



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomí Massanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

## ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari  
Data: 11 d'abril de 2024  
Horari: des de les 8.00 hores a les 9.00 hores  
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

### ASSISTENTS

Sr. Jordi Colomí i Massanas, alcalde (UPM.cat)  
Sra. Anna Company i Coll, primera tinenta d'alcalde (ERC-AM)  
Sr. Jordi Roura i Pujol, segon tinent d'alcalde (OTE-AMUNT)  
Sr. Josep Martinoy i Casademont, tercer tinent d'alcalde (UPM)  
Sra. Anna Bonada i Pérez, quarta tinenta d'alcalde (UPM)  
Sra. Dúnia Oliveras i Bagué, cinquena tinenta d'alcalde (UPM)  
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari  
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental

Per invitació de l'alcalde, també assisteixen el regidor Sr. Genís Pigem i Olivé (UPM), la regidora Sra. Cristina Viegas i Lobato (UPM), el Sr. Jordi Oliver i González (ERC-AM) i el Sr. Raul Sánchez i Doblado (OTE-AMUNT).

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala de sessions de la casa consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en sessió ordinària i en primera convocatòria a l'hora i data indicada a l'inici. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'alcalde obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 28 DE MARÇ DE 2024. .... 2
- AUTORITZACIÓ DE LA COMPATIBILITAT EN ELS TERMES SOL·LICITATS PEL SR. I. C. P., FUNCIONARI INTERÍ DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ. // EXP. 112952D (RECURSOS HUMANS)..... 2
- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL-DEPARTAMENT DE CULTURA GENERALITAT A L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS DE DIFUSIÓ DE LES ARTS VISUALS I ARTS ESCÈNIQUES A TRAVÉS DE FESTIVALS, CICLES I ESDEVENIMENTS SIMILARS PER A L'ORGANITZACIÓ DE FIMAG 2024. // EXP. 112751Z (ESPAI TER)..... 7
- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REALITZACIÓ DEL CICLE D'ESTIU DE SARDANES A TORROELLA DE MONTGRÍ. // EXP. 112812J (CULTRURA) ..... 8
- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE D'OBRA DEL CINEMA MONTGRÍ. // EXP. 80098Y (CULTURA) ..... 9



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomi Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

6. APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ, EN RELACIÓ AMB ELS AJUTS DESTINATS A LES ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ, REURBANITZACIÓ O MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC, COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS I AL FUNCIONAMENT DE L'OFICINA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP), EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI DEL PLA DE RECUPERACIÓ TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA. // EXP. 113279H (PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERÇ).....	10
7. APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ I L'ASSOCIACIÓ CINE CLUB TORROELLENC, REGULADOR DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER A L'ANY 2024. // EXP. 113347C (CULTURA) .....	12
8. APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS EDUCACIÓ 2024-2025. // EXP. 111180R (INTERVENCIÓ) 18	
9. APROVACIÓ DEL PROTOCOL D'APLICACIÓ AL PROCÉS DE PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA DEL SERVEI MUNICIPAL D'ESCOLA BRESSOL "EL PETIT MONTGRÍ" (CURS 2024-2025) I AL CASALET D'ESTIU DE 2024. // EXP. 113402D (INTERVENCIÓ).....	23
10. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ DE GIRONA PER AL FOMENT DE PROJECTES CULTURALS ALS MUSEUS DE LES COMARQUES GIRONINES, 2024. // EXP. 107104F .....	24
12. APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES REGULADORES DE LA BORSA D'HABITATGE PER LA MEDIACIÓ DE LLOGUER SOCIAL DE TORROELLA DE MONTGRÍ – L'ESTARTIT. (HABITATGE) .....	26
13. ASSUMPTES URGENTS .....	32
14. PRECS I PREGUNTES .....	32

## 1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 28 DE MARÇ DE 2024.

L'alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió mencionada que s'ha distribuït amb la convocatòria. No se'n formula cap, per la qual cosa l'acta de la sessió ordinària, de 28 de març de 2024, es considera aprovada per majoria absoluta (vot favorable de tots/es els/les regidors/res presents).

## 2. AUTORITZACIÓ DE LA COMPATIBILITAT EN ELS TERMES SOL·LICITATS PEL SR. I. C. P., FUNCIONARI INTERÍ DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ. // EXP. 112952D (RECURSOS HUMANS)

Atès a l'informe tècnic sobre la sol·licitud de comptabilitat núm. SEFYCU 14988 de data 28/03/2024 el qual es transcriu a continuació:

### «Relació dels fets

1.- Per instància amb Registre d'entrada núm. 1590/2024, de 30 de gener, el Sr. I. C. P., funcionari interí d'aquest Ajuntament, va sol·licitar compatibilitzar el lloc de treball que actualment ocupa d'arquitecte/a tècnic/a amb un segon lloc de treball de professor associat a la Universitat de Girona.

2.- Atès que actualment tenia una activitat compatibilitzada de tècnic/a especialitzat/da, per a la participació en un projecte d'investigació a la mateixa Universitat, en data 18/03/2024, se'l va requerir per tal d'aclarir la seva petició en



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

el sentit de si encara estava realitzant aquesta activitat compatibilitzada darrerament.

3.- En data 19/03/2024, el Sr. C. va concretar que en data 31/12/2023 va finalitzar l'activitat de tècnic/a especialitzat/da i que, actualment, el que demana és compatibilitzar l'activitat de professor associat de la Universitat de Girona, en règim laboral, a temps parcial, amb l'activitat d'arquitecte tècnic que desenvolupa a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

### Fonaments de dret

I. Efectivament, com s'ha esmentat en els antecedents d'aquest informe, consta una autorització de compatibilitat per una segona activitat a favor del Sr. C., prèvia declaració d'interès públic, aprovada per la Junta de Govern Local, per ocupar el lloc de treball de tècnic/a especialitzat/da en un projecte d'investigació a la Universitat de Girona.

Examinada la documentació presentada ara per l'interessat, i després d'haver formulat aclariment en resposta al requeriment d'informació enviat, es considera que l'activitat de tècnic/a especialitzat/da ha finalitzat i que es tracta d'una nova activitat de professor associat a la Universitat de Girona.

II. D'acord amb els articles 1 c) i 1.2 d), de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Corporacions Locals haurà de compatibilitzar un segon lloc de treball, càrrec o activitat.

Ambdues normes parteixen de dos principis relacionats amb els principis bàsics d'eficàcia i d'objectivitat en la prestació de serveis de l'empleat/da públic/a: la dedicació del personal al servei de les administracions públiques a un sol lloc de treball i l'excepcionalitat per a l'exercici d'una segona activitat subjecte sempre al fet que aquest exercici no pot comprometre la seva imparcialitat o independència, impedir o suposar un detriment de l'estricta compliment dels seus deures o perjudicar l'interès general.

La sol·licitud de compatibilitat requereix igualment un estudi previ partint, en primer lloc, de la premissa que, en la relació dels llocs de treball, el lloc de treball d'arquitecte/a tècnic/a no està subjecte al factor d'incompatibilitat.

En segon lloc, cal determinar la naturalesa de la segona activitat, si és pública o privada, que es pretén compatibilitzar.

En el present cas, es tracta de determinar la compatibilitat d'una segona activitat tenint en compte que l'activitat principal es desenvolupa en el sector públic i l'interessat és personal funcionari de l'administració local. També, que l'activitat que es pretén compatibilitzar no és cap de les exceptuades del règim d'incompatibilitats enumerades a l'art. 19 de la Llei. No obstant això, sí que és de les recollides en l'art. 4 de la Llei, segons el qual:

“Podrà autoritzar-se la compatibilitat, amb compliment de la resta d'exigències de la llei, per al desenvolupament d'un lloc de treball en l'esfera docent com a professor universitari associat en règim de dedicació no superior a la del temps parcial”



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

Certament, el contracte aportat per l'interessat és de professor associat a la Universitat de Girona, a temps parcial de 160 hores per curs acadèmic, i dins les activitats de docència i d'investigació. Es remet a les retribucions establertes segons conveni.

Tenint en compte que aquesta activitat es presta en el sí i per compte de la Universitat de Girona, la qual forma part del sector públic institucional, i que es tracta d'una activitat de docència i d'investigació amb fons públics, per tant, cal deduir-ne la seva subjecció a l'interès general i considerar que es tracta d'un segon lloc de treball o activitat en el sector públic.

D'acord amb l'art. 1 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració, el personal de l'administració local no podrà compatibilitzar les seves activitats amb el desenvolupament d'un segon lloc de treball, càrrec o activitat en el sector públic, excepte en els casos previstos en la pròpia Llei.

