



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinària
Data: 6 de juliol de 2023
Convocatòria: primera
Horari: de les 20:00 hores a les 22:16 hores
Lloc: sala de plens del consistori

ASSISTENTS

Sr. Jordi Colomé i Massans, alcalde (UPM)
Sra. Anna Company i Coll, primera tinent d'alcalde (ERC-AM)
Sr. Jordi Roura i Pujol, segon tinent d'alcalde (OTE-AMUNT)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, tercer tinent d'alcalde (UPM)
Sra. Anna Bonada i Pérez, quarta tinent d'alcalde (UPM)
Sra. Dúnia Oliveras i Bagué, cinquena tinent d'alcalde (UPM)
Sr. Genís Pigem i Olivé, regidor (UPM)
Sr. Cristina Viegas i Lobato, regidora (UPM)
Sr. Jordi Oliver i González, regidor (ERC-AM)
Sr. Raul Sánchez i Doblado, regidor (OTE-AMUNT)
Sr. Jordi Cordon i Pulido, regidor (Compromís-Ara PL)
Sr. Marcos Aladid i Gurillo, regidor (Compromís-Ara PL)
Sra. Alexandra Pibernat i Busquets, regidora (L'EST-TE)
Sr. Ramon Siliceo i González, regidor (L'EST-TE)
Sr. Francesc Puig i Bagué, regidor (JUNTS-CM)
Sra. Annamaria Mercader i Sais (JUNTS-CM)
Sr. Ramon Moreno i Aranda (PSC-CP)
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental
Sra. Gemma Lorca i Sofias, secretària accidental

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

A) Part resolutiva

1. Lectura i aprovació de l'acta de les sessions extraordinàries del 17 de juny de 2023, del 22 de juny de 2023 i del 26 de juny de 2023.
2. Estimació parcial de les al·legacions formulades per AGBAR i aprovació definitiva de la liquidació del contracte de concessió del servei municipal d'abastament d'aigua potable del municipi.// Exp. E131.1-1/2022 (Secretaria).
3. Aprovació del nomenament de la Sra. G. L. S. com a persona idònia substituïda de la secretaria del Jutjat de Pau de Torroella de Montgrí.// Exp. D120.1-1/2023 (Secretaria).
4. Aprovació de la ratificació de la renovació de càrrecs de la Junta del Patronat de la Fundació Hospital-Asil de Pobres i Malalts de Torroella de Montgrí.// Exp. A113.1-8/2023 (Secretaria).
5. Aprovació de la ratificació de la modificació dels estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona.// Exp. A113.1-10/2023 (Secretaria).
6. Aprovació de l'inici de la tramitació per a la modificació del nom del carrer Tramuntana de la Bolleria.// Exp. I102.1-1/2023 (Secretaria).
7. Aprovació del Compte General de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, corresponent a l'exercici de l'any 2022.// Exp. G109.1-1/2023 (Serveis Econòmics).
8. Dació de comptes de l'execució pressupostària del primer trimestre de l'any 2023 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.// Exp. G106.1-3/2023 (Serveis econòmics).
9. Dació de comptes del decret d'alcaldia 2437/2023, d'operació de crèdit a llarg termini per finançar inversions de l'exercici 2023.// Exp. G148.1-1/2023 (Serveis econòmics).
10. Aprovació provisional tercera de la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació per a la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà de Cala Montgó.// Exp. H102.2-7/2018 (Territori i Sostenibilitat).

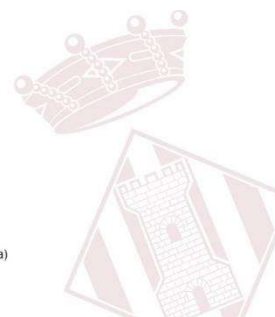




Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

11. Aprovació provisional de la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la UA-4E.// Exp. H102.2-2/2022 (Territori i Sostenibilitat).
 12. Aprovació de l'acceptació de la donació de fons documental i fotogràfic d'en Lluís Pericot García, propietat de la família F. P. a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.// Exp. F102.3-1/2023 (Arxiu).
 13. Aprovació dels festius locals per a l'any 2024.// Exp. K103.1-1/2023 (Serveis a la Ciutadania).
 14. Dació de comptes de la sentència 136/2021 del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona en relació al recurs abreujat 40/2021 C, interposat per les mercantils Sagemar Hotels SA, Torrent API SA i Festamar SL contra els decrets 60/2021, 4377/2020 i 568/2021; i dació de comptes de la inadmissió del recurs de cassació contra la sentència 136/2021 interposat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.// Exp. E106.1-4/2021 (Secretaria).
 15. Dació de comptes de la interlocutòria 23/2023, de 2 de febrer, del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en relació al recurs contenciós ordinari 266/2022, interposat per la Sra. M. M. M., contra el decret d'alcaldia 3791/2022.// Exp. E106.1-14/2022 (Secretaria).
 16. Dació de comptes del decret 14/2023, de 22 de maig, del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en relació al recurs contenciós ordinari 100/2018B, interposat pel Sr. J. A. R. i la Sra. A. R. del R. contra el decret 311/2018.// Exp. E106.1-6/2018 (Secretaria).
 17. Assumptes urgents.
- B) Part control
18. Dació de comptes dels decrets d'Alcaldia i de les regidories delegades del número 2143 al número 3374 corresponents al període comprès entre el 16 d'abril de 2023 al 15 de juny de 2023.
 19. Precs i preguntes.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A) PART RESOLUTIVA

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIONS EXTRAORDINÀRIES DEL 17 DE JUNY DE 2023, DEL 22 DE JUNY DE 2023 I DEL 26 DE JUNY DE 2023.

D'acord amb el que disposa l'article 91.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde cedeix la paraula al secretari, perquè pregunti si algun membre de la corporació vol formular alguna observació sobre les actes de les sessions anteriors, la sessió extraordinària de data de 17 de juny de 2023, la sessió extraordinària del 22 de juny de 2023 i la sessió extraordinària del 26 de juny de 2023, i que s'ha distribuït, conjuntament amb la convocatòria.

Intervencions:

El Sr. Cordon demana que s'afegeixi a l'acta del ple del cartipàs, la del 23 de juny, la frase que va dir la regidora Sra. Company, que «es pujava el sou dels regidors perquè havien tingut una disminució del poder adquisitiu». Manifesta que si s'hi inclou, votarà abstenció i sinó, votarà en contra.

La Sra. Pibernat posa de manifest que a l'acta del dia 23 de juny, en la pàgina 24 no és correcte perquè apareix el Sr. Calvet i altres regidors. Afegeix que a la pàgina 35, no apareixen les paraules de l'alcalde de «no creieu tot el que es diu en propaganda electoral» i el mateix que ha exposat el Sr. Cordon.

La secretària accidental manifesta que en el ple del dia 23 de juny, l'acta del qual es pretén esmenar, va assistir el secretari titular, i no ella i que, per tant, no sap si es va dir o no i que millor que decideixi el secretari si s'ha d'esmenar l'acta, si es va dir.

Dit això, es sotmet l'acta del 17 de juny de 2023 a votació i aquesta queda aprovada amb la següent relació de vots:



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-8/2023
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2023/17

A favor:

- **UPM** (Sr. Colomé, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions

- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)

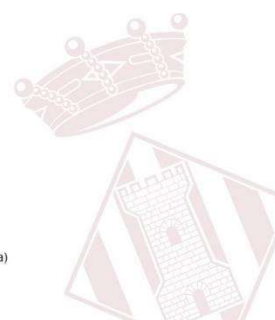
També es sotmet l'acta del 26 de juny de 2023 i aquesta queda aprovada amb la següent relació de vots:

A favor:

- **UPM** (Sr. Colomé, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

En contra:

No n'hi ha.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Abstencions

- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)

2. ESTIMACIÓ PARCIAL DE LES AL·LEGACIONS FORMULADES PER AGBAR I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI.// EXP. E131.1-1/2022 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 29 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que en data 24 de maig de 2022, mitjançant decret d'alcaldia 3443/2022, es va aprovar la incoació d'un procediment per a la liquidació del contracte de concessió del servei municipal d'abastament d'aigua potable del municipi entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'empresa Sorea (Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas S.A.), actual AGBAR.

En el marc d'aquest procediment es va donar audiència a AGBAR i es van rebre les corresponents al·legacions (RE: 11259/2022, de 15 de juliol).

Atès que transcorregut amb escreix més de tres mesos de la incoació de l'expedient, i atès a l'article 21.3 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, quan les normes reguladores dels procediments no estableixin cap termini aquest serà de tres mesos, procedeix dictar la caducitat del procediment i incoar nou procediment per realitzar la liquidació del contracte, amb efectes de l'article 95.3 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Atès que en resposta a les al·legacions formulades per AGBAR es van emetre nous informes, per part de l'enginyer municipal, l'informe 1122/2023, de 28 de març, i l'enginyer Sr. Leonard Carcolé, de data març 2023.

Atès que en data 11 d'abril de 2023, mitjançant decret d'alcaldia 1901/2023, es declara la caducitat del procediment de liquidació del contracte de concessió del servei municipal d'abastament d'aigua potable del municipi entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'empresa Sorea -actual AGBAR-, incoat mitjançant decret d'alcaldia 3443/2022, de 24 de maig.

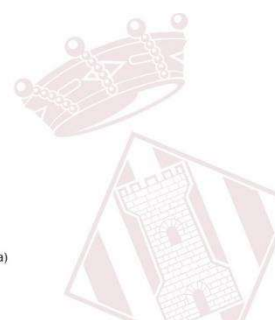
Atès que mitjançant el mateix decret d'alcaldia 1901/2023, de data 11 d'abril, també s'incoa nou procediment per a la liquidació de l'esmentat contracte i es dona un tràmit d'al·legacions de 30 dies hàbils a l'actual empresa concessionària (AGBAR).

Atès que en data 15 de maig de 2023, mitjançant registre d'entrada RE: 8951/2023, AGBAR sol·licita accés a l'expedient administratiu per presentar les al·legacions, a la vegada que en la mateixa data, mitjançant RE: 8958/2023, AGBAR reitera la sol·licitud, així com demana l'ampliació del termini.

Atès que en data 24 de maig de 2023, mitjançant decret d'alcaldia 2825/2023, s'acorda ampliar el termini per presentar d'al·legacions en deu dies naturals a comptar a l'últim dia que havia de finalitzar el primer termini, i fixant un termini definitiu en data 5 de juny de 2023.

Atès que en data 5 de juny de 2023, AGBAR presenta les seves al·legacions (RE: 10338/2023).

Atès que en data 20 de juny de 2023, el Sr. Leonard Carcolé emet et seu informe, les conclusions de les quals es copien a continuació:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

6- CONCLUSIONS

Les tres primeres al·legacions tracten sobre aspectes diferents als que formen part de l'informe elaborat per Capiol, per quin motiu no ens correspon proposar com procedir.

Respecte a l'al·legació QUARTA, es proposa la seva desestimació.

Respecte a l'al·legació CINQUENA, en relació a considerar saldat l'import a favor de l'Ajuntament de 32.768 € en concepte de Cànon, hem de proposar la desestimació de l'al·legació. Respecte a la petició de reconsiderar la repercussió del cost de compra d'aigua en alta, correspon valorar-ho al propi Ajuntament, tot tenint en compte els raonaments fets en aquest informe.

Respecte a l'al·legació SISENA, s'hauria d'estimar només en el cas en què sigui cert que els imports no quantificats en la fórmula final del nostre informe de liquidació no s'hagin tingut en compte en la quantificació realitzada per l'Ajuntament. En aquest cas caldrà afegir, amb el signe que correspongui, els imports de les variables LCA, O i Ex.Sub, de dita fórmula.

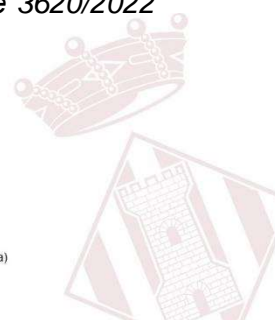
Atès l'informe 2231/2023, de 22 de juny, elaborat per l'enginyer tècnic municipal i que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

A la finalització del contracte el tècnic sotasignat coma supervisor tècnic de la finalització del contracte va emetre l'informe 1279/2022 on es constata l'estat actual de la infraestructura municipal per a la gestió de la xarxa municipal d'aigua i un annex de **VALORACIÓ MANGANCES DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS A LA FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE**.

AGBAR mitjançant l'escrit amb registre d'entrada 17677/2022 presenta un escrit indicant que s'han efectuat treballs de reparació.

Examinada la informació aportada per AGBAR per part dels Serveis Tècnics Municipals es procedeix a inspeccionar els treballs i mitjançant l'informe 3620/2022 es procedeix a avaluar els treballs efectuats per AGBAR.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

En l'informe 3620/2022 dels Serveis Tècnics Municipals es va valorar les actuacions fetes per AGBAR en aproximadament 10.000 Euros.

NORMATIVA A APLICAR

La normativa a tenir amb compte per emetre el present informe és:

Per el que fa referència a les condicions sanitàries:

- [Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer](#), pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà (BOE núm. 45, del 21/02/2003).
- *Reial Decret 314/2016, de 29 de juliol, per el que es modifica el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, per el que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, el Reial Decreto 1798/2010, de 30 de desembre, por el que es regula l'explotació i comercialització d'aigües minerals naturals i aigües de manantial envasades per consum humà, i el Real Decreto 1799/2010, de 30 de desembre, per el que es regula el procés d'elaboració i comercialització d'aigües preparades envasades para el consumo humà.*
- *Correcció d'errors del Real Decret 314/2016, de 29-07-2016, per el que se modifica el Real Decreto 140/2003, de 07-02-2003, per el que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, el Reial Decreto 1798/2010, de 30-12-2010, por el que es regula la explotació i comercialització d'aigües minerals naturals i agües de manantial envasades per el consum humà, i el Reial Decret 1799/2010, de 30-12- 2010, per el que es regula el procés d'elaboració i comercialització d'aigües preparades envasades per el consum humà. BOE.Nº 316.31-12-2016.*
- *Reial Decret 902/2018, de 20-07-2018, per el que se modifica el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, per el que se estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i les especificacions dels mètodes de anàlisis del Reial Decret 1798/2010, de 30 de desembre, per el que se regula l'explotació i comercialització d'aigües minerals naturals i aigües de manantial envasades per a consum humà, i del Reial Decret 1799/2010, de 30 de desembre, per el que es regula el procés d'elaboració i comercialització d'aigües preparades envasades per el consum humà.*

Per el que fa referència a condicions tècniques de les xarxes de distribució d'aigua:



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

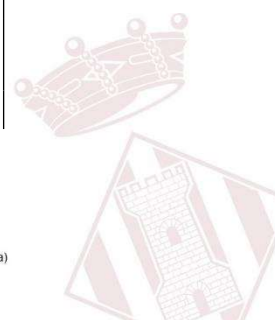
- *Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya (DOGC 21/11/2003).*
- *Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, per el que se aprova el text refós de la Llei d'Aigües.*
- *Ordre 28/07/1974, se aprova el Plec de prescripcions tècniques generals para canonades de proveïment d'aigua (BOE 2/10/1974).*
- *Codi tècnic de l'edificació.*
- *Guia tècnica sobre canonades per al transport d'aigua a pressió. Cedex / Mº de Foment / Mº Medi Ambient (Maig 2003).*
- *Normes UNE corresponents.*

FESTS I CONSIDERACIONS

Amb la finalitat de concretar i ampliar l'informe 3620/2022 dels Serveis Tècnics Municipals es redacta el present informe.

En l'informe 1279/2022 es va valorar (tècnicament i econòmicament) l'estat de les instal·lacions i infraestructura Municipal per l'abastament, subministrament i distribució d'aigua amb una valoració dels treballs pendents derivats de la manca de manteniment en 752.264,35 Euros IVA inclòs amb els següents apartats.

PART DE LA INSTAL·LACIÓ	IMPORT TOTAL AMB IVA
<i>Pous de Canet de la Tallada</i>	<i>15.390,27 €</i>
<i>Pou de Gualta</i>	<i>13.272,54 €</i>
<i>Etap. Sala de reactius</i>	<i>349,55 €</i>
<i>Etap. Decantadors</i>	<i>73.183,18 €</i>
<i>Filtres de carbó</i>	<i>162.507,83 €</i>
<i>Etap. Tractament de fangs</i>	<i>172,79 €</i>
<i>Dipòsit de casa de les aigües</i>	<i>41.071,13 €</i>
<i>Dipòsit de Torroella de Montgrí</i>	<i>55.821,47 €</i>
<i>Dipòsit de les Dunes / urbanitzacions</i>	<i>71.551,28 €</i>
<i>Dipòsit de l'Estartit</i>	<i>66.354,59 €</i>





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

<i>Dipòsit de bombelg a Torre Moratxa</i>	8.156,82 €
<i>Dipòsit de Torre Moratxa</i>	40.475,33 €
<i>Dipòsit de Cap de la Barra</i>	4.818,48 €
<i>Canvi de valvuleria a la xarxa d'aigua</i>	199.139,09 €
Import total	752.264,35 €

Dins de l'expedient es disposa com a complement de l'informe la valoració desglossada en el document "Annex I valoració econòmica treballs arranjamnt deficiències de les instal·lacions". Per tant per atendre la petició d'Agbar es pot donar trasllat d'aquesta valoració.

AGBAR mitjançant l'escrit amb registre d'entrada 17677/2022 presenta un escrit indicant que s'han efectuat treballs de reparació.

En l'informe 3620/2022 dels Serveis Tècnics Municipals es va valorar les actuacions fetes per AGBAR en aproximadament 10.000 Euros.

Per aquesta valoració es va tenir en compte, que vist l'abast de les actuacions majoritàriament a l'exterior que s'han realitzat (pintat, esbrossat , petits reparacions de paleta i tanca perimetral) , aquests treballs es poden fer per el personal i eines que es disposa a la delegació d'AGBAR a Torroella de Montgrí.

Atès que aquests els mitjans humans i tècnics ja estan comptabilitzats en els costos d'explotació de la delegació assignats a l'estudi de tarifes d'aigua en els costos només s'ha tingut en compte el material .

La valoració dels treballs efectuats per AGBAR amb personal i eines que pertanyen a la delegació es calculen en els següents imports:

PART DE LA INSTAL·LACIÓ	IMPORT AMB IVA	TOTAL
--------------------------------	---------------------------	--------------



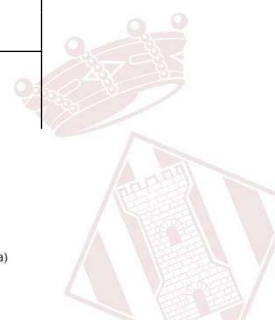
**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

<i>Pous de Canet de la Tallada</i>	2.011,50 €
<i>Pou de Gualta</i>	3.114,94 €
<i>Dipòsit de Torroella de Montgri</i>	1.977,41 €
<i>Dipòsit de les Dunes / urbanitzacions</i>	3.065,03 €
<i>Dipòsit de l'Estartit</i>	1.239,75 €
<i>Dipòsit de bombeig a Torre Moratxa</i>	501,52 €
<i>Dipòsit de Torre Moratxa</i>	588,30 €
<i>Dipòsit de Cap de la Barra</i>	495,90 €
TOTAL VALORACIÓ EXECUTAT (IVA INCLÓS)	12.994,35 €
TOTAL VALORACIÓ EXECUTAT (IVA NO INCLÓS)	10.265,54 €

Posteriorment es revisa la valoració dels treballs que resten pendents suprimint les partides executades contemplant els treballs pendent a executar per empreses externes i s'aporta una nova valoració :

RESUM DEL PRESSUPOST PENDENT D'EXECUCIÓ	
PART DE LA INSTAL·LACIÓ	IMPORT TOTAL AMB IVA
<i>Pous de Canet de la Tallada</i>	3.209,98 €





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

<i>Pou de Gualta</i>	<i>5.362,30 €</i>
<i>Etap. Sala de reactius</i>	<i>349,55 €</i>
<i>Etap. Decantadors</i>	<i>73.183,18 €</i>
<i>Filtres de carbó</i>	<i>162.507,83 €</i>
<i>Etap. Tractament de fangs</i>	<i>172,79 €</i>
<i>Dipòsit de casa de les aigües</i>	<i>41.071,13 €</i>
<i>Dipòsit de Torroella de Montgrí</i>	<i>40.815,12 €</i>
<i>Dipòsit de les Dunes / urbanitzacions</i>	<i>48.138,74 €</i>
<i>Dipòsit de l'Estartit</i>	<i>57.188,19 €</i>
<i>Dipòsit de bombeig a Torre Moratxa</i>	<i>4.110,99 €</i>
<i>Dipòsit de Torre Moratxa</i>	<i>35.787,85 €</i>
<i>Dipòsit de Cap de la Barra</i>	<i>1.151,92 €</i>
<i>Canvi de valvuleria a la xarxa d'aigua</i>	<i>199.139,09 €</i>
Import total	672.188,66 €

Per tant una vegada descomptats les partides executades la valoració dels treballs pendents d'executar ascendeix a 672.188,66 Euros IVA inclòs .

