



INSTÀNCIA

COMUNICACIÓ PRÈVIA URBANÍSTICA

DADES DEL/DE LA PROMOTOR/A

INTERESSAT	NOM I COGNOMS					
	RAÓ SOCIAL		DNI/NIF			
	DOMICILI <small>(a l'efecte de notificacions)</small>					
	MUNICIPI		ADREÇA ELECTRÒNICA			
	CP		TEL.		MÒBIL	
REPRESENTANT	NOM I COGNOMS					
	DOMICILI <small>(a l'efecte de notificacions)</small>					
	MUNICIPI		ADREÇA ELECTRÒNICA			
	CP		TEL.		MÒBIL	

EXPOSO:

Que formulo, en nom propi/en nom i representació del/de la sol·licitant, comunicació prèvia urbanística per a l'execució de l'actuació que tot seguit s'indica.

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Carrer i número Polígon Parcel·la
Població Ref. cadastral^(*) Pressupost
Descripció de l'obra

OBJECTE DE LA COMUNICACIÓ (assenyalar el que correspongui):

OBRES I INSTAL·LACIONS

- Obres de construcció de nova planta d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin caràcter residencial ni públic i que es desenvolupin en una sola planta en sòl urbà o urbanitzable delimitat.
- Reforma, modificació o rehabilitació de construcció o instal·lació que no comporta la variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural en sòl urbà o urbanitzable delimitat.
- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública en sòl urbà i urbanitzable delimitat.

CANVI D'ÚS

- Canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- Construcció o instal·lació de murs i tanques en sòl urbà i urbanitzable delimitat.

PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

- Primera utilització i ocupació total d'edificis no inclosos en sòl no urbanitzable, i sempre de la totalitat de la llicència atorgada.

INCREMENT D'ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT INDEPENDENT

- Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior que no es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA / 1

DE CARÀCTER GENERAL

- Instància.
- Poders de/de la representant.
- Justificació del pagament de taxes.
- Fotocòpia del DNI/NIF del/de la titular i representant.
- Fotografia de l'estat actual i del mobiliari urbà que afronta amb la façana.

(*) Més informació a: <http://www.sedecatastro.gob.es>



DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA / 2

OBRES I INSTAL·LACIONS

- Descripció i justificació de l'actuació a executar que ha d'incloure, si escau, la justificació de l'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Identificació de la finca afectada per les obres.
- Certificació tècnica, si escau, de l'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis d'acord amb la reglamentació tècnica aplicable.
- Representació gràfica de l'actuació (quan per les seves característiques ho requereixi).
- Estudi de gestió de residus.

CANVI D'ÚS

- Projecte tècnic (2 còpies).

PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en el que hi consta:
 - Data d'acabament de les obres.
 - Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i les seves modificacions, si escau, i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
 - Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL O D'UN COMPLEX IMMOBILIARI

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o elements proposats a les determinacions del planejament aplicable i, en el cas d'habitatges, del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació.
- Plànols necessaris (estat actual i estat resultant), a escala adequada, per deixar constància del nombre d'habitatges, establiments o elements, i de llur superfície i ús urbanístic.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- Proforma de l'escriptura pública de divisió horitzontal simple o complexa.

DECLARO RESPONSABLEMENT

- L'immoble on s'executarà la instal·lació no té la consideració de patrimoni historicoartístic sotmès a protecció especial de la normativa sectorial (no inclòs dins del Catàleg de béns protegits), no està situat en sòl no urbanitzable i que les obres no afecten l'ús privatiu i l'ocupació de béns del domini públic.
- Conec que l'omissió, falsedat o inexactitud, de caràcter essencial, en les dades demanades en aquesta comunicació, manifestacions o documents que l'acompanyen serà considerat com un supòsit d'absència de comunicació i determinarà la impossibilitat de continuar amb l'execució de les obres i tindrà lloc, si escau, l'adopció del procediment de protecció de la legalitat urbanística que correspongui, amb independència de la instrucció d'expedient sancionador.
- Conec que com a persona productora de residus de la construcció i demolició que els he gestionat a través d'un gestor de residus i he de donar compliment a les obligacions que determina el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada de residus, i el DL 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Conec que el termini per acabar les obres és de 6 mesos des de la data en què es realitza aquesta comunicació.
- Conec que si transcorre el termini màxim indicat per finalitzar les obres o la seva respectiva pròrroga restarà inhabilitat per continuar-les, sense perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.
- Conec el que disposa l'Ordenança reguladora de suspensió d'obres a la temporada turística de Torroella de Montgrí.

DATA

SIGNATURA

Les dades que ens facilita s'incorporaran en un fitxer creat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí amb la finalitat de gestionar les sol·licituds de realització d'activitats que requereixen llicència d'obra per a la seva consideració, concessió, seguiment i disciplina. Podran ser comunicades a altres administracions públiques amb competències sobre urbanisme.
En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació tot adreçant-se a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.





DADES DEL/DE LA CONSTRUCTOR/A

Nom i cognoms	<input type="text"/>	Signatura i segell contractista			
Raó social	<input type="text"/>				
Domicili	<input type="text"/>		CP	<input type="text"/>	
Municipi	<input type="text"/>		Telèfon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NIF	<input type="text"/>		Adreça electrònica	<input type="text"/>	