Segons l'art 3 de l'esmentada Llei, el personal comprès en el seu àmbit d'aplicació només podrà exercir un segon lloc de treball o activitat en el sector públic en els supòsits previstos en la mateixa per a les funcions docent i sanitària, en els casos a què es refereixen els articles 5 i 6 i en els quals, per raó d'interès públic, es determini pel Consell de Ministres, mitjançant Reial decret, o òrgan de govern de la Comunitat Autònoma, en l'àmbit de les seves respectives competències; en aquest últim supòsit l'activitat només podrà prestar-se en règim laboral, a temps parcial i amb durada determinada, en les condicions establertes per la legislació laboral.

Afegeix, aquest precepte, que per a l'exercici de la segona activitat en el sector públic serà indispensable la prèvia i expressa autorització de compatibilitat, que no suposarà modificació de la jornada ni de l'horari dels dos llocs de treball y que, en tot cas, l'autorització de compatibilitat s'efectuarà per raó d'interès públic.

Determinada la naturalesa pública de la segona activitat, tipificat el supòsit en l'activitat de docència, de professor associat de la Universitat, cal analitzar el compliment de la resta dels requisits legalment establerts per poder autoritzar, si s'escau, la compatibilitat.

En primer lloc es recorda que les retribucions percebudes no poden sobrepassar els límits establerts en l'art. 7 de la Llei i, tal com s'esmenta en el contracte, només es podran percebre les pagues extraordinàries d'un dels llocs, així com les prestacions de caràcter familiar.

Tampoc es modificable l'horari de treball del lloc que ocupa a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Finalment, es considera que l'activitat per la que es demana compatibilitat, en tenir un objecte i una causa totalment diferents, no compromet la imparcialitat o la independència del funcionari ni impedeixi ni suposa un detriment de l'estricta compliment dels seus deures ni perjudica l'interès general.

II. L'autorització de la compatibilitat requereix l'informe previ de l'òrgan competent, només vinculant per al cas que s'emeti informe desfavorable.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

La competència per autoritzar o denegar les compatibilitats correspon al ple. Tanmateix, per acord del Ple extraordinari de 23 de juny de 2023, es va delegar aquesta competència a la junta de govern local.

En cas que s'autoritzi la compatibilitat, caldrà inscriure-la en el Registre de Personal així com publicar-la al portal de transparència de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

### III. Normativa aplicable i jurisprudència

Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració

Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic

Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat

Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats Locals, aprovat per pel que fa als supòsits de compatibilitat.

Resolució de 28 de febrer de 2019, de la Secretaria d'Estat de Funció pública, per la qual es dicten les instruccions sobre jornada i horaris de treball del personal al servei de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics

Sentència 835 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'11 de juny de 2002

Per tot l'exposat es formulen les següents

### CONCLUSIONS

**Primera.** La junta de govern local pot autoritzar la compatibilitat en els termes sol·licitats pel Sr. I. C. P., funcionari interí de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, que ocupa el lloc de treball d'arquitecte/a tècnic/a, per a l'exercici d'una segona activitat en el sector públic de professor associat de la Universitat de Girona, a jornada parcial de 160 hores el curs lectiu.

En qualsevol cas, caldrà atènyer-se als límits i condicionants que es detallen a continuació:

- Els límits retributius de l'art. 7 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració.
- La segona activitat en el sector públic, no pot comprometre la imparcialitat o la independència del funcionari ni impedir ni suposar un detriment de l'estricta compliment dels seus deures ni perjudicar l'interès general.
- Qualsevol modificació de les condicions en què s'exerceixi l'activitat en el sector públic haurà de ser comunicada i subjecta a una nova declaració de compatibilitat, si s'escau.
- Els serveis prestats en el segon lloc o activitat no computen a efectes de triennis, de drets passius o de pensió per la Seguretat Social. Les pagues extraordinàries i l'ajut familiar solament es poden percebre per un dels llocs de treball.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

- e) L'autorització de compatibilitat no pot suposar una modificació de jornada de treball ni d'horari i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc de treball o de modificació de les condicions del lloc.
- f) L'exercici de l'activitat compatible no servirà d'excusa al deure de residència, a l'assistència al lloc de treball ni al retard, negligència o descuit en el seu desenvolupament.

**Segon.** En cas que s'autoritzi, caldrà inscriure la compatibilitat en el Registre de Personal així com publicar-la al portal de transparència de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

D'acord amb aquestes conclusions es formula la següent

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**Primera.** Autoritzar la compatibilitat en els termes sol·licitats pel Sr. I. C. P., funcionari interí de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, que ocupa el lloc de treball d'arquitecte/a tècnic/a, per a l'exercici d'una segona activitat en el sector públic de professor associat de la Universitat de Girona, a jornada parcial de 160 hores el curs lectiu.

En qualsevol cas, caldrà atènyer-se als límits i condicionants que es detallen a continuació:

- a) Els límits retributius de l'art. 7 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració.
- b) La segona activitat en el sector públic, no pot comprometre la imparcialitat o la independència del funcionari ni impedir ni suposar un detriment de l'estricta compliment dels seus deures ni perjudicar l'interès general.
- c) Qualsevol modificació de les condicions en què s'exerceixi l'activitat en el sector públic haurà de ser comunicada i subjecta a una nova declaració de compatibilitat, si s'escau.
- d) Els serveis prestats en el segon lloc o activitat no computen a efectes de triennis, de drets passius o de pensió per la Seguretat Social. Les pagues extraordinàries i l'ajut familiar solament es poden percebre per un dels llocs de treball.
- e) L'autorització de compatibilitat no pot suposar una modificació de jornada de treball ni d'horari i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc de treball o de modificació de les condicions del lloc.
- f) L'exercici de l'activitat compatible no servirà d'excusa al deure de residència, a l'assistència al lloc de treball ni al retard, negligència o descuit en el seu desenvolupament.

**Segon.** En cas que s'autoritzi, caldrà inscriure la compatibilitat en el Registre de Personal així com publicar-la al portal de transparència de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent acord:

**Primer.-** Autoritzar la compatibilitat en els termes sol·licitats pel Sr. I. C. P., funcionari interí de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, que ocupa el lloc de treball d'arquitecte/a tècnic/a, per a l'exercici d'una segona activitat en el sector públic de professor associat de la Universitat de Girona, a jornada parcial de 160 hores el curs lectiu i amb els condicionants que es detallen a continuació:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

- a) Els límits retributius de l'art. 7 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, sobre Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració.
- b) La segona activitat en el sector públic, no pot comprometre la imparcialitat o la independència del funcionari ni impedir ni suposar un detriment de l'estricta compliment dels seus deures ni perjudicar l'interès general.
- c) Qualsevol modificació de les condicions en què s'exerceixi l'activitat en el sector públic haurà de ser comunicada i subjecta a una nova declaració de compatibilitat, si s'escau.
- d) Els serveis prestats en el segon lloc o activitat no computen a efectes de triennis, de drets passius o de pensió per la Seguretat Social. Les pagues extraordinàries i l'ajut familiar solament es poden percebre per un dels llocs de treball.
- e) L'autorització de compatibilitat no pot suposar una modificació de jornada de treball ni d'horari i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc de treball o de modificació de les condicions del lloc.
- f) L'exercici de l'activitat compatible no servirà d'excusa al deure de residència, a l'assistència al lloc de treball ni al retard, negligència o descuit en el seu desenvolupament.

**Segon.-** Procedir a la inscripció de la compatibilitat en el Registre de Personal i publicar-la al portal de transparència de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

### **3. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL-DEPARTAMENT DE CULTURA GENERALITAT A L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS DE DIFUSIÓ DE LES ARTS VISUALS I ARTS ESCÈNIQUES A TRAVÉS DE FESTIVALS, CICLES I ESDEVENIMENTS SIMILARS PER A L'ORGANITZACIÓ DE FIMAG 2024. // EXP. 112751Z (ESPAI TER)**

Atès a l'informe del responsable de l'Espai Ter núm. SEFYCU 14608 de data 27/03/2024 el qual es transcriu a continuació:

#### **«Antecedents**

El passat 29 de gener de 2024 es va sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya un ajut de la línia CLT080 *Subvencions a l'organització d'activitats de difusió de les arts visuals i arts escèniques a través de festivals, cicles i esdeveniments similars*. L'ajut que es demanava era per cobrir part de la despesa d'organització del Festival Internacional de Màgia i la Fira de Programadors FIMAG 2024.

Atès que en data 21 de març de 2024 es va publicar al tauler electrònic de la Generalitat la resolució amb la proposta provisional de concessió dels ajuts.