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Que es tingui en compte el contingut del present informe i annexes d'ampliació / puntualització de l'informe 3620/2022 i que es comuniqui a AGBAR .

I per què consti i tingui els efectes oportuns, a Torroella de Montgrí»

Tanmateix, en l'escrit d'al·legacions d'AGBAR es manifesta la improcedència de caducar l'expedient i tornar a iniciar el procediment de liquidació, tot manifestant que la liquidació no és un procediment per incompliment del contractista.

En contra d'aquest argument cal assenyalar que la liquidació es fonamenta en part en un incompliment del deure de conservació de les instal·lacions per part d'AGBAR.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Així mateix, cal tenir molt present que el fet que va provocar la caducitat del primer procediment va ser la petició constant de reunions per part d'AGBAR amb la voluntat de tancar la liquidació mitjançant acord.

Tanmateix, la caducitat i nova incoació de l'expedient no pretén en cap cas incorporar nous arguments que no haguessin estat emprats en l'anterior procediment, sinó que el que pretén és actualitzar les dades i actuacions executades al llarg dels darrers mesos, per tal d'obtenir una liquidació ajustada a dret i a la realitat. Per tant, des d'aquest punt de vista la nova incoació del procediment representa més aviat una garantia per l'interessat que pretén evitar la indefensió, concedint un nou tràmit d'audiència, que fins i tot ha estat objecte d'ampliació.

Vista la liquidació del cànon del quart trimestre de 2022.

Vista la certificació final d'obra del projecte de xarxa nova del C. del Vent / Sobrestany, d'import 213.311,11€.

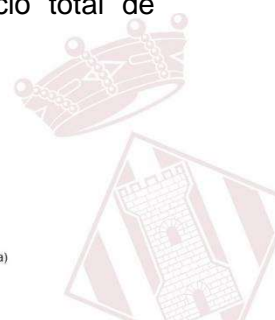
Vist el document de tancament de la liquidació del contracte de prestació del servei d'abastament d'aigua al municipi de Torroella de Montgrí, de la consultora CAPIOL, de data 27 juny de 2023, d'acord amb el qual, vista la documentació anterior, es conclou un import de liquidació de 965.370,94€.

Per tot això exposat,

RESOLC.-

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per AGBAR en el següent sentit:

1. La primera al·legació relativa a la impossibilitat de iniciar nou procediment i la no procedència de declarar la caducitat, procedeix desestimar pels motius contemplats en els antecedents d'aquest acord.
2. La segona i tercera al·legació, consistent en que la liquidació en concepte de manteniment i conservació no és ajustada a dret i està absent de motivació, a la vista de l'informe de l'enginyer municipal de data 2231/2023, es fa un re- càlcul de les actuacions efectuades tot rebaixant la quantia que s'inclourà a la liquidació, passant d'una quantia inicial de 752.264,35 euros, a una liquidació total de 672.188,66 euros.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Respecte al càlcul de les partides i valoracions, cal dir que es troben totalment justificades amb els informes que consten a l'expedient i que s'han anat comunicant a AGBAR, motiu per el qual s'estimen parcialment les al·legacions en el sentit de rebaixar la quantia a reclamar en concepte de manteniment i conservació imputable a AGBAR, que es fixa en 672.188,66 euros, i es desestimen la resta d'al·legacions respecte la manca de motivació i justificació.

3. La quarta al·legació, a la vista de l'informe de la consultora CAPIOL, el qual dona resposta a l'al·legació en aquest sentit:

No existeix cap document que pugui tenir valor contractual que signifiqui una acceptació per part de l'altre part contractant (l'Ajuntament de Torroella), de que el contractista quedi eximit de l'obligació d'aportar un magatzem a fons perdut.

- Com hem dit, ambdós convenis, encara que versin parcialment sobre un mateix objecte, són independents entre sí, no es fan cap referència mútua, ni vinculen les quantitats econòmiques que cadascun reflecteix.

- Com també hem dit, el primer dels convenis no fa cap previsió respecte a què puguin aparèixer desviaments en les quantitats que, a modus d'imports claus en mà, figuren en el mateix, ni molt menys, de quin tractament caldria donar a dits eventuais desviaments i encara menys de possibles compensacions d'obres o aportacions a càrrec de convenis diferents a aquest.

Per aquests motius procedeix desestimar aquesta al·legació.

4. La cinquena al·legació es resol per l'informe de la consultora CAPIOL en el següent sentit: *Consegüentment amb l'exposat, respecte a la petició d'AGBAR en relació a considerar saldat l'import a favor de l'Ajuntament de 32.768 € en concepte de Cànon, hem de proposar la desestimació de l'al·legació. Respecte a la petició de reconsiderar la repercussió del cost de compra d'aigua en alta, correspon valorar-ho al propi Ajuntament, tot tenint en compte el que aquí hem raonat.*

En aquest punt cal acceptar les conclusions de l'informe pel que fa a considerar saldat el saldo de 32.768 euros, petició que es desestima, així com també respecte de la compra d'aigua en alta, que cal entendre dintre del risc i ventura del concessionari, motiu per el qual també es desestima.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

5. Respecte la cinquena al·legació, referent a l'actualització de la fórmula, s'acorda actualitzar la mateixa amb les dades quina comprovació falta, consistents en la liquidació del cànon del quart trimestre de 2022 i el cost total de la obra "nova xarxa sobrestany".

Segon.- Aprovar definitivament la liquidació del contracte de concessió del servei municipal d'abastament d'aigua potable del municipi i l'empresa Sorea -actual AGBAR d'acord amb els informes que consten a la present proposta i en base a les al·legacions que es resolen en aquest acord, la qual resta definitivament establerta en l'import que es detalla a continuació:

- Import de la liquidació del contracte: 965.370,94€

Tercer.- Notificar aquesta resolució a AGBAR amb el peu de recurs corresponent.»

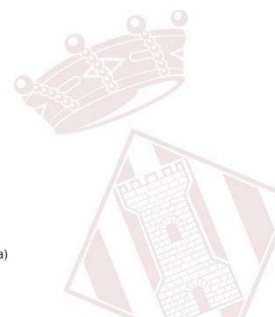
Intervencions:

El **Sr. Siliceo** demana que ha fet les obres de 213.000€ i escaig, perquè segons ha llegit a la liquidació les hauria d'haver fet AGBAR i no les ha fet.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, explica com aquesta obra sí que l'ha feta AGBAR i que és per incrementar la pressió de Sobrestany.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, aclareix que respon a una reivindicació històrica dels veïns d'augmentar la pressió del subministrament; explica breument en què van consistir les obres

El **Sr. Cordon** manifesta la seva postura en relació amb aquesta liquidació; com van estar en contra de la municipalització del servei i sempre ha dit que per la informació que han tingut la liquidació d'import aproximat d'un milió d'euros és molt inferior a la que tocaria per la manca d'inversions no realitzades durant anys en el servei. Manifesta que votarà en contra.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

El **Sr. Puig** recorda com en els últims plens, es va dir que no es comptava apujar i baixar el servei d'aigua perquè el que es volia era millorar les inversions. Dubta que arribat aquest moment el diferencial sigui d'aquest import. Diu que no li quadra i manifesta que votarà en contra per falta d'informació.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, recorda que els informes estan fets pels tècnics municipals i per una empresa externa liderada per qui va ser el director general d'AGBAR pel que considera que els informes estan molt ben fets. Per tant, una liquidació de 965.000€ només demostra que durant ics anys hi hagut una sèrie de mancances que ara s'han hagut de compensar i una sèrie de qüestions que ells no estaven d'acord com la interpretació del contracte com per exemple la compra d'aigua a la mancomunitat que ara s'ha demostrat clarament que anava a càrrec seu.

Votacions:

A favor:

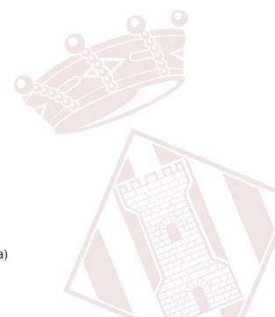
- **UPM** (Sr. Colomí, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)

En contra:

- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

Abstencions

- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

3. APROVACIÓ DEL NOMENAMENT DE LA SRA. G. L. S. COM A PERSONA IDÒNIA SUBSTITUTA DE LA SECRETARIA DEL JUTJAT DE PAU DE TORROELLA DE MONTGRÍ.// EXP. D120.1-1/2023 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 29 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Vista l'ordre JUS/02/2018, de 27 de juny, sobre el nomenament de persones idònies de les secretaries dels jutjats de pau de Catalunya, del Departament de Justícia, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el passat 2 de juliol de 2018.

Vist l'article 5 de l'esmentada ordre, que es transcriu a continuació:

Article 5.

Nomenament de les persones idònies substituïdes

5.1. L'ajuntament pot acordar, simultàniament amb el nomenament de la persona idònia titular, el nomenament d'una persona idònia que la substitueixi quan es produeixi la causa habilitant.

5.2. En aquest cas, l'acord de l'òrgan competent ha de fer esment expressament d'aquest aspecte i s'ha d'acompanyar de la documentació indicada a l'article 4 respecte de la persona substituïda.

(...)

Vist l'article 4 de l'esmentat ordre, on s'informa que l'òrgan competent per realitzar el nomenament és el «ple municipal o l'òrgan de l'ajuntament que tingui atribuïda la competència».

Atès que l'actual secretària idònia substituïda del Jutjat de Pau de Torroella de Montgrí, la Sra. E. G. L., nomenada pel Ple municipal, en data 1 de setembre de 2019, nomenament aprovat, mitjançant resolució de data 3 d'abril de 2020 pel Departament



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

de Justícia de la Generalitat de Catalunya (Exp. 80/19-S), sol·licita deixar de realitzar aquestes funcions.

Per tot això exposat, es proposa al ple l'adopció del següent

ACORD.

Primer.- Nomenar com a secretària substituïda del jutjat de pau de Torroella de Montgrí, la Sra. G. L. S., en cas d'absència del secretari del jutjat de pau titular.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i a la interessada.»

Intervencions:

No n'hi ha.

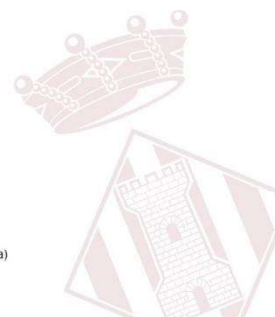
A favor:

- **UPM** (Sr. Colomé, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

No n'hi ha.

4. APROVACIÓ DE LA RATIFICACIÓ DE LA RENOVACIÓ DE CÀRRECS DE LA JUNTA DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL-ASIL DE POBRES I MALALTS DE TORROELLA DE MONTGRÍ.// EXP. A113.1-8/2023 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 29 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès a l'acord adoptat pel Patronat de la Fundació Hospital-Asil de Pobres i Malats de Torroella de Montgrí, del passat 2 de maig de 2023, comunicat a aquest Ajuntament mitjançant instància, pel qual s'aprova la renovació dels càrrecs que es detallen a continuació:

- **Sra. M. S. C.**, que renova el seu càrrec com a presidenta de la Fundació per un període de quatre anys.
- **Sr. J. R. L.**, que renova el seu càrrec com a vocal de la Fundació per un període de quatre anys.

Atès que en l'esmentat acord, es resol elevar la proposta a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per a la seva ratificació, tal com s'indica en l'article 17 dels Estatuts de la Fundació Hospital-Asil de Pobres i Malalts de Torroella de Montgrí, que es transcriu a continuació:

«El Patronat és un òrgan col·legiat integrat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, la Parròquia de Sant Genís i set persones físiques més, que seran proposades per aquest Patronat i ratificades per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.»



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.-

Primer.- Aprovar la ratificació de la renovació del càrrec de la presidenta del Fundació Hospital-Asil de Pobres i Malalts de Torroella de Montgrí a la Sra. M. S. C., per un termini de quatre anys més.

Segon.- Aprovar la ratificació de la renovació del càrrec del vocal de la Fundació Hospital-Asil de Pobres i Malalts de Torroella de Montgrí al Sr. J. R. L., per un termini de quatre anys més.

Tercer.- Notificar aquest acord al Patronat de la Fundació Hospital-Asil de Pobres i Malalts de Torroella de Montgrí.»

Intervencions:

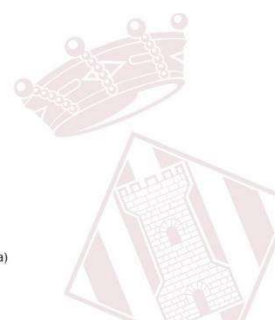
No n'hi ha.

Votacions:

A favor:

- **UPM** (Sr. Colomé, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

En contra:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

No n'hi ha.

Abstencions

No n'hi ha.

5. APROVACIÓ DE LA RATIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA.// EXP. A113.1-10/2023 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 29 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que el Ple del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona va aprovar en el Ple de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 9 de maig de 2023, entre altres, els acords següents:

«PRIMER. DONAR COMPTE de l'elevació a definitiu de l'acord d'aprovació de modificació dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, atès que no s'han presentat al·legacions i/o reclamacions durant el termini previst a l'efecte. El text de la part dispositiva de l'acord es reproduïx literalment tot seguit:

«PRIMER. APROVAR (...) la reforma dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, mitjançant el procediment previst als articles 115.1 LRJPACat i 313 ROAS, consistent en:

a) Les modificacions substancials que es reproduïxen literalment tot seguit:
"Primer. Es modifica l'article 9.3 i l'11.3, de la composició i constitució del Ple, que indiquen, respectivament, que "també formen part del Ple, amb veu però sense vot, el/la gerent, el/la secretari/a, el/la interventor/a" i que "a la sessió de la Junta hi assistiran amb veu, però sense vot, el/la gerent, el/la secretari/a, el/la interventor/a".

Es proposa reformar aquests preceptes per tal d'esmenar la incongruència existent al redactat actual dels estatuts, que no preveuen l'assistència del/a funcionari/a de



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

la Tresoreria de la Diputació de Girona en les sessions dels òrgans col·legiats, malgrat que l'article 8.3 estableix que "les funcions de Secretaria, Intervenció i Tresoreria seran exercides, respectivament, pels titulars corresponents de la Diputació de Girona". La incongruència es manifesta posant en relació el citat article 8.3 amb els articles 9.3 i 11.3, que indiquen que formen part del Ple i de la Junta de Govern, amb veu però sense vot, el/la gerent, el/la secretari/a i el/la interventor/a, sense esmenar el/la tesorera. Així doncs, s'esmena aquesta incongruència reconeixent el dret del/a funcionari/a titular de la Tresoreria de la Diputació de Girona a assistir a les sessions dels òrgans col·legiats, amb veu però sense vot.

Per tant, els preceptes 9.3 i 11.3 queden redactats amb el literal següent:

"9.3 També formen part del Ple, amb veu però sense vot, el/la gerent, el/la secretari/a i el/la interventor/a i el/la tesorera".

"11.3 A la sessió de la Junta hi assistiran amb veu, però sense vot, el/la gerent, el/la secretari/a i el/la interventor/a i el/la tesorera".

Segon.- Es modifica el redactat de l'apartat b) de l'article 12 de les atribucions de la Junta de Govern, millorant el seu contingut mantenint el sentit de tal manera que es reconeix a la Junta de Govern l'atribució d'aprovar projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió. Aquesta rectificació respon a un criteri de congruència respecte l'equivalent atribució de la Presidència pel què fa les competències reconegudes en la normativa de contractes del sector públic i en la legislació de règim local tal i com preveu l'apartat anterior del mateix article quan es refereix a l'aprovació de contractes.

Per tant, l'apartat b) queda redactat amb el literal següent:

"12.b) L'aprovació dels projectes d'obres i de serveis, quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, d'acord amb l'apartat g)."

Tercer.- Es modifica el contingut de l'apartat c) del mateix article 12 suprimint l'actual contingut atès que no responen a cap funció determinada segons la pràctica actual ni son equivalents a cap competència existent en la legislació de règim local. Es substitueix per una funció actual de la Junta de Govern vinculada a les atribucions de la Gerència.

Per tant, l'apartat C) queda redactat amb el literal següent:

"12.c) Conèixer periòdicament l'informe de gestió de la Gerència."

Quart.- Es modifica l'article 16.3 del règim general de funcionament de les sessions. En el precepte s'indica literalment: "16.3 A requeriment del/a president/a, a les reunions podran assistir-hi, amb veu però sense vot, tècnics o personal especialitzat que convingui escoltar en algun assumpte o assumptes determinats."





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Es proposa ampliar el contingut d'aquest apartat amb l'objectiu de reforçar la presència territorial dels òrgans de govern del Consorci al seu àmbit natural d'actuació mitjançant la possibilitat de celebrar les sessions també fora de la seva seu a la ciutat de Girona en els municipis consorciats.

Per tant, l'article 16.3 queda redactat de la següent manera:

"16.3 Les sessions dels òrgans de la corporació tindran lloc a la seu d'aquesta. No obstant això, el/la president/a pot acordar ocasionalment la celebració d'alguna de les seves sessions en qualsevol dels municipis consorciats.

A requeriment del/a president/a, a les reunions podran assistir-hi, amb veu però sense vot, tècnics o personal especialitzat que convingui escoltar en algun assumpte o assumptes determinats."

b) Les millores en la redacció d'alguns preceptes mitjançant correccions sintàctiques, ortogràfiques i tipogràfiques amb la intenció de precisar el sentit dels articles la redacció dels quals podia causar confusió com:

- Suprimir l'apartat i) de l'article 10 per estar duplicat amb l'apartat g) del mateix article. En conseqüència, l'apartat j) i consecutius es tornen a numerar retrocedint una lletra de l'abecedari respecte de l'actual.
- En la descripció de l'actual apartat r) de l'article 10 en relació amb les atribucions sobre els béns i drets, es diu "la transacció" sobre els mateixos quan s'està referint a la "preservació" de conformitat amb les facultats de conservació, protecció i defensa com a entitat local de l'aigua reconegudes per la legislació sectorial.

(...)

L'acord d'aprovació definitiva dels Estatuts una vegada tancada la informació pública i resoltes les al·legacions, en el seu cas, s'ha de notificar a les entitats que formen el Consorci, a efectes de la seva ratificació, d'acord amb el que disposen els articles 115.1 LRJPACat i el 313 ROAS.

Una vegada aprovat definitivament l'acord de modificació dels Estatuts i s'hagi obtingut la ratificació de la majoria absoluta dels ens consorciats, es publicarà el text íntegre dels Estatuts en el BOP de Girona i referència de la mateixa en el DOGC, i es trametrà còpia de l'expedient o certificat dels acords adoptats juntament amb l'annex del text articulat a la Direcció General d'Administració Local als efectes de l'assentament corresponent en el Registre d'Ens locals (...)."

