifici dels apartaments Centremar, i pels tres pous de registre- dipòsits d'instal·lacions pròpies d'aquest mateix edifici.
També es proposa un reajustament del sistema viari, especialment a la vorera del C/ de la Cerdanya que segons el plànol d'ordenació vigent estaria inclosa a la clau CBpi.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19



- Ajustar l'àmbit del sistema d'equipaments a la delimitació real del camp de futbol. Això comporta un increment del sistema d'equipaments (748 m²) en detriment del sistema viari, però aquesta reducció del sistema viari no empitjorarà la mobilitat del sector, i en canvi sí que regularitzarà el camp de futbol.



imatge 5. Fragment del plànol 0.2.G i 0.2F de la RPGO 02.

imatge 6. Fragment del plànol d'ordenació proposta de la MRPGO.

La modificació de la ordenació de l'illa de l'edifici Centremar i del camp de futbol municipal, genera les següents modificacions a nivell de superfícies:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Àmbit del camp de futbol municipal

	Planejament vigent	Planejament modificat
Sistema viari (V)	748 m ²	
Sistema d'equipaments €		748 m ²
Sistema d'espais lliures (ELL)		
Total sistemes	748 m²	748 m²

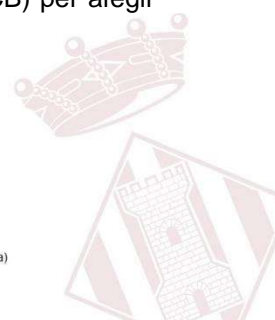
Àmbit de la UA4E-a

	Planejament vigent	Planejament modificat
Clau EPT	5.369 m ²	5.369 m ²
Sistema d'espais lliures (ELL)	814 m ²	814 m ²
Total àmbit	6.074 m²	6.074 m²

Àmbit de la UA4E-b (Centremar)

	Planejament vigent	Planejament modificat
Clau CBpi	4.504 m ²	4.256 m ²
Sistema viari (Vb)	701 m ²	574 m ²
Sistema viari (V)	214 m ²	574 m ²
Sistema d'equipaments (E)		
Sistema d'espais lliures (ELL)	1.229 m ²	1.244 m ²
Total sistemes	2.144 m²	2.392 m²
Total àmbit	6.648 m²	6.648

En relació al document anteriorment informat (RE 9165/2022 del 7.06.2022) s'ha exclòs de l'objecte d'aquesta modificació puntual la modificació de l'article 115 de regulació de l'ús de càmping per incorporar la subcategoria d'àrea d'acollida d'autocaravanes, i de l'art. 199 de regulació dels usos de la zona de promocions de condominis de blocs (clau CB) per afegir l'ús de càmping – subcategoria d'àrea d'acollida d'autocaravanes .





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

CONSIDERACIONS

EN RELACIÓ A LA INICIATIVA PRIVADA.

D'acord amb allò que disposa l'art. 101.3 del TRLUC, *"la iniciativa privada no té dret al tràmit d'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per formular-les."*

En aquest cas doncs, per procedir amb la tramitació de la modificació puntual presentada, l'ajuntament n'haurà d'assumir expressament la iniciativa.

EN RELACIÓ A LA JUSTIFICACIÓ CONFORME NO ES TRACTA D'UNA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL.

El concepte de revisió d'un planejament general queda regulat pel que s'estableix en l'article 95 del TRLUC apartat 5 que assenyala:

5. En tots els casos, és una revisió del planejament general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablerts, i també l'alteració del planejament general vigent que consisteix en la modificació de la classificació de sòl no urbanitzable i que comporta, per sí mateixa o conjuntament amb les modificacions aprovades en els tres anys anteriors, un increment superior al 20% de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. L'adaptació del planejament general municipal a les determinacions dels plans directoris urbanístics no requereix en cap cas la revisió del planejament general municipal.

D'acord amb l'exposat en els apartats anteriors queda palès que **no ens trobem davant de cap actuació que estigui sotmesa a una revisió del Pla General.**

En conseqüència, **ens trobem en un supòsit de modificació puntual del Pla General d'acord amb l'establert a l'article 3 del PGM, a l'article 96 i següents del TRLUC i a l'article 117 i 118 del RLUC.**

EN RELACIÓ A LA JUSTIFICACIÓ DE LA INICIATIVA, LA OPORTUNITAT I LA CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ ALS INTERESSOS PÚBLICS I PRIVATS.

Las modificació puntual proposada no es troba en cap dels supòsits previstos a l'art. 97.2 del TRLUC pels quals calgui fer-ne una valoració negativa.

D'altra banda, en relació a la projecció adequada dels interessos públics a la qual es fa referència l'art. 97.2bis del TRLUC, la modificació puntual proposada compleix amb els paràmetres que li són aplicables de la següent manera:

- Es mantenen les superfícies i la funcionalitat dels espais lliures i s'augmenta la superfície de l'equipament esportiu reconeixent el perímetre existent del camp de futbol municipal.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

b) No es modifica la situació de cap equipament de titularitat pública.

Per tant, la valoració que es fa de la iniciativa, la oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats és favorable.

EN RELACIÓ A LA SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.

La documentació de la present modificació ve regulada pels articles 59 del TRLUC, i 118.1 i 118.4 del RLUC, on s'estableix que han d'incorporar la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

L'art. 96 del TRLUC determina que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

D'acord amb tot això, la present modificació conté la següent documentació:

- A. DOCUMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:
 - IV. MEMÒRIA
 - V. NORMATIVA URBANÍSTICA
 - VI. PLÀNOLS
- B. DOCUMENT COMPRENSIU

La documentació presentada és la mínima establerta per la legislació urbanística per admetre-la a tràmit.

EN RELACIÓ A LA INNECESSARIETAT DE LA REDACCIÓ D'UN ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

El Decret 344/2006 de 19 de setembre, en el seu article 3 estableix que és necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les modificacions puntuals del planejament urbanístic general que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

La present modificació no modifica el règim urbanístic del sòl, i per tant, no s'escau incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

EN RELACIÓ A LA NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL.

La present modificació puntual no és objecte d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb allò que disposa l'apartat 6.c) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa. Per tant, no cal obtenir cap declaració prèvia per part de l'òrgan ambiental.