Atès que en aquesta relació hi figura l'Ajuntament de Torroella de Montgrí com a beneficiari d'un ajut concedit per valor de 48.319,00 €.

#### **Proposo:**

A la Junta de Govern Local que acordi l'acceptació d'aquesta subvenció per un import de 48.319,00 €.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent acord:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

**Punt únic.-** Acceptar l'ajut concedit per import de 48.319,00€ per part de l'OSIC del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a cobrir part de la despesa d'organització del Festival Internacional de Màgia i la Fira de Programadors FIMAG 2024.

#### **4. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REALITZACIÓ DEL CICLE D'ESTIU DE SARDANES A TORROELLA DE MONTGRÍ. // EXP. 112812J (CULTURA)**

Atès a l'informe tècnic núm. SEFYCU 14742 de data 27/03/2024 el qual es transcriu a continuació:

##### **«Antecedents**

Atès que la Unitat de Cultura i Festes (Àrea de Serveis a la Ciutadania) de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí s'encarrega de dissenyar, programar i implementar la programació cultural i festiva del municipi, tant a l'espai públic com a diferents equipaments culturals locals.

Atès que una de les polítiques culturals previstes al projecte i al pressupost municipal 2024 és la celebració d'audicions de sardanes, en motiu de les festivitats i efemèrides més assenyalades, però també com a activitat central de la cultura popular local.

Atès que el pressupost municipal 2024 compta amb una partida específica per a aquesta finalitat però que resulta insuficient per a programar una campanya d'audicions de sardanes d'estiu a Torroella de Montgrí, que resulti completa i alhora satisfaci el reclam de la població per a aquesta dansa popular i tradicional. Atès que Torroella de Montgrí és Ciutat Pubilla de la Sardana des del 1975.

Atès que pels motius exposats la Unitat de Cultura i Festes ha sol·licitat un ajut per a la realització del cicle de sardanes d'estiu a Torroella de Montgrí, de la línia de subvencions de l'OSIC del Dpt. de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a l'organització de festivals, cicles i esdeveniments similars de cultura popular i tradicional (CLT042).

Atès que el 21/03/2024 l'OSIC ha publicat la proposta de concessió provisional de la línia de subvencions en qüestió, atorgant a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí un ajut de 3.626 € per a la realització del cicle de sardanes d'estiu a Torroella de Montgrí.

##### **Proposta de resolució**

Exposat l'interès i la voluntat de la regidora de Cultura i Festes d'ampliar la programació del cicle de sardanes d'estiu a Torroella de Montgrí, així com la insuficiència econòmica per portar-ho a terme, s'eleva a Junta de Govern Local la proposta d'acceptació de l'ajut concedit per import de 3.626 € per part de l'OSIC del Dpt. de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a la realització del cicle d'estiu de sardanes a Torroella de Montgrí, segons proposta provisional de concessió publicada el 21/03/2024.»



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 32





SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent acord:

**Punt únic.-** Acceptar l'ajut concedit per import de 3.626,00€ per part de l'OSIC del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a la realització del cicle d'estiu de sardanes a Torroella de Montgrí, segons proposta provisional de concessió publicada el 21/03/2024.

## 5. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE D'OBRA DEL CINEMA MONTGRÍ. // EXP. 80098Y (CULTURA)

Atès a l'informe tècnic núm. SEFYCU 3710 de data 01/02/2024 el qual es transcriu a continuació:

### «Antecedents

Atès que des de la Unitat de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en tant que àrea municipal coordinadora del Cinema Montgrí a través de la gestió i programació cinematogràfica de l'Associació Cine Club Torroellenc, s'observa i s'informa de cert mal estat i deteriorament en l'aspecte del que podria ser l'estructura de l'edifici del cinema, de propietat municipal, motiu pel que es demana una inspecció de l'equipament per part dels Serveis Tècnics Municipals. Atès que de la inspecció dels Serveis Tècnics es desprèn l'informe tècnic 3443/2023 del 16/11/2023 que constata la necessitat de dur a terme una sèrie d'actuacions urgents per corregir les deficiències i mancances detectades al Cinema Montgrí i la Sala de Ball (equipament annex del mateix edifici), i que motiva el Decret 5952/2023 que demana la clausura de l'activitat del Cinema Montgrí pel risc que pot suposar per les persones i/o béns.

Atès que posteriorment a aquest informe, s'emet el Decret d'Alcaldia 6088/2023 del 27/11/2023, tot ordenant un seguit de mesures urgents i immediates a aplicar al Cinema Montgrí per tal d'evitar el tancament de l'equipament i alhora minorar els principals riscos que pugui representar per la seguretat de les persones i/o béns. També s'encarrega als Serveis Tècnics Municipals la redacció del projecte de rehabilitació integral de l'edifici, amb les fases d'estudi i els reforços estructurals i específics que corresponguin.

Atès que Serveis Tècnics no disposa de suficiència econòmica ni tècnica per a portar a terme el projecte de redacció i rehabilitació encomanat.

Atès que la Unitat de Cultura i Festes compta amb 19.300 € de la partida 62 33700 63200 del pressupost 2024, que posa a disposició per a afrontar el cost de l'esmentat encàrrec i que, en afegit, s'impulsa una recerca de finançament extern del qual s'obté la concessió d'una subvenció d'11.654,07 € del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de la línia de "subvencions a municipis per a la redacció de projectes d'obra d'equipaments culturals de titularitat municipal", segons publicat el 21 de desembre de 2023 al Tauler de la Seu Electrònica de la Generalitat de Catalunya.

### Proposta de resolució

Exposat l'interès i la necessitat de portar a terme la rehabilitació del Cinema Montgrí, així com la insuficiència econòmica i tècnica per afrontar-la, s'eleva a JGL la proposta d'acceptació de l'ajut concedit per import d'11.654,07 € per part



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a la redacció del projecte d'obra del Cinema Montgrí, segons resolució d'acord de concessió CLT528, amb l'objectiu de cobrir almenys una part de la despesa del cost total que pugui suposar la redacció del projecte d'obra del Cinema Montgrí.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent acord:

**Punt únic.-** Acceptar l'ajut concedit per import d'11.654,07€ per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a la redacció del projecte d'obra del Cinema Montgrí, segons resolució d'acord de concessió CLT528.

- 6. APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ, EN RELACIÓ AMB ELS AJUTS DESTINATS A LES ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ, REURBANITZACIÓ O MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC, COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS I AL FUNCIONAMENT DE L'OFICINA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP), EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI DEL PLA DE RECUPERACIÓ TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA. // EXP. 113279H (PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERÇ)**

Atès a l'informe tècnic núm. SEFYCU 15903 de data 04/04/2024 el qual es transcriu a continuació:

#### **«FETS O ANTECEDENTS**

Atès que l'Agència d'Habitatge de Catalunya va proposar, a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí aprovar i signar Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en relació amb els ajuts destinats a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic, complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'Oficina de Rehabilitació de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP), en el marc del Programa d'Actuacions de Rehabilitació a Nivell de Barri del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència.

Atès que aquesta aprovació es va realitzar a través del decret d'Alcaldia 4888/2023 i que aquest es va ratificar per la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 28 de setembre de 2023 segons el certificat 2023/1371.

Vist que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ens comunica a través d'una carta, segons el registre d'entrada número 2605 de 16 de febrer de 2024, que del conveni abans citat i aprovat, ha calgut esmenar la clàusula Quarta, modificant la partida comptable per l'exercici 2024 i de les partides corresponents dels pressupostos 2025 i 2026.

I que per aquest motiu ens sol·liciten que el representat legal de l'ajuntament torni a signar aquest conveni corregit.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

## FONAMENTS JURÍDICS

- RESOLUCIÓ TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
- RESOLUCIÓ TER/1598/2023, de 5 de maig, de tercera modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.
- RESOLUCIÓ TER/4042/2022, de 19 de desembre, de segona modificació de la Resolució DSO.
- RESOLUCIÓ DSO/1147/2022, de 20 d'abril, de modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març.
- RESOLUCIÓ DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.
- Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Reial decret llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- DECRET LLEI 28/2021, de 21 de desembre, de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, per tal d'incorporar la regulació de les instal·lacions per a la millora de l'eficiència energètica o hídrica i dels sistemes d'energies renovables en els edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal, i de modificació del Decret llei 10/2020, de 27 de març, pel qual s'estableixen noves mesures extraordinàries per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

de la COVID-19, en l'àmbit de les persones jurídiques de dret privat subjectes a les disposicions del dret civil català.

- LLEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- DECRET 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.
- DECRET 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

### **CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Des de l'Àrea de Promoció Econòmica sol·licitem que la Junta de Govern Local aprovi aquesta proposta de modificació del conveni per tal que es pugui signar i enviar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent acord:

**Primer.-** Aprovar la modificació del conveni per tal que es pugui signar.

**Segon.-** Procedir a la signatura del conveni.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### **7. APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ I L'ASSOCIACIÓ CINE CLUB TORROELLENC, REGULADOR DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER A L'ANY 2024. // EXP. 113347C (CULTURA)**

Atès a l'informe tècnic núm. SEFYCU 15982 de data 05/05/2024 el qual es transcriu a continuació:

#### **«ANTECEDENTS**

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí és propietari del Cinema Montgrí, com a equipament municipal.

Atès que l'activitat principal del Cinema Montgrí com a equipament cultural de referència a nivell local és la projecció i programació cinematogràfica estable, així com els serveis necessaris per portar a terme aquesta activitat.

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí estableix un acord de col·laboració amb l'entitat Associació Cine Club Torroellenc per tal de gestionar part de l'activitat cultural i cinematogràfica del Cinema Montgrí.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

Per tot l'exposat, es fa la següent proposta de Conveni per a l'any 2024 entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'Associació Cine Club Torroellenc.

## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Conveni regulador

Part beneficiària: Cine Club Torroellenc Termini: 31 de desembre de 2024

### PARTS QUE INTERVENEN

D'una banda, la Sra. Anna Company Coll, amb el DNI núm. 40442723Y, regidora de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, entitat amb CIF núm. P1721200-B, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1 de Torroella de Montgrí (CP 17257), facultada per a aquest acte per acord de Junta de Govern.

I, d'altra banda, el Sr. Jordi Bellapart Roig, amb el DNI núm. 40256097-W, actuant en qualitat de president de l'Associació Cine Club Torroellenc, amb CIF núm. G- 17506619, entitat domiciliada a la plaça Ernest Lluch, 1, de Torroella de Montgrí, facultat per a aquest acte pels Estatuts de l'Associació, entitat beneficiària de la subvenció.

Ambdues parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni.

### ANTECEDENTS

1. Que l'objectiu bàsic de l'Associació Cine Club Torroellenc és la promoció del cinema i de les activitats cinematogràfiques del Cinema Montgrí de Torroella de M. a través de la programació i gestió de la projecció de sessions, tant de cinema comercial com de Cine Club (o cinema d'autor).
2. Que l'Associació Cine Club Torroellenc organitzarà l'any 2024 les sessions de cinema al Cinema Montgrí de Torroella de Montgrí, com a part del seu projecte cultural.
3. Que el Cinema Montgrí és un projecte cultural de divulgació i manteniment de l'art del cinema al nostre municipi i que ha esdevingut un element de prestigi i diferenciador de Torroella de Montgrí.
4. Que el projecte cultural que porta a terme l'Associació Cine Club Torroellenc, més enllà del seu component cultural i de l'important impacte local que té, contribueix a fer del nostre municipi un destí atractiu a nivell turístic i ajuda al desenvolupament econòmic i comercial de la nostra vila.
5. Que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí vol ser sensible a aquelles iniciatives que desenvolupin projectes de desenvolupament cultural, turístic, comercial i econòmic i l'activitat de foment es configura per la legislació com una modalitat de l'activitat administrativa que ha de satisfer indirectament determinades necessitats d'interès públic, mitjançant la promoció d'actuacions de particulars o d'altres entitats que tendeixen a aquesta satisfacció.
6. Que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí participa activament de l'esforç d'integrar la cultura dins de la nostra societat. En aquest sentit, l'Ajuntament, a través de la seva política de foment cap als projectes culturals proposats per diferents entitats mitjançant aportacions econòmiques, contribueix a fer possible els diferents projectes i permet que s'assoleixi la finalitat d'interès públic desitjada.
7. Que aquest instrument té com a objectiu bàsic consolidar la col·laboració de dues institucions envers un fet tan especial com el cinema, la voluntat de



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

fomentar, implantar i divulgar en tots els aspectes necessaris aquesta proposta de desenvolupament cultural, però també comercial i econòmic.

8. Que la finalitat del present conveni és canalitzar a favor de l'entitat beneficiària una subvenció de 26.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24 62 33401 48800 Cine Club Torroellenc consignada al capítol 4 del Pressupost 2024, així com establir les condicions i compromisos que assumeix la part beneficiària.

9. Que la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) determina, al seu article 22.2, que podran concedir-se de forma directa les subvencions previstes nominativament en el Pressupost de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions, i a l'article 28 estableix que els convenis seran l'instrument habitual per canalitzar aquestes subvencions.

10. Que l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (RLGS) determina que el procediment de concessió de subvencions directes pot concloure amb un conveni, el qual ha de contenir tot un seguit d'extremes que es recolliran en el present conveni regulador.

11. Que, per acord de Junta de Govern Local, s'aprova el present conveni. Posades d'acord en els termes del conveni regulador, ambdues parts l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents,

## FONAMENTS DE DRET

1. L'article 86 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú, regula la possibilitat que les administracions públiques, amb l'objectiu de satisfer l'interès públic que tenen encomanat, estableixin convenis amb persones tant de dret públic com privat, sempre que aquests no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció.

2. L'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la competència per promoure tota mena d'activitats que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. En el mateix sentit s'expressa l'article 66.1 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).

3. Per aplicació de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1838/2011 de data 16 de juny de 2011, la competència per a l'aprovació de convenis correspon a la Junta de Govern Local.

Atenent doncs als antecedents que s'han exposat i als fonaments de dret que els són d'aplicació, ambdues parts concreten les clàusules que s'assenyalen a continuació:

## CLÀUSULES

**Primera.-** Objecte de la subvenció.

L'objecte de la present subvenció és la col·laboració econòmica per part de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en l'activitat del Cine Club Torroellenc per a la gestió del Cinema Montgrí, concretament en els següents aspectes:

- Per la programació cinematogràfica que desenvolupa el Cine Club Torroellenc al Cinema Montgrí, com a activitat principal de l'equipament en tant que sala de cinema municipal (lloguer de pel·lícules, projecció, drets d'autoria, etc.).



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

- Per la promoció i difusió cinematogràfica que porta a terme el Cine Club Torroellenc per a la consecució de la seva activitat i per arribar al seu públic objectiu (publicitat, web, etc.).
- Per la gestió de serveis externs i la contractació de personal estable que porta a terme el Cine Club Torroellenc perquè aquest funcioni com a sala de cinema (nòmines i seguretat social dels treballadors).
- De manera específica en relació al funcionament de estructural de l'edifici, per a costejar la despesa anual d'adquisició de gasoil del Cinema.

Altres qüestions o aspectes relacionats directament amb la infraestructura i l'estructura de l'equipament i el seu manteniment o amb el que seria el que s'anomena el continent (i no el contingut o activitat que s'hi porta a terme), quedaran sota el control i la gestió directa de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, a través de la seva coordinació per part de l'Àrea de Cultura, en col·laboració amb l'Associació Cine Club Torroellenc si és necessari, a menys que no s'acordi de manera expressa el contrari.

#### **Segona.- Durada del conveni.**

El present conveni és anual i té per objecte l'ajuda econòmica municipal per a l'activitat cultural de l'any 2024 portada a terme per l'entitat Associació Cine Club Torroellenc, en els termes esmentats a la clàusula primera.

#### **Tercera.- Import i crèdit pressupostari de la subvenció.**

L'import de la subvenció, destinat a l'activitat objecte de la subvenció tal com específica la clàusula primera, serà de 26.000 €, amb càrrec a la partida pressupostària 24 62 33401 48800 Cine Club Torroellenc.

Quarta.- Termini i forma de sol·licitud de la subvenció.

A partir de l'entrada en vigor d'aquest conveni, l'Associació Cine Club Torroellenc presentarà la següent documentació a l'Ajuntament (sempre i quan no l'hagi aportat prèviament):

- o Fotocòpia del DNI del/la sol·licitant i documentació que acrediti la representació que ostenta de l'entitat.
- o Fotocòpia del CIF de l'entitat.
- o Fotocòpia de l'acta fundacional i estatuts de l'entitat.
- o Fitxa de proveïdor municipal amb les dades bancàries.
- o Comprovant que justifiqui que l'entitat disposa d'una assegurança de responsabilitat civil (pòlissa i rebut).
- o Memòria descriptiva de les despeses generals per a l'organització i la programació d'activitats estable durant l'any 2024 i de les despeses de manteniment de la seu social. Alhora, caldrà detallar el pressupost, incloent, en la part d'ingressos, l'import total de la subvenció que es demana i les altres fonts de finançament; mentre que, en la part de despeses, caldrà detallar totes les que estiguin relacionades amb el projecte i/o activitat. En el cas d'existir diverses fonts de finançament, la suma d'aquestes no pot superar el 100% del cost total pressupostat per l'entitat.
- o Declaració conforme l'entitat pot ser beneficiària de la subvenció perquè no està inclosa en cap motiu d'exclusió de l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS).