SEGON. NOTIFICAR el present acord als ens consorciats, als efectes de la ratificació de la modificació dels Estatuts aprovada definitivament en la propera



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

sessió del Ple que celebrin, d'acord amb el que disposen els articles 115.1LRJPACat i el 313 ROAS.»

Atès que en data 6 de juny de 2023, el Consorci d'Aigües Costa Brava Girona (RE: 10369/2023), ens sol·licita ratificar la modificació dels estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava.

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.-

Primer.- Aprovació la ratificació de la modificació del text articulat dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona aprovat per acord del Ple de l'entitat en sessió ordinària de data 9 de maig de 2023 en els mateixos termes que consten en els antecedents del present acord.

Aquesta ratificació s'adopta en compliment del què disposen els articles 115.1 LRJPACat, el 313 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i el 25è dels vigents Estatuts.

Segon.- Notificar aquest acord al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona als efectes que, una vegada hagi obtingut la ratificació de la majoria absoluta dels ens consorciats, publiqui el text íntegre dels Estatuts en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i una referència de la mateixa en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i trameti certificat dels acords adoptats juntament amb l'annex del text articulat a la Direcció General d'Administració Local als efectes de l'assentament corresponent en el Registre d'Ens locals.»

Intervencions:

No n'hi ha.

Votacions:

A favor:

- UPM (Sr. Colomé, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions

No n'hi ha.

6. APROVACIÓ DE L'INICI DE LA TRAMITACIÓ PER A LA MODIFICACIÓ DEL NOM DEL CARRER TRAMUNTANA DE LA BOLLERIA.// EXP. 1102.1-1/023 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 29 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que en data 6 de maig de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Reglament del nomenclàtor, el qual té per objecte, entre d'altres, sistematitzar el procediment pel qual es determinen les denominacions dels vials, places i espais públics del municipi.

Atès que actualment, apareix duplicat en el nomenclàtor del municipi el «carrer Tramuntana», tan al nucli de la Bolleria, com el nucli de Torroella de Montgrí.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Atès que en la passada reunió de la Comissió del Nomenclàtor, en data 11 d'abril de 2023, es va acordar en el punt quart de l'ordre del dia, fer la proposta de canviar la denominació del carrer Tramuntana, del nucli de la Bolleria per la denominació de carrer Neus Català, un nom sorgit del procés participatiu per a la feminització de la via pública.

Atès a l'informe 1857/2023, de 23 de maig, elaborat per l'arxiver municipal.

Atès el que disposen els articles 11 del reglament citat, l'aprovació de la proposta de canvi de denominació per part de la Comissió caldrà comptar amb el consens majoritari de les persones propietàries de les edificacions afectades.

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.-

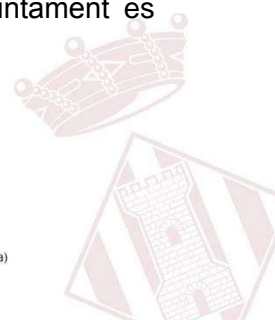
Primer.- Incoar procediment per canviar la denominació del carrer Tramuntana, del nucli de la Bolleria, pel carrer Neus Català.

Segon.- Donar compliment a l'article 11 del reglament del nomenclàtor, oferint un tràmit de consulta als interessats.»

Intervencions:

La **Sra. Pibernat** demana si quan es parla d'exposició pública, apart de la publicació, s'envia una carta particular a tots els veïns i com podran manifestar la seva postura al respecte i per quina via. Considera que és un procés que s'hauria de fer amb la màxima facilitat de participació dels veïns.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, contesta que es farà com en l'últim procés de canvi de nom de la plaça d'Espanya, que es va enviar una notificació a tots els veïns i que el sistema ha de ser el mateix perquè manifestin la seva opinió. L'alcalde confirma que se'ls informarà per escrit i que ells podran fer les al·legacions com es sol fer normalment en l'ajuntament. Demana a la secretària accidental que el corregeixi en cas d'error, però recorda com per fer una al·legació d'aquest tipus, amb qualsevol instància o comunicació amb l'Ajuntament es podria fer.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-8/2023
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2023/17

La **secretària accidental** assenyala que el procediment serà l'establert en l'esmentat article onze del reglament i que en principi sí.

La **Sra. Pibernat** pregunta sinó cal que sigui electrònicament i si poden entrar instància aquí mateix.

La **secretària accidental** en aquest cas, la majoria són persones físiques que sí que poden entrar instància.

La **Sra. Pibernat** demana que si la majoria està en contra, no es canviï.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, respon que es seguirà el procediment establert en el reglament.

Votacions:

A favor:

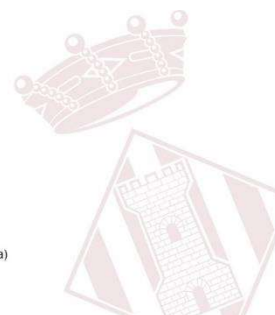
- **UPM** (Sr. Colomí, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions

No n'hi ha.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

7. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ, CORRESPONENT A L'EXERCICI DE L'ANY 2022.// EXP. G109.1-1/2023 (SERVEIS ECONÒMICS).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 29 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«Que la Junta de Govern de Can Quintana Museu de la Mediterrània, celebrada el 26 de gener de 2023, acorda formular i rendir els estats i comptes de l'Organisme Autònom de l'any 2022 i remetre el Compte General a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Per Decret d'Alcaldia 2023/1581 de 17 de març de 2023 s'inicia la tramitació administrativa del compte general per retre els estats i comptes de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí corresponents a l'exercici de 2022.

La Intervenció va formar el Compte general de la corporació corresponent a l'exercici de 2022 per adreçar-lo a la Comissió Especial de Comptes.

Informat favorablement per la Comissió Especial de Comptes en la sessió de 6 d'abril de 2023, el Compte, amb l'informe de la Comissió, es va exposar al públic, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 75, edicte 2945, de 18 d'abril de 2023 i al tauler d'anuncis de la corporació, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats van poder presentar-hi reclamacions, objeccions o observacions.

Atès que durant el termini assenyalat no se n'ha presentat cap.

Vist el que disposen els articles 22.2 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 52.2 f) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; 212 i 223 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 3 b), 4.1 i 41.4 de la Llei 18/2010, de 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes,



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

i les regles 44 a 51 de l'Ordre EHA/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

D'acord amb les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/2691, de data 20 de juny de 2019, publicat al BOP núm. 123 de data 27 de juny de 2019.

Per tot això exposat, es proposa al Ple, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Compte general de la corporació corresponent a l'exercici de 2022.

Segon.- Retre el Compte general a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i al Tribunal de Comptes.»

Intervencions:

No n'hi ha.

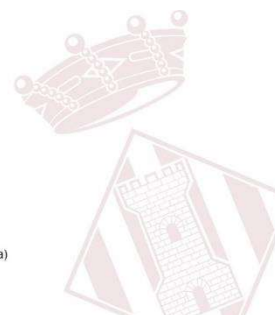
Votacions:

A favor:

- **UPM** (Sr. Colomé, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

En contra:

No n'hi ha.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Abstencions

No n'hi ha.

8. DACIÓ DE COMPTES DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA DEL PRIMER TRIMESTRE DE L'ANY 2023 DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ.// EXP. G106.1-3/2023 (SERVEIS ECONÒMICS).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 29 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«RELACIÓ DE FETS

La intervenció Municipal ha determinat donar compte de l'execució pressupostària de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, des de l'1 de gener de 2023 fins el dia 31 de març de 2023.

En compliment d'aquest precepte, s'adjunta la informació relativa a l'execució pressupostària trimestral, pel que fa al pressupost d'ingressos i despeses.

CONCLUSIONS

Per tot això, es proposa donar compte al Ple de la informació relacionada amb l'execució pressupostària del primer trimestre de 2023.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

L'**interventor accidental** explica com la majoria dels capítols es desenvolupen tal com pertoca a nivell del primer trimestre i que l'únic, que tal com apuntava la Sra. Pibernat, hi ha



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

una desviació respecte al que pertocaria en percentatge seria en el capítol de les inversions de despeses.

La **Sra. Pibernat** diu que la seva intervenció era en relació amb el punt següent, relativa a que quan es va aprovar el pressupost, ja sabien que era per fer inversions, però demana si a dia d'avui es poden posar noms i cognoms a les inversions o si és quelcom global.

El **Sr. Cordon** manifesta que comencen la legislatura, tal com la van acabant anunciant una nul·la gestió. Considera que la realitat està cada vegada més en aquesta liquidació i que s'entra en una legislatura abocats a tocar fons.

9. DACIÓ DE COMPTES DEL DECRET D'ALCALDIA 2437/2023, D'OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI PER FINANÇAR INVERSIONS DE L'EXERCICI 2023.// EXP. G148.1-1/2023 (SERVEIS ECONÒMICS).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 29 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«Es dóna compte del decret d'alcaldia 2023/2437, en el qual s'acorda:

1r. Concertar l'operació de crèdit a llarg termini per finançar part de les inversions previstes al pressupost de l'exercici 2023 entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'entitat financera Caixa d'Enginyers amb les condicions financeres següents:

Import	850.000 €
Disposicions	700.000 € a la signatura 150.000 € disponible durant el període de carència
Termini	8 anys amortització
Carència	fins 31 de desembre de 2023
Tipus d'Interès	Variable: Euríbor 3 mesos + 0,35 %
Comissió d'obertura	0 %
Comissió d'estudi	0 %
Comissió amortització parcial i/o total	0 %
Amortització	Lineal Trimestral Constant



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Formalització

Davant Secretari Municipal

2n. Notificar-ho a les entitats financeres interessades, l'Àrea de Serveis Econòmics i al Departament de Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

Es trasllada aquí la intervenció que ha formulat per error la regidora **Sra. Pibernat**, en el moment de l'assumpte del punt set de l'ordre del dia i referent, segona ha dit que quan es va aprovar el pressupost ja sabien que era per fer inversions però demana si a dia d'avui es poden posar noms i cognoms a les inversions o si és quelcom global. Si són per inversions en general o alguna inversió en concret amb noms i cognoms. També demana si podrien tenir, com els van enviar amb el pressupost un quadre amb els préstecs en el seu moment, aquest requadre com també el de pagament de les expropiacions que hi ha una previsió feta temporalment superior a aquest any i també amb alguns contractes temporals que es van fer, o pagaments a fer, com ara el de l'empresa Fausto.

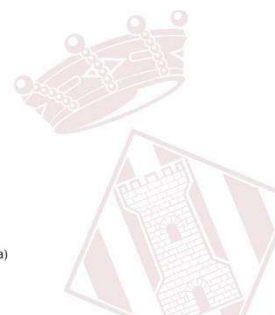
El **Sr. Colomí, l'alcalde**, recorda que és públic i l'interventor confirma que sí i que pel que fa al detall de les inversions són les que consten en el pressupost del 2023.

El **Sr. Puig** i el **Sr. Moreno** també demanen el detall de les inversions suportades amb aquest crèdit.

El **Sr. Cordon** recorda com eren ells els que deien mentides quan van anunciar que el pressupost de 2023 no s'ajustava a la realitat. Ara vostès, diu, anuncien un crèdit a llarg termini per executar inversions i segur una carrega de despesa ordinària. Operació de crèdit, afegeix, que demostra mala gestió econòmica ja que segueixen estirant més el braç que la màniga.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, pregunta si qualsevol crèdit de qualsevol administració municipal pot anar a despesa ordinària, adreçant-se a l'interventor.

L'**interventor accidental** respon que no, que seria en les condicions que hi hagués un pla de sanejament o de circumstàncies similars que no és el cas ni normalment és així. El crèdit de 800.000€ va destinat a una sèrie d'inversions previstes al pressupost de 2023.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

10. APROVACIÓ PROVISIONAL TERCERA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ PER A LA DELIMITACIÓ D'UN PAU PER AJUSTAR LA TRAÇA DEL CARRER PUNTA MILÀ DE CALA MONTGÓ.// EXP. H102.2-7/2018 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del territori, Promoció econòmica i Turisme del 29 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix el dictamen que es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que en data 16 de setembre de 2022, la Direcció General de la Costa i el Mar sol·licita el projecte de «Modificació puntual del PGMO per a la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà de Cala Montgó» diligenciat i aprovat provisionalment, per tal d'emetre informe.

Atès que en data 6 d'octubre de 2022, el Ple municipal en sessió ordinària, va acordar aprovar provisionalment, per primera vegada, la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per a la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà de Cala Montgó, de juliol de 2020, promogut per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i redactat pel Sr. Oriol Monfort i la Sra. Inés Puertas.

Atès en data 10 d'octubre de 2022, es tramet el text diligenciat a la Direcció General de la Costa i el Mar, i que transcorregut més de quatre mesos des de la tramesa del text diligenciat, no s'emet informe.

Atès que en data 2 de març de 2023, el Ple municipal en sessió ordinària va acordar l'aprovació provisional, per segona vegada, la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per a la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà de Cala Montgó, de gener de 2023, promogut per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i redactat pel Sr. Oriol Monfort i la Sra. Inés Puertas.

Atès que en data 20 de març de 2023, es fa tramesa de l'acord i l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) per aprovar definitivament la modificació puntual.

Atès que en data 22 de març de 2023, mitjançant RE: 5508/2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona requereix un seguit de documentació per a l'aprovació definitiva.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-8/2023
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2023/17

Atès que en data 23 de març de 2023, mitjançant RE: 5521/2023, la Direcció General de la Costa i el Mar emet informe amb consideracions a incorporar al text refós.

Atès que en data 30 de març de 2023, i atenent a l'informe de Costes, s'informa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) que no es contestarà al requeriment de data de 22 de març de 2023 i que es tornarà a sol·licitar l'aprovació definitiva un cop s'incorpori al text refós les consideracions de l'informe de Costes.

Atès que en data 29 d'abril de 2023, mitjançant RE: 7929/2023 i 7930/2023, el redactor aporta un nou text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per a la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà de Cala Montgó, d'abril de 2023, promogut per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i redactat pel Sr. Oriol Monfort i la Sra. Inés Puertas.

Atès a l'informe 1881/2023, de data 24 de maig, elaborat per l'arquitecta municipal i que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

El 21.12.2018 (RE 14913/2018) el Sr. Oriol Monfort Casas presenta a l'ajuntament la documentació urbanística i ambiental de la modificació puntual referenciada a l'enunciat, i sol·licita a l'ajuntament que procedeixi amb la corresponent aprovació inicial del document.

El 23.01.2019 l'ajuntament de Torroella sol·licita la declaració de no existència d'efectes significatius de l'esmentada modificació puntual del PGMO a la OTAAG.

El 31.05.2019 (RE 7371/2019) l'ajuntament rep l'informe de la OTAAG, segons el qual no s'esperen efectes ambientals apreciables com a conseqüència del desenvolupament de la modificació puntual.

El 26.03.2020 s'emeta l'informe tècnic 2020/852 del qual se'n desprèn el decret 2020/1342 de suspensió de la tramitació de l'aprovació inicial fins que es presenti un text refós que incorpori una sèrie de prescripcions.

El 26.05.2020 (RE 4940/2020) el Sr. Oriol Monfort Casas presenta a l'ajuntament el text refós de la modificació puntual requerit.

El 24.06.2020 s'emeta l'informe tècnic 2020/1704 en sentit favorable en relació a l'assumpció de la iniciativa pública i l'aprovació inicial del document, establint uns condicionants per a tenir en compte en el document de l'aprovació provisional.

El Ple de l'ajuntament celebrat en sessió ordinària el 6 d'agost de 2020, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual, requerir al redactor la inclusió de les revisions i prescripcions



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

tècniques indicades en l'informe tècnic 1704/2020, sol·licitar els informes sectorials, acordar la suspensió de llicències a l'àmbit de la modificació puntual, i sotmetre l'acord a informació pública.

El 10.08.2020 l'ajuntament sol·licita els següents informes sectorials: Aigües, Costes, Geològic, Medi Ambient, Turisme, Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic, Protecció Civil, Agència de l'Habitatge de Catalunya, Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, i Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar (Ministeri per la transició ecològica).

El 21.08.2020 (RE 8367/2020) el Servei provincial de Costes sol·licita a l'ajuntament un exemplar de la modificació puntual en castellà i diligenciat.

Segons ofici 2020/2158 del 27.08.2020, l'ajuntament requereix a l'interessat una còpia de la modificació puntual en llengua castellana per trametre-la al Servei provincial de Costes.

El 03.09.2020 (RE 8797/2020) i el 08.09.2020 (RE 8914/2020) l'ajuntament de Torroella de Montgrí rep l'informe de la OTAAG segons el qual no s'esperen efectes ambientals apreciables com a conseqüència del desenvolupament de la modificació puntual.

El 22.09.2020 (RE 9486/2020) l'ajuntament rep l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, que no fa cap consideració negativa al respecte.

L'1.10.2020 (RE 9944/2020) l'ajuntament rep l'informe de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, conforme l'emissió d'aquest informe no es correspon a les atribucions atribuïdes a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El 20.10.2020 (RE 10933/2020) el Sr. Oriol Monfort Casas presenta el document de modificació puntual en llengua castellana en resposta al requeriment de l'ofici 2020/2158, i el 23.10.2020 l'ajuntament tramet aquest document al Servei provincial de Costes.

El 26.10.2020 s'emet el certificat 2020/681 conforme durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

El 16.11.2020 l'ajuntament reclama al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat els informes de Protecció Civil, Patrimoni arquitectònic i arqueològic, Turisme, Costes i Aigües, tots ells sol·licitats el 10.08.2020.

El 17.11.2020 l'ajuntament reclama al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat l'informe del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter sol·licitats el 10.08.2020.

El 10.11.2020 (RE 12295/2020) l'ajuntament rep l'informe de la Direcció General de Turisme en sentit favorable, i amb l'avertiment que, en cas d'ampliar l'establiment hotel·ler existent en l'àmbit de la modificació puntual, s'haurà d'ajustar pel què fa als requisits de l'establiment i a la comunicació d'ampliació al Registre de turisme de Catalunya, al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

El 30.11.2020 (RE 13431/2020) l'ajuntament rep l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

El 26.01.2021 l'ajuntament reclama per segona vegada al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat l'informe del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de Protecció Civil, de Costes i d'Aigües, tots ells sol·licitats el 10.08.2020.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

El 27.01.2021 l'ajuntament reclama al Servei provincial de Costes l'informe en relació a la tramesa del document de la modificació puntual en llengua castellana enviat el 23.10.2020.

El 02.02.2021 l'ajuntament reclama per tercera vegada al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat l'informe del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de Protecció Civil, de Costes i d'Aigües, tots ells sol·licitats el 10.08.2020.

El 26.02.2021 (RE 2963/2021) l'ajuntament rep l'informe favorable de l'ACA amb les següents consideracions:

- 1. El desenvolupament del sector haurà de preveure actuacions de millora i recuperació ambiental de la secció del torrent innominat que travessa el sud de l'àmbit per tal d'afavorir al desguàs de l'escorrentiu en cas d'episodis de pluja.*
- 2. L'inici de les obres està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de demanar el promotor presentant el corresponent projecte executiu.*

El 02.03.2021 (RE 3201/2021) l'ajuntament rep l'informe favorable de Protecció Civil amb les següents consideracions:

- a) Pel risc d'inundacions caldrà tenir en compte l'informe tècnic de l'ACA amb número d'expedient UDPH2020003404, on a les conclusions diu textualment:*
 - 1. El desenvolupament del sector haurà de preveure actuacions de millora i recuperació ambiental de la secció del torrent innominat que travessa el sud de l'àmbit per tal d'afavorir al desguàs de l'escorrentiu en cas d'episodis de pluja.*
 - 2. L'inici de les obres està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de demanar el promotor presentant el corresponent projecte executiu.*
- b) Pel que fa al risc d'incendis forestals; les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, així com un camí perimetral de 5 metres, que podrà estar inclòs dins la franja exterior de protecció, que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament. Cal tenir en compte que hi pot haver indrets en que aquestes mesures es poden adoptar reconvertint terrenys forestals en conreus.*
- c) No s'estableixen prescripcions tècniques específiques pel que fa al risc de nevades, sismes, contaminació accidental de les aigües marines, ni ventades.*

El 21.04.2021 (RE 5932/2021) l'ajuntament rep l'informe favorable del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

El 25.04.2021 (RE 6085/2021) el Sr. Oriol Monfort Casas presenta a l'ajuntament el document de modificació puntual per tal que l'ajuntament procedeixi amb l'aprovació provisional.