EN RELACIÓ A LA INNECESSARIETAT DE LA REDACCIÓ D'UNA MEMÒRIA SOCIAL.

Pel que fa la memòria social, en tractar-se d'una modificació de terrenys que no tenen cap incidència en el sòl residencial, no es produeix cap afectació a les previsions d'habitatge del PGMO i per tant no s'escau incorporar cap memòria social.

EN RELACIÓ AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

El document presentat el 7.06.2022 (RE 9165/2022) incorpora un subapartat a l'apartat 5 de la memòria de justificació de no subjecció al PDURSNSLG, conforme a la qual aquesta modificació no resta subjecte a l'adaptació a la normativa d'aquest pla director.

EN RELACIÓ A L'ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LICÈNCIES.

Segons el document comprensiu presentat el 07.06.2022 (RE 9165/2022), es proposa suspendre les llicències i tramitació de procediments durant el termini d'un any a partir de la data d'aprovació inicial del document de Modificació puntual de PGO de Torroella de Montgrí en l'àmbit de la UA4E "Els Salats", ampliable fins a un màxim de dos anys, d'acord amb els articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'àmbit de suspensió de llicències é el que s'indica en el plànol annex del document comprensiu.

EN RELACIÓ ALS REQUERIMENTS DE L'INFORME TÈCNIC 2040/2022.

S'han corregit les superfícies dels sistemes d'espais lliures (ELL) i de sistema viari (V) de la fitxa de la UA4E-b "Els Salats".

S'ha exclòs de l'objecte de la modificació puntual la modificació de l'article 115 de regulació de l'ús de càmping per incorporar la subcategoria d'àrea d'acollida d'autocaravanes, i de l'art. 199 de regulació dels usos de la zona de promocions de condominis de blocs (clau CB) per afegir l'ús de càmping – subcategoria d'àrea d'acollida d'autocaravanes .

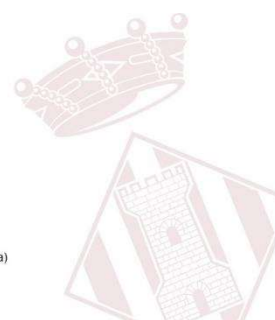
Per tant, **el document presentat el 19.08.2022 (RE 12732/2022) dona compliment als requeriments de l'informe tècnic 2040/2022.**

CONCLUSIONS

D'acord amb allò exposat als apartats anteriors, S'INFORMA FAVORABLEMENT la modificació puntual de la Revisió del PGMO de Torroella de Montgrí en l'àmbit de la UA4E "Els Salats" (RE 12732/2022).

En aquest sentit, es pot procedir amb **l'assumpció de la iniciativa pública de la modificació puntual, així com l'aprovació inicial de la mateixa i a la suspensió de llicències i tramitació de procediments durant el termini d'un any** a partir de la data d'aprovació inicial del document de Modificació puntual de PGO de Torroella de Montgrí en l'àmbit de la UA4E "Els Salats", **ampliable fins a un màxim de dos anys**, d'acord amb els articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'àmbit de suspensió de llicències é el que s'indica en el plànol annex (ratllat vermell en la imatge següent):





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19



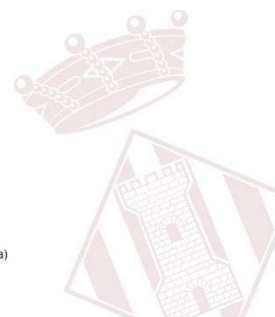
Una vegada aprovada inicialment la modificació puntual, s'iniciarà el tràmit d'informació pública. **Simultàniament al tràmit d'informació pública**, i d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC, **caldrà sol·licitar informe dels següents organismes:**

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
- Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció General de Protecció Civil.
- Agència de Residus de Catalunya.

I alhora, concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs d'acord amb allò que estableix l'art. 85.7 del TRLUC:

- Ajuntament de Bellcaire.
- Ajuntament d'Ullà.
- Ajuntament de Gualta.
- Ajuntament de Fontanilles.
- Ajuntament de Pals.
- Ajuntament de l'Escala.»

Per tot això exposat,





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

RESOLC

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de Modificació Puntual de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí en l'àmbit de la UA-4E "Els Salats", de juliol de 2022, redactada pels arquitectes Sr. Joan Badia Font i Sra. Georgina Beltran Gràcia (RE: 12732/2022).

Segon.- Suspendre de llicències i la tramitació de procediments, en l'àmbit de la UA4E "Els Salats", durant el termini d'un any a partir de la data d'aprovació inicial del projecte, ampliable fins a un màxim de dos anys, d'acord amb els articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- Sol·licitar, d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC, informes als següents organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
- Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció General de Protecció Civil.
- Agència de Residus de Catalunya.

Quart.- Concedir, d'acord amb l'article 85.7 del TRLUC, un tràmit d'audiència als ajuntaments del municipi limítrofs amb Torroella de Montgrí:

- Ajuntament de Bellcaire.
- Ajuntament d'Ullà.
- Ajuntament de Gualta.
- Ajuntament de Fontanilles.
- Ajuntament de Pals.
- Ajuntament de l'Escala

Cinquè.- Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al e-tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web d'aquest



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

ajuntament pel termini de 45 dies, a fi que qualsevol persona el pugui examinar i formular-hi les reclamacions i al·legacions que es considerin oportunes.

Sisè.- Notificar-ho als Serveis Tècnics municipals i al redactor del projecte.»

Intervencions:

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, diu que aquest expedient ha estat llarg i complex i que tampoc cal aprofundir més.

La **Sra. Pibernat** diu que per no estendre's, cedeix la paraula a la Sra. Bartomeus.

La **Sra. Bartomeus** llegeix el següent escrit:

«El desembre del 2021 vostès signen un conveni expropiatori pel compliment d'unes sentències amb els promotors d'aquesta modificació on es comprometen, sense tenir res a veure amb l'objectiu del conveni que es descriu en la 1a clàusula, a resoldre durant els primers nou mesos del 2022 precisament la modificació de PGOU que avui porteu a Ple. En el mateix conveni diu que "l'Ajuntament ha de modificar el PGOU tot garantint i mantenint els mateixos drets urbanístics del c/Devesa, 42".