Verificada la documentació, l'Ajuntament atorgarà la corresponent subvenció per a l'exercici 2024.

#### **Cinquena.- Termini i forma de justificació de la subvenció.**



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

El termini per realitzar l'activitat subvencionada per part de l'Associació Cine Club Torroellenc, per a l'exercici 2024, finalitzarà el 31 de desembre de 2024, havent de justificar les despeses fins a 31 de gener de 2025. Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2024.

La justificació de la subvenció, que haurà de reflectir el 100 % de la despesa executada, es durà a terme mitjançant els formularis d'instància oficials que es troben al web de l'Ajuntament al següent enllaç [https://seu-e.cat/ca/web/torroellademontgri/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/15321637?p\\_auth=wJ8lyvpg](https://seu-e.cat/ca/web/torroellademontgri/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/15321637?p_auth=wJ8lyvpg) i que són els següents:

- Model d'instància de sol·licitud de justificació de subvencions a entitats locals
- Annex – Model d'instància de sol·licitud de justificació de subvencions a entitats locals

Per a més detall i informació, es presentarà a l'Àrea de Cultura i Festes la memòria justificativa de l'activitat del Cinema Montgrí amb la corresponent relació de despeses i la justificació de tot el pressupost previst per a l'exercici, incloent els majors bancaris.

En qualsevol cas, s'hauran d'incloure els majors bancaris. A la documentació justificativa, s'hi haurà d'adjuntar fotocòpies compulsades de les factures i comprovant de pagament d'aquestes. Totes les factures han d'anar a nom de l'entitat beneficiària. No s'acceptaran tiquets per imports superiors als 90,00 euros.

Es deixa constància que la subvenció cobrirà exclusivament la despesa acordada sempre que aquesta estigui efectivament justificada.

També es fa constar que la no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.

**Sisena.-** Terminis i forma de pagament de la subvenció.

Amb l'objectiu d'ajudar a finançar transitòriament l'execució de l'activitat subvencionada, l'Ajuntament podrà atorgar, sempre i quan les disponibilitats de tresoreria ho permetin, bestretes fins a un 100% de la subvenció a l'entitat beneficiària.

No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció, ni d'una possible bestreta, mentre la beneficiària no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.

**Setena.-** Publicitat de la subvenció.

L'Associació Cine Club Torroellenc es compromet a fer la divulgació oportuna (en la publicitat i el material divulgatiu que poguessin editar) de les accions subvencionades que es portin a terme. Així, en tota la publicitat referida a aquestes accions hi constarà l'escut municipal, precedit del text "... amb el suport de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí", d'acord amb el disseny que l'Ajuntament li facilitarà. En cas d'incompliment per part del beneficiari, caldrà atènyer-se a l'article 31.3 del RLGS.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 32





SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

#### **Vuitena.-** Obligacions de la beneficiària.

L'Associació Cine Club Torroellenc està obligada al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la LGS. El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

#### **Novena.-** Compatibilitat amb altres subvencions.

La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, nacionals, estatals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.

#### **Desena.-** Règim jurídic supletori.

Tot el que no preveu expressament aquest conveni li serà d'aplicació la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (RLGS); el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL); el Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), si es tracta d'associacions; el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); les Lleis estatals 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de legislació concordant.

#### **Onzena.-** Qüestions litigioses.

Les qüestions litigioses que es poguessin derivar del present conveni, donada la seva naturalesa administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest Conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent **acord**:

**Primer.-** Aprovar el conveni regulador entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'Associació Cine Club Torroellenc, per l'atorgament d'una subvenció nominativa per la gestió del Cinema Montgrí, per a l'any 2024.

**Segon.-** Deixar constància que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí realitzarà una aportació de 26.000 euros a l'Associació Cine Club Torroellenc amb CIF G17506619.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

**Tercer.-** Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i pagar a l'Associació Cine Club Torroellenc amb CIF G17506619, la quantia de 26.000 euros de la partida pressupostària 24 62 33401 48800.

**Quart.-** Deixar constància que la vigència d'aquest conveni serà des de la firma fins el 31 de desembre de 2024.

**Cinquè.-** Facultar a l'alcalde i/o el/la regidora delegada per a la signatura del conveni i/o tots els documents que en depenguin.

**Sisè.-** Comunicar el present acord a l'Associació Cine Club Torroellenc i als Serveis Econòmics Municipals.

## 8. APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS EDUCACIÓ 2024-2025. // EXP. 111180R (INTERVENCIÓ)

Atès a l'informe tècnic núm. SEFYCU 15909 de data 04/04/2024 el qual es transcriu a continuació:

«Vist l'article 41 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons el qual les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, sempre que no es doni cap de les circumstàncies que especifica l'article 20.1 b) de la mateixa llei.

Atès la proposta feta per la unitat d'Educació.

Vist l'article 47 del Text refós esmentat, el qual disposa que l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 23.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vist l'article 23.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, segons el qual la Junta de Govern Local, entre d'altres, té aquelles atribucions que l'alcalde o un altre òrgan municipal li delegui o li atribueixin les lleis.

Atès que el Ple, en sessió extraordinària de 23 de juny de 2023, va acordar la delegar en la Junta de Govern Local les atribucions de l'establiment, fixació, regulació i modificació dels preus públics.

Vist l'informe de l'interventor SEFYCU número 16021.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent **acord**:

**1r.** Aprovar els preus públics dels apartats que es relacionen a continuació, substituint el redactat actual pel següent:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 18 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024

SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomi Maassanas  
26/4/2024Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

## 2. ÀREA D'EDUCACIÓ

(…)

ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA I DANSA	
MATRÍCULA	PREUS 2024-2025
Matrícula	77,00 €
Matrícula Segon membre	43,00 €
Matrícula Tercer membre	Gratuïta

Formació Bressol (Sensibilització)	EDAT De 0 a 3 anys	Sensibilització	ESPAI	PREU
Sensibilització 0 I ballamames	De 4 a 11 mesos	Taller puntual amb acompanyants 1h durada	Convent dels Agustins	6€
Sensibilització 1	De 12 a 23 mesos	1 Sessió setmanal 45m		28€
Sensibilització 2	De 2 a 3 anys	1 Sessió setmanal 45m		
<del>Dansa en família</del>	<del>De 1 a 2 anys</del>	<del>1 Sessió setmana 45 m</del>		

Formació Inicial	EDAT De 3 a 5 anys	MÚSICA I MOVIMENT	ESPAI	PREU
Sensibilització I3	3 anys	1 sessió de 45m una setmana música i una setmana dansa	Convent dels Agustins	29€
Sensibilització I4	4 anys			
Sensibilització I5	5 anys	2 sessions setmanals de 45' una de música i una de dansa		39€

Educació Bàsica	EDAT	LLENGUATGE I DANSA		CORAL	INSTRUMENT	CONJUNT INSTRUMENTAL ORQUESTRA	PREU
EB1	6 anys	Música 45m	Dansa 45m		Roda instruments 30'		61€
EB2	7 anys	Música 1h	(Opc.) Roda de dansa 45'	1 sessió 45m	Classe individual 30' Possibilitat de fer 2on instrument a partir d'EB2	Batucada Opcional	84€
EB3	8 anys	Música 1h	(Opc.) Dansa 1h	1 sessió 45m		Conjunt instrumental 45' (opc) (Batucada Opc.)	84€
EB4	9 anys						(o es fa conj. Instrumental o dansa – si es fan els dos hi ha un supl. de 26€)
EB5	10 anys		(Opc.) Dansa 1h	(Opc.) 1h 30m			Conjunt instrumental 45' (opc)



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 19 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024

SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

<b>EB6</b>	11 anys			setmanal		Gran formació 1h/1'5h	(o es fa conj. Instrumental o dansa – si es fan els dos hi ha un supl. de 26€)
<b>Instrument Complementari:</b> Es podrà estudiar 2n instrument si hi ha places i el tutor de l'alumne (d'instrument) ho avala. Es recomana haver acabat Formació Bàsica 4.							30 minuts 51€
							45 minuts 76€
							60 minuts 90€
<b>Instruments bonificats:</b> 15% de descompte el primer any d'instrument en el preu total del pac per instruments bonificats							