El 03.06.2021 (RE 8229/2021) l'ajuntament rep l'informe de la Direcció General de la Costa i el Mar, Subdirecció General del Domini Públic Marítim – Terrestre, segons el qual no poden emetre informe favorable fins que s'incorporin les consideracions del seu informe, i s'indica que abans de l'aprovació definitiva caldrà enviar l'expedient complet i diligenciat a la Direcció General de la



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Costa i el Mar, a través del Servei Provincial de Costes de Girona, per l'emissió de l'informe que disposen els articles 1112.a) i 117.2 de la Llei de Costes.

Aquest informe tècnic de de la Direcció General de la Costa i el Mar es va trametre a l'interessat segons ofici 2021/4465 del 9.06.2021.

El 07.01.2022 (RE 241/2022) el Sr. Oriol Monfort Casas sol·licita a l'ajuntament que, per prosseguir amb la tramitació de l'expedient i donar resposta al requeriment del Servei Provincial de Costes de Girona transcrit al correu electrònic adjunt amb la sol·licitud, emeti un certificat en relació al règim del sòl dels terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació de la "Modificació Puntual del PGMO de Torroella de Montgrí per la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del C/Punta Milà a Montgó" a la data d'entrada en vigor de la Llei de Costes.

En resposta a aquesta sol·licitud, el 10.01.2022 la tècnica que subscriu va emetre l'informe 2022/39 del qual n'esdevingué el certificat 10/2022 (versió en català) i el certificat 22/2022 (versió en castellà), el qual es va traslladar al Sr. Oriol Monfort Cases i també al Servei Provincial de Costes de Girona.

El 04.05.2022 es va emetre l'informe tècnic 1518/2022 del qual se'n desprèn el decret 2855/2022 de suspensió de l'aprovació provisional de la modificació puntual i requeriment al seu redactor per tal que presenti un nou text refós del document incorporant una sèrie d'esmenes.

El 19.08.2022 (RE 13083/2022) el Sr. Oriol Monfort Casas entrega a l'ajuntament el text refós de la modificació requerit i sol·licita que es procedeixi a la seva aprovació provisional i la corresponent tramitació de l'expedient. Els documents adjunts amb la sol·licitud són:

- El text refós de la modificació puntual, en llengua catalana.
- El text refós de la modificació puntual, en llengua castellana.
- Un informe justificatiu de la incorporació de les prescripcions dels informes sectorials i municipals.
- L'annex 5 del projecte per la justificació sector la de costes.

En relació a aquest text refós, el 30.08.2022 es va emetre l'informe tècnic 2702/2022 segons el qual s'informa:

1. Que a la documentació presentada el 19.08.2022 (RE 13083/2022) s'han incorporat totes les esmenes requerides en l'informe tècnic 1518/2022 i el decret 2855/2022.
2. Que es pot procedir amb la tramesa de la documentació presentada el 19.08.2022 (RE 13083/2022) a la Direcció General de la Costa i el Mar, Subdirecció General del Domini Públic Marítim – Terrestre, per tal que aquesta direcció emeti el corresponent informe.
3. Que no es podrà aprovar provisionalment la modificació puntual fins a rebre l'informe favorable de la Direcció General de la Costa i el Mar, Subdirecció General del Domini Públic Marítim – Terrestre, o fins que s'exhaureixi el termini per emetre dit informe.
4. Que cal requerir al redactor de la modificació puntual un certificat conforme el document en llengua castellana té exactament el mateix contingut que el document en llengua catalana. Aquest document serà necessari només per procedir amb l'aprovació provisional



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

(no per sol·licitar l'informe de la Direcció General de la Costa i el Mar al qual es fa referència al punt 2on de les conclusions d'aquest informe).

Es dona trasllat de l'informe tècnic 2702/2022 a l'interessat segons ofici 3207/2022.

El 02.09.2022 es trasllada el text refós a la Direcció General de la Costa i el Mar.

El 16.09.2022 la Direcció General de la Costa i el Mar sol·licita el document diligenciat.

Per poder enviar el text refós de la modificació diligenciada a Costes, el Ple de l'Ajuntament del 6.10.2022 acorda la primera aprovació provisional del document per diligenciar el document i trametre'l a Costes, i alhora s'acorda la suspensió de la tramesa a la CTUG de l'expedient fins a obtenir l'informe de la Direcció General de la Costa i el Mar.

El 10.10.2022 s'envia a la Direcció General de la Costa i el Mar el text refós diligenciat aprovat pel ple del 6.10.2022.

Havent transcorregut 4 mesos des de la tramesa del text refós diligenciat a la Direcció General de la Costa i el Mar, sense que aquest organisme hagi emès informe, el Ple de l'Ajuntament celebrat el 2.03.2023 aprova provisionalment el text refós de la modificació puntual, i la tramesa de l'expedient a la CTUG perquè en resolgui l'aprovació definitiva.

El 20.03.2023 es fa la tramesa de l'expedient a la CTUG.

El 22.03.2023 (RE 5508/2023) la CTUG requereix documentació a l'ajuntament en relació a aquest expedient.

Segons ofici 1151/2023 del 28.03.2023 es dona resposta al requeriment de la CTUG.

El 23.03.2023 (RE 5521/2023) la Direcció General de la Costa i el Mar tramet informe amb consideracions a tenir en compte i incorporar al document, indicant que el document esmenat complet diligenciat, i prèviament a la seva aprovació definitiva, s'haurà de remetre de nou a la Direcció General de la Costa i el Mar, per l'emissió de l'informe que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei de Costes.

Segons ofici 1165/2023 del 29.03.2023 es requereix al redactor de la modificació puntual per tal que presenti un text refós que incorpori les consideracions de l'informe de la Direcció General de la Costa i el Mar, i que contingui les dades personals censurades per donar compliment al requeriment de la CTUG.

El 30.03.2023 es comunica a la CTUG que no es donarà resposta al requeriment de 22.03.2023, perquè s'ha de sotmetre la modificació puntual a una nova aprovació provisional del document que incorpori les consideracions requerides per Costes i per la CTUG.

El 29.04.2023 (RE 7929/2023 i RE 7930/2023) el Sr. Oriol Monfort Casas entrega a l'ajuntament el text refós de la modificació puntual en català i en castellà (en format editable i en format pdf), acompanyada d'un certificat de coincidència entre les versions en català, en castellà i els editables.

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Planejament territorial.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament el 25.05.2005.
Modificació puntual i refosa normativa del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament l'1.08.2014 (DOGC 6722 del 7.10.2021).
Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, aprovat definitivament el 28.01.21 (DOGC núm. 8341 del 15.02.2021).

Planejament urbanístic municipal.

Text refós de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de Torroella de Montgrí, aprovat definitivament per la CTUG celebrada el 5 d'abril de 2002 (DOGC núm. 3654 de l'11.06.2002).

Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Altra legislació aplicable.

Llei 15/2010, del 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves naturals parcials i d'una reserva natural integral (BOE núm. 156 de 28.06.2010).

CONSIDERACIONS

Revisada la documentació presentada el 29.04.2023 (RE 7929/2023 i RE 7930/2023), es comprova que aquesta dona compliment als requeriments de l'ofici 1165/2023 del 29.03.2023.

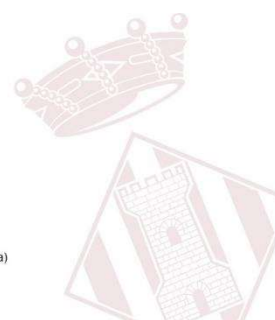
CONCLUSIONS

D'acord amb allò exposat als apartats anteriors, **s'informa:**

- 1. Que a la documentació presentada el 29.04.2023 (RE 7929/2023 i RE 7930/2023) dona compliment als requeriments de l'ofici 1165/2023 del 29.03.2023.**
- 2. Que es pot procedir amb l'aprovació provisionalment (tercera) del text refós de la modificació puntual (RE 7929/2023 i RE 7930/2023) i la seva tramesa a la CTUG perquè en resolgui l'aprovació definitiva, prèvia sol·licitud a la Direcció General de la Costa i el Mar de l'informe que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei de Costes.»**

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal, l'adopció del següent:

ACORD.-





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Primer.- Aprovar tercera i provisionalment el text refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per a la delimitació d'un PAU per ajustar la traça del carrer Punta Milà de Cala Montgó, d'abril de 2023, redactada pels arquitectes Sr. Oriol Monfort i la Sra. Inés Puertas promoguda per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Segon.- Remetre el projecte aprovat i l'expedient administratiu associat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.»

Intervencions:

No n'hi ha.

Votacions:

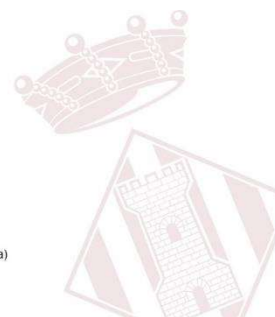
A favor:

- **UPM** (Sr. Colomé, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

No n'hi ha.

11. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ A L'ÀMBIT DE LA UA-4E "ELS SALATS" // EXP. H102.2-2/2022 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció del Territori, Promoció Econòmica i Turisme del 22 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès que en data 8 de setembre de 2022, el Ple municipal, en sessió ordinària, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la UA-4E "Els Salats", de juliol de 2022, redactada pels arquitectes Sr. Joan Badia Font i la Sra. Georgina Beltran Gràcia.

Atès que en data 9 de setembre de 2022, es va donar un tràmit d'audiència als municipis limítrofs, en referència a aquesta modificació puntual.

Atès que en data 12 de setembre de 2022, es va sol·licitar informes sectorials per a la tramitació d'aquesta modificació puntual d'Aigües, Geològic, Residus, Mobilitat i Protecció Civil.

Atès que es va sotmetre a informació pública l'acord i el projecte, mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, en data 19 de setembre de 2022, i al diari El Punt-Avui, de data 15 de setembre de 2022, així com al e-tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Atès que transcorregut el període d'informació pública, s'ha presentat una al·legació (RE:18407/2022), de 21 de novembre, presentada per la Sra. Alexandra Bartomeus i Vicens, en nom i representació dels grups municipals JxCAT-JUNTS, CUP, CambTE i L'EST-TE, tal com acredita el certificat 1240/2022, de 29 de novembre.

Atès que s'ha emès informe de Mobilitat (RE: 14304/2022, de 14 de setembre), informe geològic (RE: 15379/2022, de 30 de setembre), informe de Residus (RE: 2670/2023, de 9 de febrer).



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Atès a l'informe 3131/2023, d'1 de juny, elaborat per l'enginyer tècnic municipal, sobre l'estat de les instal·lacions de la UA "Els Salats".

Atès a l'informe jurídic 2044/2023, del 6 de juny, elaborat pel secretari municipal, i que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME JURÍDIC UA-4E "ELS SALATS"»

Supòsit de fet: resposta a les al·legacions formulades durant el termini d'informació pública de la modificació puntual UA4 Els salats.

Dita al·legació, formulada en el termini d'informació pública de la modificació puntual pel grup municipal de Junts, diu:

En relació a l'Aprovació inicial de la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la UA-4E "Els Salats" (exp. H102.2-2/2022) aprovada inicialment en el ple ordinari de 8 de setembre de 2022,

EXPOSEM:

- *Que el desembre del 2021 l'equip de govern signa un conveni expropiatori pel compliment d'unes sentències amb els promotors d'aquesta modificació on es comprometen, sense tenir res a veure amb l'objectiu del conveni que es descriu en la 1a clàusula, a resoldre durant els primers nou mesos del 2022 precisament la modificació de PGOU a l'àmbit de la UA-4E "Els Salats". En el mateix conveni diu que "l'Ajuntament ha de modificar el PGOU tot garantint i mantenint els mateixos drets urbanístics del c/Devesa, 42";*
- *Que el març del 2022 (després de signar el conveni) el promotors d'aquesta modificació entra la documentació. L'equip de govern suspèn la iniciativa pública i la tramitació de la modificació, tot demanant que els promotors presentin un nou text refós;*
- *Que al juny del 2022 els promotors presenten un document on s'inclou la regulació urbanística de l'activitat d'àrea d'acollida d'autocaravanes, afegint precisament a la clau que té la finca de c/Devesa, 42 (Condomini per a blocs) l'ús de càmping amb subcategoria d'àrea d'acollida d'autocaravanes;*
- *Que en el mateix informe de suspensió els serveis tècnics municipals posen de manifest que cal que quedi suficientment justificat admetre aquest fet i concretament*



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

diu que "si l'objectiu d'aquesta modificació puntual és regularitzar l'activitat d'àrea d'acollida de caravanes, el que correspondria és motivar la modificació amb tots els antecedents en relació a aquesta activitat". Des del govern municipal no se'ls nega el que demanen, sinó que se'ls proposa que la modificació puntual proposi un canvi de qualificació urbanística de la parcel·la tot proposant que es permeti l'ús de càmping en aquesta parcel·la, cosa que contradiria el conveni signat pel govern, on es recollia que "l'Ajuntament ha de modificar el PGOU tot garantint i mantenint els mateixos drets urbanístics del c/Devesa, 42";

- Que pel que fa a la modificació aprovada inicialment, en el seu conjunt, veiem que l'objecte d'aquesta és el d'incorporar al sòl urbà consolidat tot l'àmbit de la UA4E Els Salats, excepte aquelles illes en les quals encara resten pendents a dur a terme les cessions de sistemes d'espais lliures i/o vialitat, on es delimitaran dues unitats d'actuació independents (una al Jocs i l'altra al Centremar);

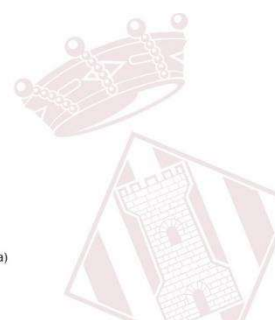
- Que un cop sigui aprovada definitivament aquesta modificació tot l'àmbit de la UA4E Els Salats, excepte les dues unitats d'actuacions delimitades (Jocs i Centremar) formarà part del sòl urbà consolidat del municipi, cosa que implica l'assumpció des de l'Ajuntament que tots els serveis (Aigua, llum, enllumenat, clavegueram), tots els elements que conformen la vialitat (paviments, voreres, senyalització,...), totes les zones verdes (enjardinades o no), etc., estan actualment en bon estat i poden ser recepcionats per l'Ajuntament. I és per tot l'exposat que

DEMANEM:

- Que es suspengui la tramitació de l'aprovació inicial de la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la UA-4E "Els Salats" (exp. H102.2-2/2022) fins que no es disposi d'un informe tècnic actualitzat que acrediti que tots els serveis, vialitats, zones verdes, etc... conforme estan actualment en bon estat i poden ser recepcionats per l'Ajuntament per tal d'evitar que suposin una despesa extra per l'ens públic, més enllà dels futurs manteniments ordinaris i que, en cas contrari, s'obligui als responsables de la UA4E Els Salats a executar les actuacions necessàries que es puguin detectar en dit informe tècnic.

ANTECEDENTS.-

1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL EN TRÀMIT.-





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Segons la memòria del document comprensiu, l'objectiu de la modificació és resoldre l'actual situació de **discordança entre la realitat física i la qualificació del planejament vigent** de determinats punts de la unitat UA4E, així com també facilitar la gestió urbanística d'aquest àmbit i regularitzar la seva situació urbanística.

Per tant, la modificació puntual es centra en els següents objectius específics:

- *Ajustar de la qualificació del sistema d'equipaments on hi ha el camp de futbol municipal de l'Estartit, dins de l'actual UA4E.*
- *Ajustar en la qualificació de zones i sistemes de l'illa on es troba l'edifici de Centremar, dins de l'actual UA4E.*
- **Eliminar la UA4E reconeixent la consolidació d'aquest sòl i dotant-lo de la condició de sòl urbà directe.**
- *Crear dos nous polígons d'actuació (UA4E-a i UA4E-b) que inclouen aquelles illes que tenen superfícies de sistemes encara pendents de cessió.*

Els antecedents que es fan constar a la mateixa memòria parteixen del Pla General d'Ordenació del municipi, aprovat l'any 1983, que delimitava la Unitat d'actuació UA4E "Els Salats" sobre un sector que ja s'havia començat a desenvolupar prèviament mitjançant Pla parcial, per garantir que es completessin les obligacions urbanístiques.

Posteriorment es va aprovar un estudi de detall que concretava l'ordenació dels volums edificables (aprovació definitiva 23/07/85).

El planejament vigent, la Revisió Pla General d'Ordenació urbana municipal de Torroella de Montgrí (RPGO 02), aprovada definitivament el 4 d'abril de 2002 i publicada al DOGC núm. 3654 d'11 de juny de 2002, manté la Unitat d'actuació UA4E per **garantir que es completarà la cessió i urbanització de les zones verdes pendents**. Dins d'aquesta UA4E s'hi troba el camp de futbol municipal de l'Estartit, ocupant uns terrenys qualificats d'equipament i una franja qualificada com a vial.

L'actual modificació de PGO en tràmit ve motivada per la necessitat d'ajustar la qualificació del sistema d'equipaments al camp de futbol existent. Això comporta un increment de la superfície d'equipaments en detriment del sistema viari.

A més a més, també es vol modificar lleugerament l'ordenació de l'illa de Centremar, situada al nord est del UA4E i en contacte amb la carretera de Torroella, ajustant-la a la realitat construïda. Aquesta illa malgrat estar totalment urbanitzada, encara conté una superfície d'espais lliures pendent de cessió la qual no es pot materialitzar per unes



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

incoherències entre el planejament vigent i el seu estat físic. Tot i que la modificació plantejada altera els espais lliures, es tracta d'un ajust de límits i no d'un canvi morfològic significatiu ni d'un canvi d'ubicació.

En paral·lel a la modificació d'aquestes qualificacions es reconeix també la condició de sòl urbà directe (sòl urbà consolidat segons la legislació actual) de la UA4E. Aquesta unitat d'actuació s'elimina per tal de delimitar dos nous polígons en dues illes concretes, on encara estan pendents les cessions urbanístiques.

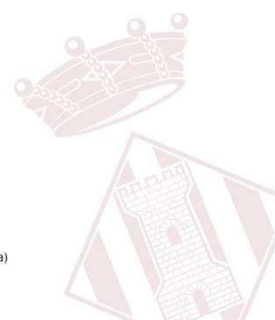
L'interès públic d'aquesta Modificació queda justificada per l'increment del sistema d'equipaments (que va associat a un interès social indiscutible), i per la sostenibilitat de la proposta, atès que altrament caldria traslladar l'actual camp de futbol a un altre emplaçament, reconstruint-lo de nou, i fer noves obres d'urbanització sobre la superfície actualment qualificada com a vial sense que aquestes obres d'enderroc, obra nova i urbanització comportessin una millora funcional respecte el que es proposa.

Aconseguir que el desenvolupament de l'àmbit esdevingui viable i s'aconsegueixi finalitzar la seva transformació urbanística també és element d'interès públic, doncs permet regularitzar la situació d'aquesta part del nucli.