El març del 2022 (després de signar el conveni) el promotors d'aquesta modificació entren el document. Vostès en suspenen la iniciativa pública i la tramitació de la modificació, tot demanant que presenti un nou text refós. Aquí veiem com, al juny del 2022, els presenten un document on s'inclou la regulació urbanística de l'activitat d'àrea d'acollida d'autocaravanes, afegint precisament a la clau que té la finca de c/Devesa, 42 (Condomini per a blocs) l'ús de càmping amb subcategoria d'àrea d'acollida d'autocaravanes. Pregunta: legalitzar una activitat que a dia d'avui, urbanísticament, no es pot fer, també estava recollit al conveni de finals d'any?

Per sort de l'Ajuntament en el mateix informe de suspensió els serveis tècnics municipals posen de manifest que quedi suficientment justificat admetre aquest fet i concretament diu que "si l'objectiu d'aquesta modificació puntual és regularitzar l'activitat d'àrea d'acollida de caravanes, el que correspondria és motivar la modificació amb tots els antecedents en relació a aquesta activitat". Però no se'ls diu



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

que no, sinó que se'ls proposa que la modificació puntual proposi un canvi de qualificació urbanística de la parcel·la tot proposant que es permeti l'ús de càmping en aquesta parcel·la, cosa que contradiria el conveni que vostès van signar.

Avui porteu a Ple l'aprovació inicial de la modificació i segons consta a l'expedient, s'ha exclòs de la modificació la regularització de l'activitat de l'àrea d'acollida de caravanes. Preguntem: qui ha posa el seny? Com és que finalment ho han exclòs? Si ens ho poden explicar...

Pel que fa a la modificació en el seu conjunt, volem fer notar que l'objecte d'aquesta és el de transformar a sòl urbà consolidat tot l'àmbit de la UA4E Els Salats, excepte aquelles illes en les quals encara resten pendents a dur a terme les cessions de sistemes d'espais lliures i/o vialitat, on es delimitaran dues unitats d'actuació independents (una al Jocs i l'altra al Centremar). Preguntem: de tot l'àmbit de la UA4E Els Salats que, un cop aprovada aquesta modificació passarà a ser sòl urbà consolidat, tenim les zones verdes urbanitzades/enjardinades en bon estat? Tenim totes les voreres i vialitat acabades i en bon estat? Tenim totes les xarxes de serveis públics en bon estat? Demanem si ens podeu fer arribar l'informe tècnic que així ho justifiqui, i així l'ajuntament s'evitarà una despesa extra que hauria de ser assumida per l'existent UA.

I ja que estem al Salats, acabem com hem començat: l'àrea d'acollida de caravanes. A finals de juny del 2022 vostès resolen les al·legacions presentades pels promotors d'aquesta modificació en el marc de l'expedient de disciplina que tenen obert. En les resolucions, vostès accepten que la retirada dels mòduls prefabricats per a lavabos i dutxes i els enderrocs d'instal·lacions vàries es facin durant el mes de setembre. Ara bé, vostès també resolen que el cessament de l'activitat d'àrea d'acollida d'autocaravanes cessi en un termini de 10 dies: 10 dies els donen, quan si no es disposa de llicència el cessament hauria de ser immediat, però els donen 10 dies. El 12 de juliol hi ha una acta d'inspecció de l'activitat, on es posa de manifest que l'activitat es continua exercint. Preguntem: quines accions han fet? Precinte de l'activitat...? Inici d'expedient sancionador...? Quines accions han fet un cop tenen coneixement que allà, s'hi continua pernactant?

És evident que per tots els motius exposats anteriorment el nostre vot serà EN CONTRA.»



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, respon, sobre el compliment del conveni, que ha estat una part negociada, i quan se'ls demana si poden complir la part del conveni, diuen que sí, perquè és un tema que ja feia temps, abans del conveni, que s'intentava tancar. Diu que és el que s'està fent. Diu això, el regidor esmenta que s'està parlant de seny i sentit comú. Considera que no entenia que el condomini de blocs tingui com a ús l'àrea d'acollida d'autocaravanes, perquè no encaixa en l'ús residencial. I que així els hi van dir. Diu que a nivell jurídic, s'ha fet tot el procediment establert i que seguiran amb el procés que pertoqui. Conclou que no faran ni més ni menys.

La **Sra. Bartomeus** insisteix per l'aclariment del tema de les zones verdes, serveis...

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, respon que tal com s'ha fet amb el Mas Moreu, no es va recepcionar fins que tot va estar tal com Serveis Tècnics volia, i que això es farà amb aquesta unitat d'actuació. Diu que una demora important ha estat endreçar els dipòsits soterrats per evitar servituds de pas.

La **Sra. Bartomeus** pregunta si hi ha informe tècnic al darrere.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, respon que no hi és encara, perquè no estan encara en la fase de recepció, ja que estan en la fase d'aprovació inicial. Els informes tècnics es faran, conclou.

Votacions:

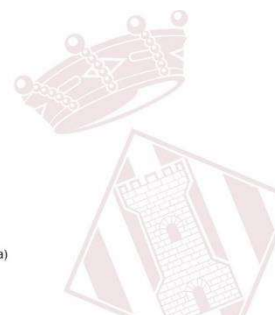
El Ple municipal acorda per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomé, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)

En contra:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Surroca, Sr. Roura)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)

Abstencions:

No n'hi ha.

7. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ A L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA3G LES DUNES.// EXP. H102.2-3/2022 (UNITAT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició de l'Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del Territori, Promoció Econòmica i Turisme de l'1 de setembre de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

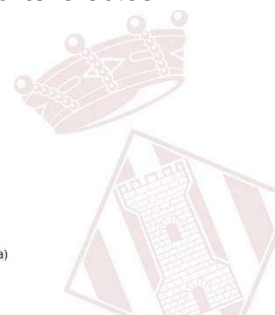
»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès a l'informe tècnic 1687/2022, de 18 de maig, elaborat per l'arquitecta tècnica, on s'informa que és necessari tramitar una modificació puntual de la ordenació de la UA3G Les Dunes.