Formació Jove	EDAT	Bàsica	Avançada	CORAL	INSTRUMENT	CONJUNT INSTRUMENTAL I GRAN FORMACIÓ	Preu Basic	Preu avançat
<b>FJ1</b>	12	Opcional Dansa 1 h	Opcional Dansa 1 h	Opc.	Classe individual 45'	Conjunt instrumental 45' Gran formació (Empordanet 1'5h 0 Marxing 1h)	99€  (o es fa conj. Instrum ental o dansa – si es fan els dos hi ha un supl. de 26€)	114€  (o es fa conj. Instrumen tal o dansa – si es fan els dos hi ha un supl. de 26€)
<b>FJ2</b>	13							
<b>FJ3</b>	14	Harmonia 1h	Harmonia + harmonia aplicada 2 sessions 1h					
<b>FJ4</b>	15							
<b>FJ5</b>	16							
<b>FJ6</b>	17							

Educació Bàsica-DANSA	EDAT	DANSA CREATIVA	TÈCNICA BASE EN DANSA	PREU
<b>EB3-EB4 Dansa</b>	8-9 anys	1 h./set.	1 h./set.	48€
<b>EB5-EB6 Dansa</b>	10-11 anys	1 h./set.	1 h./set.	48€

Formació a la carta	Preu	
15% descompte per instruments bonificats		
2n instrument 30 min. (individual)	51 €	
Piano complementari EB2 (obert a partir de 2 persones).	16 €	2 alumnes (mínim) 20 minuts 3 alumnes (màxim) 30 minuts
Instrument Individual 30 min.	62€	
Instrument Individual 45 min.	96€	



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 20 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024

SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

Instrument individual 60 min.	119€	
<b>Altres assignatures</b>		
Gran formació	25€	
Dansa 60 minuts	37€	
Dansa 90 minuts	45€	
Cambra/ Combo 45 min.	26€	
Assignatura col·lectiva	22€	
Música per a tothom 90 min. (obert a partir de 2 persones)	80€	2 alumnes
	52€	3 alumnes
	40€	4 alumnes

**INSTRUMENTS BONIFICATS:**

Instruments de cobla (flabiol, tible, tenora i fiscorn), flauta travessera, clarinet, viola, violoncel, contrabaix, trombó i baix elèctric.

**INSTRUMENTS NO BONIFICATS:**

Trompeta, violí, saxofon, cant, piano, guitarra, guitarra elèctrica i bateria.

**GRANS FORMACIONS:**

Orquestra Empordanet, Marxing-Band, Batucada, Cor Jove les Dunes i Cor d'Adults Llevantí.

**DESCOMPTES:**

Descomptes del 15% en cadascuna de les quotes mensuals per les famílies nombroses i monoparentals.

**MATRÍCULA:**

El concepte de matrícula és aplicable a tots els programes, excepte als tallers de curta durada. L'alumnat de sensibilització I3, I4 i I5, de formació bressol (I2) i les grans formacions tindran un 50% de descompte a la matrícula. El pagament de la matrícula és una reserva de plaça i NO es retornarà en cas de baixa.

**QUOTES:**

El pagament de les quotes serà mensual. En cas de baixa s'haurà de notificar abans del dia 15 del mes anterior, altrament es cobrarà la quota mensual corresponent.

PREUS PÚBLICS ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL EL PETIT MONTGRÍ CURS 2024/2025		
Import de la Matrícula: 140,00 € (preu únic)		
QUOTA MENSUAL D'ESCOLARITZACIÓ (gratuïta per a infants nascuts l'any 2022)		
Servei	Horari	Preu
Matí i tarda	9:00 a 12:00 h	152,00 € / mes
	15:00 a 17:00 h	129,20 € / mes (* quota bonificada)



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 21 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024

SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

SERVEIS COMPLEMENTARIS			
Servei	Horari	Preu	
Acollida	8:00 a 9:00 h	Fix	30,00 € / mes
	12:00 a 13:00 h	Esporàdic	3,00 € / dia
Menjador fins les 13:00 hores	12:00 a 13:00 h	<b>CÀTERING</b>	
		Fix	129 € / mes
		Esporàdic	8,20 € / dia
		<b>AMB DINAR DE CASA (fins a 15 mesos)</b>	
		Fix	43,50 € / mes
		Esporàdic	4,00 € / dia
Menjador i descans fins les 15:00 hores	12:00 a 15:00 h	<b>CÀTERING</b>	
		Fix	169 € / mes
		Esporàdic	11,20 € / dia
		<b>AMB DINAR DE CASA (fins a 15 mesos)</b>	
		Fix	89,40 € / mes
		Esporàdic	7,00 € / dia

**Quota escola bonificada:** Família nombrosa, monoparental, acollida o 2 infants al centre.

El curs escolar 2024-2025, les famílies amb infants que ocupin plaça corresponent al tercer curs del primer cicle d'educació infantil (I2 –Grup de 2 a 3 anys –nascuts l'any 2022-) ESTARAN EXEMPTES DE PAGAMENT DE LA QUOTA MENSUAL prevista pel servei bàsic d'escolarització (152 euros mensuals).

Aquestes famílies hauran de pagar la quota matrícula i els serveis complementaris que utilitzin.

Altres consideracions a tenir en compte.

Un cop pagada la matrícula, no se'n retornarà l'import. Si un infant es dona de baixa i es torna a incorporar passats 6 mesos, haurà de tornar a fer efectiu l'import de la matrícula.

Si un infant s'incorpora a la 2a quinzena del mes corresponent se li aplicarà la meitat de la quota 76 € (quota ordinària) o 64,60 € (quota bonificada).

Gaudiran d'una bonificació del 15% en els imports de les quotes mensuals (matí, matí i tarda, i tarda) les famílies que acreditin que formen part d'una família amb el títol de família nombrosa o família monoparental o família d'acollida. Si hi ha 2 infants escolaritzat al mateix centre a un d'ells se li aplicarà la bonificació, sempre i quan un dels infants no estigui escolaritzat a I-2. En cap cas la bonificació és acumulativa.

Si un infant no es queda a dinar, se li descomptarà el preu del càtering (4,75€) sempre que s'avisí l'escola abans de les 9.30h, però se li cobrarà el servei d'atenció educativa.

Si al llarg del curs escolar es produeix una situació de baixa mèdica greu o hospitalització de l'infant, es facilitarà una quota de manteniment del 70% de la quota contractada. Aquesta es farà efectiva a partir del mes de baixa i durant 2 mesos. Caldrà presentar el certificat mèdic que justifiqui la malaltia. En cap cas s'acceptarà la baixa mèdica per malalties comunes.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 22 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

Aquests preus estan supeditats a canvis en funció de la subvenció que es rebí de la Diputació de Girona, del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya o altres administracions supramunicipals.

2n. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'edictes municipal.

## 9. APROVACIÓ DEL PROTOCOL D'APLICACIÓ AL PROCÉS DE PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA DEL SERVEI MUNICIPAL D'ESCOLA BRESSOL "EL PETIT MONTGRÍ" (CURS 2024-2025) I AL CASALET D'ESTIU DE 2024. // EXP. 113402D (INTERVENCIÓ)

Atès a l'informe tècnic núm. SEFYCU 16026 de data 05/04/2024 el qual es transcriu a continuació:

### «FETS O ANTECEDENTS

Vist que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ha publicat la Resolució EDU/465/2024, de 22 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnes als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2024-2025 (DOGC núm. 9109, de 26-2-2024).

Vist que els ajuntaments, en exercici de les seves competències relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants a les escoles bressol públiques, poden establir un calendari propi, que ha d'estar comprès entre el 2 de maig i el 21 de juny de 2024.

Vist que el municipi de Torroella de Montgrí disposa del servei municipal d'escola bressol "El Petit Montgrí".

Vist que des de la Unitat d'Educació es pretén establir un calendari propi pel procés de preinscripció i admissió d'infants de l'Escola Bressol El Petit Montgrí i es pretén regular aquest procés pel proper curs 2024-2025.

Vist que des de la Unitat d'Educació també es pretén regular el funcionament del casalet d'estiu de l'escola bressol "El Petit Montgrí" durant els mesos de juliol i agost de 2024.

### FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Resolució EDU/465/2024, de 22 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnes als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2024-2025 (DOGC núm. 9109, de 26-2-2024).

El procés de preinscripció i matriculació per al curs 2024-2025 també tindrà en compte allò establert a la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, i al Decret 11/2021, de 16 de febrer, de la programació de l'oferta educativa i del



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 23 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

procediment d'admissió en els centres del Servei d'Educació de Catalunya (DOGC núm.8344, de 18-2-2021).