2. CONTINGUT DELS EXPEDIENTS ANTERIORS HISTÒRICS SOBRE LA UA.

Amb anterioritat a l'aprovació del vigent pla general de l'any 2002, la UA4E els Salats ha patit un desenvolupament que podríem qualificar de "desordenat". Es a dir, consten diferents expedients a l'arxiu municipal que demostren que la urbanització del sector no ha seguit una adequada gestió urbanística pel que fa a l'execució del planejament urbanístic en la seva modalitat clàssicament establerta: aprovació dels instruments de planificació general i derivat, i gestió urbanística amb els instruments reparcel·lators i d'urbanització. El document potser més clar al respecte del que s'acaba de dir, és un informe elaborat per l'arquitecte municipal i el secretari, de data **10 de juliol de 2002**, en el que posen de manifest que:

*"la UA-4E de l'Estartit descrita al PGOU de 1983 s'ha desenvolupat i consolidat sense l'aprovació del corresponent instrument de gestió urbanística que el reguli, **cosa que va motivar que els carrers hagin passat a una gestió municipal per via de fet**, però no després d'un acta de recepció amb comprovació del seu estat.*





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

En el mateix sentit, i encara més greu, no s'havien produït les cessions obligatòries i gratuïtes que per raons urbanístiques havien de passar a la titularitat municipal, en aquest cas la única zona verda prevista al PGOU de 8340m2.

Per fi els promotors han realitzat aquesta cessió mitjançant escriptures (...)

Les cessions efectuades s'ajusten al previst al PGOU de 1983, tant en superfície com en ubicació, per la qual cosa, es proposa al ple l'acceptació de les cessions esmentades i la seva inscripció al Registre de la propietat per raons de seguretat jurídica.

Dels diferents expedients que consten a l'arxiu municipal se'n pot extreure el següent resum:

- **Expedient per l'aprovació del projecte d'ampliació i millora de la xarxa de sanejament de la zona d'eixample del casc urbà de l'Estartit.**
Dintre d'aquest expedient es troba un document de molt difícil qualificació jurídica, consistent en un plec de clàusules que té per objecte: *"la concessió de les obres d'ampliació i l'explotació per un període màxim de 20 anys, de la xarxa de sanejament de Torroella-l'Estartit, (...) i la concessió de la construcció de l'ampliació de la xarxa d'aigua potable, la qual una vegada construïda s'entregarà a l'ajuntament per la seva explotació"*.
- Existeixen també documents acreditatius de compromisos entre diferents promotors i l'ajuntament, per tal de facilitar la construcció d'infraestructures i la urbanització de parcel·les a la mateixa unitat d'actuació. Aquest acord volten finals dels anys 70 i inicis dels 80.
- Consta també contracte de data **27 de gener de 1981**, signat entre l'alcalde del moment i el Sr. S. S., director del càmping l'Empordà, mitjançant el qual s'acorda el finançament per part del càmping de part de la infraestructura de la xarxa de sanejament i aigua potable, en compliment del contracte citat en aquest apartat, que es va signar el 4 de setembre de 1979. Com a contrapartida d'aquest finançament, l'ajuntament es compromet a donar llicència per l'obertura del càmping citat.
- També consta contracte signat en data **15 de maig de 1980**, entre l'alcalde del moment i els promotors: L. T.; J. R.; C. M.; R. G.; J. M.; M. M., etc... per el qual es formalitza l'encàrrec a la societat d'aigües SAUR, per complir amb els compromisos



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

dels citats promotors i l'ajuntament, amb l'objectiu d'executar les obres d'execució del projecte d'ampliació del subministrament d'aigua a l'Estartit. El cost de les obres, d'uns 11 milions i mig de pessetes, es pagarà entre ajuntament i promotors en un 40% per part de l'ajuntament i la resta per part dels promotors indicats. La resta de pagaments, es farà amb càrrec als promotors.

Consta tramitat el citat projecte d'ampliació i millora de la xarxa de sanejament de la zona d'eixample de 'Estartit, que fou sotmès a informació pública.

- Expedient any 1981 d'aplicació de contribucions especials per a l'execució del projecte de "alumbrado público del sector entre la carretera y paseo marítimo, y avenida de Grecia y Calle Roca Maura".

En dit expedient costa que el ple de l'ajuntament va a provar, en sessió extraordinària del dia **14 de juliol de 1981**, ell projecte de "**alumbrado publico de las calles compreses entre la ctra Avda de roma, Avda de Grecia; y Roca Maura, i entre avda de Grècia, Avda de roma; passeig marítim i Roca Maura del barri de l'Estartit.**

En dit acord es fa constar expressament la incoació d'expedient de contribucions especials i que els serveis administratius hauran de determinar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en concepte de cost d'execució de les obres.

- Consta també escriptura pública de data **18 d'abril de 1983** mitjançant la qual els Srs. B. i G. cedeixen gratuïtament a l'ajuntament finca 9100, inscrita al foli 149, tom 2019, i que formava part de la UA 4E Els Salats, delimitada per l'anterior PGOU del 1983, i destinada a equipament esportiu.
- Consta altra escriptura pública de cessió de data **12 de desembre de 1983** mitjançant la qual la Sra. C. M. cedeix també la finca de 3996,96 metres quadrats, enclavada a la UA Els salats, a l'ajuntament per destinar-la a zona esportiva.
- La mateixa operació que les dues anteriors, mitjançant escriptura pública de cessió, es formalitza entre l'ajuntament i el Sr. Joan Vila Torrent.

És evident que totes aquestes cessions es va fer al marge de qualsevol instrument de gestió urbanística vigent a la normativa de l'èpica, entre els quals cal destacar l'art. 41 del *Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el*



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

- Projecte de pavimentació del Carrer de la Cerdanya: dintre d'aquest expedients consten diferents acords de ple d'aprovació de projectes d'obra, que en realitat son obres d'urbanització:
 - o Acord de 13 de maig de 1991 per el qual s'aproven inicialment els projectes:
 - Enllumenat Públic dels Salats.
 - Urbanització del carrer de la Cerdanya.
 - o Acord de ple de 30 de juliol de 1991 per el qual s'aprova definitivament:
 - Pavimentació de la Urbanització Els Salats
 - Pavimentació del Carrer de la Cerdanya.

No consta en aquest expedient qui es va fer càrrec de les obres, però semblaria que per la naturalesa de la tramitació, les obres van ser executades per l'ajuntament, atès que tampoc consta que fossin considerades obres d'urbanització tot i que el mateix projecte clarament defineix les obres per completar la urbanització.

- Expedient 124/90 amb la denominació ELS SALATS: CESSIONS. S'ha trobat l'expedient de referència, en el que hi ha diferents documents:
 - o Per una banda, consta acord de la comissió de govern de data 9 de gener de 1990 en el que es requereix als promotors de la Urbanització Els Salats (Sr. Mascort) l'acondicionament de la zona verda de la urbanització.
 - o En resposta a aquest requeriment, el Sr. M. entra instància en la que declara que la neteja i educació de la parcel·la entre els carrers del Freu, la Devesa, de l'arquitecte Gaudí i l'Avda. Costa Brava, ja s'ha efectuat.
 - o En resposta a l'anterior, l'arquitecte municipal assenyala que ja s'ha fet la inspecció i que, per l'acceptació de la zona verda per l'ajuntament, cal abans que sigui urbanitzada i enjardinada segons projecte, amb el corresponent enllumenat públic i xarxa de rec, així com mobiliari urbà.
 - o També consta escrit del Sr. L. T., adreçat a l'ajuntament, amb una proposta de repartiment per l'acondicionament de tota la zona de els Salats. Escrit entrat a registre el dia 18 d'abril de 1990 amb núm.. 1447.
 - o En resposta a aquest escrit, consta informe de l'arquitecte municipal en que denega la petició entenent que totes les despeses d'urbanització han d'anar a càrrec dels propietaris, i no es pot fer cap repartiment. En el mateix sentit es pronuncia informe del jurista, sr. Xavier Hors de data 29 d'agost de 1990.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

- Exp. 92/1991 sota la denominació. "Enllumenat Públic de Ila Urbanització "els salats". En aquest expedient consta la tramitació del projecte de referència, que s'inicia mitjançant acord de ple, d'aprovació inicial de data 15 de maig de 1991. Finalitzada l'exposició pública sense al·legacions, el projecte s'aprova definitivament per acord de ple de 30 de juliol de 1991.

En aquest projecte, en l'apartat 1 de la memòria, es fa constar la titularitat de la instal·lació a favor de l'ajuntament de Torroella de Montgrí.

En l'apartat 3 relatiu a l'objecte del projecte i destí de la instal·lació, es fa constar:

L'objecte d'aquest projecte es definir les instal·lacions d'enllumenat públic dels C/ Empordà; Devesa, Arquitecte Gaudí, Gola, Josep M de Segarra; Avinguda Roma; les Salines; Garrotxa; i Avda Costa Brava, situats al nucli de l'Estartit (Torroella de Montgrí), a la urbanització Els Salats, per facilitar el transit de persones i vehicles.

- **Informe de l'arquitecte municipal i del secretari municipal de data 10 de juliol de 2002:** tal com s'ha referenciat més amunt, aquest informe posa de relleu que la UA-4E de l'Estartit descrita al PGOU de 1983 s'ha desenvolupat i consolidat sense l'aprovació del corresponent instrument de gestió urbanística que el reguli, i no s'havien produït les cessions obligatòries i gratuïtes, especialment la zona verda de 8.340 m2.

Els promotors de la urbanització formalitzen la cessió en escriptura pública, que finalment és acceptada pel ple en acord de 25 de juliol de 2002

Per tant, de l'anterior es desprèn que els Salats era un pla parcial que amb el PGOU 83 ha esdevingut sol urbà sotmès a una unitat d'actuació, desenvolupada al llarg dels anys al marge de qualsevol instrument de gestió urbanística.

3. NORMATIVA APLICABLE

D'acord amb la normativa urbanística, el deure de conservació de la urbanització correspon a la persona o entitat executora d'aquesta, havent-se de considerar com a despeses d'urbanització tots aquells costos que generin els treballs necessaris per a la conservació de la urbanització.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Aquest criteri general d'aplicació es fonamenta en la següent normativa:

- **Real Decreto Legislativo 7/2015, del 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana:**

Artículo 17. Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación de urbanizado: deberes y cargas.

1. En el suelo en situación de urbanizado, el deber de uso supone los deberes de completar la urbanización de los terrenos con los requisitos y condiciones establecidos para su edificación y el deber de edificar en los plazos establecidos en la normativa aplicable, cuando así se prevea por la ordenación urbanística y en las condiciones por ella establecidas.

Artículo 18. Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanística y a las actuaciones edificatorias.

1. Las actuaciones de urbanización a que se refiere el artículo 7.1.a) comportan los siguientes deberes legales:

a) Entregar a la Administración competente el suelo reservado para viales, espacios libres, zonas verdes y restantes dotaciones públicas incluidas en la propia actuación o adscritas a ella para su obtención.

En estos suelos se incluirá, cuando deban formar parte de actuaciones de urbanización cuyo uso predominante sea el residencial, los que el instrumento de ordenación adscriba a la dotación pública de viviendas sometidas a algún régimen de protección, con destino exclusivo al alquiler, tanto en los supuestos en que así se determine por la legislación aplicable, como cuando de la memoria del correspondiente instrumento se derive la necesidad de contar con este tipo de viviendas de naturaleza rotatoria, y cuya finalidad sea atender necesidades temporales de colectivos con especiales dificultades de acceso a la vivienda.

c) Costear y, en su caso, ejecutar todas las obras de urbanización previstas en la actuación correspondiente, así como las infraestructuras de conexión con las redes generales de servicios y las de ampliación y reforzamiento de las existentes fuera de la actuación que ésta demande por su dimensión y características específicas, sin perjuicio del derecho a reintegrarse de los gastos de instalación de las redes de servicios con cargo a sus empresas prestadoras, en los términos que se estipulen en los convenios que al efecto se suscriban y que deberán ser aprobados por la Administración actuante. En defecto de acuerdo, dicha Administración decidirá lo procedente.

Entre las obras e infraestructuras a que se refiere el párrafo anterior, se entenderán incluidas las de potabilización, suministro y depuración de agua que se requieran conforme a su legislación reguladora, y la legislación sobre ordenación territorial y



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

urbanística podrá incluir asimismo las infraestructuras de transporte público que se requieran para una movilidad sostenible.

d) Entregar a la Administración competente, junto con el suelo correspondiente, las obras e infraestructuras a que se refiere la letra anterior, que deban formar parte del dominio público como soporte inmueble de las instalaciones propias de cualesquiera redes de dotaciones y servicios, así como también dichas instalaciones cuando estén destinadas a la prestación de servicios de titularidad pública.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme

Article 44 Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

d) Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertoqui, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, com també les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demani per les dimensions i les característiques específiques, sens perjudici del dret de rebre el reintegrament de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores d'aquests serveis, en els termes que estableix la legislació aplicable. En aquestes infraestructures s'inclouen les de transport públic que siguin necessàries com a conseqüència de la mobilitat generada per l'actuació de què es tracti. La participació en els costos d'implantació d'aquestes infraestructures es determina d'acord amb la legislació sobre mobilitat.

....

g) Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposi justificadament el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització

Decret 3052/006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 40. Deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat

e) Costejar i, si escau, executar la urbanització dels sistemes generals i locals inclosos en l'àmbit i de les infraestructures necessàries per al seu funcionament, d'acord amb el que estableixi el planejament, sens perjudici del dret a rescabalar-se de les despeses d'instal·lació de les xarxes d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica, de distribució de gas, si escau, i de la infraestructura de connexió a les xarxes



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

de telecomunicacions, a càrrec de les empreses subministradores en la part que, segons la reglamentació específica d'aquests serveis, no hagi d'anar a càrrec dels usuaris

4. DOCTRINA I JURISPRUDÈNCIA APLICABLE.

A nivell doctrinal, la recepció de les obres d'urbanització ha estat sempre un tema complex i objecte de controvèrsia. Algunes de les qüestions controvertides que s'han suscitat son:

- Diferències entre recepció expressa, presumpta i tàcita de les obres d'urbanització

En aquest sentit, la doctrina jurisprudencial ha establert el criteri de la recepció tàcita i li ha atorgat plens efectes, els mateixos que podria tenir l'acte de recepció expressa (quan se sol·licita dins del termini i en la forma escaient i l'Ajuntament la recepciona formalment) o presumpta per silenci (quan se sol·licita dins del termini i en la forma escaient però l'Ajuntament no resol en cap sentit).

Efectivament, l'acte de recepció expressa té un caràcter formal que no impedeix que els seus efectes propis es produeixin per silenci; impedit la voluntat de l'Administració de dilatar l'obligació que li incumbeix sobre aquest tema; i també impedeix que els efectes propis de la recepció es produeixin quan les obres d'urbanització estan en ús i servei a través d'una actitud de tolerància i consentiment de l'Administració i fins i tot actitud activa, concedint llicències d'ocupació que requeriran de manera ineludible l'ús de la urbanització (vials, serveis i infraestructures). **Ha de tenir-se en compte que l'acte de recepció no té caràcter constitutiu**, sinó merament probatori o de comprovació de la idoneïtat de les obres per a la seva posada en ús o, al contrari, per a deixar constància de les deficiències que hagin de ser esmenades.

- Quan es produeix la recepció tàcita de les obres d'urbanització?

La recepció tàcita ha estat admesa, com diem, en nombrosos pronunciaments jurisprudencials i també pel Consell d'Estat, que ja es va pronunciar de manera favorable en Dictamen de 7 de gener de 1996.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Expressament, també, la legislació de contractació administrativa preveu aquesta recepció tàcita de les obres en l'art. 235 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP). Mantenint, la doctrina, l'opinió que la inauguració oficial de les obres, la seva utilització i en general tots els actes de l'administració o conductes que denotin la recepció suposen la mateixa; sense que després l'administració pugui anar contra els seus propis actes i denegar-la.

L'anterior ens permet mantenir l'opinió que si les obres d'urbanització han estat executades i estan en ús consentit i tolerat per l'Administració, desenvolupant-se sobre l'àmbit una autèntica actuació d'edificació i concessió de llicències d'ocupació, han d'entendre's recepcionades de manera tàcita, produint-se, per tant, els efectes propis d'aquesta assumpció de responsabilitat.

Respecte la recepció tàcita, es pot citar la **Sentència del Tribunal Supremo de 30 de octubre de 2007 «la prestación del servicio de recogida de basura, la exigencia de tributos locales (IBI, ICIO, IVA, Tasa de basura, etc.), la instalación de señalización de tráfico en los viales, la elaboración del proyecto de alcantarillado. Concluye dicha sentencia que el hecho de que no hubiera concluido las obras de urbanización —o bien, concluidas en su día, por el transcurso del tiempo, desde una perspectiva turística, no resultaran adecuadas— y que, por ello, no fuera posible una recepción expresa o por vía de silencio, no es, en modo alguno, incompatible con —pese a tal situación— una actuación activa y evidente de la corporación local en relación con la situación de la urbanización (...) supone un fundamento más que razonable para entender producida la citada y tácita recepción (...)»**.

En l'article doctrinal publicat a la revista REAL de l'any 2003, el professor Fernando E. Fonseca Ferrandis parla d'algunes qüestions controvertides entorn de la recepció d'obres d'urbanització, que tot i el temps transcorregut, es reproduïx a continuació pel que ens interessa i per les referències jurisprudencials que s'hi contenen:

- ***D'altra banda, la recepció s'ha de produir, únicament, si les obres i serveis que es pretenen lliurar són conformes amb el Pla o amb el Projecte d'urbanització, és correcta la seva execució i, a més, es troben en bon estat de conservació. En aquest sentit, la STS de 7 de desembre de 1981 (Ponent: Magistrat Díaz Eimil; ar. 1981\5368) afirma que els greus defectes i insuficiències de tota***



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

mena que afecten determinada urbanització <<...legitimen a la Corporació Municipal per a negar-se a la recepció de la urbanització mentre no s'esmenin aquests defectes i insuficiències així com a adoptar totes aquelles mesures que la llei li concedeix amb vista a imposar a aquest promotor la seva reparació, entre les quals és indubtable que venen incloses la d'exigir-li un projecte d'obres que a tal fi hagin de ser realitzades i exercitar la seva potestat sacionadora en cas de falta de presentació del mateix i fins i tot redactar-ho d'ofici i procedir a la seva execució a costa del citat promotor, que és l'únic que ha de suportar les conseqüències perjudicials de la manifesta il·legalitat amb què ha dut a terme l'esmentada urbanització, sense perjudici de les accions de reintegrament que en l'ordre civil puguin correspondre-li...>>.

(...)

*D'aquesta manera, si bé, la mateixa jurisprudència contenciosa (Sentència d'11 d'octubre de 1982. Ponent: Magistrat Díaz *Eimil; *ar. 1982\6355) defineix la recepció com <<... un acte reglat que l'Administració no pot evitar...>>, tot seguit matisa tal afirmació destacant que tal circumstància només es produeix <<... si se li ofereixen les obres en les condicions degudes...>>.*

*En qualsevol cas, cal destacar que la pròpia jurisprudència contenciós-administrativa modula la responsabilitat del promotor des de dues perspectives. D'una banda, els defectes o vicis en els quals es pretén fonamentar la negativa municipal a materialitzar la recepció han de tenir una importància i entitat suficient per a això. No és suficient, per tant, qualsevol irregularitat. Per un altre, no han de ser conseqüència de l'ús públic de la urbanització. Així, en un cas en el qual la Gerència d'Urbanisme de Madrid es negava a recepcionar definitivament unes obres d'urbanització assenyalant, al costat d'altres motius que indicarem més endavant, l'existència d'uns certs defectes en les mateixes com ara reixetes trencades, una cala en la vorera sense tapar, diversos punts de llum i boques de reg sense funcionar, el TS (S. de 28 de gener de 1992 —acceptant la sentència apel·lada—. Ponent: Magistrat Esteban *Álamo; *ar. 1992/754) després de qualificar aquestes deficiències com a <<...mínims, i propis dels nou anys d'ús públic de la urbanització>>, i destaca que <<...l'actor només és responsable de les despeses i dels danys i deterioracions que s'ocasionin durant el termini de garantia, però no dels que s'originin fora d'aquest, i tal responsabilitat només pot ser exigida sota el supòsit de compliment del termini legal*



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

*del tràmit de recepció definitiva de les obres, en la qual tals danys o deterioracions han de ser constatats>>. En el mateix sentit, es pronuncien les *Ss. TS de 27 de juny de 1983 (Ponent: Magistrat Gordillo García; *ar. 1983\3663) en relació amb el servei d'enllumenat i uns certs treballs de jardineria, de 30 de març de 1984 (Ponent: Magistrat Marín Ruiz; *Ar. 1984\2624) respecte d'uns certs defectes de conservació en la calçada i voreres, falta de tapes d'embornals i existència d'uns certs cables al descobert i de 4 de juny de 2002 (Ponent: Magistrat Garzón Herrero; *ar. 2002\5799), en relació amb uns certs defectes existents en la línia telefònica.*

En altres ocasions la jurisprudència desestima la pretensió municipal de negar l'acceptació de la urbanització quan el mal estat de les obres - circumstància de fet en què es fonamenta aquest acord— és conseqüència de la negligència municipal a l'hora de verificar el seu estat.