Atès el text sobre la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació (PGMO) de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA3G Les Dunes, de data juny 2022, elaborada per l'arquitecta municipal Sra. Anna Sánchez i Soler.

Atès a l'informe 2289/2022, de 11 de juliol, elaborat pel tècnic de Medi ambient municipal, on s'informa que aquesta modificació puntual del PGMO no té efectes desfavorables sobre el medi ambient.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Atès que en data 15 de juliol de 2022, es sol·licita la declaració de no existència d'efectes significatius sobre el medi ambient a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) i que aquesta institució resol, en data 29 d'agost de 2022, determinar que la citada modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient.

Atès al nou text sobre la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació (PGMO) de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA3G Les Dunes, de data agost 2022, elaborada per l'arquitecta municipal Sra. Anna Sánchez i Soler.

Atès a l'informe tècnic 2617/2022, de 11 d'agost, elaborat per l'arquitecta municipal, les conclusions de les quals es transcriuen a continuació:

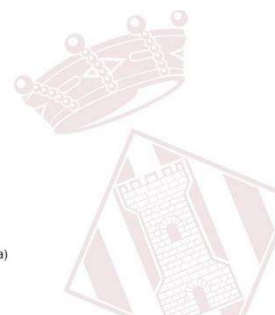
«INFORME

Atès que la modificació puntual ha estat redactada pels serveis tècnics municipals, no està sotmesa a revisió ni a l'emissió d'informe tècnic de revisió per part dels mateixos serveis tècnics municipals.

Tanmateix, es redacta el present informe per tal de determinar com s'ha de procedir per l'aprovació inicial de la modificació puntual referenciada a l'enunciat, quins informes sectorials s'han de sol·licitar, i a quins propietaris i ajuntaments de municipis limítrofs cal donar tràmit d'audiència en el marc de l'exposició pública de l'aprovació inicial de dita modificació puntual.

Segons això, qui subscriu **informa**:

1. Que **no es podrà aprovar inicialment la modificació puntual** del PGMO a l'àmbit de la UA3G "Les Dunes", **sense haver obtingut prèviament per part de la OTAAG la declaració d'efectes no significatius sobre el medi ambient** prevista a l'apartat 6.e) segon de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol (declaració sol·licitada el 15.07.2022).
2. Que **el document que s'ha de sotmetre a aprovació inicial és el** que consta a l'expedient **redactat pels serveis tècnics municipals a l'agost de 2022**.
3. Segons Decret 2021/5568 del 30.11.2021 es va acordar, entre d'altres coses, suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques en l'àmbit de la UA3G fins a la fermesa en via administrativa de l'operació reparcel·latòria. En aquest sentit, i atès que ja hi ha una suspensió e llicències vigent en l'àmbit de la UA3G, **no procedeix aprovar una nova suspensió de llicències vinculada a la present modificació puntual**.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

4. Una vegada aprovada inicialment la modificació puntual, s'iniciarà el tràmit d'informació pública. **Simultàniament al tràmit d'informació pública**, i d'acord amb l'art. 85.7 del TRLUC, **caldrà sol·licitar informe dels següents organismes:**

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
- Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència de Residus de Catalunya.
- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Direcció General de Protecció Civil.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

I alhora, concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs d'acord amb allò que estableix l'art. 85.7 del TRLUC:

- Ajuntament de Bellcaire.
- Ajuntament d'Ullà.
- Ajuntament de Gualta.
- Ajuntament de Fontanilles.
- Ajuntament de Pals.
- Ajuntament de l'Escala.

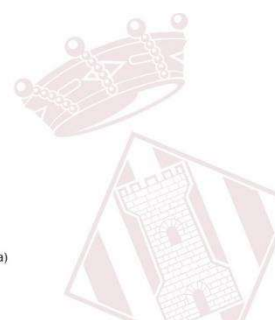
Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.

Primer.- Aprovar inicialment del projecte de modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació (PGMO) de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA3G Les Dunes, de data agost 2022, elaborada per l'arquitecta municipal Sra. Anna Sánchez i Soler.

Segon.- Sol·licitar, d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC, informes als següents organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
- Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència de Residus de Catalunya.
- Agència de l'Habitatge de Catalunya





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

- Direcció General de Protecció Civil.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Tercer.- Concedir, d'acord a l'article 85.7 del TRLUC, un tràmit d'audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs amb Torroella de Montgrí:

- Ajuntament de Bellcaire.
- Ajuntament d'Ullà.
- Ajuntament de Gualta.
- Ajuntament de Fontanilles.
- Ajuntament de Pals.
- Ajuntament de l'Escala.

Quart.- Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al e-tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web d'aquest ajuntament pel termini de 45 dies, a fi que qualsevol persona el pugui examinar i formular-hi les reclamacions i al·legacions que es considerin oportunes.

Cinquè.- Notificar aquest acord als Serveis tècnics municipals.

Intervencions:

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, explica breument el contingut de la modificació i la finalitat de la mateixa, fent referència a la qualificació de les estacions transformadores, zones verdes, carril bici, construcció d'una bassa de laminació, etcètera. Per tant, prossegueix, es dona suport urbanístic en el projecte d'urbanització que s'està redactant.

La **Sra. Bartomeus** llegeix el següent escrit:

«La setmana passada en la convocatòria de les informatives ens assabentem de l'aprovació inicial d'aquesta modificació en l'àmbit de la urbanització de Les Dunes.

En l'anterior legislatura vam crear una Comissió d'urbanitzacions on hi tenien participació tots els grups polítics. Precisament va ser en un acord d'aquella comissió on es va decidir que la primera urbanització sobre la que l'Ajuntament havia de destinar esforços de cares a la recepció era Les Dunes. Des del nostre grup



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

municipal haguéssim agraït que s'hagués convocat la Comissió per informar-nos del què i el com d'aquesta modificació, i no veure-ho directament en l'ordre del dia d'informatives, però tampoc ens sorprèn que no ho hagin fet, ja que en aquesta legislatura, malauradament, ja ens hi tenen acostumats.