### **CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Que la Junta de Govern Local aprovi el Protocol d'aplicació al procés de preinscripció i matrícula del servei municipal d'escola bressol "El Petit Montgrí" (Curs 2024-2025) i al casalet d'estiu de l'escola per l'any 2024.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent **acord**:

**Punt únic.-** Aprovar el Protocol d'aplicació al procés de preinscripció i matrícula del servei municipal d'escola bressol "El Petit Montgrí" (Curs 2024-2025) i al casalet d'estiu de l'escola per l'any 2024.

### **10. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ DE GIRONA PER AL FOMENT DE PROJECTES CULTURALS ALS MUSEUS DE LES COMARQUES GIRONINES, 2024. // EXP. 107104F**

Atès a l'informe tècnic núm. SEFYCU 14921 de data 02/04/2024 el qual es transcriu a continuació:

#### **«FETS O ANTECEDENTS**

Atès que la Diputació de Girona, a través del Servei de Cooperació Cultural, va publicar en el BOPG, núm. 206, de 24 d'octubre de 2023, les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per al foment de projectes culturals als museus de les comarques gironines, aprovades en el Ple de la Diputació de Girona en sessió ordinària de 17 d'octubre de 2023.

Atès que la Diputació de Girona, a través del Servei de Cooperació Cultural, va publicar en el BOPG núm. 230, de 30 de novembre de 2023 la convocatòria de les subvencions per al foment de projectes culturals als museus de les comarques gironines, any 2024.

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí va sol·licitar l'esmentada subvenció pel projecte d'activitats del Museu de la Mediterrània 2024.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària que va tenir lloc el 19 de març de 2024, va concedir 16.051 euros a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí pel projecte sol·licitat.

#### **FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE**

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Ordenança general de subvencions de la Diputació de Girona.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 24 de 32





SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

## **CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Des del Museu de la Mediterrània es proposa a la Junta de Govern Local que aprovi l'esmentada subvenció per un import de 16.051 euros.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent acord:

**Punt únic.-** Acceptar l'ajut concedit per import de 16.051,00 euros per part de la Diputació de Girona.

### **11. APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'AJUT DEL FONTS EUROPEU MARÍTIM I DE LA PESCA PER LA MESURA D'OPERACIONS PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL PARTICIPATIU, GALP. // EXP. 110625X (TURISME)**

Atès a l'informe tècnic núm. SEFYCU 14779 de data 27/03/2024 el qual es transcriu a continuació:

#### **«FETS O ANTECEDENTS**

Vista la resolució ARP/2907/2017, d'11 de desembre, per la qual es convoquen els ajuts per a l'aplicació del desenvolupament local participatiu en el marc del Fons Europeu Marítim i de la Pesca (Resolució d'11 de desembre de 2017, publicada en el BOE núm. 309, de 21 de desembre) (ref. BDNS 375521).

El Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre, pel qual s'estableixen les disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), al Fons Europeu Marítim i de la Pesca (FEMP), i pel qual s'estableixen les disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca.

Vist que la pesca amb sonsera és una activitat pesquera lligada al territori, que es practica al litoral de la meitat nord de Catalunya.

Vist que l'Estartit, es l'últim port pesquer del nord de Catalunya on es practica aquesta activitat. D'entre aquests arts d'encerclament-arrossegament, anomenats genèricament arts de tir o tirada, l'únic que segueix utilitzant-se a Catalunya és l'anomenada sonsera.

Durant els dies 17, 18 i 19 de maig l'Estartit celebrarà el cap de setmana del sonso de l'Estartit, amb jornades tècniques, sonsada popular, jornades gastronòmiques, visites guiades, espectacles i concerts relacionats amb el peix i el mar, amb l'objectiu de divulgar i posar en valor la pràctica de la pesca amb sonsera i alhora contribuir a la divulgació, conservació i/o protecció del Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter.

#### **FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE**



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 25 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Ordre ARP/143/2020, de 5 d'agost, per la qual es modifica l'ordre APM/1124/2017, de 21 de novembre.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent **acord**:

**Punt únic.-** Aprovar la sol·licitud de la subvenció "Cap de setmana del sonso de l'Estartit" de la Resolució ARP/2907/2017, d'11 de desembre de 2017, per la qual es convoquen els ajuts per a l'aplicació del desenvolupament local participatiu en el marc del Fons Europeu Marítim i de la Pesca.

## **12. APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES REGULADORES DE LA BORSA D'HABITATGE PER LA MEDIACIÓ DE LLOGUER SOCIAL DE TORROELLA DE MONTGRÍ – L'ESTARTIT. // Exp. 114247C (HABITATGE)**

Atès a les bases reguladores les quals es transcriuen a continuació:

«La Xarxa de mediació per al lloguer social s'inclou en el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té com a objectiu principal facilitar l'accés a un habitatge de lloguer digne.

Òrgan administratiu responsable: Oficina Local d'habitatge

### **1. OBJECTIU**

1.1 Implementar un sistema de mediació en el mercat immobiliari amb l'objectiu d'augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats i, al mateix temps, mobilitzar el parc de pisos desocupats.

1.2 Va adreça a persones i unitats de convivència amb ingressos de fins a 4 vegades l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya).

1.3 Nodreix d'habitatges nous o de segona mà, que estan buits i es posen al mercat mitjançant la borsa d'habitatge municipal de Torroella de Montgrí-l'Estartit.

1.4 Facilita l'equilibri entre les diverses formes de tinença d'habitatge i el manteniment sostenible del parc d'habitatges, així com la millora en les polítiques d'integració i de composició sociocultural del municipi.

### **2. FUNCIONAMENT I BENEFICIS**

2.1 S'ofereix a propietaris i llogaters una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos.

- Es capten pisos buits i els posen en lloguer a un preu per sota del de mercat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 26 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



- Es realitza el el seguiment de la relació contractual entre propietaris i llogaters
- Aporten seguretat i professionalitat a propietaris i llogaters.

## 2.2 Beneficis que ofereix a les persones propietàries

- Cerca de les persones llogateres.
- Supervisió en la signatura del contracte
- Seguiment i mediació al llarg de la relació contractual.
- Assegurances gratuïtes durant el contracte:
  - Assegurança multirisc de l'habitatge (continent).
  - Assegurança de cobrament de rendes impagades a través de l'Avalloguer.
  - Assegurança per garantir la defensa jurídica en cas d'impagaments.Acompanyament gratuït en la redacció i signatura del contracte.
- Assessorament tècnic i jurídic.
- Bonificacions en l'Impost sobre Béns Immobles
- Avançaments per a la rehabilitació i petites reformes d'adequació inicial
- Acompanyament i suport en l'accés a subvencions de la Generalitat de Catalunya

## 2.3 Requisits d'accés a la borsa

- Destinar l'habitatge de lloguer per un període de cinc anys.
- El preu del lloguer serà establert per l'Oficina Local d'Habitatge i es basarà en un preu inferior al preu de mercat.
- L'habitatge ha de tenir vigent la Cèdula d'habitabilitat conforme compleix els requisits d'habitabilitat establerts per llei.
- L'habitatge ha de tenir vigent el Certificat d'Eficiència Energètica de l'ICAEN.
- La Taxa d'Escombraries i Clavegueram i les corresponents a la Comunitat de Propietaris, en el cas que existeixi, són a càrrec de la part propietària.
- Poden ser moblats o buits.

## 2.4 Documentació necessària a presentar la persona llogatera

- Sol·licitud propietaris
- DNI o NIE de les persones propietàries
- Escriptura de l'habitatge
- Còpia simple del registre de la propietat (actualitzat)
- Últim rebut de la Comunitat de Propietaris
- Últimes factures dels subministraments (electricitat, aigua i gas)
- Butlletí de la llum en el cas que el comptador tingui més de 20 anys

## 2.5 Requisits d'accés persones beneficiàries

Per accedir al recurs, les persones beneficiàries hauran de complir i acreditar les següents condicions:

- Tenir una edat igual o superior als 18 anys o ser menor emancipat.
- Tenir capacitat jurídica i d'obrar, per tal d'obligar-se i subscriure un contracte d'arrendament en el cas de resultar adjudicatària d'un dels habitatges.
- Disposar de nacionalitat espanyola o de permís de residència en vigor. En aquest cas, es té en compte a tots els membres de la unitat de convivència.





SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

- Estar inclòs/inclòsa en un dels supòsits a qui van adreçats els habitatges de lloguer social i/o assequible, indicats a l'article 4 d'aquest Reglament.
- La unitat de convivència no es podrà modificar un cop signat el contracte d'arrendament, excepte en els casos següents:
  - Naixements, adopcions o acolliment o Divorcis
  - Separacions declarades judicialment o notarialment
  - Defuncions o Matrimoni o constitució de parella de fet degudament acreditada
  - Emancipació degudament justificada

A més a més, hauran d'acreditar:

- No ser titular, la persona sol·licitant o qualsevol altre membre de la unitat de convivència, del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge protegit, ni tenir a disposició, en virtut de cap títol, cap altre habitatge, amb les excepcions previstes a la normativa vigent.
- Uns ingressos no superiors a 4,5 vegades l'IRSC 1 en còmput anual de l'any del darrer exercici fiscal, segons normativa vigent.

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
45.597,83	47.008,07	49.029,92	51.815,71	54.937,14

#### 2.6 Documentació necessària a presentar la persona arrendatària:

En el cas que les persones interessades que formen la unitat de convivència, no s'hi hagin oposat de forma expressa, l'Ajuntament podrà consultar la documentació susceptible de ser consultada a altres administracions públiques per via telemàtica.

Segons sigui el cas, caldrà aportar la documentació que es relaciona en aquest apartat:

1. Resolució de la inscripció al RSHPO.
2. Document d'identificació vigent:
  - DNI de totes les persones de la unitat de convivència
  - En el cas de ciutadans estrangers no comunitaris, el NIE
  - En el cas de ciutadans de la Unió Europea, el certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea
3. Llibre de família, si s'escau
4. Volant d'empadronament o Contracte de treball que acrediti treballar a Torroella de Montgrí o l'Estartit
5. Certificat cadastral sobre béns immobles.
6. Certificats de discapacitats de qualsevol dels membres de la unitat de convivència emès pel departament competent de Generalitat de Catalunya.
7. Documentació per acreditar el nivell d'ingressos
  - Declaració de l'IRPF de l'últim exercici fiscal tancat dels membres de la unitat de convivència amb obligació de presentar-la.
  - Certificat d'imputacions subministrat per l'AEAT o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació de l'últim exercici fiscal tancat
8. Documentació per acreditar la font regular d'ingressos.
  - Contracte laboral indefinit o contracte laboral fix discontinu amb una antiguitat mínima de dos anys i 3 darreres nòmines



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

- Certificat d'una beca d'estudis amb continuïtat mínima de 2 anys
- Justificant de la Renda Garantida de ciutadania.
- Justificant de l'Ingrés Mínim Vital
- Certificat de prestacions de la Seguretat Social.
- Certificat prestació emès per l'OTG en cas d'atur.
- Informe de Vida laboral

9. Declaració responsable conforme, en el cas de ser adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent.

### 3. PREU MÀXIM DE L'HABITATGE

Es defineix un preu màxim per habitatge, que serà el que el llogater o llogatera pagarà a l'Ajuntament.

- Habitatges de 1 habitació, preu màxim 500 euros.
- Habitatges de 2 habitacions, preu màxim de 600 euros.
- Habitatge de 3 habitacions o més, preu màxim de 700 euros.
- Habitatges amb diferents característiques a les anteriors, els tècnics d'Habitatge i Territori de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en faran una valoració de quin és el preu màxim que l'Ajuntament el pot llogar.

La renda a abonar per l'arrendatari d'un habitatge de la BHR es determinarà segons el concepte de lloguer just i la persona arrendatària pagarà una quantitat que no superarà el 20% o el 30% dels seus ingressos, en funció que aquests estiguin per sota o per sobre de 0,94 vegades l'IRSC.

### 4. RELACIÓ D'ÚS

#### 4.1 Legislació aplicable

Els contractes de lloguer dels habitatges de gestió inclosos en aquest Reglament s'han de regir per les previsions existents en el present text, les previsions contingudes l'acta d'adscripció de l'habitatge, a la convocatòria d'adjudicació corresponent i la resolució administrativa d'adjudicació, en el contracte de lloguer que es formalitzi i en la resta de normativa reguladora dels ens locals, així com en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU).

#### 4.2 Part arrendatària

La persona titular del contracte de lloguer serà la persona sol·licitant, i en el seu cas, figuraran com a persones que hi conviuen la totalitat de membres que formin la unitat de convivència. En cas que, per motius sobrevinguts, calgués realitzar algun canvi en la titularitat del contracte durant el període de vigència del mateix, aquest canvi no modificarà en cap cas, la data de finalització del mateix.

#### 4.3 Durada del contracte i preu

La durada del contracte, així com el preu de renda mensual, s'establirà a l'acta d'adscripció de l'habitatge i/o a les Bases reguladores de la corresponent convocatòria i, en tot cas, podrà prorrogar-se si així s'estableix. El termini de durada del contracte s'inicia amb el lliurament de les claus que es produirà en el moment de la formalització del contracte, per període que estableixi la normativa.

#### 4.4 Fiança

Per a garantir el correcte manteniment i ús de l'habitatge, d'acord amb allò previst a la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU), la persona adjudicatària haurà de constituir una fiança per import equivalent a una mensualitat, que li serà retornada en finalitzar l'arrendament, prèvia acreditació del correcte estat de l'habitatge, d'acord amb els terminis establerts a la normativa d'aplicació.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 29 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

#### 4.5 Despeses de l'habitatge

Les persones beneficiàries d'un contracte hauran d'assumir la quota del lloguer, en la qual ja aniran inclosos els impostos i les taxes que gravin l'habitatge. La persona adjudicatària assumirà les despeses corresponents als subministraments d'aigua, gas, electricitat, telèfon o qualsevol altre dels que disposi o s'instal·lin en l'habitatge.

#### 4.6 Recepció de l'habitatge i terminis per a comunicació d'incidències

Una vegada la persona adjudicatària accedeix a l'habitatge, disposarà dels següents terminis per a comunicar incidències o anomalies en l'estat de l'habitatge, si s'escau:

- a. 5 dies per a comunicar els defectes visuals en parets, sanitaris, fusteries, portes i finestres, etc.
- b. 30 dies per a comunicar defectes de funcionament a les instal·lacions.

Els desperfectes comunicats amb posterioritat a aquests terminis es consideraran que han estat provocats per la persona adjudicatària i que han de ser assumits per ella.

### 5. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte:

- L'incompliment de qualsevol de les condicions o deures fixats en aquest Reglament, a l'acta d'adscripció i/o a les bases de la convocatòria i de les estipulacions del contracte.
- Haver incorregut en falsedat en qualsevol informació o documentació aportada en el procediment.
- La comissió de qualsevol falta que segons el present Reglament, en les bases de la convocatòria concreta o en el contracte d'arrendament, comporti la resolució del contracte.
- No destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent de la persona adjudicatària i, en el seu cas, de la totalitat de membres de la unitat de convivència, sens perjudici que, excepcionalment, s'autoritzi la composició d'aquesta unitat de convivència o el fet que un determinat membre visqui, provisional o definitivament, en un altre habitatge.
- Que a l'habitatge resideixin persones diferents als/a les adjudicatàries/ries, sense autorització expressa.
- Adquisició per part de la persona sol·licitant o per alguna persona membre de la unitat de convivència, d'un habitatge, excepte en casos degudament justificats causats per la modificació de la unitat de convivència.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 30 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

## 6. DESNONAMENT ADMINISTRATIU

Un cop acordada la extinció o suspensió del servei per qualsevol dels motius contemplats en aquest Reglament, si la persona adjudicatària es negués a abandonar l'habitatge, se la podrà obligar a fer-ho mitjançant desnonament administratiu, de conformitat amb els articles 152 i següents del Decret català 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

## 7. MARC NORMATIU

El contingut d'aquest protocol s'interpretarà d'acord amb la normativa que es relaciona a continuació, que també tindrà caràcter supletori:

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Llei 29/1994, de 24 de desembre, d'arrendaments urbans.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent acord:

**Primer.-** Aprovar inicialment les bases reguladores de la borsa d'habitatge per la mediació de lloguer social.

**Segon.-** Sotmetre les bases a informació pública per un període de trenta dies, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Girona i disposar-ne, alhora, la seva exposició al tauler d'edictes de la corporació i al web municipal, als efectes de presentació d'al·legacions. En cas que no hi hagi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 31 de 32



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí  
Pere Serrano Martín  
26/4/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde  
Jordi Colomé Maassanas  
26/4/2024



Ajuntament de  
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria\_JGL

Expedient 113550J

### 13. ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

### 14. PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, a les 9.00 hores, l'alcalde aixeca la sessió, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa l'alcalde i la certifico amb la meva signatura.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ADH9 2RZ4 9DEY 9PCF

**Acta de la Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2024 - sense dades - SEFYCU 20201**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 32 de 32