I així, la STS de 26 d'abril de 1985 (Ponent: Magistrat Gordillo García; ar. 1985\3527) entre els motius al·legats per a desestimar la pretensió municipal destaca, justament, el caràcter visible dels serveis que l'Ajuntament considera en mal estat (enllumenat públic, proveïment d'aigua potable i clavegueram), apreciació que, a més, porta al Tribunal a negar el caràcter de vici ocult a les deficiències al·legades afirmant que <<...per versar sobre serveis tan ostensibles com primordials i degueren ser apreciades, en el seu cas, per l'Ajuntament abans de procedir a la recepció sense cap objecció de les obres ja llavors executades, havent transcorregut més de cinc anys fins que la Corporació municipal aprecia deficiències en el funcionament d'aquests bàsics serveis>>.

Encara que la jurisprudència no es pronuncia de manera expressa i directa sobre aquest tema, sembla evident que el resultat de tals comprovacions ha de ser recollit en un informe emès pels serveis municipals. Tal afirmació no significa necessàriament que tal acció de comprovació hagi de ser realitzada directa i materialment, de manera necessària, pels serveis municipals. Tal posició és contrària a la pròpia realitat de les coses i implica, necessàriament, que en multitud d'ocasions, aquesta actuació es realitzi sense les degudes garanties o, simplement, no es pugui materialitzar. Pensem en els nombrosos Ajuntaments que manquen dels recursos humans i de mitjans tècnics necessaris per a realitzar una activitat tan tècnica i especialitzada com la que ens ocupa.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

(...)

*En qualsevol cas, s'ha d'indicar que els informes dels serveis tècnics municipals tenen una importància fonamental fins al punt que l'Ajuntament no pot anar en contra del que s'estableix pels seus propis serveis municipals. D'aquesta manera, si aquests serveis, bé no detecten deficiències o vicis en les obres, bé no arriben a impedir —al seu parer— la recepció, la possible negativa municipal no es pot fonamentar en aquests extrems i pot resultar il·lícita. Així, les Ss. TS de 13 de març de 1987 (Ponent: Magistrat *Brugera *Manté; *ar. 1987\3645) i de 20 de juny de 1988. Ponent: Magistrat *Brugera Manté; *ar. 1988\4400).*

(...).

També és destacable la [sentència del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de 25 de julio de 2016, recurso de apelación 162/2016](#), confirmatoria de la del Juzgado de instancia. En ella se dice expresamente que "(...) la propiedad de los terrenos debe acometer su urbanización, costeando la misma, de suerte que solo tras su materialización acorde con el proyecto de urbanización y respetuosa con la normativa aplicable, podrá reclamarse su recepción, de suerte que producida ésta, y solo desde entonces, incumbirá al municipio el ejercicio de las competencias municipales señaladas".

En aquest cas, es va analitzar el supòsit de fet d'un àmbit classificat pel planejament, de sòl urbà però que la urbanització mai es va arribar a executar correctament, sense que constes efectuada la recepció. Els propietaris "demandants" pretenien obtenir un pronunciament judicial favorable als seus interessos amb la finalitat que s'obligués a l'Ajuntament a prestar la totalitat dels serveis urbanístics; aquesta pretensió es va desestimar en primera instància i es va confirmar en apel·lació, ja que no va quedar justificada la recepció municipal de les obres d'urbanització

La Sentència, també es pronuncia sobre la **recepció tàcita** i que diu: "solo puede admitirse "en supuestos excepcionales, ya sea mediante la realización de hechos inequívocos o concluyentes, o que de modo inequívoco lo acrediten o en los supuestos en los que haya mediado requerimiento a la Administración para que recepcione la obra y ésta haya hecho caso omiso produciéndose el silencio administrativo".

El tribunal conclou: "no ha quedado acreditada la finalización de las obras de urbanización y su ajuste a las prescripciones normativas, por lo que no procede la



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

recepción, in tácita ni expresa ni, por tanto, el traslado de responsabilidades al Ayuntamiento, de modo que "en tanto no concurran estos presupuestos (necesarios para imputar a la Administración los servicios reclamados), son los propietarios quienes han de asumir tales servicios y el coste de la conservación de aquellas infraestructuras"

Seguint en aquesta línia és important destacar la **Sentència 1697/2022 de 20 de desembre de la Sala del contenciós administratiu del TS que diu:**

El Supremo resuelve la laguna sobre quién es el responsable de los vertidos urbanos que se producen en una situación que denomina "patológica", que es la que se da cuando, sin la ejecución completa de la urbanización, existen edificaciones que comportan su ilícita utilización.

Para la Sala, el esquema de imputación de responsabilidad debe ser el de que, si bien la responsabilidad municipal se inicia con la recepción formal de la urbanización, cuando un Ayuntamiento concede la correspondiente licencia para la construcción de edificaciones destinadas a viviendas y se autoriza tácitamente la ocupación, o no se evita dicha ocupación, antes de que se haya ejecutado plenamente la urbanización y se proceda a su recepción, es responsable de los vertidos ilegales a un cauce público procedentes de tal urbanización y debe considerarse responsable de la infracción correspondiente.

Para ello parte de la premisa básica del Derecho urbanístico español desde la Ley del Suelo de 1957 de que no se podría acometer edificación alguna en tanto no estuviera plenamente acabada la obra de urbanización. Añade que esa exigencia legal está vinculada a la denominada "recepción de la urbanización", según la cual es el Ayuntamiento el que constata que la urbanización ejecutada está concluida y es conforme con las previsiones del planeamiento, y constituye el momento a partir del cual podrán autorizarse las edificaciones y utilizarse los servicios que dicha urbanización comporta, entre ellos, los de saneamiento y alcantarillado.

Para la Sala es evidente que, en los supuestos de edificaciones autorizadas o permitidas sin tener completada la urbanización de los terrenos en que se asientan, aunque el Ayuntamiento no haya autorizado directamente el vertido, ha de imputársele la responsabilidad de la infracción en cuanto autorizó expresa o tácitamente la ocupación de edificaciones de manera ilegal, es decir, antes de que tuvieran concluida y recepcionada la urbanización.

Puntualiza la sentencia que no se trata de una responsabilidad in vigilando, sino de una responsabilidad directa que emana de la pasividad municipal por autorizar la ocupación de unas edificaciones que carecen de las exigencias urbanísticas necesarias para la ocupación.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Per altre banda, el mateix Tribunal Suprem, mitjançant sentència de data 30 de octubre de 2007. Ponente: Rafael Fernández Valverde (LA LEY 180119/2007) estableix unes directrius sobre la recepció tàcita de les urbanitzacions en el següent sentit:

La Sala de instancia, rechazó la solicitud de la entidad recurrente de haberse producido la recepción de la urbanización por vía de silencio administrativo, aunque admitió, no obstante, una recepción tácita de la urbanización.

Para la Sala, pese a la denuncia por la Administración de deficiencias en las obras e instalaciones de la urbanización, las actuaciones llevadas a cabo por la entidad local como el asfaltado de calles realizadas, la elaboración del proyecto de alcantarillado financiado por contribuciones especiales, o el proyecto de reforma y embellecimiento de la urbanización, suponen que se ha producido una recepción tácita de la urbanización por parte del Ayuntamiento

(...)

Constatando que no se produjo la recepción por silencio administrativo al no haber transcurrido los plazos y mediar varios requerimientos de la Administración para subsanar las deficiencias detectadas en las obras de urbanización, tal situación es también considerada por el Tribunal compatible con una determinada actuación municipal concretada en la prestación del servicio de recogida de basura, la exigencia de tributos locales (IBI, ICIO, IVA, Tasa de basura, etc.), la instalación de señalización de tráfico en los viales, la elaboración del proyecto de alcantarillado y, sobre todo, la puesta en marcha del Proyecto de reforma y embellecimiento (en colaboración con la Comunidad Autónoma) respecto del cual, en la parte que les correspondía, el Ayuntamiento ha girado las correspondientes contribuciones especiales.

En consecuencia, la circunstancia de que la mercantil recurrente no hubiera concluido las obras de urbanización, y que, por ello, no fuera posible una recepción expresa o por vía de silencio, no es, en modo alguno, incompatible con una actuación activa y evidente de la corporación local en relación con la situación de la urbanización a cambio, de las correspondientes y compensadoras contribuciones especiales. Para el Tribunal no cabe duda que tal proceder del Ayuntamiento implica una dirección y control de las obras, fundamento más que razonable para entender producida la citada y tácita recepción, ya que de la misma se deduce, no una simple culminación de unas obras inacabadas, sino la activación de un integral proyecto —posiblemente necesario por el transcurso del tiempo— transformador de la tradicional realidad de la urbanización y con una finalidad y proyección de mayor envergadura que la simple conclusión de unas obras.

La cesión de obras de urbanización ha sido configurada en nuestro ordenamiento como uno de los deberes que se imponen a los urbanizadores para alcanzar el derecho al pleno aprovechamiento urbanístico. En este sentido, el deber de cesión se perfecciona, previa proposición del urbanizador, con la emisión por parte de la Administración



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

urbanística de una certificación administrativa que garantizara el cumplimiento del deber de urbanizar, permitiendo de este modo, tal como se ha anunciado, la adquisición de las correspondientes facultades urbanísticas.

Pues bien, salvo supuestos excepcionales de absoluta dejación municipal, la recepción de las obras de urbanización por parte del Ayuntamiento competente requiere la previa verificación municipal y la correspondiente formalización de traspaso. En consecuencia, la Administración no debería realizar ningún tipo de actuación sobre los terrenos urbanizados sin haber procedido a la correcta y formal recepción de los trabajos de urbanización ya que, de lo contrario, pueden plantearse problemas como el que la sentencia analizada aborda.

Y es que, la facilidad de requerir la subsanación de deficiencias en la urbanización, negando la recepción de las obras realizadas, se torna compleja cuando por razones, muchas veces de naturaleza extrajurídica, la Administración procede a realizar actos de dominio, fiscales o de ejecución de obras, sin haberse procedido a la recepción formal de las obras de urbanización. Obviamente, en estos casos, el interés del urbanizador es verificar la recepción de las obras que él entiende finalizadas, interés sin duda particular que no debería prevalecer sobre el general de recibir una urbanización de acuerdo a lo proyectado y en correctas condiciones, pero que debido a un poco acertado proceder público se posibilita la inversión en la preferencia de intereses.

Tanmateix, resulta important per al cas que ens ocupa la lectura de la Sentència **Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección 3ª, Sentencia 719/2015 de 5 Oct. 2015, Rec. 11/2013:**

Centrada de tal forma la controversia litigiosa debe advertirse que el presente caso pone bien a las claras unas características que deben traer a colación la doctrina jurisprudencial en materia de recepción tácita de obras de urbanización y que por el Tribunal Supremo se ha ido estableciendo, tanto en materia contractual como en sede de urbanismo, especialmente y entre otras, en sus Sentencias de la Sala 4ª de 26 de abril de 1985 , de 3 de abril de 1985 , de la Sala 3ª de 22 de noviembre de 1993 , de 29 de noviembre de 1993, de la Sala 3ª Sección 5ª de 1 de febrero de 1999 , de 21 de junio de 2001 , de 25 de enero de 2002 y de 27 de diciembre de 2005 .

En definitiva y sin perjuicio de notar la relevancia de la forma en cuanto a la recepción expresa de las obras de urbanización, que es la regla general, igualmente puede estimarse, por excepción, la recepción tácita de las mismas que vincula a la Administración con plenos efectos a la luz de cuando se despliegan actos propios de la Administración que se muestran concluyentes de esa recepción ya que resulta de todo punto improcedente estimar una suerte de viabilidad a la pretendida tesis que cabe



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

demorar "sine die", durante años y más años y a su capricho la recepción de las mismas con lo que ello supone en materia de deterioro de las correspondientes obras y de eternizar responsabilidades sin causa atendible.

(...)

resultando impropio como se ha expuesto estimar una suerte de viabilidad a la pretendida tesis que cabe demorar "sine die", durante años y más años y a capricho de la Administración la recepción de las mismas, con lo que ello supone en materia de deterioro de las correspondientes obras y de eternizar responsabilidades sin causa atendible con el añadido de la operatividad de tamaña modificación de regímenes legales sobre la materia en Cataluña.

ANÀLISI DE LA DOCTRINA I JURISPRUDÈNCIA ESTUDIADA AL CAS CONCRET DE LA UA 4 ELS SALATS

De la doctrina i jurisprudència estudiades fins al moment es desprèn una primera conclusió evident, que no és altra que la necessitat de valorar cas per cas cadascuna de les urbanitzacions del terme municipal, i entrar en el detall de la casuística que ha seguit cadascuna d'elles al llarg del temps per determinar si s'ha pogut produir o no una recepció tàcita de l'obra urbanitzadora.

És cert que la majoria d'urbanitzacions existents es troben en una situació de quasi **total consolidació** a efectes de nombre d'habitatges i construccions ja que l'Ajuntament ha atorgat llicències d'edificació i primera ocupació (la majoria de llicències atorgades son dels anys 90, principis dels anys 2000). Aquesta realitat (consentida i autoritzada per l'Ajuntament) comporta una necessitat evident en aquests immobles de disposar de tots els serveis necessaris propis d'un sòl urbà i que aquests es trobin en una situació adequada i òptima.

Degut a l'estat de les infraestructures i serveis d'aquestes urbanitzacions és habitual que s'hagin de realitzar tasques diverses de manteniment per tal de garantir un adequat funcionament.

En el cas que ens ocupa, no es que estiguem davant d'una unitat d'actuació amb un promotor perfectament i legalment identificat, sinó que la urbanització de la UA.4E els Salats s'ha anat produït de manera gradual al llarg del temps, en el marc dels diferents planejaments, sense un instrument integral d'equidistribució i d'urbanització, i fins i tot amb participació municipal directe. No existeix per tant com a tal un promotor privat sobre qui recaigui la responsabilitat urbanitzadora, ni ha existit un tràmit formal d'aprovació d'instruments per la gestió urbanística i de recepció d'obres d'urbanització de tot el sector. Hem d'entendre per tant que, tal com diu l'informe de l'any 2002 del



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Secretari i arquitecte citat inicialment, les obres s'han produït de forma aïllada i al marge de la típica gestió urbanística, de manera que la urbanització es podria considerar recepcionada de forma tàcita al llarg del temps.

Segurament com a conseqüència de l'anterior, tampoc consta cap garantia sobre la qual fer valdre els eventuals defectes de que la urbanització pugui presentar.

Cal també tenir en compte el que disposa el PGOU del 1983 sobre aquesta unitat d'actuació:

- UA4E "Els Salats"

Delimitació: la que s'estableix al plànol adjunt, que comprèn aproximadament la de l'antic Pla Parcial "Els Salats".

Característiques dels terrenys: terrenys urbanitzats quasi totalment, però amb escasses edificacions.

(...)

Per altre banda, el vigent PGMO de l'any 2002, a la fitxa A 4E "Els Salats" estableix:

*Observacions: L'objectiu d'aquesta UA és **completar la cessió i la urbanització de les zones verdes.***

Observi's que en aquesta fitxa del PGMO del 2002 vigent es parla de completar la cessió i urbanització de les zones verdes, a diferència per exemple del que el mateix pla general disposa per les següents fitxes:

- UA 2G "Torre Gran": ***Observacions: L'objectiu d'aquesta UA és completar la urbanització i la cessió de les zones verdes.***
- UA 3G "Les Dunes": ***Observacions: L'objectiu d'aquesta UA és completar la urbanització i la cessió de les zones verdes.***
- UA 3E Pol. B "Pont del Ter Vell. Pol B": ***Observacions: L'objectiu d'aquesta UA és completar la urbanització i la cessió dels espais públics.***
- O de la fitxa relativa a la UA 3E Pol. A "Pont del Ter Vell": ***Observacions: L'objectiu d'aquesta UA és completar la urbanització i la cessió dels espais públics.***



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

- O de la fitxa relativa a la UA 2E “ Els Griells”: **L'objectiu d'aquesta UA és completar la urbanització dels carrers i la cessió i urbanització de part de les zones verdes.**

Per tant la diferència de redactat i de finalitats és coherent amb tot el que s'ha dit en aquest informe i que es desprèn dels expedients històrics de la urbanització, en el sentit que el propi PGMO 2002 vigent ja reconeix la consolidació de la urbanització fins al punt que només resta pendent cedir i urbanitzar les zones verdes, i no pas urbanitzar, com una obligació general, i cedir les zones verdes.

Per últim, també cal tenir en compte l'informe emès per l'enginyer municipal num. 2022/3131 en relació a l'estat de les instal·lacions de la UA “Els Salats”, en el que es fa una avaluació de les xarxes de serveis i les instal·lacions de la unitat d'actuació. De les conclusions que se n'extreuen es constata que les instal·lacions van ser executades fa anys, d'acord amb els estàndards de l'època i que tot i que en molts casos requereixen de renovació, com la xarxa de sanejament, això no es obstacle a entendre recepcionada tàcitament la urbanització, essent la degradació de les instal·lacions i xarxes de serveis les pròpies de l'ús i el pas del temps.

Per tot l'anterior, emeto el següent **INFORME- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

PRIMER. Desestimar les al·legacions formulades pel grup de Junts en el sentit que la consolidació del sol urbà inclòs en la UA4 Els Salats no es produeix per l'aprovació de la modificació puntual en tràmit, ja que com s'ha dit en aquest informe i així ho assenyala la jurisprudència, **l'acte de recepció no té caràcter constitutiu**, sinó merament probatori o de comprovació de la idoneïtat de les obres per a la seva posada en ús o, al contrari, per a deixar constància de les deficiències que hagin de ser esmenades. Per tant, podem afirmar que la recepció de la urbanització s'ha anat produït gradualment al llarg del temps, en el mateix sentit com també assenyala l'informe del secretari i arquitecte municipal de l'any 2002.

Tanmateix, podem entendre acceptada l'al·legació formulada en tant que s'ha incorporat informe tècnic de valoració de les instal·lacions en que es detalla l'estat actual conforme a l'ús continuat al llarg del temps, i del que no es pot desprendre en cap cas cap possibilitat de requerir esmenes d'unes obres d'urbanització que el mateix ajuntament ha executat o s'ha responsabilitzat de la seva execució, esdevenint una clara recepció tàcita de dites obres.

SEGON. Procedeix continuar amb l'acord provisional de la modificació puntual en tràmit.»



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Atès a la diligència 111/2023, de 8 de juny, elaborada per l'arquitecta municipal, on conclou que es pot procedir a l'aprovació provisional sense necessitat de modificar el document aprovat inicialment, amb el benentès que es desestimi l'al·legació presentada.