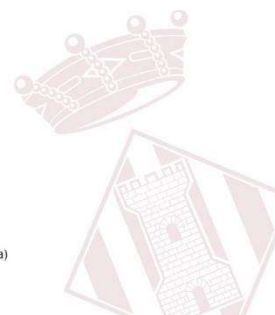
Vostès ens plantegen una modificació de PGOU senzilla, on bàsicament el que fan és "endreçar" la urbanització ens van dir. Com que en la proposta de resolució que ens van fer arribar no s'explica res de l'objecte de la modificació ni del què es modifica ni del per què, ens hem llegit el document.

En la modificació vostès intervenen en centres de transformació, serveis tècnics, construccions en fora d'ordenació, delimitació del camí vell, ... però també eliminen el sistema de vialitat per a bicicletes paral·lel a la carretera GI-641 previst en el PGOU per a connectar Torroella de Montgrí i l'Estartit. L'eliminen i el converteixen en zona verda. El PER QUÈ , el podem arribar a entendre (perquè pel camí vell ja disposem d'un via verda) però estem totalment en contra del COM ho fan.

Precisament aquest sistema de vialitat per a bicicletes previst en el PGOU és un element estructural de tot el PGOU que afecta tot el tram de carretera, que comunica Torroella de Montgrí i l'Estartit i en canvieu només un tros. És un element estructural que està recollit en la pròpia memòria del PGOU, on parla del sistema de comunicacions entre Torroella de Montgrí i l'Estartit i on es parla de la carretera entre Torroella i l'Estartit com a "eix cívic", els sona?

Com s'entén això? La via verda no només limita amb la urbanització de les Dunes i aquests sistema de vialitat per a bicicletes no només està previst a la urbanització de les Dunes. El que esteu fent és excepció singular per les Dunes, un tractament diferenciat en una part d'aquest sistema, fet que podria provocar que aquesta modificació no avanci, amb el conseqüent greuge cap als veïns de la urbanització les Dunes.

És evident que per tots els motius exposats anteriorment el nostre vot serà EN CONTRA.»





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, demana disculpes per la manca d'informació. Diu que fa temps que no es convoca la comissió d'urbanitzacions. Diu que sobre el tema de l'eliminació del carril bicicleta, si s'executa el planejament tal com està posat, la via verda no ha de ser el succedani del carril bici, però ara no s'està en condicions de fer un tram que només sigui l'àmbit de Les Dunes. Diu que si es fes això, s'incrementaria amb un sobre cost inútil les obres d'urbanització amb la superació del talús.

La **Sra. Bartomeus** diu que no té sentit executar el tram, però el que tampoc té sentit és modificar el Pla General i només treure aquest tram i no treure-ho tot. Diu que no té sentit modificar només un tram.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, explica que eliminar de facto, tot el carril bici tampoc és positiu i que això els fa guanyar temps perquè en l'àmbit de Les Dunes és necessari pel moviment de terres que caldria. Diu que també cal dir que en aquell tram hi ha un niu de metralladores de la guerra civil que cada vegada té més valor patrimonial

Votacions:

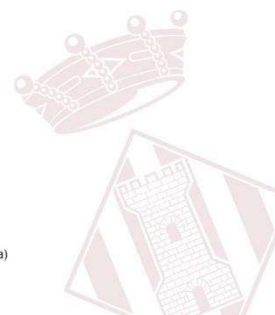
El Ple municipal acorda per **MAJORIA ABSOLUTA** aprovar l'esmentat acord, amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM-UPM.cat** (Sr. Colomí, Sr. Martinoy, Sra. Font, Sra. Oliveras i Sr. Pigem)
- **ERC-AM** (Sr. Calvet, Sr. Oliver, Sra. Company i Sra. Valls)

En contra:

- **JxCAT-JUNTS** (Sra. Bartomeus i Sra. Mercader)
- **CUP** (Sr. Surroca, Sr. Roura)
- **CambTE** (Sr. Cordon)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat)
- **Cs** (Sr. Cuadros)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

Abstencions:

No n'hi ha.

8. **DACIÓ DE COMPTES DE LA SENTÈNCIA 4612/2021 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA EN RELACIÓ AL RECURS ORDINARI 79/2019, INTERPOSAT PEL SR. F. M. DE LA T., EL SR. J. M. DE LA T., EL SR. D. DE LA T. M. I LA SRA. J. DE LA T. M. CONTRA LA RESOLUCIÓ EXPRESSA DEL CONSELLER DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, ON DESESTIMAVA EL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA RESOLUCIÓ DEL DIRECTOR GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, QUE DESESTIMAVA LA PETICIÓ DE MESURA CAUTELAR DE SUSPENSIO DE L'EXECUTIVITAT DE LA RESOLUCIÓ PRÈVIA DEL DIRECTOR EN QUE ES DENEGAVA LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'OCUPACIÓ DE ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE DEL BLOC DE SERVEIS NÚMERO 3 DE LA PLATJA DE L'ESTARTIT.// EXP. E106.1-4/2017 (SECRETARIA).**

A petició de l'Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis econòmics de l'1 de setembre de 2022, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«El secretari dona compte de la sentència 4112/2021, de data onze de novembre de 2021, de la secció tercera de la sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), en relació al recurs ordinari 79/2019, interposat pels Sr. F. M. de la T., el Sr. Joaquín Marín de la Torre, el Sr. D. de la T. M. i la Sra. J. de la T. M. contra la resolució expressa de data 7 de març de 2017, del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, on desestimava el recurs de reposició contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 21 de novembre de 2013, que desestimava la petició de mesures cautelars de suspensió de l'executivitat de la resolució prèvia de 5 de setembre de 2013, del citat Director General, que denegava la sol·licitud de data 22 de març de 2011, de pròrroga de concessió



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

demanial de l'ocupació de zona de domino públic marítim-terrestre del bloc de serveis número tres de la platja de l'Estartit.

La decisió judicial es transcriu a continuació:

«**FALLO**

LA SALA HA DECIDIDO:

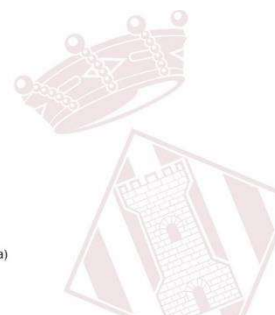
1º) Desestimar íntegramente el presente recurso contencioso administrativo interpuesto por la representación procesal de los sres F. M. de la T., J. M. de la T., D. de la T. M. y J. de la T. M. contra la Resolución expresa (antes presunta) de 7-3-17 del Conseller de Territori i Sostenibilitat, desestimatoria en reposición del recurso en tal sentido interpuesto por la finada F. M. T. (de la que son sucesores procesales los aquí actores), contra la Resolución del Director General de Ordenación del Territori y Urbanismo de 21-11-13 que desestima la petición de medida cautelar de suspensión de la ejecutividad de la Resolución previa de aquél Director de 5-9-13 por la que se deniega la solicitud actora de 22.3.11 de prórroga de concesión demanial de la ocupación de zona de dominio público marítimo-terrestre del bloque de servicios nº3 de la Playa de l'Estartit, término municipal de Torroella de Montgrí.

2º) Sin imposición de costas.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, assenyala que és un tema que es dona per tancat i finalitzat de l'Ajuntament.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

9. ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

B) PART DE CONTROL

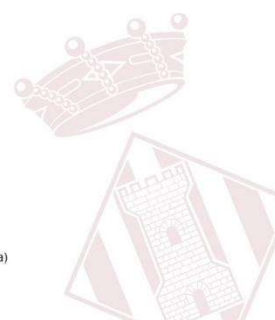
10. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I DE LES REGIDORIES DELEGADES DEL NÚMERO 4741 AL NÚMERO 5431 CORRESPONENTS AL PERÍODE COMPRÈS ENTRE EL 16 DE JULIOL DE 2022 I EL 15 D'AGOST DE 2022.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), el Sr. Alcalde exposa als i les membres del Ple, que han tingut a la seva disposició les resolucions que ha adoptat i les resolucions dictades per les regidories delegades del número 4741 al número 5431 corresponents al període comprès entre el setze de juliol de dos mil vint-i-dos i el quinze d'agost de dos mil vint-i-dos, per tal que les regidores i els regidors coneguin el desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans previstos en l'article 22.1. a) de la llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

En relació amb aquestes tasques de control i fiscalització del govern municipal, es deixa constància que les i els portaveus dels grups municipals del consistori que no formen part del govern municipal han anat rebent les actes de les juntes de govern local, motiu pel qual no es relacionen els acords adoptats en aquesta part de control del plenari.

Intervencions:

No n'hi ha.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

11. PRECS I PREGUNTES

La **Sra. Pibernat** vol saber, en relació a la normativa que diu que s'ha de limitar la il·luminació de rètols i aparadors en certes hores, i creu que en relació amb l'Espai Medes no s'està complint amb els llums encesos tota la nit.

»La regidora diu que segons sembla la urbanització del Mas Pinell està tota recepcionada. Pregunta si aquesta recepció hauria d'haver passar per ple. Pregunta si ho compleix tot o si s'ha recepcionat per silenci administratiu.

»La regidora considera que en l'aplicació mòbil de l'Ajuntament, respecte els horaris de deixalles, quan hi ha un camió avariats, que no ha passat a recollir les escombraries, pot ser caldria anunciar aquests canvis en l'aplicació i que això seria positiu.

»La regidora, respecte gestionar el seguiment amb la consultoria de l'Espai Medes de l'Estartit, expressa que, ja que sembla que hi ha una mica de projecte fet, voldrien ser participants de tot això. També vol saber en quin punt s'està i les propostes que hi ha.

»Respecte les ocupacions de la via pública de 2022, la regidora explica que a l'Estartit s'han cobrat, però les de l'any 2021, no. Pregunta si és així o sinó es farà.

»La regidora pregunta sobre el nombre de multes posades als industrials que no han gestionat correctament els residus.

»La regidora narra que va sortir una notícia que deia que l'Estartit obria un espai de benvinguda i un aparcament dissuasiu. Diu que l'obra no està del tot finalitzada, però aquí es diu que disposa de diferents places per autocars i cotxes, amb accés restringit per autocaravanes, complementat amb dos cartells més a l'entrada i sortida. La notícia també diu, continua explicant la regidora, que la intenció és que les persones que vinguin a l'Estartit deixin el cotxe en l'aparcament i que vagin a peu a l'Estartit, en cotxe o bus, i que s'afegirien altres mitjans, com carregadors de bicicletes elèctriques o cotxes. Diu que aquests temes, el seu grup ha anat a comprovar-ho, i han vist fent-hi nit autocaravanes. Diu que també alguns cartells sí que s'han posat, però dubta si en calen més. La regidora vol saber si s'ha parlat per col·laborar amb les empreses de transport públic i si s'afegiran carregadors o no. La regidora també diu que hi ha un lavabo en aquest aparcament que no es neteja. Pregunta qui se'n ha de cuidar.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

»La regidora sobre el conveni de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, vol saber si ja es té contractada la persona que ha de fer les gestions dels contenciosos i l'estudi que s'havia de fer i si s'ha començat a fer.

»Respecte al pressupost de l'any 2023, la regidora diu que han fet reunió i vol saber si ja s'ha parlat amb l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit sobre això o si es tornarà a tenir un altre contenciós. Fa la petició que negociïn abans d'aprovar el ple per l'ajuntament.

El **Sr. Surroca** pregunta al Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme, per l'estat de l'edifici Els Sementals, ja que van dir que hi havia gent. Pregunta com està ara.

»El regidor pregunta a la Sra. Font, regidora de Cultura i Festes, per si s'ha presentar un recurs per la sala de cinema i quins criteris es van usar per triar el jurat.

»El regidor pregunta si ja es tenen les factures dels concerts de barraques de la Festa Major. També pregunta com és que el sopar popular va coincidir amb el sopar d'entitats.

El **Sr. Cuadros**, respecte el tema de l'aplicació mòbil, li agradaria saber quina valoració es fa de descàrregues i si s'ha pensat fer alguna promoció per incrementar-ne l'ús. Pregunta si s'implementarà el tema de les incidències.

»El regidor pregunta si s'eliminarà la gent que hi ha gestionant el trànsit si entren en funcionament els semàfors.

»El regidora pregunta a l'alcalde, el Sr. Colomé, pel tema dels vaixells i motos de lloguer, si es va parlar amb l'alcaldessa de Llançà sobre com regular-ho.