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal, l'adopció del següent:

ACORD.-

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades (RE: 18407/2022), en el sentit que la consolidació del sòl urbà inclòs en la UA4 "Els Salats" no es produeix per l'aprovació de la modificació puntual en tràmit, ja que com assenyala l'informe jurídic i la jurisprudència, l'acta de recepció no té caràcter constitutiu, sinó merament probatori o de comprovació de la idoneïtat de les obres per a la seva posada en ús o, al contrari, per a deixar constància de les deficiències que hagin de ser esmenades. Per tant, es pot afirmar que la recepció de la urbanització s'ha anat produït gradualment al llarg del temps, en el mateix sentit com també assenyala l'informe del secretari i arquitecte municipal de l'any 2002.

Segon.- Acceptar l'al·legació formulada (RE: 18407/2022), en el sentit que s'ha incorporat informe tècnic de valoració de les instal·lacions en que es detalla l'estat actual conforme a l'ús continuat al llarg del temps, i del que no es pot desprendre en cap cas cap possibilitat de requerir esmenes d'unes obres d'urbanització que el mateix ajuntament ha executat o s'ha responsabilitzat de la seva execució, esdevenint una clara recepció tàcita de dites obres.

Tercer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la UA-4E "Els Salats", de juliol de 2022, redactada pels arquitectes Sr. Joan Badia Font i la Sra. Georgina Beltran Gràcia.

Quart.- Remetre el projecte aprovat i l'expedient administratiu associat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.»

Intervencions:

El **Sr. Siliceo** anuncia que té preguntes i reflexions sobre el tema i el primer que demana és l'informe de l'enginyer 3131/2023, d'1 de juny, que li seria molt interessant de poder



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

llegir per saber com està tot. Continua dient que l'Ajuntament justifica una recepció tàcita de les obres utilitzant realment una justificació semàntica per no tenir problemes amb la resta d'urbanitzacions. Quan parlem d'Els Salats, diu que la recepció tàcita està justificada perquè el pla general, llegeix textualment, en la fitxa de la urbanització on diu "completar la cessió i urbanitzar les zones verdes". Però ho posa en perspectiva i mira La Torre Gran, pla general, la seva fitxa, diu "completar la urbanització i la cessió de les zones verdes". Considera que hi ha un joc semàntic que no sap si el dia que es portés en un contenciós si el jutge interpretaria aquesta diferència semàntica entre aquestes dues frases.

Manifesta que l'objecte del Pla General del 2002 d'Els Salats parla de recepció i urbanització de zones verdes perquè justament, pregunta, van delimitar tota la urbanització d'Els Salats i no només aquesta part. La seva inquietud és qui urbanitzarà aquesta zona verda si l'Ajuntament o l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit. Manifesta que en aquesta zona només hi ha una petita part de voreres accessibles, les altres no s'han fet les obres, la major part dels passos de vianants no són accessibles, l'skate està en mal estat, hi ha dues rampes de ciment al costat de les caravanes, etcètera. Pregunta respecte l'activitat de pernoctació en caravanes, que al seu entendre es fa de manera il·legal, si és sol urbà consolidat. El regidor veu que aquesta activitat il·legal no deixa dormir els veïns que té a sobre però que el propietari si que dorm tranquil i no sap si es passarà a zona urbana i tampoc tindrà l'ús per fer aquesta activitat a no se que l'Ajuntament li canviï.

El **Sr. Cordon** diu que s'han desestimat les al·legacions presentades pels grups municipals i per això votarà en contra i s'adhereix a les paraules del Sr. Puig. Afegeix que considera curiós que qui va estar en contra avui votarà a favor, adreçant-se al Sr. Roura de qui espera que sigui coherent amb les seves decisions de cares al futur.

El **Sr. Puig** diu que tal com surt, el seu grup municipal, i en nom de la resta de grups, va entrar unes al·legacions en veure el conveni signat, però sobretot en veure que el promotor entra una documentació on inclou la regulació urbanística de l'activitat d'àrea d'acollida d'autocaravanes, afegint en la clau que té la finca l'ús de càmping. Diu que van demanar, amb l'al·legació, segons diu, que es parés aquesta modificació puntual i que es presentessin informes de l'estat dels carrers i les instal·lacions. El regidor manifesta que estan parlant de més de quaranta anys de bestieses. Llegeix l'informe de juliol de 2022 del secretari i l'arquitecte municipal, segons el qual considera que s'està preparant el camí per a la recepció tàcita totalment.

»El regidor diu que durant, pràcticament, quaranta anys, si més no, vint i pico, s'ha estat invertint i gestionant. El regidor considera que en aquest informe s'ha estat buscant sentències on el jutjat ha desestimat el recurs de l'ajuntament i declarat la recepció tàcita que ha passat aquí. Des dels anys setanta i vuitanta, insisteix el regidor, s'ha fet les coses



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

malament. Manifesta que li agradaria molt aquesta generositat en d'altres urbanitzacions perquè marcarà uns antecedents que es recordaran. Afirmar que votaran en negatiu.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, aclareix que els qui han sigut regidors d'urbanisme i saben la història de les urbanisme d'aquest municipi, que no té res a veure amb la història urbanística i jurídica d'aquesta amb d'altres urbanitzacions. A més, considera que queda demostrat amb uns informes que no només són jurídics sinó també tècnics.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, diu que no entrarà en matisos jurídics, perquè estan a l'informe del secretari i que no tocaria fer-les ell. Recorda que hi ha l'informe de serveis tècnics és prou clar i clarivident de l'estat de conservació i com estan ara mateix les instal·lacions. Sí que li dona la raó al Sr. Puig en el sentit que és un fet històric i ell sí que està content de poder-lo portar al Ple, finalment, després de quaranta anys i creu que és un mèrit de tota la gent que hi ha participat en poder-lo portar. El regidor manifesta que li fa una mica de vergonya que en quaranta anys l'Ajuntament no hagi sabut abans.

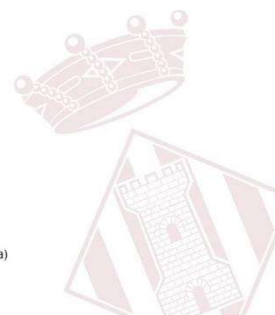
Al Sr. Siliceo li recorda que la part d'intervenció pública en aquest àmbit es podrà fer ara de forma efectiva, ja veurem si a través de l'Ajuntament o de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit,

Pel que fa a l'activitat d'autocaravanes, s'adreça al Sr. Puig en relació amb el tema de l'àrea d'autocaravanes, per manifestar que des de serveis no es va admetre; i que si hagués de ser una àrea d'acollida seria a través d'una modificació puntual o revisió del pla general Per tant, no forma part d'aquesta modificació que es porta en aquest ple el fet de legalitzar aquesta activitat. Durant aquesta legislatura part dels serveis d'aquesta activitat s'han retirat per adequar-se a l'ús que tenia aquesta activitat donada per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

El **Sr. Siliceo**, en relació amb les autocaravanes, pregunta al Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme, que si considera que s'estan extralimitant en l'ús provisional que fan des de l'Ajuntament.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, respon que sempre s'adeqüen al que diuen els serveis tècnics i jurídics i recorda com no es pot fer més enllà del que permet i mana el procediment administratiu per aquest ús provisional.

Votacions:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

A favor:

- **UPM** (Sr. Colomí, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)

En contra:

- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)

Abstencions:

- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

12. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA DONACIÓ DE FONS DOCUMENTAL I FOTOGRÀFIC D'EN LLUÍS PERICOT GARCÍA A L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ.// EXP. F102.3-1/2023 (ARXIU).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Cultura i Serveis a la Ciutadania del 22 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix la proposta de dictamen, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

Atès a l'informe 2125/2023, de 15 de juny, elaborat per l'arxiver municipal i que es transcriu íntegrament a continuació:

«FETS O ANTECEDENTS

Atès el pacte vuitè del conveni de donació del fons documental Lluís Pericot Garcia subscrit el 13 de gener de 2022 entre el Consell Comarcal del Baix Empordà i els germans J. M. F. P., L. F. P., T. F. P. i M. F. P. que estipula la donació d'una còpia de



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

l'inventari i de la documentació digitalitzada en suport informàtic del fons a l'Arxiu Municipal de Torroella de Montgrí.

Atès l'inventari del fons elaborat per l'Arxiu Comarcal del Baix Empordà que presenta, sumàriament, les següents característiques:

- Tipus de fons: Personal
- Volum del fons:1021 fotografies en b/n (50GB)
- Dates extremes: 1922-1963
- Suport: Digital

Atès que una part de les fotografies donades fan referència al municipi i formen part de la seva història i , per tant, és convenient la conservació d'aquesta documentació a l'Arxiu Municipal de Torroella de Montgrí (AMTDM).

Atès que es tracta de documents de caràcter històric i patrimonial i no es considera necessària fer-ne una taxació del seu contingut, ni dels costos del seu ingrés, tractament i conservació.

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya; article 206.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, i disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Article 32 de la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1. Les condicions que proposen els donants, la família F. P., en el conveni de donació són assumibles per part de l'Arxiu Municipal.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

2. No es preveu cap tractament previ en la documentació.
3. Pel que fa a la conservació de la documentació i la seva difusió també és assumible per part de l'Arxiu Municipal. Aquests documents es conserven en suport digital i es posaran a consulta pública a través del cercador dels Arxius en Línia de la Generalitat de Catalunya.
4. En tota investigació i/o treball que es faci amb la documentació del fons s'haurà d'incloure la següent referència: Arxiu Municipal de Torroella de Montgrí (AMTDM) – Fons Lluís Pericot Garcia.
5. La naturalesa i els continguts dels documents fan aconsellable la seva incorporació a l'Arxiu Municipal.
6. L'adquisició d'aquests documents no comporta l'assumpció d'una condició, càrrega o un gravamen oneros, el valor del qual pugui ser superior al del bé a cedir.

Per tots els motius exposats, es proposa a l'Ajuntament l'acceptació d'aquesta donació formulada per la família F. P.»

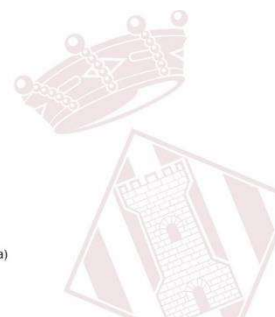
Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD.-

Primer.- Aprovar l'acceptació de la donació de fons documental i fotogràfic d'en Lluís Pericot García, propietat de la família Fullola Pericot a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Segon.- Elaborar un conveni de donació, on s'indicaran les condicions esmentades en les conclusions de l'informe 2125/2023, de l'arxiver municipal.

Tercer.- Notificar l'esmentat acord als interessats.»





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

Intervencions:

La **Sra. Company, regidora de Cultura, Arxiu i Patrimoni**, explica que aquesta donació consisteix en unes fotografies en format digital, en blanc i negre. Són mil vint-i-una fotografies, i creu que és d'agrair a la família donant i que són unes fotografies que tothom podrà consultar.

Votacions:

A favor:

- **UPM** (Sr. Colomé, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

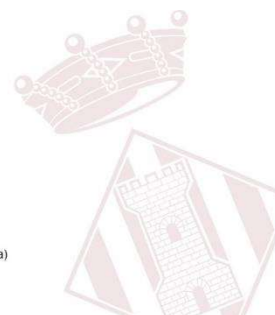
En contra:

No n'hi ha.

Abstencions

No n'hi ha.

13. APROVACIÓ DELS FESTIUS LOCALS PER A L'ANY 2024.// EXP. K103.1-1/2023 (SERVEIS A LA CIUTADANIA).





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Cultura i Serveis a la Ciutadania del 22 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari llegeix la proposta de dictamen, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

«ANTECEDENTS

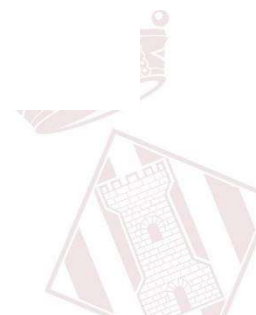
Atès que tal com estableix l'article 46 del Reial decret 2001/1983 és competència del Ple aprovar les festes locals, en aquest cas corresponents al calendari 2024 pel que fa al municipi de Torroella de Montgrí.

Atès el que disposen l'article 170.1.l) de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i l'article 37 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, i que indica que de les catorze festes laborals (veure específicament Ordre EMT/153/2023, que inclou una festa amb caràcter recuperable), dues tindran caràcter local, d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que dues de les festes locals seran fixades per Ordre del Departament d'Empresa i Treball, a proposta dels municipis respectius, pel que cal que l'Ajuntament faci arribar a aquest departament les propostes corresponents.

Atès que les festes locals que es proposin no poden coincidir amb diumenge ni amb cap dels dies festius que el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya aprovi.

Atesa l'Ordre EMT/153/2023 de 29 de maig, per la qual s'estableix el calendari oficial de les festes laborals de Catalunya per l'any 2024, i que són les següents:

- 1 de gener, dilluns (cap d'any)
- 6 de gener, dissabte (dia de Reis)
- 29 de març, divendres (divendres Sant)
- 1 d'abril, dilluns (dilluns de Pasqua)
- 1 de maig, dimecres (dia del treball)
- 24 de juny, dilluns (Sant Joan)
- 15 d'agost, dijous (l'Assumpció)
- 11 de setembre, dimecres (diada nacional de Catalunya)
- 12 d'octubre, dissabte (diada nacional d'Espanya)
- 1 de novembre, divendres (Tots sants)
- 6 de desembre, divendres (dia de la Constitució)
- 25 de desembre, dimecres (dia de Nadal)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

- 26 de desembre, dijous (Sant esteve)

Atès que el municipi de Torroella de Montgrí celebra cada any dues festes locals, la festa major per Sant Genís i una altra data a convenir en concordança amb la resta del calendari festiu.

Atès que les dates de festa local es proposen d'acord amb l'Àrea d'Educació.

Atès a l'informe 2224/2023, de 20 de juny, elaborat per la tècnica de serveis a la ciutadania, on es proposen, juntament amb l'Àrea municipal d'Educació, les festes locals de Torroella de Montgrí per a l'any 2024:

- Dimarts 13 de febrer de 2024, per Carnaval
- Dilluns 26 d'agost de 2024, per la Festa Major de Sant Genís de Torroella de Montgrí

Atès a l'informe de 21 de juny de 2023, elaborat per l'Àrea de Cultura de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit, on es proposa aprovar les següents dates com a festes locals de l'Estartit, en l'any 2024:

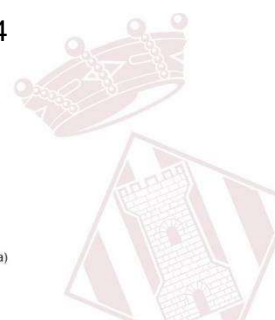
- Divendres 26 de juliol de 2024, per la Festa Major de Santa Anna
- Divendres 13 de desembre de 2024, per la Festa d'Hivern de Santa Llúcia

Per tot això exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

ACORD

Primer.- Proposar al Departament d'Empresa i Treball les següents festes locals del municipi de Torroella de Montgrí per l'any 2024:

- Pel que fa a Torroella de Montgrí, capitalitat del municipi:
 - Per Carnaval, dimarts 13 de febrer de 2024
 - Per a la Festa Major de Sant Genís, dilluns 26 d'agost de 2024





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

- Pel que fa a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit:
 - Per a la Festa Major de Santa Anna, divendres 26 de juliol de 2024
 - Per a la Festa d'Hivern de Santa Llúcia, divendres 13 de desembre de 2024

Segon.- Comunicar aquest acord als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya. »

Intervencions:

El **Sr. Puig** avança que s'abstindran, perquè considera que fer un dimarts de febrer, dia de tancament, queda el poble mort i tancat. Proposa traslladar-ho per pasqüetes.

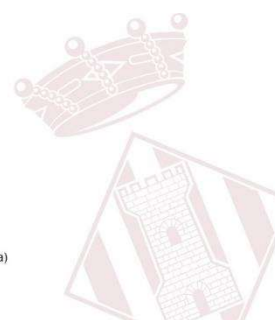
La **Sra. Oliveras, regidora de Turisme i Comerç**, explica que com després de parlar-ho amb els comerciants, es va decidir d'atendre i consensuar la petició, que no sempre es faci coincidir, en la mesura del possible, les festes locals en dilluns, i com una de les opcions, el dilluns de Pasqua, i com, precisament, també hi havia el dilluns que substitueix el festiu de Sant Genís, es va decidir, consensuat, que no sempre les festes locals caiguin en dilluns, per poc que es pugui.

El **Sr. Puig** manifesta la seva discrepància. Diu que ha estat molts anys comerciant i que una festa en dilluns era un regal. Diu que molta gent que treballa aquest dia podia sortir, diu, al mercat.

El **Sr. Colomé, l'alcalde**, i la **Sra. Oliveras, regidora de Turisme i Comerç**, insisteixen que es va consensuar amb els comerciants.

La **Sra. Oliveras, regidora de Turisme i Comerç**, recorda que aquestes decisions costa arribar a un acord que vagi bé a tothom, però que justament portaven molts anys fent festa el dilluns i el sector del comerç es va queixar.

Votacions:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-8/2023
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2023/17

A favor:

- **UPM** (Sr. Colomí, Sra. Bonada, Sr. Martinoy, Sra. Oliveras, Sr. Pigem i Sra. Viegas)
- **Compromís-PL** (Sr. Cordon i Sr. Aladid)
- **L'EST-TE** (Sra. Pibernat i Sr. Siliceo)
- **ERC-AM** (Sr. Oliver i Sra. Company)
- **OTE-AMUNT** (Sr. Roura i Sr. Sánchez)
- **PSC-CP** (Sr. Moreno)

En contra:

No n'hi ha.

Abstencions

- **JUNTS-CM** (Sr. Puig i Sra. Mercader)

14. DACIÓ DE COMPTES DE LA SENTÈNCIA 136/2021 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 1 DE GIRONA EN RELACIÓ AL RECURS ABREUJAT 40/2021 C, INTERPOSAT PER LES MERCANTILS SAGEMAR HOTELS SA, TORRENT API SA I FESTAMAR SL CONTRA ELS DECRETS 60/2021, 4377/2020 I 568/2021; I DACIÓ DE COMPTES DE LA INADMISSIÓ DEL RECURS DE CASSACIÓ CONTRA LA SENTÈNCIA 136/2021 INTERPOSAT PER L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ.// EXP. E106.1-4/2021 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 22 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari dona compte de la sentència 136/2021, de 13 de setembre, del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, en relació al recurs contenciós administratiu abreujat 40/2021, interposat per les mercantils SAGEMAR HOTELS SA, TORRENT API SA i FESTAMAR SL, contra els decrets 60/2021, de 14 de gener, 4377/2020, de 4 de desembre i 568/2021, del 15 de febrer, que desestimaven diferents recursos de reposició formulats per SAGEMAR HOTELS SA, TORRENTS API SA I FESTAMAR SL,



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

respectivament, contra un seguit de liquidacions de la taxa pel servei de tractament i recollida de residus sòlids urbans, corresponents a l'any 2020, impugnant al mateix temps, de forma indirecte, la modificació de l'ordenança fiscal T02, que donava cobertura a les citades liquidacions.

La part resolutiva de la sentència es transcriu íntegrament a continuació:

«FALLO

Estimo el recurso contencioso-administrativo formulado por SAGEMAR HOTELES SA, TORRENT API SA Y FESTAMAR SL, representados por la Proc. Sra. B. B., frente a las resoluciones a las que se refiere el fundamento de derecho primero de esta sentencia, que se anulan y dejan sin efecto por no ser conformes a derecho, con devolución de las cantidades abonadas con sus intereses y sin hacer especial condena en costas.»

Així mateix, es dona compte de la providència de la sala contenciosa-administrativa, secció primera, del Tribunal Suprem, de data 22 de març de 2023, que acorda la inadmissió a tràmit del recurs de cassació 6034/2022, presentada per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí contra la sentència 136/2021, de 13 de setembre, transcrita anteriorment.

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

No n'hi ha.