El **Sr. Cordon**, pregunta a l'alcalde si s'han adquirit totes les zones d'equipaments de la ronda Pau Casals. Ho diu perquè veu operaris de l'Ajuntament en finques que podrien ser particulars.

»El regidor explica que els semàfors que no funcionen és per la fallida de l'empresa dels camins segurs. No obstant, el regidor sol·licita si es poden fer funcionar, si més no els focus dels passos de vianants.

»El regidor pregunta al Sr. Martinoy, regidor de Seguretat Ciutadana, respecte el tema de les ordenances cíviques i de convivència, que creu que no s'apliquen, ja que caldria incloure



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

ordenances noves. Diu que, al final, hi ha sancions respecte les infraccions hagudes i per haver per actes incívics i que voldrien saber per què no s'apliquen sancions en alguns temes que es preveu en les ordenances, com el consum d'alcohol o drogues a la via pública.

»El regidor pregunta si han rebut alguna resposta sobre si es poden fer els plens a l'auditori de Can Quintana-Museu de la Mediterrània. Pregunta per quin motiu no s'ha rebut resposta.

La **Sra. Mercader** pregunta com va anar la Festa Major.

»La regidora voldria que li fessin arribar el decret i l'informe de les obres de la nova entrada de l'escola CEIP Guillem de Montgrí. Diu que van durar tres o quatre dies fent fressa i molestant, i que hi ha un reglament que cal complir, que diu que durant l'estiu no es pot fer obres que molestin.

»La regidora pregunta a la Sra. Oliveras, la regidora de Comerç i Mercat, com està el tema de la retolació, tant a Torroella de Montgrí com a l'Estartit.

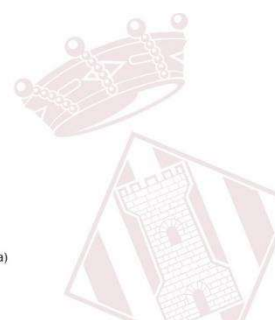
La **Sra. Bartomeus** també li demana a la Sra. Oliveras, regidora de Comerç i Mercat, si li pot fer arribar el grau d'execució del pressupost del pla de sostenibilitat. Diu que encara no el tenen.

»La regidora també demana a la Sra. Oliveras, regidor també de Turisme, que convoqui la comissió de seguiment de la taxa turística, que no s'ha convocat, ja que la taxa ha pujat d'import. Diu que l'ocupació ha estat bona i que, pot ser, seria convenient convocar-la.

»La regidora pregunta sobre el retorn dels plens a l'auditori de Can Quintana-Museu de la Mediterrània i el compliment de la moció. Diu que per part seva, si ha de servir per desencallar el tema, sol·licitarà informe sobre prevenció de riscos laborals sobre si la sala reuneix les condicions i l'informe sobre condicions d'accessibilitat.

»La regidora pregunta a la Sra. Company, regidora d'Educació, si pot fer una valoració de l'inici del curs escolar. Assegura que s'ha iniciat sense monitors i pregunta si s'ha fet alguna queixa.

»Finalment, la regidora pregunta si s'ha fet alguna gestió respecte a l'ampliació de l'Escola Portitxol.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

El **Sr. Calvet, regidor del servei de neteja i escombraries**, respon que l'horari de recollida de residus, així com anunciar les incidències, és un tema que s'està treballant i el tema d'avisos és una cosa que s'està implementant. Diu que estan seguint els terminis que s'havien marcat, amb una aplicació mòbil senzilla, i evolucionant amb el gestor d'incidències. Diu que algunes coses que s'estan fent ara es podran fer directament des de l'aplicació. Explica que a nivell de descàrregues, passarà dades més acurades i que es faran campanyes per descarregar-ho. Fa una valoració positiva del resultat de la implantació de l'aplicació mòbil.

»Respecte al tema de les escombraries en ocupacions de via pública, el regidor respon que els rebuts d'escombraries es giren per tothom i si hi ha una ocupació que no consta, pot ser no se li girarà, però és un tema que se li escapa.

»Respecte als sancionadors, el regidor explica que aquest any se'n han posat més que d'altres anys. Diu que s'ha fet molta pedagogia abans d'arribar a aquest punt. Diu que han fet moltes campanyes també i que arriba a un punt en que s'ha de sancionar. Diu que se'n han fet forces i que li facilitarà les dades.

»Respecte a les neteges a l'àmbit de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, el regidor respon que se'n fa càrrec dins del seu àmbit de competències.

La **Sra. Font, regidora de Cultura i Festes**, respon respecte el tema del recurs de la Sala de Cinema, que es van presentar tres proposicions i que una de les que no va guanyar ha fet recurs administratiu i que ja se li ha donat resposta. Diu que en quant als criteris per triar jurat, com que és un equipament de restauració, però també cultural, el que es va fer és que el jurat vinguessin persones dels dos perfils, per valorar criteris culturals i criteris de restauració.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, afegeix que els criteris sempre són tècnics i fets per tècnics.

La **Sra. Font, regidora de Cultura i Festes**, assegura que passarà als regidors el balanç de la Festa Major i que farà arribar les factures i el que s'ha gastat als concerts.

»Respecte el sopar popular, la regidora diu que són coses que poden passar en qualsevol comunitat o poble. Diu que han fet una proposta de sopar que s'hi pot apuntar tothom lliurement. Diu que es solapen les activitats perquè el sopar d'entitats no està dins de les activitats de la Festa Major, sinó que és una iniciativa pròpia de les entitats.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, respon que hi va haver una ocupació en l'edifici Els Sementals i que van tenir problemes amb Endesa. Diu que ara torna a estar ocupat i no sap com està, perquè no ha pogut parlar amb la Sra. Bonada, regidora d'Acció Social i Salut.

»El regidor respon que l'ajuntament és el promotor de l'obra al CEIP Guillem de Montgrí i no hi ha pròpiament llicència d'obres. Explica que la moratòria no s'aplica a tot el poble, sinó que hi ha zones en les que no s'aplica.

La **Sra. Oliveras, regidora de Turisme**, creu que els cartells que faltaven a l'Espai de benvinguda i pàrquing dissuasiu a l'Estartit, ja hi són.

La **Sra. Pibernat** assegura que no hi són.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, intervé per dir que l'espai de benvinguda no està finalitzat encara i que està pensat pel futur. Diu que s'acabarà la primera fase, en principi, aquest mes. Diu que aquest estiu s'ha anat usant com sempre. Respecte els lavabos no estava previst obrir-los, detalla, però per gamberrisme es van trencar i obrir. Diu que és un projecte pensat en un futur a mig i llarg termini. Diu que és cert que hi ha hagut autocaravanes i que hi ha fet nit, però quan es posin les senyals, afegeix, no podran fer-hi nit.

La **Sra. Oliveras, també regidora de Mercat i Comerç**, respon respecte el tema de les cartelleres, que s'han fet visites per aconsellar i explicar la normativa. Diu que es va treballant i és feina que es va fent.

»Referent als imports demanats del grau d'execució, la regidora assegura que comptava que s'havien facilitat les dades.

»La regidora diu que es preveu un ingrés important i que no està convocada la taula, però que es mirarà de convocar.

La **Sra. Company, regidora d'Educació i Joventut**, explica que l'inici de curs, en principi, ha funcionat bé, però sí que va emetre queixa pel tems dels monitors, ja que des de la Generalitat de Catalunya es pensaven que es feia casal d'estiu i no. Diu que va demanar a la Generalitat de Catalunya que no havia de resoldre i van respondre que no els permetien fer jornada intensiva, i que s'havien d'espavilar i que s'ha gestionat com s'ha pogut.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

»Respecte el tema de l'ampliació, la regidora explica que s'ha demanat cita sobre el tema amb la Generalitat de Catalunya per intentar fer pressió.

El **Sr. Martinoy, regidor de Seguretat Ciutadana**, diu que s'està pendent de connexió dels semàfors i que depèn d'Endesa.

»Respecte el tema de les infraccions de les ordenances, el regidor s'ha aixecat actes d'infraccions que les passarà.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, explica que la urbanització del Mas Pinell no està cedida completament. Diu que queda un tema amb la línia telefònica, que no ha estat resolta, i que no es farà fins que no estigui totalment recepcionat. Cal dir, afegeix, que la gestió d'aquesta urbanització s'ha fet força correctament. L'alcalde assegura que les recepcions no s'han de passar per Ple.

»Respecte la il·luminació de l'Espai Medes de l'Estartit, l'alcalde diu que hi ha molta gent que demana que es mantingui, tot i que de cares a finals de setembre, es pot tornar a parlar.

»Respecte a la gestió de l'Espai Medes, l'alcalde diu que s'ha treballat en la concreció de l'equip que havia de donar suport, que és l'equip del Museu de la Pesca de Palamós, que faran una valoració de com creuen que s'hauria de gestionar. Diu que s'està en un procés d'estudi i que tardarà encara per tenir les conclusions.

»Respecte a l'informe que fa la Universitat Rovira i Virgili de Tarragona, l'alcalde diu que això va lligat amb el pressupost de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí. Diu que va parlar amb l'EMD de l'Estartit que es basaria en l'informe, i que serà quan es tingui sobre el que s'haurà de parlar. Diu que seria molt bo, si es tingués l'informe ja.

»L'alcalde diu que va fer broma en preguntar a l'alcaldessa de Llançà sobre els vaixells i motos de lloguer, ja que no és l'Ajuntament qui ha fet una regulació. Sí que s'ha manifestat això, afegeix, al director general de Medi Ambient i a Ports de la Generalitat de Catalunya, i assegura que la postura d'un i l'altra no és la mateixa.

»Respecte als equipaments de la ronda Pau Casals, l'alcalde respon que només ha vist que desbrossaven per seguretat una petita part, però no hi actuaven. Diu que els equipaments es van adquirir i que pràcticament tota la zona és propietat de l'Ajuntament, exceptuant dues parcel·les.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-10/2022
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2022/19

»Respecte el tema dels plens a l'auditori de Can Quintana-Museu de la Mediterrània, l'alcalde assegura que ha arribat una resolució de la Generalitat de Catalunya, on es diu que la Comissió Jurídica Assessora (CJA) no farà cap informe. Afegeix que se'n ha parlat molt i que alguns plens que venen, es faran a l'auditori de Can Quintana-Museu de la Mediterrània, amb el risc que passi el que passi.

El **Sr. Serrano, secretari municipal**, intervé en aquest punt, per explicar el motiu de perquè no es poden fer els plens fora de la casa consistorial i detalla, clarament, el que determina la llei, en el sentit que els plens només es poden fer fora de la casa consistorial per motius de força major, i que ni accessibilitat –que és un aspecte esmenable- ni l'aforament es consideren com a tals.

»En aquest sentit, el secretari explica que el mateix manual de l'Associació Catalana de Municipis (ACM): règim jurídic dels governs locals de Catalunya, ho especifica clarament en la seva pàgina sis-cents seixanta-cinc.

La **Sra. Pibernat** demana, sobre el lavabo de l'entrada, que la neteja dels lavabos d'Els Griells, Llevantina i el Port estan molt malament i tenen molt a desitjar. Fa un prec perquè quedi constància que no s'està donant un bon servei.

El **Sr. Calvet, regidor del servei de neteja i escombraries**, explica que al llarg de l'estiu totes les incidències es parlen, amb la voluntat de millorar, i en tot cas, més que informes, creu que cal fer una valoració de la temporada que es fa.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió, a les 22:45 h i per a constància d'allò que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el senyor alcalde i la certifico amb la meva signatura.

DILIGÈNCIA. Es fa constar que aquesta acta va ser aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**, en la sessió ordinària del Ple municipal del 6 d'octubre de 2022, amb els vots favorables dels grups municipals d'UPM-UPM.cat (6), ERC-AM (4), CUP (2) i Cs (1), les abstencions de JxCAT-JUNTS (1), CambTE (1) i L'EST-TE (1), i l'absència de la Sra. Mercader



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-10/2022
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2022/19

(JxCAT-JUNTS).

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'Alcalde
Jordi Colomé i Massanas

Secretari
Pere Serrano i Martín