15. DACIÓ DE COMPTES DE LA INTERLOCUTÒRIA 23/2023, DE 2 DE FEBRER, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ORDINARI 266/2022, INTERPOSAT PER LA SRA. M. M. M., CONTRA EL DECRET D'ALCALDIA 3791/2022.// EXP. E106.1-14/2022 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 22 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari dona compte de la interlocutòria 23/2023, de data 2 de febrer, del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en relació al recurs contenciós administratiu ordinari 266/2022, interposat per la Sra. M. M. M., contra el decret d'alcaldia 3791/2022, de 28 de juny, en que estimava parcialment el recurs de reposició interposat per la reclamant



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

contra el decret 1719/2021, de 10 d'abril, on es desestimaven les al·legacions presentades i es requeria a la reclamant a la reposició de la realitat física alterada (retirada de la totalitat d'elements que conformen la instal·lació d'una caseta-traster ubicada al jardí d'una casa); i on es sol·licita un estudi de detall.

La part dispositiva de la interlocutòria es transcriu íntegrament a continuació:

«Part dispositiva

Declaro caducat aquest recurs, interposat per la procuradora M. À. V. R., en nom i representació de M. M. M., contra el decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí número 2022/3791, de data 29 de juny de 2022, el qual estima parcialment i desestima en la resta el recurs de reposició interposat contra el decret 1719/2020 d'ordre de restauració, dictat en l'expedient H135.1-12/2020.

No obstant això, s'admetrà l'escrit de demanda, i produirà els seus efectes legals, si es presenta dins el dia en què es notifiqui aquesta interlocutòria.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

No n'hi ha.

16. DACIÓ DE COMPTES DEL DECRET 14/2023, DEL 22 DE MAIG, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 2 DE GIRONA, EN RELACIÓ AL RECURS CONTENCIÓS ORDINARI 100/2018B, INTERPOSAT PEL SR. J. A. R. I LA SRA. A. R. DEL R. CONTRA EL DECRET 311/2018.// EXP. E106.1-6/2018 (SECRETARIA).

A petició de l'alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Administració, Serveis Generals i Serveis Econòmics del 22 de juny de 2023, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

»El secretari dona compte del decret 14/2023, de 22 de maig, del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en relació al recurs contenciós administratiu ordinari



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

100/2018B, interposat pel Sr. J. A. R. i la Sra. A. R. del R. contra el decret 311/2018, de 9 de febrer, que inadmetia a tràmit una sol·licitud de revisió d'ofici formulada pels recurrents, en data 6 de juny de 2017, referent a la llicència municipal d'obres corresponent a un edifici del carrer Víctor Concas, de l'Estartit, atorgada en data 26 de maig de 2016.

La part dispositiva del decret es transcriu íntegrament a continuació:

«Part dispositiva

Declaro la caducitat de la instància en aquest procés, que ha promogut el/la procurador/a E. S. C., en representació de J. A. R. i A. R. del R., contra el decret 2018/311 dictat pel regidor delegat d'Urbanisme de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, el qual inadmet a tràmit la sol·licitud de revisió d'ofici formulada pel recurrent el 6 de juny de 2017 referent a la llicència municipal d'obres corresponent a l'edifici del carrer Víctor Concas, 17 de l'Estartit, atorgada el 26 de maig de 2016, que va dictar el/la AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ, sobre Urbanisme, i tinc la part demandant per desistida d'aquest recurs.

No escau la imposició de costes, per la qual cosa cada part ha de pagar les causades a instància seva i les comunes per la meitat.

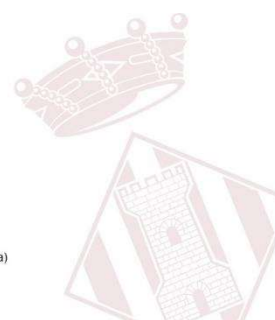
Declaro finalitzat aquest procediment. Arxiveu les actuacions i, quan aquesta resolució sigui ferma, retorneu l'expedient administratiu.»

El Ple se'n dona per assabentat.

Intervencions:

No n'hi ha.

17. ASSUMPTES URGENTS.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

No n'hi ha.

B) PART DE CONTROL

18. DACIÓ DE COMPTES DELS DECRETS D'ALCALDIA I DE LES REGIDORIES DELEGADES DEL NÚMERO 2143 AL NÚMERO 3374 CORRESPONENTS AL PERÍODE COMPRÈS ENTRE EL 16 D'ABRIL DE 2023 AL 15 DE JUNY DE 2023.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), el Sr. Alcalde exposa als i les membres del Ple, que han tingut a la seva disposició les resolucions que ha adoptat i les resolucions dictades per les regidories delegades del número 2143 al número 3374 corresponents al període comprès entre el 16 d'abril de 2023 al 15 de juny de 2023, per tal que les regidores i els regidors coneguin el desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans previstos en l'article 22.1. a) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

En relació amb aquestes tasques de control i fiscalització del govern municipal, es deixa constància que les i els portaveus dels grups municipals del consistori que no formen part del govern municipal han anat rebent les actes de les juntes de govern local, motiu pel qual no es relacionen els acords adoptats en aquesta part de control del plenari.

Intervencions:

La **Sra. Pibernat** comenta que els regidors nous no tenen codis d'accés per mirar els decrets i demana que se'ls facilitin aquests codis. També pregunta si hi tenen accés a l'informe 3131/2023, referent a l'expedient de Els Salats. Diu que no l'han trobat, que li sortien unes factures.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, aclareix que l'informe és tècnic, i que no parla de factures.

La **Sra. Mercader** demana a què fa referència el decret 3418/2023, sobre l'aprovació única de la memòria tècnica de l'enderroc parcial de l'Escola Guillem de Montgrí.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

La **Sra. Company, regidor d'Educació**, explica que avui, precisament, ha anat a fer una visita d'obres i que el que s'ha fet és com que el conserge s'ha jubilat, l'habitatge que ell usava s'hi ha enderrocat els envans que feien d'habitatge, per fer-ho un espai diàfan que es destinarà a menjador infantil i un espai d'oficina.

19. PRECS I PREGUNTES.

El **Sr. Siliceo** pregunta, referent al pàrquing habilitat a la zona de la mota de la Pletera, que tot sovint hi ha autocaravanes i que moltes hi pernocten, quina idea tenen com equip de govern al respecte i si s'hi posaran restriccions. Igual que a la zona de la Gola, si també es fa alguna cosa per controlar-les i també prohibir les pernoctacions.

»El regidor també pregunta sobre AFONTUR, que a l'octubre es va demanar una prorrogació del concurs i set mesos després, a l'abril, es va dir que no es podia prorrogar. I si és cert que se li farà una menor per la Festa dels Pirates i que passarà en el futur.

»El regidor formula una petició al regidor de Platges [Sr. Roura] de revisar la moció de l'anterior legislatura, que es va entrar el 23 de juny de 2021 on demanava garantir una sèrie de mesures de conservació adequades a la platgeta de l'Estartit. Es manifesta que actualment està malament perquè arrel de no portar sorra s'acabarà convertint en zona portuària. Pregunta pel futur immediat de la platgeta.

La **Sra. Pibernat** pregunta sobre el tancament de les dutxes a la platja, perquè hi ha les dutxes tancades, però d'altra banda, amb les piscines no hi ha restriccions o en regar els jardins. Des del seu grup municipal, es demana que es tingui en compte que són un poble turístic i considera que les dutxes obertes per hores, però pot entendre, doncs almenys que hi hagi el rentapeus.

»La regidora pregunta sobre la comunicació dels impostos d'escombraries. Diu que va directe al propietari i considera que la taxa d'escombraries hauria d'anar a nom de qui té la llicència de l'activitat, i no del propietari. Pregunta si el que té l'activitat no paga, si es podria reclamar al propietari perquè pagui. Sinó, manifesta, quin sentit té.

»La regidora formula un prec que seria el tema dels plens a l'auditori de Can Quintana-Museu de la Mediterrània, d'acord amb la moció entrada per recuperar els plens allà. També pregunta si ara el grup municipal Objectiu Torroella l'Estartit (OTE), que sap que ara és diferent a la CUP, continua en aquesta línia i on considera que s'han de fer els plens.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

El **Sr. Aladid** pregunta per què els policies interins del poble van sols, que no hi haurien d'anar. També pregunta quantes patrulles nocturnes hi ha a la policia.

»El regidor demana treure els testos del centre de la vila, perquè dificulten el pas.

»El regidor demana si hi ha prevista alguna actuació per les cues que es generen tot el dia a l'alçada dels semàfors del carrer del Roser.

El **Sr. Cordon** pregunta al Sr. Roura si en relació amb el seu programa electoral, on s'indica que treballaran perquè la retribució dels càrrecs públics sigui una despesa moderada i racional, si considera que el seu sou de vint-i-cinc mil dos-cents mil euros per una dedicació de disset hores i mitja és moderada i racional.

»El regidor diu que els hi ha arribat una circular relativa a un cobrament per tal que els propietaris donin fe d'on ha anat a parar les aigües brutes de les zones dels carrer Migdia, carrer del Mar i carrer de Girona. No sap si l'informe és de l'Ajuntament o un informe extern.

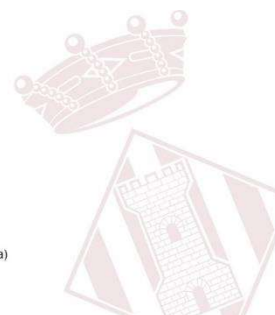
»El regidor també fa un prec pels plens a l'auditori de Can Quintana-Museu de la Mediterrània a partir del mes que ve, perquè no entén la justificació que se'ls ha donat.

El **Sr. Moreno** demana com està, actualment, la relació amb l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit.

»El regidor pregunta també en relació amb un incident d'un cotxe que va atropellar un gat i les dones que ho van presenciar van trucar a la Policia Local, la qual les va informar que havien de trucar a la protectora i que després es va sacrificar l'animal. Quin càrrec fa l'ajuntament d'això?

La **Sra. Mercader** demana la retolació dels comerços i botigues quan s'obren, que la normativa específica que s'han de fer en català i s'està fent en d'altres idiomes.

»La regidora adreça una pregunta al regidor de Joventut, el Sr. Roura. Diu que vol saber de la partida que es treu d'entitats i es destina a les Clarisses, què es vol fer.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A115.2-8/2023
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Ple: 2023/17

El **Sr. Puig** pregunta a què es deu el moviment de terres al costat de l'Espai Montgrí i el Col·legi Sant Gabriel.

»El regidor manifesta que el camí Vell que segueix el rec Vell està molt malament i que s'ha netejat el rec Vell, però el manteniment no s'ha fet.

»El regidor insisteix en la celebració dels plens a l'auditori de Can Quintana-Museu de la Mediterrània. Assegura que la llei és clara i que és decisió de l'alcalde.

»El regidor pregunta també què es pensa fer amb la plaça Quintana i Combis ja que, actualment, considera que és un pati de deixalles i escombraries.

El **Sr. Sánchez, regidor de Salut**, referent als gats, reconeix que sí, que és un tema important pel poble i que l'Ajuntament té un pressupost pels veterinaris, però cal pensar que el tema de la protectora és de voluntariat i això és un tema que parlant-ne amb la presidenta. Diu que intentaran posar fil a l'agulla i millorar els protocols.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, intervé per dir que, de moment, en tot cas ho demani i si es pot se li pagarà.

El **Sr. Oliver, regidor d'Urbanisme**, respon al Sr. Siliceo, en relació amb el pàrquing de la Pletera, que no s'ho ha plantejat perquè en aquest punt concret no l'han treballat respondrà en uns dies.

»Al Sr. Cordon, respecte el tema dels abocaments, que els propietaris d'uns immobles del carrer Girona, fins al principi del passeig Vicenç Bou, on es van detectar abocaments il·legals de gent que tot i tenir xarxa de clavegueram ho abocaven de forma il·legal i per això es va demanar que un professional certifiqués que, efectivament, la xarxa d'escomesa d'uns propietaris abocava a la xarxa pública de clavegueram. Però, diu, l'Ajuntament no demana els sis-cents euros, això és el que cobra el professional. Diu que la tasca és que la gent ho entengui i s'està fent una campanya de sensibilització en relació amb aquesta actuació.

»A la Sra. Mercader, el regidor respon que les inspeccions que es fan són tècniques, que es compromet a mirar-ho.

»Al Sr. Puig, el regidor li dona la raó. Considera que toca fer un exercici en relació a la plaça Quintana i Combis.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

El **Sr. Martinoy, regidor d'Hisenda, Seguretat Ciutadana i Comunicació**, respon a la Sra. Pibernat la pregunta de l'aeroport. Diu que no s'ha dit res més des de les administracions superiors i que suposa que és perquè encara no s'ha constituït la Diputació de Girona.

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, avança informació addicional en el sentit que la resolució de la Diputació de Girona i la Generalitat de Catalunya és suspendre-ho per aquest any i, per tant, ni hem de fer aportació no l'hem aprovat encara.

El **Sr. Martinoy, regidor de Seguretat Ciutadana**, reprèn la paraula per contestar al Sr. Siliceo, respecte a les autocaravanes, dient que li buscarà les dades de les sancions de les autocaravanes.

»Pel que fa a la pregunta dels interins de la Policia Local, el regidor reconeix que és un tema que s'ha de resoldre. Igualment, prossegueix el regidor, considera que és millor que hi hagi un policia passejant que no pas que no n'hi hagi.

La **Sra. Company, regidora d'Educació**, en relació als semàfors, diu que ha demanat al cap de la Policia Local, perquè redueixi els minuts seguint la normativa.

»Pel que fa als moviments de terres al costat del Col·legi Sant Gabriel, la regidora respon que s'estan avançant a la fase segona dels Camins Segurs, de l'Espai Montgrí a la zona esportiva, de vianants i carril bici.

El **Sr. Roura, regidor de Platges**, respon al Sr. Siliceo respecte a la moció de l'any 2021, que no la coneix tot i que comparteix el diagnòstic amb el tema de la platgeta, tot i que encara no ha tingut temps de fer-hi cap actuació.

»Pel que fa al tema de les dutxes i l'aigua, el regidor diu que estan a l'expectativa de si hi haurà pluges perquè tampoc sobra aigua. Diu que si hi hagués millora es faria un canvi de criteri perquè s'obrissin les dutxes unes hores i amb el rentapeus, s'ha parlat de fer-ho.

»El regidor respon al Sr. Cordon, dient que ja per tota la legislatura, el tema de la CUP i OTE [Objectiu Torroella-l'Estartit], que són grups diferents de gent. Diu que ell representa a la gent de l'OTE, que és amb qui s'ha presentat i si s'ha de votar alguna cosa al ple, ho



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

ha debatut abans amb els seus companys de l'OTE. Diu que pel que fa al sou, explica com el que ell cobra també està consensuat pel seu grup, perquè consideren que les àrees que agafa són àrees importants. Diu que pel que fa als plens, respon que hi ha un informe tècnic del secretari, encara que personalment considera que és més acollidor l'auditori.

»Pel que fa a la pregunta de la Sra. Mercader, el també regidor de Joventut, respon que es tracta d'uns quatre mil dos-cents euros que s'han passat a l'àrea d'Educació.

La **Sra. Company, regidora d'Educació**, aclareix que van sobrar de les subvencions d'entitats juvenils i que es va considerar que es podien posar a la partida d'inversions per una màquina d'aire.

La Sra. Oliveras, regidora de Turisme i Comerç, respon a la pregunta d'AFONTUR, i explica que des de Turisme, és cert que no es va fer l'any de pròrroga que es podia fer i estava previst i, aleshores, van considerar que la opció era tornar a licitar el contracte. Al final, es passarà del contracte a una subvenció i, buscant la part positiva, acabaran amb el conveni i serà la manera més còmoda de treballar per tots.

La Sra. Pibernat demana que si hi ha algun informe tècnic sobre aquest canvi, pel tema de l'Impost del Valor Afegit (IVA).

La **Sra. Oliveras, regidora de Turisme i Comerç**, respon que això, de moment, ho desconeix.

»Pel que fa a la pregunta dels testos, la regidora explica com es va estudiar posar els testos arran del pla sectorial de comerç i un dels punts d'aquest pla recomanava aquesta actuació per embellir el nucli antic i fomentar el centre comercial. La regidora explica la problemàtica dels accessos i que s'està treballant en resoldre.

El **Sr. Pigem, regidor de Medi Ambient i Món Rural**, sobre el tema del Camí Vell, respon que l'ideal és que primer ploqui i s'estovi el terra i es passa l'allisadora. Es considera que fer-ho ara pot aixecar molta pols. Suposa que segurament es farà al setembre.

El **Sr. Colomé, l'alcalde**, respon al tema dels impostos d'escombraries industrials i cedeix la paraula a l'interventor.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

L'**interventor accidental** explica que la legalitat diu que el subjecte passiu és el propietari de la finca i no qui fa l'activitat, per tant, ells envien les cartes al propietari.

El Sr. Puig insisteix en que això està mal fet i que en qualsevol moment això s'impugnarà i guanyarà.

El **Sr. Colomí, l'alcalde** respon que per ara estan satisfets amb l'assessorament jurídic i econòmic de l'Ajuntament i que, tant l'interventor, com el secretari, tenen la plena confiança d'aquest govern.

»Respecte el tema de l'auditori de Can Quintana-Museu de la Mediterrània, l'alcalde considera que l'informe del secretari és clar, el qual el tenen des de la legislatura anterior i que si n'hi ha algun que creuen que hi ha d'haver molta gent es pot fer a l'auditori de Can Quintana-Museu de la Mediterrània, com ha fet el municipi de Palafrugell, amb la constitució del nou govern al Teatre Municipal de Palafrugell.

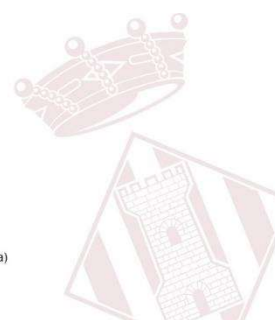
»Pel que fa al tema del rec de Molí i el safareig de la Vila, l'alcalde reconeix la problemàtica i que s'ha demanat un pressupost per netejar de dalt a baix i no només per desbrossar.

»Al Sr. Moreno, l'alcalde respon que des del primer dia del nou govern, s'està reconduint la situació a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit i que s'ha treballat, conjuntament, amb temes d'intervenció. Diu que s'estan aturant els contenciosos i que la situació s'ha reconduït.

»respecte els contenidors, l'alcalde explica que no poden estar a més de cinc-cents metres de les cases de la gent que els usa. Diu que s'estan plantejant canviar-los, però no vol dir que es farà ja.

Pel que fa al càrrega i descàrrega, l'alcalde afegeix que al centre també hi ha establiments que no tenen aquests espais a prop i que ho fan igualment, sense cap problema, com ara els de la plaça de la Vila, i recorda com hi ha altres municipis, on està més limitat.

La **Sra. Mercader**, respecte als plens, diu que el 21 de desembre de 2022, la Sra. Bartomeus va entrar una instància demanant això dels plens i que no se'ls ha fet arribar resposta.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A115.2-8/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta Ple:	2023/17

El **Sr. Colomí, l'alcalde**, respon que creu que és un tema d'accessibilitat i que li faran arribar.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió, a les 22.16 h i per a constància d'allò que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el senyor alcalde i la certifico amb la meua signatura.

DILIGÈNCIA. Aquesta acta ha estat aprovada, en data 3 d'agost de 2023, per **MAJORIA ABSOLUTA**, amb els vots favorables dels grups municipals d'UPM (6), ERC-AM (2), OTE-AMUNT (1) i PSC (1), i amb les abstencions de Compromís-Ara PL (2), L'EST-TE (2) i JUNTS-CM (1), amb les absències del regidor Sr. Raül Sánchez i Doblado (OTE-AMUNT) i la regidora Sra. Annamaria Mercader i Sais (JUNTS-CM).

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'Alcalde
Jordi Colomí i Massanas

Secretari
Pere Serrano i Martín

